

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002378 от 05.05.2026

Жилой дом "Башни Дзен"

Дата первичного размещения: 17.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ДЕРЖАВИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВИРА НА ДЕРЖАВИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Окружная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>29</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630020, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Окружная, д 29</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73832713095</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@viragk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://виравира.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ДЕРЖАВИНА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>541077256800</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Группа ВИРА"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405066048</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034651</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа ВИРА "</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410157861</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксёненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14821557062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697836566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>5 и более % голосов</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12590176656</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541077256800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>5 и более % голосов</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11839230355</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541022052853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>5 и более % голосов</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Постников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07589812930</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540224552582</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>5 и более % голосов</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карелин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14956822004</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540232321109</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>5 и более % голосов</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410098285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400045650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Платформа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476206389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225161032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152225010552</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410098207</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400045441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400018878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410149780</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400044516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410119538</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Ляпидевского"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406991577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476054961</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410121223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410155864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400050775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА 27"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410135057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400015080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401982272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476013360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076789</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА -Строй-Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225162100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152225012653</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Группа ВИРА»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410157861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400010778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ВИРА Управление»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410157854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400010767</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик «ВИРА Квартал»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410162325</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400038476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401272378</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065401096310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401345428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476030780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА Групп"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410091667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400052966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Куюм"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476121790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Основа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-136-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.01.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-11-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ляпидевского</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Луна</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-78-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коминтерна</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>89</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Горизонт</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.03.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-45-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>220</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Грандо</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-204-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>24.07.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 268,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 275,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Державина в Дзержинском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер з/у 54:35:000000:42103</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Державина в Дзержинском районе города Новосибирска</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>48206.34 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25 267,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 680,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 947,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-064812-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Башни Дзен"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410090790</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-32-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>V-09/01/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:42103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 190,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами. Расположена на придомовой территории дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом. Расположена на придомовой территории дома</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-14/251216</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 248 011,55 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская тепло-сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/141672</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 725 211,71 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-3474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 184 990,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-3474/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 798 490,50 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2983/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>316 290,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Инженерная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405963866</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>520</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>510</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>219</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>291</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.40	2	31.50	3.32
2	Квартира	1	1	32.50	1	11.40	3.32
3	Квартира-студия	1	1	69.30	1	46.50	3.32
4	Квартира	2	1	39.80	1	14.30	2.72
5	Квартира	2	1	51.80	2	25.70	2.72

6	Квартира	2	1	48.50	2	23.10	2.72
7	Квартира	2	1	36.80	1	12.60	2.72
8	Квартира	2	1	40.10	1	13.20	2.72
9	Квартира	2	1	48.70	1	14.00	2.72
10	Квартира	2	1	66.40	2	31.50	2.72
11	Квартира	2	1	32.30	1	11.40	2.72
12	Квартира-студия	2	1	69.20	1	46.50	2.72
13	Квартира	2	1	33.30	1	11.70	2.72
14	Квартира	2	1	63.30	2	25.80	2.72
15	Квартира	3	1	39.70	1	14.30	2.72
16	Квартира	3	1	52.00	2	25.70	2.72
17	Квартира	3	1	48.20	2	23.10	2.72
18	Квартира	3	1	36.80	1	12.60	2.72
19	Квартира	3	1	40.00	1	13.20	2.72
20	Квартира	3	1	48.40	1	14.00	2.72
21	Квартира	3	1	66.40	2	31.50	2.72
22	Квартира	3	1	32.30	1	11.40	2.72
23	Квартира-студия	3	1	86.70	1	59.20	2.72
24	Квартира	3	1	33.20	1	11.70	2.72
25	Квартира	3	1	63.10	2	25.80	2.72
26	Квартира	4	1	39.60	1	14.30	2.72
27	Квартира	4	1	51.80	2	25.70	2.72
28	Квартира	4	1	48.10	2	23.10	2.72
29	Квартира	4	1	36.70	1	12.60	2.72
30	Квартира	4	1	39.90	1	13.20	2.72
31	Квартира	4	1	48.10	1	14.00	2.72
32	Квартира	4	1	66.40	2	31.50	2.72
33	Квартира	4	1	32.20	1	11.40	2.72
34	Квартира-студия	4	1	86.60	1	59.20	2.72
35	Квартира	4	1	33.20	1	11.70	2.72
36	Квартира	4	1	63.00	2	25.80	2.72
37	Квартира	5	1	39.60	1	14.30	2.72
38	Квартира	5	1	51.90	2	25.70	2.72
39	Квартира	5	1	48.50	2	23.10	2.72
40	Квартира	5	1	36.70	1	12.60	2.72
41	Квартира	5	1	39.90	1	13.20	2.72
42	Квартира	5	1	48.10	1	14.00	2.72
43	Квартира	5	1	66.40	2	31.50	2.72
44	Квартира	5	1	32.20	1	11.40	2.72
45	Квартира-студия	5	1	86.60	1	59.20	2.72
46	Квартира	5	1	33.20	1	11.70	2.72
47	Квартира	5	1	63.00	2	25.80	2.72

48	Квартира	6	1	39.60	1	14.30	2.72
49	Квартира	6	1	51.80	2	25.70	2.72
50	Квартира	6	1	48.60	2	23.10	2.72
51	Квартира	6	1	36.70	1	12.60	2.72
52	Квартира	6	1	39.90	1	13.20	2.72
53	Квартира	6	1	48.10	1	14.00	2.72
54	Квартира	6	1	66.40	2	31.50	2.72
55	Квартира	6	1	32.20	1	11.40	2.72
56	Квартира-студия	6	1	86.60	1	59.20	2.72
57	Квартира	6	1	33.20	1	11.70	2.72
58	Квартира	6	1	63.00	2	25.80	2.72
59	Квартира	7	1	39.70	1	14.30	2.72
60	Квартира	7	1	52.00	2	25.70	2.72
61	Квартира	7	1	48.20	2	23.10	2.72
62	Квартира	7	1	36.80	1	12.60	2.72
63	Квартира	7	1	40.00	1	13.20	2.72
64	Квартира	7	1	48.40	1	14.00	2.72
65	Квартира	7	1	66.40	2	31.50	2.72
66	Квартира	7	1	32.30	1	11.40	2.72
67	Квартира-студия	7	1	86.70	1	59.20	2.72
68	Квартира	7	1	33.20	1	11.70	2.72
69	Квартира	7	1	63.10	2	25.80	2.72
70	Квартира	8	1	39.60	1	14.30	2.72
71	Квартира	8	1	51.80	2	25.70	2.72
72	Квартира	8	1	48.10	2	23.10	2.72
73	Квартира	8	1	36.70	1	12.60	2.72
74	Квартира	8	1	39.90	1	13.20	2.72
75	Квартира	8	1	48.10	1	14.00	2.72
76	Квартира	8	1	66.40	2	31.50	2.72
77	Квартира	8	1	32.20	1	11.40	2.72
78	Квартира-студия	8	1	86.60	1	59.20	2.72
79	Квартира	8	1	33.20	1	11.70	2.72
80	Квартира	8	1	63.00	2	25.80	2.72
81	Квартира	9	1	39.60	1	14.30	2.72
82	Квартира	9	1	51.90	2	25.70	2.72
83	Квартира	9	1	48.50	2	23.10	2.72
84	Квартира	9	1	36.70	1	12.60	2.72
85	Квартира	9	1	39.90	1	13.20	2.72
86	Квартира	9	1	48.10	1	14.00	2.72
87	Квартира	9	1	66.40	2	31.50	2.72
88	Квартира	9	1	32.20	1	11.40	2.72
89	Квартира-студия	9	1	86.60	1	59.20	2.72

90	Квартира	9	1	33.20	1	11.70	2.72
91	Квартира	9	1	63.00	2	25.80	2.72
92	Квартира	10	1	39.60	1	14.30	2.72
93	Квартира	10	1	51.80	2	25.70	2.72
94	Квартира	10	1	48.60	2	23.10	2.72
95	Квартира	10	1	36.70	1	12.60	2.72
96	Квартира	10	1	39.90	1	13.20	2.72
97	Квартира	10	1	48.10	1	14.00	2.72
98	Квартира	10	1	66.40	2	31.50	2.72
99	Квартира	10	1	32.20	1	11.40	2.72
100	Квартира-студия	10	1	86.60	1	59.20	2.72
101	Квартира	10	1	33.20	1	11.70	2.72
102	Квартира	10	1	63.00	2	25.80	2.72
103	Квартира	11	1	39.70	1	14.30	2.72
104	Квартира	11	1	52.00	2	25.70	2.72
105	Квартира	11	1	48.20	2	23.10	2.72
106	Квартира	11	1	36.80	1	12.60	2.72
107	Квартира	11	1	40.00	1	13.20	2.72
108	Квартира	11	1	48.40	1	14.00	2.72
109	Квартира	11	1	66.40	2	31.50	2.72
110	Квартира	11	1	32.30	1	11.40	2.72
111	Квартира-студия	11	1	86.70	1	59.20	2.72
112	Квартира	11	1	33.20	1	11.70	2.72
113	Квартира	11	1	63.10	2	25.80	2.72
114	Квартира	12	1	39.60	1	14.30	2.72
115	Квартира	12	1	51.80	2	25.70	2.72
116	Квартира	12	1	48.10	2	23.10	2.72
117	Квартира	12	1	36.70	1	12.60	2.72
118	Квартира	12	1	39.90	1	13.20	2.72
119	Квартира	12	1	48.10	1	14.00	2.72
120	Квартира	12	1	66.40	2	31.50	2.72
121	Квартира	12	1	32.20	1	11.40	2.72
122	Квартира-студия	12	1	86.60	1	59.20	2.72
123	Квартира	12	1	33.20	1	11.70	2.72
124	Квартира	12	1	63.00	2	25.80	2.72
125	Квартира	13	1	39.40	1	14.30	2.72
126	Квартира	13	1	51.50	2	25.70	2.72
127	Квартира	13	1	48.40	2	23.10	2.72
128	Квартира	13	1	36.50	1	12.60	2.72
129	Квартира	13	1	39.70	1	13.20	2.72
130	Квартира	13	1	47.80	1	14.00	2.72
131	Квартира	13	1	66.20	2	31.50	2.72
132	Квартира	13	1	32.10	1	11.40	2.72

133	Квартира-студия	13	1	86.30	1	59.20	2.72
134	Квартира	13	1	32.90	1	11.70	2.72
135	Квартира	13	1	62.70	2	25.80	2.72
136	Квартира	14	1	39.40	1	14.30	2.72
137	Квартира	14	1	51.40	2	25.70	2.72
138	Квартира	14	1	48.50	2	23.10	2.72
139	Квартира	14	1	36.50	1	12.60	2.72
140	Квартира	14	1	39.70	1	13.20	2.72
141	Квартира	14	1	47.80	1	14.00	2.72
142	Квартира	14	1	66.20	2	31.50	2.72
143	Квартира	14	1	32.10	1	11.40	2.72
144	Квартира-студия	14	1	86.30	1	59.20	2.72
145	Квартира	14	1	32.90	1	11.70	2.72
146	Квартира	14	1	62.70	2	25.80	2.72
147	Квартира	15	1	39.40	1	14.30	2.72
148	Квартира	15	1	51.50	2	25.70	2.72
149	Квартира	15	1	48.00	2	23.10	2.72
150	Квартира	15	1	36.50	1	12.60	2.72
151	Квартира	15	1	39.70	1	13.20	2.72
152	Квартира	15	1	47.80	1	14.00	2.72
153	Квартира	15	1	66.20	2	31.50	2.72
154	Квартира	15	1	32.10	1	11.40	2.72
155	Квартира-студия	15	1	86.30	1	59.20	2.72
156	Квартира	15	1	32.90	1	11.70	2.72
157	Квартира	15	1	62.70	2	25.80	2.72
158	Квартира	16	1	39.40	1	14.30	2.72
159	Квартира	16	1	51.40	2	25.70	2.72
160	Квартира	16	1	48.00	2	23.10	2.72
161	Квартира	16	1	36.50	1	12.60	2.72
162	Квартира	16	1	39.70	1	13.20	2.72
163	Квартира	16	1	47.80	1	14.00	2.72
164	Квартира	16	1	66.20	2	31.50	2.72
165	Квартира	16	1	32.10	1	11.40	2.72
166	Квартира-студия	16	1	86.30	1	59.20	2.72
167	Квартира	16	1	32.90	1	11.70	2.72
168	Квартира	16	1	62.70	2	25.80	2.72
169	Квартира	17	1	39.40	1	14.30	2.72
170	Квартира	17	1	51.50	2	25.70	2.72
171	Квартира	17	1	48.40	2	23.10	2.72
172	Квартира	17	1	36.50	1	12.60	2.72
173	Квартира	17	1	39.70	1	13.20	2.72
174	Квартира	17	1	47.80	1	14.00	2.72

175	Квартира	17	1	66.20	2	31.50	2.72
176	Квартира	17	1	32.10	1	11.40	2.72
177	Квартира-студия	17	1	86.30	1	59.20	2.72
178	Квартира	17	1	32.90	1	11.70	2.72
179	Квартира	17	1	62.70	2	25.80	2.72
180	Квартира	18	1	39.40	1	14.30	2.72
181	Квартира	18	1	51.40	2	25.70	2.72
182	Квартира	18	1	48.50	2	23.10	2.72
183	Квартира	18	1	36.50	1	12.60	2.72
184	Квартира	18	1	39.70	1	13.20	2.72
185	Квартира	18	1	47.80	1	14.00	2.72
186	Квартира	18	1	66.20	2	31.50	2.72
187	Квартира	18	1	32.10	1	11.40	2.72
188	Квартира-студия	18	1	86.30	1	59.20	2.72
189	Квартира	18	1	32.90	1	11.70	2.72
190	Квартира	18	1	62.70	2	25.80	2.72
191	Квартира	19	1	39.40	1	14.30	2.72
192	Квартира	19	1	51.50	2	25.70	2.72
193	Квартира	19	1	48.00	2	23.10	2.72
194	Квартира	19	1	36.50	1	12.60	2.72
195	Квартира	19	1	39.70	1	13.20	2.72
196	Квартира	19	1	47.80	1	14.00	2.72
197	Квартира	19	1	66.20	2	31.50	2.72
198	Квартира	19	1	32.10	1	11.40	2.72
199	Квартира-студия	19	1	86.30	1	59.20	2.72
200	Квартира	19	1	32.90	1	11.70	2.72
201	Квартира	19	1	62.70	2	25.80	2.72
202	Квартира	20	1	39.40	1	14.30	2.72
203	Квартира	20	1	51.40	2	25.70	2.72
204	Квартира	20	1	48.00	2	23.10	2.72
205	Квартира	20	1	36.50	1	12.60	2.72
206	Квартира	20	1	39.70	1	13.20	2.72
207	Квартира	20	1	47.80	1	14.00	2.72
208	Квартира	20	1	66.20	2	31.50	2.72
209	Квартира	20	1	32.10	1	11.40	2.72
210	Квартира-студия	20	1	86.30	1	59.20	2.72
211	Квартира	20	1	32.90	1	11.70	2.72
212	Квартира	20	1	62.70	2	25.80	2.72
213	Квартира	21	1	39.40	1	14.30	2.72
214	Квартира	21	1	51.50	2	25.70	2.72
215	Квартира	21	1	48.40	2	23.10	2.72
216	Квартира	21	1	36.50	1	12.60	2.72

217	Квартира	21	1	39.70	1	13.20	2.72
218	Квартира	21	1	47.80	1	14.00	2.72
219	Квартира	21	1	66.20	2	31.50	2.72
220	Квартира	21	1	32.10	1	11.40	2.72
221	Квартира-студия	21	1	86.30	1	59.20	2.72
222	Квартира	21	1	32.90	1	11.70	2.72
223	Квартира	21	1	62.70	2	25.80	2.72
224	Квартира	22	1	39.40	1	14.30	2.72
225	Квартира	22	1	51.40	2	25.70	2.72
226	Квартира	22	1	48.50	2	23.10	2.72
227	Квартира	22	1	36.50	1	12.60	2.72
228	Квартира	22	1	39.70	1	13.20	2.72
229	Квартира	22	1	47.80	1	14.00	2.72
230	Квартира	22	1	66.20	2	31.50	2.72
231	Квартира	22	1	32.10	1	11.40	2.72
232	Квартира-студия	22	1	86.30	1	59.20	2.72
233	Квартира	22	1	32.90	1	11.70	2.72
234	Квартира	22	1	62.70	2	25.80	2.72
235	Квартира	23	1	39.40	1	14.30	2.72
236	Квартира	23	1	51.50	2	25.70	2.72
237	Квартира	23	1	48.00	2	23.10	2.72
238	Квартира	23	1	36.50	1	12.60	2.72
239	Квартира	23	1	39.70	1	13.20	2.72
240	Квартира	23	1	47.80	1	14.00	2.72
241	Квартира	23	1	66.20	2	31.50	2.72
242	Квартира	23	1	32.10	1	11.40	2.72
243	Квартира-студия	23	1	86.30	1	59.20	2.72
244	Квартира	23	1	32.90	1	11.70	2.72
245	Квартира	23	1	62.70	2	25.80	2.72
246	Квартира	24	1	39.40	1	14.30	2.72
247	Квартира	24	1	51.20	2	25.70	2.72
248	Квартира	24	1	47.90	2	23.10	2.72
249	Квартира	24	1	36.40	1	12.60	2.72
250	Квартира	24	1	39.50	1	13.20	2.72
251	Квартира	24	1	47.80	1	14.00	2.72
252	Квартира	24	1	65.80	2	31.50	3.64
253	Квартира	24	1	32.00	1	11.40	3.64
254	Квартира-студия	24	1	86.20	1	59.20	3.64
255	Квартира	24	1	83.40	2	39.10	3.64
256	Квартира	25	1	39.30	1	14.30	2.72
257	Квартира	25	1	51.30	2	25.70	2.72
258	Квартира	25	1	48.30	2	23.10	2.72

259	Квартира	25	1	36.30	1	12.60	2.72
260	Квартира	25	1	39.50	1	13.20	2.72
261	Квартира	25	1	47.60	1	14.00	2.72
262	Квартира	26	1	39.30	1	14.30	2.72
263	Квартира	26	1	51.20	2	25.70	2.72
264	Квартира	26	1	48.40	2	23.10	2.72
265	Квартира	26	1	36.30	1	12.60	2.72
266	Квартира	26	1	39.50	1	13.20	2.72
267	Квартира	26	1	47.60	1	14.00	2.72
268	Квартира	27	1	39.30	1	14.30	2.72
269	Квартира	27	1	51.30	2	25.70	2.72
270	Квартира	27	1	47.80	2	23.10	2.72
271	Квартира	27	1	36.30	1	12.60	2.72
272	Квартира	27	1	39.50	1	13.20	2.72
273	Квартира	27	1	47.60	1	14.00	2.72
274	Квартира	28	1	39.30	1	14.30	2.72
275	Квартира	28	1	52.20	2	25.70	2.72
276	Квартира	28	1	47.80	2	23.10	2.72
277	Квартира	28	1	36.30	1	12.60	2.72
278	Квартира	28	1	39.50	1	13.20	2.72
279	Квартира	28	1	47.60	1	14.00	2.72
280	Квартира	29	1	39.30	1	14.30	2.72
281	Квартира	29	1	52.30	2	25.70	2.72
282	Квартира	29	1	47.80	2	23.10	2.72
283	Квартира	29	1	36.30	1	12.60	2.72
284	Квартира	29	1	39.50	1	13.20	2.72
285	Квартира	29	1	47.60	1	14.00	2.72
286	Квартира-студия	30	1	104.80	1	55.50	3.32
287	Квартира	30	1	36.20	1	12.60	3.32
288	Квартира	30	1	39.40	1	13.20	3.32
289	Квартира	30	1	47.50	1	14.00	3.32
290	Квартира	1	2	42.90	1	12.20	3.32
291	Квартира	1	2	40.50	1	12.60	3.32
292	Квартира	1	2	37.10	1	12.10	3.32
293	Квартира	1	2	52.60	2	24.60	3.32
294	Квартира	1	2	41.00	1	10.10	3.32
295	Квартира	1	2	39.30	1	13.50	3.32
296	Квартира	2	2	64.50	2	27.10	2.72
297	Квартира-студия	2	2	28.10	1	14.90	2.72
298	Квартира	2	2	38.00	1	12.00	2.72
299	Квартира	2	2	84.90	3	45.00	2.72
300	Квартира	2	2	49.80	2	24.40	2.72
301	Квартира	2	2	40.30	1	12.60	2.72
302	Квартира	2	2	37.30	1	12.10	2.72

303	Квартира	2	2	52.50	2	24.60	2.72
304	Квартира	2	2	41.10	1	10.10	2.72
305	Квартира	2	2	39.20	1	13.50	2.72
306	Квартира	3	2	64.10	2	27.10	2.72
307	Квартира-студия	3	2	28.00	1	14.90	2.72
308	Квартира	3	2	37.80	1	12.00	2.72
309	Квартира	3	2	84.90	3	45.00	2.72
310	Квартира	3	2	49.90	2	24.40	2.72
311	Квартира	3	2	40.30	1	12.60	2.72
312	Квартира	3	2	37.30	1	12.10	2.72
313	Квартира	3	2	52.90	2	24.60	2.72
314	Квартира	3	2	41.30	1	10.10	2.72
315	Квартира	3	2	39.20	1	13.50	2.72
316	Квартира	4	2	64.00	2	27.10	2.72
317	Квартира-студия	4	2	28.00	1	14.90	2.72
318	Квартира	4	2	37.80	1	12.00	2.72
319	Квартира	4	2	84.90	3	45.00	2.72
320	Квартира	4	2	49.80	2	24.40	2.72
321	Квартира	4	2	40.20	1	12.60	2.72
322	Квартира	4	2	37.20	1	12.10	2.72
323	Квартира	4	2	52.90	2	24.60	2.72
324	Квартира	4	2	40.70	1	10.10	2.72
325	Квартира	4	2	39.10	1	13.50	2.72
326	Квартира	5	2	64.00	2	27.10	2.72
327	Квартира-студия	5	2	28.00	1	14.90	2.72
328	Квартира	5	2	37.80	1	12.00	2.72
329	Квартира	5	2	84.90	3	45.00	2.72
330	Квартира	5	2	49.80	2	24.40	2.72
331	Квартира	5	2	40.20	1	12.60	2.72
332	Квартира	5	2	37.20	1	12.10	2.72
333	Квартира	5	2	52.80	2	24.60	2.72
334	Квартира	5	2	40.70	1	10.10	2.72
335	Квартира	5	2	39.10	1	13.50	2.72
336	Квартира	6	2	64.00	2	27.10	2.72
337	Квартира-студия	6	2	28.00	1	14.90	2.72
338	Квартира	6	2	37.80	1	12.00	2.72
339	Квартира	6	2	84.90	3	45.00	2.72
340	Квартира	6	2	49.80	2	24.40	2.72
341	Квартира	6	2	40.20	1	12.60	2.72
342	Квартира	6	2	37.20	1	12.10	2.72
343	Квартира	6	2	52.90	2	24.60	2.72
344	Квартира	6	2	41.10	1	10.10	2.72

345	Квартира	6	2	39.10	1	13.50	2.72
346	Квартира	7	2	64.10	2	27.10	2.72
347	Квартира-студия	7	2	28.00	1	14.90	2.72
348	Квартира	7	2	37.80	1	12.00	2.72
349	Квартира	7	2	84.90	3	45.00	2.72
350	Квартира	7	2	49.90	2	24.40	2.72
351	Квартира	7	2	40.30	1	12.60	2.72
352	Квартира	7	2	37.30	1	12.10	2.72
353	Квартира	7	2	52.90	2	24.60	2.72
354	Квартира	7	2	41.30	1	10.10	2.72
355	Квартира	7	2	39.20	1	13.50	2.72
356	Квартира	8	2	64.00	2	27.10	2.72
357	Квартира-студия	8	2	28.00	1	14.90	2.72
358	Квартира	8	2	37.80	1	12.00	2.72
359	Квартира	8	2	84.90	3	45.00	2.72
360	Квартира	8	2	49.80	2	24.40	2.72
361	Квартира	8	2	40.20	1	12.60	2.72
362	Квартира	8	2	37.20	1	12.10	2.72
363	Квартира	8	2	52.90	2	24.60	2.72
364	Квартира	8	2	40.70	1	10.10	2.72
365	Квартира	8	2	39.10	1	13.50	2.72
366	Квартира	9	2	64.00	2	27.10	2.72
367	Квартира-студия	9	2	28.00	1	14.90	2.72
368	Квартира	9	2	37.80	1	12.00	2.72
369	Квартира	9	2	84.90	3	45.00	2.72
370	Квартира	9	2	49.80	2	24.40	2.72
371	Квартира	9	2	40.20	1	12.60	2.72
372	Квартира	9	2	37.20	1	12.10	2.72
373	Квартира	9	2	52.80	2	24.60	2.72
374	Квартира	9	2	40.70	1	10.10	2.72
375	Квартира	9	2	39.10	1	13.50	2.72
376	Квартира	10	2	64.00	2	27.10	2.72
377	Квартира-студия	10	2	28.00	1	14.90	2.72
378	Квартира	10	2	37.80	1	12.00	2.72
379	Квартира	10	2	84.90	3	45.00	2.72
380	Квартира	10	2	49.80	2	24.40	2.72
381	Квартира	10	2	40.20	1	12.60	2.72
382	Квартира	10	2	37.20	1	12.10	2.72
383	Квартира	10	2	52.90	2	24.60	2.72
384	Квартира	10	2	41.10	1	10.10	2.72
385	Квартира	10	2	39.10	2	13.50	2.72
386	Квартира	11	2	64.10	2	27.10	2.72

387	Квартира-студия	11	2	28.00	1	14.90	2.72
388	Квартира	11	2	37.80	1	12.00	2.72
389	Квартира	11	2	84.90	3	45.00	2.72
390	Квартира	11	2	49.90	2	24.40	2.72
391	Квартира	11	2	40.30	1	12.60	2.72
392	Квартира	11	2	37.30	1	12.10	2.72
393	Квартира	11	2	52.90	2	24.60	2.72
394	Квартира	11	2	41.30	1	10.10	2.72
395	Квартира	11	2	39.20	1	13.50	2.72
396	Квартира	12	2	64.00	2	27.10	2.72
397	Квартира-студия	12	2	28.00	1	14.90	2.72
398	Квартира	12	2	37.80	1	12.00	2.72
399	Квартира	12	2	84.90	3	45.00	2.72
400	Квартира	12	2	49.80	2	24.40	2.72
401	Квартира	12	2	40.20	1	12.60	2.72
402	Квартира	12	2	37.20	1	12.10	2.72
403	Квартира	12	2	52.90	2	24.60	2.72
404	Квартира	12	2	40.70	1	10.10	2.72
405	Квартира	12	2	39.10	1	13.50	2.72
406	Квартира	13	2	63.60	2	27.10	2.72
407	Квартира-студия	13	2	27.80	1	14.90	2.72
408	Квартира	13	2	37.60	1	12.00	2.72
409	Квартира	13	2	84.60	3	45.00	2.72
410	Квартира	13	2	49.70	2	24.40	2.72
411	Квартира	13	2	40.10	1	12.60	2.72
412	Квартира	13	2	37.10	1	12.10	2.72
413	Квартира	13	2	52.60	2	24.60	2.72
414	Квартира	13	2	40.30	1	10.10	2.72
415	Квартира	13	2	39.00	1	13.50	2.72
416	Квартира	14	2	63.50	2	27.10	2.72
417	Квартира-студия	14	2	27.80	1	14.90	2.72
418	Квартира	14	2	37.60	1	12.00	2.72
419	Квартира	14	2	84.50	3	45.00	2.72
420	Квартира	14	2	49.70	2	24.40	2.72
421	Квартира	14	2	40.10	1	12.60	2.72
422	Квартира	14	2	37.10	1	12.10	2.72
423	Квартира	14	2	52.70	2	24.60	2.72
424	Квартира	14	2	40.70	1	10.10	2.72
425	Квартира	14	2	39.00	1	13.50	2.72
426	Квартира	15	2	63.50	2	27.10	2.72
427	Квартира-студия	15	2	27.80	1	14.90	2.72

428	Квартира	15	2	37.60	1	12.00	2.72
429	Квартира	15	2	84.50	3	45.00	2.72
430	Квартира	15	2	49.70	2	24.40	2.72
431	Квартира	15	2	40.10	1	12.60	2.72
432	Квартира	15	2	37.10	1	12.10	2.72
433	Квартира	15	2	52.60	2	24.60	2.72
434	Квартира	15	2	40.80	1	10.10	2.72
435	Квартира	15	2	39.00	1	13.50	2.72
436	Квартира	16	2	63.50	2	27.10	2.72
437	Квартира-студия	16	2	27.80	1	14.90	2.72
438	Квартира	16	2	37.60	1	12.00	2.72
439	Квартира	16	2	84.50	3	45.00	2.72
440	Квартира	16	2	49.70	2	24.40	2.72
441	Квартира	16	2	40.10	1	12.60	2.72
442	Квартира	16	2	37.10	1	12.10	2.72
443	Квартира	16	2	52.60	2	24.60	2.72
444	Квартира	16	2	40.30	1	10.10	2.72
445	Квартира	16	2	39.00	1	13.50	2.72
446	Квартира	17	2	63.60	2	27.10	2.72
447	Квартира-студия	17	2	27.80	1	14.90	2.72
448	Квартира	17	2	37.60	1	12.00	2.72
449	Квартира	17	2	84.60	3	45.00	2.72
450	Квартира	17	2	49.70	2	24.40	2.72
451	Квартира	17	2	40.10	1	12.60	2.72
452	Квартира	17	2	37.10	1	12.10	2.72
453	Квартира	17	2	52.60	2	24.60	2.72
454	Квартира	17	2	40.30	1	10.10	2.72
455	Квартира	17	2	39.00	1	13.50	2.72
456	Квартира	18	2	63.50	2	27.10	2.72
457	Квартира-студия	18	2	27.80	1	14.90	2.72
458	Квартира	18	2	37.60	1	12.00	2.72
459	Квартира	18	2	84.50	3	45.00	2.72
460	Квартира	18	2	49.70	2	24.40	2.72
461	Квартира	18	2	40.10	1	12.60	2.72
462	Квартира	18	2	37.10	1	12.10	2.72
463	Квартира	18	2	52.70	2	24.60	2.72
464	Квартира	18	2	40.70	1	10.10	2.72
465	Квартира	18	2	39.00	1	13.50	2.72
466	Квартира-студия	19	2	78.10	1	52.10	3.64
467	Квартира	19	2	37.40	1	12.00	3.64
468	Квартира	19	2	84.40	3	45.00	3.64
469	Квартира	19	2	49.70	2	24.40	2.72

470	Квартира	19	2	40.10	1	12.60	2.72
471	Квартира	19	2	37.10	1	12.10	2.72
472	Квартира	19	2	52.60	2	24.60	2.72
473	Квартира	19	2	40.80	1	10.10	2.72
474	Квартира	19	2	39.00	1	13.50	2.72
475	Квартира	20	2	49.70	2	24.40	2.72
476	Квартира	20	2	40.10	1	12.60	2.72
477	Квартира	20	2	37.10	1	12.10	2.72
478	Квартира	20	2	52.70	2	24.60	2.72
479	Квартира	20	2	40.30	1	10.10	2.72
480	Квартира	20	2	39.00	1	13.50	2.72
481	Квартира	21	2	49.70	2	24.40	2.72
482	Квартира	21	2	40.10	1	12.60	2.72
483	Квартира	21	2	37.10	1	12.10	2.72
484	Квартира	21	2	52.60	2	24.60	2.72
485	Квартира	21	2	40.30	1	10.10	2.72
486	Квартира	21	2	39.00	1	13.50	2.72
487	Квартира	22	2	49.60	2	24.40	2.72
488	Квартира	22	2	40.00	1	12.60	2.72
489	Квартира	22	2	36.90	1	12.10	2.72
490	Квартира	22	2	52.50	2	24.60	2.72
491	Квартира	22	2	40.60	1	10.10	2.72
492	Квартира	22	2	38.90	1	13.50	2.72
493	Квартира	23	2	68.30	3	39.50	2.72
494	Квартира	23	2	57.60	2	27.30	2.72
495	Квартира	23	2	52.40	2	24.60	2.72
496	Квартира	23	2	40.70	1	10.10	2.72
497	Квартира	23	2	38.90	1	13.50	2.72
498	Квартира	24	2	68.30	3	39.50	2.72
499	Квартира	24	2	57.60	2	27.30	2.72
500	Квартира	24	2	52.50	2	24.60	2.72
501	Квартира	24	2	40.20	1	10.10	2.72
502	Квартира	24	2	38.90	1	13.50	2.72
503	Квартира	25	2	68.20	3	39.50	2.72
504	Квартира	25	2	57.60	2	27.30	2.72
505	Квартира	25	2	52.40	2	24.60	2.72
506	Квартира	25	2	40.10	1	10.10	2.72
507	Квартира	25	2	38.80	1	13.50	2.72
508	Квартира	26	2	68.20	3	39.50	2.72
509	Квартира	26	2	57.60	2	27.30	2.72
510	Квартира	26	2	52.50	2	24.60	2.72
511	Квартира	26	2	40.50	1	10.10	2.72
512	Квартира	26	2	38.80	1	13.50	2.72
513	Квартира	27	2	68.20	3	39.50	2.72
514	Квартира	27	2	57.60	2	27.30	2.72

515	Квартира	27	2	52.50	2	24.60	2.72
516	Квартира	27	2	40.60	1	10.10	2.72
517	Квартира	27	2	38.80	1	13.50	2.72
518	Квартира	28	2	68.00	3	39.50	3.62
519	Квартира	28	2	57.50	2	27.30	3.62
520	Квартира-студия	28	2	100.40	1	53.70	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	-1		126.80	Офис № 1н	84.00	4.37
					Балкон	42.80	
2н	Нежилое помещение	-1		58.70	Офис № 2н	58.70	4.37
3н	Нежилое помещение	-1		34.20	Офис № 3н	34.20	3.56
4н	Нежилое помещение	-1		62.30	Офис № 4н	62.30	3.56
5н	Нежилое помещение	-2		78.70	Офис № 5н	54.70	3.17
					Тамбур	5.10	
					с/у	3.20	
					с/у	6.50	
6н	Нежилое помещение	-2		165.10	Офис № 6н	159.50	3.17
					с/у	3.10	
					КУИ	2.50	
7н	Нежилое помещение	1	2	49.60	Офис № 7н	49.60	3.32
8н	Нежилое помещение	1	2	42.80	Офис № 8н	42.80	3.32
9н	Нежилое помещение	1	1	44.10	Офис № 9н	41.60	3.32
					с/у	2.50	
1к	Нежилое помещение	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.17
2к	Нежилое помещение	-3	1	4.00	Кладовая	4.00	3.17
3к	Нежилое помещение	-3	1	4.40	Кладовая	4.40	3.17

4к	Нежилое помещение	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
5к	Нежилое помещение	-3	1	3.20	Кладовая	3.20	3.17
6к	Нежилое помещение	-3	1	2.80	Кладовая	2.80	3.17
7к	Нежилое помещение	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
8к	Нежилое помещение	-3	1	4.40	Кладовая	4.40	3.17
9к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
10к	Нежилое помещение	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	3.17
11к	Нежилое помещение	-3	1	3.50	Кладовая	3.50	3.17
12к	Нежилое помещение	-3	1	3.90	Кладовая	3.90	3.17
13к	Нежилое помещение	-3	1	6.50	Кладовая	6.50	3.17
14к	Нежилое помещение	-3	1	4.10	Кладовая	4.10	3.17
15к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
16к	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
17к	Нежилое помещение	-3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.17
18к	Нежилое помещение	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
19к	Нежилое помещение	-3	1	5.60	Кладовая	5.60	3.17
20к	Нежилое помещение	-3	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
21к	Нежилое помещение	-3	1	3.70	Кладовая	3.70	3.17
22к	Нежилое помещение	-3	1	3.90	Кладовая	3.90	3.17
23к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
24к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
25к	Нежилое помещение	-3	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
26к	Нежилое помещение	-3	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
27к	Нежилое помещение	-3	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17

28к	Нежилое помещение	-3	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
29к	Нежилое помещение	-3	1	3.70	Кладовая	3.70	3.17
30к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
31к	Нежилое помещение	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
32к	Нежилое помещение	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
33к	Нежилое помещение	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
34к	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
35к	Нежилое помещение	-3	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
36к	Нежилое помещение	-3	1	4.10	Кладовая	4.10	3.17
37к	Нежилое помещение	-3	1	4.60	Кладовая	4.60	3.17
38к	Нежилое помещение	-3	1	6.90	Кладовая	6.90	3.17
39к	Нежилое помещение	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
40к	Нежилое помещение	-3	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
41к	Нежилое помещение	-3	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
42к	Нежилое помещение	-3	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
43к	Нежилое помещение	-3	1	5.20	Кладовая	5.20	3.17
44к	Нежилое помещение	-3	1	4.20	Кладовая	4.20	3.17
45к	Нежилое помещение	-3	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
46к	Нежилое помещение	-3	1	3.00	Кладовая	3.00	3.17
47к	Нежилое помещение	-3	1	5.10	Кладовая	5.10	3.17
48к	Нежилое помещение	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	3.17
49к	Нежилое помещение	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.17
50к	Нежилое помещение	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	3.17
51к	Нежилое помещение	-3	1	3.60	Кладовая	3.60	3.17

52к	Нежилое помещение	-3	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
53к	Нежилое помещение	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	3.17
54к	Нежилое помещение	-3	1	4.10	Кладовая	4.10	3.17
55к	Нежилое помещение	-3	1	4.40	Кладовая	4.40	3.17
56к	Нежилое помещение	-3	2	4.00	Кладовая	4.00	3.17
57к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
58к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
59к	Нежилое помещение	-3	2	2.40	Кладовая	2.40	3.17
60к	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Кладовая	2.70	3.17
61к	Нежилое помещение	-3	2	5.30	Кладовая	5.30	3.17
62к	Нежилое помещение	-3	2	3.80	Кладовая	3.80	3.17
63к	Нежилое помещение	-3	2	4.40	Кладовая	4.40	3.17
64к	Нежилое помещение	-3	2	3.50	Кладовая	3.50	3.17
65к	Нежилое помещение	-3	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
66к	Нежилое помещение	-3	2	6.10	Кладовая	6.10	3.17
67к	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Кладовая	2.90	3.17
68к	Нежилое помещение	-3	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
69к	Нежилое помещение	-3	2	4.00	Кладовая	4.00	3.17
70к	Нежилое помещение	-3	2	4.00	Кладовая	4.00	3.17
71к	Нежилое помещение	-3	2	3.30	Кладовая	3.30	3.17
72к	Нежилое помещение	-3	2	2.60	Кладовая	2.60	3.17
73к	Нежилое помещение	-3	2	2.60	Кладовая	2.60	3.17
74к	Нежилое помещение	-3	2	3.00	Кладовая	3.00	3.17
75к	Нежилое помещение	-3	2	3.80	Кладовая	3.80	3.17

76к	Нежилое помещение	-3	2	3.40	Кладовая	3.40	3.17
77к	Нежилое помещение	-3	2	4.80	Кладовая	4.80	3.17
78к	Нежилое помещение	-3	2	3.30	Кладовая	3.30	3.17
79к	Нежилое помещение	-3	2	3.60	Кладовая	3.60	3.17
80к	Нежилое помещение	-3	2	3.80	Кладовая	3.80	3.17
81к	Нежилое помещение	-3	2	3.40	Кладовая	3.40	3.17
82к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
83к	Нежилое помещение	-3	2	2.50	Кладовая	2.50	3.17
84к	Нежилое помещение	-3	2	3.60	Кладовая	3.60	3.17
85к	Нежилое помещение	-3	2	5.60	Кладовая	5.60	3.17
86к	Нежилое помещение	-3	2	4.50	Кладовая	4.50	3.17
87к	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Кладовая	2.70	3.17
88к	Нежилое помещение	-3	2	2.80	Кладовая	2.80	3.17
89к	Нежилое помещение	-3	2	4.40	Кладовая	4.40	3.17
90к	Нежилое помещение	-3	2	2.80	Кладовая	2.80	3.17
91к	Нежилое помещение	-3	2	4.60	Кладовая	4.60	3.17
92к	Нежилое помещение	-3	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
93к	Нежилое помещение	-3	2	3.40	Кладовая	3.40	3.17
94к	Нежилое помещение	-3	2	4.10	Кладовая	4.10	3.17
95к	Нежилое помещение	-3	2	4.10	Кладовая	4.10	3.17
96к	Нежилое помещение	-3	2	5.90	Кладовая	5.90	3.17
97к	Нежилое помещение	-3	2	3.40	Кладовая	3.40	3.17
98к	Нежилое помещение	-3	2	4.50	Кладовая	4.50	3.17
99к	Нежилое помещение	-3	2	4.10	Кладовая	4.10	3.17

100к	Нежилое помещение	-3	2	3.50	Кладовая	3.50	3.17
101к	Нежилое помещение	-3	2	4.10	Кладовая	4.10	3.17
102к	Нежилое помещение	-3	2	6.70	Кладовая	6.70	3.17
103к	Нежилое помещение	-3	2	2.50	Кладовая	2.50	3.17
104к	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Кладовая	2.70	3.17
105к	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Кладовая	2.70	3.17
106к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
107к	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Кладовая	2.90	3.17
108к	Нежилое помещение	-3	2	2.60	Кладовая	2.60	3.17
109к	Нежилое помещение	-3	2	2.60	Кладовая	2.60	3.17
110к	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Кладовая	2.90	3.17
111к	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Кладовая	2.90	3.17
112к	Нежилое помещение	-3	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
113к	Нежилое помещение	-3	2	2.70	Кладовая	2.70	3.17
114к	Нежилое помещение	-3	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
115к	Нежилое помещение	-3	2	3.50	Кладовая	3.50	3.17
116к	Нежилое помещение	-3	2	3.50	Кладовая	3.50	3.17
117к	Нежилое помещение	-3	2	4.40	Кладовая	4.40	3.17
118к	Нежилое помещение	-3	2	3.40	Кладовая	3.40	3.17
119к	Нежилое помещение	-3	2	3.10	Кладовая	3.10	3.17
120к	Нежилое помещение	-3	2	4.30	Кладовая	4.30	3.17
121к	Нежилое помещение	-3	2	3.80	Кладовая	3.80	3.17
122к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
123к	Нежилое помещение	-3	2	3.10	Кладовая	3.10	3.17

124к	Нежилое помещение	-3	2	3.10	Кладовая	3.10	3.17
125к	Нежилое помещение	-3	2	3.90	Кладовая	3.90	3.17
126к	Нежилое помещение	-3	2	3.00	Кладовая	3.00	3.17
127к	Нежилое помещение	-3	2	2.90	Кладовая	2.90	3.17
128к	Нежилое помещение	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.17
129к	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.17
130к	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.17
131к	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
132к	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	3.17
133к	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	3.17
134к	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
135к	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.17
136к	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
137к	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.17
138к	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.17
139к	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.17
140к	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	3.17
141к	Нежилое помещение	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.17
142к	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
143к	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
144к	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	3.17
145к	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
146к	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.17
147к	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17

148к	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.17
149к	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.17
150к	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
151к	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
152к	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
153к	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
154к	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
155к	Нежилое помещение	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.17
156к	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.17
157к	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
158к	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.17
159к	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.17
160к	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.17
161к	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
162к	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.17
163к	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.17
164к	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.17
165к	Нежилое помещение	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	3.17
166к	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
167к	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.17
168к	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
169к	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
170к	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	3.17
171к	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.17

172к	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.17
173к	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.17
174к	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.17
175к	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	3.17
176к	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	3.17
177к	Нежилое помещение	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	3.17
178к	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.17
179к	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.17
180к	Нежилое помещение	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	3.17
181к	Нежилое помещение	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	3.17
182к	Нежилое помещение	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	3.17
183к	Нежилое помещение	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	3.17
184к	Нежилое помещение	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	3.17
185к	Нежилое помещение	-2	2	4.80	Кладовая	4.80	3.17
186к	Нежилое помещение	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	3.17
187к	Нежилое помещение	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	3.17
188к	Нежилое помещение	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	3.17
189к	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.37
190к	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.37
191к	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.37
192к	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.37
193к	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.37
194к	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.37
195к	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.37

196к	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.37
197к	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.37
198к	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.37
199к	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.37
200к	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.37
201к	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.37
202к	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.37
203к	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	4.37
204к	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.37
205к	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.37
206к	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	4.37
207к	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.37
208к	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.37
209к	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.37
210к	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.56
211к	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.56
212к	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.56
213к	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.56
214к	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.56
215к	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.56
216к	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	3.56
217к	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.56
218к	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.56
219к	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.56

220к	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.56
221к	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.56
222к	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.56
223к	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.56
224к	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.56
225к	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.56
226к	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.56
227к	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.56
228к	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.56
229к	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.56
230к	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.56
231к	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.56
232к	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.56
233к	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.56
234к	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.56
235к	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.56
236к	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.56
237к	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.56
238к	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.56
239к	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.56
240к	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.56
241к	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.56
242к	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.56
243к	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.56

244к	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.56
245к	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.56
246к	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.56
247к	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.56
248к	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.56
249к	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.56
250к	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.56
251к	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.56
252к	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.56
253к	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.56
254к	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.56
255к	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.56
256к	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.56
257к	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.56
258к	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.56
259к	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.56
260к	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.32
261к	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.32
262к	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.32
263к	Нежилое помещение	1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.32
264к	Нежилое помещение	1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.32
265к	Нежилое помещение	1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.32
266к	Нежилое помещение	1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.32
267к	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.32

268к	Нежилое помещение	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.32
269к	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.32
270к	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.32
271к	Нежилое помещение	1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.32
272к	Нежилое помещение	1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.32
273к	Нежилое помещение	1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.32
274к	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.32
275к	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.32
276к	Нежилое помещение	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.32
277к	Нежилое помещение	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.32
278к	Нежилое помещение	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.32
279к	Нежилое помещение	1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.32
280к	Нежилое помещение	1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.32
281к	Нежилое помещение	1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.32
282к	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.32
1п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
2п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
3п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
4п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
5п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
6п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
7п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
8п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
9п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15





58п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
59п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
60п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
61п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
62п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
63п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
64п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
65п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
66п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
67п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
68п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
69п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
70п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
71п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
72п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
73п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
74п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
75п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
76п	Машино-место	-3		13.30	Машино-место	13.30	3.15
77п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
78п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
79п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
80п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
81п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15

82п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
83п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
84п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
85п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
86п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
87п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
88п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
89п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
90п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
91п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
92п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
93п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
94п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
95п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
96п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
97п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
98п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
99п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
100п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
101п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
102п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
103п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
104п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15
105п	Машино-место	-2		13.30	Машино-место	13.30	3.15









202п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
203п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
204п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
205п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
206п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
207п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
208п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
209п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
210п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
211п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
212п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
213п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
214п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
215п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
216п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
217п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
218п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54
219п	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	3.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	2625.2
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	67.6
3	Форкамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	4.0
4	Форкамера	Подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	3.8

5	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	42.0
6	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	31.8
7	ЛК	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	18.3
8	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	26.0
9	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	35.5
10	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	14.2
11	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	34.9
12	ЛК	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	18.3
13	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	31.8
14	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	85.3
15	Проход	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	69.0
16	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	14.0
17	Рампа	Подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	43.7
18	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	2586.7
19	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	67.6
20	Проход	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	42.0
21	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	40.4
22	ЛК	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	18.3
23	Проход	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	26.0
24	Проход	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	35.5
25	Насосная пожаротушения (Автостоянка)	Подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	35.9
26	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	8.1
27	Проход	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	12.8
28	ЛК	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	18.3
29	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	40.6
30	Тамбур	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	17.3
31	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	58.9
32	Рампа	Подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	43.5
33	Форкамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	4.0
34	Форкамера	Подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	3.8
35	ЛК	МОП офисов, -2 этаж	общественное	19.7
36	Вестибюль	МОП офисов, -2 этаж	общественное	15.8
37	Тамбур	МОП офисов, -2 этаж	общественное	6.0
38	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	2123.1
39	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	75.5
40	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	4.0
41	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	3.8
42	ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	86.9
43	Электрощитовая (Блок-секция 1)	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	40.8
44	Насосная ХП	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	68.7

45	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	42.0
46	ЛК	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	18.3
47	Проход	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	44.2
48	Насосная пожаротушения (дом)	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	35.7
49	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	14.2
50	Проход	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	32.8
51	ЛК	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	18.3
52	Лестнично-лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	40.0
53	Электрощитовая (Блок-секция 2)	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	19.9
54	Проход	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	83.1
55	Проход	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	11.0
56	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	64.7
57	Форкамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	техническое	3.1
58	Рампа	Подземная автостоянка, -1 этаж	общественное	62.1
59	ЛК	МОП офисов, -1 этаж	общественное	19.7
60	Коридор	МОП офисов, -1 этаж	общественное	39.6
61	КУИ	МОП офисов, -1 этаж	общественное	3.3
62	с/у	МОП офисов, -1 этаж	общественное	3.3
63	с/у	МОП офисов, -1 этаж	общественное	3.3
64	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 1	общественное	20.5
65	Колясочная/велосипедная	1 этаж, блок-секция 1	общественное	47.0
66	КУИ/лапомойка/с/у	1 этаж, блок-секция 1	общественное	8.7
67	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	общественное	5.8
68	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	общественное	4.7
69	Вестибюль	1 этаж, блок-секция 1	общественное	49.8
70	Межквартирный коридор	1 этаж, блок-секция 1	общественное	11.5
71	ЛК	1 этаж, блок-секция 1	общественное	11.7
72	ЛК	1 этаж, блок-секция 1	общественное	12.9
73	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	общественное	10.3
74	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	общественное	10.2
75	Коридор	1 этаж, блок-секция 1	общественное	35.7
76	Проход	1 этаж, блок-секция 1	общественное	25.7
77	Проход	1 этаж, блок-секция 1	общественное	24.2
78	Форкамера	1 этаж, блок-секция 1	техническое	4.2
79	Форкамера	1 этаж, блок-секция 1	техническое	4.5
80	Диспетчерская	1 этаж, блок-секция 1	общественное	23.2
81	с/у	1 этаж, блок-секция 1	общественное	2.5
82	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж, блок-секция 1	техническое	5.2
83	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	общественное	11.1
84	Ниша	1 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
85	Ниша	1 этаж, блок-секция 1	техническое	1.5
86	Межквартирный коридор	2 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6







222	Межквартирный коридор	24 этаж, блок-секция 1	общественное	20.9
223	Ниша	24 этаж, блок-секция 1	техническое	1.4
224	Межквартирный коридор	25 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6
225	Ниша	25 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
226	Лестнично-лифтовой холл	25 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
227	Лестничная клетка (тип Н2)	25 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
228	Техический чердак	технический чердак, блок-секция 1	техническое	305.7
229	Межквартирный коридор	26 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6
230	Ниша	26 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
231	Лестнично-лифтовой холл	26 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
232	Лестничная клетка (тип Н2)	26 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
233	Межквартирный коридор	27 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6
234	Ниша	27 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
235	Лестнично-лифтовой холл	27 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
236	Лестничная клетка (тип Н2)	27 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
237	Межквартирный коридор	28 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6
238	Ниша	28 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
239	Лестнично-лифтовой холл	28 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
240	Лестничная клетка (тип Н2)	28 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
241	Межквартирный коридор	29 этаж, блок-секция 1	общественное	30.6
242	Ниша	29 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
243	Лестнично-лифтовой холл	29 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
244	Лестничная клетка (тип Н2)	29 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
245	Межквартирный коридор	30 этаж, блок-секция 1	общественное	21.9
246	Ниша	30 этаж, блок-секция 1	техническое	1.6
247	Лестнично-лифтовой холл	30 этаж, блок-секция 1	общественное	31.4
248	Лестничная клетка (тип Н2)	30 этаж, блок-секция 1	общественное	16.5
249	Техический чердак	технический чердак, блок-секция 1	техническое	282.2
250	ЛК	технический чердак, блок-секция 1	общественное	16.5
251	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 2	общественное	20.5
252	Вестибюль	1 этаж, блок-секция 2	общественное	61.0
253	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	общественное	9.8
254	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	общественное	10.0
255	Колясочная	1 этаж, блок-секция 2	общественное	23.7
256	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж, блок-секция 2	техническое	6.1
257	Форкамера	1 этаж, блок-секция 2	техническое	2.7
258	с/у	1 этаж, блок-секция 2	общественное	3.8
259	ЛК	1 этаж, блок-секция 2	общественное	8.0
260	ЛК	1 этаж, блок-секция 2	общественное	9.5
261	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	общественное	5.4
262	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	общественное	5.6
263	Межквартирный коридор	1 этаж, блок-секция 2	общественное	29.3

264	Ниша	1 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
265	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	общественное	7.7
266	Вестибюль	1 этаж, блок-секция 2	общественное	21.4
267	с/у	1 этаж, блок-секция 2	общественное	4.7
268	КУИ	1 этаж, блок-секция 2	общественное	4.7
269	Межквартирный коридор	2 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
270	Лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж, блок-секция 2	общественное	15.8
271	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
272	Межквартирный коридор	2 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
273	Ниша	2 этаж, блок-секция 2	техническое	1.5
274	Ниша	2 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
275	Межквартирный коридор	3 этаж, блок-секция 2	общественное	15.9
276	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
277	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
278	Межквартирный коридор	3 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
279	Ниша	3 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
280	Ниша	3 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
281	Межквартирный коридор	4 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
282	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
283	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
284	Межквартирный коридор	4 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
285	Ниша	4 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
286	Ниша	4 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
287	Межквартирный коридор	5 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
288	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
289	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
290	Межквартирный коридор	5 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
291	Ниша	5 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
292	Ниша	5 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
293	Межквартирный коридор	6 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
294	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
295	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
296	Межквартирный коридор	6 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
297	Ниша	6 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
298	Ниша	6 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
299	Межквартирный коридор	7 этаж, блок-секция 2	общественное	15.9
300	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
301	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
302	Межквартирный коридор	7 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
303	Ниша	7 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
304	Ниша	7 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
305	Межквартирный коридор	8 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
306	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
307	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
308	Межквартирный коридор	8 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5

309	Ниша	8 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
310	Ниша	8 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
311	Межквартирный коридор	9 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
312	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
313	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
314	Межквартирный коридор	9 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
315	Ниша	9 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
316	Ниша	9 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
317	Межквартирный коридор	10 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
318	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
319	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
320	Межквартирный коридор	10 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
321	Ниша	10 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
322	Ниша	10 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
323	Межквартирный коридор	11 этаж, блок-секция 2	общественное	15.9
324	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
325	Лифтовой холл	11 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
326	Межквартирный коридор	11 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
327	Ниша	11 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
328	Ниша	11 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
329	Межквартирный коридор	12 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
330	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
331	Лифтовой холл	12 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
332	Межквартирный коридор	12 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
333	Ниша	12 этаж, блок-секция 2	техническое	1.3
334	Ниша	12 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
335	Межквартирный коридор	13 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
336	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
337	Лифтовой холл	13 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
338	Межквартирный коридор	13 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
339	Ниша	13 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
340	Ниша	13 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
341	Межквартирный коридор	14 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
342	Лестничная клетка	14 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
343	Лифтовой холл	14 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
344	Межквартирный коридор	14 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
345	Ниша	14 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
346	Ниша	14 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
347	Межквартирный коридор	15 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
348	Лестничная клетка	15 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
349	Лифтовой холл	15 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
350	Межквартирный коридор	15 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
351	Ниша	15 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
352	Ниша	15 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
353	Межквартирный коридор	16 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0

354	Лестничная клетка	16 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
355	Лифтовой холл	16 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
356	Межквартирный коридор	16 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
357	Ниша	16 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
358	Ниша	16 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
359	Межквартирный коридор	17 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
360	Лестничная клетка	17 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
361	Лифтовой холл	17 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
362	Межквартирный коридор	17 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
363	Ниша	17 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
364	Ниша	17 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
365	Межквартирный коридор	18 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
366	Лестничная клетка	18 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
367	Лифтовой холл	18 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
368	Межквартирный коридор	18 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
369	Ниша	18 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
370	Ниша	18 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
371	Межквартирный коридор	19 этаж, блок-секция 2	общественное	16.0
372	Лестничная клетка	19 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
373	Лифтовой холл	19 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
374	Межквартирный коридор	19 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
375	Ниша	19 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
376	Ниша	19 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
377	Межквартирный коридор	20 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
378	Лестничная клетка	20 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
379	Лифтовой холл	20 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
380	Ниша	20 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
381	Технический чердак	технический чердак, блок-секция 2	техническое	225.2
382	Лестничная клетка	21 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
383	Лифтовой холл	21 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
384	Межквартирный коридор	21 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
385	Ниша	21 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
386	Лестничная клетка	22 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
387	Лифтовой холл	22 этаж, блок-секция 2	общественное	29.8
388	Межквартирный коридор	22 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
389	Ниша	22 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
390	Лестничная клетка	23 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
391	Лифтовой холл	23 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
392	Межквартирный коридор	23 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
393	Ниша	23 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
394	Лестничная клетка	24 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
395	Лифтовой холл	24 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
396	Межквартирный коридор	24 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
397	Ниша	24 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2

398	Лестничная клетка	25 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
399	Лифтовой холл	25 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
400	Межквартирный коридор	25 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
401	Ниша	25 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
402	Лестничная клетка	26 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
403	Лифтовой холл	26 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
404	Межквартирный коридор	26 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
405	Ниша	26 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
406	Лестничная клетка	27 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
407	Лифтовой холл	27 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
408	Межквартирный коридор	27 этаж, блок-секция 2	общественное	30.5
409	Ниша	27 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
410	Лестничная клетка	28 этаж, блок-секция 2	общественное	16.2
411	Лифтовой холл	28 этаж, блок-секция 2	общественное	31.4
412	Межквартирный коридор	28 этаж, блок-секция 2	общественное	21.4
413	Ниша	28 этаж, блок-секция 2	техническое	1.2
414	Технический чердак	технический чердак, блок-секция 2	техническое	297.4
415	Лестничная клетка (тип Н2)	технический чердак, блок-секция 2	общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	ВРУ: - для потребителей II категории – с ручным переключением вводов; - для потребителей I категории – с устройством АВР.	Электроснабжение
2	Этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты б/с 1,2	Лифт, 8 шт. (по 1000 кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 900 087 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:42103</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810544050031241</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>

		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 010 789 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 010 789 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 099,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>93,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192 440 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 090 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 570 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000007d8120c6acb8eab04c863a43019d1e7b

Владелец: **Ковалев Алексей Олегович, Ковалев  
Алексей Олегович**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.03.2027