

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000654 от 10.06.2021

ЖК КМ Тимирязевский. Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой. г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Пушкина-Тимирязева.

Дата первичного размещения: 17.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Нижний Новгород
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родионова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 192; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П1/108
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-27-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: km-timiryazev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260465039
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мир Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257073120

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055230030745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Резолюция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729425117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037729007030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМ-Инвест Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лайфцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259118859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155259003316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немено"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Парламент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260002842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-175/2016-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-216/2016-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-217-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-03-01/04/1362018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 001,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 621 994,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева
	9.2.10	Дом: 8-1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 697,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева
	9.2.10	Дом: 8-2 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 560 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева
	9.2.10	Дом: 8-3 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Пушкина-Тимирязева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 308 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина-Тимирязева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Подземная парковка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 928 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 447,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 833,48 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 281,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 125,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 397,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 522,97 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 656,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 188,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 845,36 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 871,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 871,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе комплекса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены во внутреннем дворе комплекса. Урны. диваны на мет. ножках. Скамейки детские. Стойки велосипедные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.48	3	33.66	2.65
2	Квартира	2	1	48.93	2	24.14	2.65
3	Квартира	2	1	52.28	2	23.49	2.65
4	Квартира	2	1	60.18	2	40.62	2.65
5	Квартира	2	1	82.30	3	42.89	2.65
6	Квартира	3	1	67.24	3	33.60	2.65
7	Квартира	3	1	48.17	2	23.89	2.65
8	Квартира	3	1	51.71	2	23.41	2.65
9	Квартира	3	1	59.95	2	27.88	2.65
10	Квартира	3	1	81.51	3	42.89	2.65
11	Квартира	4	1	67.24	3	33.60	2.65
12	Квартира	4	1	48.17	2	23.89	2.65
13	Квартира	4	1	51.71	2	23.41	2.65
14	Квартира	4	1	59.95	2	27.88	2.65
15	Квартира	4	1	81.51	3	42.89	2.65
16	Квартира	5	1	67.24	3	33.60	2.65
17	Квартира	5	1	48.17	2	23.89	2.65
18	Квартира	5	1	51.71	2	23.41	2.65
19	Квартира	5	1	59.95	2	27.89	2.65
20	Квартира	5	1	81.51	3	33.60	2.65
21	Квартира	6	1	67.24	3	33.60	2.65
22	Квартира	6	1	48.17	2	23.89	2.65
23	Квартира	6	1	51.71	2	23.41	2.65
24	Квартира	6	1	59.95	2	27.80	2.65
25	Квартира	6	1	81.51	3	42.89	2.65
26	Квартира	7	1	67.24	3	33.60	2.65
27	Квартира	7	1	48.17	2	23.89	2.65
28	Квартира	7	1	51.71	2	23.41	2.65
29	Квартира	7	1	59.95	2	27.80	2.65
30	Квартира	7	1	81.51	3	42.89	2.65
31	Квартира	8	1	67.24	3	33.60	2.65
32	Квартира	8	1	48.17	2	23.89	2.65
33	Квартира	8	1	51.71	2	23.41	2.65
34	Квартира	8	1	59.95	2	27.80	2.65
35	Квартира	8	1	81.51	3	42.89	2.65
36	Квартира	9	1	67.24	3	33.60	2.65
37	Квартира	9	1	48.17	2	23.89	2.65

38	Квартира	9	1	51.71	2	23.41	2.65
39	Квартира	9	1	59.95	2	27.80	2.65
40	Квартира	9	1	81.51	3	42.89	2.65
41	Квартира	10	1	67.24	3	33.60	2.65
42	Квартира	10	1	48.17	2	23.89	2.65
43	Квартира	10	1	51.71	2	23.41	2.65
44	Квартира	10	1	59.95	2	27.80	2.65
45	Квартира	10	1	81.51	3	47.51	2.65
46	Квартира	11	1	67.24	3	33.60	2.65
47	Квартира	11	1	48.17	2	23.89	2.65
48	Квартира	11	1	51.71	2	23.41	2.65
49	Квартира	11	1	59.95	2	27.80	2.65
50	Квартира	11	1	81.51	3	42.89	2.65
51	Квартира	12	1	67.24	3	33.60	2.65
52	Квартира	12	1	48.17	2	23.89	2.65
53	Квартира	12	1	51.71	2	23.41	2.65
54	Квартира	12	1	59.95	2	27.80	2.65
55	Квартира	12	1	81.51	3	42.89	2.65
56	Квартира	13	1	67.24	3	33.60	2.65
57	Квартира	13	1	48.17	2	23.89	2.65
58	Квартира	13	1	51.71	2	23.41	2.65
59	Квартира	13	1	59.95	2	27.80	2.65
60	Квартира	13	1	81.51	3	42.89	2.65
61	Квартира	14	1	67.24	3	33.60	2.65
62	Квартира	14	1	48.09	2	23.89	2.65
63	Квартира	14	1	51.63	2	23.41	2.65
64	Квартира	14	1	59.95	2	27.80	2.65
65	Квартира	14	1	81.51	3	42.89	2.65
66	Квартира	15	1	67.24	3	33.60	2.65
67	Квартира	15	1	48.09	2	23.89	2.65
68	Квартира	15	1	51.63	2	23.41	2.65
69	Квартира	15	1	59.95	2	27.80	2.65
70	Квартира	15	1	81.51	3	42.89	2.65
71	Квартира	16	1	67.24	3	33.60	2.65
72	Квартира	16	1	48.09	2	23.89	2.65
73	Квартира	16	1	51.63	2	23.41	2.65
74	Квартира	16	1	59.95	2	27.80	2.65
75	Квартира	16	1	81.43	3	42.89	2.65
76	Квартира	17	1	67.24	3	33.60	2.65
77	Квартира	17	1	48.09	2	23.89	2.65
78	Квартира	17	1	51.63	2	23.41	2.65
79	Квартира	17	1	59.95	2	27.80	2.65
80	Квартира	17	1	81.43	3	42.89	2.65

81	Квартира	18	1	67.24	3	33.60	2.65
82	Квартира	18	1	48.09	2	23.89	2.65
83	Квартира	18	1	51.63	2	23.41	2.65
84	Квартира	18	1	59.95	2	27.80	2.65
85	Квартира	18	1	81.43	3	42.89	2.65
86	Квартира	19	1	122.21	1	113.14	3.00
87	Квартира	19	1	118.13	1	110.66	3.00
88	Квартира	19	1	85.07	1	77.36	3.00
89	Квартира	2	2	71.13	3	33.94	2.65
90	Квартира	2	2	65.81	2	30.81	2.65
91	Квартира	2	2	41.66	1	13.21	2.65
92	Квартира	2	2	23.72	1	15.82	2.65
93	Квартира	2	2	23.15	1	14.82	2.65
94	Квартира	2	2	38.24	1	14.52	2.65
95	Квартира	2	2	41.15	1	12.81	2.65
96	Квартира	2	2	34.86	1	11.01	2.65
97	Квартира	2	2	51.87	2	24.90	2.65
98	Квартира	2	2	52.23	1	12.24	2.65
99	Квартира	2	2	40.07	1	12.77	2.65
100	Квартира	2	2	62.03	2	26.49	2.65
101	Квартира	3	2	70.48	3	33.94	2.65
102	Квартира	3	2	65.81	2	30.81	2.65
103	Квартира	3	2	41.16	1	13.21	2.65
104	Квартира	3	2	23.13	1	15.82	2.65
105	Квартира	3	2	22.56	1	14.82	2.65
106	Квартира	3	2	23.31	1	15.31	2.65
107	Квартира	3	2	23.13	1	15.82	2.65
108	Квартира	3	2	40.65	1	12.81	2.65
109	Квартира	3	2	34.48	1	11.01	2.65
110	Квартира	3	2	51.33	2	24.90	2.65
111	Квартира	3	2	51.68	1	12.24	2.65
112	Квартира	3	2	39.68	1	12.77	2.65
113	Квартира	3	2	61.22	2	26.49	2.65
114	Квартира	4	2	70.48	3	33.94	2.65
115	Квартира	4	2	65.81	2	30.81	2.65
116	Квартира	4	2	41.16	1	13.21	2.65
117	Квартира	4	2	23.13	1	15.82	2.65
118	Квартира	4	2	22.56	1	14.82	2.65
119	Квартира	4	2	23.31	1	15.31	2.65
120	Квартира	4	2	23.13	1	15.82	2.65
121	Квартира	4	2	40.65	1	12.81	2.65
122	Квартира	4	2	34.48	1	11.01	2.65
123	Квартира	4	2	51.33	2	24.90	2.65

124	Квартира	4	2	51.68	1	12.24	2.65
125	Квартира	4	2	39.68	1	12.77	2.65
126	Квартира	4	2	61.22	2	26.49	2.65
127	Квартира	5	2	70.48	3	33.94	2.65
128	Квартира	5	2	65.81	2	30.81	2.65
129	Квартира	5	2	43.36	1	13.21	2.65
130	Квартира	5	2	25.25	1	15.80	2.65
131	Квартира	5	2	24.69	1	14.82	2.65
132	Квартира	5	2	25.44	1	15.31	2.65
133	Квартира	5	2	25.33	1	15.82	2.65
134	Квартира	5	2	40.65	1	12.81	2.65
135	Квартира	5	2	34.48	1	11.01	2.65
136	Квартира	5	2	48.35	2	24.90	2.65
137	Квартира	5	2	48.64	1	12.24	2.65
138	Квартира	5	2	36.96	1	12.77	2.65
139	Квартира	5	2	60.57	2	26.49	2.65
140	Квартира	6	2	70.48	3	33.94	2.65
141	Квартира	6	2	65.81	2	30.81	2.65
142	Квартира	6	2	43.36	1	13.21	2.65
143	Квартира	6	2	25.25	1	15.80	2.65
144	Квартира	6	2	24.69	1	14.82	2.65
145	Квартира	6	2	25.44	1	15.31	2.65
146	Квартира	6	2	25.33	1	15.82	2.65
147	Квартира	6	2	40.65	1	12.81	2.65
148	Квартира	6	2	34.48	1	11.01	2.65
149	Квартира	6	2	48.35	2	24.90	2.65
150	Квартира	6	2	48.64	1	12.24	2.65
151	Квартира	6	2	36.96	1	12.77	2.65
152	Квартира	6	2	60.57	2	26.49	2.65
153	Квартира	7	2	70.48	3	33.94	2.65
154	Квартира	7	2	65.81	2	30.81	2.65
155	Квартира	7	2	43.36	1	13.21	2.65
156	Квартира	7	2	25.25	1	15.80	2.65
157	Квартира	7	2	24.69	1	14.82	2.65
158	Квартира	7	2	25.44	1	15.31	2.65
159	Квартира	7	2	25.33	1	15.82	2.65
160	Квартира	7	2	40.65	1	12.81	2.65
161	Квартира	7	2	34.48	1	11.01	2.65
162	Квартира	7	2	48.35	2	24.90	2.65
163	Квартира	7	2	48.64	1	12.24	2.65
164	Квартира	7	2	36.96	1	12.77	2.65
165	Квартира	7	2	60.57	2	26.49	2.65
166	Квартира	8	2	70.48	3	33.94	2.65

167	Квартира	8	2	65.81	2	30.81	2.65
168	Квартира	8	2	43.36	1	13.21	2.65
169	Квартира	8	2	25.25	1	15.80	2.65
170	Квартира	8	2	24.69	1	14.82	2.65
171	Квартира	8	2	25.44	1	15.31	2.65
172	Квартира	8	2	25.33	1	15.82	2.65
173	Квартира	8	2	40.65	1	12.81	2.65
174	Квартира	8	2	34.48	1	11.01	2.65
175	Квартира	8	2	48.35	2	24.90	2.65
176	Квартира	8	2	48.64	1	12.24	2.65
177	Квартира	8	2	36.96	1	12.77	2.65
178	Квартира	8	2	60.57	2	26.49	2.65
179	Квартира	9	2	70.48	3	33.94	2.65
180	Квартира	9	2	65.81	2	30.81	2.65
181	Квартира	9	2	43.36	1	13.21	2.65
182	Квартира	9	2	25.25	1	15.80	2.65
183	Квартира	9	2	24.69	1	14.82	2.65
184	Квартира	9	2	25.44	1	15.31	2.65
185	Квартира	9	2	25.33	1	15.82	2.65
186	Квартира	9	2	40.65	1	12.81	2.65
187	Квартира	9	2	34.48	1	11.01	2.65
188	Квартира	9	2	48.35	2	24.90	2.65
189	Квартира	9	2	48.64	1	12.24	2.65
190	Квартира	9	2	36.96	1	12.77	2.65
191	Квартира	9	2	60.57	2	26.49	2.65
192	Квартира	10	2	70.48	3	33.94	2.65
193	Квартира	10	2	65.81	2	30.81	2.65
194	Квартира	10	2	43.36	1	13.21	2.65
195	Квартира	10	2	25.25	1	15.80	2.65
196	Квартира	10	2	24.69	1	14.82	2.65
197	Квартира	10	2	25.44	1	15.31	2.65
198	Квартира	10	2	25.33	1	15.82	2.65
199	Квартира	10	2	40.65	1	12.81	2.65
200	Квартира	10	2	34.48	1	11.01	2.65
201	Квартира	10	2	48.35	2	24.90	2.65
202	Квартира	10	2	48.64	1	12.24	2.65
203	Квартира	10	2	36.96	1	12.77	2.65
204	Квартира	10	2	60.57	2	26.49	2.65
205	Квартира	11	2	33.45	1	9.77	2.65
206	Квартира	11	2	33.09	1	9.98	2.65
207	Квартира	11	2	66.20	2	26.82	2.65
208	Квартира	11	2	43.36	1	13.21	2.65
209	Квартира	11	2	25.26	1	15.82	2.65

210	Квартира	11	2	24.69	1	14.82	2.65
211	Квартира	11	2	25.44	1	15.31	2.65
212	Квартира	11	2	25.33	1	15.82	2.65
213	Квартира	11	2	40.65	1	12.81	2.65
214	Квартира	11	2	34.48	1	11.01	2.65
215	Квартира	11	2	48.35	2	24.90	2.65
216	Квартира	11	2	48.64	1	12.24	2.65
217	Квартира	11	2	36.96	1	12.77	2.65
218	Квартира	11	2	61.22	2	26.49	2.65
219	Квартира	12	2	33.45	1	9.88	2.65
220	Квартира	12	2	33.09	1	9.98	2.65
221	Квартира	12	2	66.20	2	26.82	2.65
222	Квартира	12	2	43.36	1	13.21	2.65
223	Квартира	12	2	25.26	1	15.82	2.65
224	Квартира	12	2	24.69	1	14.82	2.65
225	Квартира	12	2	25.44	1	15.31	2.65
226	Квартира	12	2	25.33	1	15.82	2.65
227	Квартира	12	2	40.65	1	12.81	2.65
228	Квартира	12	2	34.48	1	11.01	2.65
229	Квартира	12	2	48.35	2	24.90	2.65
230	Квартира	12	2	48.64	1	12.24	2.65
231	Квартира	12	2	36.96	1	12.77	2.65
232	Квартира	12	2	61.22	2	26.49	2.65
233	Квартира	13	2	33.45	1	9.88	2.65
234	Квартира	13	2	33.09	1	9.98	2.65
235	Квартира	13	2	66.20	2	26.82	2.65
236	Квартира	13	2	43.36	1	13.21	2.65
237	Квартира	13	2	25.26	1	15.82	2.65
238	Квартира	13	2	24.69	1	14.82	2.65
239	Квартира	13	2	25.44	1	15.31	2.65
240	Квартира	13	2	25.33	1	15.82	2.65
241	Квартира	13	2	40.65	1	12.81	2.65
242	Квартира	13	2	34.48	1	11.01	2.65
243	Квартира	13	2	48.35	2	24.90	2.65
244	Квартира	13	2	48.64	1	12.24	2.65
245	Квартира	13	2	36.96	1	12.77	2.65
246	Квартира	13	2	61.22	2	26.49	2.65
247	Квартира	14	2	33.45	1	9.88	2.65
248	Квартира	14	2	33.09	1	9.98	2.65
249	Квартира	14	2	66.20	2	26.82	2.65
250	Квартира	14	2	43.36	1	13.21	2.65
251	Квартира	14	2	25.26	1	15.82	2.65
252	Квартира	14	2	24.69	1	14.82	2.65

253	Квартира	14	2	25.44	1	15.31	2.65
254	Квартира	14	2	25.33	1	15.82	2.65
255	Квартира	14	2	40.65	1	12.81	2.65
256	Квартира	14	2	34.48	1	11.01	2.65
257	Квартира	14	2	48.33	2	24.90	2.65
258	Квартира	14	2	48.63	1	12.24	2.65
259	Квартира	14	2	36.97	1	12.78	2.65
260	Квартира	14	2	61.22	2	26.49	2.65
261	Квартира	15	2	33.45	1	9.88	2.65
262	Квартира	15	2	33.09	1	9.98	2.65
263	Квартира	15	2	66.20	2	26.82	2.65
264	Квартира	15	2	43.36	1	13.21	2.65
265	Квартира	15	2	25.26	1	15.82	2.65
266	Квартира	15	2	24.69	1	14.82	2.65
267	Квартира	15	2	25.44	1	15.31	2.65
268	Квартира	15	2	25.33	1	15.82	2.65
269	Квартира	15	2	40.65	1	12.81	2.65
270	Квартира	15	2	34.48	1	11.01	2.65
271	Квартира	15	2	48.33	2	24.90	2.65
272	Квартира	15	2	48.63	1	12.24	2.65
273	Квартира	15	2	36.96	1	12.78	2.65
274	Квартира	15	2	61.22	2	26.49	2.65
275	Квартира	16	2	33.45	1	9.88	2.65
276	Квартира	16	2	33.09	1	9.98	2.65
277	Квартира	16	2	66.14	2	26.82	2.65
278	Квартира	16	2	43.36	1	13.21	2.65
279	Квартира	16	2	25.26	1	15.80	2.65
280	Квартира	16	2	24.69	1	14.81	2.65
281	Квартира	16	2	25.44	1	15.30	2.65
282	Квартира	16	2	25.33	1	15.80	2.65
283	Квартира	16	2	40.65	1	12.81	2.65
284	Квартира	16	2	34.48	1	11.01	2.65
285	Квартира	16	2	48.33	2	24.90	2.65
286	Квартира	16	2	48.63	1	12.24	2.65
287	Квартира	16	2	36.96	1	12.77	2.65
288	Квартира	16	2	61.22	2	26.49	2.65
289	Квартира	17	2	33.45	1	9.88	2.65
290	Квартира	17	2	33.09	1	9.98	2.65
291	Квартира	17	2	66.14	2	26.82	2.65
292	Квартира	17	2	43.36	1	13.21	2.65
293	Квартира	17	2	25.25	1	15.80	2.65
294	Квартира	17	2	24.69	1	14.81	2.65
295	Квартира	17	2	25.44	1	15.30	2.65

296	Квартира	17	2	25.33	1	15.80	2.65
297	Квартира	17	2	40.65	1	12.81	2.65
298	Квартира	17	2	34.48	1	11.01	2.65
299	Квартира	17	2	48.33	2	24.90	2.65
300	Квартира	17	2	48.63	1	12.24	2.65
301	Квартира	17	2	36.96	1	12.77	2.65
302	Квартира	17	2	61.22	2	26.49	2.65
303	Квартира	18	2	33.45	1	9.88	2.65
304	Квартира	18	2	33.09	1	9.98	2.65
305	Квартира	18	2	66.14	2	26.82	2.65
306	Квартира	18	2	43.36	1	13.21	2.65
307	Квартира	18	2	25.25	1	15.80	2.65
308	Квартира	18	2	24.69	1	14.81	2.65
309	Квартира	18	2	25.44	1	15.30	2.65
25,33	Квартира	18	2	25.33	1	15.80	2.65
311	Квартира	18	2	40.65	1	12.81	2.65
312	Квартира	18	2	34.48	1	11.01	2.65
313	Квартира	18	2	48.33	2	24.90	2.65
314	Квартира	18	2	48.63	1	12.24	2.65
315	Квартира	18	2	36.96	1	12.77	2.65
316	Квартира	18	2	61.22	2	26.49	2.65
317	Квартира	19	2	66.13	1	54.36	3.18
318	Квартира	19	2	64.13	1	52.17	3.18
319	Квартира	19	2	152.46	1	140.42	3.18
320	Квартира	19	2	75.01	1	63.51	3.18
321	Квартира	19	2	103.26	1	94.60	3.18
322	Квартира	19	2	95.20	1	75.50	3.18
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	105.61	Офис	90.55	3.00
					Тамбур	6.81	
					Санузел	4.42	
					ПУИ	3.83	
2	Нежилое помещение	1	1	91.36	Офис	76.60	3.00
					Тамбур	6.70	
					Санузел	4.52	
					ПУИ	3.54	
3	Нежилое помещение	1	1	79.93	Офис	67.84	3.00
					Тамбур	6.25	
					Санузел	3.08	
					ПУИ	2.76	

4	Нежилое помещение	1	2	95.94	Офис	83.29	3.00
					Тамбур	6.15	
					Санузел	2.99	
					ПУИ	3.51	
5	Нежилое помещение	1	2	460.64	Офис	438.68	3.00
					Тамбур	6.95	
					Тамбур	6.15	
					Пуи	3.40	
					Санузел	2.71	
					Санузел	2.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная пожаротушения	подвал 1 подъезд		техническое	21.76
2	лестница	подвал 1 подъезд		общественное	10.51
3	электрощитовая	подвал 1 подъезд		техническое	13.60
4	тамбур	подвал 1 подъезд		общественное	14.70
5	тамбур-шлюз	подвал 1 подъезд		общественное	23.74
6	тамбур	подвал 1 подъезд		общественное	8.36
7	тамбур	подвал 1 подъезд		общественное	7.12
8	лифтовой холл	подвал 1 подъезд		общественное	16.16
9	ПУИ	подвал 1 подъезд		общественное	5.54
10	техническое помещение	подвал 1 подъезд		общественное	120.20
11	техническое помещение	подвал 2 подъезд		общественное	198.09
12	тамбур	подвал 2 подъезд		общественное	14.42
13	лестница	подвал 2 подъезд		общественное	10.78
14	электрощитовая	подвал 2 подъезд		техническое	14.40
15	ИТП	подвал 2 подъезд		техническое	31.43
16	насосная	подвал 2 подъезд		техническое	15.72
17	тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд		общественное	16.18
18	тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд		общественное	7.48
19	тамбур	подвал 2 подъезд		общественное	5.85
20	ПУИ	подвал 2 подъезд		общественное	5.05
21	лифтовой холл	подвал 2 подъезд		общественное	20.59
22	техническое помещение	подвал 2 подъезд		общественное	306.45
23	насосная пожаротушения для автостоянки	подвал 2 подъезд		техническое	41.28
24	лестница	подвал 2 подъезд		общественное	11.17
25	лестница	1 этаж 1 подъезд		общественное	15.74
26	тамбур	1 этаж 1 подъезд		общественное	5.57
27	вестибюль	1 этаж 1 подъезд		общественное	51.04
28	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд		общественное	14.98
29	тамбур	1 этаж 1 подъезд		общественное	7.77

30	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.28
31	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.43
32	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	95.63
33	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	19.97
34	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.25
35	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	6.25
36	лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.83
37	лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
38	переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
39	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
40	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
41	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
42	лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.68
43	переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	общественное	9.65
44	тамбур	2 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
45	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
46	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
47	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
48	лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
49	переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
50	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
51	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
52	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
53	лестница	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
54	переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
55	тамбур	3 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
56	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
57	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
58	коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
59	лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
60	переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
61	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
62	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
63	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
64	лестница	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
65	переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
66	тамбур	4 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
67	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
68	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
69	коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
70	лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
71	переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
72	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общественное	4.50

73	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
74	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
75	лестница	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
76	переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
77	тамбур	5 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
78	переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
79	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
80	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
81	лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
82	переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
83	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
84	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
85	коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
86	лестница	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
87	переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
88	тамбур	6 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
89	переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
90	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
91	коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
92	лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
93	переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
94	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
95	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
96	коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
97	лестница	7 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
98	переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
99	тамбур	7 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
100	переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
101	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
102	коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
103	лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
104	переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
105	тамбур	8 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
106	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
107	коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
108	лестница	8 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
109	переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
110	тамбур	8 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
111	переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
112	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
113	коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
114	лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
115	переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	общественное	10.29

116	тамбур	9 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
117	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
118	коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
119	лестница	9 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
120	переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
121	тамбур	9 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
122	переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
123	коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
124	коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
125	лестница	10 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
126	переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
127	тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
128	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
129	коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
130	лестница	10 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
131	переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
132	тамбур	10 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
133	переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
134	коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
135	коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
136	лестница	11 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
137	переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
138	тамбур	11 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
139	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
140	коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
141	лестница	11 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
142	переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
143	тамбур	11 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
144	переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
145	коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
146	коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
147	лестница	12 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
148	переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
149	тамбур	12 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
150	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
151	коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
152	лестница	12 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
153	переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
154	тамбур	12 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
155	переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
156	коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	27.12
157	коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
158	лестница	13 этаж 1 подъезд	общественное	13.87

159	переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
160	тамбур	13 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
161	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
162	коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
163	лестница	13 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
164	переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
165	тамбур	13 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
166	переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
167	коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
168	коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
169	лестница	14 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
170	переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
171	тамбур	14 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
172	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
173	коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
174	лестница	14 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
175	переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
176	тамбур	14 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
177	переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
178	коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
179	коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
180	лестница	15 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
181	переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
182	тамбур	15 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
183	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
184	коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
185	лестница	15 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
186	переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
187	тамбур	15 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
188	переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
189	коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
190	коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
191	лестница	16 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
192	переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
193	тамбур	16 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
194	лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
195	коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
196	лестница	16 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
197	переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
198	тамбур	16 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
199	переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
200	коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
201	коридор	16 этаж 2 подъезд	общественное	31.64

202	лестница	17 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
203	переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
204	тамбур	17 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
205	лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
206	коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
207	лестница	17 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
208	переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
209	тамбур	17 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
210	переходная лоджия	17 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
211	коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
212	коридор	17 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
213	лестница	18 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
214	переходная лоджия	18 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
215	тамбур	18 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
216	лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
217	коридор	18 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
218	лестница	18 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
219	переходная лоджия	18 этаж 2 подъезд	общественное	7.83
220	тамбур	18 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
221	переходная лоджия	18 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
222	коридор	18 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
223	коридор	18 этаж 2 подъезд	общественное	31.64
224	лестница	19 этаж 1 подъезд	общественное	13.87
225	переходная лоджия	19 этаж 1 подъезд	общественное	10.29
226	тамбур	19 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
227	лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	общественное	9.40
228	коридор	19 этаж 1 подъезд	общественное	22.59
229	лестница	19 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
230	переходная лоджия	19 этаж 2 подъезд	общественное	6.08
231	лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	общественное	12.88
232	коридор	19 этаж 2 подъезд	общественное	27.21
233	коридор	19 этаж 2 подъезд	общественное	31.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (1 подъезд)	Насосная пожаротушения.	Противопожарное водоснабжение
2	Подвал (1 подъезд)	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление и горячее водоснабжение.

3	Подвал (1 подъезд)	Технические помещения. Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.	Распределение общедомовых магистральных сетей
4	Подвал (2 подъезд)	Насосная.	Водоснабжение
5	подвал (2 подъезд)	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
6	подвал (2 подъезд)	ИПТ (Индивидуальный тепловой пункт)	отопление
7	подвал (2 подъезд)	насосная пожаротушения для автостоянки	противопожарное водоснабжение
8	техническое помещение (подвал)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.. Система электроснабжения, электрооповещение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией, внутренние системы связи	Распределение общедомовых магистральных сетей
9	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиификация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000052048
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 484 191 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 068 141,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 201 122 858,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 995,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 657 518 301 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит». Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа. С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов. Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сормовском районе, жилого комплекса КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе, комплекса апартаментов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается во внутреннем дворе комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены во внутреннем дворе комплекса. Урны. диваны на мет. ножках. Скамейки детские. Стойки велосипедные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.25	1	14.32	2.65
2	Квартира	1	1	41.13	1	12.81	2.65
3	Квартира	1	1	35.07	1	10.85	2.65
4	Квартира	1	1	51.78	2	24.89	2.65
5	Квартира	1	1	52.14	1	12.24	2.65
6	Квартира	1	1	39.58	1	13.15	2.65
7	Квартира	1	1	62.19	2	27.11	2.65
8	Квартира	2	1	51.05	2	20.62	2.65
9	Квартира	2	1	41.64	1	12.56	2.65
10	Квартира	2	1	23.72	1	15.82	2.65
11	Квартира	2	1	23.15	1	14.82	2.65
12	Квартира	2	1	37.92	1	14.40	2.65
13	Квартира	2	1	40.61	1	12.81	2.65
14	Квартира	2	1	34.45	1	10.85	2.65
15	Квартира	2	1	51.31	2	24.89	2.65
16	Квартира	2	1	51.66	1	12.24	2.65
17	Квартира	2	1	39.68	1	13.15	2.65
18	Квартира	2	1	61.23	2	27.11	2.65
19	Квартира	3	1	69.68	3	33.36	2.65
20	Квартира	3	1	67.63	2	33.10	2.65
21	Квартира	3	1	41.15	1	13.20	2.65
22	Квартира	3	1	23.12	1	15.80	2.65
23	Квартира	3	1	22.56	1	14.81	2.65
24	Квартира	3	1	23.32	1	15.30	2.65
25	Квартира	3	1	23.12	1	15.80	2.65
26	Квартира	3	1	40.65	1	12.81	2.65
27	Квартира	3	1	34.48	1	11.01	2.65
28	Квартира	3	1	51.33	2	24.90	2.65
29	Квартира	3	1	51.70	1	12.24	2.65
30	Квартира	3	1	39.69	1	12.86	2.65
31	Квартира	3	1	61.15	2	26.49	2.65
32	Квартира	4	1	69.68	3	33.36	2.65
33	Квартира	4	1	67.63	2	33.10	2.65
34	Квартира	4	1	41.15	1	13.20	2.65
35	Квартира	4	1	23.12	1	15.80	2.65
36	Квартира	4	1	22.56	1	14.81	2.65
37	Квартира	4	1	23.32	1	15.30	2.65

38	Квартира	4	1	23.12	1	15.80	2.65
39	Квартира	4	1	40.65	1	12.81	2.65
40	Квартира	4	1	34.48	1	11.01	2.65
41	Квартира	4	1	51.33	2	24.90	2.65
42	Квартира	4	1	51.70	1	12.24	2.65
43	Квартира	4	1	39.69	1	12.86	2.65
44	Квартира	4	1	61.15	2	26.49	2.65
45	Квартира	5	1	69.68	3	33.36	2.65
46	Квартира	5	1	67.63	2	33.10	2.65
47	Квартира	5	1	43.35	1	13.20	2.65
48	Квартира	5	1	25.25	1	15.80	2.65
49	Квартира	5	1	24.69	1	14.81	2.65
50	Квартира	5	1	25.45	1	15.30	2.65
51	Квартира	5	1	25.32	1	15.80	2.65
52	Квартира	5	1	40.65	1	12.81	2.65
53	Квартира	5	1	34.48	1	11.01	2.65
54	Квартира	5	1	48.35	2	24.90	2.65
55	Квартира	5	1	48.66	1	12.24	2.65
56	Квартира	5	1	36.97	1	12.86	2.65
57	Квартира	5	1	58.85	2	26.49	2.65
58	Квартира	6	1	69.68	3	33.36	2.65
59	Квартира	6	1	67.63	2	33.10	2.65
60	Квартира	6	1	43.35	1	13.20	2.65
61	Квартира	6	1	25.25	1	15.80	2.65
62	Квартира	6	1	24.69	1	14.81	2.65
63	Квартира	6	1	25.45	1	15.30	2.65
64	Квартира	6	1	25.32	1	15.80	2.65
65	Квартира	6	1	40.65	1	12.81	2.65
66	Квартира	6	1	34.48	1	11.01	2.65
67	Квартира	6	1	48.35	2	24.90	2.65
68	Квартира	6	1	48.66	1	12.24	2.65
69	Квартира	6	1	36.97	1	12.86	2.65
70	Квартира	6	1	58.85	2	26.49	2.65
71	Квартира	7	1	69.68	3	33.36	2.65
72	Квартира	7	1	67.63	2	33.10	2.65
73	Квартира	7	1	43.35	1	13.20	2.65
74	Квартира	7	1	25.25	1	15.80	2.65
75	Квартира	7	1	24.69	1	14.81	2.65
76	Квартира	7	1	25.45	1	15.30	2.65
77	Квартира	7	1	25.32	1	15.80	2.65
78	Квартира	7	1	40.65	1	12.81	2.65
79	Квартира	7	1	34.48	1	11.01	2.65
80	Квартира	7	1	48.35	2	24.90	2.65

81	Квартира	7	1	48.66	1	12.24	2.65
82	Квартира	7	1	36.97	1	12.86	2.65
83	Квартира	7	1	58.85	2	26.49	2.65
84	Квартира	8	1	69.68	3	33.36	2.65
85	Квартира	8	1	67.63	2	33.10	2.65
86	Квартира	8	1	43.35	1	13.20	2.65
87	Квартира	8	1	25.25	1	15.80	2.65
88	Квартира	8	1	24.69	1	14.81	2.65
89	Квартира	8	1	25.45	1	15.30	2.65
90	Квартира	8	1	25.32	1	15.80	2.65
91	Квартира	8	1	40.65	1	12.81	2.65
92	Квартира	8	1	34.48	1	11.01	2.65
93	Квартира	8	1	48.35	2	24.90	2.65
94	Квартира	8	1	48.66	1	12.24	2.65
95	Квартира	8	1	36.97	1	12.86	2.65
96	Квартира	8	1	58.85	2	26.49	2.65
97	Квартира	9	1	69.68	3	33.36	2.65
98	Квартира	9	1	67.63	2	33.10	2.65
99	Квартира	9	1	43.35	1	13.20	2.65
100	Квартира	9	1	25.25	1	15.80	2.65
101	Квартира	9	1	24.69	1	14.81	2.65
102	Квартира	9	1	25.45	1	15.30	2.65
103	Квартира	9	1	25.32	1	15.80	2.65
104	Квартира	9	1	40.65	1	12.81	2.65
105	Квартира	9	1	34.48	1	11.01	2.65
106	Квартира	9	1	48.35	2	24.90	2.65
107	Квартира	9	1	48.66	1	12.24	2.65
108	Квартира	9	1	36.97	1	12.86	2.65
109	Квартира	9	1	58.85	2	26.49	2.65
110	Квартира	10	1	69.68	3	33.36	2.65
111	Квартира	10	1	67.63	2	33.10	2.65
112	Квартира	10	1	43.35	1	13.20	2.65
113	Квартира	10	1	25.25	1	15.80	2.65
114	Квартира	10	1	24.69	1	14.81	2.65
115	Квартира	10	1	25.45	1	15.30	2.65
116	Квартира	10	1	25.32	1	15.80	2.65
117	Квартира	10	1	40.65	1	12.81	2.65
118	Квартира	10	1	34.48	1	11.01	2.65
119	Квартира	10	1	48.35	2	24.90	2.65
120	Квартира	10	1	48.66	1	12.24	2.65
121	Квартира	10	1	36.97	1	12.86	2.65
122	Квартира	10	1	58.85	2	26.49	2.65
123	Квартира	11	1	33.23	1	9.71	2.65

124	Квартира	11	1	32.69	1	9.78	2.65
125	Квартира	11	1	68.12	2	29.10	2.65
126	Квартира	11	1	43.35	1	13.20	2.65
127	Квартира	11	1	25.25	1	15.80	2.65
128	Квартира	11	1	24.69	1	14.81	2.65
129	Квартира	11	1	25.45	1	15.30	2.65
130	Квартира	11	1	25.32	1	15.80	2.65
131	Квартира	11	1	40.65	1	12.81	2.65
132	Квартира	11	1	34.48	1	11.01	2.65
133	Квартира	11	1	48.35	2	24.90	2.65
134	Квартира	11	1	48.66	1	12.24	2.65
135	Квартира	11	1	36.97	1	12.86	2.65
136	Квартира	11	1	61.15	2	26.49	2.65
137	Квартира	12	1	33.23	1	9.71	2.65
138	Квартира	12	1	32.69	1	9.78	2.65
139	Квартира	12	1	68.12	2	29.10	2.65
140	Квартира	12	1	43.35	1	13.20	2.65
141	Квартира	12	1	25.25	1	15.80	2.65
142	Квартира	12	1	24.69	1	14.81	2.65
143	Квартира	12	1	25.45	1	15.30	2.65
144	Квартира	12	1	25.32	1	15.80	2.65
145	Квартира	12	1	40.65	1	12.81	2.65
146	Квартира	12	1	34.48	1	11.01	2.65
147	Квартира	12	1	48.35	2	24.90	2.65
148	Квартира	12	1	48.66	1	12.24	2.65
149	Квартира	12	1	36.97	1	12.86	2.65
150	Квартира	12	1	61.15	2	26.49	2.65
151	Квартира	13	1	33.23	1	9.71	2.65
152	Квартира	13	1	32.69	1	9.78	2.65
153	Квартира	13	1	68.12	2	29.10	2.65
154	Квартира	13	1	43.35	1	13.20	2.65
155	Квартира	13	1	25.25	1	15.80	2.65
156	Квартира	13	1	24.69	1	14.81	2.65
157	Квартира	13	1	25.45	1	15.30	2.65
158	Квартира	13	1	25.25	1	15.80	2.65
159	Квартира	13	1	40.65	1	12.81	2.65
160	Квартира	13	1	34.48	1	11.01	2.65
161	Квартира	13	1	48.35	2	24.90	2.65
162	Квартира	13	1	48.66	1	12.24	2.65
163	Квартира	13	1	36.97	1	12.86	2.65
164	Квартира	13	1	61.15	2	26.49	2.65
165	Квартира	14	1	33.23	1	9.71	2.65
166	Квартира	14	1	32.69	1	9.78	2.65

167	Квартира	14	1	68.12	2	29.10	2.65
168	Квартира	14	1	43.35	1	13.20	2.65
169	Квартира	14	1	25.25	1	15.80	2.65
170	Квартира	14	1	24.69	1	14.81	2.65
171	Квартира	14	1	25.45	1	15.30	2.65
172	Квартира	14	1	25.32	1	15.80	2.65
173	Квартира	14	1	40.65	1	12.81	2.65
174	Квартира	14	1	34.48	1	11.01	2.65
175	Квартира	14	1	48.33	2	24.90	2.65
176	Квартира	14	1	48.64	1	12.24	2.65
177	Квартира	14	1	36.97	1	12.86	2.65
178	Квартира	14	1	61.15	2	26.49	2.65
179	Квартира	15	1	33.23	1	9.71	2.65
180	Квартира	15	1	32.69	1	9.78	2.65
181	Квартира	15	1	68.12	2	29.10	2.65
182	Квартира	15	1	43.35	1	13.20	2.65
183	Квартира	15	1	25.25	1	15.80	2.65
184	Квартира	15	1	24.69	1	14.81	2.65
185	Квартира	15	1	25.45	1	15.30	2.65
186	Квартира	15	1	25.32	1	15.80	2.65
187	Квартира	15	1	40.65	1	12.81	2.65
188	Квартира	15	1	34.48	1	11.01	2.65
189	Квартира	15	1	48.33	2	24.90	2.65
190	Квартира	15	1	48.64	1	12.24	2.65
191	Квартира	15	1	36.97	1	12.86	2.65
192	Квартира	15	1	61.15	2	26.49	2.65
193	Квартира	16	1	33.23	1	9.71	2.65
194	Квартира	16	1	32.69	1	9.78	2.65
195	Квартира	16	1	68.06	2	29.10	2.65
196	Квартира	16	1	43.35	1	13.20	2.65
197	Квартира	16	1	25.25	1	15.80	2.65
198	Квартира	16	1	24.69	1	14.81	2.65
199	Квартира	16	1	25.45	1	15.30	2.65
200	Квартира	16	1	25.32	1	15.80	2.65
201	Квартира	16	1	40.65	1	12.81	2.65
202	Квартира	16	1	34.48	1	11.01	2.65
203	Квартира	16	1	48.33	2	24.90	2.65
204	Квартира	16	1	48.64	1	12.24	2.65
205	Квартира	16	1	36.97	1	12.86	2.65
206	Квартира	16	1	61.15	2	26.49	2.65
207	Квартира	17	1	33.23	1	9.71	2.65
208	Квартира	17	1	32.69	1	9.78	2.65
209	Квартира	17	1	68.06	2	29.10	2.65

210	Квартира	17	1	43.35	1	13.20	2.65
211	Квартира	17	1	25.25	1	15.80	2.65
212	Квартира	17	1	24.69	1	14.81	2.65
213	Квартира	17	1	25.45	1	15.30	2.65
214	Квартира	17	1	25.32	1	15.80	2.65
215	Квартира	17	1	40.65	1	12.81	2.65
216	Квартира	17	1	34.48	1	11.01	2.65
217	Квартира	17	1	48.33	2	24.90	2.65
218	Квартира	17	1	48.64	1	12.24	2.65
219	Квартира	17	1	36.97	1	12.86	2.65
220	Квартира	17	1	61.15	2	26.49	2.65
221	Квартира	18	1	33.23	1	9.71	2.65
222	Квартира	18	1	32.69	1	9.78	2.65
223	Квартира	18	1	68.06	2	29.10	2.65
224	Квартира	18	1	43.35	1	13.20	2.65
225	Квартира	18	1	25.25	1	15.80	2.65
226	Квартира	18	1	24.69	1	14.81	2.65
227	Квартира	18	1	25.45	1	15.30	2.65
228	Квартира	18	1	25.32	1	15.80	2.65
229	Квартира	18	1	40.65	1	12.81	2.65
230	Квартира	18	1	34.48	1	11.01	2.65
231	Квартира	18	1	48.33	2	24.90	2.65
232	Квартира	18	1	48.64	1	12.24	2.65
233	Квартира	18	1	36.97	1	12.86	2.65
234	Квартира	18	1	61.15	2	26.49	2.65
235	Квартира-студия	19	1	65.44	1	53.54	3.18
236	Квартира-студия	19	1	65.79	1	53.65	3.18
237	Квартира-студия	19	1	152.31	1	140.27	3.18
238	Квартира-студия	19	1	75.03	1	63.52	3.18
239	Квартира-студия	19	1	103.17	1	94.51	3.18
240	Квартира-студия	19	1	95.23	1	75.50	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	111.71	Офис	98.83	3.00
					Тамбур	6.88	
					Санузел	2.72	
					ПУИ	3.28	
2	Нежилое помещение	-1	1	91.31	Офис	79.16	3.00
					Тамбур	6.15	
					Санузел	2.72	
					ПУИ	3.28	

3	Нежилое помещение	-1	1	101.48	Офис	87.86	3.00
					Тамбур	7.62	
					Санузел	2.72	
					ПУИ	3.28	
4	Нежилое помещение	1	1	93.37	Офис	80.24	3.00
					Тамбур	6.39	
					Санузел	3.27	
					Пуи	3.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	электрощитовая		цокольный этаж		техническое		20.99
2	ИТП		цокольный этаж		техническое		35.31
3	насосная хозяйственно-питьевая		цокольный этаж		техническое		18.95
4	насосная пожаротушения		цокольный этаж		техническое		25.97
5	техническое помещение		цокольный этаж		общественное		83.28
6	тамбур		цокольный этаж		общественное		7.40
7	тамбур		цокольный этаж		общественное		7.40
8	тамбур		цокольный этаж		общественное		12.10
9	ПУИ		цокольный этаж		общественное		4.65
10	лифтовой холл		цокольный этаж		общественное		10.98
11	тамбур-шлюз		цокольный этаж		общественное		9.16
12	тамбур-шлюз		цокольный этаж		общественное		6.03
13	техническое помещение		цокольный этаж		общественное		29.70
14	тамбур		цокольный этаж		общественное		7.13
15	тамбур		1 этаж		общественное		6.19
16	тамбур		1 этаж		общественное		6.19
17	вестибюль		1 этаж		общественное		86.73
18	лифтовой холл		1 этаж		общественное		9.66
19	лестница		1 этаж		общественное		15.25
20	коридор		1 этаж		общественное		31.64
21	Техническое пространство		2 этаж		общественное		96.72
22	переходная лоджия		2 этаж		общественное		9.65
23	тамбур		2 этаж		общественное		6.08
24	лифтовой холл		2 этаж		общественное		12.88
25	коридор		2 этаж		общественное		24.05
26	коридор		2 этаж		общественное		31.64
27	лестница		2 этаж		общественное		15.25
28	лестница		3 этаж		общественное		15.25
29	переходная лоджия		3 этаж		общественное		7.83
30	тамбур		3 этаж		общественное		6.08
31	лифтовой холл		3 этаж		общественное		12.88

32	коридор	3 этаж	общественное	27.21
33	коридор	3 этаж	общественное	31.64
34	лестница	4 этаж	общественное	15.25
35	переходная лоджия	4 этаж	общественное	7.83
36	тамбур	4 этаж	общественное	6.08
37	лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.88
38	коридор	4 этаж	общественное	27.21
39	коридор	4 этаж	общественное	31.64
40	лестница	5 этаж	общественное	15.25
41	переходная лоджия	5 этаж	общественное	7.83
42	тамбур	5 этаж	общественное	5.96
43	лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.88
44	коридор	5 этаж	общественное	27.21
45	коридор	5 этаж	общественное	31.64
46	лестница	6 этаж	общественное	15.25
47	переходная лоджия	6 этаж	общественное	7.83
48	тамбур	6 этаж	общественное	5.96
49	лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.88
50	коридор	6 этаж	общественное	27.21
51	коридор	6 этаж	общественное	31.64
52	лестница	7 этаж	общественное	15.25
53	переходная лоджия	7 этаж	общественное	7.83
54	тамбур	7 этаж	общественное	5.96
55	лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.88
56	коридор	7 этаж	общественное	27.21
57	коридор	7 этаж	общественное	31.64
58	лестница	8 этаж	общественное	15.25
59	переходная лоджия	8 этаж	общественное	7.83
60	тамбур	8 этаж	общественное	5.96
61	лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.88
62	коридор	8 этаж	общественное	27.21
63	коридор	8 этаж	общественное	31.64
64	лестница	9 этаж	общественное	15.25
65	переходная лоджия	9 этаж	общественное	7.83
66	тамбур	9 этаж	общественное	5.96
67	лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.88
68	коридор	9 этаж	общественное	27.21
69	коридор	9 этаж	общественное	31.64
70	лестница	10 этаж	общественное	15.25
71	переходная лоджия	10 этаж	общественное	7.83
72	тамбур	10 этаж	общественное	5.96
73	лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.88
74	коридор	10 этаж	общественное	27.21

75	коридор	10 этаж	общественное	31.64
76	лестница	11 этаж	общественное	15.25
77	переходная лоджия	11 этаж	общественное	7.83
78	тамбур	11 этаж	общественное	6.08
79	лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.88
80	коридор	11 этаж	общественное	27.21
81	коридор	11 этаж	общественное	31.64
82	лестница	12 этаж	общественное	15.25
83	переходная лоджия	12 этаж	общественное	7.83
84	тамбур	12 этаж	общественное	6.08
85	лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.88
86	коридор	12 этаж	общественное	27.21
87	коридор	12 этаж	общественное	31.64
88	лестница	13 этаж	общественное	15.25
89	переходная лоджия	13 этаж	общественное	7.83
90	тамбур	13 этаж	общественное	6.08
91	лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.88
92	коридор	13 этаж	общественное	27.21
93	коридор	13 этаж	общественное	31.64
94	лестница	14 этаж	общественное	15.25
95	переходная лоджия	14 этаж	общественное	7.83
96	тамбур	14 этаж	общественное	6.08
97	лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.88
98	коридор	14 этаж	общественное	27.21
99	коридор	14 этаж	общественное	31.64
100	лестница	15 этаж	общественное	15.25
101	переходная лоджия	15 этаж	общественное	7.83
102	тамбур	15 этаж	общественное	6.08
103	лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.88
104	коридор	15 этаж	общественное	27.21
105	коридор	15 этаж	общественное	31.64
106	лестница	16 этаж	общественное	15.25
107	переходная лоджия	16 этаж	общественное	7.83
108	тамбур	16 этаж	общественное	6.08
109	лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.88
110	коридор	16 этаж	общественное	27.21
111	коридор	16 этаж	общественное	31.64
112	лестница	17 этаж	общественное	15.25
113	переходная лоджия	17 этаж	общественное	7.83
114	тамбур	17 этаж	общественное	6.08
115	лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.88
116	коридор	17 этаж	общественное	27.21
117	коридор	17 этаж	общественное	31.64

118	лестница	18 этаж	общественное	15.25
119	переходная лоджия	18 этаж	общественное	7.83
120	тамбур	18 этаж	общественное	6.08
121	лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.88
122	коридор	18 этаж	общественное	27.21
123	коридор	18 этаж	общественное	31.64
124	лестница	19 этаж	общественное	15.25
125	переходная лоджия	19 этаж	общественное	7.83
126	тамбур	19 этаж	общественное	6.08
127	лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.88
128	коридор	19 этаж	общественное	27.21
129	коридор	19 этаж	общественное	31.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подвал (1 подъезд)	Насосная пожаротушения.		Противопожарное водоснабжение
2	Подвал (1 подъезд)	Индивидуальный тепловой пункт.		Отопление и горячее водоснабжение.
3	Подвал (1 подъезд)	Технические помещения. Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.		Распределение общедомовых магистральных сетей
4	Подвал (2 подъезд)	Насосная.		Водоснабжение
5	подвал (2 подъезд)	электрощитовая		Электроснабжение и электроосвещение.
6	подвал (2 подъезд)	ИПТ (Индивидуальный тепловой пункт)		отопление
7	подвал (2 подъезд)	насосная пожаротушения для автостоянки		противопожарное водоснабжение
8	техническое помещение (подвал)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.. Система электроснабжения, электрооповещение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией, внутренние системы связи		Распределение общедомовых магистральных сетей
9	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи		элетроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиофикация, домофон
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000052048
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 484 191 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 068 141,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 201 122 858,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 674,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 511 520 028 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит». Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа. С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов. Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сормовском районе, жилого комплекса КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе, комплекса апартamentов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе. Жилой комплекс КМ Тимирязевский представляет собой группу из 3-х жилых домов и одной подземной автостоянкой, соединенные между собой общим двором
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, дом № 8-3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположена спортивная площадка оснащенная спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 46
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены во внутреннем дворе комплекса. Урны. диваны на мет. ножках. Скамейки детские. Стойки велосипедные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.23	3	40.61	2.65
2	Квартира	2	1	44.82	1	12.95	2.65
3	Квартира	2	1	46.84	1	11.66	2.65
4	Квартира	2	1	53.57	1	20.70	2.65
5	Квартира	2	1	72.10	3	37.60	2.65
6	Квартира	3	1	98.37	3	40.61	2.65
7	Квартира	3	1	44.30	1	12.95	2.65
8	Квартира	3	1	46.14	1	11.66	2.65
9	Квартира	3	1	52.95	1	20.70	2.65
10	Квартира	3	1	72.27	3	37.19	2.65
11	Квартира	4	1	98.37	3	40.61	2.65
12	Квартира	4	1	44.30	1	12.95	2.65
13	Квартира	4	1	46.14	1	11.66	2.65
14	Квартира	4	1	52.95	1	20.70	2.65
15	Квартира	4	1	72.27	3	37.19	2.65
16	Квартира	5	1	98.37	3	40.61	2.65
17	Квартира	5	1	44.30	1	12.95	2.65
18	Квартира	5	1	46.14	1	11.66	2.65
19	Квартира	5	1	52.95	1	20.70	2.65
20	Квартира	5	1	72.27	3	37.19	2.65
21	Квартира	6	1	98.37	3	40.61	2.65
22	Квартира	6	1	44.30	1	12.95	2.65
23	Квартира	6	1	46.14	1	11.66	2.65
24	Квартира	6	1	52.95	1	20.70	2.65
25	Квартира	6	1	72.27	3	37.19	2.65
26	Квартира	7	1	98.37	3	40.61	2.65
27	Квартира	7	1	44.30	1	12.95	2.65
28	Квартира	7	1	46.14	1	11.66	2.65
29	Квартира	7	1	52.95	1	20.70	2.65
30	Квартира	7	1	72.27	3	37.19	2.65
31	Квартира	8	1	98.37	3	40.61	2.65
32	Квартира	8	1	44.30	1	12.95	2.65
33	Квартира	8	1	46.14	1	11.66	2.65
34	Квартира	8	1	52.95	1	20.70	2.65
35	Квартира	8	1	72.27	3	37.19	2.65
36	Квартира	9	1	98.37	3	40.61	2.65
37	Квартира	9	1	44.30	1	12.95	2.65

38	Квартира	9	1	46.14	1	11.66	2.65
39	Квартира	9	1	52.95	1	20.70	2.65
40	Квартира	9	1	72.27	3	37.19	2.65
41	Квартира	10	1	98.37	3	40.61	2.65
42	Квартира	10	1	44.30	1	12.95	2.65
43	Квартира	10	1	46.14	1	11.66	2.65
44	Квартира	10	1	52.95	1	20.70	2.65
45	Квартира	10	1	72.27	3	37.19	2.65
46	Квартира	11	1	98.37	3	40.61	2.65
47	Квартира	11	1	44.30	1	12.95	2.65
48	Квартира	11	1	46.14	1	11.66	2.65
49	Квартира	11	1	52.95	1	20.70	2.65
50	Квартира	11	1	72.27	3	37.19	2.65
51	Квартира	12	1	98.37	3	40.61	2.65
52	Квартира	12	1	44.30	1	12.95	2.65
53	Квартира	12	1	46.14	1	11.66	2.65
54	Квартира	12	1	52.95	1	20.70	2.65
55	Квартира	12	1	72.27	3	37.19	2.65
56	Квартира	13	1	98.37	3	40.61	2.65
57	Квартира	13	1	44.30	1	12.95	2.65
58	Квартира	13	1	46.14	1	11.66	2.65
59	Квартира	13	1	52.95	1	20.70	2.65
60	Квартира	13	1	72.27	3	37.19	2.65
61	Квартира	14	1	98.29	3	40.61	2.65
62	Квартира	14	1	44.23	1	12.95	2.65
63	Квартира	14	1	46.14	1	11.66	2.65
64	Квартира	14	1	52.89	1	20.70	2.65
65	Квартира	14	1	72.27	3	37.19	2.65
66	Квартира	15	1	98.29	3	40.61	2.65
67	Квартира	15	1	44.23	1	12.95	2.65
68	Квартира	15	1	46.14	1	11.66	2.65
69	Квартира	15	1	52.89	1	20.70	2.65
70	Квартира	15	1	72.27	3	37.19	2.65
71	Квартира	16	1	98.22	3	40.61	2.65
72	Квартира	16	1	44.23	1	12.95	2.65
73	Квартира	16	1	46.14	1	11.66	2.65
74	Квартира	16	1	52.89	1	20.70	2.65
75	Квартира	16	1	72.19	3	37.19	2.65
76	Квартира	17	1	98.22	3	40.61	2.65
77	Квартира	17	1	44.23	1	12.95	2.65
78	Квартира	17	1	46.14	1	11.66	2.65
79	Квартира	17	1	52.89	1	20.70	2.65
80	Квартира	17	1	72.19	3	37.19	2.65

81	Квартира	18	1	98.22	3	40.61	2.65
82	Квартира	18	1	44.23	1	12.95	2.65
83	Квартира	18	1	46.14	1	11.66	2.65
84	Квартира	18	1	52.89	1	20.70	2.65
85	Квартира	18	1	72.19	3	37.19	2.65
86	Квартира	19	1	99.62	1	92.60	3.18
87	Квартира	19	1	92.78	1	83.39	3.18
88	Квартира	19	1	125.97	1	115.82	3.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.53	Офис	97.16	3.00
					Тамбур	6.31	
					Санузел	2.74	
					Санузел	2.81	
					ПУИ	5.51	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.15	Офис	63.24	3.00
					Тамбур	4.41	
					ПУИ	3.19	
					Санузел	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подвал			общественное		5.60
2	лестница	подвал			общественное		17.77
3	коридор	подвал			общественное		28.05
4	тамбур-шлюз	подвал			общественное		5.17
5	тамбур-шлюз	подвал			общественное		4.32
6	тамбур	подвал			общественное		12.98
7	тамбур	подвал			общественное		14.59
8	насосная	подвал			техническое		17.62
9	тамбур	подвал			общественное		10.73
10	лестница	подвал			общественное		8.40
11	насосная пожаротушения	подвал			техническое		24.95
12	электрощитовая	подвал			техническое		6.68
13	тех. Пространство	подвал			техническое		43.67
14	итп	подвал			техническое		26.24
18	тамбур	1 этаж			общественное		5.55
19	тамбур	1 этаж			общественное		6.90

20	вестибюль	1 этаж	общественное	38.76
21	колясочная	1 этаж	общественное	9.02
22	пуи дома	1 этаж	общественное	6.78
23	лифтовой холл	1 этаж	общественное	11.56
24	тамбур	1 этаж	общественное	1.01
25	лестница	1 этаж	общественное	16.06
26	холл	1 этаж	общественное	23.29
27	лестница	2 этаж	общественное	undefined
28	переходная лоджия	2 этаж	общественное	9.07
29	тамбур	2 этаж	общественное	2.90
30	лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.83
31	коридор	2 этаж	общественное	16.98
32	лестница	3 этаж	общественное	undefined
33	переходная лоджия	3 этаж	общественное	9.07
34	тамбур	3 этаж	общественное	2.90
35	лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.83
36	коридор	3 этаж	общественное	16.98
37	лестница	4 этаж	общественное	undefined
38	переходная лоджия	4 этаж	общественное	9.07
39	тамбур	4 этаж	общественное	2.90
40	лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.83
41	коридор	4 этаж	общественное	16.98
42	лестница	5 этаж	общественное	undefined
43	переходная лоджия	5 этаж	общественное	9.07
44	тамбур	5 этаж	общественное	2.90
45	лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.83
46	коридор	5 этаж	общественное	16.98
47	лестница	6 этаж	общественное	undefined
48	переходная лоджия	6 этаж	общественное	9.07
49	тамбур	6 этаж	общественное	2.90
50	лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.83
51	коридор	6 этаж	общественное	16.98
52	лестница	7 этаж	общественное	undefined
53	переходная лоджия	7 этаж	общественное	9.07
54	тамбур	7 этаж	общественное	2.90
55	лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.83
56	коридор	7 этаж	общественное	16.98
57	лестница	8 этаж	общественное	undefined
58	переходная лоджия	8 этаж	общественное	9.07
59	тамбур	8 этаж	общественное	2.90
60	лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.83
61	коридор	8 этаж	общественное	16.98
62	лестница	9 этаж	общественное	undefined

63	переходная лоджия	9 этаж	общественное	9.07
64	тамбур	9 этаж	общественное	2.90
65	лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.83
66	коридор	9 этаж	общественное	16.98
67	лестница	11 этаж	общественное	undefined
68	переходная лоджия	11 этаж	общественное	9.07
69	тамбур	11 этаж	общественное	2.90
70	лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.83
71	коридор	11 этаж	общественное	16.98
72	лестница	12 этаж	общественное	undefined
73	переходная лоджия	12 этаж	общественное	9.07
74	тамбур	12 этаж	общественное	2.90
75	лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.83
76	коридор	12 этаж	общественное	16.98
77	лестница	13 этаж	общественное	undefined
78	переходная лоджия	13 этаж	общественное	9.07
79	тамбур	13 этаж	общественное	2.90
80	лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.83
81	коридор	13 этаж	общественное	16.98
82	лестница	14 этаж	общественное	undefined
83	переходная лоджия	14 этаж	общественное	9.07
84	тамбур	14 этаж	общественное	2.90
85	лифтовой холл	14 этаж	общественное	8.83
86	коридор	14 этаж	общественное	16.98
87	лестница	15 этаж	общественное	undefined
88	переходная лоджия	15 этаж	общественное	9.07
89	тамбур	15 этаж	общественное	2.90
90	лифтовой холл	15 этаж	общественное	8.83
91	коридор	15 этаж	общественное	16.98
92	лестница	16 этаж	общественное	undefined
93	переходная лоджия	16 этаж	общественное	9.07
94	тамбур	16 этаж	общественное	2.90
95	лифтовой холл	16 этаж	общественное	8.83
96	коридор	16 этаж	общественное	16.98
97	лестница	17 этаж	общественное	undefined
98	переходная лоджия	17 этаж	общественное	9.07
99	тамбур	17 этаж	общественное	2.90
100	лифтовой холл	17 этаж	общественное	8.83
101	коридор	17 этаж	общественное	16.98
102	лестница	18 этаж	общественное	undefined
103	переходная лоджия	18 этаж	общественное	9.07
104	тамбур	18 этаж	общественное	2.90
105	лифтовой холл	18 этаж	общественное	8.83

106	коридор	18 этаж	общественное	16.98
107	лестница	19 этаж	общественное	undefined
108	переходная лоджия	19 этаж	общественное	9.07
109	тамбур	19 этаж	общественное	2.90
110	лифтовой холл	19 этаж	общественное	8.83
111	коридор	19 этаж	общественное	16.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение.
2	подвал	насосная	водоснабжение
3	подвал	ИПТ (Индивидуальный тепловой пункт)	отопление , горячее водоснабжение
4	подвал	насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	техническое помещение (подвал)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.. Система электроснабжения, электрооповещение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией, внутренние системы связи	Распределение общедомовых магистральных сетей
6	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	элетроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000052048
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 484 191 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 068 141,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 201 122 858,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 086,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 453 154,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит». Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа. С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов. Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сормовском районе, жилого комплекса КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе, комплекса апартamentов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ремстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-049742-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-000612-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский, подземная парковка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/451-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070405:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположены: детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Игровая площадка выполнена по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе комплекса расположена спортивная площадка оснащенная спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены во внутреннем дворе комплекса. Урны. диваны на мет. ножках. Скамейки детские. Стойки велосипедные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны комплекса - 6 контейнеров ТБО и один для КГО. С северной стороны – 1 контейнер ТБО. С северо-восточной стороны – 1 контейнер ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено компенсационное озеленение древесно-кустарниковых насаждений с сохранением ассортимента вырубаемых пород. Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется: - посев многолетних трав по плодородному слою по грунту и на подиуме; - укрепление откосов и бермы плодородным грунтом с посевом многолетних трав; - рядовая посадка кустарника: - рядовая посадка кустарника; посадка цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечен доступ групп мобильности М4 во все помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий и в доме №2 на отметке -3.800. Входы обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности. Входные площадки при входах, доступных для МГН, имеют навесы и козырьки, нескользкое твердое покрытие и защищены от атмосферных осадков. Все входы в жилые части зданий, в помещения общественного назначения запроектированы с тамбурами. Размеры тамбуров запроектированы глубиной не менее 2,45м и шириной более 1,6м. Перепад высот в тамбурах не превышает 0.014м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180 градусов инвалида на кресле-коляске запроектирован 1,4м и более. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверями при открывании "к себе" запроектирована более 1,5м при ширине более 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №53/20Сов от 27.02.2020г. МП «Инженерные сети» на проектирование наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории с установкой площадок для отдыха младшего и взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20Сов
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 825 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5263089262
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18с-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 923 227,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 995 735,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 098 446,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 675 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 212

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 212			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-2	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-3	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-4	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-5	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-6	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-7	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-8	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-9	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-10	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-11	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-12	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-13	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-14	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-15	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-16	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-17	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-18	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-19	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-20	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-21	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-22	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-23	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-24	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-25	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-26	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-27	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-28	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-29	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-30	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-31	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-32	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-33	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
1-34	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3-66	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-67	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-68	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-69	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-70	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3-71	Машино-место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	1 уровень, отм -3,800	общественное	266.67
2	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	5.63
3	электрощитовая	1 уровень, отм -3,800	техническое	15.27
4	тп	1 уровень, отм -3,800	техническое	47.82
5	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	18.62
6	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	18.48
7	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	5.59
8	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	22.10
9	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	23.58
10	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	32.21
11	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	9.88
12	лестница	1 уровень, отм -3,800	общественное	14.36
13	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	5.70
14	тамбур	1 уровень, отм -3,800	общественное	4.15
15	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	6.12
16	тамбур	1 уровень, отм -3,800	общественное	3.84
17	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	28.10
18	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	10.53
19	лестница	1 уровень, отм -3,800	общественное	18.24
20	венткамера	1 уровень, отм -3,800	техническое	20.14
21	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	5.19
22	тамбур-шлюз	1 уровень, отм -3,800	общественное	8.72
23	лестница	1 уровень, отм -3,800	общественное	15.94
24	проезд	1 уровень, отм -3,800	общественное	2194.52
25	проезд	2 уровень, отм. -7,100	общественное	266.67
26	электрощитовая	2 уровень, отм. -7,100	техническое	15.27
27	проезд	2 уровень, отм. -7,100	общественное	114.78
28	подсобное помещение	2 уровень, отм. -7,100	общественное	47.82
29	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	18.48
30	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	5.59
31	венткамера	2 уровень, отм. -7,100	техническое	23.58
32	венткамера	2 уровень, отм. -7,100	техническое	32.21
33	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	5.70

34	лестница	2 уровень, отм. -7,100	общественное	14.36
35	тамбур	2 уровень, отм. -7,100	общественное	4.15
36	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	6.12
37	тамбур	2 уровень, отм. -7,100	общественное	4.00
38	венткамера	2 уровень, отм. -7,100	техническое	28.10
39	лестница	2 уровень, отм. -7,100	общественное	18.24
40	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	11.12
41	тамбур-шлюз	2 уровень, отм. -7,100	общественное	8.72
42	лестница	2 уровень, отм. -7,100	общественное	15.94
43	проезд	2 уровень, отм. -7,100	общественное	2238.14
44	проезд	3 уровень, отм. -10,400	общественное	114.78
45	подсобное помещение	3 уровень, отм. -10,400	общественное	47.82
46	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	18.48
47	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	5.59
48	венткамера	3 уровень, отм. -10,400	техническое	23.58
49	венкамера	3 уровень, отм. -10,400	техническое	32.21
50	лестница	3 уровень, отм. -10,400	общественное	14.36
51	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	5.70
52	тамбур	3 уровень, отм. -10,400	общественное	4.15
53	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	6.12
54	тамбур	3 уровень, отм. -10,400	общественное	4.00
55	венткамера	3 уровень, отм. -10,400	техническое	28.10
56	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	11.12
57	лестница	3 уровень, отм. -10,400	общественное	18.24
58	тамбур-шлюз	3 уровень, отм. -10,400	общественное	8.72
59	лестница	3 уровень, отм. -10,400	общественное	15.94
	кровля	кровля	общественное	2866.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка (отм. -3,800)	венткамера	вентиляция
2	автостоянка (отм. -3,800, оси Т-Ф 6-8)	ТП	электроснабжение
3	автостоянка (отм. -3,800, И-П 6-8)	венткамера	вентиляция
4	автостоянка (отм. -3,800, К-М 7-8)	венткамера	вентиляция
5	автостоянка (отм. -3,800, К-М 9-11)	венткамера	вентиляция
6	автостоянка (отм. -3,800, К-М 10-11)	венкамера	вентиляция
7	автостоянка (отм. -3,800, Ж-М 11-19)	венткамера	вентиляция
8	автостоянка (отм. -3,800, В-Д 9-10)	венткамера	вентиляция
9	автостоянка (отм. -3,800)	электрощитовая	электроснабжение
10	австоянка (отм. -7,100)	электрощивая	электроснабжение

11	автостоянка (отм-7,100, К-М 7-9)	венткамера	вентиляция
12	автостоянка (отм-7,100, К-М 9-11)	венкамера	вентиляция
13	автостоянка (отм-7,100, В-Д 9-10)	венткамера	вентиляция
14	автостоянка (отм. -10,400)	электрощитовая	электроснабжение
15	автостоянка (отм. -10,400, К-М 7-9)	венткамера	вентиляция
16	автостоянка (отм. -10,400, К-М 9-11)	венкамера	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070405:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000052048
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 484 191 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 068 141,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 201 122 858,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 038 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство комплекса Жилого комплекса КМ Тимирязевский осуществляет генеральный подрядчик ООО «Каркас Монолит». Группа компаний Каркас Монолит является одной из крупнейших строительных и девелоперских компаний Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа. С момента основания в 2002 году группа компаний Каркас Монолит построила жилые комплексы КМ Мегаполис, КМ Прайм, КМ City и много других жилых и промышленных объектов. Сегодня группа компаний Каркас Монолит ведет строительство масштабного микрорайона КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада, жилого комплекса КМ Флагман в Сормовском районе, жилого комплекса КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе, комплекса апартamentов КМ Tower Plaza в Нижегородском районе. Жилой комплекс КМ Тимирязевский представляет собой группу жилых домов соединенных между собой подземной парковкой и общей дворовой территорией. Объект недвижимости №4 является подземной парковкой. отметка -10,4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 784994601607553918969161322868256510290
Владелец: ООО "НИЖЛИДЕРСТРОЙ", Фролов Павел
Тимофеевич, Нижний Новгород
Действителен: с 02.10.2020 по 02.10.2021