

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000361 от 10.03.2023

"Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районной в Индустриальном районе г. Ижевска"

Дата первичного размещения: 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Южная"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 "а"
	1.2.9	Тип помещений: Офис: помещение 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: moril@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкйога.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морилов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1833055334
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Южная"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833055334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Районная
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840034060

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морилов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 125,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 139,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 742 342,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Не соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Холмы-2
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157316
	7.2	Дата договора поручительства: 23.05.2019
	7.2	Номер договора поручительства: 18 АБ 1336867

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: строительство ведется на едином земельном участке по одному разрешению на строительство (разделено на три этапа)

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районной в Индустриальном районе г. Ижевска"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Районная
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 653,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Районная
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 927,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Районная
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 002 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 673,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 746,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 419,25 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 146,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 146,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 014,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 014,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-001636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ +"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Йога", ЖК "Йога"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Импульс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831178605
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с юго - западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а так же с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оснащены игровыми комплексами, турниками. Расположены для жилого дома 1 стр.1 и жилого дома 1 стр.2 с северо - восточной стороны, для жилого дома 2 - с юго - западной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены юго- западной стороны 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 218			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 134			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	2	1	49.70	2	25.50	2.54
2-2	Квартира	2	1	34.40	1	13.80	2.54
2-3	Квартира	2	1	31.00	1	14.20	2.54
2-4	Квартира	2	1	30.70	1	14.20	2.54
2-5	Квартира	2	1	66.80	3	42.70	2.54
2-6	Квартира	2	1	45.60	2	25.30	2.54
2-7	Квартира	2	1	27.70	1	12.30	2.54
2-8	Квартира	2	1	27.70	1	12.30	2.54
2-9	Квартира	2	1	45.60	2	25.30	2.54
2-10	Квартира	2	1	66.80	3	42.70	2.54

2-11	Квартира	2	1	30.70	1	14.20	2.54
2-12	Квартира	2	1	31.00	1	14.20	2.54
2-13	Квартира	2	1	34.40	1	13.80	2.54
2-14	Квартира	2	1	49.70	2	25.50	2.54
3-1	Квартира	3	1	49.50	2	25.50	2.54
3-2	Квартира	3	1	34.30	1	13.80	2.54
3-3	Квартира	3	1	30.90	1	14.20	2.54
3-4	Квартира	3	1	30.60	1	14.20	2.54
3-5	Квартира	3	1	66.80	3	42.70	2.54
3-6	Квартира	3	1	45.30	2	25.20	2.54
3-7	Квартира	3	1	27.60	1	12.30	2.54
3-8	Квартира	3	1	27.60	1	12.30	2.54
3-9	Квартира	3	1	45.30	2	25.20	2.54
3-10	Квартира	3	1	66.80	3	42.70	2.54
3-11	Квартира	3	1	30.60	1	14.20	2.54
3-12	Квартира	3	1	30.90	1	14.20	2.54
3-13	Квартира	3	1	34.30	1	13.80	2.54
3-14	Квартира	3	1	49.50	2	25.50	2.54
4-1	Квартира	4	1	49.50	2	25.50	2.54
4-2	Квартира	4	1	34.30	1	13.80	2.54
4-3	Квартира	4	1	30.90	1	14.20	2.54
4-4	Квартира	4	1	30.60	1	14.20	2.54
4-5	Квартира	4	1	66.80	3	42.70	2.54
4-6	Квартира	4	1	45.30	2	25.20	2.54
4-7	Квартира	4	1	27.60	1	12.30	2.54
4-8	Квартира	4	1	27.60	1	12.30	2.54
4-9	Квартира	4	1	45.30	2	25.20	2.54
4-10	Квартира	4	1	66.80	3	42.70	2.54
4-11	Квартира	4	1	30.60	1	14.20	2.54
4-12	Квартира	4	1	30.90	1	14.20	2.54

4-13	Квартира	4	1	34.30	1	13.80	2.54
4-14	Квартира	4	1	49.50	2	25.50	2.54
5-1	Квартира	5	1	49.50	2	25.50	2.54
5-2	Квартира	5	1	34.30	1	13.80	2.54
5-3	Квартира	5	1	30.80	1	14.20	2.54
5-4	Квартира	5	1	30.50	1	14.20	2.54
5-5	Квартира	5	1	66.80	3	42.70	2.54
5-6	Квартира	5	1	45.30	2	25.20	2.54
5-7	Квартира	5	1	27.60	1	12.30	2.54
5-8	Квартира	5	1	27.60	1	12.30	2.54
5-9	Квартира	5	1	45.30	2	25.20	2.54
5-10	Квартира	5	1	66.80	3	42.70	2.54
5-11	Квартира	5	1	30.50	1	14.20	2.54
5-12	Квартира	5	1	30.80	1	14.20	2.54
5-13	Квартира	5	1	34.30	1	13.80	2.54
5-14	Квартира	5	1	49.50	2	25.50	2.54
6-1	Квартира	6	1	49.50	2	25.50	2.54
6-2	Квартира	6	1	34.30	1	13.80	2.54
6-3	Квартира	6	1	30.80	1	14.20	2.54
6-4	Квартира	6	1	30.50	1	14.20	2.54
6-5	Квартира	6	1	66.80	3	42.70	2.54
6-6	Квартира	6	1	45.30	2	25.20	2.54
6-7	Квартира	6	1	27.60	1	12.30	2.54
6-8	Квартира	6	1	27.60	1	12.30	2.54
6-9	Квартира	6	1	45.30	2	25.20	2.54
6-10	Квартира	6	1	66.80	3	42.70	2.54
6-11	Квартира	6	1	30.50	1	14.20	2.54
6-12	Квартира	6	1	30.80	1	14.20	2.54
6-13	Квартира	6	1	34.30	1	13.80	2.54
6-14	Квартира	6	1	49.50	2	25.50	2.54

7-1	Квартира	7	1	49.50	2	25.50	2.54
7-2	Квартира	7	1	34.30	1	13.80	2.54
7-3	Квартира	7	1	30.80	1	14.20	2.54
7-4	Квартира	7	1	30.50	1	14.20	2.54
7-5	Квартира	7	1	66.80	3	42.70	2.54
7-6	Квартира	7	1	45.30	2	25.20	2.54
7-7	Квартира	7	1	27.60	1	12.30	2.54
7-8	Квартира	7	1	27.60	1	12.30	2.54
7-9	Квартира	7	1	45.30	2	25.20	2.54
7-10	Квартира	7	1	66.80	3	42.70	2.54
7-11	Квартира	7	1	30.50	1	14.20	2.54
7-12	Квартира	7	1	30.80	1	14.20	2.54
7-13	Квартира	7	1	34.30	1	13.80	2.54
7-14	Квартира	7	1	49.50	2	25.50	2.54
8-1	Квартира	8	1	49.50	2	25.50	2.54
8-2	Квартира	8	1	34.30	1	13.80	2.54
8-3	Квартира	8	1	30.80	1	14.20	2.54
8-4	Квартира	8	1	30.50	1	14.20	2.54
8-5	Квартира	8	1	66.80	3	42.70	2.54
8-6	Квартира	8	1	45.30	2	25.20	2.54
8-7	Квартира	8	1	27.60	1	12.30	2.54
8-8	Квартира	8	1	27.60	1	12.30	2.54
8-9	Квартира	8	1	45.30	2	25.20	2.54
8-10	Квартира	8	1	66.80	3	42.70	2.54
8-11	Квартира	8	1	30.50	1	14.20	2.54
8-12	Квартира	8	1	30.80	1	14.20	2.54
8-13	Квартира	8	1	34.30	1	13.80	2.54
8-14	Квартира	8	1	49.50	2	25.50	2.54
9-1	Квартира	9	1	49.30	2	25.50	2.54
9-2	Квартира	9	1	34.10	1	13.80	2.54

9-3	Квартира	9	1	62.70	1	32.60	2.54
9-4	Квартира	9	1	64.50	1	42.70	2.54
9-5	Квартира	9	1	45.10	3	25.20	2.54
9-6	Квартира	9	1	27.30	2	12.50	2.54
9-7	Квартира	9	1	27.30	1	12.50	2.54
9-8	Квартира	9	1	45.10	1	25.20	2.54
9-9	Квартира	9	1	66.80	2	42.70	2.54
9-10	Квартира	9	1	62.70	3	32.60	2.54
9-11	Квартира	9	1	34.10	1	13.80	2.54
9-12	Квартира	9	1	49.30	1	25.50	2.54
10-1	Квартира	10	1	49.30	2	25.50	2.54
10-2	Квартира	10	1	34.10	1	13.80	2.54
10-3	Квартира	10	1	62.70	2	32.60	2.54
10-4	Квартира	10	1	64.50	3	42.70	2.54
10-5	Квартира	10	1	45.10	2	25.20	2.54
10-6	Квартира	10	1	27.30	1	12.50	2.54
10-7	Квартира	10	1	27.30	1	12.50	2.54
10-8	Квартира	10	1	45.10	2	25.20	2.54
10-9	Квартира	10	1	66.80	3	42.70	2.54
10-10	Квартира	10	1	62.70	2	32.60	2.54
10-11	Квартира	10	1	34.10	1	13.80	2.54
10-12	Квартира	10	1	49.30	2	25.50	2.54
11-1	Квартира	11	1	49.30	2	25.50	2.54
11-2	Квартира	11	1	34.10	1	13.80	2.54
11-3	Квартира	11	1	62.70	2	32.60	2.54
11-4	Квартира	11	1	64.50	3	42.70	2.54
11-5	Квартира	11	1	45.10	2	25.20	2.54
11-6	Квартира	11	1	27.30	1	12.50	2.54
11-7	Квартира	11	1	27.30	1	12.50	2.54
11-8	Квартира	11	1	45.10	2	25.20	2.54

11-9	Квартира	11	1	66.80	3	42.70	2.54
11-10	Квартира	11	1	62.70	2	32.60	2.54
11-11	Квартира	11	1	34.10	1	13.80	2.54
11-12	Квартира	11	1	49.30	2	25.50	2.54
12-1	Квартира	12	1	49.30	2	25.50	2.54
12-2	Квартира	12	1	34.10	1	13.80	2.54
12-3	Квартира	12	1	62.70	2	32.60	2.54
12-4	Квартира	12	1	64.50	3	42.70	2.54
12-5	Квартира	12	1	45.10	2	25.20	2.54
12-6	Квартира	12	1	27.30	1	12.50	2.54
12-7	Квартира	12	1	27.30	1	12.50	2.54
12-8	Квартира	12	1	45.10	2	25.20	2.54
12-9	Квартира	12	1	66.80	3	42.70	2.54
12-10	Квартира	12	1	62.70	2	32.60	2.54
12-11	Квартира	12	1	34.10	1	13.80	2.54
12-12	Квартира	12	1	49.30	2	25.50	2.54
13-1	Квартира	13	1	49.30	2	25.50	2.54
13-2	Квартира	13	1	34.10	1	13.80	2.54
13-3	Квартира	13	1	62.70	2	32.60	2.54
13-4	Квартира	13	1	64.50	3	42.70	2.54
13-5	Квартира	13	1	45.10	2	25.20	2.54
13-6	Квартира	13	1	27.30	1	12.50	2.54
13-7	Квартира	13	1	27.30	1	12.50	2.54
13-8	Квартира	13	1	45.10	2	25.20	2.54
13-9	Квартира	13	1	66.80	3	42.70	2.54
13-10	Квартира	13	1	62.70	2	32.60	2.54
13-11	Квартира	13	1	34.10	1	13.80	2.54
13-12	Квартира	13	1	49.30	2	25.50	2.54
14-1	Квартира	14	1	49.30	2	25.50	2.54
14-2	Квартира	14	1	34.10	1	13.80	2.54

14-3	Квартира	14	1	62.70	2	32.60	2.54
14-4	Квартира	14	1	64.50	3	42.70	2.54
14-5	Квартира	14	1	45.10	2	25.20	2.54
14-6	Квартира	14	1	27.30	1	12.50	2.54
14-7	Квартира	14	1	27.30	1	12.50	2.54
14-8	Квартира	14	1	45.10	2	25.20	2.54
14-9	Квартира	14	1	66.80	3	42.70	2.54
14-10	Квартира	14	1	62.70	2	32.60	2.54
14-11	Квартира	14	1	34.10	1	13.80	2.54
14-12	Квартира	14	1	49.30	2	25.50	2.54
15-1	Квартира	15	1	49.30	2	25.50	2.54
15-2	Квартира	15	1	34.10	1	13.80	2.54
15-3	Квартира	15	1	62.70	2	32.60	2.54
15-4	Квартира	15	1	64.50	3	42.70	2.54
15-5	Квартира	15	1	45.10	2	25.20	2.54
15-6	Квартира	15	1	27.30	1	12.50	2.54
15-7	Квартира	15	1	27.30	1	12.50	2.54
15-8	Квартира	15	1	45.10	2	25.20	2.54
15-9	Квартира	15	1	66.80	3	42.70	2.54
15-10	Квартира	15	1	62.70	2	32.60	2.54
15-11	Квартира	15	1	34.10	1	13.80	2.54
15-12	Квартира	15	1	49.30	2	25.50	2.54
16-1	Квартира	16	1	49.30	2	25.50	2.54
16-2	Квартира	16	1	34.10	1	13.80	2.54
16-3	Квартира	16	1	62.70	2	32.60	2.54
16-4	Квартира	16	1	64.50	3	42.70	2.54
16-5	Квартира	16	1	45.10	2	25.20	2.54
16-6	Квартира	16	1	27.30	1	12.50	2.54
16-7	Квартира	16	1	27.30	1	12.50	2.54
16-8	Квартира	16	1	45.10	2	25.20	2.54

16-9	Квартира	16	1	66.80	3	42.70	2.54
16-10	Квартира	16	1	62.70	2	32.60	2.54
16-11	Квартира	16	1	34.10	1	13.80	2.54
16-12	Квартира	16	1	49.30	2	25.50	2.54
17-1	Квартира	17	1	49.30	2	25.50	2.54
17-2	Квартира	17	1	34.10	1	13.80	2.54
17-3	Квартира	17	1	62.70	2	32.60	2.54
17-4	Квартира	17	1	64.50	3	42.70	2.54
17-5	Квартира	17	1	45.10	2	25.20	2.54
17-6	Квартира	17	1	27.30	1	12.50	2.54
17-7	Квартира	17	1	27.30	1	12.50	2.54
17-8	Квартира	17	1	45.10	2	25.20	2.54
17-9	Квартира	17	1	66.80	3	42.70	2.54
17-10	Квартира	17	1	62.70	2	32.60	2.54
17-11	Квартира	17	1	34.10	1	13.80	2.54
17-12	Квартира	17	1	49.30	2	25.50	2.54
18-1	Квартира	18	1	49.30	2	25.50	2.54
18-2	Квартира	18	1	34.10	1	13.80	2.54
18-3	Квартира	18	1	62.70	2	32.60	2.54
18-4	Квартира	18	1	64.50	3	42.70	2.54
18-5	Квартира	18	1	45.10	2	25.20	2.54
18-6	Квартира	18	1	27.30	1	12.50	2.54
18-7	Квартира	18	1	27.30	1	12.50	2.54
18-8	Квартира	18	1	45.10	2	25.20	2.54
18-9	Квартира	18	1	66.80	3	42.70	2.54
18-10	Квартира	18	1	62.70	2	32.60	2.54
18-11	Квартира	18	1	34.10	1	13.80	2.54
18-12	Квартира	18	1	49.30	2	25.50	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	628.60	Выставочный зал 1	97.30	2.74
					Тамбур	7.10	
					Выставочный зал 2	332.10	
					Тамбур	12.70	
					Выставочный зал 3	161.30	
					КУИ	3.60	
					С/у	2.90	
					С/у	2.10	
					С/у	3.80	
					С/у	5.70	
02	Нежилое помещение	2	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
03	Нежилое помещение	2	1	3.40	Колясочная (кладовая)	3.40	2.54
04	Нежилое помещение	2	1	4.10	Колясочная (кладовая)	4.10	2.54
05	Нежилое помещение	2	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
06	Нежилое помещение	3	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
07	Нежилое помещение	3	1	3.40	Колясочная (кладовая)	3.40	2.54
08	Нежилое помещение	3	1	4.10	Колясочная (кладовая)	4.10	2.54
09	Нежилое помещение	3	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
10	Нежилое помещение	4	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
11	Нежилое помещение	4	1	3.40	Колясочная (кладовая)	3.40	2.54
12	Нежилое помещение	4	1	4.10	Колясочная (кладовая)	4.10	2.54
13	Нежилое помещение	4	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
14	Нежилое помещение	5	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
15	Нежилое помещение	5	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
16	Нежилое помещение	5	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
17	Нежилое помещение	5	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54

[illegible]

48	Нежилое помещение	13	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
49	Нежилое помещение	13	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
50	Нежилое помещение	14	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
51	Нежилое помещение	14	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
52	Нежилое помещение	14	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
53	Нежилое помещение	14	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
54	Нежилое помещение	15	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
55	Нежилое помещение	15	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
56	Нежилое помещение	15	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
57	Нежилое помещение	15	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
58	Нежилое помещение	16	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
59	Нежилое помещение	16	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
60	Нежилое помещение	16	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
61	Нежилое помещение	16	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
62	Нежилое помещение	17	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
63	Нежилое помещение	17	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
64	Нежилое помещение	17	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
65	Нежилое помещение	17	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
66	Нежилое помещение	18	1	4.30	Колясочная (кладовая)	4.30	2.54
67	Нежилое помещение	18	1	3.20	Колясочная (кладовая)	3.20	2.54
68	Нежилое помещение	18	1	3.90	Колясочная (кладовая)	3.90	2.54
69	Нежилое помещение	18	1	3.60	Колясочная (кладовая)	3.60	2.54
70	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	

74	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
75	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
76	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
78	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
79	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
80	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
81	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
82	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
83	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
84	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
85	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
86	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
88	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
89	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	

90	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
91	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
92	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
93	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
94	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
95	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
96	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
97	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
98	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
99	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
100	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
101	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
102	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
103	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
104	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
105	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	

106	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
107	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
108	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
109	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
110	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
111	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
112	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
113	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
114	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
115	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
116	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
117	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
118	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
119	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
120	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
121	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	

122	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
123	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
124	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
125	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
126	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
127	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
128	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
129	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
130	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
131	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
132	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
133	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	
134	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место (машино-место)	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье 1	подвал	техническое	95.5
2	Техническое подполье 2	подвал	техническое	129
3	Техническое подполье 3	подвал	техническое	351.6
4	Электрощитовая	подвал	техническое	13.1
5	Помещение ИТП	подвал	техническое	50.2
6	Помещение ПНВС	подвал	техническое	58.9
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	41
8	Лесничная клетка	повал	техническое	15.9
9	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	8.8
10	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	9.8
11	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж	общественное	24.4
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	техническое	3.8
13	Комната консьержа	Подъезд, 1 этаж	общественное	17
14	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж	общественное	9.7
15	Шахты лифта	подъезд	техническое	16
16	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	техническое	14.6
17	Тамбур 3	Подъезд, 1 этаж	общественное	4
18	Тамбур 4	Подъезд, 1 этаж	общественное	3.6
19	Вход в подвал	Подъезд, 1 этаж	техническое	11.2
20	Коридор 1	Подъезд, 2 этаж	техническое	42.6
21	Тамбур 1	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.4
22	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 2 этаж	общественное	5.2
23	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	техническое	14.1
24	Коридор 2	Подъезд, 2 этаж	техническое	41.1
25	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.6
26	Коридор 1	Подъезд, 3 этаж	техническое	41
27	Тамбур 1	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.4
28	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 3 этаж	общественное	5.2

29	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	техническое	14.1
30	Коридор 2	Подъезд, 3 этаж	техническое	42.6
31	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.6
32	Коридор 1	Подъезд, 4 этаж	техническое	41
33	Тамбур 1	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.4
34	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 4 этаж	общественное	5.2
35	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	техническое	14.2
36	Коридор 2	Подъезд, 4 этаж	техническое	42.5
37	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.7
38	Коридор 1	Подъезд, 5 этаж	техническое	40.7
39	Тамбур 1	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.4
40	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 5 этаж	общественное	5.2
41	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	техническое	14.1
42	Коридор 2	Подъезд, 5 этаж	техническое	42.2
43	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.6
44	Коридор 1	Подъезд, 6 этаж	техническое	40.7
45	Тамбур 1	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.4
46	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 6 этаж	общественное	5.2
47	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	техническое	14.1
48	Коридор 2	Подъезд, 6 этаж	техническое	42.2
49	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.6
50	Коридор 1	Подъезд, 7 этаж	техническое	40.7
51	Тамбур 1	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.4
52	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 7 этаж	общественное	5.2
53	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	техническое	14.1
54	Коридор 2	Подъезд, 7 этаж	техническое	42.2
55	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.6
56	Коридор 1	Подъезд, 8 этаж	техническое	40.7
57	Тамбур 1	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.4
58	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 8 этаж	общественное	5.2

59	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	техническое	14.1
60	Коридор 2	Подъезд, 8 этаж	техническое	42.2
61	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.6
62	Коридор 1	Подъезд, 9 этаж	техническое	40.6
63	Тамбур 1	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.4
64	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 9 этаж	общественное	5.2
65	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	техническое	14.1
66	Коридор 2	Подъезд, 9 этаж	техническое	42.1
67	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.6
68	Коридор 1	Подъезд, 10 этаж	техническое	40.6
69	Тамбур 1	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.4
70	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 10 этаж	общественное	5.2
71	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	техническое	14.1
72	Коридор 2	Подъезд, 10 этаж	техническое	42.1
73	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.6
74	Коридор 1	Подъезд, 11 этаж	техническое	40.6
75	Тамбур 1	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.4
76	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 11 этаж	общественное	5.2
77	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	техническое	14.1
78	Коридор 2	Подъезд, 11 этаж	техническое	42.1
79	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.6
80	Коридор 1	Подъезд, 12 этаж	техническое	40.6
81	Тамбур 1	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.4
82	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 12 этаж	общественное	5.2
83	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	техническое	14.1
84	Коридор 2	Подъезд, 12 этаж	техническое	42.1
85	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.6
86	Коридор 1	Подъезд, 13 этаж	техническое	40.6
87	Тамбур 1	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.4
88	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 13 этаж	общественное	5.2

89	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	техническое	14.1
90	Коридор 2	Подъезд, 13 этаж	техническое	42.1
91	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.6
92	Коридор 1	Подъезд, 14 этаж	техническое	40.6
93	Тамбур 1	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.4
94	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 14 этаж	общественное	5.2
95	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	техническое	14.1
96	Коридор 2	Подъезд, 14 этаж	техническое	42.1
97	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.6
98	Коридор 1	Подъезд, 15 этаж	техническое	40.6
99	Тамбур 1	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.4
100	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 15 этаж	общественное	5.2
101	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	техническое	14.1
102	Коридор 2	Подъезд, 15 этаж	техническое	42.1
103	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.6
104	Коридор 1	Подъезд, 16 этаж	техническое	40.6
105	Тамбур 1	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.4
106	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 16 этаж	общественное	5.2
107	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	техническое	14.1
108	Коридор 2	Подъезд, 16 этаж	техническое	42.1
109	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.6
110	Коридор 1	Подъезд, 17 этаж	техническое	40.6
111	Тамбур 1	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.4
112	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 17 этаж	общественное	5.2
113	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	техническое	14.1
114	Коридор 2	Подъезд, 17 этаж	техническое	42.1
115	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.6
116	Коридор 1	Подъезд, 18 этаж	техническое	40.6
117	Тамбур 1	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.4
118	Балкон (воздушная зона)	Подъезд, 18 этаж	общественное	5.2

119	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	техническое	14.1
120	Коридор 2	Подъезд, 18 этаж	техническое	42.1
121	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.6
122	Технический чердак 1	чердак	техническое	252.3
123	Технический чердак 2	чердак	техническое	486.3
124	Лестничная клетка	чердак	техническое	14.5
125	Балкон (воздушная зона)	чердак	техническое	5.2
126	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.5
127	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	26
128	Котельная	кровля	техническое	38.1
129	Помещение автостоянки	помещение автостоянки	техническое	1432.5
130	Помещение уборочного инвентаря	помещение автостоянки	техническое	3.5
131	Санузел	помещение автостоянки	техническое	2.8
132	Помещение для хранения отработанных люминисцентных ламп	помещение автостоянки	техническое	4.6
133	Контрольно-пропускной пункт	помещение автостоянки	техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 600 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения

4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи, помещение автостоянки	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи, помещение автостоянки	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи, помещение автостоянки	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи, помещение автостоянки	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи, помещение автостоянки	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы, помещение автостоянки	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров и из помещений автостоянки
12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж), помещение автостоянки	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.

15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод
17	помещение автостоянки	КПП, система контроля и управления доступом (шлагбаум), система досмотра	обеспечение безопасности - система контроля доступа - охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 421 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240005632
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 213
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 843,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 504 747 229 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 522 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 295 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной.Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором№ 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором№ 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором№ ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 39718 от 07.05.2018 г.).Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).2.Информация о ген.подрядчике- ООО"Импульс"ИНН 1831178605.3 п.14.1.7 Условия подключения к сетям электроснабжения-срок действия технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора (до 14.09.2022) п.14.1.7(2) Условия подключения к бытовому или общесплавному водоотведению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г; п.14.1.7(3) Условия подключения к сетям газоснабжения выполнены в полном объеме, справка о подтверждении ТУ от 28.12.2020 № 01-03/3445; п.14.1.7.(4) Условия подключения к сетям ливневого водоотведение выполнены в полном объеме, справка о подтверждении выполнения ТУ от 13.01.2021 № 159/0704; п.14.1.7(5) Условия подключения к холодному водоснабжению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-001636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ +"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Импульс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831178605
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с юго - западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а так же с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оснащены игровыми комплексами, турниками. Расположены для жилого дома 1 стр.1 и жилого дома 1 стр.2 с северо - восточной стороны, для жилого дома 2 - с юго - западной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены юго- западной стороны 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.92 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 179			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-01	квартира	1	1	55.80	2	29.10	2.74
1-02	квартира	1	1	46.60	2	26.50	2.74
1-03	квартира	1	1	78.20	4	51.30	2.74
1-04	квартира	1	1	37.90	1	14.30	2.74
1-05	квартира	1	1	37.90	1	14.30	2.74
1-06	квартира	1	1	78.20	4	51.40	2.74
1-07	квартира	1	1	65.90	3	43.90	2.74
1-08	квартира	1	1	42.80	2	27.40	2.74
1-09	квартира	1	1	52.10	2	29.10	2.74
2-01	квартира	2	1	55.70	2	29.10	2.54

2-02	квартира	2	1	45.50	2	27.40	2.54
2-03	квартира	2	1	68.80	3	43.70	2.54
2-04	квартира	2	1	78.10	4	51.40	2.54
2-05	квартира	2	1	37.30	1	14.30	2.54
2-06	квартира	2	1	37.40	1	14.30	2.54
2-07	квартира	2	1	78.30	4	51.40	2.54
2-08	квартира	2	1	68.50	3	43.70	2.54
2-09	квартира	2	1	45.60	2	27.40	2.54
2-10	квартира	2	1	55.80	2	29.10	2.54
3-01	квартира	3	1	55.30	2	29.10	2.54
3-02	квартира	3	1	45.30	2	27.40	2.54
3-03	квартира	3	1	68.60	3	43.70	2.54
3-04	квартира	3	1	77.70	4	51.40	2.54
3-05	квартира	3	1	37.00	1	14.30	2.54
3-06	квартира	3	1	37.00	1	14.30	2.54
3-07	квартира	3	1	77.70	4	51.40	2.54
3-08	квартира	3	1	68.30	3	43.70	2.54
3-09	квартира	3	1	45.30	2	27.40	2.54
3-10	квартира	3	1	55.30	2	29.10	2.54
4-01	квартира	4	1	55.30	2	29.10	2.54
4-02	квартира	4	1	45.30	2	27.40	2.54
4-03	квартира	4	1	68.60	3	43.70	2.54
4-04	квартира	4	1	77.70	4	51.40	2.54
4-05	квартира	4	1	37.00	1	14.30	2.54
4-06	квартира	4	1	37.00	1	14.30	2.54
4-07	квартира	4	1	77.70	4	51.40	2.54
4-08	квартира	4	1	68.30	3	43.70	2.54
4-09	квартира	4	1	45.30	2	27.40	2.54
4-10	квартира	4	1	55.30	2	29.10	2.54
5-01	квартира	5	1	55.30	2	29.10	2.54

5-02	квартира	5	1	45.30	2	27.40	2.54
5-03	квартира	5	1	68.60	3	43.70	2.54
5-04	квартира	5	1	77.70	4	51.40	2.54
5-05	квартира	5	1	37.00	1	14.30	2.54
5-06	квартира	5	1	37.00	1	14.30	2.54
5-07	квартира	5	1	77.70	4	51.40	2.54
5-08	квартира	5	1	68.30	3	43.70	2.54
5-09	квартира	5	1	45.30	2	27.40	2.54
5-10	квартира	5	1	55.30	2	29.10	2.54
6-01	квартира	6	1	55.30	2	29.10	2.54
6-02	квартира	6	1	45.30	2	27.40	2.54
6-03	квартира	6	1	68.60	3	43.70	2.54
6-04	квартира	6	1	77.70	4	51.40	2.54
6-05	квартира	6	1	37.00	1	14.30	2.54
6-06	квартира	6	1	37.00	1	14.30	2.54
6-07	квартира	6	1	77.70	4	51.40	2.54
6-08	квартира	6	1	68.30	3	43.70	2.54
6-09	квартира	6	1	45.30	2	27.40	2.54
6-10	квартира	6	1	55.30	2	29.10	2.54
7-01	квартира	7	1	55.30	2	29.10	2.54
7-02	квартира	7	1	45.30	2	27.40	2.54
7-03	квартира	7	1	68.60	3	43.70	2.54
7-04	квартира	7	1	77.70	4	51.40	2.54
7-05	квартира	7	1	37.00	1	14.30	2.54
7-06	квартира	7	1	37.00	1	14.30	2.54
7-07	квартира	7	1	77.70	4	51.40	2.54
7-08	квартира	7	1	68.30	3	43.70	2.54
7-09	квартира	7	1	45.30	2	27.40	2.54
7-10	квартира	7	1	55.30	2	29.10	2.54
8-01	квартира	8	1	55.30	2	29.10	2.54

8-02	квартира	8	1	45.30	2	27.40	2.54
8-03	квартира	8	1	68.60	3	43.70	2.54
8-04	квартира	8	1	77.70	4	51.40	2.54
8-05	квартира	8	1	37.00	1	14.30	2.54
8-06	квартира	8	1	37.00	1	14.30	2.54
8-07	квартира	8	1	77.70	4	51.40	2.54
8-08	квартира	8	1	68.30	3	43.70	2.54
8-09	квартира	8	1	45.30	2	27.40	2.54
8-10	квартира	8	1	55.30	2	29.10	2.54
9-01	квартира	9	1	55.30	2	29.10	2.54
9-02	квартира	9	1	45.30	2	27.40	2.54
9-03	квартира	9	1	68.60	3	43.70	2.54
9-04	квартира	9	1	77.70	4	51.40	2.54
9-05	квартира	9	1	37.00	1	14.30	2.54
9-06	квартира	9	1	37.00	1	14.30	2.54
9-07	квартира	9	1	77.70	4	51.40	2.54
9-08	квартира	9	1	68.30	3	43.70	2.54
9-09	квартира	9	1	45.30	2	27.40	2.54
9-10	квартира	9	1	55.30	2	29.10	2.54
10-01	квартира	10	1	55.30	2	29.10	2.54
10-02	квартира	10	1	45.30	2	27.40	2.54
10-03	квартира	10	1	68.60	3	43.70	2.54
10-04	квартира	10	1	77.70	4	51.40	2.54
10-05	квартира	10	1	37.00	1	14.30	2.54
10-06	квартира	10	1	37.00	1	14.30	2.54
10-07	квартира	10	1	77.70	4	51.40	2.54
10-08	квартира	10	1	68.30	3	43.70	2.54
10-09	квартира	10	1	45.30	2	27.40	2.54
10-10	квартира	10	1	55.30	2	29.10	2.54
11-01	квартира	11	1	55.30	2	29.10	2.54

11-02	квартира	11	1	45.30	2	27.40	2.54
11-03	квартира	11	1	68.60	3	43.70	2.54
11-04	квартира	11	1	77.70	4	51.40	2.54
11-05	квартира	11	1	37.00	1	14.30	2.54
11-06	квартира	11	1	37.00	1	14.30	2.54
11-07	квартира	11	1	77.70	4	51.40	2.54
11-08	квартира	11	1	68.30	3	43.70	2.54
11-09	квартира	11	1	45.30	2	27.40	2.54
11-10	квартира	11	1	55.30	2	29.10	2.54
12-01	квартира	12	1	55.30	2	29.10	2.54
12-02	квартира	12	1	45.30	2	27.40	2.54
12-03	квартира	12	1	68.60	3	43.70	2.54
12-04	квартира	12	1	77.70	4	51.40	2.54
12-05	квартира	12	1	37.00	1	14.30	2.54
12-06	квартира	12	1	37.00	1	14.30	2.54
12-07	квартира	12	1	77.70	4	51.40	2.54
12-08	квартира	12	1	68.30	3	43.70	2.54
12-09	квартира	12	1	45.30	2	27.40	2.54
12-10	квартира	12	1	55.30	2	29.10	2.54
13-01	квартира	13	1	55.30	2	29.10	2.54
13-02	квартира	13	1	45.30	2	27.40	2.54
13-03	квартира	13	1	68.60	3	43.70	2.54
13-04	квартира	13	1	77.70	4	51.40	2.54
13-05	квартира	13	1	37.00	1	14.30	2.54
13-06	квартира	13	1	37.00	1	14.30	2.54
13-07	квартира	13	1	77.70	4	51.40	2.54
13-08	квартира	13	1	68.30	3	43.70	2.54
13-09	квартира	13	1	45.30	2	27.40	2.54
13-10	квартира	13	1	55.30	2	29.10	2.54
14-01	квартира	14	1	55.30	2	29.10	2.54

14-02	квартира	14	1	45.30	2	27.40	2.54
14-03	квартира	14	1	68.60	3	43.70	2.54
14-04	квартира	14	1	77.70	4	51.40	2.54
14-05	квартира	14	1	37.00	1	14.30	2.54
14-06	квартира	14	1	37.00	1	14.30	2.54
14-07	квартира	14	1	77.70	4	51.40	2.54
14-08	квартира	14	1	68.30	3	43.70	2.54
14-09	квартира	14	1	45.30	2	27.40	2.54
14-10	квартира	14	1	55.30	2	29.10	2.54
15-01	квартира	15	1	55.30	2	29.10	2.54
15-02	квартира	15	1	45.30	2	27.40	2.54
15-03	квартира	15	1	68.60	3	43.70	2.54
15-04	квартира	15	1	77.70	4	51.40	2.54
15-05	квартира	15	1	37.00	1	14.30	2.54
15-06	квартира	15	1	37.00	1	14.30	2.54
15-07	квартира	15	1	77.70	4	51.40	2.54
15-08	квартира	15	1	68.30	3	43.70	2.54
15-09	квартира	15	1	45.30	2	27.40	2.54
15-10	квартира	15	1	55.30	2	29.10	2.54
16-01	квартира	16	1	55.30	2	29.10	2.54
16-02	квартира	16	1	45.30	2	27.40	2.54
16-03	квартира	16	1	68.60	3	43.70	2.54
16-04	квартира	16	1	77.70	4	51.40	2.54
16-05	квартира	16	1	37.00	1	14.30	2.54
16-06	квартира	16	1	37.00	1	14.30	2.54
16-07	квартира	16	1	77.70	4	51.40	2.54
16-08	квартира	16	1	68.30	3	43.70	2.54
16-09	квартира	16	1	45.30	2	27.40	2.54
16-10	квартира	16	1	55.30	2	29.10	2.54
17-01	квартира	17	1	55.30	2	29.10	2.54

17-02	квартира	17	1	45.30	2	27.40	2.54
17-03	квартира	17	1	68.60	3	43.70	2.54
17-04	квартира	17	1	77.70	4	51.40	2.54
17-05	квартира	17	1	37.00	1	14.30	2.54
17-06	квартира	17	1	37.00	1	14.30	2.54
17-07	квартира	17	1	77.70	4	51.40	2.54
17-08	квартира	17	1	68.30	3	43.70	2.54
17-09	квартира	17	1	45.30	2	27.40	2.54
17-10	квартира	17	1	55.30	2	29.10	2.54
18-01	квартира	18	1	55.30	2	29.10	2.54
18-02	квартира	18	1	45.30	2	27.40	2.54
18-03	квартира	18	1	68.60	3	43.70	2.54
18-04	квартира	18	1	77.70	4	51.40	2.54
18-05	квартира	18	1	37.00	1	14.30	2.54
18-06	квартира	18	1	37.00	1	14.30	2.54
18-07	квартира	18	1	77.70	4	51.40	2.54
18-08	квартира	18	1	68.30	3	43.70	2.54
18-09	квартира	18	1	45.30	2	27.40	2.54
18-10	квартира	18	1	55.30	2	29.10	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал	техническое	10.6
2	тамбур	подвал	техническое	4.4
3	электрощитовая	подвал	техническое	18.9
4	холл, тамбур - шлюз	подвал	техническое	26.4

5	тамбур - шлюз	подвал	техническое	12.8
6	техподполье	подвал	техническое	241.9
	техподполье	подвал	техническое	368.2
7	техподполье	подвал	техническое	18.8
8	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.6
9	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж	общественное	6.9
10	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж	общественное	29.5
11	Калясочная	Подъезд, 1 этаж	общественное	15.6
12	Велосипедная	Подъезд, 1 этаж	общественное	10
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	техническое	3.7
13	коридор	Подъезд, 1 этаж	общественное	23
14	тамбур	Подъезд, 1 этаж	общественное	4.7
15	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	общественное	13.5
16	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	техническое	8.7
17	Воздушная зона	Подъезд, 2 этаж	общественное	6.3
18	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	общественное	18.8
19	коридор	Подъезд, 2 этаж	общественное	71.2
20	коридор	Подъезд, 2 этаж	общественное	5.8
21	Воздушная зона	Подъезд, 3 этаж	общественное	6.1
22	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	общественное	18.8
23	коридор	Подъезд, 3 этаж	общественное	71.2
24	коридор	Подъезд, 3 этаж	общественное	5.8
25	Воздушная зона	Подъезд, 4 этаж	общественное	6.1
26	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	общественное	18.8
27	коридор	Подъезд, 4 этаж	общественное	71.2
28	коридор	Подъезд, 4 этаж	общественное	5.8
29	Воздушная зона	Подъезд, 5 этаж	общественное	6.1
30	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	общественное	18.8
31	коридор	Подъезд, 5 этаж	общественное	71.2
32	коридор	Подъезд, 5 этаж	общественное	5.8

33	Воздушная зона	Подъезд, 6 этаж	общественное	6.1
34	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	общественное	18.8
35	коридор	Подъезд, 6 этаж	общественное	71.2
36	коридор	Подъезд, 6 этаж	общественное	5.8
37	Воздушная зона	Подъезд, 7 этаж	общественное	6.1
38	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	общественное	18.8
39	коридор	Подъезд, 7 этаж	общественное	71.2
40	коридор	Подъезд, 7 этаж	общественное	5.8
41	Воздушная зона	Подъезд, 8 этаж	общественное	6.6
42	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	общественное	18.8
43	коридор	Подъезд, 8 этаж	общественное	71.2
44	коридор	Подъезд, 8 этаж	общественное	5.8
45	Воздушная зона	Подъезд, 9 этаж	общественное	6.1
46	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	общественное	18.8
47	коридор	Подъезд, 9 этаж	общественное	71.2
48	коридор	Подъезд, 9 этаж	общественное	5.8
49	Воздушная зона	Подъезд, 10 этаж	общественное	6.6
50	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	общественное	18.8
51	коридор	Подъезд, 10 этаж	общественное	71.9
52	коридор	Подъезд, 10 этаж	общественное	5.8
53	Воздушная зона	Подъезд, 11 этаж	общественное	6.1
54	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	общественное	18.8
55	коридор	Подъезд, 11 этаж	общественное	71.2
56	коридор	Подъезд, 11 этаж	общественное	5.8
57	Воздушная зона	Подъезд, 12 этаж	общественное	6.6
58	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	общественное	18.8
59	коридор	Подъезд, 12 этаж	общественное	71.2
60	коридор	Подъезд, 12 этаж	общественное	5.8
61	Воздушная зона	Подъезд, 13 этаж	общественное	6.1
62	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	общественное	18.8

63	коридор	Подъезд, 13 этаж	общественное	71.2
64	коридор	Подъезд, 13 этаж	общественное	5.8
65	Воздушная зона	Подъезд, 14 этаж	общественное	6.6
66	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	общественное	18.8
67	коридор	Подъезд, 14 этаж	общественное	71.2
68	коридор	Подъезд, 14 этаж	общественное	5.8
69	Воздушная зона	Подъезд, 15 этаж	общественное	6.1
70	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	общественное	18.8
71	коридор	Подъезд, 15 этаж	общественное	71.2
72	коридор	Подъезд, 15 этаж	общественное	5.8
73	Воздушная зона	Подъезд, 16 этаж	общественное	6.6
74	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	общественное	18.8
75	коридор	Подъезд, 16 этаж	общественное	71.2
76	коридор	Подъезд, 16 этаж	общественное	5.8
77	Воздушная зона	Подъезд, 17 этаж	общественное	6.1
78	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	общественное	18.8
79	коридор	Подъезд, 17 этаж	общественное	71.2
80	коридор	Подъезд, 17 этаж	общественное	5.8
81	Воздушная зона	Подъезд, 18 этаж	общественное	6.6
82	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	общественное	18.8
83	коридор	Подъезд, 18 этаж	общественное	71.2
84	коридор	Подъезд, 18 этаж	общественное	5.8
156	Технический чердак 1	чердак	техническое	356.4
157	Технический чердак 2	чердак	техническое	347.7
158	Лестничная клетка	чердак	техническое	18.8
159	Воздушная зона	чердак	техническое	6.6
160	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	28.8
161	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 600 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной

10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.
12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 317 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101270001560

		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 424 397 950,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323 336 443,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 101 061 506,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 565,82 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 745 665 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной.Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором№ 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором№ 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором№ ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 39718 от 07.05.2018 г.).Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).2.Информация о ген.подрядчике- ООО"Импульс"ИНН 1831178605.3 п.14.1.7 Условия подключения к сетям электроснабжения-срок действия технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора (до 14.09.2022) п.14.1.7(2) Условия подключения к бытовому или общесплавному водоотведению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г; п.14.1.7(3) Условия подключения к сетям газоснабжения выполнены в полном объеме, справка о подтверждении ТУ от 28.12.2020 № 01-03/3445; п.14.1.7.(4) Условия подключения к сетям ливневого водоотведение выполнены в полном объеме, справка о подтверждении выполнения ТУ от 13.01.2021 № 159/0704; п.14.1.7(5) Условия подключения к холодному водоснабжению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Каскад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003123-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003301-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-001636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ +"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Импульс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831178605
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020836:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с юго - западной стороны (жилой дом №1.2 и жилой дом №2), а так же с северо - восточной стороны (жилой дом 1.1 и жилой дом 1.2) оборудуются игровыми комплексами, горками, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оснащены игровыми комплексами, турниками. Расположены для жилого дома 1 стр.1 и жилого дома 1 стр.2 с северо - восточной стороны, для жилого дома 2 - с юго - западной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены юго- западной стороны 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадкой декоративных кустарников ценных пород, спортгазон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено от электрощитовой домов жилого комплекса. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения № 40554 от 14.09.2018 выд. ООО "Ижевские электрические сети", ИНН 1841033006, срок действия до 14.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.92 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 247 353,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 985 390,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-552-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 355 802,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4578/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 378 525,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 250			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.77	2	25.64	2.74
2	Квартира	1	1	57.56	3	34.85	2.74
3	Квартира	1	1	27.12	1	12.60	2.74
4	Квартира	1	1	27.12	1	12.60	2.74
5	Квартира	1	1	57.56	3	34.85	2.74
6	Квартира	1	1	41.77	2	25.64	2.74
7	Квартира	1	1	37.70	1	14.60	2.74
8	Квартира	1	1	37.70	1	14.60	2.74
9	Квартира	1	1	25.63	1	13.59	2.74
10	Квартира	1	1	51.27	2	28.30	2.74

11	Квартира	1	1	51.58	2	28.30	2.74
12	Квартира	1	1	25.63	1	13.59	2.54
13	Квартира	2	1	37.39	1	14.60	2.54
14	Квартира	2	1	25.51	1	13.59	2.54
15	Квартира	2	1	51.69	2	28.30	2.54
16	Квартира	2	1	51.96	2	28.30	2.54
17	Квартира	2	1	25.51	1	13.59	2.54
18	Квартира	2	1	37.39	1	14.60	2.54
19	Квартира	2	1	37.39	1	14.60	2.54
20	Квартира	2	1	41.58	2	25.64	2.54
21	Квартира	2	1	57.81	3	34.85	2.54
22	Квартира	2	1	27.12	1	12.60	2.54
23	Квартира	2	1	27.12	1	12.60	2.54
24	Квартира	2	1	57.81	3	34.85	2.54
25	Квартира	2	1	41.58	2	25.64	2.54
26	Квартира	2	1	37.39	1	14.60	2.54
27	Квартира	3	1	37.39	1	14.60	2.54
28	Квартира	3	1	26.39	1	13.59	2.54
29	Квартира	3	1	52.57	2	28.30	2.54
30	Квартира	3	1	52.84	2	28.30	2.54
31	Квартира	3	1	26.39	1	13.59	2.54
32	Квартира	3	1	37.39	1	14.60	2.54
33	Квартира	3	1	37.39	1	14.60	2.54
34	Квартира	3	1	41.58	2	25.64	2.54
35	Квартира	3	1	58.17	3	34.85	2.54
36	Квартира	3	1	27.12	1	12.60	2.54
37	Квартира	3	1	27.12	1	12.60	2.54
38	Квартира	3	1	58.17	3	34.85	2.54
39	Квартира	3	1	41.58	2	25.64	2.54
40	Квартира	3	1	37.39	1	14.60	2.54

41	Квартира	4	1	37.39	1	14.60	2.54
42	Квартира	4	1	26.39	1	13.59	2.54
43	Квартира	4	1	52.57	2	28.30	2.54
44	Квартира	4	1	52.84	2	28.30	2.54
45	Квартира	4	1	26.39	1	13.59	2.54
46	Квартира	4	1	37.39	1	14.60	2.54
47	Квартира	4	1	37.39	1	14.60	2.54
48	Квартира	4	1	41.58	2	25.64	2.54
49	Квартира	4	1	58.17	3	34.85	2.54
50	Квартира	4	1	27.12	1	12.60	2.54
51	Квартира	4	1	27.12	1	12.60	2.54
52	Квартира	4	1	58.17	3	34.85	2.54
53	Квартира	4	1	41.58	2	25.64	2.54
54	Квартира	4	1	37.39	1	14.60	2.54
55	Квартира	5	1	37.39	1	14.60	2.54
56	Квартира	5	1	26.39	1	13.59	2.54
57	Квартира	5	1	52.57	2	28.30	2.54
58	Квартира	5	1	52.84	2	28.30	2.54
59	Квартира	5	1	26.39	1	13.59	2.54
60	Квартира	5	1	37.39	1	14.60	2.54
61	Квартира	5	1	37.39	1	14.60	2.54
62	Квартира	5	1	41.58	2	25.64	2.54
63	Квартира	5	1	58.17	3	34.85	2.54
64	Квартира	5	1	27.12	1	12.60	2.54
65	Квартира	5	1	27.12	1	12.60	2.54
66	Квартира	5	1	58.17	3	34.85	2.54
67	Квартира	5	1	41.58	2	25.64	2.54
68	Квартира	5	1	37.39	1	14.60	2.54
69	Квартира	6	1	37.39	1	14.60	2.54
70	Квартира	6	1	26.39	1	13.59	2.54

71	Квартира	6	1	52.57	2	28.30	2.54
72	Квартира	6	1	52.84	2	28.30	2.54
73	Квартира	6	1	26.39	1	13.59	2.54
74	Квартира	6	1	37.39	1	14.60	2.54
75	Квартира	6	1	37.39	1	14.60	2.54
76	Квартира	6	1	41.58	2	25.64	2.54
77	Квартира	6	1	58.17	3	34.85	2.54
78	Квартира	6	1	27.12	1	12.60	2.54
79	Квартира	6	1	27.12	1	12.60	2.54
80	Квартира	6	1	58.17	3	34.85	2.54
81	Квартира	6	1	41.58	2	25.64	2.54
82	Квартира	6	1	37.39	1	14.60	2.54
83	Квартира	7	1	37.39	1	14.60	2.54
84	Квартира	7	1	26.39	1	13.59	2.54
85	Квартира	7	1	52.57	2	28.30	2.54
86	Квартира	7	1	52.84	2	28.30	2.54
87	Квартира	7	1	26.39	1	13.59	2.54
88	Квартира	7	1	37.39	1	14.60	2.54
89	Квартира	7	1	37.39	1	14.60	2.54
90	Квартира	7	1	41.58	2	25.64	2.54
91	Квартира	7	1	58.17	3	34.85	2.54
92	Квартира	7	1	27.12	1	12.60	2.54
93	Квартира	7	1	27.12	1	12.60	2.54
94	Квартира	7	1	58.17	3	34.85	2.54
95	Квартира	7	1	41.58	2	25.64	2.54
96	Квартира	7	1	37.39	1	14.60	2.54
97	Квартира	8	1	37.39	1	14.60	2.54
98	Квартира	8	1	26.39	1	13.59	2.54
99	Квартира	8	1	52.57	2	28.30	2.54
100	Квартира	8	1	52.84	2	28.30	2.54

101	Квартира	8	1	26.39	1	13.59	2.54
102	Квартира	8	1	37.39	1	14.60	2.54
103	Квартира	8	1	37.39	1	14.60	2.54
104	Квартира	8	1	41.58	2	25.64	2.54
105	Квартира	8	1	58.17	3	34.85	2.54
106	Квартира	8	1	27.12	1	12.60	2.54
107	Квартира	8	1	27.12	1	12.60	2.54
108	Квартира	8	1	58.17	3	34.85	2.54
109	Квартира	8	1	41.58	2	25.64	2.54
110	Квартира	8	1	37.39	1	14.60	2.54
111	Квартира	9	1	37.39	1	14.60	2.54
112	Квартира	9	1	26.39	1	13.59	2.54
113	Квартира	9	1	52.57	2	28.30	2.54
114	Квартира	9	1	52.84	2	28.30	2.54
115	Квартира	9	1	26.39	1	13.59	2.54
116	Квартира	9	1	37.39	1	14.60	2.54
117	Квартира	9	1	37.39	1	14.60	2.54
118	Квартира	9	1	41.58	2	25.64	2.54
119	Квартира	9	1	58.17	3	34.85	2.54
120	Квартира	9	1	27.12	1	12.60	2.54
121	Квартира	9	1	27.12	1	12.60	2.54
122	Квартира	9	1	58.17	3	34.85	2.54
123	Квартира	9	1	41.58	2	25.64	2.54
124	Квартира	9	1	37.39	1	14.60	2.54
125	Квартира	10	1	37.39	1	14.60	2.54
126	Квартира	10	1	26.39	1	13.59	2.54
127	Квартира	10	1	52.57	2	28.30	2.54
128	Квартира	10	1	52.84	2	28.30	2.54
129	Квартира	10	1	26.39	1	13.59	2.54
130	Квартира	10	1	37.39	1	14.60	2.54

131	Квартира	10	1	37.39	1	14.60	2.54
132	Квартира	10	1	41.58	2	25.64	2.54
133	Квартира	10	1	58.17	3	34.85	2.54
134	Квартира	10	1	27.12	1	12.60	2.54
135	Квартира	10	1	27.12	1	12.60	2.54
136	Квартира	10	1	58.17	3	34.85	2.54
137	Квартира	10	1	41.58	2	25.64	2.54
138	Квартира	10	1	37.39	1	14.60	2.54
139	Квартира	11	1	37.18	1	14.60	2.54
140	Квартира	11	1	26.39	1	13.59	2.54
141	Квартира	11	1	52.42	2	28.30	2.54
142	Квартира	11	1	52.69	2	28.30	2.54
143	Квартира	11	1	26.39	1	13.59	2.54
144	Квартира	11	1	37.18	1	14.60	2.54
145	Квартира	11	1	37.18	1	14.60	2.54
146	Квартира	11	1	41.58	2	25.64	2.54
147	Квартира	11	1	58.17	3	34.85	2.54
148	Квартира	11	1	27.12	1	12.60	2.54
149	Квартира	11	1	27.12	1	12.60	2.54
150	Квартира	11	1	58.17	3	34.85	2.54
151	Квартира	11	1	41.58	2	25.64	2.54
152	Квартира	11	1	37.18	1	14.60	2.54
153	Квартира	12	1	37.18	1	14.60	2.54
154	Квартира	12	1	26.39	1	13.59	2.54
155	Квартира	12	1	52.42	2	28.30	2.54
156	Квартира	12	1	52.69	2	28.30	2.54
157	Квартира	12	1	26.39	1	13.59	2.54
158	Квартира	12	1	37.18	1	14.60	2.54
159	Квартира	12	1	37.18	1	14.60	2.54
160	Квартира	12	1	41.58	2	25.64	2.54

161	Квартира	12	1	58.17	3	34.85	2.54
162	Квартира	12	1	27.12	1	12.60	2.54
163	Квартира	12	1	27.12	1	12.60	2.54
164	Квартира	12	1	58.17	3	34.85	2.54
165	Квартира	12	1	41.58	2	25.64	2.54
166	Квартира	12	1	37.18	1	14.60	2.54
167	Квартира	13	1	37.18	1	14.60	2.54
168	Квартира	13	1	26.39	1	13.59	2.54
169	Квартира	13	1	52.42	2	28.30	2.54
170	Квартира	13	1	52.69	2	28.30	2.54
171	Квартира	13	1	26.39	1	13.59	2.54
172	Квартира	13	1	37.18	1	14.60	2.54
173	Квартира	13	1	37.18	1	14.60	2.54
174	Квартира	13	1	41.58	2	25.64	2.54
175	Квартира	13	1	58.17	3	34.85	2.54
176	Квартира	13	1	27.12	1	12.60	2.54
177	Квартира	13	1	27.12	1	12.60	2.54
178	Квартира	13	1	58.17	3	34.85	2.54
179	Квартира	13	1	41.58	2	25.64	2.54
180	Квартира	13	1	37.18	1	14.60	2.54
181	Квартира	14	1	37.18	1	14.60	2.54
182	Квартира	14	1	26.39	1	13.59	2.54
183	Квартира	14	1	52.42	2	28.30	2.54
184	Квартира	14	1	52.69	2	28.30	2.54
185	Квартира	14	1	26.39	1	13.59	2.54
186	Квартира	14	1	37.18	1	14.60	2.54
187	Квартира	14	1	37.18	1	14.60	2.54
188	Квартира	14	1	41.58	2	25.64	2.54
189	Квартира	14	1	58.17	3	34.85	2.54
190	Квартира	14	1	27.12	1	12.60	2.54

191	Квартира	14	1	27.12	1	12.60	2.54
192	Квартира	14	1	58.17	3	34.85	2.54
193	Квартира	14	1	41.58	2	25.64	2.54
194	Квартира	14	1	37.18	1	14.60	2.54
195	Квартира	15	1	37.18	1	14.60	2.54
196	Квартира	15	1	26.39	1	13.59	2.54
197	Квартира	15	1	52.42	2	28.30	2.54
198	Квартира	15	1	52.69	2	28.30	2.54
199	Квартира	15	1	26.39	1	13.59	2.54
200	Квартира	15	1	37.18	1	14.60	2.54
201	Квартира	15	1	37.18	1	14.60	2.54
202	Квартира	15	1	41.58	2	25.64	2.54
203	Квартира	15	1	58.17	3	34.85	2.54
204	Квартира	15	1	27.12	1	12.60	2.54
205	Квартира	15	1	27.12	1	12.60	2.54
206	Квартира	15	1	58.17	3	34.85	2.54
207	Квартира	15	1	41.58	2	25.64	2.54
208	Квартира	15	1	37.18	1	14.60	2.54
209	Квартира	16	1	37.18	1	14.60	2.54
210	Квартира	16	1	26.39	1	13.59	2.54
211	Квартира	16	1	52.42	2	28.30	2.54
212	Квартира	16	1	52.69	2	28.30	2.54
213	Квартира	16	1	26.39	1	13.59	2.54
214	Квартира	16	1	37.18	1	14.60	2.54
215	Квартира	16	1	37.18	1	14.60	2.54
216	Квартира	16	1	41.58	2	25.64	2.54
217	Квартира	16	1	58.17	3	34.85	2.54
218	Квартира	16	1	27.12	1	12.60	2.54
219	Квартира	16	1	27.12	1	12.60	2.54
220	Квартира	16	1	58.17	3	34.85	2.54

221	Квартира	16	1	41.58	2	25.64	2.54
222	Квартира	16	1	37.18	1	14.60	2.54
223	Квартира	17	1	37.18	1	14.60	2.54
224	Квартира	17	1	26.39	1	13.59	2.54
225	Квартира	17	1	52.42	2	28.30	2.54
226	Квартира	17	1	52.69	2	28.30	2.54
227	Квартира	17	1	26.39	1	13.59	2.54
228	Квартира	17	1	37.18	1	14.60	2.54
229	Квартира	17	1	37.18	1	14.60	2.54
230	Квартира	17	1	41.58	2	25.64	2.54
231	Квартира	17	1	58.17	3	34.85	2.54
232	Квартира	17	1	27.12	1	12.60	2.54
233	Квартира	17	1	27.12	1	12.60	2.54
234	Квартира	17	1	58.17	3	34.85	2.54
235	Квартира	17	1	41.58	2	25.64	2.54
236	Квартира	17	1	37.18	1	14.60	2.54
237	Квартира	18	1	37.18	1	14.60	2.54
238	Квартира	18	1	26.39	1	13.59	2.54
239	Квартира	18	1	52.42	2	28.30	2.54
240	Квартира	18	1	52.69	2	28.30	2.54
241	Квартира	18	1	26.39	1	13.59	2.54
242	Квартира	18	1	37.18	1	14.60	2.54
243	Квартира	18	1	37.18	1	14.60	2.54
244	Квартира	18	1	41.58	2	25.64	2.54
245	Квартира	18	1	58.17	3	34.85	2.54
246	Квартира	18	1	27.12	1	12.60	2.54
247	Квартира	18	1	27.12	1	12.60	2.54
248	Квартира	18	1	58.17	3	34.85	2.54
249	Квартира	18	1	41.58	2	25.64	2.54
250	Квартира	18	1	37.18	1	14.60	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье 1	подвал		техническое	100.6
2	Техническое подполье 2	подвал		техническое	353.9
3	Подвал	подвал		техническое	170.1
4	Коридор	подвал		техническое	14
5	Лесничная клетка	повал		техническое	15.8
6	Помещение ПНВС	подвал		техническое	22.2
7	Помещение ИТП	подвал		техническое	23
8	Электрощитовая	подвал		техническое	15.3
9	Насосная пожаротушения	подвал		техническое	41.7
10	Тамбур 1	Подъезд, 1 этаж		общественное	7.7
11	Тамбур 2	Подъезд, 1 этаж		общественное	7.7
12	Вестибюль	Подъезд, 1 этаж		общественное	14.9
13	Калясочная	Подъезд, 1 этаж		общественное	6.2
14	Санузел	Подъезд, 1 этаж		техническое	3.4
15	Комната консьержа	Подъезд, 1 этаж		общественное	19.4
16	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж		общественное	9.8
17	Шахта лифта	подъезд		техническое	16
18	Лестничная клетка 1	Подъезд, 1 этаж		техническое	11
19	Тамбур 3	Подъезд, 1 этаж		общественное	3.5
20	Тамбур 4	Подъезд, 1 этаж		общественное	4
21	Лестничная клетка 2	Подъезд, 1 этаж		общественное	14.4
22	Коридор	Подъезд, 1 этаж		общественное	90.5
23	Колясочная	Подъезд, 1 этаж		общественное	4.8

24	Коридор 1	Подъезд, 2 этаж	техническое	47.8
25	Коридор 2	Подъезд, 2 этаж	техническое	42.3
26	Колясочная 1	Подъезд, 2 этаж	общественное	3.5
27	Колясочная 2	Подъезд, 2 этаж	общественное	3.5
28	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.6
29	Тамбур	Подъезд, 2 этаж	общественное	9.8
30	Лоджия	Подъезд, 2 этаж	общественное	10.5
31	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	техническое	14.2
32	Коридор 1	Подъезд, 3 этаж	техническое	47.8
33	Коридор 2	Подъезд, 3 этаж	техническое	42.3
34	Колясочная 1	Подъезд, 3 этаж	общественное	3.5
35	Колясочная 2	Подъезд, 3 этаж	общественное	3.5
36	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.6
37	Тамбур	Подъезд, 3 этаж	общественное	9.8
38	Лоджия	Подъезд, 3 этаж	общественное	10.5
39	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	техническое	14.2
40	Коридор 1	Подъезд, 4 этаж	техническое	47.8
41	Коридор 2	Подъезд, 4 этаж	техническое	42.3
42	Колясочная 1	Подъезд, 4 этаж	общественное	3.5
43	Колясочная 2	Подъезд, 4 этаж	общественное	3.5
44	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.6
45	Тамбур	Подъезд, 4 этаж	общественное	9.8
46	Лоджия	Подъезд, 4 этаж	общественное	10.5
47	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	техническое	14.2
48	Коридор 1	Подъезд, 5 этаж	техническое	47.8
49	Коридор 2	Подъезд, 5 этаж	техническое	42.3
50	Колясочная 1	Подъезд, 5 этаж	общественное	3.5
51	Колясочная 2	Подъезд, 5 этаж	общественное	3.5
52	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.6
53	Тамбур	Подъезд, 5 этаж	общественное	9.8

54	Лоджия	Подъезд, 5 этаж	общественное	10.5
55	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	техническое	14.2
56	Коридор 1	Подъезд, 6 этаж	техническое	47.8
57	Коридор 2	Подъезд, 6 этаж	техническое	42.3
58	Колясочная 1	Подъезд, 6 этаж	общественное	3.5
59	Колясочная 2	Подъезд, 6 этаж	общественное	3.5
60	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.6
61	Тамбур	Подъезд, 6 этаж	общественное	9.8
62	Лоджия	Подъезд, 6 этаж	общественное	10.5
63	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	техническое	14.2
64	Коридор 1	Подъезд, 7 этаж	техническое	47.8
65	Коридор 2	Подъезд, 7 этаж	техническое	42.3
66	Колясочная 1	Подъезд, 7 этаж	общественное	3.5
67	Колясочная 2	Подъезд, 7 этаж	общественное	3.5
68	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.6
69	Тамбур	Подъезд, 7 этаж	общественное	9.8
70	Лоджия	Подъезд, 7 этаж	общественное	10.5
71	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	техническое	14.2
72	Коридор 1	Подъезд, 8 этаж	техническое	47.8
73	Коридор 2	Подъезд, 8 этаж	техническое	42.3
74	Колясочная 1	Подъезд, 8 этаж	общественное	3.5
75	Колясочная 2	Подъезд, 8 этаж	общественное	3.5
76	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.6
77	Тамбур	Подъезд, 8 этаж	общественное	9.8
78	Лоджия	Подъезд, 8 этаж	общественное	10.5
79	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	техническое	14.2
80	Коридор 1	Подъезд, 9 этаж	техническое	47.8
81	Коридор 2	Подъезд, 9 этаж	техническое	42.3
82	Колясочная 1	Подъезд, 9 этаж	общественное	3.5
83	Колясочная 2	Подъезд, 9 этаж	общественное	3.5

84	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.6
85	Тамбур	Подъезд, 9 этаж	общественное	9.8
86	Лоджия	Подъезд, 9 этаж	общественное	10.5
87	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	техническое	14.2
88	Коридор 1	Подъезд, 10 этаж	техническое	47.8
89	Коридор 2	Подъезд, 10 этаж	техническое	42.3
90	Колясочная 1	Подъезд, 10 этаж	общественное	3.5
91	Колясочная 2	Подъезд, 10 этаж	общественное	3.5
92	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.6
93	Тамбур	Подъезд, 10 этаж	общественное	9.8
94	Лоджия	Подъезд, 10 этаж	общественное	10.5
95	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	техническое	14.2
96	Коридор 1	Подъезд, 11 этаж	техническое	47.8
97	Коридор 2	Подъезд, 11 этаж	техническое	42.3
98	Колясочная 1	Подъезд, 11 этаж	общественное	3.5
99	Колясочная 2	Подъезд, 11 этаж	общественное	3.5
100	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.6
101	Тамбур	Подъезд, 11 этаж	общественное	9.8
102	Лоджия	Подъезд, 11 этаж	общественное	10.5
103	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	техническое	14.2
104	Коридор 1	Подъезд, 12 этаж	техническое	47.8
105	Коридор 2	Подъезд, 12 этаж	техническое	42.3
106	Колясочная 1	Подъезд, 12 этаж	общественное	3.5
107	Колясочная 2	Подъезд, 12 этаж	общественное	3.5
108	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.6
109	Тамбур	Подъезд, 12 этаж	общественное	9.8
110	Лоджия	Подъезд, 12 этаж	общественное	10.5
111	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	техническое	14.2
112	Коридор 1	Подъезд, 13 этаж	техническое	47.8
113	Коридор 2	Подъезд, 13 этаж	техническое	42.3

114	Колясочная 1	Подъезд, 13 этаж	общественное	3.5
115	Колясочная 2	Подъезд, 13 этаж	общественное	3.5
116	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.6
117	Тамбур	Подъезд, 13 этаж	общественное	9.8
118	Лоджия	Подъезд, 13 этаж	общественное	10.5
119	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	техническое	14.2
120	Коридор 1	Подъезд, 14 этаж	техническое	47.8
121	Коридор 2	Подъезд, 14 этаж	техническое	42.3
122	Колясочная 1	Подъезд, 14 этаж	общественное	3.5
123	Колясочная 2	Подъезд, 14 этаж	общественное	3.5
124	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.6
125	Тамбур	Подъезд, 14 этаж	общественное	9.8
126	Лоджия	Подъезд, 14 этаж	общественное	10.5
127	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	техническое	14.2
128	Коридор 1	Подъезд, 15 этаж	техническое	47.8
129	Коридор 2	Подъезд, 15 этаж	техническое	42.3
130	Колясочная 1	Подъезд, 15 этаж	общественное	3.5
131	Колясочная 2	Подъезд, 15 этаж	общественное	3.5
132	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.6
133	Тамбур	Подъезд, 15 этаж	общественное	9.8
134	Лоджия	Подъезд, 15 этаж	общественное	10.5
135	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	техническое	14.2
136	Коридор 1	Подъезд, 16 этаж	техническое	47.8
137	Коридор 2	Подъезд, 16 этаж	техническое	42.3
138	Колясочная 1	Подъезд, 16 этаж	общественное	3.5
139	Колясочная 2	Подъезд, 16 этаж	общественное	3.5
140	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.6
141	Тамбур	Подъезд, 16 этаж	общественное	9.8
142	Лоджия	Подъезд, 16 этаж	общественное	10.5
143	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	техническое	14.2

144	Коридор 1	Подъезд, 17 этаж	техническое	47.8
145	Коридор 2	Подъезд, 17 этаж	техническое	42.3
146	Колясочная 1	Подъезд, 17 этаж	общественное	3.5
147	Колясочная 2	Подъезд, 17 этаж	общественное	3.5
148	Лифтовый холл	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.6
149	Тамбур	Подъезд, 17 этаж	общественное	9.8
150	Лоджия	Подъезд, 17 этаж	общественное	10.5
151	Лестничная клетка	Подъезд, 17 этаж	техническое	14.2
152	Коридор 1	Подъезд, 18 этаж	техническое	47.8
153	Коридор 2	Подъезд, 18 этаж	техническое	42.3
154	Колясочная 1	Подъезд, 18 этаж	общественное	3.5
155	Колясочная 2	Подъезд, 18 этаж	общественное	3.5
156	Лифтовый холл	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.6
157	Тамбур	Подъезд, 18 этаж	общественное	9.8
158	Лоджия	Подъезд, 18 этаж	общественное	10.5
159	Лестничная клетка	Подъезд, 18 этаж	техническое	14.2
160	Технический чердак 1	чердак	техническое	254.1
161	Технический чердак 2	чердак	техническое	491.9
162	Лестничная клетка	чердак	техническое	14.2
163	Балкон	чердак	техническое	10.5
164	Лестничная клетка	кровля	техническое	14.5
165	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	34.3
166	Котельная	кровля	техническое	63.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Лестнично-лифтовой блок, кровля (машинное помещение лифтов)	Лифты, 3 шт.: грузоподъемность 400, 630 и 1000 кг., станции управления лифтами	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой блок, машинное отделение,	автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	система контроля за работой лифтов
3	Техническое подполье (электрощитовая), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Вводная панель ВРУ с устройствами АВРН, приборы учета электроэнергии, ЩЭ, ЩС, система заземления, система рабочего и аварийного освещения	Система электроснабжения
4	Техническое подполье (помещение ПВНС), подземная часть жилого дома, жилые этажи	Сеть внутреннего водопровода, повысительная насосная станция холодного водоснабжения, узлы учета воды, в том числе система автоматики, электроснабжения	система холодного водоснабжения
5	Техническое подполье (помещение насосной пожаротушения), подвальная часть жилого дома, жилые этажи	система автоматики, пожарные краны, пожарные гидранты	система пожаротушения
6	Кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	Индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы горячего водоснабжения,	система горячего водоснабжения
7	кровля (помещение котельной), подвальная часть жилого дома (помещение ИТП), жилые этажи	автономная котельная, система вентиляции котельной, индивидуальный тепловой пункт, трубопроводы системы теплоснабжения (отдельно на жилую и нежилую часть), узлы учета тепла	система теплоснабжения
8	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	внутренние сети бытовой канализации, внутренние водостоки, аварийные стоки из помещения насосной и ИТП, дренажные насосы, вентиляционные трубопроводы	система водоотведения
9	кровля (помещение котельной), стена здания	газопровод, газовое оборудование, автоматическая система безопасности	система газоснабжения котельной
10	Техническое подполье, подвальная часть жилого дома, технический чердак, жилые этажи	Система приточной вентиляции, вентиляционные каналы, вентиляторы	система общеобменной вентиляции
11	Технический чердак, кровля, этажные холлы	Вентилятор и клапана дымоудаления	Система дымоудаления воздуха из коридоров.

12	Технический чердак, кровля, шахта лифта.	Вентилятор системы ПД1 и переточные клапана.	Система подпора воздуха в лифтовую шахту.
13	Этажные холлы, помещение консьержа (1 этаж)	Автоматические извещатели пожарные дымовые, Автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор проемно-контрольный охранный пожарный Сигнал-20.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
14	Техподполье, жилые этажи.	телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
15	кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен МВ и ДМВ диапазонов с усилителями телесигналов, абонентская сеть.	Телевидение.
16	Кровля, чердак, стены здания, придомовая территория	ливневая канализация с очистными сооружениями, водосток для отвода талых и дождевых вод с кровли здания, очистные сооружения, дождеприемники и колодцы	отвод дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 827 202,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020836:932

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101270001560
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 481 702 624,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 366 424 426,34 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 115 278 197,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 334,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 775 735 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Отопление и ГВС всего жилого комплекса предусмотрено от собственной газовой котельной.Размер платы за подключение к системе газоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к центральной системе водоотведения предусмотрены договором№ 444-16к от 12.04.2019 (ТУ № 64к от 12.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к системе водоотведения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).Условия подключения к центральной системе водоснабжения предусмотрены договором№ 423-16в от 10.04.2019 (ТУ № 125в от 10.04.2019 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 274 от 04.04.2018 г.).Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2) Условия подключения к сетям электроснабжения предусмотрены договором№ ТП-23/3619 от 14.09.2018 (ТУ № 40554 от 14.09.2018 г.выданы на основании ранее выданных тех.условий № 39718 от 07.05.2018 г.).Размер платы за подключение к сетям электроснабжения, указанный в п.14.1.8.включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дом № 1 стр.1, № 1 стр.2, №2).2.Информация о ген.подрядчике-ООО"Импульс"ИНН 1831178605.3 п.14.1.7 Условия подключения к сетям электроснабжения-срок действия технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора (до 14.09.2022) п.14.1.7(2) Условия подключения к бытовому или общесплавному водоотведению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г; п.14.1.7(3) Условия подключения к сетям газоснабжения выполнены в полном объеме, справка о подтверждении ТУ от 28.12.2020 № 01-03/3445; п.14.1.7.(4) Условия подключения к сетям ливневого водоотведение выполнены в полном объеме, справка о подтверждении выполнения ТУ от 13.01.2021 № 159/0704; п.14.1.7(5) Условия подключения к холодному водоснабжению-срок действия технических условий продлен доп.соглашением от 12.12.2020 до 30.06.2023г.П.14.1.7. (объект №3) срок действия тех.условий продлен приложением №1 к доп.соглашению №1 от 02.11.2022 к договору от 14.09.2018 № ТП-23/3619.п.14.1.1 Условия подключения к сетям электроснабжения выполнены в полном объеме, акт о выполнении технических условий от 25.11.2022 № 10633
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2019	15.1	изменено количество нежилых помещений, а именно увеличились колясочные с 34 шт. до 68 шт., а также увеличилось количество машино мест автостоянки с 46 шт. до 64 шт.
2	31.10.2019	15.2	изменена площадь жилых помещений
3	31.10.2019	15.3	изменена площадь нежилых помещений
	10.02.2020	10.4	уточнена высота от поверхности проезда для пожарных машин до балконного ограждения 18 этажа; на 10м этаже предусмотрены выставочные злы вместо офисов; лифт грузоподъемностью 600 кг заменен на 1000 кг; изменены планировки квартир; дополнена информация пр расходу тепла на ГВС; предусмотрена установка трех стальных водогрейных котлов
	12.02.2020	13	изменено расположение вспомогательных площадок (детских, спортивных, площадок для отдыха, площадок для контейнеров ТБО, площадок для сушки и чистки, изменено расположение парковочных мест
	02.03.2020	15.2	изменено количество и площадь жилых помещений, а именно уменьшилось количество квартир с 272 шт. до 174 шт. Площадь изменилась с 9226,8 кв.м. до 9562,2 кв.м.
	02.03.2020	15.3	изменено количество и площадь нежилых помещений с 1 нежилого помещения до 3 нежилых помещений, площадь изменилась с 618,9 кв.м. до 307,0 кв.м.
	02.03.2020	9.2.20	изменена общая площадь
	09.12.2020	3	изменена информация об учредителях
	30.03.2021	15.3	изменено количество парковочных машино-мест с 64 до 65
	20.05.2021	17.1	Изменен пункт 17.1.1 (4) планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства с 1 квартала 2023 г. на 4 квартал 2022 г. (Объект 3); Изменен пункт 17.1.1 (5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости с 3 квартала 2023 на 1 квартал 2023
	14.06.2021	569.16-02-С2-ПЗ изм.7	Внесены уточнения по этапности строительства. Предусмотрены мероприятия на период 3-его этапа строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 523590018579313429343744983562273713719

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ",
Морилов Максим Анатольевич, Г. ИЖЕВСК

Действителен: с 23.11.2022 по 23.02.2024