

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000537 от 07.05.2026

**"Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза" 3 этап**

**Дата первичного размещения: 15.11.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "УРБАН БИЛД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>440008</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Захарова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>20Г</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>440008, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ ЗАХАРОВА, СТР. 20Г, ОФИС 2</b>      |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (841) 220-11-11</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooosurbanbild@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Денисов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>580601758516</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836897456</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800000678</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.02.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Денисов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12648838491</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580601758516</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Алексеевко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00369758868</b>            |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583401331881</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Денисов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12648838491</b>            |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>580601758516</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Алексеевко</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Людмила</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                      |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00369758868</b>               |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583401331881</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838011881</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835070455</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКИМ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5809003999</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835006346</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836696647</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800007708</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДЭВЭЛ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836670720</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155836000650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЭРОПОРТ ГОРОДА ПЕНЗЫ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5800011226</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245800009498</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРИТТ ФАРМ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838015090</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800005552</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838014547</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800005388</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>370,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 344 882,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 524 279,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Богданова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/У №39</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29595.7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 754,40 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 695,60 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 450,00 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836609450</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПБ Р1</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685089819</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-3-013367-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6659204007</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.10.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-064279-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ВЕЛАРТ жилой комплекс</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-41-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-41-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-41-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-41-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.03.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.04.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.04.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.10.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:3003003:2034</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 608,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>13</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8 евроконтейнеров в мусоросборных камерах на "-1"этаже</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На придомовой территории проектом подразумевается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетних, так и многолетних</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>379-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>216-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление ЖКХ г.Пензы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>477/11-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т плюс</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7L00-FA052/01-013/0039-2022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 967 670,60 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Волга</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450925977</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПЭ0027589</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>825 959,42 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пензенская горэлектросеть</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836601606</b>                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2022-01015-ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 655 046,71 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-ганза</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5809901914</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>78</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>49</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 541            | Квартира   | 1                 | 6              | 136.40               | 3                 | 57.10                      | 3.30                |
| 542            | Квартира   | 1                 | 6              | 47.50                | 1                 | 14.90                      | 3.30                |
| 543            | Квартира   | 1                 | 6              | 92.20                | 2                 | 33.00                      | 3.30                |
| 544            | Квартира   | 1                 | 6              | 69.40                | 1                 | 21.50                      | 3.30                |
| 545            | Квартира   | 2                 | 6              | 136.30               | 3                 | 57.00                      | 2.85                |
| 546            | Квартира   | 2                 | 6              | 47.50                | 1                 | 14.90                      | 2.85                |
| 547            | Квартира   | 2                 | 6              | 82.10                | 2                 | 33.00                      | 2.85                |
| 548            | Квартира   | 2                 | 6              | 85.50                | 2                 | 37.50                      | 2.85                |
| 549            | Квартира   | 2                 | 6              | 73.80                | 2                 | 33.40                      | 2.85                |
| 550            | Квартира   | 2                 | 6              | 106.20               | 3                 | 47.80                      | 2.85                |
| 551            | Квартира   | 3                 | 6              | 136.30               | 3                 | 57.00                      | 2.85                |
| 552            | Квартира   | 3                 | 6              | 47.50                | 1                 | 14.90                      | 2.85                |
| 553            | Квартира   | 3                 | 6              | 82.10                | 2                 | 33.00                      | 2.85                |
| 554            | Квартира   | 3                 | 6              | 85.50                | 2                 | 37.50                      | 2.85                |
| 555            | Квартира   | 3                 | 6              | 73.80                | 2                 | 33.40                      | 2.85                |
| 556            | Квартира   | 3                 | 6              | 106.20               | 3                 | 47.80                      | 2.85                |
| 557            | Квартира   | 4                 | 6              | 136.30               | 3                 | 57.00                      | 2.85                |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 558 | Квартира        | 4  | 6 | 47.50  | 1 | 14.90 | 2.85 |
| 559 | Квартира        | 4  | 6 | 82.10  | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 560 | Квартира        | 4  | 6 | 85.50  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 561 | Квартира        | 4  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 562 | Квартира        | 4  | 6 | 106.20 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 563 | Квартира        | 5  | 6 | 121.10 | 3 | 50.00 | 2.85 |
| 564 | Квартира-студия | 5  | 6 | 37.80  | 1 | 21.90 | 2.85 |
| 565 | Квартира        | 5  | 6 | 72.60  | 2 | 35.90 | 2.85 |
| 566 | Квартира        | 5  | 6 | 85.40  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 567 | Квартира        | 5  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 568 | Квартира        | 5  | 6 | 106.10 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 569 | Квартира        | 6  | 6 | 117.40 | 3 | 50.00 | 2.85 |
| 570 | Квартира-студия | 6  | 6 | 35.20  | 1 | 21.90 | 2.85 |
| 571 | Квартира        | 6  | 6 | 70.00  | 2 | 35.90 | 2.85 |
| 572 | Квартира        | 6  | 6 | 85.40  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 573 | Квартира        | 6  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 574 | Квартира        | 6  | 6 | 106.10 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 575 | Квартира        | 7  | 6 | 117.40 | 3 | 50.00 | 2.85 |
| 576 | Квартира-студия | 7  | 6 | 35.20  | 1 | 21.90 | 2.85 |
| 577 | Квартира        | 7  | 6 | 70.00  | 2 | 35.90 | 2.85 |
| 578 | Квартира        | 7  | 6 | 85.40  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 579 | Квартира        | 7  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 580 | Квартира        | 7  | 6 | 106.10 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 581 | Квартира        | 8  | 6 | 117.40 | 3 | 50.00 | 2.85 |
| 582 | Квартира-студия | 8  | 6 | 35.20  | 1 | 21.90 | 2.85 |
| 583 | Квартира        | 8  | 6 | 70.00  | 2 | 35.90 | 2.85 |
| 584 | Квартира        | 8  | 6 | 85.40  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 585 | Квартира        | 8  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 586 | Квартира        | 8  | 6 | 106.10 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 587 | Квартира        | 9  | 6 | 117.40 | 3 | 50.00 | 2.85 |
| 588 | Квартира-студия | 9  | 6 | 35.20  | 1 | 21.90 | 2.85 |
| 589 | Квартира        | 9  | 6 | 70.00  | 2 | 35.90 | 2.85 |
| 590 | Квартира        | 9  | 6 | 85.40  | 2 | 37.50 | 2.85 |
| 591 | Квартира        | 9  | 6 | 73.80  | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 592 | Квартира        | 9  | 6 | 106.10 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 593 | Квартира        | 10 | 6 | 117.80 | 3 | 50.10 | 2.85 |
| 594 | Квартира-студия | 10 | 6 | 35.60  | 1 | 22.00 | 2.85 |
| 595 | Квартира        | 10 | 6 | 70.30  | 2 | 36.10 | 2.85 |
| 596 | Квартира        | 10 | 6 | 86.00  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 597 | Квартира        | 10 | 6 | 74.30  | 2 | 33.50 | 2.85 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 598 | Квартира        | 10 | 6 | 106.60 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 599 | Квартира        | 11 | 6 | 117.80 | 3 | 50.10 | 2.85 |
| 600 | Квартира-студия | 11 | 6 | 35.60  | 1 | 22.00 | 2.85 |
| 601 | Квартира        | 11 | 6 | 70.30  | 2 | 36.10 | 2.85 |
| 602 | Квартира        | 11 | 6 | 86.00  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 603 | Квартира        | 11 | 6 | 74.30  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 604 | Квартира        | 11 | 6 | 106.60 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 605 | Квартира        | 12 | 6 | 117.80 | 3 | 50.10 | 2.85 |
| 606 | Квартира-студия | 12 | 6 | 35.60  | 1 | 22.00 | 2.85 |
| 607 | Квартира        | 12 | 6 | 70.30  | 2 | 36.10 | 2.85 |
| 608 | Квартира        | 12 | 6 | 86.00  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 609 | Квартира        | 12 | 6 | 74.30  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 610 | Квартира        | 12 | 6 | 106.60 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 611 | Квартира        | 13 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 612 | Квартира        | 13 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 2.85 |
| 613 | Квартира        | 13 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 614 | Квартира        | 13 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 615 | Квартира        | 13 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 616 | Квартира        | 14 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 617 | Квартира        | 14 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 2.85 |
| 618 | Квартира        | 14 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 619 | Квартира        | 14 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 620 | Квартира        | 14 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 621 | Квартира        | 15 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 622 | Квартира        | 15 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 2.85 |
| 623 | Квартира        | 15 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 624 | Квартира        | 15 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 625 | Квартира        | 15 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 626 | Квартира        | 16 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 627 | Квартира        | 16 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 2.85 |
| 628 | Квартира        | 16 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 2.85 |
| 629 | Квартира        | 16 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 630 | Квартира        | 16 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 2.85 |
| 631 | Квартира        | 17 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 3.15 |
| 632 | Квартира        | 17 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 3.15 |
| 633 | Квартира        | 17 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 3.15 |
| 634 | Квартира        | 17 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 3.15 |
| 635 | Квартира        | 17 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 3.15 |
| 636 | Квартира        | 18 | 6 | 118.20 | 3 | 50.30 | 3.15 |
| 637 | Квартира        | 18 | 6 | 105.90 | 3 | 46.10 | 3.15 |
| 638 | Квартира        | 18 | 6 | 85.60  | 2 | 37.60 | 3.15 |
| 639 | Квартира        | 18 | 6 | 73.90  | 2 | 33.50 | 3.15 |
| 640 | Квартира        | 18 | 6 | 106.50 | 3 | 47.90 | 3.15 |
| 641 | Квартира        | 1  | 7 | 132.80 | 4 | 62.70 | 3.30 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 642 | Квартира | 1  | 7 | 49.60  | 1 | 14.30 | 3.30 |
| 643 | Квартира | 1  | 7 | 40.00  | 1 | 12.10 | 3.30 |
| 644 | Квартира | 1  | 7 | 86.70  | 3 | 47.80 | 3.30 |
| 645 | Квартира | 2  | 7 | 118.80 | 4 | 63.40 | 2.85 |
| 646 | Квартира | 2  | 7 | 49.50  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 647 | Квартира | 2  | 7 | 40.20  | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 648 | Квартира | 2  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 649 | Квартира | 2  | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 650 | Квартира | 3  | 7 | 118.80 | 4 | 63.40 | 2.85 |
| 651 | Квартира | 3  | 7 | 49.50  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 652 | Квартира | 3  | 7 | 40.20  | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 653 | Квартира | 3  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 654 | Квартира | 3  | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 655 | Квартира | 4  | 7 | 118.80 | 4 | 63.40 | 2.85 |
| 656 | Квартира | 4  | 7 | 49.50  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 657 | Квартира | 4  | 7 | 40.20  | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 658 | Квартира | 4  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 659 | Квартира | 4  | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 660 | Квартира | 5  | 7 | 133.70 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 661 | Квартира | 5  | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 662 | Квартира | 5  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 663 | Квартира | 5  | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 664 | Квартира | 6  | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 665 | Квартира | 6  | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 666 | Квартира | 6  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 667 | Квартира | 6  | 7 | 99.50  | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 668 | Квартира | 7  | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 669 | Квартира | 7  | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 670 | Квартира | 7  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 671 | Квартира | 7  | 7 | 99.50  | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 672 | Квартира | 8  | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 673 | Квартира | 8  | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 674 | Квартира | 8  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 675 | Квартира | 8  | 7 | 99.50  | 3 | 50.30 | 2.85 |
| 676 | Квартира | 9  | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 677 | Квартира | 9  | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 678 | Квартира | 9  | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 679 | Квартира | 9  | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 680 | Квартира | 10 | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 2.85 |
| 681 | Квартира | 10 | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 682 | Квартира | 10 | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 683 | Квартира | 10 | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 2.85 |
| 684 | Квартира | 11 | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 3.15 |
| 685 | Квартира | 11 | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 3.15 |
| 686 | Квартира | 11 | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 3.15 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 687 | Квартира | 11 | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 3.15 |
| 688 | Квартира | 12 | 7 | 129.30 | 3 | 58.10 | 3.15 |
| 689 | Квартира | 12 | 7 | 57.80  | 2 | 25.80 | 3.15 |
| 690 | Квартира | 12 | 7 | 63.20  | 2 | 29.30 | 3.15 |
| 691 | Квартира | 12 | 7 | 99.20  | 3 | 50.20 | 3.15 |
| 692 | Квартира | 1  | 8 | 74.00  | 2 | 29.10 | 3.30 |
| 693 | Квартира | 1  | 8 | 71.20  | 2 | 26.30 | 3.30 |
| 694 | Квартира | 1  | 8 | 42.90  | 1 | 13.20 | 3.30 |
| 695 | Квартира | 1  | 8 | 42.70  | 1 | 13.20 | 3.30 |
| 696 | Квартира | 1  | 8 | 71.40  | 2 | 33.50 | 3.30 |
| 697 | Квартира | 2  | 8 | 98.00  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 698 | Квартира | 2  | 8 | 71.80  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 699 | Квартира | 2  | 8 | 43.50  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 700 | Квартира | 2  | 8 | 43.40  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 701 | Квартира | 2  | 8 | 72.30  | 2 | 33.60 | 2.85 |
| 702 | Квартира | 2  | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 703 | Квартира | 2  | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 704 | Квартира | 3  | 8 | 98.00  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 705 | Квартира | 3  | 8 | 71.80  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 706 | Квартира | 3  | 8 | 43.50  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 707 | Квартира | 3  | 8 | 43.40  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 708 | Квартира | 3  | 8 | 72.30  | 2 | 33.60 | 2.85 |
| 709 | Квартира | 3  | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 710 | Квартира | 3  | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 711 | Квартира | 4  | 8 | 98.00  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 712 | Квартира | 4  | 8 | 71.80  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 713 | Квартира | 4  | 8 | 43.50  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 714 | Квартира | 4  | 8 | 43.40  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 715 | Квартира | 4  | 8 | 72.30  | 2 | 33.60 | 2.85 |
| 716 | Квартира | 4  | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 717 | Квартира | 4  | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 718 | Квартира | 5  | 8 | 98.00  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 719 | Квартира | 5  | 8 | 71.80  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 720 | Квартира | 5  | 8 | 43.50  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 721 | Квартира | 5  | 8 | 43.40  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 722 | Квартира | 5  | 8 | 72.30  | 2 | 33.60 | 2.85 |
| 723 | Квартира | 5  | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 724 | Квартира | 5  | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 725 | Квартира | 6  | 8 | 98.00  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 726 | Квартира | 6  | 8 | 71.80  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 727 | Квартира | 6  | 8 | 43.50  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 728 | Квартира | 6  | 8 | 43.40  | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 729 | Квартира | 6  | 8 | 72.30  | 2 | 33.60 | 2.85 |
| 730 | Квартира | 6  | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 731 | Квартира | 6  | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 732 | Квартира                        | 7 | 8 | 97.40  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 733 | Квартира                        | 7 | 8 | 71.50  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 734 | Квартира                        | 7 | 8 | 41.10  | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 735 | Квартира                        | 7 | 8 | 41.20  | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 736 | Квартира                        | 7 | 8 | 69.90  | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 737 | Квартира                        | 7 | 8 | 71.70  | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 738 | Квартира                        | 7 | 8 | 74.80  | 2 | 33.20 | 2.85 |
| 739 | Квартира                        | 8 | 8 | 97.40  | 3 | 48.90 | 2.85 |
| 740 | Квартира                        | 8 | 8 | 71.60  | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 741 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 8 | 115.00 | 2 | 32.30 | 2.85 |
| 742 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 8 | 127.30 | 2 | 41.10 | 2.85 |
| 743 | Квартира                        | 8 | 8 | 97.50  | 3 | 51.50 | 2.85 |
| 744 | Квартира                        | 8 | 8 | 74.70  | 2 | 33.20 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 21             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 6              | 98.00          | Офисное помещение                 | 98.00          | 4.10                |
| 22             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 6              | 614.40         | Офисное помещение                 | 614.40         | 4.08                |
| 23             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 7              | 104.00         | Офисное помещение                 | 104.00         | 3.40                |
| 24             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 7              | 80.20          | Офисное помещение                 | 80.20          | 3.04                |
| 25             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 7              | 164.50         | Офисное помещение                 | 164.50         | 2.95                |
| 26             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 8              | 36.50          | Офисное помещение                 | 36.50          | 6.14                |
| 27             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 8              | 112.00         | Офисное помещение                 | 112.00         | 5.14                |
| 28             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 8              | 82.30          | Офисное помещение                 | 82.30          | 4.27                |

|    |   |    |   |        |                   |        |      |
|----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 70.40  | Офисное помещение | 70.40  | 4.02 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 20.80  | Офисное помещение | 20.80  | 4.45 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 95.20  | Офисное помещение | 95.20  | 4.45 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 115.70 | Офисное помещение | 115.70 | 4.45 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 125.40 | Офисное помещение | 125.40 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 113.10 | Офисное помещение | 113.10 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 198.00 | Офисное помещение | 198.00 | 4.45 |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 6 | 81.90  | Офисное помещение | 81.90  | 3.32 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 8 | 73.20  | Офисное помещение | 73.20  | 3.32 |
| 45 | Машино-место                                      | -1 |   | 15.80  | Машино-место      | 15.80  |      |
| 46 | Машино-место                                      | -1 |   | 12.90  | Машино-место      | 12.90  |      |
| 47 | Машино-место                                      | -1 |   | 19.50  | Машино-место      | 19.50  |      |
| 48 | Машино-место                                      | -1 |   | 19.50  | Машино-место      | 19.50  |      |
| 49 | Машино-место                                      | -1 |   | 16.20  | Машино-место      | 16.20  |      |
| 50 | Машино-место                                      | -1 |   | 17.30  | Машино-место      | 17.30  |      |
| 51 | Машино-место                                      | -1 |   | 15.00  | Машино-место      | 15.00  |      |
| 52 | Машино-место                                      | -1 |   | 14.00  | Машино-место      | 14.00  |      |
| 53 | Машино-место                                      | -1 |   | 15.50  | Машино-место      | 15.50  |      |
| 54 | Машино-место                                      | -1 |   | 15.60  | Машино-место      | 15.60  |      |
| 55 | Машино-место                                      | -1 |   | 14.10  | Машино-место      | 14.10  |      |
| 56 | Машино-место                                      | -1 |   | 19.60  | Машино-место      | 19.60  |      |
| 57 | Машино-место                                      | -1 |   | 21.30  | Машино-место      | 21.30  |      |
| 58 | Машино-место                                      | -1 |   | 19.50  | Машино-место      | 19.50  |      |
| 59 | Машино-место                                      | -1 |   | 21.10  | Машино-место      | 21.10  |      |
| 60 | Машино-место                                      | -1 |   | 24.00  | Машино-место      | 24.00  |      |
| 61 | Машино-место                                      | -1 |   | 23.70  | Машино-место      | 23.70  |      |
| 62 | Машино-место                                      | -1 |   | 18.30  | Машино-место      | 18.30  |      |
| 63 | Машино-место                                      | -1 |   | 19.50  | Машино-место      | 19.50  |      |
| 64 | Машино-место                                      | -1 |   | 16.10  | Машино-место      | 16.10  |      |
| 65 | Машино-место                                      | -1 |   | 14.10  | Машино-место      | 14.10  |      |

|     |   |    |  |       |                     |       |  |
|-----|---|----|--|-------|---------------------|-------|--|
| 66  | Машино-место  | -1 |  | 12.70 | Машино-место        | 12.70 |  |
| 67  | Машино-место  | -1 |  | 16.60 | Машино-место        | 16.60 |  |
| 68  | Машино-место  | -1 |  | 17.40 | Машино-место        | 17.40 |  |
| 69  | Машино-место  | -1 |  | 16.40 | Машино-место        | 16.40 |  |
| 70  | Машино-место  | -1 |  | 17.40 | Машино-место        | 17.40 |  |
| 71  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 |  | 18.40 | Машино-место<br>МГН | 18.40 |  |
| 72  | Машино-место  | -1 |  | 14.90 | Машино-место        | 14.90 |  |
| 73  | Машино-место  | -1 |  | 12.30 | Машино-место        | 12.30 |  |
| 74  | Машино-место  | -1 |  | 13.90 | Машино-место        | 13.90 |  |
| 212 | Машино-место  | -2 |  | 25.60 | Машино-место        | 25.60 |  |
| 213 | Машино-место  | -2 |  | 19.70 | Машино-место        | 19.70 |  |
| 214 | Машино-место  | -2 |  | 19.20 | Машино-место        | 19.20 |  |
| 215 | Машино-место  | -2 |  | 15.30 | Машино-место        | 15.30 |  |
| 216 | Машино-место  | -2 |  | 14.00 | Машино-место        | 14.00 |  |
| 217 | Машино-место  | -2 |  | 16.70 | Машино-место        | 16.70 |  |
| 218 | Машино-место  | -2 |  | 15.00 | Машино-место        | 15.00 |  |
| 219 | Машино-место  | -2 |  | 14.00 | Машино-место        | 14.00 |  |
| 220 | Машино-место  | -2 |  | 15.00 | Машино-место        | 15.00 |  |
| 221 | Машино-место  | -2 |  | 17.50 | Машино-место        | 17.50 |  |
| 222 | Машино-место  | -2 |  | 14.10 | Машино-место        | 14.10 |  |
| 223 | Машино-место  | -2 |  | 17.80 | Машино-место        | 17.80 |  |
| 224 | Машино-место  | -2 |  | 16.80 | Машино-место        | 16.80 |  |
| 225 | Машино-место  | -2 |  | 16.50 | Машино-место        | 16.50 |  |
| 226 | Машино-место  | -2 |  | 16.30 | Машино-место        | 16.30 |  |
| 227 | Машино-место  | -2 |  | 12.50 | Машино-место        | 12.50 |  |
| 228 | Машино-место  | -2 |  | 13.80 | Машино-место        | 13.80 |  |
| 229 | Машино-место  | -2 |  | 18.70 | Машино-место        | 18.70 |  |
| 230 | Машино-место  | -2 |  | 20.20 | Машино-место        | 20.20 |  |
| 231 | Машино-место  | -2 |  | 30.30 | Машино-место        | 30.30 |  |
| 232 | Машино-место  | -2 |  | 19.30 | Машино-место        | 19.30 |  |
| 233 | Машино-место  | -2 |  | 19.00 | Машино-место        | 19.00 |  |
| 234 | Машино-место  | -2 |  | 19.60 | Машино-место        | 19.60 |  |
| 235 | Машино-место  | -2 |  | 14.10 | Машино-место        | 14.10 |  |
| 236 | Машино-место  | -2 |  | 12.50 | Машино-место        | 12.50 |  |
| 237 | Машино-место  | -2 |  | 15.20 | Машино-место        | 15.20 |  |
| 238 | Машино-место  | -2 |  | 17.90 | Машино-место        | 17.90 |  |
| 239 | Машино-место  | -2 |  | 18.50 | Машино-место        | 18.50 |  |
| 251 | Машино-место  | -2 |  | 21.20 | Машино-место        | 21.20 |  |
| 252 | Машино-место  | -2 |  | 21.60 | Машино-место        | 21.60 |  |
| 253 | Машино-место  | -2 |  | 18.30 | Машино-место        | 18.30 |  |
| 254 | Машино-место  | -2 |  | 16.20 | Машино-место        | 16.20 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 255 | Машино-место | -2 |   | 19.60 | Машино-место | 19.60 |      |
| 256 | Машино-место | -2 |   | 18.70 | Машино-место | 18.70 |      |
| 257 | Машино-место | -2 |   | 13.90 | Машино-место | 13.90 |      |
| 258 | Машино-место | -2 |   | 12.00 | Машино-место | 12.00 |      |
| 259 | Машино-место | -2 |   | 17.70 | Машино-место | 17.70 |      |
| 260 | Машино-место | -2 |   | 13.10 | Машино-место | 13.10 |      |
| 261 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 262 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 263 | Машино-место | -2 |   | 13.10 | Машино-место | 13.10 |      |
| 264 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 265 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 266 | Машино-место | -2 |   | 13.10 | Машино-место | 13.10 |      |
| 267 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 268 | Машино-место | -2 |   | 14.20 | Машино-место | 14.20 |      |
| 269 | Машино-место | -2 |   | 13.10 | Машино-место | 13.10 |      |
| 270 | Машино-место | -2 |   | 15.00 | Машино-место | 15.00 |      |
| 193 | Кладовая     | -1 | 6 | 6.40  | Кладовая     | 6.40  | 2.50 |
| 194 | Кладовая     | -1 | 6 | 4.30  | Кладовая     | 4.30  | 2.50 |
| 195 | Кладовая     | -1 | 6 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  | 2.50 |
| 196 | Кладовая     | -1 | 6 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  | 2.50 |
| 197 | Кладовая     | -1 | 6 | 7.30  | Кладовая     | 7.30  | 2.50 |
| 198 | Кладовая     | -1 | 6 | 5.30  | Кладовая     | 5.30  | 2.50 |
| 199 | Кладовая     | -1 | 6 | 5.10  | Кладовая     | 5.10  | 2.50 |
| 200 | Кладовая     | -1 | 6 | 5.20  | Кладовая     | 5.20  | 2.50 |
| 201 | Кладовая     | -1 | 6 | 4.70  | Кладовая     | 4.70  | 2.50 |
| 202 | Кладовая     | -1 | 6 | 7.10  | Кладовая     | 7.10  | 2.50 |
| 203 | Кладовая     | -1 | 6 | 3.80  | Кладовая     | 3.80  | 2.50 |
| 204 | Кладовая     | -1 | 6 | 5.30  | Кладовая     | 5.30  | 2.50 |
| 205 | Кладовая     | -1 | 6 | 3.70  | Кладовая     | 3.70  | 2.50 |
| 206 | Кладовая     | -1 | 6 | 3.40  | Кладовая     | 3.40  | 2.50 |
| 207 | Кладовая     | -2 | 8 | 3.50  | Кладовая     | 3.50  | 2.50 |
| 208 | Кладовая     | -2 | 8 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  | 2.50 |
| 209 | Кладовая     | -2 | 8 | 4.90  | Кладовая     | 4.90  | 2.50 |
| 210 | Кладовая     | -2 | 8 | 5.80  | Кладовая     | 5.80  | 2.50 |
| 211 | Кладовая     | -2 | 8 | 5.60  | Кладовая     | 5.60  | 2.50 |
| 212 | Кладовая     | -2 | 8 | 7.60  | Кладовая     | 7.60  | 2.50 |
| 213 | Кладовая     | -2 | 8 | 7.80  | Кладовая     | 7.80  | 2.50 |
| 214 | Кладовая     | -2 | 8 | 8.30  | Кладовая     | 8.30  | 2.50 |
| 215 | Кладовая     | -2 | 8 | 7.70  | Кладовая     | 7.70  | 2.50 |
| 216 | Кладовая     | -2 | 8 | 7.90  | Кладовая     | 7.90  | 2.50 |
| 217 | Кладовая     | -2 | 8 | 6.00  | Кладовая     | 6.00  | 2.50 |
| 218 | Кладовая     | -2 | 8 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  | 2.50 |
| 219 | Кладовая     | -2 | 8 | 6.40  | Кладовая     | 6.40  | 2.50 |
| 220 | Кладовая     | -3 | 6 | 8.60  | Кладовая     | 8.60  | 2.50 |
| 221 | Кладовая     | -3 | 6 | 8.90  | Кладовая     | 8.90  | 2.50 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 222 | Кладовая | -3 | 6 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 2.50 |
| 223 | Кладовая | -3 | 6 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | 2.50 |
| 224 | Кладовая | -3 | 6 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение для прокладки коммуникаций   | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Техническое          | 194.60         |
| 2     | Лестничная клетка                      | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Общественное         | 18.80          |
| 3     | Помещение для прокладки коммуникаций   | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Техническое          | 74.70          |
| 4     | Коридор                                | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Общественное         | 188.10         |
| 5     | Лестничная клетка                      | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Общественное         | 18.90          |
| 6     | Электрощитовая                         | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Техническое          | 22.00          |
| 7     | Помещение СС                           | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Техническое          | 18.30          |
| 8     | Электрощитовая                         | Подвальный этаж (-3), 6 подъезд       | Техническое          | 28.10          |
| 9     | Помещение для прокладки коммуникаций   | Подвальный этаж (-3), 7 подъезд       | Техническое          | 91.00          |
| 10    | Помещение для прокладки коммуникаций   | Подвальный этаж (-3), 7 подъезд       | Техническое          | 68.20          |
| 11    | Помещение для прокладки коммуникаций   | Подвальный этаж (-3), 8 подъезд       | Техническое          | 40.40          |
| 12    | Тамбур-шлюз                            | Подвальный этаж (-2), 7 подъезд       | Общественное         | 18.10          |
| 13    | Лестничная клетка НЗ                   | Подвальный этаж (-2), 8 подъезд       | Общественное         | 15.10          |
| 14    | Электрощитовая                         | Подвальный этаж (-2), 3 этап          | Техническое          | 17.90          |
| 15    | Помещение СС                           | Подвальный этаж (-2), 8 подъезд       | Техническое          | 13.00          |
| 16    | Тамбур-шлюз                            | Подвальный этаж (-2), 8 подъезд       | Общественное         | 12.80          |
| 17    | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | Подвальный этаж (-2), 8 подъезд       | Общественное         | 14.40          |
| 18    | Электрощитовая                         | Подвальный этаж (-2), 8 подъезд       | Техническое          | 17.10          |
| 19    | Тамбур                                 | Подвальный этаж (-2), 6 подъезд       | Общественное         | 9.90           |

|    |                                       |                                    |              |        |
|----|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 20 | Тамбур-шлюз                           | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 21.00  |
| 21 | Венткамера                            | Подвальный этаж (-2), 8<br>подъезд | Техническое  | 51.00  |
| 22 | Венткамера                            | Подвальный этаж (-2), 8<br>подъезд | Техническое  | 26.40  |
| 23 | Вестибюль                             | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 61.10  |
| 24 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 15.60  |
| 25 | Тамбур                                | Подвальный этаж (-2), 7<br>подъезд | Общественное | 9.10   |
| 26 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 18.30  |
| 27 | Лифтовый холл                         | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 20.40  |
| 28 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-2), 7<br>подъезд | Общественное | 14.50  |
| 29 | Лифтовый холл                         | Подвальный этаж (-2), 7<br>подъезд | Общественное | 10.60  |
| 30 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 7.30   |
| 31 | Вестибюль                             | Подвальный этаж (-2), 7<br>подъезд | Общественное | 48.20  |
| 32 | Тамбур-шлюз                           | Подвальный этаж (-2), 7<br>подъезд | Общественное | 22.50  |
| 33 | Межкладовое пространство              | Подвальный этаж (-2), 8<br>подъезд | Общественное | 6.80   |
| 34 | Межкладовое пространство              | Подвальный этаж (-2), 8<br>подъезд | Общественное | 3.40   |
| 35 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-2), 3 этап       | Общественное | 23.80  |
| 36 | Венткамера                            | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Техническое  | 18.70  |
| 37 | С/У                                   | Подвальный этаж (-2), 6<br>подъезд | Общественное | 6.10   |
| 38 | Автостоянка                           | Подвальный этаж (-2), 3 этап       | Общественное | 927.10 |
| 39 | Мусоросборная камера                  | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 62.30  |
| 40 | Помещение для оборудования автополива | Подвальный этаж (-1), 7<br>подъезд | Техническое  | 13.10  |
| 41 | Лестничная клетка                     | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 11.50  |
| 42 | Тамбур                                | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 28.60  |
| 43 | Тамбур                                | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 8.60   |
| 44 | Вестибюль                             | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 54.40  |

|    |   |                                    |              |        |
|----|---|------------------------------------|--------------|--------|
| 45 | Лифтовый холл                             | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 14.40  |
| 46 | Тамбур-шлюз                               | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 6.60   |
| 47 | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 13.70  |
| 48 | Тамбур-шлюз                               | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 7.80   |
| 49 | Тамбур-шлюз                               | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Общественное | 3.50   |
| 50 | Коридор                                   | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 84.60  |
| 51 | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 22.10  |
| 52 | С/У                                       | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 6.90   |
| 53 | Коридор                                   | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 49.80  |
| 54 | ПУИ                                       | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Техническое  | 7.40   |
| 55 | Тамбур-шлюз                               | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 16.00  |
| 56 | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 18.30  |
| 57 | Лифтовый холл с зоной<br>безопасности МГН | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 19.50  |
| 58 | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж (-1), 7<br>подъезд | Общественное | 24.60  |
| 59 | Тамбур-шлюз с зоной<br>безопасности МГН   | Подвальный этаж (-1), 7<br>подъезд | Общественное | 17.80  |
| 60 | Лестничная клетка                         | Подвальный этаж (-1), 7<br>подъезд | Общественное | 14.60  |
| 61 | Лифтовый холл                             | Подвальный этаж (-1), 7<br>подъезд | Общественное | 10.60  |
| 62 | Межкладовое пространство                  | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 6.00   |
| 63 | Служебное помещение                       | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Техническое  | 5.70   |
| 64 | Межкладовое пространство                  | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Общественное | 8.50   |
| 65 | Венткамера                                | Подвальный этаж (-1), 6<br>подъезд | Техническое  | 11.40  |
| 66 | Техническое помещение                     | Подвальный этаж (-1), 8<br>подъезд | Техническое  | 55.60  |
| 67 | Автостоянка                               | Подвальный этаж (-1), 3 этап       | Общественное | 589.00 |
| 68 | Лифтовый холл                             | 1 этаж, Секция 6                   | Общественное | 20.50  |
| 69 | Вестибюль                                 | 1 этаж, Секция 6                   | Общественное | 46.40  |
| 70 | Лестничная клетка                         | 1 этаж, Секция 6                   | Общественное | 18.30  |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 71  | Тамбур                | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 8.40  |
| 72  | Межквартирный коридор | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 73  | Межквартирный коридор | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 7.90  |
| 74  | С/У                   | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 4.90  |
| 75  | ПУИ                   | 1 этаж, Секция 6 | Техническое  | 3.50  |
| 76  | Колясочная            | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 32.10 |
| 77  | Велосипедная          | 1 этаж, Секция 6 | Общественное | 38.20 |
| 78  | Тех. Помещение        | 1 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 79  | Тех. Помещение        | 1 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 80  | Лифтовый холл         | 2 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 81  | Лестничная клетка     | 2 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 82  | Межквартирный коридор | 2 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 83  | Межквартирный коридор | 2 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 84  | Тех. Помещение        | 2 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 85  | Тех. Помещение        | 2 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 86  | Лифтовый холл         | 3 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 87  | Лестничная клетка     | 3 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 88  | Межквартирный коридор | 3 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 89  | Межквартирный коридор | 3 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 90  | Тех. Помещение        | 3 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 91  | Тех. Помещение        | 3 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 92  | Лифтовый холл         | 4 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 93  | Лестничная клетка     | 4 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 94  | Межквартирный коридор | 4 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 95  | Межквартирный коридор | 4 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 96  | Тех. Помещение        | 4 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 97  | Тех. Помещение        | 4 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 98  | Лифтовый холл         | 5 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 99  | Лестничная клетка     | 5 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 100 | Межквартирный коридор | 5 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 101 | Межквартирный коридор | 5 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 102 | Тех. Помещение        | 5 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 103 | Тех. Помещение        | 5 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 104 | Лифтовый холл         | 6 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 105 | Лестничная клетка     | 6 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 106 | Межквартирный коридор | 6 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 107 | Межквартирный коридор | 6 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 108 | Тех. Помещение        | 6 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 109 | Тех. Помещение        | 6 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 110 | Лифтовый холл         | 7 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 111 | Лестничная клетка     | 7 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 112 | Межквартирный коридор | 7 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 113 | Межквартирный коридор | 7 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.00 |
| 114 | Тех. Помещение        | 7 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 115 | Тех. Помещение        | 7 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Лифтовый холл         | 8 этаж, Секция 6  | Общественное | 20.50 |
| 117 | Лестничная клетка     | 8 этаж, Секция 6  | Общественное | 15.30 |
| 118 | Межквартирный коридор | 8 этаж, Секция 6  | Общественное | 16.00 |
| 119 | Межквартирный коридор | 8 этаж, Секция 6  | Общественное | 16.00 |
| 120 | Тех. Помещение        | 8 этаж, Секция 6  | Техническое  | 5.90  |
| 121 | Тех. Помещение        | 8 этаж, Секция 6  | Техническое  | 7.60  |
| 122 | Лифтовый холл         | 9 этаж, Секция 6  | Общественное | 20.50 |
| 123 | Лестничная клетка     | 9 этаж, Секция 6  | Общественное | 15.30 |
| 124 | Межквартирный коридор | 9 этаж, Секция 6  | Общественное | 16.00 |
| 125 | Межквартирный коридор | 9 этаж, Секция 6  | Общественное | 16.00 |
| 126 | Тех. Помещение        | 9 этаж, Секция 6  | Техническое  | 5.90  |
| 127 | Тех. Помещение        | 9 этаж, Секция 6  | Техническое  | 7.60  |
| 128 | Лестничная клетка     | 10 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 129 | Межквартирный коридор | 10 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 130 | Лифтовый холл         | 10 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 131 | Межквартирный коридор | 10 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 132 | Тех. Помещение        | 10 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 133 | Тех. Помещение        | 10 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 134 | Лестничная клетка     | 11 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 135 | Межквартирный коридор | 11 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 136 | Лифтовый холл         | 11 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 137 | Межквартирный коридор | 11 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 138 | Тех. Помещение        | 11 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 139 | Тех. Помещение        | 11 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 140 | Лестничная клетка     | 12 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 141 | Межквартирный коридор | 12 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 142 | Лифтовый холл         | 12 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 143 | Межквартирный коридор | 12 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 144 | Тех. Помещение        | 12 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 145 | Тех. Помещение        | 12 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 146 | Лифтовый холл         | 13 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 147 | Лестничная клетка     | 13 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 148 | Межквартирный коридор | 13 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 149 | Межквартирный коридор | 13 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 150 | Тех. Помещение        | 13 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 151 | Тех. Помещение        | 13 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 152 | Лифтовый холл         | 14 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 153 | Лестничная клетка     | 14 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 154 | Межквартирный коридор | 14 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 155 | Межквартирный коридор | 14 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 156 | Тех. Помещение        | 14 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 157 | Тех. Помещение        | 14 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 158 | Лифтовый холл         | 15 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 159 | Лестничная клетка     | 15 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 160 | Межквартирный коридор | 15 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |

|     |                                       |                   |              |       |
|-----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 161 | Межквартирный коридор                 | 15 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 162 | Тех. Помещение                        | 15 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 163 | Тех. Помещение                        | 15 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 164 | Лифтовый холл                         | 16 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 165 | Лестничная клетка                     | 16 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 166 | Межквартирный коридор                 | 16 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 167 | Межквартирный коридор                 | 16 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 168 | Тех. Помещение                        | 16 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 169 | Тех. Помещение                        | 16 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 170 | Лифтовый холл                         | 17 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 171 | Лестничная клетка                     | 17 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 172 | Межквартирный коридор                 | 17 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 173 | Межквартирный коридор                 | 17 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 174 | Тех. Помещение                        | 17 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 175 | Тех. Помещение                        | 17 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 176 | Лифтовый холл                         | 18 этаж, Секция 6 | Общественное | 20.50 |
| 177 | Лестничная клетка                     | 18 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.30 |
| 178 | Межквартирный коридор                 | 18 этаж, Секция 6 | Общественное | 16.10 |
| 179 | Межквартирный коридор                 | 18 этаж, Секция 6 | Общественное | 15.80 |
| 180 | Тех. Помещение                        | 18 этаж, Секция 6 | Техническое  | 5.90  |
| 181 | Тех. Помещение                        | 18 этаж, Секция 6 | Техническое  | 7.60  |
| 182 | Лестничная клетка с выходом на кровлю | Кровля            | Общественное | 15.30 |
| 183 | Лифтовый холл                         | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 184 | Лестничная клетка                     | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 19.00 |
| 185 | Вестибюль                             | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 16.50 |
| 186 | Тамбур                                | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 8.30  |
| 187 | Коридор                               | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 33.00 |
| 188 | ПУИ                                   | 1 этаж, Секция 7  | Техническое  | 3.20  |
| 189 | С/У                                   | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 4.20  |
| 190 | Колясочная                            | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 12.20 |
| 191 | Велосипедная                          | 1 этаж, Секция 7  | Общественное | 25.20 |
| 192 | Тех. Помещение                        | 1 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 193 | Лифтовый холл                         | 2 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 194 | Лестничная клетка                     | 2 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 195 | Коридор                               | 2 этаж, Секция 7  | Общественное | 34.00 |
| 196 | Тех. Помещение                        | 2 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 197 | Лифтовый холл                         | 3 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 198 | Лестничная клетка                     | 3 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 199 | Коридор                               | 3 этаж, Секция 7  | Общественное | 34.00 |
| 200 | Тех. Помещение                        | 3 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 201 | Лифтовый холл                         | 4 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 202 | Лестничная клетка                     | 4 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 203 | Коридор                               | 4 этаж, Секция 7  | Общественное | 34.00 |
| 204 | Тех. Помещение                        | 4 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |

|     |                                       |                   |              |       |
|-----|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 205 | Лифтовый холл                         | 5 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 206 | Лестничная клетка                     | 5 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 207 | Коридор                               | 5 этаж, Секция 7  | Общественное | 32.00 |
| 208 | Тех. Помещение                        | 5 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 209 | Лифтовый холл                         | 6 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 210 | Лестничная клетка                     | 6 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 211 | Коридор                               | 6 этаж, Секция 7  | Общественное | 32.00 |
| 212 | Тех. Помещение                        | 6 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 213 | Лифтовый холл                         | 7 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 214 | Лестничная клетка                     | 7 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 215 | Коридор                               | 7 этаж, Секция 7  | Общественное | 32.00 |
| 216 | Тех. Помещение                        | 7 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 217 | Лифтовый холл                         | 8 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 218 | Лестничная клетка                     | 8 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 219 | Коридор                               | 8 этаж, Секция 7  | Общественное | 32.00 |
| 220 | Тех. Помещение                        | 8 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 221 | Лифтовый холл                         | 9 этаж, Секция 7  | Общественное | 10.60 |
| 222 | Лестничная клетка                     | 9 этаж, Секция 7  | Общественное | 14.50 |
| 223 | Коридор                               | 9 этаж, Секция 7  | Общественное | 32.00 |
| 224 | Тех. Помещение                        | 9 этаж, Секция 7  | Техническое  | 6.00  |
| 225 | Лифтовый холл                         | 10 этаж, Секция 7 | Общественное | 10.60 |
| 226 | Лестничная клетка                     | 10 этаж, Секция 7 | Общественное | 14.50 |
| 227 | Коридор                               | 10 этаж, Секция 7 | Общественное | 32.00 |
| 228 | Тех. Помещение                        | 10 этаж, Секция 7 | Техническое  | 6.00  |
| 229 | Лифтовый холл                         | 11 этаж, Секция 7 | Общественное | 10.60 |
| 230 | Лестничная клетка                     | 11 этаж, Секция 7 | Общественное | 14.50 |
| 231 | Коридор                               | 11 этаж, Секция 7 | Общественное | 32.00 |
| 232 | Тех. Помещение                        | 11 этаж, Секция 7 | Техническое  | 6.00  |
| 233 | Лифтовый холл                         | 12 этаж, Секция 7 | Общественное | 10.60 |
| 234 | Лестничная клетка                     | 12 этаж, Секция 7 | Общественное | 14.50 |
| 235 | Коридор                               | 12 этаж, Секция 7 | Общественное | 32.00 |
| 236 | Тех. Помещение                        | 12 этаж, Секция 7 | Техническое  | 6.00  |
| 237 | Лестничная клетка с выходом на кровлю | Кровля            | Общественное | 14.50 |
| 238 | Лифтовый холл                         | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 9.60  |
| 239 | Лестничная клетка                     | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 16.30 |
| 240 | Вестибюль                             | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 30.30 |
| 241 | ПУИ                                   | 1 этаж, Секция 8  | Техническое  | 3.10  |
| 242 | Тамбур                                | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 12.60 |
| 243 | С/У                                   | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 4.90  |
| 244 | Коридор                               | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 45.90 |
| 245 | Колясочная                            | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 21.30 |
| 246 | Велосипедная                          | 1 этаж, Секция 8  | Общественное | 22.90 |
| 247 | Лифтовый холл                         | 2 этаж, Секция 8  | Общественное | 9.60  |
| 248 | Лестничная клетка Н2                  | 2 этаж, Секция 8  | Общественное | 13.70 |

|     |                      |                                 |              |       |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 249 | Коридор              | 2 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 250 | Лифтовый холл        | 3 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 251 | Лестничная клетка Н2 | 3 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 252 | Коридор              | 3 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 253 | Лифтовый холл        | 4 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 254 | Лестничная клетка Н2 | 4 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 255 | Коридор              | 4 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 256 | Лифтовый холл        | 5 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 257 | Лестничная клетка Н2 | 5 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 258 | Коридор              | 5 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 259 | Лифтовый холл        | 6 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 260 | Лестничная клетка Н2 | 6 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 261 | Коридор              | 6 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 262 | Лифтовый холл        | 7 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 263 | Лестничная клетка Н2 | 7 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 264 | Коридор              | 7 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.70 |
| 265 | Лифтовый холл        | 8 этаж, Секция 8                | Общественное | 9.60  |
| 266 | Лестничная клетка    | 8 этаж, Секция 8                | Общественное | 13.70 |
| 267 | Коридор              | 8 этаж, Секция 8                | Общественное | 46.00 |
| 268 | Лифтовый холл        | 9 (антресольный) этаж, Секция 8 | Общественное | 9.60  |
| 269 | Лестничная клетка    | 9 (антресольный) этаж, Секция 8 | Общественное | 16.00 |
| 270 | Коридор              | 9 (антресольный) этаж, Секция 8 | Общественное | 37.80 |
| 271 | Тамбур               | 9 (антресольный) этаж, Секция 8 | Общественное | 6.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Секция 6                              | Лифт, шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, секция 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части, секция 6 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 6     | Подземная часть, секция 6             | ВРУ  | Электроснабжение       |

|    |                                       |  |                         |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 7  | Подземная и надземная части, секция 6 | Система вентиляции                                     | Вентиляция              |
| 8  | Подземная и надземная части, секция 6 | Система дымоудаления                                   | Вентиляция дымоудаления |
| 9  | Подземная и надземная части, секция 6 | Система пожарной сигнализации                          | Пожарная сигнализация   |
| 10 | Подземная часть, секция 6             | Система автоматического пожаротушения                  | Пожаротушение           |
| 11 | Секция 7                              | Лифт, шт   | Вертикальный транспорт  |
| 12 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение           |
| 13 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение           |
| 14 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система водоотведения                                  | Водоотведение           |
| 15 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система отопления                                      | Отопление               |
| 16 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система вентиляции                                     | Вентиляция              |
| 17 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система дымоудаления                                   | Вентиляция дымоудаления |
| 18 | Подземная и надземная части, секция 7 | Система пожарной сигнализации                          | Пожарная сигнализация   |
| 19 | Подземная часть, секция 7             | Система автоматического пожаротушения                  | Пожаротушение           |
| 20 | Секция 8                              | Лифт, шт   | Вертикальный транспорт  |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение           |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение           |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система водоотведения                                  | Водоотведение           |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система отопления                                      | Отопление               |
| 25 | Подземная часть, секция 8             | ВРУ  | Электроснабжение        |
| 26 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система вентиляции                                     | Вентиляция              |
| 27 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система дымоудаления                                   | Вентиляция дымоудаления |
| 28 | Подземная и надземная части, секция 8 | Система пожарной сигнализации                          | Пожарная сигнализация   |
| 29 | Подземная часть, секция 8             | Система автоматического пожаротушения                  | Пожаротушение           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.12.2028</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.12.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 559 033 814,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>58:29:3003003:2034</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810548000010369</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000635</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045655635</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>583402001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09237703</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 480 447 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>122 522 391,38 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 357 924 608,62 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.03.2031</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>98 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 200 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002144b9d0072b3ad864514b1d88bbc2fd0

Владелец: **ООО "СЗ "УРБАН БИЛД", ДЕНИСОВ  
ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г ПЕНЗА**

Действителен: с 10.10.2025 по 10.01.2027