

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001576 от 27.08.2025

Жилой комплекс "Динамика" (Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (№1С по ПЗУ)), город Екатеринбург, улица Малышева, дом 145

Дата первичного размещения: 21.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЫШЕВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАЛЫШЕВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 231
	1.2.10	Уточнение адреса: 620144, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Сурикова, д.53, оф.231
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432713801
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЫШЕВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667220689915
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139758
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006017
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хрустальногорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рио
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г. Екатеринбург (уточненный адрес: в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-167-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хрустальногорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рио

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г. Екатеринбург (уточненный адрес: в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-167-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 701,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 531 905,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1С по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малышева
	9.2.11	Дом: 145
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21249.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 924,65 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 231,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 155,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658458961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дементьев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667111853971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-082799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-001229-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Динамика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-76-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-76-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703010:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера объем 1,1 м³ и местом хранения КГМ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами с посевом многолетних трав, посадка декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19560/9-П/2937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 692 613,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19560/10-П/2937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-209-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41890г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709014172
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709014172
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709014172
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709014172

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 209				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.90	2	33.31	2.85
2	Квартира	2	1	68.32	2	27.49	2.85
3	Квартира	2	1	42.29	1	10.48	2.85
4	Квартира	2	1	42.78	1	12.93	2.85
5	Квартира	2	1	57.60	2	29.46	2.85
6	Квартира	2	1	48.43	1	11.49	2.85
7	Квартира	3	1	73.90	2	33.31	2.55
8	Квартира	3	1	68.32	2	27.49	2.55
9	Квартира	3	1	42.28	1	10.48	2.55
10	Квартира	3	1	42.78	1	12.93	2.55
11	Квартира	3	1	38.53	1	11.71	2.55
12	Квартира	3	1	57.60	2	29.46	2.55
13	Квартира	3	1	48.42	1	11.49	2.55
14	Квартира	4	1	73.14	2	32.72	2.55
15	Квартира	4	1	67.61	2	26.93	2.55
16	Квартира	4	1	41.55	1	10.20	2.55
17	Квартира	4	1	42.37	1	12.65	2.55
18	Квартира	4	1	37.80	1	11.43	2.55
19	Квартира	4	1	56.91	2	28.90	2.55
20	Квартира	4	1	47.69	1	11.21	2.55
21	Квартира	5	1	73.14	2	32.72	2.55
22	Квартира	5	1	67.61	2	26.93	2.55
23	Квартира	5	1	41.55	1	10.20	2.55
24	Квартира	5	1	42.37	1	12.65	2.55
25	Квартира	5	1	37.80	1	11.43	2.55
26	Квартира	5	1	56.91	2	28.90	2.55

27	Квартира	5	1	47.69	1	11.21	2.55
28	Квартира	6	1	73.14	2	32.72	2.55
29	Квартира	6	1	67.61	2	26.93	2.55
30	Квартира	6	1	41.55	1	10.20	2.55
31	Квартира	6	1	42.37	1	12.65	2.55
32	Квартира	6	1	37.80	1	11.43	2.55
33	Квартира	6	1	56.91	2	28.90	2.55
34	Квартира	6	1	47.69	1	11.21	2.55
35	Квартира	7	1	73.14	2	32.72	2.55
36	Квартира	7	1	67.61	2	26.93	2.55
37	Квартира	7	1	41.55	1	10.20	2.55
38	Квартира	7	1	42.37	1	12.65	2.55
39	Квартира	7	1	37.80	1	11.43	2.55
40	Квартира	7	1	56.91	2	28.90	2.55
41	Квартира	7	1	47.69	1	11.21	2.55
42	Квартира	8	1	73.14	2	32.72	2.55
43	Квартира	8	1	67.61	2	26.93	2.55
44	Квартира	8	1	41.55	1	10.20	2.55
45	Квартира	8	1	42.37	1	12.65	2.55
46	Квартира	8	1	37.80	1	11.43	2.55
47	Квартира	8	1	56.91	2	28.90	2.55
48	Квартира	8	1	47.69	1	11.21	2.55
49	Квартира	9	1	73.14	2	32.72	2.55
50	Квартира	9	1	67.61	2	26.93	2.55
51	Квартира	9	1	41.55	1	10.20	2.55
52	Квартира	9	1	42.37	1	12.65	2.55
53	Квартира	9	1	37.80	1	11.43	2.55
54	Квартира	9	1	56.91	2	28.90	2.55
55	Квартира	9	1	47.69	1	11.21	2.55
56	Квартира	10	1	73.14	2	32.72	2.55
57	Квартира	10	1	67.61	2	26.93	2.55
58	Квартира	10	1	41.55	1	10.20	2.55
59	Квартира	10	1	42.37	1	12.65	2.55
60	Квартира	10	1	37.80	1	11.43	2.55
61	Квартира	10	1	56.91	2	28.90	2.55
62	Квартира	10	1	47.69	1	11.21	2.55
63	Квартира	11	1	73.14	2	32.72	2.55
64	Квартира	11	1	64.08	2	25.61	2.55
65	Квартира	11	1	41.55	1	10.20	2.55
66	Квартира	11	1	42.37	1	12.65	2.55
67	Квартира	11	1	37.80	1	11.43	2.55
68	Квартира	11	1	56.91	2	28.90	2.55
69	Квартира	11	1	47.69	1	11.21	2.55
70	Квартира	12	1	73.14	2	32.72	2.55
71	Квартира	12	1	60.74	2	25.61	2.55
72	Квартира	12	1	41.05	1	10.20	2.55

73	Квартира	12	1	42.37	1	12.65	2.55
74	Квартира	12	1	37.80	1	11.43	2.55
75	Квартира	12	1	56.91	2	28.90	2.55
76	Квартира	12	1	47.69	1	11.21	2.55
77	Квартира	13	1	71.87	2	32.72	2.55
78	Квартира	13	1	65.80	2	26.25	2.55
79	Квартира	13	1	40.43	1	9.58	2.55
80	Квартира	13	1	41.67	1	11.95	2.55
81	Квартира	13	1	37.80	1	11.43	2.55
82	Квартира	13	1	56.91	2	28.90	2.55
83	Квартира	13	1	47.69	1	11.21	2.55
84	Квартира	14	1	69.68	2	31.46	2.55
85	Квартира	14	1	66.48	2	26.93	2.55
86	Квартира	14	1	40.43	1	9.58	2.55
87	Квартира	14	1	39.94	1	11.95	2.55
88	Квартира	14	1	37.05	1	11.08	2.55
89	Квартира	14	1	56.91	2	28.90	2.55
90	Квартира	14	1	47.69	1	11.21	2.55
91	Квартира	15	1	65.47	2	28.08	2.55
92	Квартира	15	1	67.61	2	26.93	2.55
93	Квартира	15	1	41.55	1	10.20	2.55
94	Квартира	15	1	36.52	1	11.95	2.55
95	Квартира	15	1	36.40	1	11.08	2.55
96	Квартира	15	1	56.91	2	28.90	2.55
97	Квартира	15	1	47.14	1	10.96	2.55
98	Квартира	16	1	72.53	2	32.11	2.55
99	Квартира	16	1	67.61	2	26.93	2.55
100	Квартира	16	1	41.55	1	10.20	2.55
101	Квартира	16	1	42.37	1	12.65	2.55
102	Квартира	16	1	36.40	1	11.08	2.55
103	Квартира	16	1	56.25	2	28.24	2.55
104	Квартира	16	1	46.28	1	10.96	2.55
105	Квартира	17	1	73.14	2	32.72	2.55
106	Квартира	17	1	67.61	2	26.93	2.55
107	Квартира	17	1	41.55	1	10.20	2.55
108	Квартира	17	1	42.37	1	12.65	2.55
109	Квартира	17	1	37.15	1	11.43	2.55
110	Квартира	17	1	54.16	2	27.35	2.55
111	Квартира	17	1	46.28	1	10.96	2.55
112	Квартира	18	1	73.14	2	32.72	2.55
113	Квартира	18	1	67.61	2	26.93	2.55
114	Квартира	18	1	41.55	1	10.20	2.55
115	Квартира	18	1	42.37	1	12.65	2.55
116	Квартира	18	1	37.80	1	11.43	2.55
117	Квартира	18	1	51.48	2	23.96	2.55
118	Квартира	18	1	47.69	1	11.21	2.55

119	Квартира	19	1	73.14	2	32.72	2.55
120	Квартира	19	1	67.61	2	26.93	2.55
121	Квартира	19	1	41.55	1	10.20	2.55
122	Квартира	19	1	42.37	1	12.65	2.55
123	Квартира	19	1	37.80	1	11.43	2.55
124	Квартира	19	1	56.91	2	28.90	2.55
125	Квартира	19	1	47.69	1	11.21	2.55
126	Квартира	20	1	73.14	2	32.72	2.55
127	Квартира	20	1	67.61	2	26.93	2.55
128	Квартира	20	1	41.55	1	10.20	2.55
129	Квартира	20	1	42.37	1	12.65	2.55
130	Квартира	20	1	37.80	1	11.43	2.55
131	Квартира	20	1	56.91	2	28.90	2.55
132	Квартира	20	1	47.69	1	11.21	2.55
133	Квартира	21	1	73.14	2	32.72	2.70
134	Квартира	21	1	67.61	2	26.93	2.70
135	Квартира	21	1	41.55	1	10.20	2.70
136	Квартира	21	1	42.37	1	12.65	2.70
137	Квартира	21	1	37.80	1	11.43	2.70
138	Квартира	21	1	56.91	2	28.90	2.70
139	Квартира	21	1	47.69	1	11.21	2.70
140	Квартира	22	1	73.14	2	32.72	2.70
141	Квартира	22	1	67.61	2	26.93	2.70
142	Квартира	22	1	41.55	1	10.20	2.70
143	Квартира	22	1	42.37	1	12.65	2.70
144	Квартира	22	1	37.80	1	11.43	2.70
145	Квартира	22	1	56.91	2	28.90	2.70
146	Квартира	22	1	47.69	1	11.21	2.70
147	Квартира	23	1	73.14	2	32.72	2.70
148	Квартира	23	1	67.61	2	26.93	2.70
149	Квартира	23	1	41.55	1	10.20	2.70
150	Квартира	23	1	42.37	1	12.65	2.70
151	Квартира	23	1	37.80	1	11.43	2.70
152	Квартира	23	1	56.91	2	28.90	2.70
153	Квартира	23	1	47.69	1	11.21	2.70
154	Квартира	24	1	73.14	2	32.72	2.70
155	Квартира	24	1	67.61	2	26.93	2.70
156	Квартира	24	1	41.55	1	10.20	2.70
157	Квартира	24	1	42.37	1	12.65	2.70
158	Квартира	24	1	37.80	1	11.43	2.70
159	Квартира	24	1	56.91	2	28.90	2.70
160	Квартира	24	1	47.69	1	11.21	2.70
161	Квартира	25	1	73.14	2	32.72	2.70
162	Квартира	25	1	67.61	2	26.93	2.70
163	Квартира	25	1	41.55	1	10.20	2.70
164	Квартира	25	1	42.37	1	12.65	2.70

165	Квартира	25	1	37.80	1	11.43	2.70
166	Квартира	25	1	56.91	2	28.90	2.70
167	Квартира	25	1	47.69	1	11.21	2.70
168	Квартира	26	1	73.14	2	32.72	2.70
169	Квартира	26	1	67.61	2	26.93	2.70
170	Квартира	26	1	41.55	1	10.20	2.70
171	Квартира	26	1	42.37	1	12.65	2.70
172	Квартира	26	1	37.80	1	11.43	2.70
173	Квартира	26	1	56.91	2	28.90	2.70
174	Квартира	26	1	47.69	1	11.21	2.70
175	Квартира	27	1	73.14	2	32.72	2.70
176	Квартира	27	1	67.61	2	26.93	2.70
177	Квартира	27	1	41.55	1	10.20	2.70
178	Квартира	27	1	42.37	1	12.65	2.70
179	Квартира	27	1	37.80	1	11.43	2.70
180	Квартира	27	1	56.91	2	28.90	2.70
181	Квартира	27	1	47.69	1	11.21	2.70
182	Квартира	28	1	73.14	2	32.72	2.70
183	Квартира	28	1	67.61	2	26.93	2.70
184	Квартира	28	1	41.55	1	10.20	2.70
185	Квартира	28	1	42.37	1	12.65	2.70
186	Квартира	28	1	37.80	1	11.43	2.70
187	Квартира	28	1	56.91	2	28.90	2.70
188	Квартира	28	1	47.69	1	11.21	2.70
189	Квартира	29	1	73.14	2	32.72	2.70
190	Квартира	29	1	67.61	2	26.93	2.70
191	Квартира	29	1	41.55	1	10.20	2.70
192	Квартира	29	1	42.37	1	12.65	2.70
193	Квартира	29	1	37.80	1	11.43	2.70
194	Квартира	29	1	56.91	2	28.90	2.70
195	Квартира	29	1	47.69	1	11.21	2.70
196	Квартира	30	1	71.45	2	32.07	2.70
197	Квартира	30	1	67.61	2	26.93	2.70
198	Квартира	30	1	41.56	1	10.32	2.70
199	Квартира	30	1	42.37	1	12.65	2.70
200	Квартира	30	1	37.80	1	11.43	2.70
201	Квартира	30	1	56.91	2	28.85	2.70
202	Квартира	30	1	47.69	1	11.21	2.70
203	Квартира	31	1	70.84	2	31.46	2.65
204	Квартира	31	1	67.61	2	26.93	2.65
205	Квартира	31	1	41.55	1	10.20	2.65
206	Квартира	31	1	42.37	1	12.65	2.65
207	Квартира	31	1	37.80	1	11.43	2.65
208	Квартира	31	1	56.91	2	28.90	2.65
209	Квартира	31	1	47.69	1	11.21	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	21.33	Машино-место	21.33	
2	Машино-место	1	1	23.21	Машино-место МНГ	23.21	
3	Машино-место	1	1	13.83	Машино-место	13.83	
4	Машино-место	1	1	18.08	Машино-место	18.08	
5	Машино-место	1	1	18.86	Машино-место	18.86	
6	Машино-место	1	1	23.50	Машино-место МНГ	23.50	
7	Машино-место	1	1	23.74	Машино-место МНГ	23.74	
8	Машино-место	1	1	24.49	Машино-место	24.49	
9	Машино-место	1	1	19.76	Машино-место МНГ	19.76	
10	Машино-место	1	1	18.08	Машино-место	18.08	
11	Машино-место	1	1	15.36	Машино-место	15.36	
12	Машино-место	1	1	16.65	Машино-место	16.65	
13	Машино-место	1	1	13.52	Машино-место	13.52	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	14.61	Машино-место	14.61	
16	Машино-место	1	1	14.57	Машино-место	14.57	
17	Машино-место	1	1	13.43	Машино-место	13.43	
18	Машино-место	1	1	14.21	Машино-место	14.21	
19	Машино-место	1	1	14.25	Машино-место	14.25	
20	Машино-место	1	1	13.46	Машино-место	13.46	
21	Машино-место	1	1	14.67	Машино-место	14.67	
22	Машино-место	1	1	14.69	Машино-место	14.69	

23	Машино-место	1	1	13.51	Машино-место	13.51	
24	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
25	Машино-место	1	1	15.14	Машино-место	15.14	
26	Машино-место	1	1	15.48	Машино-место	15.48	
27	Машино-место	1	1	14.28	Машино-место	14.28	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
30	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	1	14.06	Машино-место	14.06	
33	Машино-место	1	1	14.06	Машино-место	14.06	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
36	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
39	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
40	Машино-место	1	1	14.59	Машино-место	14.59	
41	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	
42	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	
45	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	

48	Машино-место	1	1	14.24	Машино-место	14.24	
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.52	Машино-место	13.52	
51	Машино-место	1	1	13.52	Машино-место	13.52	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
54	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
57	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
60	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
61	Машино-место	1	1	14.72	Машино-место	14.72	
62	Машино-место	1	1	14.72	Машино-место	14.72	
63	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
64	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.86	Машино-место	13.86	
67	Машино-место	1	1	13.86	Машино-место	13.86	
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
70	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место	14.42	
71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.52	Машино-место	13.52	

73	Машино-место	1	1	16.05	Машино-место	16.05	
74	Машино-место	1	1	15.38	Машино-место	15.38	
75	Машино-место	1	1	15.38	Машино-место	15.38	
76	Машино-место	1	1	14.13	Машино-место	14.13	
77	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
78	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
79	Машино-место	1	1	14.13	Машино-место	14.13	
80	Машино-место	1	1	15.38	Машино-место	15.38	
81	Машино-место	1	1	15.38	Машино-место	15.38	
82	Машино-место	1	1	15.70	Машино-место	15.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вытяжная камера автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.4
2	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.5
3	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.8
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.2
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.3
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.6
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.9
9	ПУИ с с/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.0
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
11	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.2
12	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.2
13	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	56.1
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
16	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.9
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.6
18	Насосная водоснабжения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.3
19	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.5

20	Венткамера приточная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	46.7
21	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	117.1
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
23	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.7
24	Венткамера автостоянки приточная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	21.8
25	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.5
26	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.0
27	Межквартирный коридор №3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.0
28	Тамбур №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.0
29	Тамбур №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.6
30	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.3
31	С/у МОП	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.3
32	Лифтовой холл зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.4
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.8
34	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.0
35	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.1
36	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.0
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.8
38	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.0
39	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.1
40	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.0
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.8
42	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.0
43	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.1
44	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.0
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.8
46	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.0
47	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.1
48	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.0
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.8
50	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.0
51	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.1
52	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.0
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.8
54	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.0
55	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.1
56	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.0
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.8
58	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.0

[illegible]

[illegible]

136	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	22.0
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	14.8
138	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	13.0
139	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	22.1
140	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	22.0
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	14.8
142	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	13.0
143	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	22.1
144	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	22.0
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	14.8
146	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	13.0
147	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	22.1
148	Лифтовой холл, зона безопасности (МНГ)	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	22.0
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	14.8
150	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	427.6
151	Венткамера приточная	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.8
152	Электрощитовая	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.4
153	Помещение связи	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.1
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Общественное	2.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	14.8
156	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	40.6
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.8
158	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	2.9
159	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	72.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1-31 этаж	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование	
2	1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома	
3	2-31 этаж	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет	
4	1-31 этаж	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции	
5	1-2 этаж	Видеонаблюдение	Безопасность	
6	На каждом этаже жилого дома	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности	

7	1 этаж	Диспетчерский комплекс	Контроль инженерных систем жилого дома
8	Помещение ИТП	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
9	Помещение ИТП	Теплообменники	Система отопления и система ГВС
10	Помещение ИТП	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
11	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
12	Помещение ИТП	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
13	Помещение ИТП	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
14	Помещение ИТП	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
15	Помещение ИТП	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
16	Помещение ИТП	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
17	Помещение ИТП	Грязевики	Система отопления
18	Помещение ИТП	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
19	Помещение ИТП	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
20	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
21	Помещение Насосная хозяйственная и пожаротушения в техническом подполье	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры
22	Помещение Насосная хозяйственная и пожаротушения в техническом подполье	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
23	На каждом этаже жилого дома	Система водоотведения	Система водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 228 754 207,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810719330003611
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 173 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 260 242 096,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 913 157 903,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 174,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 204,15 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 534 440 706,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 059 150 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.789063768214034e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МАЛЫШЕВА", Копылов
Дмитрий Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 10.01.2025 по 10.04.2026