

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003219 от 07.04.2026

**Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.  
Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап  
реализации. 1 очередь строительства**

**Дата первичного размещения: 07.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ" СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353925</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Котанова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 205</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>край Краснодарский, г Новороссийск, улица Котанова, д. 6, оф. 205</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612001522</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Info@family-yug.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://family-yug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воружков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>235701548367</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215130</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300001441</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.01.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИДЕКС МН</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308297252</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13914122338</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воруков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13914122338</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>235701548367</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сидюков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00000000000</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233302822568</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс МН"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311380493</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300032270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311378254</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300021346</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311378247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300021302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311381190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300035063</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315241902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300053917</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЕПЛЫЕ КРАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309110436</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082309001433</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311381232</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300035140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311381218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300035096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311381200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300035085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311381225</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300035129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315241099</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300043775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628063711</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252600012092</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315241074</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300043709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315241109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300043676</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628063704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252600012081</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315241853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300053532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311323939</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300052777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья-Новороссийск-Классика</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311324210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300054196</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИДЭКО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310157559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112310005994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310105350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052305739760</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИАЗОВСКОЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310169280</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310004860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТАБЕРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308293586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300054557</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Форвард-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311170457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРАНСКАПИТАЛГРУПП</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805337909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847398730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2370008946</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375118606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0100008540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1240100001371</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706074851</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1244700004471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ББ-АГЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308274054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300037730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600002160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310138490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310001750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОФИРМА "РОДИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2361010410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132361004577</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИДЕКС ТК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308293755</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300057440</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕКЛИНОВСКОЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310209616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315516667</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375022543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2306018390</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301116320</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КЛАРИОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308294220</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300062741</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТЕПНОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167125600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195005472</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167125551</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195005428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭНЕРГИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310180808</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142310008235</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИДЕКС ВС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308293770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300057549</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311163322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311011733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЭМИЛИ-ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311289861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375042859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315215772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014509</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600004020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Семья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102327</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000088</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020041</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291959</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300031688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2628062330</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600002171</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300003949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ББ-ЛОГИСТИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272191</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300018480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕМЬЯ-РИЭЛТ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308218469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152308004496</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315220363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300020030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315230442</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300031644</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТАГРО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312090444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301984858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311302907</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300014290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311307655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИДЕКС ДР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308296386</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300017190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВАТИМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167125671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195005550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЙТИТИМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167125583</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146195005450</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОП САУК-ДЕРЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311164340</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311012855</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОТКРЫТИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311289981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375043552</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕРРУАРЫ САУК-ДЕРЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291973</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300031721</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АХТЫРСКОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304085384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252300018300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАЗВИТИЕ КАВКАЗА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0900014951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1250900001747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ СИТИ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9727032971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700311584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315233370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300075699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНИДЕКС МН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308297252</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300030400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕНТКОМПАНИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311341840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300062203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БУГРЫ1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715398080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800035650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311250208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375102316</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Воруков Руслан Рамазанович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>235701548367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>314237210000026</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сидюков Алексей Алексеевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>233302822568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>318237500136392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 307,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>174 996,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом и комплексным развитием территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 1 очередь строительства. Жилой дом Литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом Литер 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21555.64 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 1 очередь строительства. Жилой дом Литер 1/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Подземная автостоянка Литер 1/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8494.68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 294,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 919,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 213,81 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 365,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 365,88 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТММ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312155356</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа"Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-082841-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1035-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:16760</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 776,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 2 площадки, по 2 контейнера объемом 1.1 куб.м.расположенные на прилегающих ЗУ с КН 23:47:0118055:8176 и 23:47:0118055:16801</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород, общей площадью 2018,48</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Предусмотрено 19 специальных мест для МНГ</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 21 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>568-1-К4/2-102024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-02-06/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-02-06/2/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 500 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск. Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-02-04/920</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4/6199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 429 141,90 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4/6199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 429 141,90 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>273</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>248</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>248</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	58.41	1	13.20	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	36.78	1	12.88	2.87
1-2-2	Квартира	2	1	73.91	2	31.00	2.87
1-2-3	Квартира-студия	2	1	22.71	1	13.45	2.87

1-2-4	Квартира-студия	2	1	26.09	1	16.30	2.87
1-2-5	Квартира-студия	2	1	26.79	1	16.30	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	64.76	2	25.18	2.87
1-2-7	Квартира	2	1	74.52	3	36.63	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	36.08	1	12.88	2.87
1-3-2	Квартира	3	1	74.93	2	31.00	2.87
1-3-3	Квартира-студия	3	1	22.71	1	13.45	2.87
1-3-4	Квартира-студия	3	1	26.09	1	16.30	2.87
1-3-5	Квартира-студия	3	1	26.09	1	16.30	2.87
1-3-6	Квартира-студия	3	1	22.73	1	13.48	2.87
1-3-7	Квартира	3	1	66.38	2	25.44	2.87
1-3-8	Квартира	3	1	64.30	2	25.47	2.87
1-3-9	Квартира	3	1	33.16	1	11.28	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	36.08	1	12.88	2.87
1-4-2	Квартира	4	1	74.93	2	31.00	2.87
1-4-3	Квартира-студия	4	1	22.71	1	13.45	2.87
1-4-4	Квартира-студия	4	1	26.09	1	16.30	2.87
1-4-5	Квартира-студия	4	1	26.09	1	16.30	2.87
1-4-6	Квартира-студия	4	1	22.73	1	13.48	2.87
1-4-7	Квартира	4	1	66.38	2	25.44	2.87
1-4-8	Квартира	4	1	64.30	2	25.47	2.87
1-4-9	Квартира	4	1	33.16	1	11.28	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	36.08	1	12.88	2.87
1-5-2	Квартира	5	1	74.93	2	31.00	2.87
1-5-3	Квартира-студия	5	1	22.71	1	13.45	2.87
1-5-4	Квартира-студия	5	1	26.09	1	16.30	2.87
1-5-5	Квартира-студия	5	1	26.09	1	16.30	2.87
1-5-6	Квартира-студия	5	1	22.73	1	13.48	2.87
1-5-7	Квартира	5	1	66.38	2	25.44	2.87
1-5-8	Квартира	5	1	64.30	2	25.47	2.87
1-5-9	Квартира	5	1	33.16	1	11.28	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	36.08	1	12.88	2.87
1-6-2	Квартира	6	1	74.93	2	31.00	2.87

1-6-3	Квартира-студия	6	1	22.71	1	13.45	2.87
1-6-4	Квартира-студия	6	1	26.09	1	16.30	2.87
1-6-5	Квартира-студия	6	1	26.09	1	16.30	2.87
1-6-6	Квартира-студия	6	1	22.73	1	13.48	2.87
1-6-7	Квартира	6	1	66.38	2	25.44	2.87
1-6-8	Квартира	6	1	64.30	2	25.47	2.87
1-6-9	Квартира	6	1	33.16	1	11.28	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	36.08	1	12.88	2.87
1-7-2	Квартира	7	1	74.93	2	31.00	2.87
1-7-3	Квартира-студия	7	1	22.71	1	13.45	2.87
1-7-4	Квартира-студия	7	1	26.09	1	16.30	2.87
1-7-5	Квартира-студия	7	1	26.09	1	16.30	2.87
1-7-6	Квартира-студия	7	1	22.73	1	13.48	2.87
1-7-7	Квартира	7	1	66.38	2	25.44	2.87
1-7-8	Квартира	7	1	64.30	2	25.47	2.87
1-7-9	Квартира	7	1	33.16	1	11.28	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	36.08	1	12.88	2.87
1-8-2	Квартира	8	1	74.93	2	31.00	2.87
1-8-3	Квартира-студия	8	1	22.71	1	13.45	2.87
1-8-4	Квартира-студия	8	1	26.09	1	16.30	2.87
1-8-5	Квартира-студия	8	1	26.09	1	16.30	2.87
1-8-6	Квартира-студия	8	1	22.73	1	13.48	2.87
1-8-7	Квартира	8	1	66.38	2	25.44	2.87
1-8-8	Квартира	8	1	64.30	2	25.47	2.87
1-8-9	Квартира	9	1	33.16	1	11.28	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	36.08	1	12.88	3.20
1-9-2	Квартира	9	1	74.93	2	31.00	3.20
1-9-3	Квартира-студия	9	1	22.71	1	13.45	3.20
1-9-4	Квартира-студия	9	1	26.09	1	16.30	3.20
1-9-5	Квартира-студия	9	1	26.09	1	16.30	3.20
1-9-6	Квартира-студия	9	1	22.73	1	13.48	3.20
1-9-7	Квартира	9	1	66.38	2	25.44	3.20

1-9-8	Квартира	9	1	64.30	2	25.47	3.20
1-9-9	Квартира	9	1	33.16	1	11.28	3.20
1-10-1	Квартира	10	1	36.08	1	12.88	3.20
1-10-2	Квартира	10	1	74.93	2	31.00	3.20
1-10-3	Квартира-студия	10	1	22.71	1	13.45	3.20
1-10-4	Квартира-студия	10	1	26.09	1	16.30	3.20
1-10-5	Квартира-студия	10	1	26.09	1	16.30	3.20
1-10-6	Квартира-студия	10	1	22.73	1	13.48	3.20
1-10-7	Квартира	10	1	66.38	2	25.44	3.20
1-10-8	Квартира	10	1	64.30	2	25.47	3.20
1-10-9	Квартира	10	1	33.16	1	11.28	3.20
1-11-1	Квартира	11	1	36.08	1	12.88	3.20
1-11-2	Квартира	11	1	74.93	2	31.00	3.20
1-11-3	Квартира-студия	11	1	22.71	1	13.45	3.20
1-11-4	Квартира-студия	11	1	26.09	1	16.30	3.20
1-11-5	Квартира-студия	11	1	26.09	1	16.30	3.20
1-11-6	Квартира-студия	11	1	22.73	1	13.48	3.20
1-11-7	Квартира	11	1	66.38	2	25.44	3.20
1-11-8	Квартира	11	1	64.30	2	25.47	3.20
1-11-9	Квартира	11	1	33.16	1	11.28	3.20
1-12-1	Квартира	12	1	36.08	1	12.88	3.20
1-12-2	Квартира	12	1	74.93	2	31.00	3.20
1-12-3	Квартира-студия	12	1	22.71	1	13.45	3.20
1-12-4	Квартира-студия	12	1	26.09	1	16.30	3.20
1-12-5	Квартира-студия	12	1	26.09	1	16.30	3.20
1-12-6	Квартира-студия	12	1	22.73	1	13.48	3.20
1-12-7	Квартира	12	1	66.38	2	25.44	3.20
1-12-8	Квартира	12	1	64.30	2	25.47	3.20
1-12-9	Квартира	12	1	33.16	1	11.28	3.20
1-13-1	Квартира	13	1	36.08	1	12.88	3.20
1-13-2	Квартира	13	1	74.93	2	31.00	3.20
1-13-3	Квартира-студия	13	1	22.71	1	13.45	3.20
1-13-4	Квартира-студия	13	1	26.09	1	16.30	3.20

1-13-5	Квартира-студия	13	1	26.09	1	16.30	3.20
1-13-6	Квартира-студия	13	1	22.73	1	13.48	3.20
1-13-7	Квартира	13	1	66.38	2	25.44	3.20
1-13-8	Квартира	13	1	64.30	2	25.47	3.20
1-13-9	Квартира	13	1	33.16	1	11.28	3.20
1-14-1	Квартира	14	1	36.08	1	12.88	3.20
1-14-2	Квартира	14	1	74.93	2	31.00	3.20
1-14-3	Квартира-студия	14	1	22.71	1	13.45	3.20
1-14-4	Квартира-студия	14	1	26.09	1	16.30	3.20
1-14-5	Квартира-студия	14	1	26.09	1	16.30	3.20
1-14-6	Квартира-студия	14	1	22.73	1	13.48	3.20
1-14-7	Квартира	14	1	66.38	2	25.44	3.20
1-14-8	Квартира	14	1	64.30	2	25.47	3.20
1-14-9	Квартира	14	1	33.16	1	11.28	3.20
1-15-1	Квартира	15	1	36.08	1	12.88	3.20
1-15-2	Квартира	15	1	74.93	2	31.00	3.20
1-15-3	Квартира-студия	15	1	22.71	1	13.45	3.20
1-15-4	Квартира-студия	15	1	26.09	1	16.30	3.20
1-15-5	Квартира-студия	15	1	26.09	1	16.30	3.20
1-15-6	Квартира-студия	15	1	22.73	1	13.48	3.20
1-15-7	Квартира	15	1	66.38	2	25.44	3.20
1-15-8	Квартира	15	1	64.30	2	25.47	3.20
1-15-9	Квартира	15	1	33.16	1	11.28	3.20
1-16-1	Квартира	16	1	36.08	1	12.88	3.20
1-16-2	Квартира	16	1	74.93	2	31.00	3.20
1-16-3	Квартира-студия	16	1	22.71	1	13.45	3.20
1-16-4	Квартира-студия	16	1	26.09	1	16.30	3.20
1-16-5	Квартира-студия	16	1	26.09	1	16.30	3.20
1-16-6	Квартира-студия	16	1	22.73	1	13.48	3.20
1-16-7	Квартира	16	1	66.38	2	25.44	3.20
1-16-8	Квартира	16	1	64.30	2	25.47	3.20
1-16-9	Квартира	16	1	33.16	1	11.28	3.20
1-17-1	Квартира	17	1	36.08	1	12.88	3.47

1-17-2	Квартира	17	1	74.93	2	31.00	3.47
1-17-3	Квартира-студия	17	1	22.71	1	13.45	3.47
1-17-4	Квартира-студия	17	1	26.09	1	16.30	3.47
1-17-5	Квартира-студия	17	1	26.09	1	16.30	3.47
1-17-6	Квартира-студия	17	1	22.73	1	13.48	3.47
1-17-7	Квартира	17	1	66.38	2	25.44	3.47
1-17-8	Квартира	17	1	64.30	2	25.47	3.47
1-17-9	Квартира	17	1	33.16	1	11.28	3.47
1-18-1	Квартира	18	1	36.08	1	12.88	3.60
1-18-2	Квартира	18	1	74.93	2	31.00	3.60
1-18-3	Квартира-студия	18	1	22.71	1	13.45	3.60
1-18-4	Квартира-студия	18	1	26.09	1	16.30	3.60
1-18-5	Квартира-студия	18	1	26.09	1	16.30	3.60
1-18-6	Квартира-студия	18	1	22.73	1	13.48	3.60
1-18-7	Квартира	18	1	66.38	2	25.44	3.60
1-18-8	Квартира	18	1	64.30	2	25.47	3.60
1-18-9	Квартира	18	1	33.16	1	11.28	3.60
2-2-1	Квартира	2	2	35.81	1	12.10	2.87
2-2-2	Квартира	2	2	60.30	2	27.51	2.87
2-2-3	Квартира	2	2	34.35	1	11.53	2.87
2-2-4	Квартира	2	2	34.30	1	11.53	2.87
2-2-5	Квартира	2	2	82.35	3	44.04	2.87
2-2-6	Квартира-студия	2	2	22.88	1	13.85	2.87
2-3-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87
2-3-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-3-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-3-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-3-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-3-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-4-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87
2-4-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-4-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-4-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-4-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-4-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-5-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87

2-5-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-5-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-5-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-5-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-5-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-6-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87
2-6-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-6-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-6-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-6-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-6-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-7-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87
2-7-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-7-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-7-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-7-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-7-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-8-1	Квартира	3	2	35.22	1	12.10	2.87
2-8-2	Квартира	3	2	59.80	2	27.51	2.87
2-8-3	Квартира	3	2	35.37	1	11.53	2.87
2-8-4	Квартира	3	2	35.30	1	11.53	2.87
2-8-5	Квартира	3	2	81.46	3	44.53	2.87
2-8-6	Квартира-студия	3	2	22.38	1	13.85	2.87
2-9-1	Квартира	9	2	35.22	1	12.10	3.30
2-9-2	Квартира	9	2	59.80	2	27.51	3.30
2-9-3	Квартира	9	2	35.37	1	11.53	3.30
2-9-4	Квартира	9	2	35.30	1	11.53	3.30
2-9-5	Квартира	9	2	81.46	3	44.53	3.30
2-9-6	Квартира-студия	9	2	22.38	1	13.85	3.30
3-1-1	Квартира	1	3	76.48	1	13.77	3.30
3-2-1	Квартира	2	3	73.85	2	31.77	2.87
3-2-2	Квартира	2	3	44.57	1	13.95	2.87
3-2-3	Квартира-студия	2	3	20.17	1	11.40	2.87
3-2-4	Квартира-студия	2	3	22.22	1	12.30	2.87
3-2-5	Квартира	2	3	47.77	1	15.91	2.87
3-2-6	Квартира	2	3	60.65	2	24.01	2.87
3-2-7	Квартира-студия	2	3	20.63	1	11.58	2.87
3-2-8	Квартира	2	3	38.99	1	13.06	2.87

3-2-9	Квартира	2	3	84.42	3	42.87	2.87
3-3-1	Квартира	3	3	74.21	2	31.77	2.87
3-3-2	Квартира	3	3	43.89	1	13.95	2.87
3-3-3	Квартира-студия	3	3	220.17	1	11.40	2.87
3-3-4	Квартира-студия	3	3	22.22	1	12.30	2.87
3-3-5	Квартира	3	3	47.27	1	15.91	2.87
3-3-6	Квартира	3	3	61.11	2	24.01	2.87
3-3-7	Квартира-студия	3	3	21.50	1	11.58	2.87
3-3-8	Квартира	3	3	39.35	1	13.06	2.87
3-3-9	Квартира	3	3	85.25	3	42.87	2.87
3-4-1	Квартира	4	3	74.21	2	31.77	2.87
3-4-2	Квартира	4	3	43.89	1	13.95	2.87
3-4-3	Квартира-студия	4	3	220.17	1	11.40	2.87
3-4-4	Квартира-студия	4	3	22.22	1	12.30	2.87
3-4-5	Квартира	4	3	47.27	1	15.91	2.87
3-4-6	Квартира	4	3	61.11	2	24.01	2.87
3-4-7	Квартира-студия	4	3	21.50	1	11.58	2.87
3-4-8	Квартира	4	3	39.35	1	13.06	2.87
3-4-9	Квартира	4	3	85.25	3	42.87	2.87
3-5-1	Квартира	5	3	74.21	2	31.77	2.87
3-5-2	Квартира	5	3	43.89	1	13.95	2.87
3-5-3	Квартира-студия	5	3	220.17	1	11.40	2.87
3-5-4	Квартира-студия	5	3	22.22	1	12.30	2.87
3-5-5	Квартира	5	3	47.27	1	15.91	2.87
3-5-6	Квартира	5	3	61.11	2	24.01	2.87
3-5-7	Квартира-студия	5	3	21.50	1	11.58	2.87
3-5-8	Квартира	5	3	39.35	1	13.06	2.87
3-5-9	Квартира	5	3	85.25	3	42.87	2.87
3-6-1	Квартира	6	3	74.21	2	31.77	2.87
3-6-2	Квартира	6	3	43.89	1	13.95	2.87
3-6-3	Квартира-студия	6	3	220.17	1	11.40	2.87
3-6-4	Квартира-студия	6	3	22.22	1	12.30	2.87
3-6-5	Квартира	6	3	47.27	1	15.91	2.87
3-6-6	Квартира	6	3	61.11	2	24.01	2.87
3-6-7	Квартира-студия	6	3	21.50	1	11.58	2.87

3-6-8	Квартира	6	3	39.35	1	13.06	2.87
3-6-9	Квартира	2	3	85.25	3	42.87	2.87
3-7-1	Квартира	7	3	74.21	2	31.77	2.87
3-7-2	Квартира	7	3	43.89	1	13.95	2.87
3-7-3	Квартира-студия	7	3	220.17	1	11.40	2.87
3-7-4	Квартира-студия	7	3	22.22	1	12.30	2.87
3-7-5	Квартира	7	3	47.27	1	15.91	2.87
3-7-6	Квартира	7	3	61.11	2	24.01	2.87
3-7-7	Квартира-студия	7	3	21.50	1	11.58	2.87
3-7-8	Квартира	7	3	39.35	1	13.06	2.87
3-7-9	Квартира	7	3	85.25	3	42.87	2.87
3-8-1	Квартира	8	3	74.21	2	31.77	2.87
3-8-2	Квартира	8	3	43.89	1	13.95	2.87
3-8-3	Квартира-студия	8	3	220.17	1	11.40	2.87
3-8-4	Квартира-студия	8	3	22.22	1	12.30	2.87
3-8-5	Квартира	8	3	47.27	1	15.91	2.87
3-8-6	Квартира	8	3	61.11	2	24.01	2.87
3-8-7	Квартира-студия	8	3	21.50	1	11.58	2.87
3-8-8	Квартира	8	3	39.35	1	13.06	2.87
3-8-9	Квартира	8	3	85.25	3	42.87	2.87
3-9-1	Квартира	9	3	74.21	2	31.77	3.30
3-9-2	Квартира	9	3	43.89	1	13.95	3.30
3-9-3	Квартира-студия	9	3	220.17	1	11.40	3.30
3-9-4	Квартира-студия	9	3	22.22	1	12.30	3.30
3-9-5	Квартира	9	3	47.27	1	15.91	3.30
3-9-6	Квартира	9	3	61.11	2	24.01	3.30
3-9-7	Квартира-студия	9	3	21.50	1	11.58	3.30
3-9-8	Квартира	9	3	39.35	1	13.06	3.30
3-9-9	Квартира	9	3	85.25	3	42.87	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1--1-1	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1--1-2	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75

1--1-3	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1--1-4	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1--1-5	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.75
1--1-6	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.75
1--1-7	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-8	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.75
1--1-9	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	2.75
1--1-10	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.75
1--1-11	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.75
1--1-12	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.75
1--1-13	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.75
1--1-14	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.75
1--1-15	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.75
1--1-16	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	2.75
1--1-17	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.75
1--1-18	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	2.75
1--1-19	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	2.75
1--1-20	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.75
1--1-21	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.75
1--1-22	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.75
1--1-23	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	2.75
1--1-24	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
1--1-25	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.75
1--1-26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.75
1--1-27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.75
1--1-28	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1--1-29	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.75
1--1-30	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.75
1--1-31	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.75
1--1-32	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.75
1--1-33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
1--1-34	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.75
1--1-35	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1--1-36	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.75
1--1-37	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.75
1--1-38	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.75
1--1-39	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	2.75
1--1-40	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.75
1--1-41	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.75
1--1-42	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.75
1--1-43	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.75
1--1-44	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1--1-45	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
1--1-46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75
1--1-47	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.75

1--1-48	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.75
1-0-1	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	4.13	Кладовая	4.13	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	4.32	Кладовая	4.32	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	4.46	Кладовая	4.46	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	5.75	Кладовая	5.75	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	4.38	Кладовая	4.38	2.75
1-0-16	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	4.56	Кладовая	4.56	2.75
1-0-18	Кладовая	0	1	4.31	Кладовая	4.31	2.75
1-0-19	Кладовая	0	1	4.05	Кладовая	4.05	2.75
1-0-20	Кладовая	0	1	4.52	Кладовая	4.52	2.75
1-0-21	Кладовая	0	1	5.36	Кладовая	5.36	2.75
1-0-22	Кладовая	0	1	5.81	Кладовая	5.81	2.75
1-0-23	Кладовая	0	1	4.76	Кладовая	4.76	2.75
1-0-24	Кладовая	0	1	4.05	Кладовая	4.05	2.75
1-0-25	Кладовая	0	1	4.09	Кладовая	4.09	2.75
1-0-26	Кладовая	0	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75
1-0-27	Кладовая	0	1	4.25	Кладовая	4.25	2.75
1-0-28	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	2.75
1-0-29	Кладовая	0	1	4.11	Кладовая	4.11	2.75
1-0-30	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
1-0-31	Кладовая	0	1	5.18	Кладовая	5.18	2.75
1-0-32	Кладовая	0	1	4.04	Кладовая	4.04	2.75
1-0-33	Кладовая	0	1	4.24	Кладовая	4.24	2.75
1-0-34	Кладовая	0	1	5.36	Кладовая	5.36	2.75
1-0-35	Кладовая	0	1	4.13	Кладовая	4.13	2.75
1-0-36	Кладовая	0	1	3.85	Кладовая	3.85	2.75
1-0-37	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	2.75
1-0-38	Кладовая	0	1	4.51	Кладовая	4.51	2.75
1-0-39	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая	3.58	2.75
1-0-40	Кладовая	0	1	3.69	Кладовая	3.69	2.75
1-0-41	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-0-42	Кладовая	0	1	4.07	Кладовая	4.07	2.75
1-0-43	Кладовая	0	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
1-0-44	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	2.75

1-0-45	Кладовая	0	1	3.80	Кладовая	3.80	2.75
1-0-46	Кладовая	0	1	4.05	Кладовая	4.05	2.75
01-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.17	Офисное помещение	53.17	3.47
					Зона санузла	5.00	
01-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.84	Офисное помещение	56.90	3.47
					Зона санузла	5.94	
01-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.45	Офисное помещение	83.06	3.47
					Зона санузла	5.39	
2--1-1	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	2.75
2--1-2	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая	2.86	2.75
2--1-3	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	2.75
2--1-4	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	2.75
2--1-5	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	2.75
2--1-6	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.75
2--1-7	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.75
2--1-8	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	2.75
2--1-9	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.75
2--1-10	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.75
2--1-11	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	2.75
2--1-12	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.75
2--1-13	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	2.75
2--1-14	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	2.75
2--1-15	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.75
2--1-16	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.75
2--1-17	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.75
2--1-18	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.75
2--1-19	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.75
2--1-20	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	2.75
2--1-21	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	2.75
2--1-22	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.75
2--1-23	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.75
2--1-24	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.75
2--1-25	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	2.75
2--1-26	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	2.75
2--1-27	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	2.75
2--1-28	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.75
2--1-29	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.75
2--1-30	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	2.75

2--1-31	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.75
2--1-32	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.75
2--1-33	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	2.75
2--1-34	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.75
2-0-1	Кладовая	0	2	6.53	Кладовая	6.53	2.75
2-0-2	Кладовая	0	2	2.88	Кладовая	2.88	2.75
2-0-3	Кладовая	0	2	3.48	Кладовая	3.48	2.75
2-0-4	Кладовая	0	2	6.30	Кладовая	6.30	2.75
2-0-5	Кладовая	0	2	6.04	Кладовая	6.04	2.75
2-0-6	Кладовая	0	2	5.76	Кладовая	5.76	2.75
2-0-7	Кладовая	0	2	3.91	Кладовая	3.91	2.75
2-0-8	Кладовая	0	2	3.75	Кладовая	3.75	2.75
2-0-9	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	2.75
2-0-10	Кладовая	0	2	4.13	Кладовая	4.13	2.75
2-0-11	Кладовая	0	2	3.83	Кладовая	3.83	2.75
2-0-12	Кладовая	0	2	4.77	Кладовая	4.77	2.75
2-0-13	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	2.75
2-0-14	Кладовая	0	2	3.81	Кладовая	3.81	2.75
2-0-15	Кладовая	0	2	4.57	Кладовая	4.57	2.75
2-0-16	Кладовая	0	2	3.32	Кладовая	3.32	2.75
2-0-17	Кладовая	0	2	3.72	Кладовая	3.72	2.75
2-0-18	Кладовая	0	2	5.25	Кладовая	5.25	2.75
2-0-19	Кладовая	0	2	4.26	Кладовая	4.26	2.75
2-0-20	Кладовая	0	2	4.12	Кладовая	4.12	2.75
2-0-21	Кладовая	0	2	4.68	Кладовая	4.68	2.75
2-0-22	Кладовая	0	2	4.51	Кладовая	4.51	2.75
2-0-23	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая	3.80	2.75
O2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.17	Офисное помещение	72.51	3.47
					Зона санузла	2.66	
O2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.28	Офисное помещение	39.62	3.47
					Зона санузла	2.66	
O2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	142.26	Офисное помещение	136.52	3.47
					Зона санузла	5.74	
3--1-1	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	2.75
3--1-2	Кладовая	-1	3	6.66	Кладовая	6.66	2.75
3--1-3	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	2.75
3--1-4	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая	5.13	2.75
3--1-5	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	2.75

3--1-6	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.75
3--1-7	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая	5.99	2.75
3--1-8	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	2.75
3--1-9	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	2.75
3--1-10	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	2.75
3--1-11	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.75
3--1-12	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	2.75
3--1-13	Кладовая	-1	3	6.15	Кладовая	6.15	2.75
3--1-14	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	2.75
3--1-15	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	2.75
3--1-16	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	2.75
3--1-17	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	2.75
3--1-18	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	2.75
3--1-19	Кладовая	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.75
3--1-20	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	2.75
3--1-21	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	2.75
3--1-22	Кладовая	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	2.75
3--1-23	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	2.75
3--1-24	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	2.75
3--1-25	Кладовая	-1	3	5.49	Кладовая	5.49	2.75
3--1-26	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	2.75
3--1-27	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	2.75
3--1-28	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	2.75
3--1-29	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	2.75
3--1-30	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	2.75
3--1-31	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.75
3--1-32	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	2.75
3--1-33	Кладовая	-1	3	6.94	Кладовая	6.94	2.75
3--1-34	Кладовая	-1	3	5.74	Кладовая	5.74	2.75
3--1-35	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	2.75
3--1-36	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.75
3--1-37	Кладовая	-1	3	7.15	Кладовая	7.15	2.75
3--1-38	Кладовая	-1	3	6.13	Кладовая	6.13	2.75
3--1-39	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	2.75
3--1-40	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	2.75
3--1-41	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	2.75
3--1-42	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	2.75
3--1-43	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	2.75
3--1-44	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	2.75
3--1-45	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	2.75
3--1-46	Кладовая	-1	3	6.23	Кладовая	6.23	2.75
3--1-47	Кладовая	-1	3	7.33	Кладовая	7.33	2.75
3--1-48	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.75
3-0-1	Кладовая	0	3	6.55	Кладовая	6.55	2.75
3-0-2	Кладовая	0	3	6.66	Кладовая	6.66	2.75

3-0-3	Кладовая	0	3	5.93	Кладовая	5.93	2.75
3-0-4	Кладовая	0	3	5.14	Кладовая	5.14	2.75
3-0-5	Кладовая	0	3	5.29	Кладовая	5.29	2.75
3-0-6	Кладовая	0	3	5.76	Кладовая	5.76	2.75
3-0-7	Кладовая	0	3	6.16	Кладовая	6.16	2.75
3-0-8	Кладовая	0	3	6.24	Кладовая	6.24	2.75
3-0-9	Кладовая	0	3	6.24	Кладовая	6.24	2.75
3-0-10	Кладовая	0	3	4.67	Кладовая	4.67	2.75
3-0-11	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	2.75
3-0-12	Кладовая	0	3	4.26	Кладовая	4.26	2.75
3-0-13	Кладовая	0	3	2.95	Кладовая	2.95	2.75
3-0-14	Кладовая	0	3	4.55	Кладовая	4.55	2.75
3-0-15	Кладовая	0	3	2.85	Кладовая	2.85	2.75
3-0-16	Кладовая	0	3	4.68	Кладовая	4.68	2.75
3-0-17	Кладовая	0	3	6.52	Кладовая	6.52	2.75
3-0-18	Кладовая	0	3	5.50	Кладовая	5.50	2.75
3-0-19	Кладовая	0	3	6.02	Кладовая	6.02	2.75
3-0-20	Кладовая	0	3	6.70	Кладовая	6.70	2.75
3-0-21	Кладовая	0	3	5.26	Кладовая	5.26	2.75
3-0-22	Кладовая	0	3	5.84	Кладовая	5.84	2.75
3-0-23	Кладовая	0	3	5.04	Кладовая	5.04	2.75
3-0-24	Кладовая	0	3	5.57	Кладовая	5.57	2.75
3-0-25	Кладовая	0	3	4.59	Кладовая	4.59	2.75
3-0-26	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	2.75
3-0-27	Кладовая	0	3	4.38	Кладовая	4.38	2.75
3-0-28	Кладовая	0	3	4.75	Кладовая	4.75	2.75
3-0-29	Кладовая	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.75
3-0-30	Кладовая	0	3	3.98	Кладовая	3.98	2.75
3-0-31	Кладовая	0	3	3.35	Кладовая	3.35	2.75
3-0-32	Кладовая	0	3	3.56	Кладовая	3.56	2.75
3-0-33	Кладовая	0	3	3.36	Кладовая	3.36	2.75
3-0-34	Кладовая	0	3	3.68	Кладовая	3.68	2.75
3-0-35	Кладовая	0	3	4.54	Кладовая	4.54	2.75
3-0-36	Кладовая	0	3	3.86	Кладовая	3.86	2.75
3-0-37	Кладовая	0	3	3.86	Кладовая	3.86	2.75
3-0-38	Кладовая	0	3	4.05	Кладовая	4.05	2.75
3-0-39	Кладовая	0	3	6.20	Кладовая	6.20	2.75
3-0-40	Кладовая	0	3	7.30	Кладовая	7.30	2.75
ОЗ-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.82	Офисное помещение	90.98	3.47
					Зона санузла	2.84	

ОЗ-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	185.71	Офисное помещение	180.39	3.47
					Зона санузла	2.66	
					Зона санузла	2.66	
ОЗ-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.88	Офисное помещение	45.43	3.47
					Зона санузла	4.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур -Шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.350
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.140
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.690
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	66.790
5	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.040
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.760
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.120
8	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.360
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.350
10	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.960
11	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.940
12	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.490
13	Ветнкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.000
14	Лифтовой хол	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.670
15	Тамбур -Шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	20.240
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	20.140
17	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	10.690
18	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	64.630
19	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.030
20	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	14.930
21	КУИ	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	4.690
22	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	9.430
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	17.550
24	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	10.150
25	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	9.280
26	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.960
27	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	21.480

28	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.460
29	Ветнкамера	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	15.000
30	Лифтовой хол	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	16.670
31	Техпространство	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	161.370
32	Всетибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.550
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.440
34	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.350
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.070
36	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.170
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	14.830
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	7.880
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	15.290
40	Коридор	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	39.150
41	Тамбур -Шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	19.650
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	19.020
43	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	46.250
44	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.480
45	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.380
46	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.150
47	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.630
48	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.960
49	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.280
50	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.280
51	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.030
52	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.650
53	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.550
54	Тамбур -Шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	19.650
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	19.020
56	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	47.110
57	Тамбур -шлюз с подпором	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.920
58	Венткамера	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	16.600
59	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	16.630
60	ИТП/ВНС	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	40.870
61	КУИ	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	4.180
62	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	6.380
63	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	7.420
64	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	6.670
65	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	7.000
66	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	6.320
67	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	6.060
68	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	11.910
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	18.310
70	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	347.400
71	Тамбур -шлюз	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	4.730

72	Всетибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.200
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.670
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.140
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.060
76	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.170
77	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.400
78	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.510
79	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.480
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	16.590
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	9.480
82	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	23.990
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.930
84	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.470
85	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.680
86	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.500
87	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.240
88	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.070
89	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	29.000
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.760
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	19.040
92	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	14.110
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.990
94	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	3.110
95	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	32.150
96	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	56.730
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	20.930
98	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	15.580
99	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	6.670
100	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	14.700
101	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	11.370
102	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	21.410
103	коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	28.200
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	18.930
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	21.790
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	21.990
107	Венткамера	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	32.150
108	КУИ	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.120
109	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	57.240
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	19.040
111	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	553.070
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	4.820
113	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	76.730
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.930
115	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.360

116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.340
117	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.310
118	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.790
119	Кладовая управляющей компании	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.100
120	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.570
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.670
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	19.040
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	18.930
124	Коридор	Подъезд 3, 2-9 этаж	Общественное	48.600

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 825 411 169,89 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006080003124</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 041 567 531,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 896 567 531,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>21 145 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.01.2031</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>36,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 356 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В отношении литеры 1 , значение в графе 9.2.19 просим считать значение ( 11;20). Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ. Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию ( указан класс энергосбережения). Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТММ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312155356</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа"Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-082841-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311250208</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1035-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:16760</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 776,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 2 площадки, по 2 контейнера объемом 1.1 куб.м.расположенные на прилегающих ЗУ с КН 23:47:0118055:8176 и 23:47:0118055:16801</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород, общей площадью 2018,48</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Предусмотрено 19 специальных мест для ММНГ</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 21 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>568-1-К4/2-102024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-02-06/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-02-06/2/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 500 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск. Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-02-04/920</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4/6199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 429 141,90 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4/6199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 429 141,90 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>244</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПП-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20





















ПП-242	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-243	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-244	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
1--1-1	Кладовая	-1	1	8.47	Кладовая	8.47	3.20
1--1-2	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая	9.07	3.20
1--1-3	Кладовая	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	3.20
1--1-4	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	3.20
1--1-5	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	3.20
1--1-6	Кладовая	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	3.20
1--1-7	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	3.20
1--1-8	Кладовая	-1	1	7.59	Кладовая	7.59	3.20
1--1-9	Кладовая	-1	1	12.24	Кладовая	12.24	3.20
1--1-10	Кладовая	-1	1	13.00	Кладовая	13.00	3.20
1--1-11	Кладовая	-1	1	7.87	Кладовая	7.87	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	6.030
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.210
4	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.030
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.030
8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	25.720
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	6.030
11	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
12	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	11.210
13	Лестничная клетка	0 этаж	Техническое	15.930
14	АУПТ	0 этаж	Техническое	47.760
15	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	6.030
16	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
17	Помещение хранения инвентаря	0 этаж	Техническое	7.100
18	Помещение персонала	0 этаж	Техническое	16.480
19	Санузел	0 этаж	Техническое	5.110
20	КУИ	0 этаж	Техническое	6.240

21	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	6.030
22	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
23	Венткамера	0 этаж	Техническое	19.110
24	Пожаробезопасная зона для МНГ	0 этаж	Общественное	7.110

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
5	Подземная	Система управления эвакуацией	Пожарная безопасность
6	Подземная	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
7	Подземная	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>437 007 082,01 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006080003124</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 041 567 531,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 896 567 531,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>21 145 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.01.2031</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 700 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ. Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию ( указан класс энергосбережения). Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000021967890002b3ec8a4acde34616bb6f53

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-  
НОВОРОССИЙСК-2", ВОРУКОВ РУСЛАН  
РАМАЗАНОВИЧ, Г. НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026