

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002111 от 13.05.2025

ЖК "Фора" I этап строительства

Дата первичного размещения: 28.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФАДЕЕВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 99
	1.2.9	Тип помещений: Офис: этаж1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73833900707
	1.4.2	Адрес электронной почты: first54@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: polyakov-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шашков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544507501307
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Фадеев"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402077066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235400008117
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМФОРТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577076
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК Поляков
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 5– I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-219-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени генерал-майора Рожкина А.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК Поляков
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 6 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-109-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 431,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 615 059,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единая концепция благоустройства, соблюдение градостроительных норм в части соблюдения процента застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Игарская, 40/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16393.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Игарская, 40/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15646.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Игарская, 42/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13095.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 996,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 293,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 498,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 394,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 893,31 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 867,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 421,79 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 289,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 4-КРТ-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-005852-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-077963-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис "Фора" на Фадеева
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строители Большого Города
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402064123
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 136338

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041175:264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/251059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/143746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3043/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	166.33	4	52.91	4.20
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	170.94	5	73.00	4.20
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	133.10	2	41.77	4.20
4	Квартира-студия	2	1	57.70	3	37.17	2.85
5	Квартира-студия	2	1	33.29	1	20.71	2.85
6	Квартира-студия	2	1	30.13	1	17.17	2.85
7	Квартира-студия	2	1	42.70	2	26.11	2.85
8	Квартира	2	1	54.35	2	24.03	2.85
9	Квартира	2	1	52.36	2	21.89	2.85
10	Квартира	2	1	57.57	2	23.45	2.85
11	Квартира	3	1	84.83	3	36.80	2.85
12	Квартира-студия	3	1	62.83	3	35.30	2.85
13	Квартира	3	1	76.95	3	42.21	2.85
14	Квартира	3	1	39.81	1	17.39	2.85
15	Квартира-студия	3	1	27.49	1	15.44	2.85
16	Квартира-студия	3	1	33.29	1	20.71	2.85
17	Квартира-студия	3	1	30.13	1	17.17	2.85
18	Квартира-студия	3	1	42.70	2	26.11	2.85
19	Квартира	3	1	54.46	2	24.22	2.85
20	Квартира	3	1	52.46	2	21.89	2.85
21	Квартира	3	1	57.37	2	23.39	2.85
22	Квартира	4	1	84.83	3	36.80	2.85

23	Квартира-студия	4	1	62.83	3	35.30	2.85
24	Квартира	4	1	76.95	3	42.21	2.85
25	Квартира	4	1	39.81	1	17.39	2.85
26	Квартира-студия	4	1	27.49	1	15.44	2.85
27	Квартира-студия	4	1	33.29	1	20.71	2.85
28	Квартира-студия	4	1	30.13	1	17.17	2.85
29	Квартира-студия	4	1	42.70	2	26.11	2.85
30	Квартира	4	1	54.46	2	24.22	2.85
31	Квартира	4	1	52.46	2	21.89	2.85
32	Квартира	4	1	57.37	2	23.39	2.85
33	Квартира	5	1	84.83	3	36.80	2.85
34	Квартира-студия	5	1	62.83	3	35.30	2.85
35	Квартира	5	1	76.95	3	42.21	2.85
36	Квартира	5	1	39.81	1	17.39	2.85
37	Квартира-студия	5	1	27.49	1	15.44	2.85
38	Квартира-студия	5	1	33.29	1	20.71	2.85
39	Квартира-студия	5	1	30.13	1	17.17	2.85
40	Квартира-студия	5	1	42.70	2	26.11	2.85
41	Квартира	5	1	54.46	2	24.22	2.85
42	Квартира	5	1	52.46	2	21.89	2.85
43	Квартира	5	1	57.37	2	23.39	2.85
44	Квартира	6	1	84.83	3	36.80	2.85
45	Квартира-студия	6	1	62.83	3	35.30	2.85
46	Квартира	6	1	76.95	3	42.21	2.85
47	Квартира	6	1	39.81	1	17.39	2.85
48	Квартира-студия	6	1	27.49	1	15.44	2.85
49	Квартира-студия	6	1	33.29	1	20.71	2.85
50	Квартира-студия	6	1	30.13	1	17.17	2.85
51	Квартира-студия	6	1	42.70	2	26.11	2.85
52	Квартира	6	1	54.46	2	24.22	2.85
53	Квартира	6	1	52.46	2	21.89	2.85
54	Квартира	6	1	57.37	2	23.39	2.85
55	Квартира	7	1	84.83	3	36.80	2.85

56	Квартира-студия	7	1	62.83	3	35.30	2.85
57	Квартира	7	1	76.95	3	42.21	2.85
58	Квартира	7	1	39.81	1	17.39	2.85
59	Квартира-студия	7	1	27.49	1	15.44	2.85
60	Квартира-студия	7	1	33.29	1	20.71	2.85
61	Квартира-студия	7	1	30.13	1	17.17	2.85
62	Квартира-студия	7	1	42.70	2	26.11	2.85
63	Квартира	7	1	54.46	2	24.22	2.85
64	Квартира	7	1	52.46	2	21.89	2.85
65	Квартира	7	1	57.37	2	23.39	2.85
66	Квартира	8	1	84.83	3	36.80	2.85
67	Квартира-студия	8	1	62.83	3	35.30	2.85
68	Квартира	8	1	76.95	3	42.21	2.85
69	Квартира	8	1	39.81	1	17.39	2.85
70	Квартира-студия	8	1	27.49	1	15.44	2.85
71	Квартира-студия	8	1	33.29	1	20.71	2.85
72	Квартира-студия	8	1	30.13	1	17.17	2.85
73	Квартира-студия	8	1	42.70	2	26.11	2.85
74	Квартира	8	1	54.46	2	24.22	2.85
75	Квартира	8	1	52.46	2	21.89	2.85
76	Квартира	8	1	57.37	2	23.39	2.85
77	Квартира	9	1	84.83	3	36.80	2.85
78	Квартира-студия	9	1	62.83	3	35.30	2.85
79	Квартира	9	1	76.95	3	42.21	2.85
80	Квартира	9	1	39.81	1	17.39	2.85
81	Квартира-студия	9	1	27.49	1	15.44	2.85
82	Квартира-студия	9	1	33.29	1	20.71	2.85
83	Квартира-студия	9	1	30.13	1	17.17	2.85
84	Квартира-студия	9	1	42.70	2	26.11	2.85
85	Квартира	9	1	54.46	2	24.22	2.85
86	Квартира	9	1	52.46	2	21.89	2.85
87	Квартира	9	1	57.37	2	23.39	2.85
88	Квартира	10	1	84.83	3	36.80	2.85

89	Квартира-студия	10	1	62.83	3	35.30	2.85
90	Квартира	10	1	76.95	3	42.21	2.85
91	Квартира	10	1	39.81	1	17.39	2.85
92	Квартира-студия	10	1	27.49	1	15.44	2.85
93	Квартира-студия	10	1	33.29	1	20.71	2.85
94	Квартира-студия	10	1	30.13	1	17.17	2.85
95	Квартира-студия	10	1	42.70	2	26.11	2.85
96	Квартира	10	1	54.46	2	24.22	2.85
97	Квартира	10	1	52.46	2	21.89	2.85
98	Квартира	10	1	57.37	2	23.39	2.85
99	Квартира	11	1	84.83	3	36.80	2.85
100	Квартира-студия	11	1	62.83	3	35.30	2.85
101	Квартира	11	1	76.95	3	42.21	2.85
102	Квартира	11	1	39.81	1	17.39	2.85
103	Квартира-студия	11	1	27.49	1	15.44	2.85
104	Квартира-студия	11	1	33.29	1	20.71	2.85
105	Квартира-студия	11	1	30.13	1	17.17	2.85
106	Квартира-студия	11	1	42.70	2	26.11	2.85
107	Квартира	11	1	54.46	2	24.22	2.85
108	Квартира	11	1	52.46	2	21.89	2.85
109	Квартира	11	1	57.37	2	23.39	2.85
110	Квартира	12	1	84.83	3	36.80	2.85
111	Квартира-студия	12	1	62.83	3	35.30	2.85
112	Квартира	12	1	76.95	3	42.21	2.85
113	Квартира	12	1	39.81	1	17.39	2.85
114	Квартира-студия	12	1	27.49	1	15.44	2.85
115	Квартира-студия	12	1	33.29	1	20.71	2.85
116	Квартира-студия	12	1	30.13	1	17.17	2.85
117	Квартира-студия	12	1	42.70	2	26.11	2.85
118	Квартира	12	1	54.46	2	24.22	2.85
119	Квартира	12	1	52.46	2	21.89	2.85
120	Квартира	12	1	57.37	2	23.39	2.85
121	Квартира	13	1	84.83	3	36.80	2.85

122	Квартира-студия	13	1	62.83	3	35.30	2.85
123	Квартира	13	1	76.95	3	42.21	2.85
124	Квартира	13	1	39.81	1	17.39	2.85
125	Квартира-студия	13	1	27.49	1	15.44	2.85
126	Квартира-студия	13	1	33.29	1	20.71	2.85
127	Квартира-студия	13	1	30.13	1	17.17	2.85
128	Квартира-студия	13	1	42.70	2	26.11	2.85
129	Квартира	13	1	54.46	2	24.22	2.85
130	Квартира	13	1	52.46	2	21.89	2.85
131	Квартира	13	1	57.37	2	23.39	2.85
132	Квартира	14	1	84.83	3	36.80	2.85
133	Квартира-студия	14	1	62.83	3	35.30	2.85
134	Квартира	14	1	76.95	3	42.21	2.85
135	Квартира	14	1	39.81	1	17.39	2.85
136	Квартира-студия	14	1	27.49	1	15.44	2.85
137	Квартира-студия	14	1	33.29	1	20.71	2.85
138	Квартира-студия	14	1	30.13	1	17.17	2.85
139	Квартира-студия	14	1	42.70	2	26.11	2.85
140	Квартира	14	1	54.46	2	24.22	2.85
141	Квартира	14	1	52.46	2	21.89	2.85
142	Квартира	14	1	57.37	2	23.39	2.85
143	Квартира	15	1	84.83	3	36.80	2.85
144	Квартира-студия	15	1	62.83	3	35.30	2.85
145	Квартира	15	1	76.95	3	42.21	2.85
146	Квартира	15	1	39.81	1	17.39	2.85
147	Квартира-студия	15	1	27.49	1	15.44	2.85
148	Квартира-студия	15	1	33.29	1	20.71	2.85
149	Квартира-студия	15	1	30.13	1	17.17	2.85
150	Квартира-студия	15	1	42.70	2	26.11	2.85
151	Квартира	15	1	54.46	2	24.22	2.85
152	Квартира	15	1	52.46	2	21.89	2.85
153	Квартира	15	1	57.37	2	23.39	2.85
154	Квартира	16	1	84.83	3	36.80	2.85

155	Квартира-студия	16	1	62.83	3	35.30	2.85
156	Квартира	16	1	76.95	3	42.21	2.85
157	Квартира	16	1	39.81	1	17.39	2.85
158	Квартира-студия	16	1	27.49	1	15.44	2.85
159	Квартира-студия	16	1	33.29	1	20.71	2.85
160	Квартира-студия	16	1	30.13	1	17.17	2.85
161	Квартира-студия	16	1	42.70	2	26.11	2.85
162	Квартира	16	1	54.46	2	24.22	2.85
163	Квартира	16	1	52.46	2	21.89	2.85
164	Квартира	16	1	57.37	2	23.39	2.85
165	Квартира	17	1	84.83	3	36.80	2.85
166	Квартира-студия	17	1	62.83	3	35.30	2.85
167	Квартира	17	1	76.95	3	42.21	2.85
168	Квартира	17	1	39.81	1	17.39	2.85
169	Квартира-студия	17	1	27.49	1	15.44	2.85
170	Квартира-студия	17	1	33.29	1	20.71	2.85
171	Квартира-студия	17	1	30.13	1	17.17	2.85
172	Квартира-студия	17	1	42.70	2	26.11	2.85
173	Квартира	17	1	54.46	2	24.22	2.85
174	Квартира	17	1	52.46	2	21.89	2.85
175	Квартира	17	1	57.37	2	23.39	2.85
176	Квартира-студия	18	1	112.87	3	53.98	2.70
177	Квартира-студия	18	1	79.39	3	43.64	2.70
178	Квартира	18	1	109.54	3	42.81	2.70
179	Квартира	18	1	53.19	1	15.51	2.70
180	Квартира-студия	18	1	38.06	1	15.43	2.70
181	Квартира-студия	18	1	46.03	1	20.74	2.70
182	Квартира-студия	18	1	39.81	1	17.17	2.70
183	Квартира-студия	18	1	55.33	2	30.86	2.70
184	Квартира	18	1	73.67	2	23.90	2.70
185	Квартира-студия	18	1	75.07	3	34.93	2.70

186	Квартира-студия	18	1	80.10	3	34.43	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
2	Кладовая	-1	1	1.84	Кладовая	1.84	
3	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
4	Кладовая	-1	1	1.94	Кладовая	1.94	
5	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
6	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
7	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
8	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
9	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
10	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
11	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
12	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
13	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
14	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
15	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
16	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
17	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
18	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
19	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
20	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
21	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
22	Кладовая	-1	1	1.65	Кладовая	1.65	
23	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
24	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
25	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
26	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
27	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
28	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
29	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
30	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
31	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
32	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
33	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
34	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
35	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
36	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
37	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
38	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
39	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	

40	Кладовая	-1	1	1.64	Кладовая	1.64	
41	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
42	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
43	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
44	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
45	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
46	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
47	Кладовая	-1	1	1.91	Кладовая	1.91	
48	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
49	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
50	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
51	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
52	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
53	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
54	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
55	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
56	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
57	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
58	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
59	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
60	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
61	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
62	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
63	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
64	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
65	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
66	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
67	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
68	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
69	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.29	Офис1	50.29	4.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.41	Офис2	56.41	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж			Общественное	17.42	
2	Коридор	подземный этаж			Общественное	93.37	

3	Коридор	подземный этаж	Общественное	41.71
4	Коридор	подземный этаж	Общественное	76.52
5	Коридор	подземный этаж	Общественное	38.81
6	Коридор	подземный этаж	Общественное	39.69
7	Коридор	подземный этаж	Общественное	36.16
8	Венткамера	подземный этаж	Техническое	47.42
9	Венткамера	подземный этаж	Техническое	20.19
10	ИТП насосная	подземный этаж	Техническое	45.62
11	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	14.05
12	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	6.55
13	Узел ввода	подземный этаж	Техническое	15.20
14	Пожарная насосная	подземный этаж	Техническое	17.35
15	Офис -Сервис хаб	1 этаж	Техническое	86.19
16	ТСЖ	1 этаж	Общественное	83.79
17	Вестибюль	1 этаж	Общественное	67.09
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.87
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.39
20	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.90
21	Санузел	1 этаж	Общественное	4.23
22	Санузел	1 этаж	Общественное	5.09
23	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	5.69
24	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж	Общественное	17.50
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.49
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.93
27	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.25
28	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.61
29	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.01
30	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж	Общественное	7.07
31	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж	Общественное	17.50
32	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	17.42
33	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.09
34	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	4.83
35	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	6.58
36	Коридор	2 этаж	Общественное	76.80
37	Зона МГН	2 этаж	Общественное	2.61
38	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж	Общественное	17.50
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	17.42
40	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.09

41	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	4.83
42	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.62
43	Коридор	3 этаж	Общественное	76.82
44	Зона МГН	3 этаж	Общественное	2.61
45	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж	Общественное	17.50
46	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	17.42
47	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.09
48	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	4.83
49	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.62
50	Коридор	4 этаж	Общественное	76.82
51	Зона МГН	4 этаж	Общественное	2.61
52	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж	Общественное	17.50
53	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	17.42
54	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.09
55	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	4.83
56	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.62
57	Коридор	5 этаж	Общественное	76.82
58	Зона МГН	5 этаж	Общественное	2.61
59	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж	Общественное	17.50
60	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	17.42
61	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.09
62	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	4.83
63	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.62
64	Коридор	6 этаж	Общественное	76.82
65	Зона МГН	6 этаж	Общественное	2.61
66	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж	Общественное	17.50
67	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	17.42
68	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.09
69	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	4.83
70	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.62
71	Коридор	7 этаж	Общественное	76.82
72	Зона МГН	7 этаж	Общественное	2.61
73	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж	Общественное	17.50

74	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	17.42
75	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.09
76	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	4.83
77	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.62
78	Коридор	8 этаж	Общественное	76.82
79	Зона МГН	8 этаж	Общественное	2.61
80	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж	Общественное	17.50
81	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	17.42
82	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.09
83	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	4.83
84	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.62
85	Коридор	9 этаж	Общественное	76.82
86	Зона МГН	9 этаж	Общественное	2.61
87	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж	Общественное	17.50
88	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	17.42
89	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.09
90	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	4.83
91	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.62
92	Коридор	10 этаж	Общественное	76.82
93	Зона МГН	10 этаж	Общественное	2.61
94	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж	Общественное	17.50
95	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	17.42
96	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.09
97	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	4.83
98	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.62
99	Коридор	11 этаж	Общественное	76.82
100	Зона МГН	11 этаж	Общественное	2.61
101	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж	Общественное	17.50
102	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	17.42
103	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.09
104	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	4.83
105	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.62
106	Коридор	12 этаж	Общественное	76.82
107	Зона МГН	12 этаж	Общественное	2.61

108	Лестничная клетка ЛК1	13 этаж	Общественное	17.50
109	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	17.42
110	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.09
111	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	4.83
112	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.62
113	Коридор	13 этаж	Общественное	76.82
114	Зона МГН	13 этаж	Общественное	2.61
115	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж	Общественное	17.50
116	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	17.42
117	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.09
118	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	4.83
119	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.62
120	Коридор	14 этаж	Общественное	76.82
121	Зона МГН	14 этаж	Общественное	2.61
122	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж	Общественное	17.50
123	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	17.42
124	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.09
125	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	4.83
126	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.62
127	Коридор	15 этаж	Общественное	76.82
128	Зона МГН	15 этаж	Общественное	2.61
129	Лестничная клетка ЛК1	16 этаж	Общественное	17.50
130	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	17.42
131	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.09
132	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	4.83
133	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.62
134	Коридор	16 этаж	Общественное	76.82
135	Зона МГН	16 этаж	Общественное	2.61
136	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж	Общественное	17.50
137	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	17.42
138	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.09
139	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	4.83
140	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.62

141	Коридор	17 этаж	Общественное	76.82
142	Зона МГН	17 этаж	Общественное	2.61
143	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж	Общественное	17.50
144	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	17.42
145	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.09
146	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	4.83
147	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.62
148	Коридор	18 этаж	Общественное	76.82
149	Зона МГН	18 этаж	Общественное	2.61
150	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	244.56
151	Тамбур	Технический чердак	Техническое	7.10
152	Лестничная клетка ЛК1	Технический чердак	Общественное	17.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	подъезд 1	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 439 280,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041175:264
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300630011363
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 379 101,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 607 333 087,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 046 014,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 4 938,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 790 817 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 4-КРТ-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-005852-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-077963-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные Технологии Сибири
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402075277
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 136338

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041175:264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники , деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/251059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/143746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МиР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3043/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 243				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 243				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	58.46	3	40.16	4.20
2	Квартира-студия	2	1	84.85	4	54.05	2.85
3	Квартира-студия	2	1	40.98	2	20.27	2.85
4	Квартира-студия	2	1	40.77	2	24.44	2.85
5	Квартира-студия	2	1	58.38	3	37.58	2.85
6	Квартира-студия	3	1	84.87	4	54.27	2.85
7	Квартира-студия	3	1	40.98	2	20.27	2.85
8	Квартира-студия	3	1	56.09	3	39.92	2.85
9	Квартира-студия	3	1	27.14	1	12.57	2.85
10	Квартира-студия	3	1	46.87	2	26.03	2.85
11	Квартира-студия	3	1	32.65	1	19.91	2.85
12	Квартира-студия	3	1	30.47	1	17.12	2.85
13	Квартира	3	1	53.00	2	23.49	2.85
14	Квартира-студия	3	1	68.71	4	48.06	2.85
15	Квартира-студия	4	1	84.87	4	54.27	2.85
16	Квартира-студия	4	1	40.91	2	20.20	2.85
17	Квартира-студия	4	1	56.13	3	39.96	2.85
18	Квартира-студия	4	1	27.01	1	12.44	2.85
19	Квартира-студия	4	1	46.71	2	25.87	2.85
20	Квартира-студия	4	1	32.59	1	19.85	2.85

21	Квартира-студия	4	1	30.43	1	17.23	2.85
22	Квартира	4	1	53.15	2	23.50	2.85
23	Квартира-студия	4	1	68.74	4	48.09	2.85
24	Квартира-студия	5	1	84.87	4	54.27	2.85
25	Квартира-студия	5	1	40.91	2	20.20	2.85
26	Квартира-студия	5	1	56.13	3	39.96	2.85
27	Квартира-студия	5	1	27.01	1	12.44	2.85
28	Квартира-студия	5	1	46.71	2	25.87	2.85
29	Квартира-студия	5	1	32.59	1	19.85	2.85
30	Квартира-студия	5	1	30.43	1	17.23	2.85
31	Квартира	5	1	53.15	2	23.50	2.85
32	Квартира-студия	5	1	68.74	4	48.09	2.85
33	Квартира-студия	6	1	84.87	4	54.27	2.85
34	Квартира-студия	6	1	40.91	2	20.20	2.85
35	Квартира-студия	6	1	56.13	3	39.96	2.85
36	Квартира-студия	6	1	27.01	1	12.44	2.85
37	Квартира-студия	6	1	46.71	2	25.87	2.85
38	Квартира-студия	6	1	32.59	1	19.85	2.85
39	Квартира-студия	6	1	30.43	1	17.23	2.85
40	Квартира	6	1	53.15	2	23.50	2.85
41	Квартира-студия	6	1	68.74	4	48.09	2.85
42	Квартира-студия	7	1	84.87	4	54.27	2.85
43	Квартира-студия	7	1	40.91	2	20.20	2.85
44	Квартира-студия	7	1	56.13	3	39.96	2.85
45	Квартира-студия	7	1	27.01	1	12.44	2.85
46	Квартира-студия	7	1	46.71	2	25.87	2.85

47	Квартира-студия	7	1	32.59	1	19.85	2.85
48	Квартира-студия	7	1	30.43	1	17.23	2.85
49	Квартира	7	1	53.15	2	23.50	2.85
50	Квартира-студия	7	1	68.74	4	48.09	2.85
51	Квартира-студия	8	1	84.87	4	54.27	2.85
52	Квартира-студия	8	1	40.91	2	20.20	2.85
53	Квартира-студия	8	1	56.13	3	39.96	2.85
54	Квартира-студия	8	1	27.01	1	12.44	2.85
55	Квартира-студия	8	1	46.71	2	25.87	2.85
56	Квартира-студия	8	1	32.59	1	19.85	2.85
57	Квартира-студия	8	1	30.43	1	17.23	2.85
58	Квартира	8	1	53.15	2	23.50	2.85
59	Квартира-студия	8	1	68.74	4	48.09	2.85
60	Квартира-студия	9	1	84.87	4	54.27	2.85
61	Квартира-студия	9	1	40.91	2	20.20	2.85
62	Квартира-студия	9	1	56.13	3	39.96	2.85
63	Квартира-студия	9	1	27.01	1	12.44	2.85
64	Квартира-студия	9	1	46.71	2	25.87	2.85
65	Квартира-студия	9	1	32.59	1	19.85	2.85
66	Квартира-студия	9	1	30.43	1	17.23	2.85
67	Квартира	9	1	53.15	2	23.50	2.85
68	Квартира-студия	9	1	68.74	4	48.09	2.85
69	Квартира-студия	10	1	84.87	4	54.27	2.85
70	Квартира-студия	10	1	40.91	2	20.20	2.85
71	Квартира-студия	10	1	56.13	3	39.96	2.85
72	Квартира-студия	10	1	27.01	1	12.44	2.85

73	Квартира-студия	10	1	46.71	2	25.87	2.85
74	Квартира-студия	10	1	32.59	1	19.85	2.85
75	Квартира-студия	10	1	30.43	1	17.23	2.85
76	Квартира	10	1	53.15	2	23.50	2.85
77	Квартира-студия	10	1	68.74	4	48.09	2.85
78	Квартира-студия	11	1	84.87	4	54.27	2.85
79	Квартира-студия	11	1	40.91	2	20.20	2.85
80	Квартира-студия	11	1	56.13	3	39.96	2.85
81	Квартира-студия	11	1	27.01	1	12.44	2.85
82	Квартира-студия	11	1	46.71	2	25.87	2.85
83	Квартира-студия	11	1	32.59	1	19.85	2.85
84	Квартира-студия	11	1	30.43	1	17.23	2.85
85	Квартира	11	1	53.15	2	23.50	2.85
86	Квартира-студия	11	1	68.74	4	48.09	2.85
87	Квартира-студия	12	1	84.87	4	54.27	2.85
88	Квартира-студия	12	1	40.91	2	20.20	2.85
89	Квартира-студия	12	1	56.13	3	39.96	2.85
90	Квартира-студия	12	1	27.01	1	12.44	2.85
91	Квартира-студия	12	1	46.71	2	25.87	2.85
92	Квартира-студия	12	1	32.59	1	19.85	2.85
93	Квартира-студия	12	1	30.43	1	17.23	2.85
94	Квартира	12	1	53.15	2	23.50	2.85
95	Квартира-студия	12	1	68.74	4	48.09	2.85
96	Квартира-студия	13	1	84.87	4	54.27	2.85
97	Квартира-студия	13	1	40.91	2	20.20	2.85
98	Квартира-студия	13	1	56.13	3	39.96	2.85

99	Квартира-студия	13	1	27.01	1	12.44	2.85
100	Квартира-студия	13	1	46.71	2	25.87	2.85
101	Квартира-студия	13	1	32.59	1	19.85	2.85
102	Квартира-студия	13	1	30.43	1	17.23	2.85
103	Квартира	13	1	53.15	2	23.50	2.85
104	Квартира-студия	13	1	68.74	4	48.09	2.85
105	Квартира-студия	14	1	84.87	4	54.27	2.85
106	Квартира-студия	14	1	40.91	2	20.20	2.85
107	Квартира-студия	14	1	56.13	3	39.96	2.85
108	Квартира-студия	14	1	27.01	1	12.44	2.85
109	Квартира-студия	14	1	46.71	2	25.87	2.85
110	Квартира-студия	14	1	32.59	1	19.85	2.85
111	Квартира-студия	14	1	30.43	1	17.23	2.85
112	Квартира	14	1	53.15	2	23.50	2.85
113	Квартира-студия	14	1	68.74	4	48.09	2.85
114	Квартира-студия	15	1	84.87	4	54.27	2.85
115	Квартира-студия	15	1	40.91	2	20.20	2.85
116	Квартира-студия	15	1	56.13	3	39.96	2.85
117	Квартира-студия	15	1	27.01	1	12.44	2.85
118	Квартира-студия	15	1	46.71	2	25.87	2.85
119	Квартира-студия	15	1	32.59	1	19.85	2.85
120	Квартира-студия	15	1	30.43	1	17.23	2.85
121	Квартира	15	1	53.15	2	23.50	2.85
122	Квартира-студия	15	1	68.74	4	48.09	2.85
123	Квартира-студия	16	1	84.87	4	54.27	2.85
124	Квартира-студия	16	1	40.91	2	20.20	2.85

125	Квартира-студия	16	1	56.13	3	39.96	2.85
126	Квартира-студия	16	1	27.01	1	12.44	2.85
127	Квартира-студия	16	1	46.71	2	25.87	2.85
128	Квартира-студия	16	1	32.59	1	19.85	2.85
129	Квартира-студия	16	1	30.43	1	17.23	2.85
130	Квартира	16	1	53.15	2	23.50	2.85
131	Квартира-студия	16	1	68.74	4	48.09	2.85
132	Квартира-студия	17	1	84.87	4	54.27	2.85
133	Квартира-студия	17	1	40.91	2	20.20	2.85
134	Квартира-студия	17	1	56.13	3	39.96	2.85
135	Квартира-студия	17	1	27.01	1	12.44	2.85
136	Квартира-студия	17	1	46.71	2	25.87	2.85
137	Квартира-студия	17	1	32.59	1	19.85	2.85
138	Квартира-студия	17	1	30.43	1	17.23	2.85
139	Квартира	17	1	53.15	2	23.50	2.85
140	Квартира-студия	17	1	68.74	4	48.09	2.85
141	Квартира-студия	18	1	117.68	3	60.06	2.70
142	Квартира-студия	18	1	57.54	2	18.84	2.70
143	Квартира-студия	18	1	77.51	3	39.60	2.70
144	Квартира-студия	18	1	36.65	1	13.00	2.70
145	Квартира-студия	18	1	66.47	2	25.84	2.70
146	Квартира-студия	18	1	45.12	1	19.68	2.70
147	Квартира-студия	18	1	41.78	1	17.46	2.70
148	Квартира	18	1	71.46	2	27.30	2.70
149	Квартира-студия	18	1	92.72	4	48.08	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
2	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
3	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
4	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
5	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
6	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
7	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
8	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
9	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
10	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
11	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
12	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
13	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
14	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
15	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
16	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
17	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
18	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
19	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
20	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
21	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
22	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
23	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
24	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
25	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
26	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
27	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
30	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
31	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
32	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
33	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
34	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
35	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
36	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
37	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
38	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
39	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
40	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
41	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
42	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
43	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	

44	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
45	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
46	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
47	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
48	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
49	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
50	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
51	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
52	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
53	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
54	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
55	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
56	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
57	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
58	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
59	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
60	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
61	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
62	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
63	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
64	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
65	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
66	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
67	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
68	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
69	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
70	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
71	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
72	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
73	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
74	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
75	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
76	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
77	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
78	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
79	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
80	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
81	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
82	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
83	Кладовая	-1	1	1.91	Кладовая	1.91	
84	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая	1.96	
85	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
86	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
87	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
88	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
89	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	

90	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
91	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
92	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
93	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
94	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
95	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
96	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
97	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
98	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
99	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
100	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая	2.29	
101	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
102	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
103	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
104	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
105	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
106	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
107	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
108	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
109	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
110	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
111	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
112	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
113	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
114	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
115	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
116	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
117	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	
118	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
119	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
120	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
121	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
122	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
123	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
124	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
125	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
126	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
127	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
128	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
129	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
130	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая	1.96	
131	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
132	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
133	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
134	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
135	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	

136	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
137	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
138	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
139	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
140	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
141	Кладовая	-1	1	2.03	Кладовая	2.03	
142	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
143	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
144	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
145	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
146	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
147	Кладовая	-1	1	1.58	Кладовая	1.58	
148	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
149	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
150	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
151	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
152	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
153	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
154	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
155	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
156	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
157	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
158	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
159	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
160	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
161	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
162	Кладовая	-1	1	1.67	Кладовая	1.67	
163	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
164	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
165	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
166	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
167	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
168	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
169	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
170	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
171	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
172	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
173	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
174	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
175	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
176	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
177	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
178	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
179	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
180	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
181	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая	2.23	

182	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
183	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
184	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
185	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
186	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
187	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
188	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
189	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
190	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
191	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
192	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
193	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
194	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
195	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
196	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая	2.29	
197	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
198	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
199	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
200	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
201	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
202	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
203	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
204	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
205	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
206	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
207	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
208	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
209	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
210	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
211	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
212	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
213	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
214	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
215	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
216	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
217	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
218	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
219	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
220	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
221	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
222	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
223	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
224	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая	2.29	
225	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
226	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
227	Кладовая	-1	1	1.94	Кладовая	1.94	

228	Кладовая	-1	1	1.94	Кладовая	1.94	
229	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
230	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
231	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
232	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
233	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
234	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
235	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
236	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
237	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
238	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
239	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	610.77	Административное помещение	610.77	4.20
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.01	Офис	99.01	4.20
242	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	962.67	Помещение свободного назначения	962.67	4.20
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.57	Помещение свободного назначения	47.57	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	31.09
2	Коридор	подземный этаж	Общественное	27.22
3	Коридор	подземный этаж	Общественное	45.30
4	Коридор	подземный этаж	Общественное	38.67
5	Коридор	подземный этаж	Общественное	56.74
6	Коридор	подземный этаж	Общественное	12.62
7	Коридор	подземный этаж	Общественное	21.35
8	Коридор	подземный этаж	Общественное	50.59
9	Коридор	подземный этаж	Общественное	20.84
10	Коридор	подземный этаж	Общественное	29.75
11	Коридор	подземный этаж	Общественное	51.31
12	Коридор	подземный этаж	Общественное	51.67
13	Коридор	подземный этаж	Общественное	33.84

14	Коридор	подземный этаж	Общественное	97.74
15	Коридор	подземный этаж	Общественное	8.45
16	Лестничная клетка ЛК2	подземный этаж	Общественное	52.16
17	Лестничная клетка ЛК4	подземный этаж	Общественное	18.97
18	Лестничная клетка ЛК5	подземный этаж	Общественное	15.01
19	Коридор	подземный этаж	Общественное	12.20
20	Коридор	подземный этаж	Общественное	31.31
21	Коридор	подземный этаж	Общественное	10.29
22	Венткамера	подземный этаж	Техническое	16.78
23	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	11.14
24	Насосная пожаротушения	подземный этаж	Техническое	54.58
25	Узел ввода	подземный этаж	Техническое	25.03
26	Насосная	подземный этаж	Техническое	15.42
27	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	6.41
28	Венткамера	подземный этаж	Техническое	21.83
29	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	9.07
30	Венткамера	подземный этаж	Техническое	23.32
31	Венткамера	подземный этаж	Техническое	29.09
32	ИТП	подземный этаж	Техническое	62.84
33	Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.40
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.22
35	Санузел	1 этаж	Общественное	4.28
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.28
37	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.07
38	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.35
39	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.83
40	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж	Общественное	16.91
41	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж	Общественное	7.03
42	Лестничная клетка ЛК5	1 этаж	Общественное	8.55
43	Лестничная клетка ЛК4	1 этаж	Общественное	9.44
44	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж	Общественное	16.91
45	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	27.97
46	Коридор	2 этаж	Общественное	15.20
47	Коридор	2 этаж	Общественное	19.11
48	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	5.89
49	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	5.05
50	Зона МГН	2 этаж	Общественное	3.18
51	Коридор	3 этаж	Общественное	24.57
52	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	27.98
53	Коридор	3 этаж	Общественное	19.09
54	Зона МГН	3 этаж	Общественное	3.18
55	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	5.90
56	Помещение	3 этаж	Техническое	1.39

57	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	5.26
58	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж	Общественное	16.91
59	Коридор	4 этаж	Общественное	24.57
60	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	27.97
61	Коридор	4 этаж	Общественное	19.09
62	Зона МГН	4 этаж	Общественное	3.18
63	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	5.90
64	Помещение	4 этаж	Техническое	1.39
65	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	5.26
66	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж	Общественное	16.91
67	Коридор	5 этаж	Общественное	24.57
68	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	27.97
69	Коридор	5 этаж	Общественное	19.09
70	Зона МГН	5 этаж	Общественное	3.18
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	5.90
72	Помещение	5 этаж	Техническое	1.39
73	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	5.26
74	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж	Общественное	16.91
75	Коридор	6 этаж	Общественное	24.57
76	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	27.97
77	Коридор	6 этаж	Общественное	19.09
78	Зона МГН	6 этаж	Общественное	3.18
79	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	5.90
80	Помещение	6 этаж	Техническое	1.39
81	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	5.26
82	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж	Общественное	16.91
83	Коридор	7 этаж	Общественное	24.57
84	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	27.97
85	Коридор	7 этаж	Общественное	19.09
86	Зона МГН	7 этаж	Общественное	3.18
87	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	5.90
88	Помещение	7 этаж	Техническое	1.39
89	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	5.26
90	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж	Общественное	16.91
91	Коридор	8 этаж	Общественное	24.57
92	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	27.97
93	Коридор	8 этаж	Общественное	19.09
94	Зона МГН	8 этаж	Общественное	3.18

95	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	5.90
96	Помещение	8 этаж	Техническое	1.39
97	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	5.26
98	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж	Общественное	16.91
99	Коридор	9 этаж	Общественное	24.57
100	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	27.97
101	Коридор	9 этаж	Общественное	19.09
102	Зона МГН	9 этаж	Общественное	3.18
103	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	5.90
104	Помещение	9 этаж	Техническое	1.39
105	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	5.26
106	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж	Общественное	16.91
107	Коридор	10 этаж	Общественное	24.57
108	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	27.97
109	Коридор	10 этаж	Общественное	19.09
110	Зона МГН	10 этаж	Общественное	3.18
111	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	5.90
112	Помещение	10 этаж	Техническое	1.39
113	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	5.26
114	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж	Общественное	16.91
115	Коридор	11 этаж	Общественное	24.57
116	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	27.97
117	Коридор	11 этаж	Общественное	19.09
118	Зона МГН	11 этаж	Общественное	3.18
119	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	5.90
120	Помещение	11 этаж	Техническое	1.39
121	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	5.26
122	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж	Общественное	16.91
123	Коридор	12 этаж	Общественное	24.57
124	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	27.97
125	Коридор	12 этаж	Общественное	19.09
126	Зона МГН	12 этаж	Общественное	3.18
127	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	5.90
128	Помещение	12 этаж	Техническое	1.39
129	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	5.26
130	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж	Общественное	16.91
131	Коридор	13 этаж	Общественное	24.57
132	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	27.97

133	Коридор	13 этаж	Общественное	19.09
134	Зона МГН	13 этаж	Общественное	3.18
135	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	5.90
136	Помещение	13 этаж	Техническое	1.39
137	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	5.26
138	Лестничная клетка ЛК1	13 этаж	Общественное	16.91
139	Коридор	14 этаж	Общественное	24.57
140	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	27.97
141	Коридор	14 этаж	Общественное	19.09
142	Зона МГН	14 этаж	Общественное	3.18
143	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	5.90
144	Помещение	14 этаж	Техническое	1.39
145	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	5.26
146	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж	Общественное	16.91
147	Коридор	15 этаж	Общественное	24.57
148	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	27.97
149	Коридор	15 этаж	Общественное	19.09
150	Зона МГН	15 этаж	Общественное	3.18
151	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	5.90
152	Помещение	15 этаж	Техническое	1.39
153	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	5.26
154	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж	Общественное	16.91
155	Коридор	16 этаж	Общественное	24.57
156	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	27.97
157	Коридор	16 этаж	Общественное	19.09
158	Зона МГН	16 этаж	Общественное	3.18
159	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	5.90
160	Помещение	16 этаж	Техническое	1.39
161	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	5.26
162	Лестничная клетка ЛК1	16 этаж	Общественное	16.91
163	Коридор	17 этаж	Общественное	24.57
164	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	27.97
165	Коридор	17 этаж	Общественное	19.09
166	Зона МГН	17 этаж	Общественное	3.18
167	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.90
168	Помещение	17 этаж	Техническое	1.39
169	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.26
170	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж	Общественное	16.91

171	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж	Общественное	16.79
172	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	27.35
173	Зона МГН	18 этаж	Общественное	2.68
174	Коридор	18 этаж	Общественное	24.57
175	Коридор	18 этаж	Общественное	19.12
176	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.89
177	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.03
178	Помещение	18 этаж	Техническое	1.39
179	Лестничная клетка ЛК1	чердак	Общественное	16.76
180	Технический чердак	чердак	Техническое	178.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	подъезд 1	ВРУ-2...4	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 483 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300630011363
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 379 101,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 607 333 087,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 046 014,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 501,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 169,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 581 145 530 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 695 760 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 4-КРТ-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-005852-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-077963-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис "Фора" на Фадеева
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройДом 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406816328
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-30-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 136338

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041175:264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек , урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-10/251059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/143746
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3043/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34300/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	46.92	2	25.85	4.20
2	Квартира-студия	1	1	32.74	1	15.91	4.20
3	Квартира-студия	1	1	30.76	1	16.74	4.20
4	Квартира	1	1	53.23	2	24.81	4.20
5	Квартира-студия	2	1	85.40	4	53.42	2.85
6	Квартира-студия	2	1	39.77	2	19.84	2.85
7	Квартира-студия	2	1	58.09	3	42.66	2.85
8	Квартира-студия	2	1	26.92	1	13.08	2.85
9	Квартира-студия	2	1	47.42	2	26.34	2.85
10	Квартира-студия	2	1	32.99	1	19.96	2.85
11	Квартира-студия	2	1	30.76	1	17.20	2.85
12	Квартира	2	1	53.31	2	24.12	2.85
13	Квартира-студия	2	1	68.48	4	50.39	2.85
14	Квартира-студия	3	1	85.40	4	53.42	2.85
15	Квартира-студия	3	1	39.77	2	19.84	2.85
16	Квартира-студия	3	1	58.09	3	42.66	2.85
17	Квартира-студия	3	1	26.92	1	13.08	2.85
18	Квартира-студия	3	1	47.42	2	26.34	2.85
19	Квартира-студия	3	1	32.99	1	19.96	2.85
20	Квартира-студия	3	1	30.76	1	17.20	2.85
21	Квартира	3	1	53.31	2	24.12	2.85

22	Квартира-студия	3	1	68.48	4	50.39	2.85
23	Квартира-студия	4	1	85.40	4	53.42	2.85
24	Квартира-студия	4	1	39.77	2	19.84	2.85
25	Квартира-студия	4	1	58.09	3	42.66	2.85
26	Квартира-студия	4	1	26.92	1	13.08	2.85
27	Квартира-студия	4	1	47.42	2	26.34	2.85
28	Квартира-студия	4	1	32.99	1	19.96	2.85
29	Квартира-студия	4	1	30.76	1	17.20	2.85
30	Квартира	4	1	53.31	2	24.12	2.85
31	Квартира-студия	4	1	68.48	4	50.39	2.85
32	Квартира-студия	5	1	85.40	4	53.42	2.85
33	Квартира-студия	5	1	39.77	2	19.84	2.85
34	Квартира-студия	5	1	58.09	3	42.66	2.85
35	Квартира-студия	5	1	26.92	1	13.08	2.85
36	Квартира-студия	5	1	47.42	2	26.34	2.85
37	Квартира-студия	5	1	32.99	1	19.96	2.85
38	Квартира-студия	5	1	30.76	1	17.20	2.85
39	Квартира	5	1	53.31	2	24.12	2.85
40	Квартира-студия	5	1	68.48	4	50.39	2.85
41	Квартира-студия	6	1	85.40	4	53.42	2.85
42	Квартира-студия	6	1	39.77	2	19.84	2.85
43	Квартира-студия	6	1	58.09	3	42.66	2.85
44	Квартира-студия	6	1	26.92	1	13.08	2.85
45	Квартира-студия	6	1	47.42	2	26.34	2.85
46	Квартира-студия	6	1	32.99	1	19.96	2.85
47	Квартира-студия	6	1	30.76	1	17.20	2.85

48	Квартира	6	1	53.31	2	24.12	2.85
49	Квартира-студия	6	1	68.48	4	50.39	2.85
50	Квартира-студия	7	1	85.40	4	53.42	2.85
51	Квартира-студия	7	1	39.77	2	19.84	2.85
52	Квартира-студия	7	1	58.09	3	42.66	2.85
53	Квартира-студия	7	1	26.92	1	13.08	2.85
54	Квартира-студия	7	1	47.42	2	26.34	2.85
55	Квартира-студия	7	1	32.99	1	19.96	2.85
56	Квартира-студия	7	1	30.76	1	17.20	2.85
57	Квартира	7	1	53.31	2	24.12	2.85
58	Квартира-студия	7	1	68.48	4	50.39	2.85
59	Квартира-студия	8	1	85.40	4	53.42	2.85
60	Квартира-студия	8	1	39.77	2	19.84	2.85
61	Квартира-студия	8	1	58.09	3	42.66	2.85
62	Квартира-студия	8	1	26.92	1	13.08	2.85
63	Квартира-студия	8	1	47.42	2	26.34	2.85
64	Квартира-студия	8	1	32.99	1	19.96	2.85
65	Квартира-студия	8	1	30.76	1	17.20	2.85
66	Квартира	8	1	53.31	2	24.12	2.85
67	Квартира-студия	8	1	68.48	4	50.39	2.85
68	Квартира-студия	9	1	85.40	4	53.42	2.85
69	Квартира-студия	9	1	39.77	2	19.84	2.85
70	Квартира-студия	9	1	58.09	3	42.66	2.85
71	Квартира-студия	9	1	26.92	1	13.08	2.85
72	Квартира-студия	9	1	47.42	2	26.34	2.85
73	Квартира-студия	9	1	32.99	1	19.96	2.85

74	Квартира-студия	9	1	30.76	1	17.20	2.85
75	Квартира	9	1	53.31	2	24.12	2.85
76	Квартира-студия	9	1	68.48	4	50.39	2.85
77	Квартира-студия	10	1	85.40	4	53.42	2.85
78	Квартира-студия	10	1	39.77	2	19.84	2.85
79	Квартира-студия	10	1	58.09	3	42.66	2.85
80	Квартира-студия	10	1	26.92	1	13.08	2.85
81	Квартира-студия	10	1	47.42	2	26.34	2.85
82	Квартира-студия	10	1	32.99	1	19.96	2.85
83	Квартира-студия	10	1	30.76	1	17.20	2.85
84	Квартира	10	1	53.31	2	24.12	2.85
85	Квартира-студия	10	1	68.48	4	50.39	2.85
86	Квартира-студия	11	1	85.40	4	53.42	2.85
87	Квартира-студия	11	1	39.77	2	19.84	2.85
88	Квартира-студия	11	1	58.09	3	42.66	2.85
89	Квартира-студия	11	1	26.92	1	13.08	2.85
90	Квартира-студия	11	1	47.42	2	26.34	2.85
91	Квартира-студия	11	1	32.99	1	19.96	2.85
92	Квартира-студия	11	1	30.76	1	17.20	2.85
93	Квартира	11	1	53.31	2	24.12	2.85
94	Квартира-студия	11	1	68.48	4	50.39	2.85
95	Квартира-студия	12	1	85.40	4	53.42	2.85
96	Квартира-студия	12	1	39.77	2	19.84	2.85
97	Квартира-студия	12	1	58.09	3	42.66	2.85
98	Квартира-студия	12	1	26.92	1	13.08	2.85
99	Квартира-студия	12	1	47.42	2	26.34	2.85

100	Квартира-студия	12	1	32.99	1	19.96	2.85
101	Квартира-студия	12	1	30.76	1	17.20	2.85
102	Квартира	12	1	53.31	2	24.12	2.85
103	Квартира-студия	12	1	68.48	4	50.39	2.85
104	Квартира-студия	13	1	85.40	4	53.42	2.85
105	Квартира-студия	13	1	39.77	2	19.84	2.85
106	Квартира-студия	13	1	58.09	3	42.66	2.85
107	Квартира-студия	13	1	26.92	1	13.08	2.85
108	Квартира-студия	13	1	47.42	2	26.34	2.85
109	Квартира-студия	13	1	32.99	1	19.96	2.85
110	Квартира-студия	13	1	30.76	1	17.20	2.85
111	Квартира	13	1	53.31	2	24.12	2.85
112	Квартира-студия	13	1	68.48	4	50.39	2.85
113	Квартира-студия	14	1	85.40	4	53.42	2.85
114	Квартира-студия	14	1	39.77	2	19.84	2.85
115	Квартира-студия	14	1	58.09	3	42.66	2.85
116	Квартира-студия	14	1	26.92	1	13.08	2.85
117	Квартира-студия	14	1	47.42	2	26.34	2.85
118	Квартира-студия	14	1	32.99	1	19.96	2.85
119	Квартира-студия	14	1	30.76	1	17.20	2.85
120	Квартира	14	1	53.31	2	24.12	2.85
121	Квартира-студия	14	1	68.48	4	50.39	2.85
122	Квартира-студия	15	1	85.40	4	53.42	2.85
123	Квартира-студия	15	1	39.77	2	19.84	2.85
124	Квартира-студия	15	1	58.09	3	42.66	2.85
125	Квартира-студия	15	1	26.92	1	13.08	2.85

126	Квартира-студия	15	1	47.42	2	26.34	2.85
127	Квартира-студия	15	1	32.99	1	19.96	2.85
128	Квартира-студия	15	1	30.76	1	17.20	2.85
129	Квартира	15	1	53.31	2	24.12	2.85
130	Квартира-студия	15	1	68.48	4	50.39	2.85
131	Квартира-студия	16	1	85.40	4	53.42	2.85
132	Квартира-студия	16	1	39.77	2	19.84	2.85
133	Квартира-студия	16	1	58.09	3	42.66	2.85
134	Квартира-студия	16	1	26.92	1	13.08	2.85
135	Квартира-студия	16	1	47.42	2	26.34	2.85
136	Квартира-студия	16	1	32.99	1	19.96	2.85
137	Квартира-студия	16	1	30.76	1	17.20	2.85
138	Квартира	16	1	53.31	2	24.12	2.85
139	Квартира-студия	16	1	68.48	4	50.39	2.85
140	Квартира-студия	17	1	85.40	4	53.42	2.85
141	Квартира-студия	17	1	39.77	2	19.84	2.85
142	Квартира-студия	17	1	58.09	3	42.66	2.85
143	Квартира-студия	17	1	26.92	1	13.08	2.85
144	Квартира-студия	17	1	47.42	2	26.34	2.85
145	Квартира-студия	17	1	32.99	1	19.96	2.85
146	Квартира-студия	17	1	30.76	1	17.20	2.85
147	Квартира	17	1	53.31	2	24.12	2.85
148	Квартира-студия	17	1	68.48	4	50.39	2.85
149	Квартира-студия	18	1	120.60	3	60.29	2.70
150	Квартира-студия	18	1	54.87	2	25.25	2.70
151	Квартира-студия	18	1	80.29	3	42.48	2.70

152	Квартира-студия	18	1	36.58	1	13.74	2.70
153	Квартира-студия	18	1	65.75	2	26.33	2.70
154	Квартира-студия	18	1	45.91	1	20.02	2.70
155	Квартира-студия	18	1	42.15	1	17.25	2.70
156	Квартира	18	1	70.33	2	31.59	2.70
157	Квартира-студия	18	1	96.91	4	50.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.3	
2	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
3	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
4	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
5	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
6	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
7	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
8	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
9	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
10	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
11	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
12	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
13	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
14	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
15	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
16	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
17	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
18	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
19	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
20	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
21	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
22	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
23	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
24	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
27	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
28	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
29	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
30	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	

31	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
32	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая	2.01	
33	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
34	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
35	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая	2.01	
36	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
37	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
38	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
39	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
40	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
41	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
42	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
43	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
44	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
45	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
46	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
47	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
48	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
49	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
50	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
51	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
53	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
54	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
55	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
56	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
57	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
58	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
59	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
60	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
61	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
62	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.68	Офис1	83.68	4.20
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.38	Офис2	58.38	4.20
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.59	Офис3	26.59	4.20
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.84	Офис4	69.84	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж	Общественное	28.03
2	Коридор	подземный этаж	Общественное	84.25
3	Коридор	подземный этаж	Общественное	14.57
4	Лестничная клетка ЛК2	подземный этаж	Общественное	17.22
5	Коридор	подземный этаж	Общественное	51.08
6	Коридор	подземный этаж	Общественное	7.98
7	Коридор	подземный этаж	Общественное	8.76
8	Коридор	подземный этаж	Общественное	7.34
9	Коридор	подземный этаж	Общественное	8.72
10	Коридор	подземный этаж	Общественное	27.58
11	Электрощитовая	подземный этаж	Техническое	8.83
12	ИТПнасосная	подземный этаж	Техническое	49.46
13	Узел ввода	подземный этаж	Техническое	19.96
14	Пожарная насосная	подземный этаж	Техническое	22.41
15	Венткамера	подземный этаж	Техническое	24.46
16	ПУИ	подземный этаж	Техническое	3.54
17	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.09
18	КУИ	1 этаж	Техническое	3.18
19	Санузел общ	1 этаж	Общественное	4.40
20	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.31
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.16
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.31
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	77.56
24	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	5.90
25	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	5.26
26	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж	Общественное	7.52
27	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж	Общественное	8.71
28	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж	Общественное	17.15
29	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	25.98
30	Коридор	2 этаж	Общественное	19.11
31	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	5.89
32	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	5.28

33	Коридор	2 этаж	Общественное	24.43
34	Зона МГН	2 этаж	Общественное	2.98
35	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	1.45
36	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж	Общественное	17.15
37	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	25.98
38	Коридор	3 этаж	Общественное	19.11
39	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	5.89
40	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	5.28
41	Коридор	3 этаж	Общественное	24.43
42	Зона МГН	3 этаж	Общественное	2.98
43	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	1.45
44	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж	Общественное	17.15
45	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	25.98
46	Коридор	4 этаж	Общественное	19.11
47	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	5.89
48	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	5.28
49	Коридор	4 этаж	Общественное	24.43
50	Зона МГН	4 этаж	Общественное	2.98
51	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	1.45
52	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж	Общественное	17.15
53	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	25.98
54	Коридор	5 этаж	Общественное	19.11
55	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	5.89
56	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	5.28
57	Коридор	5 этаж	Общественное	24.43
58	Зона МГН	5 этаж	Общественное	2.98
59	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	1.45
60	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж	Общественное	17.15
61	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	25.98
62	Коридор	6 этаж	Общественное	19.11
63	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	5.89
64	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	5.28
65	Коридор	6 этаж	Общественное	24.43

66	Зона МГН	6 этаж	Общественное	2.98
67	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	1.45
68	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж	Общественное	17.15
69	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	25.98
70	Коридор	7 этаж	Общественное	19.11
71	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	5.89
72	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	5.28
73	Коридор	7 этаж	Общественное	24.43
74	Зона МГН	7 этаж	Общественное	2.98
75	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	1.45
76	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж	Общественное	17.15
77	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	25.98
78	Коридор	8 этаж	Общественное	19.11
79	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	5.89
80	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	5.28
81	Коридор	8 этаж	Общественное	24.43
82	Зона МГН	8 этаж	Общественное	2.98
83	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	1.45
84	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж	Общественное	17.15
85	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	25.98
86	Коридор	9 этаж	Общественное	19.11
87	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	5.89
88	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	5.28
89	Коридор	9 этаж	Общественное	24.43
90	Зона МГН	9 этаж	Общественное	2.98
91	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	1.45
92	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж	Общественное	17.15
93	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	25.98
94	Коридор	10 этаж	Общественное	19.11
95	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	5.89
96	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	5.28
97	Коридор	10 этаж	Общественное	24.43
98	Зона МГН	10 этаж	Общественное	2.98

99	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	1.45
100	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж	Общественное	17.15
101	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	25.98
102	Коридор	11 этаж	Общественное	19.11
103	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	5.89
104	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	5.28
105	Коридор	11 этаж	Общественное	24.43
106	Зона МГН	11 этаж	Общественное	2.98
107	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	1.45
108	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж	Общественное	17.15
109	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	25.98
110	Коридор	12 этаж	Общественное	19.11
111	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	5.89
112	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	5.28
113	Коридор	12 этаж	Общественное	24.43
114	Зона МГН	12 этаж	Общественное	2.98
115	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	1.45
116	Лестничная клетка ЛК1	13 этаж	Общественное	17.15
117	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	25.98
118	Коридор	13 этаж	Общественное	19.11
119	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	5.89
120	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	5.28
121	Коридор	13 этаж	Общественное	24.43
122	Зона МГН	13 этаж	Общественное	2.98
123	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	1.45
124	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж	Общественное	17.15
125	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	25.98
126	Коридор	14 этаж	Общественное	19.11
127	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	5.89
128	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	5.28
129	Коридор	14 этаж	Общественное	24.43
130	Зона МГН	14 этаж	Общественное	2.98

131	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	1.45
132	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж	Общественное	17.15
133	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	25.98
134	Коридор	15 этаж	Общественное	19.11
135	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	5.89
136	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	5.28
137	Коридор	15 этаж	Общественное	24.43
138	Зона МГН	15 этаж	Общественное	2.98
139	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	1.45
140	Лестничная клетка ЛК1	16 этаж	Общественное	17.15
141	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	25.98
142	Коридор	16 этаж	Общественное	19.11
143	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	5.89
144	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	5.28
145	Коридор	16 этаж	Общественное	24.43
146	Зона МГН	16 этаж	Общественное	2.98
147	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	1.45
148	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж	Общественное	17.15
149	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	25.98
150	Коридор	17 этаж	Общественное	19.11
151	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.89
152	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.28
153	Коридор	17 этаж	Общественное	24.43
154	Зона МГН	17 этаж	Общественное	2.98
155	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	1.45
156	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж	Общественное	17.16
157	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	25.92
158	Зона МГН	18 этаж	Общественное	3.00
159	Коридор	18 этаж	Общественное	24.40
160	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.26
161	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.89
162	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	1.45

163	Лестничная клетка ЛК1	чердак	Общественное	17.16
163	Техническое помещение	чердак	Техническое	204.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 590 109 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300630011363
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 379 101,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 607 333 087,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 463 046 014,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 557,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 612 043 890 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.64616939439501e+38

Владелец: **ООО СЗ "ФАДЕЕВ", ШАШКОВ
МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025