

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000921 от 26.02.2026

Жилой комплекс "48". Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, проспект Труда, 48, 48/9

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 21"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 232/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15 ; Помещение: 1/44
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, д.232/1, оф.15, пом.1/44
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 202-03-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosem.ya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-48.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красавин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 21"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366500422872
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662297951
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600033107
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02919545374
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10626525836
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366312631601
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фёдорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02919545374
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500422872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо имеет преобладающее участие более 25% в капитале общества

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЧИСТЫЙ РУЧЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668011024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА СОВЕТСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665104975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668077068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668004423

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661041354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668002132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСПИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662071390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663044745

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600093460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 446 052,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 446 052,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, проспект Труда, 48, 48/9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 4848/9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29923.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 642,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 568,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 210,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664019847
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662301735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-047793-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 48; ЖК 48; Жилой комплекс 48; Жилой дом 48
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663044745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-083-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209018:1759
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 978,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0209018:1858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 916,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка располагается внутри участка и содержит в себе: Спортивно-игровой комплекс "Молекула 5.1", "Штаб", Карусель-чаша, Качалка на пружине, Вазон «Шар» с мраморной крошкой, Скамья «Секция замкнутая», Спортивно-игровой комплекс "Молекула-3", Карусель с подвесами, Балансир простой (зеленый), Качели "Гнездо", Песочница, Качалка «Пчёлка», "Гнездо" Пергола со скамьями, "Головоломка", Блок "Альпинист 3"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Омега" 2178 Уличный тренажер Велосипед + Скороход + Степ 2174 Уличный тренажер Жим + Подтягивание 2310.11
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части участка, на въезде в жилой комплекс, располагается площадка с 4 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кизильник блестящий 13 шт. Щучка дернистая 12 шт. Спирея японская 9 шт., Туя Даника шар 3шт., Гортензия метельчатая 3шт., Дерен белый 26шт., Барбарис Турнбенга 10 шт. газон 1723,18м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории жилого комплекса предусмотрено 100 парковочных мест, включая 12 мест для встроенных помещений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение "ВОРОНЕЖСКИЙ СТАНКОИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662136810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Чернышов Олег Алексеевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 272208284059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Хохольские пески"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662994896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 759,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.75	1	21.25	2.74
2	Квартира	2	1	55.57	2	32.77	2.74
3	Квартира	2	1	104.46	3	58.02	2.74
4	Квартира	2	1	81.54	2	44.89	2.74
5	Квартира	2	1	55.82	2	30.38	2.74

6	Квартира	2	1	31.98	1	17.30	2.74
7	Квартира	2	1	75.15	2	36.56	2.74
8	Квартира	3	1	48.40	1	21.25	2.74
9	Квартира	3	1	55.24	2	32.77	2.74
10	Квартира	3	1	104.05	3	58.02	2.74
11	Квартира	3	1	81.40	2	44.89	2.74
12	Квартира	3	1	55.50	2	30.38	2.74
13	Квартира	3	1	31.71	1	17.30	2.74
14	Квартира	3	1	74.83	2	36.56	2.74
15	Квартира	4	1	48.40	1	21.25	2.74
16	Квартира	4	1	55.24	2	32.77	2.74
17	Квартира	4	1	104.05	3	58.02	2.74
18	Квартира	4	1	81.40	2	44.89	2.74
19	Квартира	4	1	55.50	2	30.38	2.74
20	Квартира	4	1	31.71	1	17.30	2.74
21	Квартира	4	1	74.83	2	36.56	2.74
22	Квартира	5	1	48.40	1	21.25	2.74
23	Квартира	5	1	55.24	2	32.77	2.74
24	Квартира	5	1	104.05	3	58.02	2.74
25	Квартира	5	1	81.40	2	44.89	2.74
26	Квартира	5	1	55.50	2	30.38	2.74
27	Квартира	5	1	31.71	1	17.30	2.74
28	Квартира	5	1	74.83	2	36.56	2.74
29	Квартира	6	1	48.40	1	21.25	2.74
30	Квартира	6	1	55.24	2	32.77	2.74
31	Квартира	6	1	104.05	3	58.02	2.74
32	Квартира	6	1	81.40	2	44.89	2.74
33	Квартира	6	1	55.50	2	30.38	2.74
34	Квартира	6	1	31.71	1	17.30	2.74
35	Квартира	6	1	74.83	2	36.56	2.74
36	Квартира	7	1	48.40	1	21.25	2.74
37	Квартира	7	1	55.24	2	32.77	2.74
38	Квартира	7	1	104.05	3	58.02	2.74
39	Квартира	7	1	81.40	2	44.89	2.74
40	Квартира	7	1	55.50	2	30.38	2.74
41	Квартира	7	1	31.71	1	17.30	2.74
42	Квартира	7	1	74.83	2	36.56	2.74
43	Квартира	8	1	48.40	1	21.25	2.74
44	Квартира	8	1	55.24	2	32.77	2.74
45	Квартира	8	1	104.05	3	58.02	2.74
46	Квартира	8	1	81.40	2	44.89	2.74
47	Квартира	8	1	55.50	2	30.38	2.74
48	Квартира	8	1	31.71	1	17.30	2.74
49	Квартира	8	1	74.83	2	36.56	2.74
50	Квартира	9	1	48.29	1	21.25	2.74

51	Квартира	9	1	55.13	2	32.77	2.74
52	Квартира	9	1	103.94	3	58.02	2.74
53	Квартира	9	1	81.29	2	44.89	2.74
54	Квартира	9	1	55.39	2	30.38	2.74
55	Квартира	9	1	31.59	1	17.30	2.74
56	Квартира	9	1	74.72	2	36.56	2.74
57	Квартира	10	1	48.29	1	21.25	2.74
58	Квартира	10	1	55.13	2	32.77	2.74
59	Квартира	10	1	103.94	3	58.02	2.74
60	Квартира	10	1	81.29	2	44.89	2.74
61	Квартира	10	1	55.39	2	30.38	2.74
62	Квартира	10	1	31.59	1	17.30	2.74
63	Квартира	10	1	74.72	2	36.56	2.74
64	Квартира	11	1	48.83	1	21.24	2.74
65	Квартира	11	1	55.54	2	33.05	2.74
66	Квартира	11	1	104.99	3	58.77	2.74
67	Квартира	11	1	82.19	2	45.79	2.74
68	Квартира	11	1	55.82	2	30.77	2.74
69	Квартира	11	1	31.76	1	17.37	2.74
70	Квартира	11	1	75.32	2	36.74	2.74
71	Квартира	12	1	48.83	1	21.24	2.74
72	Квартира	12	1	55.54	2	33.05	2.74
73	Квартира	12	1	104.99	3	58.77	2.74
74	Квартира	12	1	82.19	2	45.79	2.74
75	Квартира	12	1	55.82	2	30.77	2.74
76	Квартира	12	1	31.76	1	17.37	2.74
77	Квартира	12	1	75.32	2	36.74	2.74
78	Квартира	13	1	48.83	1	21.24	2.74
79	Квартира	13	1	55.54	2	33.05	2.74
80	Квартира	13	1	104.99	3	58.77	2.74
81	Квартира	13	1	82.19	2	45.79	2.74
82	Квартира	13	1	55.82	2	30.77	2.74
83	Квартира	13	1	31.76	1	17.37	2.74
84	Квартира	13	1	75.32	2	36.74	2.74
85	Квартира	14	1	48.83	1	21.24	2.74
86	Квартира	14	1	55.54	2	33.05	2.74
87	Квартира	14	1	104.99	3	58.77	2.74
88	Квартира	14	1	82.19	2	45.79	2.74
89	Квартира	14	1	55.82	2	30.77	2.74
90	Квартира	14	1	31.76	1	17.37	2.74
91	Квартира	14	1	75.32	2	36.74	2.74
92	Квартира	15	1	48.83	1	21.24	2.74
93	Квартира	15	1	55.54	2	33.05	2.74
94	Квартира	15	1	104.99	3	58.77	2.74
95	Квартира	15	1	82.19	2	45.79	2.74

96	Квартира	15	1	55.82	2	30.77	2.74
97	Квартира	15	1	31.76	1	17.37	2.74
98	Квартира	15	1	75.32	2	36.74	2.74
99	Квартира	16	1	48.83	1	21.24	2.74
100	Квартира	16	1	55.54	2	33.05	2.74
101	Квартира	16	1	104.99	3	58.77	2.74
102	Квартира	16	1	82.19	2	45.79	2.74
103	Квартира	16	1	55.82	2	30.77	2.74
104	Квартира	16	1	31.76	1	17.37	2.74
105	Квартира	16	1	75.32	2	36.74	2.74
106	Квартира	17	1	48.83	1	21.24	2.74
107	Квартира	17	1	55.54	2	33.05	2.74
108	Квартира	17	1	104.99	3	58.77	2.74
109	Квартира	17	1	82.19	2	45.79	2.74
110	Квартира	17	1	55.82	2	30.77	2.74
111	Квартира	17	1	31.76	1	17.37	2.74
112	Квартира	17	1	75.32	2	36.74	2.74
113	Квартира	18	1	48.65	1	21.24	2.74
114	Квартира	18	1	55.36	2	33.05	2.74
115	Квартира	18	1	104.81	3	58.77	2.74
116	Квартира	18	1	82.00	2	45.79	2.74
117	Квартира	18	1	55.67	2	30.77	2.74
118	Квартира	18	1	31.57	1	17.37	2.74
119	Квартира	18	1	75.14	2	36.74	2.74
120	Квартира	19	1	48.59	1	21.24	2.74
121	Квартира	19	1	55.30	2	33.05	2.74
122	Квартира	19	1	104.71	3	58.77	2.74
123	Квартира	19	1	85.62	2	45.79	2.74
124	Квартира	19	1	55.60	2	30.77	2.74
125	Квартира	19	1	31.51	1	17.37	2.74
126	Квартира	19	1	75.08	2	36.74	2.74
127	Квартира	20	1	48.59	1	21.24	2.74
128	Квартира	20	1	55.30	2	33.05	2.74
129	Квартира	20	1	104.71	3	58.77	2.74
130	Квартира	20	1	85.62	2	45.79	2.74
131	Квартира	20	1	55.60	2	30.77	2.74
132	Квартира	20	1	31.51	1	17.37	2.74
133	Квартира	20	1	75.08	2	36.74	2.74
134	Квартира	21	1	48.59	1	21.24	2.74
135	Квартира	21	1	55.30	2	33.05	2.74
136	Квартира	21	1	104.71	3	58.77	2.74
137	Квартира	21	1	85.62	2	45.79	2.74
138	Квартира	21	1	55.60	2	30.77	2.74
139	Квартира	21	1	31.51	1	17.37	2.74
140	Квартира	21	1	75.08	2	36.74	2.74

141	Квартира	2	2	53.35	1	21.91	2.74
142	Квартира	2	2	65.37	2	41.11	2.74
143	Квартира	2	2	107.83	3	71.50	2.74
144	Квартира	2	2	122.20	4	88.33	2.74
145	Квартира	2	2	73.53	2	51.60	2.74
146	Квартира	2	2	57.11	1	25.45	2.74
147	Квартира	3	2	53.12	1	21.91	2.74
148	Квартира	3	2	65.08	2	41.11	2.74
149	Квартира	3	2	107.42	3	71.50	2.74
150	Квартира	3	2	121.88	4	88.14	2.74
151	Квартира	3	2	73.10	2	51.60	2.74
152	Квартира	3	2	56.90	1	25.45	2.74
153	Квартира	4	2	53.12	1	21.91	2.74
154	Квартира	4	2	65.08	2	41.11	2.74
155	Квартира	4	2	107.42	3	71.50	2.74
156	Квартира	4	2	121.88	4	88.14	2.74
157	Квартира	4	2	73.10	2	51.60	2.74
158	Квартира	4	2	56.90	1	25.45	2.74
159	Квартира	5	2	53.12	1	21.91	2.74
160	Квартира	5	2	65.08	2	41.11	2.74
161	Квартира	5	2	107.42	3	71.50	2.74
162	Квартира	5	2	121.88	4	88.14	2.74
163	Квартира	5	2	73.10	2	51.60	2.74
164	Квартира	5	2	56.90	1	25.45	2.74
165	Квартира	6	2	53.12	1	21.91	2.74
166	Квартира	6	2	65.08	2	41.11	2.74
167	Квартира	6	2	107.42	3	71.50	2.74
168	Квартира	6	2	121.88	4	88.14	2.74
169	Квартира	6	2	73.10	2	51.60	2.74
170	Квартира	6	2	56.90	1	25.45	2.74
171	Квартира	7	2	53.12	1	21.91	2.74
172	Квартира	7	2	65.08	2	41.11	2.74
173	Квартира	7	2	107.42	3	71.50	2.74
174	Квартира	7	2	121.88	4	88.14	2.74
175	Квартира	7	2	73.10	2	51.60	2.74
176	Квартира	7	2	56.90	1	25.45	2.74
177	Квартира	8	2	53.12	1	21.91	2.74
178	Квартира	8	2	65.08	2	41.11	2.74
179	Квартира	8	2	107.42	3	71.50	2.74
180	Квартира	8	2	121.88	4	88.14	2.74
181	Квартира	8	2	73.10	2	51.60	2.74
182	Квартира	8	2	56.90	1	25.45	2.74
183	Квартира	9	2	53.01	1	21.91	2.74
184	Квартира	9	2	64.96	2	41.11	2.74
185	Квартира	9	2	107.31	3	71.50	2.74

186	Квартира	9	2	121.74	4	88.00	2.74
187	Квартира	9	2	72.99	2	51.60	2.74
188	Квартира	9	2	56.78	1	25.45	2.74
189	Квартира	10	2	53.01	1	21.91	2.74
190	Квартира	10	2	64.96	2	41.11	2.74
191	Квартира	10	2	107.31	3	71.50	2.74
192	Квартира	10	2	121.74	4	88.00	2.74
193	Квартира	10	2	72.99	2	51.60	2.74
194	Квартира	10	2	56.78	1	25.45	2.74
195	Квартира	11	2	53.57	1	21.93	2.74
196	Квартира	11	2	65.58	2	41.39	2.74
197	Квартира	11	2	107.84	3	71.90	2.74
198	Квартира	11	2	122.47	4	88.41	2.74
199	Квартира	11	2	73.59	2	52.04	2.74
200	Квартира	11	2	57.35	1	25.51	2.74
201	Квартира	12	2	53.57	1	21.93	2.74
202	Квартира	12	2	65.58	2	41.39	2.74
203	Квартира	12	2	107.84	3	71.90	2.74
204	Квартира	12	2	122.47	4	88.41	2.74
205	Квартира	12	2	73.59	2	52.04	2.74
206	Квартира	12	2	57.35	1	25.51	2.74
207	Квартира	13	2	53.57	1	21.93	2.74
208	Квартира	13	2	65.58	2	41.39	2.74
209	Квартира	13	2	107.84	3	71.90	2.74
210	Квартира	13	2	122.47	4	88.41	2.74
211	Квартира	13	2	73.59	2	52.04	2.74
212	Квартира	13	2	57.35	1	25.51	2.74
213	Квартира	14	2	53.57	1	21.93	2.74
214	Квартира	14	2	65.58	2	41.39	2.74
215	Квартира	14	2	107.84	3	71.90	2.74
216	Квартира	14	2	122.47	4	88.41	2.74
217	Квартира	14	2	73.59	2	52.04	2.74
218	Квартира	14	2	57.35	1	25.51	2.74
219	Квартира	15	2	53.57	1	21.93	2.74
220	Квартира	15	2	65.58	2	41.39	2.74
221	Квартира	15	2	107.84	3	71.90	2.74
222	Квартира	15	2	122.47	4	88.41	2.74
223	Квартира	15	2	73.59	2	52.04	2.74
224	Квартира	15	2	57.35	1	25.51	2.74
225	Квартира	16	2	53.57	1	21.93	2.74
226	Квартира	16	2	65.58	2	41.39	2.74
227	Квартира	16	2	107.84	3	71.90	2.74
228	Квартира	16	2	122.47	4	88.41	2.74
229	Квартира	16	2	73.59	2	52.04	2.74
230	Квартира	16	2	57.35	1	25.51	2.74

231	Квартира	17	2	53.57	1	21.93	2.74
232	Квартира	17	2	65.58	2	41.39	2.74
233	Квартира	17	2	107.84	3	71.90	2.74
234	Квартира	17	2	122.47	4	88.41	2.74
235	Квартира	17	2	73.59	2	52.04	2.74
236	Квартира	17	2	57.35	1	25.51	2.74
237	Квартира	18	2	53.38	1	21.93	2.74
238	Квартира	18	2	65.39	2	41.39	2.74
239	Квартира	18	2	107.65	3	71.90	2.74
240	Квартира	18	2	122.23	4	88.41	2.74
241	Квартира	18	2	73.41	2	52.04	2.74
242	Квартира	18	2	57.17	1	25.51	2.74
243	Квартира	19	2	53.29	1	21.93	2.74
244	Квартира	19	2	65.37	2	41.39	2.74
245	Квартира	19	2	107.55	3	71.90	2.74
246	Квартира	19	2	122.18	4	88.17	2.74
247	Квартира	19	2	73.32	2	52.04	2.74
248	Квартира	19	2	57.11	1	25.51	2.74
249	Квартира	20	2	53.29	1	21.93	3.04
250	Квартира	20	2	65.37	2	41.39	3.04
251	Квартира	20	2	107.55	3	71.90	3.04
252	Квартира	20	2	73.32	2	52.04	3.04
253	Квартира	20	2	57.11	1	25.51	3.04
254	Квартира	21	2	53.29	1	21.93	3.04
255	Квартира	21	2	65.37	2	41.39	3.04
256	Квартира	21	2	107.55	3	71.90	3.04
257	Квартира	21	2	73.32	2	52.04	3.04
258	Квартира	21	2	57.11	1	25.51	3.04
259	Квартира	20	2	122.18	4	88.17	3.04
260	Квартира	21	2	123.63	3	89.41	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13-33	Нежилое помещение	1	1	496.31	Помещение общественного назначения свободной планировки	496.31	3.60
34	Нежилое помещение	1	2	531.40	Помещение общественного назначения свободной планировки	531.40	4.20

1/24	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
2/25	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
3/26	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
4/27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5/28	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
6/29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7/30	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
8/31	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
9/32	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
10/33	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
11/34	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
12/35	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
13/36	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
14/37	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
15/38	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
16/39	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
17/40	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	
18/41	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
19/42	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
20/43	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	
21/44	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
22/45	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
23/46	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
24/47	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
25/48	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
26/49	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
7	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
8	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
19	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
25	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
26	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
27	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
28	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
29	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
30	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	22.05	Машино-место	22.05	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
55	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
56	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
57	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа въезда	подвал	Общественное	104.46
2	Автостоянка	подвал	Общественное	3117.52
3	Выход из парковки №1	подвал	Общественное	15.53
4	Тамбур	подвал	Общественное	11.43
5	Выход из парковки №2	подвал	Общественное	20.64
6	Насосная пожаротушения	подвал	Техническое	50.75

7	Электрощитовая автостоянки	подвал	Техническое	20.34
8	Венткамера	подвал	Техническое	19.94
9	Венткамера	подвал	Техническое	18.91
10	Форкамера	подвал	Техническое	3.02
11	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое	8.16
12	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.42
13	Лифтовой холл	подвал	Общественное	9.21
14	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.21
15	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.42
16	Лифтовой холл	подвал	Общественное	9.21
17	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	5.21
18	Венткамера	подвал	Техническое	23.67
19	Тамбур	подвал	Общественное	18.16
20	Коридор	подвал	Общественное	22.39
21	Электрощитовая	подвал	Техническое	14.76
22	ИТП	подвал	Техническое	66
23	Подвал жилого дома	подвал	Общественное	81.6
24	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Техническое	3.92
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.61
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.7
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.7
29	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.25
30	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.25
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.32
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.32
33	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.59
34	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.59
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.32
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.32
37	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	7.79
38	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	7.79
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.2
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.2
41	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.75
42	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.75
43	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	21.92
44	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	21.92
45	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	30.35
46	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	26.18
47	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	7.79
48	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	7.79

49	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.2
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.2
51	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.75
52	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.75
53	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	21.92
54	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	21.92
55	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	30.35
56	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	26.18
57	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	7.79
58	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	7.79
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.2
60	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.2
61	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.75
62	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.75
63	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	21.92
64	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	21.92
65	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	30.35
66	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	26.18
67	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	7.79
68	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	7.79
69	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.2
70	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.2
71	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.75
72	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.75
73	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	21.92
74	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	21.92
75	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	30.35
76	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	26.18
77	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	7.79
78	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	7.79
79	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.2
80	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.2
81	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.75
82	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.75
83	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	21.92
84	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	21.92
85	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	30.35
86	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	26.18
87	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	7.79
88	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	7.79
89	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.2
90	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.2
91	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.75
92	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.75
93	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	21.92

94	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	21.92
95	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	30.35
96	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	26.18
97	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	7.79
98	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	7.79
99	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.2
100	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.2
101	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.75
102	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.75
103	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	21.92
104	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	21.92
105	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	30.35
106	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	26.18
107	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	7.79
108	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	7.79
109	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.2
110	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.2
111	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.75
112	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.75
113	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	21.92
114	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	21.92
115	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	30.35
116	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	26.18
117	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	7.79
118	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	7.79
119	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.2
120	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.2
121	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.75
122	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.75
123	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	21.92
124	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	21.92
125	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	30.35
126	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	26.18
127	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	7.79
128	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	7.79
129	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.2
130	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.2
131	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.75
132	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.75
133	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	21.92
134	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	21.92
135	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	30.35
136	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	26.18
137	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	7.79
138	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	7.79

139	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.2
140	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.2
141	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.75
142	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.75
143	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	21.92
144	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	21.92
145	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	30.35
146	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	26.18
147	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	7.79
148	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	7.79
149	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.2
150	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.2
151	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.75
152	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.75
153	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	21.92
154	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	21.92
155	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	30.35
156	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	26.18
157	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	7.79
158	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	7.79
159	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.2
160	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.2
161	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.75
162	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.75
163	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	21.92
164	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	21.92
165	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	30.35
166	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	26.18
167	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	7.79
168	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	7.79
169	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.2
170	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.2
171	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.75
172	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.75
173	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	21.92
174	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	21.92
175	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	30.35
176	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	26.18
177	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	7.79
178	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	7.79
179	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.2
180	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.2
181	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.75
182	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.75
183	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	21.92

184	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	21.92
185	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	30.35
186	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	26.18
187	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	7.79
188	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	7.79
189	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.2
190	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.2
191	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.75
192	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.75
193	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	21.92
194	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	21.92
195	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	30.35
196	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	26.18
197	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	7.79
198	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	7.79
199	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.2
200	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.2
201	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.75
202	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.75
203	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	21.92
204	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	21.92
205	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	30.35
206	Внеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	26.18
207	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	7.79
208	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	7.79
209	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.2
210	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.2
211	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.75
212	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.75
213	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	21.92
214	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	21.92
215	Внеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	30.35
216	Внеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	26.18
217	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	7.79
218	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	7.79
219	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.2
220	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.2
221	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.75
222	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.75
223	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	21.92
224	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	21.92
225	Внеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	30.35
226	Внеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	26.18
227	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	7.79
228	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	7.79

229	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.2
230	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.2
231	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.75
232	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.75
233	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	21.92
234	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	21.92
235	Внеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	30.35
236	Внеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	26.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
2	Подземная часть	ВРУнп	Электроснабжение нежилых помещений 1 этажа
3	Подземная часть	ВРУп	Электроснабжение подземного паркинга
4	Подземная и надземная части	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть	Общеобменная вентиляция	Общеобменная вентиляция подземного паркинга
9	Подземная часть	Автоматическое пожаротушение подземного паркинга	Водяное пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
11	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Сигнализация при пожаре
12	Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет, ТВ, радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 275 861 111,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0209018:1759

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000038103
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 794,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 134,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 025,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 184 816 586 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 406 030 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 375 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика №40702810013000038103 в отношении разрешения на строительство №36-34-083-2023 от 25.08.2023 открыт в ПАО Сбербанк. Планируемая стоимость строительства объекта: 1275861000 руб. Структура финансирования: Собственные средства 20000000 руб. заемные средства Кредитора ПАО Сбербанк 1255861000 руб. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк. Право аренды земельного участка с кадастровый номером 36:34:0209018:1759 площадью 9978 кв. м. по адресу: Воронежская обл. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, 4а находится в залоге у Кредитора ПАО Сбербанк
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2023	АР	Корректировка количества технико-экономических показателей объекта
2	17.08.2023	ПЗУ	Корректировка количества машиномест, корректировка сводного плана инженерных сетей
3	17.08.2023	ПОС	Корректировка стройгенплана объекта
4	17.08.2023	ПЗ	Корректировка технико-экономических показателей объекта, корректировка технических условий на подключение к инженерным сетям
5	18.09.2023	АР	Корректировка планировочных решений квартир, корректировка технико-экономических показателей объекта
6	18.09.2023	ПЗ	Корректировка технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой планировочных решений и ранее допущенных технических ошибок при подсчете технико-экономических показателей

7	20.01.2025	АР	Корректировка планировочных решений 20-21 этажа: предусмотрено 3-комнатная и 4-комнатная квартира вместо 6-комнатной квартиры. Корректировка технико-экономических показателей в связи с корректировкой планировочных решений.
8	20.01.2025	КР	Корректировка планировочных решений 20-21 этажа: предусмотрено 3-комнатная и 4-комнатная квартира вместо 6-комнатной квартиры
9	20.01.2025	ПЗ	Корректировка технико-экономических показателей в связи с корректировкой планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020fc5b90052b395a74902f1564919a95f

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 21", КРАСАВИН
АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026