

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000708 от 22.10.2020

20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛДОМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhildomstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкекатерининскийростов.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марсак
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162070475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069996
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карян
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карян
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-236-346 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612300380705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 018,82 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 801,58 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: В
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27480 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17092,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1577,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18670,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щаренская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Константиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616106314096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Екатерининский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-899601-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8751,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемого жилого дома СП-7. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого дома СП-7 в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями ЖК «Екатерининский»; Для транспортного, технологического и противопожарного обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено строительство участка общей автодороги ЖК «Екатерининский» и двух автопроездов. Проектируемый участок общей автодороги ЖК «Екатерининский» и проектируемые автопроезды связывают площадку (территорию) проектируемого жилого дома СП-7 в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, ко всем проектируемым объектам и имеют выезды на проектируемые общие автодороги ЖК «Екатерининский» и, далее, на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Магнитогорская и пер. Пржевальского; - проектируемый учас
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С двух сторон проектируемого жилого дома СП-7 размещена дворовая территория, на которой размещены: -с восточной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для занятий физкультурой – совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол, и площадка для мусорных контейнеров; -с западной стороны: площадки дворового благоустройства – площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (сушка белья);
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль общей автодороги ЖК «Екатерининский» и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого жилого дома СП-7 и до проектируемых площадок дворового благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) соответствуют требованиям действующих норм;
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 138 046,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 900 950,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 153 552 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиопередающий центр "Градиент"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.7	1
2	Квартира	2	1	50.9	2
3	Квартира	2	1	44.9	2
4	Квартира	2	1	24.3	1
5	Квартира	2	1	36.9	1

6	Квартира	2	1	33.8	1
7	Квартира	2	1	54.6	2
8	Квартира	3	1	37.4	1
9	Квартира	3	1	50.9	2
10	Квартира	3	1	44.8	2
11	Квартира	3	1	23.8	1
12	Квартира	3	1	36.4	1
13	Квартира	3	1	33.3	1
14	Квартира	3	1	54.1	2
15	Квартира	4	1	37.4	1
16	Квартира	4	1	50.9	2
17	Квартира	4	1	44.8	2
18	Квартира	4	1	23.8	1
19	Квартира	4	1	36.4	1
20	Квартира	4	1	33.3	1
21	Квартира	4	1	54.1	2
22	Квартира	5	1	37.4	1
23	Квартира	5	1	50.9	2
24	Квартира	5	1	44.8	2
25	Квартира	5	1	23.8	1
26	Квартира	5	1	36.4	1
27	Квартира	5	1	33.3	1
28	Квартира	5	1	54.1	2
29	Квартира	6	1	37.4	1
30	Квартира	6	1	50.9	2
31	Квартира	6	1	44.8	2
32	Квартира	6	1	23.8	1
33	Квартира	6	1	36.4	1
34	Квартира	6	1	33.3	1
35	Квартира	6	1	54.1	2
36	Квартира	7	1	37.4	1
37	Квартира	7	1	50.9	2
38	Квартира	7	1	44.8	2
39	Квартира	7	1	23.8	1
40	Квартира	7	1	36.4	1
41	Квартира	7	1	33.3	1
42	Квартира	7	1	54.1	2
43	Квартира	8	1	37.4	1
44	Квартира	8	1	50.9	2
45	Квартира	8	1	44.8	2
46	Квартира	8	1	23.8	1
47	Квартира	8	1	36.4	1
48	Квартира	8	1	33.3	1

49	Квартира	8	1	54.1	2
50	Квартира	9	1	37.4	1
51	Квартира	9	1	50.9	2
52	Квартира	9	1	44.8	2
53	Квартира	9	1	23.8	1
54	Квартира	9	1	36.4	1
55	Квартира	9	1	33.3	1
56	Квартира	9	1	54.1	2
57	Квартира	10	1	37.4	1
58	Квартира	10	1	50.9	2
59	Квартира	10	1	44.8	2
60	Квартира	10	1	23.8	1
61	Квартира	10	1	36.4	1
62	Квартира	10	1	33.3	1
63	Квартира	10	1	54.1	2
64	Квартира	11	1	37.4	1
65	Квартира	11	1	50.9	2
66	Квартира	11	1	44.8	2
67	Квартира	11	1	23.8	1
68	Квартира	11	1	36.4	1
69	Квартира	11	1	33.3	1
70	Квартира	11	1	54.1	2
71	Квартира	12	1	37.2	1
72	Квартира	12	1	51.6	2
73	Квартира	12	1	45.1	2
74	Квартира	12	1	24	1
75	Квартира	12	1	37	1
76	Квартира	12	1	33.8	1
77	Квартира	12	1	54.4	2
78	Квартира	13	1	37.2	1
79	Квартира	13	1	51.6	2
80	Квартира	13	1	45.1	2
81	Квартира	13	1	24	1
82	Квартира	13	1	37	1
83	Квартира	13	1	33.8	1
84	Квартира	13	1	54.4	2
85	Квартира	14	1	37.2	1
86	Квартира	14	1	51.6	2
87	Квартира	14	1	45.1	2
88	Квартира	14	1	24	1
89	Квартира	14	1	37	1
90	Квартира	14	1	33.8	1
91	Квартира	14	1	54.4	2

92	Квартира	15	1	37.2	1
93	Квартира	15	1	51.6	2
94	Квартира	15	1	45.1	2
95	Квартира	15	1	24	1
96	Квартира	15	1	37	1
97	Квартира	15	1	33.8	1
98	Квартира	15	1	54.4	2
99	Квартира	16	1	37.2	1
100	Квартира	16	1	51.6	2
101	Квартира	16	1	45.1	2
102	Квартира	16	1	24	1
103	Квартира	16	1	37	1
104	Квартира	16	1	33.8	1
105	Квартира	16	1	54.4	2
106	Квартира	17	1	37.2	1
107	Квартира	17	1	51.6	2
108	Квартира	17	1	45.1	2
109	Квартира	17	1	24	1
110	Квартира	17	1	37	1
111	Квартира	17	1	33.8	1
112	Квартира	17	1	54.4	2
113	Квартира	18	1	37.2	1
114	Квартира	18	1	51.6	2
115	Квартира	18	1	45.1	2
116	Квартира	18	1	24	1
117	Квартира	18	1	37	1
118	Квартира	18	1	33.8	1
119	Квартира	18	1	54.4	2
120	Квартира	19	1	37.2	1
121	Квартира	19	1	51.6	2
122	Квартира	19	1	45.1	2
123	Квартира	19	1	24	1
124	Квартира	19	1	37	1
125	Квартира	19	1	33.8	1
126	Квартира	19	1	54.4	2
127	Квартира	20	1	37.2	1
128	Квартира	20	1	51.6	2
129	Квартира	20	1	45.1	2
130	Квартира	20	1	24	1
131	Квартира	20	1	37	1
132	Квартира	20	1	33.8	1
133	Квартира	20	1	54.4	2
134	Квартира	2	2	57.1	3

135	Квартира	2	2	28.2	1
136	Квартира	2	2	33.4	1
137	Квартира	2	2	33.4	1
138	Квартира	2	2	25.5	1
139	Квартира	2	2	44.8	1
140	Квартира	2	2	25.5	1
141	Квартира	2	2	33.9	1
142	Квартира	3	2	56.8	3
143	Квартира	3	2	27.8	1
144	Квартира	3	2	32.9	1
145	Квартира	3	2	32.9	1
146	Квартира	3	2	25	1
147	Квартира	3	2	44.3	1
148	Квартира	3	2	25.2	1
149	Квартира	3	2	33.5	1
150	Квартира	4	2	56.8	3
151	Квартира	4	2	27.8	1
152	Квартира	4	2	32.9	1
153	Квартира	4	2	32.9	1
154	Квартира	4	2	25	1
155	Квартира	4	2	44.3	1
156	Квартира	4	2	25.2	1
157	Квартира	4	2	33.5	1
158	Квартира	5	2	56.8	3
159	Квартира	5	2	27.8	1
160	Квартира	5	2	32.9	1
161	Квартира	5	2	32.9	1
162	Квартира	5	2	25	1
163	Квартира	5	2	44.3	1
164	Квартира	5	2	25.2	1
165	Квартира	5	2	33.5	1
166	Квартира	6	2	56.8	3
167	Квартира	6	2	27.8	1
168	Квартира	6	2	32.9	1
169	Квартира	6	2	32.9	1
170	Квартира	6	2	25	1
171	Квартира	6	2	44.3	1
172	Квартира	6	2	25.2	1
173	Квартира	6	2	33.5	1
174	Квартира	7	2	56.8	3
175	Квартира	7	2	27.8	1
176	Квартира	7	2	32.9	1
177	Квартира	7	2	32.9	1

178	Квартира	7	2	25	1
179	Квартира	7	2	44.3	1
180	Квартира	7	2	25.2	1
181	Квартира	7	2	33.5	1
182	Квартира	8	2	56.8	3
183	Квартира	8	2	27.8	1
184	Квартира	8	2	32.9	1
185	Квартира	8	2	32.9	1
186	Квартира	8	2	25	1
187	Квартира	8	2	44.3	1
188	Квартира	8	2	25.2	1
189	Квартира	8	2	33.5	1
190	Квартира	9	2	56.8	3
191	Квартира	9	2	27.8	1
192	Квартира	9	2	32.9	1
193	Квартира	9	2	32.9	1
194	Квартира	9	2	25	1
195	Квартира	9	2	44.3	1
196	Квартира	9	2	25.2	1
197	Квартира	9	2	33.5	1
198	Квартира	10	2	56.8	3
199	Квартира	10	2	27.8	1
200	Квартира	10	2	32.9	1
201	Квартира	10	2	32.9	1
202	Квартира	10	2	25	1
203	Квартира	10	2	44.3	1
204	Квартира	10	2	25.2	1
205	Квартира	10	2	33.5	1
206	Квартира	11	2	56.8	3
207	Квартира	11	2	27.8	1
208	Квартира	11	2	32.9	1
209	Квартира	11	2	32.9	1
210	Квартира	11	2	25	1
211	Квартира	11	2	44.3	1
212	Квартира	11	2	25.2	1
213	Квартира	11	2	33.5	1
214	Квартира	12	2	56.9	3
215	Квартира	12	2	27.9	1
216	Квартира	12	2	32.9	1
217	Квартира	12	2	32.9	1
218	Квартира	12	2	25.2	1
219	Квартира	12	2	44.5	1
220	Квартира	12	2	25.2	1

221	Квартира	12	2	33.4	1
222	Квартира	13	2	56.9	3
223	Квартира	13	2	27.9	1
224	Квартира	13	2	32.9	1
225	Квартира	13	2	32.9	1
226	Квартира	13	2	25.2	1
227	Квартира	13	2	44.5	1
228	Квартира	13	2	25.2	1
229	Квартира	13	2	33.4	1
230	Квартира	14	2	56.9	3
231	Квартира	14	2	27.9	1
232	Квартира	14	2	32.9	1
233	Квартира	14	2	32.9	1
234	Квартира	14	2	25.2	1
235	Квартира	14	2	44.5	1
236	Квартира	14	2	25.2	1
237	Квартира	14	2	33.4	1
238	Квартира	15	2	56.9	3
239	Квартира	15	2	27.9	1
240	Квартира	15	2	32.9	1
241	Квартира	15	2	32.9	1
242	Квартира	15	2	25.2	1
243	Квартира	15	2	44.5	1
244	Квартира	15	2	25.2	1
245	Квартира	15	2	33.4	1
246	Квартира	16	2	56.9	3
247	Квартира	16	2	27.9	1
248	Квартира	16	2	32.9	1
249	Квартира	16	2	32.9	1
250	Квартира	16	2	25.2	1
251	Квартира	16	2	44.5	1
252	Квартира	16	2	25.2	1
253	Квартира	16	2	33.4	1
254	Квартира	17	2	56.9	3
255	Квартира	17	2	27.9	1
256	Квартира	17	2	32.9	1
257	Квартира	17	2	32.9	1
258	Квартира	17	2	25.2	1
259	Квартира	17	2	44.5	1
260	Квартира	17	2	25.2	1
261	Квартира	17	2	33.4	1
262	Квартира	18	2	56.9	3
263	Квартира	18	2	27.9	1

264	Квартира	18	2	32.9	1
265	Квартира	18	2	32.9	1
266	Квартира	18	2	25.2	1
267	Квартира	18	2	44.5	1
268	Квартира	18	2	25.2	1
269	Квартира	18	2	33.4	1
270	Квартира	19	2	56.9	3
271	Квартира	19	2	27.9	1
272	Квартира	19	2	32.9	1
273	Квартира	19	2	32.9	1
274	Квартира	19	2	25.2	1
275	Квартира	19	2	44.5	1
276	Квартира	19	2	25.2	1
277	Квартира	19	2	33.4	1
278	Квартира	20	2	56.9	3
279	Квартира	20	2	27.9	1
280	Квартира	20	2	32.9	1
281	Квартира	20	2	32.9	1
282	Квартира	20	2	25.2	1
283	Квартира	20	2	44.5	1
284	Квартира	20	2	25.2	1
285	Квартира	20	2	33.4	1
286	Квартира	2	3	43.2	2
287	Квартира	2	3	42.2	2
288	Квартира	2	3	36.9	1
289	Квартира	2	3	36.9	1
290	Квартира	2	3	79.8	3
291	Квартира	2	3	63.3	3
292	Квартира	2	3	36.5	1
293	Квартира	3	3	42.6	2
3294	Квартира	3	3	42.4	2
295	Квартира	3	3	36.4	1
296	Квартира	3	3	36.4	1
297	Квартира	3	3	79.9	3
298	Квартира	3	3	63.4	3
299	Квартира	3	3	36	1
300	Квартира	4	3	42.6	2
301	Квартира	4	3	42.4	2
302	Квартира	4	3	36.4	1
303	Квартира	4	3	36.4	1
304	Квартира	4	3	79.9	3
305	Квартира	4	3	63.4	3
306	Квартира	4	3	36	1

307	Квартира	5	3	42.6	2
308	Квартира	5	3	42.4	2
309	Квартира	5	3	36.4	1
310	Квартира	5	3	36.4	1
311	Квартира	5	3	79.9	3
312	Квартира	5	3	63.4	3
313	Квартира	5	3	36	1
314	Квартира	6	3	42.6	2
315	Квартира	6	3	42.4	2
316	Квартира	6	3	36.4	1
317	Квартира	6	3	36.4	1
318	Квартира	6	3	79.9	3
319	Квартира	6	3	63.4	3
320	Квартира	6	3	36	1
321	Квартира	7	3	42.6	2
322	Квартира	7	3	42.4	2
323	Квартира	7	3	36.4	1
324	Квартира	7	3	36.4	1
325	Квартира	7	3	79.9	3
326	Квартира	7	3	63.4	3
327	Квартира	7	3	36	1
328	Квартира	8	3	42.6	2
329	Квартира	8	3	42.4	2
330	Квартира	8	3	36.4	1
331	Квартира	8	3	36.4	1
332	Квартира	8	3	79.9	3
333	Квартира	8	3	63.4	3
334	Квартира	8	3	36	1
335	Квартира	9	3	42.6	2
336	Квартира	9	3	42.4	2
337	Квартира	9	3	36.4	1
338	Квартира	9	3	36.4	1
339	Квартира	9	3	79.9	3
340	Квартира	9	3	63.4	3
341	Квартира	9	3	36	1
342	Квартира	10	3	42.6	2
343	Квартира	10	3	42.4	2
344	Квартира	10	3	36.4	1
345	Квартира	10	3	36.4	1
346	Квартира	10	3	79.9	3
347	Квартира	10	3	63.4	3
348	Квартира	10	3	36	1
349	Квартира	11	3	42.6	2

350	Квартира	11	3	42.4	2
351	Квартира	11	3	36.4	1
352	Квартира	11	3	36.4	1
353	Квартира	11	3	79.9	3
354	Квартира	11	3	63.4	3
355	Квартира	11	3	36	1
356	Квартира	12	3	42.9	2
357	Квартира	12	3	43.2	2
358	Квартира	12	3	36.9	1
359	Квартира	12	3	36.9	1
360	Квартира	12	3	80.8	3
361	Квартира	12	3	64	3
362	Квартира	12	3	35.9	1
363	Квартира	13	3	42.9	2
364	Квартира	13	3	43.2	2
365	Квартира	13	3	36.9	1
366	Квартира	13	3	36.9	1
367	Квартира	13	3	80.8	3
368	Квартира	13	3	64	3
369	Квартира	14	3	35.9	1
370	Квартира	14	3	42.9	2
371	Квартира	14	3	43.2	2
372	Квартира	14	3	36.9	1
373	Квартира	14	3	36.9	1
374	Квартира	14	3	80.8	3
375	Квартира	14	3	64	3
376	Квартира	14	3	35.9	1
377	Квартира	15	3	42.9	2
378	Квартира	15	3	43.2	2
379	Квартира	15	3	36.9	1
380	Квартира	15	3	36.9	1
381	Квартира	15	3	80.8	3
382	Квартира	15	3	64	3
383	Квартира	15	3	35.9	1
384	Квартира	16	3	42.9	2
385	Квартира	16	3	43.2	2
386	Квартира	16	3	36.9	1
387	Квартира	16	3	36.9	1
388	Квартира	16	3	80.8	3
389	Квартира	16	3	64	3
390	Квартира	16	3	35.9	1
391	Квартира	17	3	42.9	2
392	Квартира	17	3	43.2	2

393	Квартира	17	3	36.9	1
394	Квартира	17	3	36.9	1
395	Квартира	17	3	80.8	3
396	Квартира	17	3	64	3
397	Квартира	17	3	35.9	1
398	Квартира	18	3	42.9	2
399	Квартира	18	3	43.2	2
400	Квартира	18	3	36.9	1
401	Квартира	18	3	36.9	1
402	Квартира	18	3	80.8	3
403	Квартира	18	3	64	3
404	Квартира	18	3	35.9	1
405	Квартира	19	3	42.9	2
406	Квартира	19	3	43.2	2
407	Квартира	19	3	36.9	1
408	Квартира	19	3	36.9	1
409	Квартира	19	3	80.8	3
410	Квартира	19	3	64	3
411	Квартира	19	3	35.9	1
412	Квартира	20	3	42.9	2
413	Квартира	20	3	43.2	2
414	Квартира	20	3	36.9	1
415	Квартира	20	3	36.9	1
416	Квартира	20	3	80.8	3
417	Квартира	20	3	64	3
418	Квартира	20	3	35.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1-2	554.90	Тамбур	11.50
					Тамбур	4.10
					Входная зона	36.50
					Торговый зал №1	144.80
					Торговый зал №2	70.00
					Торговый зал №3	53.00
					Загрузка	38.20
					Кладовая непродовольственных товаров	16.70
					Подготовительное помещение	66.20
					Производственный коридор	44.80
					Кабинет	15.40
					Коридор	12.50
					Санузел	3.70

					Душевая	4.10
					Комната уборочного инвентаря	4.70
					Гардероб персонала	14.80
					Венткамера	13.90
2	Нежилое помещение	на отм - 3,300	1-2	459.30	Тамбур	5.90
					Вестибюль	25.50
					Вестибюль	34.40
					Коридор	53.00
					Коридор	21.60
					Коридор	5.00
					Тренажерный зал	54.00
					Тренажерный зал	78.00
					Комната инструктора	17.40
					Душевая	4.60
					Санузел	4.30
					Санузел	3.10
					Санузел	4.00
					Комната уборочного инвентаря	3.40
					Инвертарная	9.20
					Гардероб посетителей	14.00
					Гардероб посетителей	17.00
					Санузел для МГН	4.60
					Кабинет	22.40
					Массажный кабинет	32.50
					Зал индивидуальных групповых занятий	30.70
					Венткамера	14.70
3	Нежилое помещение	1	3	191.10	Тамбур	4.30
					Коридор	40.00
					Офис	26.80
					Офис	77.70
					Кухонная зона	7.00
					Комната отдыха и приема пищи	26.70
					Санузел для МГН	4.70
					Комната уборочного инвентаря	3.90
4	Нежилое помещение	1	3	142.50	Тамбур	13.50
					Клиентский зал	85.50
					Комната уборочного инвентаря	2.20
					Санузел	3.50
					Кабина клиента	5.20
					Касса	5.90
					Кабинет	12.60
					Комната персонала	14.10
5	Нежилое помещение	на отм - 3,300	3	229.80	Тамбур	4.20

				Коридор	74.80
				Комната уборочного инвентаря	3.10
				Комната уборочного инвентаря	2.00
				Умывальная	5.30
				Санузел для МГН	3.70
				Офис	55.50
				Офис	25.70
				Комната офисной техники	25.70
				Комната отдыха и приема пищи	27.80
				Санузел	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая жилого дома	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	18.1
2	ИТП, ВНС	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	42.9
3	Технический коридор	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	146.4
4	Электрощитовая встроенных помещений	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	16.2
5	Помещение для люминесцентных ламп	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	7.5
6	Коридор	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	4.6
7	Тамбур	секция 2 и 3. На отметке -3,300	Техническое	18.1
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.3
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.9
11	Помещение дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
12	Санузел для дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
13	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.7
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.0
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
16	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.7
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.3
19	Помещение дежурного персонала	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.5
20	Санузел для дежурного персонала	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.4
21	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.9
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.0
23	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	21.5
24	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.3
25	Лестничная клетка	3 секция на отм +3,570	Общественное	17.0
26	Переходная лоджия	3 секция на отм +3,570	Общественное	8.1
27	Межэтажное пространство	3 секция на отм +3,570	Техническое	345.8

28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.0
29	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.1
30	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.2
31	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.1
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.5
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.0
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.0
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.1
36	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.2
37	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.5
39	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.0
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.0
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.1
42	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.2
43	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.5
45	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.0
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.0
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.1
48	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.2
49	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.5
51	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.0
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.0
53	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.2
55	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.5
57	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.0
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.0
59	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.1
60	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.2
61	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
62	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.5
63	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.0
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.0
65	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.1
66	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.2
67	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.5
69	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.0
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.0

71	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.1
72	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.2
73	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.5
75	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.0
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.0
77	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.1
78	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.2
79	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.1
80	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.5
81	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.0
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.0
83	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.1
84	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.2
85	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.1
86	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.5
87	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.0
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.0
89	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.1
90	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.2
91	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.1
92	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.5
93	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.0
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.0
95	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.1
96	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.2
97	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.1
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.5
99	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.0
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.0
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.1
102	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.2
103	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.1
104	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.5
105	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.0
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.0
107	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.1
108	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.2
109	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.1
110	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.5
111	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.0
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.0
113	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.1

114	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.2
115	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.1
116	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.5
117	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.0
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.0
119	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.1
120	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.2
121	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.1
122	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.5
123	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	37.0
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.0
125	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.1
126	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.2
127	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.1
128	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.5
129	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	37.0
130	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.0
131	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.1
132	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.2
133	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.1
134	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.5
135	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	37.0
136	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.0
137	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.1
138	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.2
139	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.1
140	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.5
141	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	37.0
142	Лестничная клетка	3 секция на отм +62,540	Общественное	17.0
143	Переходная лоджия	3 секция на отм +62,540	Общественное	8.1
144	Коридор	3 секция на отм +62,540	Техническое	14.0
145	Техническое помещение связи	3 секция на отм +62,540	Техническое	6.5
146	Технический чердак	3 секция на отм +62,540	Техническое	370.0
147	Лестничная клетка	2 секция на отм. +3,570	Общественное	17.0
148	Переходная лоджия	2 секция на отм. +3,570	Общественное	8.1
149	Межэтажное пространство	2 секция на отм. +3,570	Техническое	355.8
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.0
151	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.1
152	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.2
153	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.1
154	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.5
155	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.0
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.0

157	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.1
158	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.2
159	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
160	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.5
161	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.0
162	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.0
163	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.1
164	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.2
165	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
166	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.5
167	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.0
168	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.0
169	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.1
170	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.2
171	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
172	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.5
173	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.0
174	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.0
175	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.1
176	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.2
177	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
178	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.5
179	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.0
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.0
181	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.1
182	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.2
183	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
184	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.5
185	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.0
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.0
187	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.1
188	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.2
189	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
190	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.5
191	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.0
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.0
193	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.1
194	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.2
195	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
196	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.5
197	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.0
198	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.0
199	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.1

200	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.2
201	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.1
202	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.5
203	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.0
204	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.0
205	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.1
206	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.2
207	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.1
208	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.5
209	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.0
210	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.0
211	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.1
212	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.2
213	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.1
214	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.5
215	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.0
216	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.0
217	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.1
218	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.2
219	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.1
220	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.5
221	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36.0
222	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.0
223	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.1
224	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.2
225	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.1
226	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.5
227	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36.0
228	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.0
229	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.1
230	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.2
231	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.1
232	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.5
233	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36.0
234	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.0
235	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.1
236	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.2
237	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.1
238	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.5
239	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	36.0
240	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.0
241	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.1
242	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.2

243	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.1
244	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.5
245	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	36.0
246	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.0
247	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.1
248	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.2
249	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.1
250	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.5
251	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	36.0
252	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.0
253	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.1
254	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.2
255	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.1
256	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.5
257	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	36.0
258	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.0
259	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.1
260	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.2
261	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.1
262	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.5
263	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	36.0
264	Лестничная клетка	2 секция, на отм. +62,540	Общественное	17.0
265	Переходная лоджия	2 секция, на отм. +62,540	Общественное	8.1
266	Коридор	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	14.0
267	Техническое помещение связи	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	6.5
268	Технический чердак	2 секция, на отм. +62,540	Техническое	370.0
269	Электрощитовая жилого дома	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	9.9
270	ИТП, ВНС	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	19.0
271	Технический коридор	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	8.6
272	Технический коридор	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	44.5
273	Тамбур	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	1.6
274	Электрощитовая встроенных помещений	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	5.4
275	Тамбур	секция 1. На отметке -3,300	Техническое	2.6
276	Тамбур	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	6.8
277	Тамбур	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	6.0
278	Вестибюль	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	21.9
279	Помещение дежурного персонала	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	18.4
280	Санузел для дежурного персонала	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	3.7
281	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд. 1 этаж	Техническое	2.0
282	Лестничная клетка	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	17.0
283	Колясочная	3 подъезд. 1 этаж	Общественное	4.3
284	Лестничная клетка	1 секция на отм. +3,570	Общественное	17.0
285	Переходная лоджия	1 секция на отм. +3,570	Общественное	8.1

286	Межэтажное пространство	1 секция на отм. +3,570	Техническое	420.8
287	Лестничная клетка	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	17.0
288	Переходная лоджия	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	8.1
289	Тамбур	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.2
290	Тамбур	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	4.1
291	Лифтовый холл	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	6.5
292	Коридор	3 подъезд. 2 этаж	Общественное	38.0
293	Лестничная клетка	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	17.0
294	Переходная лоджия	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	8.1
295	Тамбур	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.2
296	Тамбур	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	4.1
297	Лифтовый холл	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	6.5
298	Коридор	3 подъезд. 3 этаж	Общественное	38.0
299	Лестничная клетка	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	17.0
300	Переходная лоджия	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	8.1
301	Тамбур	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.2
302	Тамбур	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	4.1
303	Лифтовый холл	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	6.5
304	Коридор	3 подъезд. 4 этаж	Общественное	38.0
305	Лестничная клетка	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	17.0
306	Переходная лоджия	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	8.1
307	Тамбур	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.2
308	Тамбур	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	4.1
309	Лифтовый холл	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	6.5
310	Коридор	3 подъезд. 5 этаж	Общественное	38.0
311	Лестничная клетка	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	17.0
312	Переходная лоджия	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	8.1
313	Тамбур	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.2
314	Тамбур	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	4.1
315	Лифтовый холл	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	6.5
316	Коридор	3 подъезд. 6 этаж	Общественное	38.0
317	Лестничная клетка	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	17.0
318	Переходная лоджия	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	8.1
319	Тамбур	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.2
320	Тамбур	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	4.1
321	Лифтовый холл	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	6.5
322	Коридор	3 подъезд. 7 этаж	Общественное	38.0
323	Лестничная клетка	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	17.0
324	Переходная лоджия	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	8.1
325	Тамбур	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.2
326	Тамбур	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	4.1
327	Лифтовый холл	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	6.5
328	Коридор	3 подъезд. 8 этаж	Общественное	38.0

329	Лестничная клетка	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	17.0
330	Переходная лоджия	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	8.1
331	Тамбур	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.2
332	Тамбур	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	4.1
333	Лифтовый холл	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	6.5
334	Коридор	3 подъезд. 9 этаж	Общественное	38.0
335	Лестничная клетка	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	17.0
336	Переходная лоджия	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	8.1
337	Тамбур	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.2
338	Тамбур	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	4.1
339	Лифтовый холл	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	6.5
340	Коридор	3 подъезд. 10 этаж	Общественное	38.0
341	Лестничная клетка	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	17.0
342	Переходная лоджия	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	8.1
343	Тамбур	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.2
344	Тамбур	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	4.1
345	Лифтовый холл	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	6.5
346	Коридор	3 подъезд. 11 этаж	Общественное	38.0
347	Лестничная клетка	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	17.0
348	Переходная лоджия	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	8.1
349	Тамбур	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.2
350	Тамбур	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	4.1
351	Лифтовый холл	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	6.5
352	Коридор	3 подъезд. 12 этаж	Общественное	38.0
353	Лестничная клетка	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	17.0
354	Переходная лоджия	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	8.1
355	Тамбур	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.2
356	Тамбур	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	4.1
357	Лифтовый холл	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	6.5
358	Коридор	3 подъезд. 13 этаж	Общественное	38.0
359	Лестничная клетка	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	17.0
360	Переходная лоджия	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	8.1
361	Тамбур	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.2
362	Тамбур	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	4.1
363	Лифтовый холл	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	6.5
364	Коридор	3 подъезд. 14 этаж	Общественное	38.0
365	Лестничная клетка	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	17.0
366	Переходная лоджия	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	8.1
367	Тамбур	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.2
368	Тамбур	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	4.1
369	Лифтовый холл	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	6.5
370	Коридор	3 подъезд. 15 этаж	Общественное	38.0
371	Лестничная клетка	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	17.0

372	Переходная лоджия	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	8.1
373	Тамбур	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.2
374	Тамбур	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	4.1
375	Лифтовый холл	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	6.5
376	Коридор	3 подъезд. 16 этаж	Общественное	38.0
377	Лестничная клетка	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	17.0
378	Переходная лоджия	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	8.1
379	Тамбур	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	4.2
380	Тамбур	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	4.1
381	Лифтовый холл	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	6.5
382	Коридор	3 подъезд. 17 этаж	Общественное	38.0
383	Лестничная клетка	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	17.0
384	Переходная лоджия	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	8.1
385	Тамбур	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	4.2
386	Тамбур	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	4.1
387	Лифтовый холл	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	6.5
388	Коридор	3 подъезд. 18 этаж	Общественное	38.0
389	Лестничная клетка	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	17.0
390	Переходная лоджия	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	8.1
391	Тамбур	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	4.2
392	Тамбур	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	4.1
393	Лифтовый холл	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	6.5
394	Коридор	3 подъезд. 19 этаж	Общественное	38.0
395	Лестничная клетка	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	17.0
396	Переходная лоджия	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	8.1
397	Тамбур	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	4.2
398	Тамбур	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	4.1
399	Лифтовый холл	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	6.5
400	Коридор	3 подъезд. 20 этаж	Общественное	38.0
401	Лестничная клетка	1 секция, на отм. +62,540	Общественное	17.0
402	Переходная лоджия	1 секция, на отм. +62,540	Общественное	8.1
403	Коридор	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	14.0
404	Техническое помещение связи	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	6.5
405	Технический чердак	1 секция, на отм. +62,540	Техническое	430.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE3-5»	Для повышения давления в системах водоснабжения для нижней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «4/2-6» и «Д-ЖГ», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).

2	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE3-11»	Для повышения давления в системах водоснабжения для верхней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «4/2-6» и «Д-ЖГ», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
3	Насосная установка «Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/245»	Противопожарная насосная установка	Данная насосная установка находится в помещении, именуемом «ВНС» и расположенном в подвале 1 секции в осях «7/2-9» и «В-Г», на отм. -3,000 и для
4	Насосная установка «Grundfos Hydro MPC-E 2CRE5-5»	Насосная установка повышения давления в системах водоснабжения для нижней зоны жилого дома	В подвале жилого дома в осях «14-15/1» и «Д-Ж», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
5	Насосная установка «Grundfos Hydro Multi-E 3CRE10-6»	насосная установка повышения давления для верхней зоны и для подачи воды в котельную на приготовление горячей воды всего дома	В подвале жилого дома в осях «14-15/1» и «Д-Ж», на отм. -3,000 (имеет самостоятельный выход наружу).
6	Насосная установка «Grundfos Hydro GF 2NB 40-250/255»	Противопожарная насосная установка	Данная насосная установка находится в помещении, именуемом «ВНС» и расположенном в подвале 2 секции осях «12-13/1» и «В-Г», на отм. -3,000.
7	Дренажная насосная установка "Grundfos KP-150-1" со встроенным поплавковым выключателем	Отвод дренажных вод и аварийных вод из ВНС. Работа дренажного насоса предусмотрена в автоматическом режиме от уровней воды в дренажном приемке	Устанавливается в дренажном приемке
8	Крышная блочно-модульная котельная "EKOTHERM V 2500"	Теплоснабжение здания	На крыше жилой секции С3 с северной стороны
9	Автоматические балансировочные клапаны серии ASV фирмы "Danfoss"	Для гидравлической балансировки систем отопления	На стояках систем отопления жилой части. В местах подключения поэтажных разводов к коллекторам систем отопления встроенных помещений
10	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПЩ-13-2Н-У1-ЭК	Для снижения давления газа со среднего на низкое	Находится в зоне молниезащиты блочно-модульной котельной, выполненной в соответствии с РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003. У стены жилого дома (поз.7)
11	КРТ-30	Телефонизация дома	Устанавливаются в поэтажных щитках.
12	Конвертеры FG-ACE-CON-VF/Eth,v2	Городская радиофикация	На техническом этаже в шкафу 22U
13	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 1
14	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 1
15	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 2
16	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 2
17	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений"	Лестнично-лифтовой узел секции 3
18	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина. Обеспечивает работу в режимах "пожарная опасность".	Лестнично-лифтовой узел секции 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 290 230 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:75
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810932050000005 Корреспондентский счет: 30101810703490000758 БИК: 040349758 ИНН: 7702070139 КПП: 231043002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 425,3 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 667,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 577,6 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 738 675 940 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77 013 250 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 526 400 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33240516640809533304937113362368941860

Владелец: ООО "ЖилДомСтрой", Марсак Дмитрий Юрьевич,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021