

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001636 от 02.12.2025

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер № 12 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových Бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Дата первичного размещения: 05.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА №12 "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СФ №12 "ПСК-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 80/2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450065, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ СВОБОДЫ, Д. 80/2, КАБИНЕТ 4.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: sf12.psk6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА №12 "ПСК-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027301767944
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277958523
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200011954
	2.1.3	Дата регистрации: 07.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 52 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01642437931
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301767944

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09348849623
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11407986960
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ноков
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01642437931
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301767944
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09348849623
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11407986960
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 423,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер №12 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых Бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Валерия Лесунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В Квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых Бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23078.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 463,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 448,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 911,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 27-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2012, 28.06.2013, 19.07.2013, 31.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОЕКТ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277113903
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ПСК-6"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-037337-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-038451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-038451-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Группа компаний "ПСК-6"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1336Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1336Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26/04
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020412:4771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части детская площадки ограждается декоративным ограждением и оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На физкультурной площадке размещены спортивные комплексы, тренажеры и оборудование для воркаута. По периметру физкультурных площадок предусмотрено ограждение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны здания дома литер 12-9 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,014 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Ширина лестничных маршей открытых лестниц выполнена не менее 1,35 м. Лестницы дублируются пандусами. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть выполнена не менее 1,5 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Наружные двери, имеют пороги, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дворовой части, основных проездов, открытых автостоянок, детской и спортивной площадок. Технические условия №786-05 от 24.05.2017г. продлено до 01.09.2022г. МУЭП "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая инспекция" ООО "БашРТС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БРТС-ТИ/007/610
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 677 679,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 233 787,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-07481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 667 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.58	2	34.04	2.66
2	Квартира	1	1	33.81	1	13.49	2.66
3	Квартира-студия	1	1	22.87	1	8.13	2.66
4	Квартира-студия	1	1	22.87	1	8.13	2.66
5	Квартира	1	1	45.01	2	24.04	2.66

6	Квартира	1	1	35.01	1	13.96	2.66
7	Квартира	1	1	52.36	2	22.37	2.66
8	Квартира	2	1	67.09	2	34.04	2.50
9	Квартира	2	1	33.12	1	13.50	2.50
10	Квартира-студия	2	1	22.59	1	8.13	2.50
11	Квартира-студия	2	1	22.59	1	8.13	2.50
12	Квартира-студия	2	1	22.59	1	8.13	2.50
13	Квартира	2	1	45.00	2	24.05	2.50
14	Квартира	2	1	35.01	1	13.96	2.50
15	Квартира	2	1	52.28	2	22.38	2.50
16	Квартира	3	1	67.09	2	34.04	2.50
17	Квартира	3	1	33.12	1	13.50	2.50
18	Квартира-студия	3	1	22.59	1	8.13	2.50
19	Квартира-студия	3	1	22.59	1	8.13	2.50
20	Квартира-студия	3	1	22.59	1	8.13	2.50
21	Квартира	3	1	45.00	2	24.05	2.50
22	Квартира	3	1	35.01	1	13.96	2.50
23	Квартира	3	1	52.28	2	22.38	2.50
24	Квартира	4	1	67.09	2	34.04	2.50
25	Квартира	4	1	33.12	1	13.50	2.50
26	Квартира-студия	4	1	22.59	1	8.13	2.50
27	Квартира-студия	4	1	22.59	1	8.13	2.50
28	Квартира-студия	4	1	22.59	1	8.13	2.50
29	Квартира	4	1	45.00	2	24.05	2.50
30	Квартира	4	1	35.01	1	13.96	2.50
31	Квартира	4	1	52.28	2	22.38	2.50
32	Квартира	5	1	67.06	2	34.04	2.50
33	Квартира	5	1	33.07	1	13.50	2.50
34	Квартира-студия	5	1	22.52	1	8.13	2.50
35	Квартира-студия	5	1	22.52	1	8.13	2.50
36	Квартира-студия	5	1	22.52	1	8.13	2.50
37	Квартира	5	1	45.00	2	24.05	2.50
38	Квартира	5	1	35.01	1	13.96	2.50
39	Квартира	5	1	52.29	2	22.38	2.50
40	Квартира	6	1	67.06	2	34.04	2.50
41	Квартира	6	1	33.07	1	13.50	2.50

42	Квартира-студия	6	1	22.52	1	8.13	2.50
43	Квартира-студия	6	1	22.52	1	8.13	2.50
44	Квартира-студия	6	1	22.52	1	8.13	2.50
45	Квартира	6	1	45.00	2	24.05	2.50
46	Квартира	6	1	35.01	1	13.96	2.50
47	Квартира	6	1	52.29	2	22.38	2.50
48	Квартира	7	1	67.06	2	34.04	2.50
49	Квартира	7	1	33.07	1	13.50	2.50
50	Квартира-студия	7	1	22.52	1	8.13	2.50
51	Квартира-студия	7	1	22.52	1	8.13	2.50
52	Квартира-студия	7	1	22.52	1	8.13	2.50
53	Квартира	7	1	45.00	2	24.05	2.50
54	Квартира	7	1	35.01	1	13.96	2.50
55	Квартира	7	1	52.29	2	22.38	2.50
56	Квартира	8	1	67.00	2	34.04	2.50
57	Квартира	8	1	32.93	1	13.50	2.50
58	Квартира-студия	8	1	22.39	1	8.13	2.50
59	Квартира-студия	8	1	22.39	1	8.13	2.50
60	Квартира-студия	8	1	22.39	1	8.13	2.50
61	Квартира	8	1	44.98	2	24.05	2.50
62	Квартира	8	1	35.01	1	13.96	2.50
63	Квартира	8	1	52.10	2	22.38	2.50
64	Квартира	9	1	67.00	2	34.04	2.50
65	Квартира	9	1	32.93	1	13.50	2.50
66	Квартира-студия	9	1	22.39	1	8.13	2.50
67	Квартира-студия	9	1	22.39	1	8.13	2.50
68	Квартира-студия	9	1	22.39	1	8.13	2.50
69	Квартира	9	1	44.98	2	24.05	2.50
70	Квартира	9	1	35.01	1	13.96	2.50
71	Квартира	9	1	52.10	2	22.38	2.50
72	Квартира	10	1	67.00	2	34.04	2.50
73	Квартира	10	1	32.93	1	13.50	2.50
74	Квартира-студия	10	1	22.39	1	8.13	2.50
75	Квартира-студия	10	1	22.39	1	8.13	2.50

76	Квартира-студия	10	1	22.39	1	8.13	2.50
77	Квартира	10	1	44.98	2	24.05	2.50
78	Квартира	10	1	35.01	1	13.96	2.50
79	Квартира	10	1	52.10	2	22.38	2.50
80	Квартира	11	1	67.00	2	34.04	2.50
81	Квартира	11	1	32.93	1	13.50	2.50
82	Квартира-студия	11	1	22.39	1	8.13	2.50
83	Квартира-студия	11	1	22.39	1	8.13	2.50
84	Квартира-студия	11	1	22.39	1	8.13	2.50
85	Квартира	11	1	44.98	2	24.05	2.50
86	Квартира	11	1	35.01	1	13.96	2.50
87	Квартира	11	1	52.10	2	22.38	2.50
88	Квартира	12	1	66.93	2	34.04	2.50
89	Квартира	12	1	32.86	1	13.50	2.50
90	Квартира-студия	12	1	22.16	1	8.13	2.50
91	Квартира-студия	12	1	22.16	1	8.13	2.50
92	Квартира-студия	12	1	22.16	1	8.13	2.50
93	Квартира	12	1	44.82	2	24.05	2.50
94	Квартира	12	1	35.01	1	13.96	2.50
95	Квартира	12	1	51.81	2	22.38	2.50
96	Квартира	13	1	66.93	2	34.04	2.50
97	Квартира	13	1	32.86	1	13.50	2.50
98	Квартира-студия	13	1	22.16	1	8.13	2.50
99	Квартира-студия	13	1	22.16	1	8.13	2.50
100	Квартира-студия	13	1	22.16	1	8.13	2.50
101	Квартира	13	1	44.82	2	24.05	2.50
102	Квартира	13	1	35.01	1	13.96	2.50
103	Квартира	13	1	51.81	2	22.38	2.50
104	Квартира	14	1	66.93	2	34.04	2.50
105	Квартира	14	1	32.86	1	13.50	2.50
106	Квартира-студия	14	1	22.16	1	8.13	2.50
107	Квартира-студия	14	1	22.16	1	8.13	2.50
108	Квартира-студия	14	1	22.16	1	8.13	2.50
109	Квартира	14	1	44.82	2	24.05	2.50
110	Квартира	14	1	35.01	1	13.96	2.50

111	Квартира	14	1	51.81	2	22.38	2.50
112	Квартира	15	1	66.93	2	34.04	2.50
113	Квартира	15	1	32.86	1	13.50	2.50
114	Квартира-студия	15	1	22.16	1	8.13	2.50
115	Квартира-студия	15	1	22.16	1	8.13	2.50
116	Квартира-студия	15	1	22.16	1	8.13	2.50
117	Квартира	15	1	44.82	2	24.05	2.50
118	Квартира	15	1	35.01	1	13.96	2.50
119	Квартира	15	1	51.81	2	22.38	2.50
120	Квартира	16	1	66.93	2	34.04	2.50
121	Квартира	16	1	32.86	1	13.50	2.50
122	Квартира-студия	16	1	22.16	1	8.13	2.50
123	Квартира-студия	16	1	22.16	1	8.13	2.50
124	Квартира-студия	16	1	22.16	1	8.13	2.50
125	Квартира	16	1	44.82	2	24.05	2.50
126	Квартира	16	1	35.01	1	13.96	2.50
127	Квартира	16	1	51.81	2	22.38	2.50
128	Квартира	17	1	66.88	2	34.04	2.50
129	Квартира	17	1	32.73	1	13.50	2.50
130	Квартира-студия	17	1	22.15	1	8.12	2.50
131	Квартира-студия	17	1	22.15	1	8.12	2.50
132	Квартира-студия	17	1	22.15	1	8.12	2.50
133	Квартира	17	1	44.83	2	24.05	2.50
134	Квартира	17	1	35.01	1	13.96	2.50
135	Квартира	17	1	51.81	2	22.38	2.50
136	Квартира	18	1	66.88	2	34.04	2.50
137	Квартира	18	1	32.73	1	13.50	2.50
138	Квартира-студия	18	1	22.15	1	8.12	2.50
139	Квартира-студия	18	1	22.15	1	8.12	2.50
140	Квартира-студия	18	1	22.15	1	8.12	2.50
141	Квартира	18	1	44.83	2	24.05	2.50
142	Квартира	18	1	35.01	1	13.96	2.50
143	Квартира	18	1	51.81	2	22.38	2.50
144	Квартира	19	1	66.88	2	34.04	2.50
145	Квартира	19	1	32.73	1	13.50	2.50

146	Квартира-студия	19	1	22.15	1	8.12	2.50
147	Квартира-студия	19	1	22.15	1	8.12	2.50
148	Квартира-студия	19	1	22.15	1	8.12	2.50
149	Квартира	19	1	44.83	2	24.05	2.50
150	Квартира	19	1	35.01	1	13.96	2.50
151	Квартира	19	1	51.81	2	22.38	2.50
152	Квартира	20	1	66.88	2	34.04	2.50
153	Квартира	20	1	32.73	1	13.50	2.50
154	Квартира-студия	20	1	22.15	1	8.12	2.50
155	Квартира-студия	20	1	22.15	1	8.12	2.50
156	Квартира-студия	20	1	22.15	1	8.12	2.50
157	Квартира	20	1	44.83	2	24.05	2.50
158	Квартира	20	1	35.01	1	13.96	2.50
159	Квартира	20	1	51.81	2	22.38	2.50
160	Квартира	21	1	66.88	2	34.04	2.50
161	Квартира	21	1	32.73	1	13.50	2.50
162	Квартира-студия	21	1	22.15	1	8.12	2.50
163	Квартира-студия	21	1	22.15	1	8.12	2.50
164	Квартира-студия	21	1	22.15	1	8.12	2.50
165	Квартира	21	1	44.83	2	24.05	2.50
166	Квартира	21	1	35.01	1	13.96	2.50
167	Квартира	21	1	51.81	2	22.38	2.50
168	Квартира	22	1	66.88	2	34.04	2.50
169	Квартира	22	1	32.73	1	13.50	2.50
170	Квартира-студия	22	1	22.15	1	8.12	2.50
171	Квартира-студия	22	1	22.15	1	8.12	2.50
172	Квартира-студия	22	1	22.15	1	8.12	2.50
173	Квартира	22	1	44.83	2	24.05	2.50
174	Квартира	22	1	35.01	1	13.96	2.50
175	Квартира	22	1	51.81	2	22.38	2.50
176	Квартира	23	1	66.79	2	34.04	2.50
177	Квартира	23	1	32.73	1	13.50	2.50
178	Квартира-студия	23	1	22.15	1	8.12	2.50
179	Квартира-студия	23	1	22.15	1	8.12	2.50

180	Квартира-студия	23	1	22.16	1	8.12	2.50
181	Квартира	23	1	44.83	2	24.05	2.50
182	Квартира	23	1	35.01	1	13.96	2.50
183	Квартира	23	1	51.78	2	22.38	2.50
184	Квартира	24	1	66.79	2	34.04	2.50
185	Квартира	24	1	32.73	1	13.50	2.50
186	Квартира-студия	24	1	22.15	1	8.12	2.50
187	Квартира-студия	24	1	22.15	1	8.12	2.50
188	Квартира-студия	24	1	22.16	1	8.12	2.50
189	Квартира	24	1	44.83	2	24.05	2.50
190	Квартира	24	1	35.01	1	13.96	2.50
191	Квартира	24	1	51.78	2	22.38	2.50
192	Квартира	25	1	66.79	2	34.04	2.50
193	Квартира	25	1	32.73	1	13.50	2.50
194	Квартира-студия	25	1	22.15	1	8.12	2.50
195	Квартира-студия	25	1	22.15	1	8.12	2.50
196	Квартира-студия	25	1	22.16	1	8.12	2.50
197	Квартира	25	1	44.83	2	24.05	2.50
198	Квартира	25	1	35.01	1	13.96	2.50
199	Квартира	25	1	51.78	2	22.38	2.50
200	Квартира	26	1	66.79	2	34.04	2.50
201	Квартира	26	1	32.73	1	13.50	2.50
202	Квартира-студия	26	1	22.15	1	8.12	2.50
203	Квартира-студия	26	1	22.15	1	8.12	2.50
204	Квартира-студия	26	1	22.16	1	8.12	2.50
205	Квартира	26	1	44.83	2	24.05	2.50
206	Квартира	26	1	35.01	1	13.96	2.50
207	Квартира	26	1	51.78	2	22.38	2.50
208	Квартира	27	1	66.79	2	34.04	3.11
209	Квартира	27	1	32.73	1	13.50	3.11
210	Квартира-студия	27	1	22.15	1	8.12	3.11
211	Квартира-студия	27	1	22.15	1	8.12	3.11
212	Квартира-студия	27	1	22.16	1	8.12	3.11
213	Квартира	27	1	44.83	2	24.05	3.11
214	Квартира	27	1	35.01	1	13.96	3.11

215	Квартира	27	1	51.78	2	22.38	3.11
216	Квартира-студия	1	2	22.89	1	8.13	2.66
217	Квартира-студия	1	2	22.84	1	8.13	2.66
218	Квартира	1	2	79.42	3	41.81	2.66
219	Квартира	2	2	53.89	2	26.57	2.50
220	Квартира	2	2	48.84	2	24.27	2.50
221	Квартира	2	2	33.37	1	13.63	2.50
222	Квартира-студия	2	2	22.53	1	8.13	2.50
223	Квартира-студия	2	2	22.59	1	8.13	2.50
224	Квартира-студия	2	2	22.26	1	8.13	2.50
225	Квартира	2	2	79.08	3	41.81	2.50
226	Квартира	3	2	53.89	2	26.57	2.50
227	Квартира	3	2	48.84	2	24.27	2.50
228	Квартира	3	2	33.37	1	13.63	2.50
229	Квартира-студия	3	2	22.53	1	8.13	2.50
230	Квартира-студия	3	2	22.59	1	8.13	2.50
231	Квартира-студия	3	2	22.26	1	8.13	2.50
232	Квартира	3	2	79.08	3	41.81	2.50
233	Квартира	4	2	53.89	2	26.57	2.50
234	Квартира	4	2	48.84	2	24.27	2.50
235	Квартира	4	2	33.37	1	13.63	2.50
236	Квартира-студия	4	2	22.53	1	8.13	2.50
237	Квартира-студия	4	2	22.59	1	8.13	2.50
238	Квартира-студия	4	2	22.26	1	8.13	2.50
239	Квартира	4	2	79.08	3	41.81	2.50
240	Квартира	5	2	53.89	2	26.57	2.50
241	Квартира	5	2	48.78	2	24.27	2.50
242	Квартира	5	2	33.31	1	13.63	2.50
243	Квартира-студия	5	2	22.46	1	8.13	2.50
244	Квартира-студия	5	2	22.52	1	8.13	2.50
245	Квартира-студия	5	2	22.19	1	8.13	2.50
246	Квартира	5	2	79.01	3	41.81	2.50
247	Квартира	6	2	53.89	2	26.57	2.50
248	Квартира	6	2	48.78	2	24.27	2.50

249	Квартира	6	2	33.31	1	13.63	2.50
250	Квартира-студия	6	2	22.46	1	8.13	2.50
251	Квартира-студия	6	2	22.52	1	8.13	2.50
252	Квартира-студия	6	2	22.19	1	8.13	2.50
253	Квартира	6	2	79.01	3	41.81	2.50
254	Квартира	7	2	53.89	2	26.57	2.50
255	Квартира	7	2	48.78	2	24.27	2.50
256	Квартира	7	2	33.31	1	13.63	2.50
257	Квартира-студия	7	2	22.46	1	8.13	2.50
258	Квартира-студия	7	2	22.52	1	8.13	2.50
259	Квартира-студия	7	2	22.19	1	8.13	2.50
260	Квартира	7	2	79.01	3	41.81	2.50
261	Квартира	8	2	53.78	2	26.57	2.50
262	Квартира	8	2	48.64	2	24.27	2.50
263	Квартира	8	2	33.17	1	13.63	2.50
264	Квартира-студия	8	2	22.33	1	8.13	2.50
265	Квартира-студия	8	2	22.39	1	8.13	2.50
266	Квартира-студия	8	2	22.06	1	8.13	2.50
267	Квартира	8	2	78.93	3	41.81	2.50
268	Квартира	9	2	53.78	2	26.57	2.50
269	Квартира	9	2	48.64	2	24.27	2.50
270	Квартира	9	2	33.17	1	13.63	2.50
271	Квартира-студия	9	2	22.33	1	8.13	2.50
272	Квартира-студия	9	2	22.39	1	8.13	2.50
273	Квартира-студия	9	2	22.06	1	8.13	2.50
274	Квартира	9	2	78.93	3	41.81	2.50
275	Квартира	10	2	53.78	2	26.57	2.50
276	Квартира	10	2	48.64	2	24.27	2.50
277	Квартира	10	2	33.17	1	13.63	2.50
278	Квартира-студия	10	2	22.33	1	8.13	2.50
279	Квартира-студия	10	2	22.39	1	8.13	2.50
280	Квартира-студия	10	2	22.06	1	8.13	2.50
281	Квартира	10	2	78.93	3	41.81	2.50

282	Квартира	11	2	53.78	2	26.57	2.50
283	Квартира	11	2	48.64	2	24.27	2.50
284	Квартира	11	2	33.17	1	13.63	2.50
285	Квартира-студия	11	2	22.33	1	8.13	2.50
286	Квартира-студия	11	2	22.39	1	8.13	2.50
287	Квартира-студия	11	2	22.06	1	8.13	2.50
288	Квартира	11	2	78.93	3	41.81	2.50
289	Квартира	12	2	53.63	2	26.57	2.50
290	Квартира	12	2	48.58	2	24.27	2.50
291	Квартира	12	2	33.10	1	13.63	2.50
292	Квартира-студия	12	2	22.10	1	8.13	2.50
293	Квартира-студия	12	2	22.16	1	8.13	2.50
294	Квартира-студия	12	2	21.83	1	8.13	2.50
295	Квартира	12	2	78.85	3	41.81	2.50
296	Квартира	13	2	53.63	2	26.57	2.50
297	Квартира	13	2	48.58	2	24.27	2.50
298	Квартира	13	2	33.10	1	13.63	2.50
299	Квартира-студия	13	2	22.10	1	8.13	2.50
300	Квартира-студия	13	2	22.16	1	8.13	2.50
301	Квартира-студия	13	2	21.83	1	8.13	2.50
302	Квартира	13	2	78.85	3	41.81	2.50
303	Квартира	14	2	53.63	2	26.57	2.50
304	Квартира	14	2	48.58	2	24.27	2.50
305	Квартира	14	2	33.10	1	13.63	2.50
306	Квартира-студия	14	2	22.10	1	8.13	2.50
307	Квартира-студия	14	2	22.16	1	8.13	2.50
308	Квартира-студия	14	2	21.83	1	8.13	2.50
309	Квартира	14	2	78.85	3	41.81	2.50
310	Квартира	15	2	53.63	2	26.57	2.50
311	Квартира	15	2	48.58	2	24.27	2.50
312	Квартира	15	2	33.10	1	13.63	2.50
313	Квартира-студия	15	2	22.10	1	8.13	2.50
314	Квартира-студия	15	2	22.16	1	8.13	2.50

315	Квартира-студия	15	2	21.83	1	8.13	2.50
316	Квартира	15	2	78.85	3	41.81	2.50
317	Квартира	16	2	53.63	2	26.57	2.50
318	Квартира	16	2	48.58	2	24.27	2.50
319	Квартира	16	2	33.10	1	13.63	2.50
320	Квартира-студия	16	2	22.10	1	8.13	2.50
321	Квартира-студия	16	2	22.16	1	8.13	2.50
322	Квартира-студия	16	2	21.83	1	8.13	2.50
323	Квартира	16	2	78.85	3	41.81	2.50
324	Квартира	17	2	53.63	2	26.57	2.50
325	Квартира	17	2	48.45	2	24.27	2.50
326	Квартира	17	2	32.97	1	13.63	2.50
327	Квартира-студия	17	2	22.09	1	8.12	2.50
328	Квартира-студия	17	2	22.15	1	8.12	2.50
329	Квартира-студия	17	2	21.82	1	8.12	2.50
330	Квартира	17	2	78.77	3	41.81	2.50
331	Квартира	18	2	53.63	2	26.57	2.50
332	Квартира	18	2	48.45	2	24.27	2.50
333	Квартира	18	2	32.97	1	13.63	2.50
334	Квартира-студия	18	2	22.09	1	8.12	2.50
335	Квартира-студия	18	2	22.15	1	8.12	2.50
336	Квартира-студия	18	2	21.82	1	8.12	2.50
337	Квартира	18	2	78.77	3	41.81	2.50
338	Квартира	19	2	53.63	2	26.57	2.50
339	Квартира	19	2	48.45	2	24.27	2.50
340	Квартира	19	2	32.97	1	13.63	2.50
341	Квартира-студия	19	2	22.09	1	8.12	2.50
342	Квартира-студия	19	2	22.15	1	8.12	2.50
343	Квартира-студия	19	2	21.82	1	8.12	2.50
344	Квартира	19	2	78.77	3	41.81	2.50
345	Квартира	20	2	53.63	2	26.57	2.50
346	Квартира	20	2	48.45	2	24.27	2.50
347	Квартира	20	2	32.97	1	13.63	2.50
348	Квартира-студия	20	2	22.09	1	8.12	2.50

349	Квартира-студия	20	2	22.15	1	8.12	2.50
350	Квартира-студия	20	2	21.82	1	8.12	2.50
351	Квартира	20	2	78.77	3	41.81	2.50
352	Квартира	21	2	53.63	2	26.57	2.50
353	Квартира	21	2	48.45	2	24.27	2.50
354	Квартира	21	2	32.97	1	13.63	2.50
355	Квартира-студия	21	2	22.09	1	8.12	2.50
356	Квартира-студия	21	2	22.15	1	8.12	2.50
357	Квартира-студия	21	2	21.82	1	8.12	2.50
358	Квартира	21	2	78.77	3	41.81	2.50
359	Квартира	22	2	53.63	2	26.57	2.50
360	Квартира	22	2	48.45	2	24.27	2.50
361	Квартира	22	2	32.97	1	13.63	2.50
362	Квартира-студия	22	2	22.09	1	8.12	2.50
363	Квартира-студия	22	2	22.15	1	8.12	2.50
364	Квартира-студия	22	2	21.82	1	8.12	2.50
365	Квартира	22	2	78.77	3	41.81	2.50
366	Квартира	23	2	53.63	2	26.57	2.50
367	Квартира	23	2	48.45	2	24.27	2.50
368	Квартира	23	2	32.97	1	13.63	2.50
369	Квартира-студия	23	2	22.09	1	8.12	2.50
370	Квартира-студия	23	2	22.15	1	8.12	2.50
371	Квартира-студия	23	2	21.82	1	8.12	2.50
372	Квартира	23	2	78.68	3	41.81	2.50
373	Квартира	24	2	53.63	2	26.57	2.50
374	Квартира	24	2	48.45	2	24.27	2.50
375	Квартира	24	2	32.97	1	13.63	2.50
376	Квартира-студия	24	2	22.09	1	8.12	2.50
377	Квартира-студия	24	2	22.15	1	8.12	2.50
378	Квартира-студия	24	2	21.82	1	8.12	2.50
379	Квартира	24	2	78.68	3	41.81	2.50
380	Квартира	25	2	53.63	2	26.57	2.50
381	Квартира	25	2	48.45	2	24.27	2.50
382	Квартира	25	2	32.97	1	13.63	2.50

383	Квартира-студия	25	2	22.09	1	8.12	2.50
384	Квартира-студия	25	2	22.15	1	8.12	2.50
385	Квартира-студия	25	2	21.82	1	8.12	2.50
386	Квартира	25	2	78.68	3	41.81	2.50
387	Квартира	26	2	53.63	2	26.57	2.50
388	Квартира	26	2	48.45	2	24.27	2.50
389	Квартира	26	2	32.97	1	13.63	2.50
390	Квартира-студия	26	2	22.09	1	8.12	2.50
391	Квартира-студия	26	2	22.15	1	8.12	2.50
392	Квартира-студия	26	2	21.82	1	8.12	2.50
393	Квартира	26	2	78.68	3	41.81	2.50
394	Квартира	27	2	53.63	2	26.57	3.11
395	Квартира	27	2	48.45	2	24.27	3.11
396	Квартира	27	2	32.97	1	13.63	3.11
397	Квартира-студия	27	2	22.09	1	8.12	3.11
398	Квартира-студия	27	2	22.15	1	8.12	3.11
399	Квартира-студия	27	2	21.82	1	8.12	3.11
400	Квартира	27	2	78.68	3	41.81	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Магазин 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.33	Тамбур	7.74	2.96
					Кладовая	12.32	
					Помещение персонала	9.02	
					Санузел	5.17	
					КУИ	3.90	
Магазин 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.92	Тамбур	6.44	2.86
					КУИ	4.32	
					Санузел	3.26	
					Торговый зал	89.18	

					Помещение персонала	4.00	
					Торговый зал	57.90	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.14	Тамбур	6.61	2.61
					Рабочая комната	83.44	
					Санузел, КУИ	5.09	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.55	Тамбур	6.20	2.81
					Рабочая комната	62.17	
					Санузел, КУИ	5.18	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.15	Тамбур	5.80	2.81
					Рабочая комната	65.51	
					Санузел, КУИ	4.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический коридор	техподполье блок 1.1	техническое	189.36
2	техническое помещение	техподполье блок 1.1	техническое	33.70
3	ИТП	техподполье блок 1.1	техническое	39.02
4	Узел ввода водопровода	техподполье блок 1.1	техническое	31.47
5	электрощитовая	техподполье блок 1.1	техническое	7.65
6	насосная	техподполье блок 1.1	техническое	45.27
7	венткамера	техподполье блок 1.1	техническое	19.53
8	помещение СС	техподполье блок 1.1	техническое	6.89
9	технический коридор	техподполье блок 1.1	техническое	198.76
10	техническое помещение	техподполье блок 1.1	техническое	19.73
11	электрощитовая	техподполье блок 1.1	техническое	17.58
12	венткамера	техподполье блок 1.1	техническое	17.13
13	помещение СС	техподполье блок 1.1	техническое	11.59

14	техническое помещение	техподполье блок 1,2		401.48
15	лестничная клетка	1 этаж блок 1.1	общественное	12.08
16	лифтовой холл	1 этаж блок 1.1	общественное	16.82
17	тамбур	1 этаж блок 1.1	общественное	5.92
18	тамбур	1 этаж блок 1.1	общественное	8.37
19	межквартирный коридор	1 этаж блок 1.1	общественное	26.64
20	КУИ	1 этаж блок 1.1	техническое	3.58
21	лестничная клетка	1 этаж блок 1.1	общественное	12.08
22	лифтовой холл	1 этаж блок 1.1	общественное	16.82
23	тамбур	1 этаж блок 1.1	общественное	5.71
24	тамбур	1 этаж блок 1.1	общественное	8.37
25	межквартирный коридор	1 этаж блок 1.1	общественное	21.78
26	КУИ	1 этаж блок 1.1	техническое	3.58
27	лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.57
28	лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.76
29	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	25.71
30	ПБЗ	2 этаж	общественное	3.82
31	лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.57
32	лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.76
33	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	25.85
34	ПБЗ	2 этаж	общественное	3.82
35	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.57
36	лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.76
37	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	25.71
38	ПБЗ	3 этаж	общественное	3.82
39	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.57
40	лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.76
41	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	25.85
42	ПБЗ	3 этаж	общественное	3.82
43	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.57
44	лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.76
45	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	25.71
46	ПБЗ	4 этаж	общественное	3.82
47	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.57
48	лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.76
49	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	25.85
50	ПБЗ	4 этаж	общественное	3.82
51	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.57
52	лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.76

53	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	25.71
54	ПБЗ	5 этаж	общественное	3.82
55	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.57
56	лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.76
57	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	25.85
58	ПБЗ	5 этаж	общественное	3.82
59	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.57
60	лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.76
61	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	25.71
62	ПБЗ	6 этаж	общественное	3.82
63	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.57
64	лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.76
65	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	25.85
66	ПБЗ	6 этаж	общественное	3.82
67	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.57
68	лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.76
69	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	25.71
70	ПБЗ	7 этаж	общественное	3.82
71	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.57
72	лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.76
73	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	25.85
74	ПБЗ	7 этаж	общественное	3.82
75	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.57
76	лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.76
77	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	25.71
78	ПБЗ	8 этаж	общественное	3.82
79	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.57
80	лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.76
81	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	25.85
82	ПБЗ	8 этаж	общественное	3.82
83	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.57
84	лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.76
85	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	25.71
86	ПБЗ	9 этаж	общественное	3.82
87	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.57
88	лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.76
89	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	25.85
90	ПБЗ	9 этаж	общественное	3.82

91	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.57
92	лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.76
93	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	25.71
94	ПБЗ	10 этаж	общественное	3.82
95	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.57
96	лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.76
97	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	25.85
98	ПБЗ	10 этаж	общественное	3.82
99	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.57
100	лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.76
101	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	25.71
102	ПБЗ	11 этаж	общественное	3.82
103	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.57
104	лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.76
105	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	25.85
106	ПБЗ	11 этаж	общественное	3.82
107	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.57
108	лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.76
109	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	25.71
110	ПБЗ	12 этаж	общественное	3.82
111	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.57
112	лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.76
113	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	25.85
114	ПБЗ	12 этаж	общественное	3.82
115	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.57
116	лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.76
117	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	25.71
118	ПБЗ	13 этаж	общественное	3.82
119	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.57
120	лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.76
121	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	25.85
122	ПБЗ	13 этаж	общественное	3.82
123	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.57
124	лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.76
125	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	25.71
126	ПБЗ	14 этаж	общественное	3.82
127	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.57
128	лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.76

129	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	25.85
130	ПБЗ	14 этаж	общественное	3.82
131	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.57
132	лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.76
133	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	25.71
134	ПБЗ	15 этаж	общественное	3.82
135	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.57
136	лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.76
137	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	25.85
138	ПБЗ	15 этаж	общественное	3.82
139	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.57
140	лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.76
141	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	25.71
142	ПБЗ	16 этаж	общественное	3.82
143	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.57
144	лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.76
145	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	25.85
146	ПБЗ	16 этаж	общественное	3.82
147	лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.57
148	лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.76
149	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	25.71
150	ПБЗ	17 этаж	общественное	3.82
151	лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.57
152	лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.76
153	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	25.85
154	ПБЗ	17 этаж	общественное	3.82
155	лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.57
156	лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.76
157	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	25.71
158	ПБЗ	18 этаж	общественное	3.82
159	лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.57
160	лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.76
161	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	25.85
162	ПБЗ	18 этаж	общественное	3.82
163	лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.57
164	лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.76
165	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	25.71
166	ПБЗ	19 этаж	общественное	3.82

167	лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.57
168	лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.76
169	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	25.85
170	ПБЗ	19 этаж	общественное	3.82
171	лестничная клетка	20 этаж	общественное	12.57
172	лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.76
173	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	25.71
174	ПБЗ	20 этаж	общественное	3.82
175	лестничная клетка	20 этаж	общественное	12.57
176	лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.76
177	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	25.85
178	ПБЗ	20 этаж	общественное	3.82
179	лестничная клетка	21 этаж	общественное	12.57
180	лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.76
181	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	25.71
182	ПБЗ	21 этаж	общественное	3.82
183	лестничная клетка	21 этаж	общественное	12.57
184	лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.76
185	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	25.85
186	ПБЗ	21 этаж	общественное	3.82
187	лестничная клетка	22 этаж	общественное	12.57
188	лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.76
189	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	25.71
190	ПБЗ	22 этаж	общественное	3.82
191	лестничная клетка	22 этаж	общественное	12.57
192	лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.76
193	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	25.85
194	ПБЗ	22 этаж	общественное	3.82
195	лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.57
196	лифтовой холл	23 этаж	общественное	12.76
197	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	25.71
198	ПБЗ	23 этаж	общественное	3.82
199	лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.57
200	лифтовой холл	23 этаж	общественное	12.76
201	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	25.85
202	ПБЗ	23 этаж	общественное	3.82
203	лестничная клетка	24 этаж	общественное	12.57
204	лифтовой холл	24 этаж	общественное	12.76

205	межквартирный коридор	24 этаж	общественное	25.71
206	ПБЗ	24 этаж	общественное	3.82
207	лестничная клетка	24 этаж	общественное	12.57
208	лифтовой холл	24 этаж	общественное	12.76
209	межквартирный коридор	24 этаж	общественное	25.85
210	ПБЗ	24 этаж	общественное	3.82
211	лестничная клетка	25 этаж	общественное	12.57
212	лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.76
213	межквартирный коридор	25 этаж	общественное	25.71
214	ПБЗ	25 этаж	общественное	3.82
215	лестничная клетка	25 этаж	общественное	12.57
216	лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.76
217	межквартирный коридор	25 этаж	общественное	25.85
218	ПБЗ	25 этаж	общественное	3.82
219	лестничная клетка	26 этаж	общественное	12.57
220	лифтовой холл	26 этаж	общественное	12.76
221	межквартирный коридор	26 этаж	общественное	25.71
222	ПБЗ	26 этаж	общественное	3.82
223	лестничная клетка	26 этаж	общественное	12.57
224	лифтовой холл	26 этаж	общественное	12.76
225	межквартирный коридор	26 этаж	общественное	25.85
226	ПБЗ	26 этаж	общественное	3.82
227	лестничная клетка	27 этаж	общественное	12.57
228	лифтовой холл	27 этаж	общественное	12.76
229	межквартирный коридор	27 этаж	общественное	25.71
230	ПБЗ	27 этаж	общественное	3.82
231	лестничная клетка	27 этаж	общественное	12.57
232	лифтовой холл	27 этаж	общественное	12.76
233	межквартирный коридор	27 этаж	общественное	25.85
234	ПБЗ	27 этаж	общественное	3.82
235	лестничная клетка	кровля	общественное	12.57
236	лестничная клетка	кровля	общественное	12.57
237	машинное помещение	кровля	техническое	33.34
238	машинное помещение	кровля	техническое	33.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (ТТАИ, Ридан)	теплообменник
2	Техподполье	насосная (Wilo)	увеличение давления системы водоснабжения
3	Шахта лифта	лифты пассажирские 400кг и 630кг	перевозка жильцов и МГН
4	Кровля	вентиляторы (Вега)	приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 045 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020412:4771
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503000170184
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 251 917 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 215 240 634,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36 676 365,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 473,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 448,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 477 783 054 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 366 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0277002054
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 175 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670338117
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 530 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0277120474
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0277002054
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 821 300,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0277002054
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0277002054
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027c55970009b235914422fc78101de419

Владелец: **ООО "СЗ "СФ №12 "ПСК-6", НОСКОВ
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026