ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001067 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом №9 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИДК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **117**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **408**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603006, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.117, оф.408**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312785762**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nfso.stnn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.tsvetynn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Рощин**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525902365301**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5259094213**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1115259001307**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.03.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Р52-Девелопмент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260494368**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИК "УНИВЕРСАЛ-ФИНАНСЫ-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262216197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075262017335**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПОБЕРЕЖЬЕ-АРЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261110906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175275031183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Р52-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260494368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200007689**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ-АРЕНДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262109188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203719947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕПРЬ-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260497055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200025905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Виктория НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5257080286**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065257051254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройиндустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260258530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260008030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Старт-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262059353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203739120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Стройинвест-52"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260262776**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260010658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Столица Нижний"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262113233**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205756960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДИРЕКТОРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260174671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065260102049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БОФТ-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260406361**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260003260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиции52"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261138309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200003850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРИМАЭНЕРГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260296976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262002129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инградстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260322471**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260001734**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная группа "СтартСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262227745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085262005707**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Столица Нижний"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260266570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260013023**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-97 189,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **325 656,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 459,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №9-по адресу; Нижегородская область,-г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнечиха**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом №9 по адресу; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнечиха**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14693.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 019,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **144,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 163,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260119448**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Истоки"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260111086**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проект Риск"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5257168886**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Велес НН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263080573**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-039978-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-080440-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-039978-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-080440-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Мои Цветы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВИД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262354447**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/634-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/634-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9/1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0070276:92**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в юго-западной части земельного участка.Детская площадка объединена с детской площадкой жилого дома №5 (по генплану) кадастровый номер земельного участка 52:18:0070276:88, оборудуется игровым комплексом, выполненным по индивидуальному проекту, включающим качели с цепными подвесами, качалку-балансир, карусель, развивающий комплекс с песочницей и прочим оборудованием."**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в юго-западной части земельного участка.Спортивная площадка объединена со спортивной площадкой жилого дома №5 (по генплану) кадастровый номер земельного участка 52:18:0070276:88, оборудуется набором для паркура, выполненным по индивидуальному проекту, столиком со скамейками (шахматная доска) и прочим тренажерным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена с западной стороны в соответствии с санитарными нормами, 3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория озеленяется лиственными и хвойными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав, цветниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №193/25Сов от 13.11.2025г.срок действия до ноября 2028г.выданы МБУ"Инженерные сети"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенный коммунальный оператор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03695**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **259ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТН-Энергосети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260283448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **170**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02643**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОТРАНСПОРТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260309632**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5262290264**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.40	3	42.30	2.65
2	Квартира	1	1	73.60	2	29.60	2.65
3	Квартира	1	1	41.00	1	14.00	2.65
4	Квартира-студия	1	1	31.10	1	21.00	2.65
5	Квартира	1	1	43.50	1	12.10	2.65
6	Квартира	2	1	85.80	3	42.30	2.65
7	Квартира	2	1	73.00	2	29.60	2.65
8	Квартира	2	1	40.30	1	14.00	2.65
9	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.40	2.65
10	Квартира	2	1	67.80	2	33.70	2.65
11	Квартира	3	1	85.80	3	42.30	2.65
12	Квартира	3	1	73.00	2	29.60	2.65
13	Квартира	3	1	40.30	1	14.00	2.65
14	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.40	2.65
15	Квартира	3	1	67.80	2	33.70	2.65
16	Квартира	4	1	85.80	3	42.30	2.65
17	Квартира	4	1	73.00	2	29.60	2.65
18	Квартира	4	1	40.30	1	14.00	2.65

19	Квартира-студия	4	1	29.00	1	15.40	2.65
20	Квартира	4	1	67.80	2	33.70	2.65
21	Квартира	5	1	85.80	3	42.30	2.65
22	Квартира	5	1	73.00	2	29.60	2.65
23	Квартира	5	1	40.30	1	14.00	2.65
24	Квартира-студия	5	1	29.00	1	15.40	2.65
25	Квартира	5	1	67.80	2	33.70	2.65
26	Квартира	6	1	85.80	3	42.30	2.65
27	Квартира	6	1	73.00	2	29.60	2.65
28	Квартира	6	1	40.30	1	14.00	2.65
29	Квартира-студия	6	1	29.00	1	15.40	2.65
30	Квартира	6	1	67.80	2	33.70	2.65
31	Квартира	7	1	85.80	3	42.30	2.65
32	Квартира	7	1	73.00	2	29.60	2.65
33	Квартира	7	1	40.30	1	14.00	2.65
34	Квартира-студия	7	1	29.00	1	15.40	2.65
35	Квартира	7	1	67.80	2	33.70	2.65
36	Квартира	8	1	85.80	3	42.30	2.65
37	Квартира	8	1	73.00	2	29.60	2.65
38	Квартира	8	1	40.30	1	14.00	2.65
39	Квартира-студия	8	1	29.00	1	15.40	2.65
40	Квартира	8	1	67.80	2	33.70	2.65
41	Квартира	9	1	85.80	3	42.30	2.65
42	Квартира	9	1	73.00	2	29.60	2.65
43	Квартира	9	1	40.30	1	14.00	2.65
44	Квартира-студия	9	1	29.00	1	15.40	2.65
45	Квартира	9	1	67.80	2	33.70	2.65
46	Квартира	10	1	85.80	3	42.30	2.65
47	Квартира	10	1	73.00	2	29.60	2.65
48	Квартира	10	1	40.30	1	14.00	2.65
49	Квартира-студия	10	1	29.00	1	15.40	2.65
50	Квартира	10	1	67.80	2	33.70	2.65
51	Квартира	11	1	85.80	3	42.30	2.65
52	Квартира	11	1	73.00	2	29.60	2.65
53	Квартира	11	1	40.30	1	14.00	2.65
54	Квартира-студия	11	1	29.00	1	15.40	2.65
55	Квартира	11	1	67.80	2	33.70	2.65
56	Квартира	12	1	85.70	3	42.30	2.65

57	Квартира	12	1	72.80	2	29.60	2.65
58	Квартира	12	1	40.20	1	14.00	2.65
59	Квартира-студия	12	1	28.90	1	15.40	2.65
60	Квартира	12	1	67.80	2	33.70	2.65
61	Квартира	13	1	85.70	3	42.30	2.65
62	Квартира	13	1	72.80	2	29.60	2.65
63	Квартира	13	1	40.20	1	14.00	2.65
64	Квартира-студия	13	1	28.90	1	15.40	2.65
65	Квартира	13	1	67.80	2	33.70	2.65
66	Квартира	14	1	85.70	3	42.30	2.65
67	Квартира	14	1	72.80	2	29.60	2.65
68	Квартира	14	1	40.20	1	14.00	2.65
69	Квартира-студия	14	1	28.90	1	15.40	2.65
70	Квартира	14	1	67.80	2	33.70	2.65
71	Квартира	15	1	85.70	3	42.30	2.65
72	Квартира	15	1	72.80	2	29.60	2.65
73	Квартира	15	1	40.20	1	14.00	2.65
74	Квартира-студия	15	1	28.90	1	15.40	2.65
75	Квартира	15	1	67.80	2	33.70	2.65
76	Квартира	16	1	85.70	3	42.30	2.65
77	Квартира	16	1	72.80	2	29.60	2.65
78	Квартира	16	1	40.20	1	14.00	2.65
79	Квартира-студия	16	1	28.90	1	15.40	2.65
80	Квартира	16	1	67.80	2	33.70	2.65
81	Квартира	17	1	85.70	3	42.30	2.65
82	Квартира	17	1	72.80	2	29.60	2.65
83	Квартира	17	1	40.20	1	14.00	2.65
84	Квартира-студия	17	1	28.90	1	15.40	2.65
85	Квартира	17	1	67.80	2	33.70	2.65
86	Квартира	1	2	67.70	2	28.50	2.65
87	Квартира	1	2	36.30	1	10.60	2.65
88	Квартира	1	2	41.60	1	10.90	2.65
89	Квартира	2	2	67.10	2	28.50	2.65
90	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.65
91	Квартира	2	2	41.20	1	10.90	2.65
92	Квартира	2	2	75.40	3	37.20	2.65
93	Квартира	2	2	86.30	3	42.90	2.65
94	Квартира	3	2	67.10	2	28.50	2.65
95	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.65
96	Квартира	3	2	41.20	1	10.90	2.65

97	Квартира	3	2	74.50	3	37.20	2.65
98	Квартира	3	2	85.80	3	42.90	2.65
99	Квартира	4	2	67.10	2	28.50	2.65
100	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.65
101	Квартира	4	2	41.20	1	10.90	2.65
102	Квартира	4	2	74.50	3	37.20	2.65
103	Квартира	4	2	85.80	3	42.90	2.65
104	Квартира	5	2	67.10	2	28.50	2.65
105	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.65
106	Квартира	5	2	41.20	1	10.90	2.65
107	Квартира	5	2	74.50	3	37.20	2.65
108	Квартира	5	2	85.80	3	42.90	2.65
109	Квартира	6	2	67.10	2	28.50	2.65
110	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.65
111	Квартира	6	2	41.20	1	10.90	2.65
112	Квартира	6	2	74.50	3	37.20	2.65
113	Квартира	6	2	85.80	3	42.90	2.65
114	Квартира	7	2	67.10	2	28.50	2.65
115	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.65
116	Квартира	7	2	41.20	1	10.90	2.65
117	Квартира	7	2	74.50	3	37.20	2.65
118	Квартира	7	2	85.80	3	42.90	2.65
119	Квартира	8	2	67.10	2	28.50	2.65
120	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.65
121	Квартира	8	2	41.20	1	10.90	2.65
122	Квартира	8	2	74.50	3	37.20	2.65
123	Квартира	8	2	85.80	3	42.90	2.65
124	Квартира	9	2	67.10	2	28.50	2.65
125	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.65
126	Квартира	9	2	41.20	1	10.90	2.65
127	Квартира	9	2	74.50	3	37.20	2.65
128	Квартира	9	2	85.80	3	42.90	2.65
129	Квартира	10	2	67.10	2	28.50	2.65
130	Квартира	10	2	35.70	1	10.60	2.65
131	Квартира	10	2	41.20	1	10.90	2.65
132	Квартира	10	2	74.50	3	37.20	2.65
133	Квартира	10	2	85.80	3	42.90	2.65
134	Квартира	11	2	67.10	2	28.50	2.65
135	Квартира	11	2	35.70	1	10.60	2.65
136	Квартира	11	2	41.20	1	10.90	2.65
137	Квартира	11	2	74.50	3	37.20	2.65
138	Квартира	11	2	85.80	3	42.90	2.65
139	Квартира	12	2	67.10	2	28.50	2.65
140	Квартира	12	2	35.50	1	10.60	2.65
141	Квартира	12	2	41.00	1	10.90	2.65

142	Квартира	12	2	74.40	3	37.20	2.65
143	Квартира	12	2	85.70	3	42.90	2.65
144	Квартира	13	2	67.10	2	28.50	2.65
145	Квартира	13	2	35.50	1	10.60	2.65
146	Квартира	13	2	41.00	1	10.90	2.65
147	Квартира	13	2	74.40	3	37.20	2.65
148	Квартира	13	2	85.70	3	42.90	2.65
149	Квартира	14	2	67.10	2	28.50	2.65
150	Квартира	14	2	35.50	1	10.60	2.65
151	Квартира	14	2	41.00	1	10.90	2.65
152	Квартира	14	2	74.40	3	37.20	2.65
153	Квартира	14	2	85.70	3	42.90	2.65
154	Квартира	15	2	67.10	2	28.50	2.65
155	Квартира	15	2	35.50	1	10.60	2.65
156	Квартира	15	2	41.00	1	10.90	2.65
157	Квартира	15	2	74.40	3	37.20	2.65
158	Квартира	15	2	85.70	3	42.90	2.65
159	Квартира	16	2	67.10	2	28.50	2.65
160	Квартира	16	2	35.50	1	10.60	2.65
161	Квартира	16	2	41.00	1	10.90	2.65
162	Квартира	16	2	74.40	3	37.20	2.65
163	Квартира	16	2	85.70	3	42.90	2.65
164	Квартира	17	2	67.10	2	28.50	2.65
165	Квартира	17	2	35.50	1	10.60	2.65
166	Квартира	17	2	41.00	1	10.90	2.65
167	Квартира	17	2	74.40	3	37.20	2.65
168	Квартира	17	2	85.70	3	42.90	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	81.30	Основное помещение	77.10	3.00
					Санузел	4.20	
2	Нежилое помещение	1	2	62.80	Основное помещение	58.40	3.00
					Санузел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	техническое	14.50
2	Помещение оборудования систем связи 1	Технический этаж 1 подъезд	техническое	7.60
3	Насосная станция пожаротушения	Технический этаж 1 подъезд	техническое	51.80
4	Техническое подполье №1	Технический этаж 1 подъезд	техническое	326.50
5	Лестничная клетка 1	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.70
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.00
7	Лестничная клетка 2	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.10
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.40
9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.00
10	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	21.80
11	Вспомогательное помещение	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.40
12	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	23.80
13	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
14	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
15	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
19	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
20	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
21	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
22	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
24	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
25	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
26	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
27	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
28	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
29	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
30	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
31	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
32	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
33	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
34	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
35	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
36	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
37	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
38	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
39	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
40	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
41	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
42	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	22.10

43	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
44	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
45	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
46	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
47	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
48	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
49	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
50	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
51	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
52	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
53	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
54	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
55	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
56	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
57	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
58	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
59	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
60	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
61	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
62	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
63	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
64	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
65	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
66	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
67	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
68	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
69	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
70	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
71	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
72	Коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
73	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
74	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
75	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
76	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
77	Коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
78	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
79	Переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
80	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
81	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
82	Коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
83	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
84	Переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
85	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
86	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
87	Коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	22.10

88	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	общественное	15.20
89	Переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	общественное	9.10
90	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	общественное	4.30
91	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
92	Коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	22.10
93	Лестничная клетка	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	15.20
94	Переходная лоджия	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	9.10
95	Тамбур	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	4.30
96	Коридор	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	29.30
97	Техническое пространство №1	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	225.60
98	Техническое пространство №2	Техническое пространство 1 подъезд	техническое	110.30
99	Лестничная клетка	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	15.10
100	Машинное помещение лифтов	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	44.10
101	Венткамера	Этаж на отм. +53,600 1 подъезд	техническое	14.30
102	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	техническое	14.50
103	Электрощитовая жилого дома	Технический этаж 2 подъезд	техническое	18.50
104	ИТП	Технический этаж 2 подъезд	техническое	52.80
105	Техническое подполье №2	Технический этаж 2 подъезд	техническое	321.70
106	Лестничная клетка 1	1 этаж 2 подъезд	техническое	6.70
107	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
108	Лестничная клетка 2	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.10
109	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	5.40
110	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.00
111	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	22.60
112	Вспомогательное помещение	1 этаж 2 подъезд	общественное	14.10
113	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	19.60
114	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
115	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
116	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
117	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
118	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
119	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
120	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
121	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
122	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
123	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
124	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
125	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
126	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
127	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	17.20

128	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
129	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
130	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
131	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
132	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
133	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
134	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
135	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
136	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
137	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
138	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
139	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
140	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
141	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
142	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
143	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
144	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
145	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
146	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
147	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
148	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
149	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
150	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
151	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
152	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
153	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
154	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
155	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
156	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
157	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
158	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
159	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
160	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
161	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
162	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
163	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
164	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
165	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
166	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
167	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
168	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
169	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
170	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
171	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
172	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общественное	17.20

173	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
174	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
175	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
176	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
177	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
178	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
179	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
180	Переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
181	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
182	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
183	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
184	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
185	Переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
186	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
187	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
188	Коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
189	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
190	Переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	9.10
191	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	общественное	4.30
192	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	общественное	17.20
193	Коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	19.80
194	Лестничная клетка	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	15.20
195	Переходная лоджия	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	9.10
196	Тамбур	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	4.30
197	Коридор	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	29.30
198	Помещение оборудования систем связи 2	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	4.20
199	Техническое пространство №3	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	137.10
200	Техническое пространство №4	Техническое пространство 2 подъезд	техническое	201.70
201	Лестничная клетка	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	15.10
202	Машинное помещение лифтов	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	44.10
203	Венткамера	Этаж на отм. +53,600 2 подъезд	техническое	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Технический этаж, поэтажные коридоры, техническое пространство.	Система хоз.-питьевого водоснабжения. Установки повышения давления с частотным преобразователем, регуляторы давления. На вводе водопровода - водомерные узлы с комбинированными счетчиками с импульсным выходом.	Холодное водоснабжение
2	Технический этаж, поэтажные коридоры, техническое пространство	Система горячего водоснабжения. Индивидуальный тепловой пункт. Пластинчатые подогреватели, расширительные баки, фильтры, клапаны. Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик). Насосное оборудование.	Горячее водоснабжение
3	Технический этаж, поэтажные коридоры.	Система пожаротушения. Пожарные насосы, наружные пожарные патрубки для присоединения рукавов. Этажные пожарные краны с рукавами.	Пожаротушение
4	Техническое пространство, технический этаж, поэтажные коридоры, кровля.	Система дождевой канализации. Магистральные трубы внутренней дождевой канализации. Стояки и сети дождевой канализации - из стальных труб.	Отвод дождевой воды
5	Технический этаж, техническое пространство	Системой бытовой канализации. Магистральные трубы и стояки внутренней хозяйственно-бытовой канализации - из НПВХ труб. Отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из канализационных труб ППР. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб НПВХ.	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные коридоры, техническое пространство, технический этаж	Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт. Пластинчатые подогреватели, расширительные баки, фильтры, клапаны. Автоматические балансировочные клапаны. Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик). Насосное оборудование.	Теплоснабжение
7	Техническое пространство, венткамера, кровля	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха.	Вентиляция
8	Поэтажные коридоры, кровля	Система противодымной вентиляции. Система компенсации вытяжной противодымной вентиляции. Системы подпора воздуха. Крышные вентиляторы.	Дымоудаление
9	Поэтажные коридоры, техническое пространство, технический этаж, венткамера, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения. Счетчики электрической энергии в ВРУ. АВР со счетчиками электрической энергии. Силовой щит ИТП ЩС. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок.	Электроснабжение
10	Поэтажные коридоры, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов	Система пожарной сигнализации. Адресные пожарные извещатели, адресные дымовые извещатели. Система автоматизации дымоудаления.	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	4 лифта. Грузоподъемность лифтов равна 2*Q=400 кг, 2*Q=630 кг	Лифты

12	Поэтажные коридоры, технический этаж, техническое пространство	Телефонизация. Телекоммуникационные шкафы с коммутационным оборудованием.	Услуги связи
13	Поэтажные коридоры, технический этаж, техническое пространство	Радиофикация. Телекоммуникационные шкафы. Установка конвертеров IP/СПВ.	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение. Приемная антенна, усилители и сплиттеры, абонентские ответвители. Грозозащита.	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.10.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 291 331 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810242050010902**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 291 331 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **266 125 226,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 025 205 773,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 588,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **852 777 175 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **14 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 07.07.2022г. Приказом министра строительства Нижегородской области от 05.11.2025 №300/рд внесены изменения в разрешение на строительство в строку "Кому".**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2022	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
2	30.03.2023	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
3	26.04.2024	333-03-21-9-АР	внесено изменение в состав полов венткамеры, машинного помещения; уточнено размещение сан.тех. приборов в с/у квартир, в помещении уборочного инвентаря добавлен унитаз; внесены изменения в ТЭП; внесено изменение по ширине диафрагм жесткости по оси И на всех этажах; внесено изменение по замене проектного материала гидроизоляции кровли на Унифлекс ЭПП и ЗКП и изменение по замене плотности утеплителя в техподполье на 100 кг/м3
4	26.04.2024	333-03-21-9-ОДИ	внесено изменение по корректировке планов путей доступа к квартирам 1-ого этажа маломобильных групп населения и путей их эвакуации
5	26.04.2024	333-03-21-9-ЭЭ	внесено изменение по уточнению характеристик материалов и показателей. В раздел добавлена таблица показателей энергоэффективности систем здания
6	26.04.2024	333-03-21-9-АУПС, СОУЭ	внесено изменение по замене оборудования систем АПС СОУЭ, Раздел выполнен на базе приборов Рубеж производства ООО «КБ Пожарная Автоматика»
7	26.04.2024	333-03-21-9-ПЗУ	внесено уточнение о размещении парковочных мест до ввода в эксплуатацию магазина №22 по генплану

8	20.08.2024	333-03-21-9-НВ	Обновление топографической съемки, корректировка расходов водопотребления и водоотведения
9	20.08.2024	333-03-21-9-НК	Обновление топографической съемки, корректировка расходов водопотребления и водоотведения
10	20.08.2024	333-03-21-9-ПОС	Добавлен стройгенплан на подготовительный период
11	18.12.2024	333-03-21-9-ПОС	Заменен стройгенплан, в связи с актуализацией геодезической подосновы
12	25.12.2024	П-05-2024-01-КР	Конструктивные решения (фундамент здания)
13	23.06.2025	333-03-21-9-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
14	25.08.2025	333-03-21-9-ПЗ	заменены ТУ, изменено количество парковочных мест и изменена площадь озеленения
15	25.08.2025	333-03-21-9-ПЗУ	выполнена замена топографической подосновы, корректировка благоустройства на территории, откорректирована вертикальная планировка, типы покрытий и объемы работ по благоустройству, откорректированы нормы накопления мусора, добавлен навес для мусорных контейнеров
16	25.08.2025	333-03-21-9-АР	изменено покрытие полов в технических помещениях -изменение размеров и расположения фундаментов под насосы; -изменение положения и формы раковины в санузле -изменение размеров проемов наружных дверей на кладочных планах.
17	25.08.2025	333-03-21-9-КР	-комплект чертежей свайного поля разработан ООО МСК «Мост К» П-05/2024-01-КЖ0 -изменение толщины диафрагм жесткости в осях 10-13,И; 18-22,И; -изменение узла опирания лестничных маршей.
18	25.08.2025	333-03-21-9-ЭС	скорректированы нагрузки на ВРУ-1 и ВРУ-2, скорректирована нагрузка на дом ; -актуализирован план сводных сетей и благоустройства территории, скорректирована таблица пересечений электрокабелей с другими коммуникациями
19	25.08.2025	333-03-21-9-ЭОМ	скорректированы мощности лифтов, подключен шкаф ИСУЭ, скорректирована нагрузка, номинал автомата, сечения кабеля и мощность на шкаф пожарных насосов, подключены пожарные клапаны; - добавлен насос жокей; -скорректирована марка счетчиков, замена УЗО+автомат на АВДТ;-скорректирован ввод питающих кабелей на эл.щитовую, скорректировано расположение ВРУ1.2 -выполнена замена розетки для электроплиты на клемменую коробку 40А, в прихожей добавлен блок из 4-х розеток — силовая+ТВ+интернет+радио
20	25.08.2025	333-03-21-9-ЭН	- скорректирована мощность светильников; -скорректированы номера и расстановка опор; -актуализирован план благоустройства территории.
21	25.08.2025	333-03-21-9-ВВ	выполнено разделение противопожарного водопровода от сети хоз.питьевого водопровода верхней зоны, с заменой материала труб; - откорректированы планы этажей; -расположение сантехнических приборов; - внесены уточнения по маркам пожарных насосов, и марки повысительных установок; -уточнены марки счетчиков и регуляторов давления.
22	25.08.2025	333-03-21-9-ВК	корректировка расчетных расходов в соответствии с ТУ;- откорректированы планы этажей в соответствии с планами АР; - расположение сантехнических приборов; -откорректировано расположение канализационного стояка Ст.К1-8

23	25.08.2025	333-03-21-9-ОВ	-выполнена корректировка планировок квартир в соответствии с чертежами АР, выполнена замена марки арматуры на «Ридан»; -выполнена замена привода клапана на системах ДП1-ДП6, замена марки изоляции воздуховодов, замена изоляции горизонтальной разводки труб в конструкции пола; -выполнена замена шкафов на ООО «РЭС», замена марки дефлекторов.
24	25.08.2025	ТС-05-24 В-ТМ	-выполнена замена комплекта ЛТПК.632269.4058.21-ТМ,выпущенный ранее ООО «СтройБизнесПроект» на комплект ТС-05-24 В-ТМ ООО «АЭС НН»
25	25.08.2025	333-03-21-9-ПБ	- выполнена замена ситуационного плана организации земельного участка, замена оборудования систем АПС СОУЭ, АК
26	25.08.2025	333-03-21-9-ОДИ	выполнена замена топографической съемки и план благоустройства, адаптированной для инвалидов и МГН
27	25.11.2025	333-03-21-9-ПЗ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; заменены ТУ, откорректированы технико-экономические показатели.
28	25.11.2025	333-03-21-9-АР	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка по выносу вентиляционной шахты из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор, -выполнена корректировка устройства полов; -выполнена замена информации по дверям; - внесены изменения по корректировке площадей квартир и изменения ТЭП в части: Общая площадь квартир 9 726,9м2; Площадь квартир 9 434,6м2; Общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 для балконов и лоджий 10 019,2м2; Площадь помещений общего пользования 2 298,1м2.
29	25.11.2025	333-03-21-9-ЭОМ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка ЭОМ связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор; -выполнено подключение систем В5, В8.
30	25.11.2025	333-03-21-9-ВВ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор; - внесено изменение по корректировке прокладки трубопроводов ХВС и ГВС в полу
31	25.11.2025	333-03-21-9-ВК	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика на ООО СЗ «ИДК»; - выполнены изменения в соответствии с заданием АР, связанные с выносом блока воздуховодов из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор;
32	25.11.2025	333-03-21-9-ОВ	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор; - вертикальные части воздуховодов систем В6 - В10 перемещены вновую шахту. Выполнена новая трассировка воздуховодов этих систем, до обслуживающих ими помещений; -на планах 2 - 17 этажах, технического пространства и машинных помещений лифтов транзитные воздуховоды систем В6 -В10 перемещены в новую шахту; Схемы систем вентиляции В5 - В10 приведены в соответствие с планами.
33	25.11.2025	333-03-21-9-НСС	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - выполнена замена комплекта в связи с новыми техническими условиями

34	25.11.2025	333-03-21-9-СС	- на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; -выполнена корректировка, связанная с выносом вентиляционной шахты из квартир в осях 23…31/В…Ж в коридор; - добавлены обновленные ТУ; - предусмотрена прокладка кабеля UTP 5е с установкой розеток RJ-45; - добавлен блок розеток на 4 гнезда для подключения сетей телефонизации, радиофикации и телевидении.
35	25.11.2025	333-03-21-9-ПБ	-на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; внесено изменение по корректировке ТЭП объекта; -выполнена замена ситуационного плана земельного участка; - планы эвакуации людей выполнены на актуализированных планах АР.
36	25.11.2025	333-03-21-9-АУПС.СОУЭ	-на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - изменены шкафы управления дефлекторами , противодымной вентиляции, и их размещение. - заменены планы этажей; - установлено оборудование для управления клапанами в ПОН на 1 этаже (приточная вентиляция), переподключен клапан КПУ-1-НО на 1 этаже в ПОН; - предусмотрено оборудование для отключения при пожаре систем общеобменной вентиляцией В5,В8
37	25.11.2025	333-03-21-9-АК	на титульных листах внесено изменение по замене заказчика; - внесено изменение по замене оборудования системы АК

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000024f31750084b3de9448398d79d6e6ca8e

Владелец: **ООО СЗ "ИДК", РОЩИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027