

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001865 от 10.04.2020

"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6. Многоэтажный жилой дом литер "8"

Дата первичного размещения: 12.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БУДМАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК "БУДМАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo@isk-budmar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.budmar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алиферова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310081363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале № 6/н от 28.02.2005 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312122495
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307230458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДВЕЖЬЯ ГОРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348000243
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022304542369
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "ПОБЕДА"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329020773
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062329007058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2341015096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092341000146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТРАДОКУБАНСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329021689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072329000776

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦВЕТЫ КУБАНИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2332016470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042318048618
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПЫТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311003537
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301809650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ-СЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕМЗАВОД ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЭВ-АГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКБ-ИНЖИНИРИНГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310164299
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310005894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-РЕГИОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-СЕВЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИЛИКАТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003270
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " БИЗНЕС - ИНВЕСТ "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЛАБИНСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011440

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОФИРМА "ТЫСЯЧНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329020780
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062329007069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре СРО 109230024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 647,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 570,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 393510 тыс. руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 19442 тыс. руб. Обязательства по ДДУ 0 тыс. руб. Прочие кредиторы 108807 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451 423,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 5872 тыс. руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 327691 тыс. руб. Обязательства по ДДУ 0 тыс. руб. Прочие дебиторы 32849 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 286,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 892,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13419,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008711-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5362-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18606
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18603,18605
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:22907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8496,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:22907 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка проектом предусматривается 18 м/мест на гостевой парковке и 7 м/мест для эксплуатации встроенных административно-общественных помещений. За пределами границ участка, в пределах 50 метров, на открытых парковках предусматриваются 204 м/места для хранения и парковки автомобилей жителей. Открытые парковки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0143021:22905 и 23:43:0143021:18604, принадлежащих ООО «ИСК «БУДМАР» на праве собственности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории с юго-западной стороны жилого дома расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с широким спектром малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает посев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здании и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. На гостевых автостоянках предусмотрены машино-места для инвалидов. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены подъёмники. Для доступа на первый этаж жилого дома служит пандус с уровня отметки земли до уровня входного тамбура
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. (14.03.2019 г. ТУ № 4-01-19-016 (изм.1), срок действия до 14.03.2021 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Югстрой-Электросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-19-016изм1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 980 236,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 383
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 578 108 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 383
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 126 583,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-57Т-2018изм1изм2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 613 696 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СоюзЛифтМонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	64.06	2
2	квартира	1	1	53.23	2
3	квартира	1	1	36.36	1
4	квартира	1	1	36.48	1
5	квартира	1	1	42.92	1
6	квартира	1	1	36.59	1
7	квартира	2	1	63.52	2
8	квартира	2	1	52.96	2
9	квартира	2	1	36.04	1
10	квартира	2	1	36.16	1
11	квартира	2	1	42.45	1
12	квартира	2	1	36.28	1
13	квартира	3	1	63.52	2
14	квартира	3	1	52.96	2
15	квартира	3	1	36.04	1
16	квартира	3	1	36.16	1
17	квартира	3	1	42.45	1
18	квартира	3	1	36.28	1
19	квартира	4	1	63.52	2
20	квартира	4	1	52.96	2
21	квартира	4	1	36.04	1
22	квартира	4	1	36.16	1
23	квартира	4	1	42.45	1
24	квартира	4	1	36.28	1
25	квартира	5	1	63.52	2
26	квартира	5	1	53.07	2
27	квартира	5	1	36.28	1
28	квартира	5	1	36.28	1
29	квартира	5	1	42.45	1
30	квартира	5	1	36.28	1

31	квартира	6	1	63.52	2
32	квартира	6	1	53.07	2
33	квартира	6	1	36.28	1
34	квартира	6	1	36.28	1
35	квартира	6	1	42.45	1
36	квартира	6	1	36.28	1
37	квартира	7	1	63.52	2
38	квартира	7	1	53.07	2
39	квартира	7	1	36.28	1
40	квартира	7	1	36.28	1
41	квартира	7	1	42.45	1
42	квартира	7	1	36.28	1
43	квартира	8	1	63.52	2
44	квартира	8	1	53.07	2
45	квартира	8	1	36.28	1
46	квартира	8	1	36.28	1
47	квартира	8	1	42.45	1
48	квартира	8	1	36.28	1
49	квартира	9	1	63.52	2
50	квартира	9	1	53.07	2
51	квартира	9	1	36.28	1
52	квартира	9	1	36.28	1
53	квартира	9	1	42.45	1
54	квартира	9	1	36.28	1
55	квартира	10	1	63.52	2
56	квартира	10	1	53.07	2
57	квартира	10	1	36.28	1
58	квартира	10	1	36.28	1
59	квартира	10	1	42.45	1
60	квартира	10	1	36.28	1
61	квартира	11	1	63.52	2
62	квартира	11	1	53.07	2
63	квартира	11	1	36.28	1
64	квартира	11	1	36.28	1
65	квартира	11	1	42.45	1
66	квартира	11	1	36.28	1
67	квартира	12	1	63.52	2
68	квартира	12	1	53.07	2
69	квартира	12	1	36.28	1
70	квартира	12	1	36.28	1
71	квартира	12	1	42.45	1
72	квартира	12	1	36.28	1
73	квартира	13	1	63.52	2

74	квартира	13	1	53.07	2
75	квартира	13	1	36.28	1
76	квартира	13	1	36.28	1
77	квартира	13	1	42.45	1
78	квартира	13	1	36.28	1
79	квартира	14	1	63.52	2
80	квартира	14	1	53.07	2
81	квартира	14	1	36.28	1
82	квартира	14	1	36.28	1
83	квартира	14	1	42.45	1
84	квартира	14	1	36.28	1
85	квартира	15	1	63.52	2
86	квартира	15	1	53.07	2
87	квартира	15	1	36.28	1
88	квартира	15	1	36.28	1
89	квартира	15	1	42.45	1
90	квартира	15	1	36.28	1
91	квартира	16	1	63.52	2
92	квартира	16	1	53.07	2
93	квартира	16	1	36.28	1
94	квартира	16	1	36.28	1
95	квартира	16	1	42.45	1
96	квартира	16	1	36.28	1
97	квартира	1	2	64.06	2
98	квартира	1	2	53.23	2
99	квартира	1	2	36.36	1
100	квартира	1	2	36.48	1
101	квартира	1	2	81.39	3
102	квартира	2	2	63.52	2
103	квартира	2	2	52.96	2
104	квартира	2	2	36.04	1
105	квартира	2	2	36.16	1
106	квартира	2	2	80.85	3
107	квартира	3	2	63.52	2
108	квартира	3	2	52.96	2
109	квартира	3	2	36.04	1
110	квартира	3	2	36.16	1
111	квартира	3	2	80.85	3
112	квартира	4	2	63.52	2
113	квартира	4	2	52.96	2
114	квартира	4	2	36.04	1
115	квартира	4	2	36.16	1
116	квартира	4	2	80.85	3

117	квартира	5	2	63.52	2
118	квартира	5	2	53.07	2
119	квартира	5	2	36.28	1
120	квартира	5	2	36.28	1
121	квартира	5	2	80.85	3
122	квартира	6	2	63.52	2
123	квартира	6	2	53.07	2
124	квартира	6	2	36.28	1
125	квартира	6	2	36.28	1
126	квартира	6	2	80.85	3
127	квартира	7	2	63.52	2
128	квартира	7	2	53.07	2
129	квартира	7	2	36.28	1
130	квартира	7	2	36.28	1
131	квартира	7	2	80.85	3
132	квартира	8	2	63.52	2
133	квартира	8	2	53.07	2
134	квартира	8	2	36.28	1
135	квартира	8	2	36.28	1
136	квартира	8	2	80.85	3
137	квартира	9	2	63.52	2
138	квартира	9	2	53.07	2
139	квартира	9	2	36.28	1
140	квартира	9	2	36.28	1
141	квартира	9	2	80.85	3
142	квартира	10	2	63.52	2
143	квартира	10	2	53.07	2
144	квартира	10	2	36.28	1
145	квартира	10	2	36.28	1
146	квартира	10	2	80.85	3
147	квартира	11	2	63.52	2
148	квартира	11	2	53.07	2
149	квартира	11	2	36.28	1
150	квартира	11	2	36.28	1
151	квартира	11	2	80.85	3
152	квартира	12	2	63.52	2
153	квартира	12	2	53.07	2
154	квартира	12	2	36.28	1
155	квартира	12	2	36.28	1
156	квартира	12	2	80.85	3
157	квартира	13	2	63.52	2
158	квартира	13	2	53.07	2
159	квартира	13	2	36.28	1

160	квартира	13	2	36.28	1
161	квартира	13	2	80.85	3
162	квартира	14	2	63.52	2
163	квартира	14	2	53.07	2
164	квартира	14	2	36.28	1
165	квартира	14	2	36.28	1
166	квартира	14	2	80.85	3
167	квартира	15	2	63.52	2
168	квартира	15	2	53.07	2
169	квартира	15	2	36.28	1
170	квартира	15	2	36.28	1
171	квартира	15	2	80.85	3
172	квартира	16	2	63.52	2
173	квартира	16	2	53.07	2
174	квартира	16	2	36.28	1
175	квартира	16	2	36.28	1
176	квартира	16	2	80.85	3
177	квартира	1	3	64.06	2
178	квартира	1	3	53.23	2
179	квартира	1	3	36.36	1
180	квартира	1	3	36.48	1
181	квартира	1	3	42.92	1
182	квартира	1	3	36.59	1
183	квартира	2	3	63.52	2
184	квартира	2	3	52.96	2
185	квартира	2	3	36.04	1
186	квартира	2	3	36.16	1
187	квартира	2	3	42.45	1
188	квартира	2	3	36.28	1
189	квартира	3	3	63.52	2
190	квартира	3	3	52.96	2
191	квартира	3	3	36.04	1
192	квартира	3	3	36.16	1
193	квартира	3	3	42.45	1
194	квартира	3	3	36.28	1
195	квартира	4	3	63.52	2
196	квартира	4	3	52.96	2
197	квартира	4	3	36.04	1
198	квартира	4	3	36.16	1
199	квартира	4	3	42.45	1
200	квартира	4	3	36.28	1
201	квартира	5	3	63.52	2
202	квартира	5	3	53.07	2

203	квартира	5	3	36.28	1
204	квартира	5	3	36.28	1
205	квартира	5	3	42.45	1
206	квартира	5	3	36.28	1
207	квартира	6	3	63.52	2
208	квартира	6	3	53.07	2
209	квартира	6	3	36.28	1
210	квартира	6	3	36.28	1
211	квартира	6	3	42.45	1
212	квартира	6	3	36.28	1
213	квартира	7	3	63.52	2
214	квартира	7	3	53.07	2
215	квартира	7	3	36.28	1
216	квартира	7	3	36.28	1
217	квартира	7	3	42.45	1
218	квартира	7	3	36.28	1
219	квартира	8	3	63.52	2
220	квартира	8	3	53.07	2
221	квартира	8	3	36.28	1
222	квартира	8	3	36.28	1
223	квартира	8	3	42.45	1
224	квартира	8	3	36.28	1
225	квартира	9	3	63.52	2
226	квартира	9	3	53.07	2
227	квартира	9	3	36.28	1
228	квартира	9	3	36.28	1
229	квартира	9	3	42.45	1
230	квартира	9	3	36.28	1
231	квартира	10	3	63.52	2
232	квартира	10	3	53.07	2
233	квартира	10	3	36.28	1
234	квартира	10	3	36.28	1
235	квартира	10	3	42.45	1
236	квартира	10	3	36.28	1
237	квартира	11	3	63.52	2
238	квартира	11	3	53.07	2
239	квартира	11	3	36.28	1
240	квартира	11	3	36.28	1
241	квартира	11	3	42.45	1
242	квартира	11	3	36.28	1
243	квартира	12	3	63.52	2
244	квартира	12	3	53.07	2
245	квартира	12	3	36.28	1

246	квартира	12	3	36.28	1
247	квартира	12	3	42.45	1
248	квартира	12	3	36.28	1
249	квартира	13	3	63.52	2
250	квартира	13	3	53.07	2
251	квартира	13	3	36.28	1
252	квартира	13	3	36.28	1
253	квартира	13	3	42.45	1
254	квартира	13	3	36.28	1
255	квартира	14	3	63.52	2
256	квартира	14	3	53.07	2
257	квартира	14	3	36.28	1
258	квартира	14	3	36.28	1
259	квартира	14	3	42.45	1
260	квартира	14	3	36.28	1
261	квартира	15	3	63.52	2
262	квартира	15	3	53.07	2
263	квартира	15	3	36.28	1
264	квартира	15	3	36.28	1
265	квартира	15	3	42.45	1
266	квартира	15	3	36.28	1
267	квартира	16	3	63.52	2
268	квартира	16	3	53.07	2
269	квартира	16	3	36.28	1
270	квартира	16	3	36.28	1
271	квартира	16	3	42.45	1
272	квартира	16	3	36.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	цокольный	1	73.04	Помещение для отдыха	12.98
					Офисное помещение	35.52
					Тамбур-вестибюль	17.03
					Гардероб	3.88
					Санузел	3.63
2	Нежилое	цокольный	1	58.38	Санузел	3.63
					Тамбур-вестибюль	17.03
					Офисное помещение	33.84
					Гардероб	3.88
3	Нежилое	цокольный	1	34.09	Офисное помещение	34.09
4	Нежилое	цокольный	1	17.03	Кладовая	17.03
5	Нежилое	цокольный	1	17.03	Офисное помещение	17.03

6	Нежилое	цокольный	1	34.29	Офисное помещение	34.29
7	Нежилое	цокольный	2	17.03	Офисное помещение	17.03
8	Нежилое	цокольный	2	33.37	Помещение обслуживающего персонала	33.37
9	Нежилое	цокольный	2	34.22	Офисное помещение	34.22
10	Нежилое	цокольный	2	17.03	Офисное помещение	17.03
11	Нежилое	цокольный	2	35.52	Офисное помещение	35.52
12	Нежилое	цокольный	3	18.39	Офисное помещение	18.39
13	Нежилое	цокольный	3	17.03	Офисное помещение	17.03
14	Нежилое	цокольный	3	17.03	Комната посетителей	17.03
15	Нежилое	цокольный	3	34.61	Офисное помещение	34.61
16	Нежилое	цокольный	3	34.22	Офисное помещение	34.22
17	Нежилое	цокольный	3	34.29	Офисное помещение	34.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	3.00
2	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	6.01
3	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	1.89
4	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	3.28
5	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	2.95
6	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Санузел	3.82
7	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Электрощитовая	13.93
8	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	31.83
9	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Тамбур	7.01
10	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	10.51
11	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	1.89
12	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Кладовая	6.01
13	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	ИТП	11.43
14	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ	2.72
15	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	6.81
16	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Техническое помещение ИТП	27.31
17	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	8.11
18	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	7.96
19	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	2.95
20	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	УКУТ	13.75
21	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	3.96
22	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Электрощитовая	9.80
23	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Санузел	5.32
24	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	47.73
25	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ	2.46

26	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ	3.74
27	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	5.96
28	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	10.20
29	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Тамбур	8.27
30	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	7.96
31	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	47.73
32	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Пожарный пост	17.03
33	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	3.00
34	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Кладовая	6.01
35	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	ВНС	11.43
36	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Техническое помещение ВНС	15.26
37	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Санузел	2.72
38	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	2.95
39	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	2.46
40	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	4.26
41	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Тамбур	3.59
42	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Узел ввода	14.28
43	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Электрощитовая	13.46
44	нежилое	первый этаж первого подъезда	Тамбур	17.50
45	нежилое	первый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.98
46	нежилое	первый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
47	нежилое	первый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	6.01
48	нежилое	первый этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	25.73
49	нежилое	второй этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
50	нежилое	второй этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
51	нежилое	второй этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	5.66
52	нежилое	второй этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	26.22
53	нежилое	третий этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
54	нежилое	третий этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
55	нежилое	третий этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	5.66
56	нежилое	третий этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	26.22
57	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
58	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
59	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	5.66
60	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	26.22
61	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
62	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
63	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	5.66
64	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	26.22
65	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
66	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
67	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	5.66
68	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Межквартирный коридор	26.22

241	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	5.66
242	нежилое	чердак первого подъезда	Помещение чердака	305.81
243	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	12.63
244	нежилое	чердак второго подъезда	Машинное отделение	16.09
245	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	5.66
246	нежилое	чердак второго подъезда	Помещение чердака	305.81
247	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	12.63
248	нежилое	чердак третьего подъезда	Машинное отделение	16.09
249	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	5.66
250	нежилое	чердак третьего подъезда	Помещение чердака	305.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В машинных помещениях и шахтах лифтов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 3 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	В помещении ИТП цокольная часть	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для от опления и ГВС	Технологическое оборудование отопления и горячего водоснабжения жилого дома
3	В помещении ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пит ьевого водоснабжения и пожарного водоснабжения жилого дома
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в шахты пассажирских и грузопассажирских лифт ов, в коридоры эт ажей жилого дома (компенсация дымоудаления)
6	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в коридоры цоколя (компенсация дымоудаления)
7	В помещениях электрощитовых в цоколе	Электрооборудование ВРУ распределительное	Сист ема электроснабжения
8	Межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Оповещение о пожаре, аварийное освещение, противопожарный водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 601 140,6 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:22907
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810830000031003
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 155 385 451 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 408 212 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 155 385 451 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 556,43 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 361,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 647 940,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 221 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33 266 400 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете - керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете - водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнате, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната - ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел - ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:22907 принадлежит ООО "ИСК «БУДМАР» на праве собственности. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 314093774081738321888723634368937885505

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "БУДМАР", Кравченко Антон
Александрович, Краснодар**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.11.2020