

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000790 от 13.08.2025

Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский

Дата первичного размещения: 24.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Грузинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д38 ; Строение: стр1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Москва, ул Большая Грузинская, д 38 стр 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 266-40-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3snn.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://3sng.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антонов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 732502072875
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Три Эс Новый город/3S NG Group/Три Эс НГ Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701144617
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746527439
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТРИ ЭС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708271434
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чайка
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00190598023
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770100195830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет более 25% от общего числа акций организации с правом голоса
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Стандарт Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706023976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700265066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Новый Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706015990

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702850668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746475157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Груп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743234185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746233066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700403238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТПУ "Кленовый бульвар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701014209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746933563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Три Эс Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706009347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700374265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Три Эс Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722474122

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746247247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Три Эс Северная Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706019627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Три Эс Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706017147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700307758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"Три Эс Новая Тула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003874

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746693792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Три Эс Дмитровское 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743234178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746232417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ОЛИМП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716834722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746908670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Проперти Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708271434

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746010659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТПУ "Некрасовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701008597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746819559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Три Эс Престиж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706009330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700374254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Три Эс Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743323406

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746696575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Три Эс Констракшн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708296157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746697601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязниковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/501-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязниковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/288-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязниковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/206-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вязниковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новый город
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/248-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 922 242,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский, Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17468.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 294,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 294,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 18050/03
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.11.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альянс Спец Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718139171
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Азимут
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НижегородСантехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262365375
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263090927
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Электросити
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258100383
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-067655-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7327099880

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/696-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/696-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/696-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/696-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18050/03
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5253001036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030260:207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, детский игровой комплекс, расположены на внутридворовой территории

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой, спортивное оборудование, уличные тренажеры, расположены на внутриворотовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка 5 контейнеров под бытовые отходы с юго-западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадка деревьев, кустарников и разбивка газонов с посадкой травяной смеси. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнения воздуха
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение МГН. Перепад высот на местах съезда с тротуара не превышает 0,015м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров, пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, противоскользящих. Места автостоянок предназначенных для машин МГН выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №26/20К от 28.02.2020 выданы МП "Инженерные сети", действуют до февраля 2023г. Наружное освещение на территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах на кронштейне
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 015 689,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/20 К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 997 668,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 593 768,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-12359/2020/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 396 594,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Линк Телеком НН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Линк Телеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.13	2	28.64	2.70
2	Квартира	1	1	40.48	1	14.89	2.70
3	Квартира	1	1	40.48	1	14.89	2.70
4	Квартира	1	1	55.65	2	29.16	2.70
5	Квартира	2	1	54.65	2	28.64	2.70
6	Квартира	2	1	39.90	1	14.89	2.70
7	Квартира	2	1	39.90	1	14.89	2.70
8	Квартира	2	1	55.07	2	29.16	2.70
9	Квартира	3	1	54.65	2	28.64	2.70
10	Квартира	3	1	39.90	1	14.89	2.70
11	Квартира	3	1	39.90	1	14.89	2.70
12	Квартира	3	1	55.07	2	29.16	2.70
13	Квартира	4	1	54.65	2	28.64	2.70
14	Квартира	4	1	39.90	1	14.89	2.70
15	Квартира	4	1	39.90	1	14.89	2.70
16	Квартира	4	1	55.07	2	29.16	2.70
17	Квартира	5	1	54.65	2	28.64	2.70
18	Квартира	5	1	39.90	1	14.89	2.70
19	Квартира	5	1	39.90	1	14.89	2.70
20	Квартира	5	1	55.07	2	29.16	2.70
21	Квартира	6	1	54.65	2	28.64	2.70
22	Квартира	6	1	39.90	1	14.89	2.70
23	Квартира	6	1	39.90	1	14.89	2.70
24	Квартира	6	1	55.07	2	29.16	2.70
25	Квартира	7	1	54.65	2	28.64	2.70
26	Квартира	7	1	39.90	1	14.89	2.70
27	Квартира	7	1	39.90	1	14.89	2.70
28	Квартира	7	1	55.07	2	29.16	2.70
29	Квартира	8	1	54.65	2	28.64	2.70
30	Квартира	8	1	39.90	1	14.89	2.70
31	Квартира	8	1	39.90	1	14.89	2.70
32	Квартира	8	1	55.07	2	29.16	2.70
33	Квартира	9	1	54.65	2	28.64	2.70
34	Квартира	9	1	39.90	1	14.89	2.70
35	Квартира	9	1	39.90	1	14.89	2.70
36	Квартира	9	1	55.07	2	29.16	2.70
37	Квартира	1	2	77.37	3	44.66	2.70
38	Квартира	1	2	70.73	2	36.51	2.70
39	Квартира	1	2	62.58	2	31.11	2.70
40	Квартира	1	2	74.88	3	47.11	2.70
41	Квартира	2	2	76.78	3	44.66	2.70
42	Квартира	2	2	70.17	2	36.51	2.70
43	Квартира	2	2	61.71	2	31.11	2.70
44	Квартира	2	2	40.79	1	17.76	2.70

45	Квартира	2	2	55.79	2	28.64	2.70
46	Квартира	3	2	76.78	3	44.66	2.70
47	Квартира	3	2	70.17	2	36.51	2.70
48	Квартира	3	2	61.71	2	31.11	2.70
49	Квартира	3	2	40.15	1	17.76	2.70
50	Квартира	3	2	55.79	2	28.64	2.70
51	Квартира	4	2	76.78	3	44.66	2.70
52	Квартира	4	2	70.17	2	36.51	2.70
53	Квартира	4	2	61.71	2	31.11	2.70
54	Квартира	4	2	40.15	1	17.76	2.70
55	Квартира	4	2	55.79	2	28.64	2.70
56	Квартира	5	2	76.78	3	44.66	2.70
57	Квартира	5	2	70.17	2	36.51	2.70
58	Квартира	5	2	61.71	2	31.11	2.70
59	Квартира	5	2	40.15	1	17.76	2.70
60	Квартира	5	2	55.79	2	28.64	2.70
61	Квартира	6	2	76.78	3	44.66	2.70
62	Квартира	6	2	70.17	2	36.51	2.70
63	Квартира	6	2	61.71	2	31.11	2.70
64	Квартира	6	2	40.15	1	17.76	2.70
65	Квартира	6	2	55.79	2	28.64	2.70
66	Квартира	7	2	76.78	3	44.66	2.70
67	Квартира	7	2	70.17	2	36.51	2.70
68	Квартира	7	2	61.71	2	31.11	2.70
69	Квартира	7	2	40.15	1	17.76	2.70
70	Квартира	7	2	55.79	2	28.64	2.70
71	Квартира	8	2	76.78	3	44.66	2.70
72	Квартира	8	2	70.17	2	36.51	2.70
73	Квартира	8	2	61.71	2	31.11	2.70
74	Квартира	8	2	40.15	1	17.76	2.70
75	Квартира	8	2	55.79	2	28.64	2.70
76	Квартира	9	2	76.78	3	44.66	2.70
77	Квартира	9	2	70.17	2	36.51	2.70
78	Квартира	9	2	61.71	2	31.11	2.70
79	Квартира	9	2	40.15	1	17.76	2.70
80	Квартира	9	2	55.79	2	28.64	2.70
81	Квартира	1	3	77.35	3	47.51	2.70
82	Квартира	1	3	58.61	2	33.13	2.70
83	Квартира	1	3	55.96	2	29.16	2.70
84	Квартира	2	3	76.89	3	47.51	2.70
85	Квартира	2	3	58.02	2	33.13	2.70
86	Квартира	2	3	55.36	2	29.16	2.70
87	Квартира	3	3	76.89	3	47.51	2.70
88	Квартира	3	3	58.02	2	33.13	2.70
89	Квартира	3	3	55.36	2	29.16	2.70
90	Квартира	4	3	76.89	3	47.51	2.70

91	Квартира	4	3	58.02	2	33.13	2.70
92	Квартира	4	3	55.36	2	29.16	2.70
93	Квартира	5	3	76.89	3	47.51	2.70
94	Квартира	5	3	58.02	2	33.13	2.70
95	Квартира	5	3	55.36	2	29.16	2.70
96	Квартира	6	3	76.89	3	47.51	2.70
97	Квартира	6	3	58.02	2	33.13	2.70
98	Квартира	6	3	55.36	2	29.16	2.70
99	Квартира	7	3	76.89	3	47.51	2.70
100	Квартира	7	3	58.02	2	33.13	2.70
101	Квартира	7	3	55.36	2	29.16	2.70
102	Квартира	8	3	76.89	3	47.51	2.70
103	Квартира	8	3	58.02	2	33.13	2.70
104	Квартира	8	3	55.36	2	29.16	2.70
105	Квартира	9	3	76.89	3	47.51	2.70
106	Квартира	9	3	58.02	2	33.13	2.70
107	Квартира	9	3	55.36	2	29.16	2.70
108	Квартира	1	4	75.03	3	47.11	2.70
109	Квартира	1	4	62.57	2	31.11	2.70
110	Квартира	1	4	70.73	2	36.51	2.70
111	Квартира	1	4	77.38	3	44.66	2.70
112	Квартира	2	4	56.06	2	28.64	2.70
113	Квартира	2	4	40.79	1	17.76	2.70
114	Квартира	2	4	61.71	2	31.11	2.70
115	Квартира	2	4	70.14	2	36.51	2.70
116	Квартира	2	4	76.78	3	44.66	2.70
117	Квартира	3	4	56.06	2	28.64	2.70
118	Квартира	3	4	40.15	1	17.76	2.70
119	Квартира	3	4	61.71	2	31.11	2.70
120	Квартира	3	4	70.14	2	36.51	2.70
121	Квартира	3	4	76.78	3	44.66	2.70
122	Квартира	4	4	56.06	2	28.64	2.70
123	Квартира	4	4	40.15	1	17.76	2.70
124	Квартира	4	4	61.71	2	31.11	2.70
125	Квартира	4	4	70.14	2	36.51	2.70
126	Квартира	4	4	76.78	3	44.66	2.70
127	Квартира	5	4	56.06	2	28.64	2.70
128	Квартира	5	4	40.15	1	17.76	2.70
129	Квартира	5	4	61.71	2	31.11	2.70
130	Квартира	5	4	70.14	2	36.51	2.70
131	Квартира	5	4	76.78	3	44.66	2.70
132	Квартира	6	4	56.06	2	28.64	2.70
133	Квартира	6	4	40.15	1	17.76	2.70
134	Квартира	6	4	61.71	2	31.11	2.70
135	Квартира	6	4	70.14	2	36.51	2.70
136	Квартира	6	4	76.78	3	44.66	2.70

137	Квартира	7	4	56.06	2	28.64	2.70
138	Квартира	7	4	40.15	1	17.76	2.70
139	Квартира	7	4	61.71	2	31.11	2.70
140	Квартира	7	4	70.14	2	36.51	2.70
141	Квартира	7	4	76.78	3	44.66	2.70
142	Квартира	8	4	56.06	2	28.64	2.70
143	Квартира	8	4	40.15	1	17.76	2.70
144	Квартира	8	4	61.71	2	31.11	2.70
145	Квартира	8	4	70.14	2	36.51	2.70
146	Квартира	8	4	76.78	3	44.66	2.70
147	Квартира	9	4	56.06	2	28.64	2.70
148	Квартира	9	4	40.15	1	17.76	2.70
149	Квартира	9	4	61.71	2	31.11	2.70
150	Квартира	9	4	70.14	2	36.51	2.70
151	Квартира	9	4	76.78	3	44.66	2.70
152	Квартира	1	5	77.35	3	47.51	2.70
153	Квартира	1	5	58.61	2	33.13	2.70
154	Квартира	1	5	55.96	2	29.16	2.70
155	Квартира	2	5	76.89	3	47.51	2.70
156	Квартира	2	5	58.02	2	33.13	2.70
157	Квартира	2	5	55.36	2	29.16	2.70
158	Квартира	3	5	76.89	3	47.51	2.70
159	Квартира	3	5	58.02	2	33.13	2.70
160	Квартира	3	5	55.36	2	29.16	2.70
161	Квартира	4	5	76.89	3	47.51	2.70
162	Квартира	4	5	58.02	2	33.13	2.70
163	Квартира	4	5	55.36	2	29.16	2.70
164	Квартира	5	5	76.89	3	47.51	2.70
165	Квартира	5	5	58.02	2	33.13	2.70
166	Квартира	5	5	55.36	2	29.16	2.70
167	Квартира	6	5	76.89	3	47.51	2.70
168	Квартира	6	5	58.02	2	33.13	2.70
169	Квартира	6	5	55.36	2	29.16	2.70
170	Квартира	7	5	76.89	3	47.51	2.70
171	Квартира	7	5	58.02	2	33.13	2.70
172	Квартира	7	5	55.36	2	29.16	2.70
173	Квартира	8	5	76.89	3	47.51	2.70
174	Квартира	8	5	58.02	2	33.13	2.70
175	Квартира	8	5	55.36	2	29.16	2.70
176	Квартира	9	5	76.89	3	47.51	2.70
177	Квартира	9	5	58.02	2	33.13	2.70
178	Квартира	9	5	55.36	2	29.16	2.70
179	Квартира	1	6	55.13	2	28.64	2.70
180	Квартира	1	6	40.48	1	14.89	2.70
181	Квартира	1	6	40.48	1	14.89	2.70
182	Квартира	1	6	55.92	2	29.16	2.70

183	Квартира	2	6	54.65	2	28.64	2.70
184	Квартира	2	6	39.90	1	14.89	2.70
185	Квартира	2	6	39.90	1	14.89	2.70
186	Квартира	2	6	55.34	2	29.16	2.70
187	Квартира	3	6	54.65	2	28.64	2.70
188	Квартира	3	6	39.90	1	14.89	2.70
189	Квартира	3	6	39.90	1	14.89	2.70
190	Квартира	3	6	55.34	2	29.16	2.70
191	Квартира	4	6	54.65	2	28.64	2.70
192	Квартира	4	6	39.90	1	14.89	2.70
193	Квартира	4	6	39.90	1	14.89	2.70
194	Квартира	4	6	55.34	2	29.16	2.70
195	Квартира	5	6	54.65	2	28.64	2.70
196	Квартира	5	6	39.90	1	14.89	2.70
197	Квартира	5	6	39.90	1	14.89	2.70
198	Квартира	5	6	55.34	2	29.16	2.70
199	Квартира	6	6	54.65	2	28.64	2.70
200	Квартира	6	6	39.90	1	14.89	2.70
201	Квартира	6	6	39.90	1	14.89	2.70
202	Квартира	6	6	55.34	2	29.16	2.70
203	Квартира	7	6	54.65	2	28.64	2.70
204	Квартира	7	6	39.90	1	14.89	2.70
205	Квартира	7	6	39.90	1	14.89	2.70
206	Квартира	7	6	55.34	2	29.16	2.70
207	Квартира	8	6	54.65	2	28.64	2.70
208	Квартира	8	6	39.90	1	14.89	2.70
209	Квартира	8	6	39.90	1	14.89	2.70
210	Квартира	8	6	55.34	2	29.16	2.70
211	Квартира	9	6	54.65	2	28.64	2.70
212	Квартира	9	6	39.90	1	14.89	2.70
213	Квартира	9	6	39.90	1	14.89	2.70
214	Квартира	9	6	55.34	2	29.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподвала	техподвал первый подъезд	техническое	222.63
2	Лестничная клетка	техподвал первый подъезд	техническое	12.09
3	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж первый подъезд	общественное	6.22
4	Тамбур	первый этаж первый подъезд	общественное	3.92

5	Лифтовой холл	первый этаж первый подъезд	общественное	6.93
6	Лестничная клетка	первый этаж первый подъезд	общественное	13.41
7	Коридор	первый этаж первый подъезд	общественное	15.63
8	Лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	общественное	6.93
9	Лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	общественное	14.28
10	Коридор	второй этаж первый подъезд	общественное	15.63
11	Лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	общественное	6.93
12	Лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	общественное	14.28
13	Коридор	третий этаж первый подъезд	общественное	15.63
14	Лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	общественное	6.93
15	Лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	общественное	14.28
16	Коридор	четвертый этаж первый подъезд	общественное	15.63
17	Лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	общественное	6.93
18	Лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	общественное	14.28
19	Коридор	пятый этаж первый подъезд	общественное	15.63
20	Лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	общественное	6.93
21	Лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	общественное	14.28
22	Коридор	шестой этаж первый подъезд	общественное	15.63
23	Лифтовой холл	сельмой этаж первый подъезд	общественное	6.93
24	Лестничная клетка	сельмой этаж первый подъезд	общественное	14.28
25	Коридор	сельмой этаж первый подъезд	общественное	15.63
26	Лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	общественное	6.93
27	Лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	общественное	14.28
28	Коридор	восьмой этаж первый подъезд	общественное	15.63
29	Лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	общественное	6.93
30	Лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	общественное	14.28
31	Коридор	девятый этаж первый подъезд	общественное	15.63
32	Помещение технического пространства	техническое пространство первый подъезд	техническое	181.72
33	Машинное помещение	техническое пространство первый подъезд	техническое	14.40
34	Лестничная клетка	техническое пространство первый подъезд	техническое	31.26
35	Помещение техподвала	техподвал второй подъезд	техническое	286.91
36	Лестничная клетка	техподвал второй подъезд	техническое	12.09
37	Коридор	техподвал второй подъезд	техническое	20.06
38	Насосная	техподвал второй подъезд	техническое	17.14
39	Водомерный узел	техподвал второй подъезд	техническое	12.84
40	Помещение СС	техподвал второй подъезд	техническое	3.26
41	Электрощитовая	первый этаж второй подъезд	техническое	4.84
42	Тамбур	первый этаж второй подъезд	общественное	3.92
43	Лифтовой холл	первый этаж второй подъезд	общественное	8.30
44	Лестничная клетка	первый этаж второй подъезд	общественное	13.51
45	Коридор	первый этаж второй подъезд	общественное	36.63
46	Тамбур	первый этаж второй подъезд	общественное	7.40
47	Лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	общественное	6.93
48	Лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	общественное	14.28

49	Коридор	второй этаж второй подъезд	общественное	26.99
50	Лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	общественное	6.93
51	Лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	общественное	14.28
52	Коридор	третий этаж второй подъезд	общественное	26.99
53	Лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	общественное	6.93
54	Лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	общественное	14.28
55	Коридор	четвертый этаж второй подъезд	общественное	26.99
56	Лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	общественное	6.93
57	Лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	общественное	14.28
58	Коридор	пятый этаж второй подъезд	общественное	26.99
59	Лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	общественное	6.93
60	Лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	общественное	14.28
61	Коридор	шестой этаж второй подъезд	общественное	26.99
62	Лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	общественное	6.93
63	Лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	общественное	14.28
64	Коридор	седьмой этаж второй подъезд	общественное	26.99
65	Лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	общественное	6.93
66	Лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	общественное	14.28
67	Коридор	восьмой этаж второй подъезд	общественное	26.99
68	Лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	общественное	6.93
69	Лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	общественное	14.28
70	Коридор	девятый этаж второй подъезд	общественное	26.99
71	Помещение технического пространства	техническое пространство второй подъезд	техническое	310.62
72	Машинное помещение	техническое пространство второй подъезд	техническое	12.32
73	Лестничная клетка	техническое пространство второй подъезд	техническое	27.13
74	Помещение техподвала	техподвал третий подъезд	техническое	223.21
75	Лестничная клетка	техподвал третий подъезд	техническое	11.41
76	Колясочная	первый этаж третий подъезд	общественное	6.22
77	Тамбур	первый этаж третий подъезд	общественное	3.92
78	Лифтовой холл	первый этаж третий подъезд	общественное	6.93
79	Коридор	первый этаж третий подъезд	общественное	12.73
80	Лестничная клетка	первый этаж третий подъезд	общественное	13.25
81	Лифтовой холл	второй этаж третий подъезд	общественное	6.93
82	Коридор	второй этаж третий подъезд	общественное	12.73
83	Лестничная клетка	второй этаж третий подъезд	общественное	14.01
84	Лифтовой холл	третий этаж третий подъезд	общественное	6.93
85	Коридор	третий этаж третий подъезд	общественное	12.73
86	Лестничная клетка	третий этаж третий подъезд	общественное	14.01
87	Лифтовой холл	четвертый этаж третий подъезд	общественное	6.93
88	Коридор	четвертый этаж третий подъезд	общественное	12.73
89	Лестничная клетка	четвертый этаж третий подъезд	общественное	14.01
90	Лифтовой холл	пятый этаж третий подъезд	общественное	6.93
91	Коридор	пятый этаж третий подъезд	общественное	12.73
92	Лестничная клетка	пятый этаж третий подъезд	общественное	14.01

93	Лифтовой холл	шестой этаж третий подъезд	общественное	6.93
94	Коридор	шестой этаж третий подъезд	общественное	12.73
95	Лестничная клетка	шестой этаж третий подъезд	общественное	14.01
96	Лифтовой холл	седьмой этаж третий подъезд	общественное	6.93
97	Коридор	седьмой этаж третий подъезд	общественное	12.73
98	Лестничная клетка	седьмой этаж третий подъезд	общественное	14.01
99	Лифтовой холл	восьмой этаж третий подъезд	общественное	6.93
100	Коридор	восьмой этаж третий подъезд	общественное	12.73
101	Лестничная клетка	восьмой этаж третий подъезд	общественное	14.01
102	Лифтовой холл	девятый этаж третий подъезд	общественное	6.93
103	Коридор	девятый этаж третий подъезд	общественное	12.73
104	Лестничная клетка	девятый этаж третий подъезд	общественное	14.01
105	Помещение технического пространства	техническое пространство третий подъезд	техническое	189.86
106	Машинное помещение	техническое пространство третий подъезд	техническое	12.36
107	Лестничная клетка	техническое пространство третий подъезд	техническое	28.05
108	Котельная	кровля третий подъезд	техническое	undefined
109	Помещение техподвала	техподвал четвертый подъезд	техническое	345.64
110	Лестничная клетка	техподвал четвертый подъезд	техническое	11.68
111	Колясочная	первый этаж четвертый подъезд	общественное	6.22
112	Тамбур	первый этаж четвертый подъезд	общественное	3.92
113	Лифтовой холл	первый этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
114	Коридор	первый этаж четвертый подъезд	общественное	36.63
115	Лестничная клетка	первый этаж четвертый подъезд	общественное	11.43
116	Тамбур	первый этаж четвертый подъезд	общественное	7.06
117	Лифтовой холл	второй этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
118	Коридор	второй этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
119	Лестничная клетка	второй этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
120	Лифтовой холл	третий этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
121	Коридор	третий этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
122	Лестничная клетка	третий этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
123	Лифтовой холл	четвертый этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
124	Коридор	четвертый этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
125	Лестничная клетка	четвертый этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
126	Лифтовой холл	пятый этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
127	Коридор	пятый этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
128	Лестничная клетка	пятый этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
129	Лифтовой холл	шестой этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
130	Коридор	шестой этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
131	Лестничная клетка	шестой этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
132	Лифтовой холл	седьмой этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
133	Коридор	седьмой этаж четвертый подъезд	общественное	27.00

134	Лестничная клетка	седьмой этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
135	Лифтовой холл	восьмой этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
136	Коридор	восьмой этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
137	Лестничная клетка	восьмой этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
138	Лифтовой холл	девятый этаж четвертый подъезд	общественное	6.93
139	Коридор	девятый этаж четвертый подъезд	общественное	27.00
140	Лестничная клетка	девятый этаж четвертый подъезд	общественное	14.28
141	Помещение технического пространства	техническое пространство четвертый подъезд	техническое	309.53
142	Машинное помещение	техническое пространство четвертый подъезд	техническое	12.32
143	Лестничная клетка	техническое пространство четвертый подъезд	техническое	27.16
144	Помещение техподвала	техподвал пятый подъезд	техническое	218.03
145	Лестничная клетка	техподвал пятый подъезд	техническое	11.67
146	Помещение СС	техподвал пятый подъезд	техническое	4.86
147	Электрощитовая	первый этаж пятый подъезд	техническое	4.84
148	Тамбур	первый этаж пятый подъезд	общественное	3.92
149	Лифтовой холл	первый этаж пятый подъезд	общественное	8.30
150	Коридор	первый этаж пятый подъезд	общественное	12.73
151	Лестничная клетка	первый этаж пятый подъезд	общественное	13.51
152	Лифтовой холл	второй этаж пятый подъезд	общественное	6.93
153	Коридор	второй этаж пятый подъезд	общественное	12.73
154	Лестничная клетка	второй этаж пятый подъезд	общественное	14.28
155	Лифтовой холл	третий этаж пятый подъезд	общественное	6.93
156	Коридор	третий этаж пятый подъезд	общественное	12.73
157	Лестничная клетка	третий этаж пятый подъезд	общественное	14.28
158	Лифтовой холл	четвертый этаж пятый подъезд	общественное	6.93
159	Коридор	четвертый этаж пятый подъезд	общественное	12.73
160	Лестничная клетка	четвертый этаж пятый подъезд	общественное	14.28
161	Лифтовой холл	пятый этаж пятый подъезд	общественное	6.93
162	Коридор	пятый этаж пятый подъезд	общественное	12.73
163	Лестничная клетка	пятый этаж пятый подъезд	общественное	14.28
164	Лифтовой холл	шестой этаж пятый подъезд	общественное	6.93
165	Коридор	шестой этаж пятый подъезд	общественное	12.73
166	Лестничная клетка	шестой этаж пятый подъезд	общественное	14.28
167	Лифтовой холл	седьмой этаж пятый подъезд	общественное	6.93
168	Коридор	седьмой этаж пятый подъезд	общественное	12.73
169	Лестничная клетка	седьмой этаж пятый подъезд	общественное	14.28
170	Лифтовой холл	восьмой этаж пятый подъезд	общественное	6.93
171	Коридор	восьмой этаж пятый подъезд	общественное	12.73
172	Лестничная клетка	восьмой этаж пятый подъезд	общественное	14.28
173	Лифтовой холл	девятый этаж пятый подъезд	общественное	6.93
174	Коридор	девятый этаж пятый подъезд	общественное	12.73
175	Лестничная клетка	девятый этаж пятый подъезд	общественное	14.28
176	Помещение технического пространства	техническое пространство пятый подъезд	техническое	189.86

177	Машинное помещение	техническое пространство пятый подъезд	техническое	12.36
178	Лестничная клетка	техническое пространство пятый подъезд	техническое	28.30
179	Помещение техподвала	техподвал шестой подъезд	техническое	222.63
180	Лестничная клетка	техподвал шестой подъезд	техническое	12.09
181	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж шестой подъезд	общественное	6.22
182	Тамбур	первый этаж шестой подъезд	общественное	3.92
183	Лифтовой холл	первый этаж шестой подъезд	общественное	6.93
184	Коридор	первый этаж шестой подъезд	общественное	15.63
185	Лестничная клетка	первый этаж шестой подъезд	общественное	13.41
186	Лифтовой холл	второй этаж шестой подъезд	общественное	6.93
187	Коридор	второй этаж шестой подъезд	общественное	15.63
188	Лестничная клетка	второй этаж шестой подъезд	общественное	14.28
189	Лифтовой холл	третий этаж шестой подъезд	общественное	6.93
190	Коридор	третий этаж шестой подъезд	общественное	15.63
191	Лестничная клетка	третий этаж шестой подъезд	общественное	14.28
192	Лифтовой холл	четвертый этаж шестой подъезд	общественное	6.93
193	Коридор	четвертый этаж шестой подъезд	общественное	15.63
194	Лестничная клетка	четвертый этаж шестой подъезд	общественное	14.28
195	Лифтовой холл	пятый этаж шестой подъезд	общественное	6.93
196	Коридор	пятый этаж шестой подъезд	общественное	15.63
197	Лестничная клетка	пятый этаж шестой подъезд	общественное	14.28
198	Лифтовой холл	шестой этаж шестой подъезд	общественное	6.93
199	Коридор	шестой этаж шестой подъезд	общественное	15.63
200	Лестничная клетка	шестой этаж шестой подъезд	общественное	14.28
201	Лифтовой холл	седьмой этаж шестой подъезд	общественное	6.93
202	Коридор	седьмой этаж шестой подъезд	общественное	15.63
203	Лестничная клетка	седьмой этаж шестой подъезд	общественное	14.28
204	Лифтовой холл	восьмой этаж шестой подъезд	общественное	6.93
205	Коридор	восьмой этаж шестой подъезд	общественное	15.63
206	Лестничная клетка	восьмой этаж шестой подъезд	общественное	14.28
207	Лифтовой холл	девятый этаж шестой подъезд	общественное	6.93
208	Коридор	девятый этаж шестой подъезд	общественное	15.63
209	Лестничная клетка	девятый этаж шестой подъезд	общественное	14.28
210	Помещение технического пространства	техническое пространство шестой подъезд	техническое	181.72
211	Машинное помещение	техническое пространство шестой подъезд	техническое	14.40
212	Лестничная клетка	техническое пространство шестой подъезд	техническое	31.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
3	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 1	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
4	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
5	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система естественной вентиляции	Вентиляция
7	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
8	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
9	Ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
10	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
13	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
14	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
15	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Телефонизация	Услуги связи
16	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Радиофикация	Услуги связи
17	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Телевидение	Услуги связи
18	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
21	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 2	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
22	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
23	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система естественной вентиляции	Вентиляция

25	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
26	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
27	Ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
28	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
29	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
30	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
31	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
32	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
33	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Телефонизация	Услуги связи
34	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Радиофикация	Услуги связи
35	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Телевидение	Услуги связи
36	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
37	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
39	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 3	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
40	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система водоснабжения котельной	Водоснабжение
41	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
42	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Электрооборудование и электроосвещение котельной	Электроснабжение
43	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система отопления	Отопление
44	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система отопления котельной	Отопление
45	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система тепломеханических решений котельной	Отопление
46	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система естественной вентиляции	Вентиляция
47	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система вентиляции котельной и машинного помещения	Вентиляция
48	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
49	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция

50	Ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
51	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система бытовой канализации	Водоотведение
52	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
53	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Крышная котельная	Отопление
54	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система водоотведения котельной	Водоотведение
55	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
56	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
57	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
58	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Автоматизация и диспетчеризация котельной	Автоматизация
59	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Телефонизация	Услуги связи
60	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Радиофикация	Услуги связи
61	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Телевидение	Услуги связи
62	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
63	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система газоснабжения котельной	Газоснабжение
64	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
65	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
66	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 4	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
67	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
68	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система отопления	Отопление
69	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система естественной вентиляции	Вентиляция
70	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
71	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
72	Ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
73	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система бытовой канализации	Водоотведение
74	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система ливневой канализации	Водоотведение

75	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
76	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
77	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
78	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Телефонизация	Услуги связи
79	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Радиофикация	Услуги связи
80	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Телевидение	Услуги связи
81	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
82	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
83	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
84	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 5	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
85	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
86	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система отопления	Отопление
87	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система естественной вентиляции	Вентиляция
88	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
89	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
90	Ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
91	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система бытовой канализации	Водоотведение
92	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система ливневой канализации	Водоотведение
93	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
94	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
95	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
96	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Телефонизация	Услуги связи
97	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Радиофикация	Услуги связи
98	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Телевидение	Услуги связи
99	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система газоснабжения	Газоснабжение

100	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
101	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
102	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 6	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
103	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
104	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система отопления	Отопление
105	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система естественной вентиляции	Вентиляция
106	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
107	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
108	Ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
109	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система бытовой канализации	Водоотведение
110	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система ливневой канализации	Водоотведение
111	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
112	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
113	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
114	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Телефонизация	Услуги связи
115	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Радиофикация	Услуги связи
116	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Телевидение	Услуги связи
117	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 014 808 471,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0030260:207
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000196342
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 984 786 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 319 834 478,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 664 951 521,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 092,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 800 059 095 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Кредитная средства-90,35%, Собственное участие-9,65%.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030260:207 находится в залоге у ПАО Сбербанк	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	09.11.2022	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
2	10.11.2022	17.1. О примерном графике строительства		Приведение сведений в соответствие
3	11.11.2022	13.1.2.1; 13.1.2.2. Сведения о количестве гостевых машино-мест		Приведение сведений в соответствие
4	21.11.2022	17.2. Планируемая дата передачи объекта долевого строительства		Приведение сведений в соответствие
5	05.12.2022	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
6	21.12.2022	12. О правах на земельный участок		Приведение сведений в соответствие
7	10.01.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
8	01.02.2023	17.1. О примерном графике строительства		Приведение сведений в соответствие
9	01.02.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
10	01.02.2023	14.1 О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Приведение сведений в соответствие
11	09.03.2023	14.2. О сетях связи		Приведение сведений в соответствие
12	09.03.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
13	04.04.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
14	05.05.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
15	23.05.2023	14.1 О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Приведение сведений в соответствие
16	05.06.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
17	06.07.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
18	01.08.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
19	01.09.2023	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
20	09.02.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
21	27.02.2024	11.1. О разрешении на строительство		Актуализация сведений
22	27.02.2024	17.1. О примерном графике строительства		Актуализация сведений
23	27.02.2023	17.2. Планируемая дата передачи объекта долевого строительства		Приведение сведений в соответствие
24	04.03.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
25	15.03.2024	3.4. О физических лицах, входящих в одну группу		Приведение сведений в соответствие
26	05.04.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
27	08.05.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
28	07.06.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений
29	04.07.2024	19.7. Информация о заключенных договорах		Актуализация сведений

30	02.08.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
31	03.09.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
32	11.09.2024	16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования	Приведение сведений в соответствие
33	08.10.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
34	29.10.2024	19.6. О целевом кредите	Актуализация сведений
35	05.11.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
36	09.12.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
37	09.01.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
38	04.02.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
39	03.03.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
40	04.04.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
41	05.05.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
42	05.06.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
43	02.07.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
44	01.08.2025	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.947841841844947e+38

Владелец: **Лякушин Дмитрий Александрович,**
Лякушин Дмитрий Александрович

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026