

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000582 от 28.10.2024

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска.
Жилой дом №7

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 35
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:03 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 291-10-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412439326
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183114003484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИДОПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840099477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904113303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900513427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800012446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832054000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071832001317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комета
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832139133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063282

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АССО-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -72,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 931,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 136 057,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.11	Дом: .
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 727,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 842,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 233,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-069296-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-008016-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-014053-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза союза строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-069007-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012110-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-015053-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-060812-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052685-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение; ЖК Настроение; Живой комплекс Настроение 7; Живой комплекс Настроение 7; Живой комплекс Настроение дом 7; Живой комплекс Настроение дом 7 ; Живой комплекс Настроение ; Настроение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ассо-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 884,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020201:175
	12.3.2	Площадь земельного участка: 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка размещена с южной стороны дома. Под размещение игровой площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729 м2. На детской площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуется различными игровыми комплексами, горками, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена с южной стороны дома. Под размещение спортивной площадки предоставлен земельный участок с кадастровым номером 18:26:020201:175, с площадью согласно ГПЗУ РФ-18-3-26-0-00-2021-0639-729 м2. На спортивной площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуется различными спортивными комплексами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора ТБО устраивается с твердым покрытием (асфальт) и вынесена с дворовой территории, располагается в зоне парковок с северо-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 1 машиноместо для транспорта инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ1.2, установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен шкаф ШНО с защитной и пусковой аппаратурой. Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники и прожектора, установленные на опорах Н=4м и светильники торшерного типа</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Т Плюс</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6315376946</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0034-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 208,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 429 568,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 415,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11129/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/04-2021/ТП/ЖД-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 001 330,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.80	2	25.70	2.54
2	Квартира	1	1	55.40	2	22.70	2.54
3	Квартира	1	1	61.30	2	22.70	2.54
4	Квартира	1	1	33.00	1	14.70	2.54
5	Квартира	1	1	35.90	1	11.40	2.54
6	Квартира	1	1	36.60	1	11.40	2.54
7	Квартира	1	1	34.20	1	11.00	2.54
8	Квартира	1	1	55.20	2	22.80	2.54
9	Квартира	1	1	28.60	1	18.10	2.54
10	Квартира	1	1	54.10	2	22.80	2.54
11	Квартира	1	1	53.30	2	19.00	2.54
12	Квартира	2	1	50.90	2	22.70	2.54
13	Квартира	2	1	34.00	1	14.70	2.54
14	Квартира	2	1	35.90	1	11.40	2.54
15	Квартира	2	1	36.60	1	11.40	2.54
16	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.54
17	Квартира	2	1	54.70	2	22.80	2.54
18	Квартира	2	1	27.60	1	17.30	2.54
19	Квартира	2	1	53.60	2	22.80	2.54
20	Квартира	2	1	72.10	3	30.40	2.54
21	Квартира	2	1	71.20	2	23.00	2.54
22	Квартира	2	1	51.00	2	22.70	2.54
23	Квартира	3	1	50.90	2	22.70	2.54
24	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.54
25	Квартира	3	1	35.90	1	11.40	2.54
26	Квартира	3	1	36.60	1	11.40	2.54
27	Квартира	3	1	34.20	1	11.00	2.54
28	Квартира	3	1	54.70	2	22.80	2.54
29	Квартира	3	1	27.60	1	17.30	2.54
30	Квартира	3	1	54.40	2	22.80	2.54
31	Квартира	3	1	72.00	3	30.40	2.54
32	Квартира	3	1	71.10	2	23.00	2.54
33	Квартира	3	1	51.00	2	22.70	2.54
34	Квартира	4	1	50.90	2	22.70	2.54
35	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
36	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
37	Квартира	4	1	36.60	1	11.40	2.54
38	Квартира	4	1	34.20	1	11.00	2.54

39	Квартира	4	1	54.70	2	22.80	2.54
40	Квартира	4	1	27.80	1	17.30	2.54
41	Квартира	4	1	55.20	2	22.80	2.54
42	Квартира	4	1	72.10	3	30.40	2.54
43	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
44	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
45	Квартира	4	1	51.00	2	22.70	2.54
46	Квартира	5	1	52.10	2	22.70	2.54
47	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
48	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
49	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
50	Квартира	5	1	34.20	1	11.00	2.54
51	Квартира	5	1	54.70	2	22.80	2.54
52	Квартира	5	1	27.80	1	17.30	2.54
53	Квартира	5	1	55.20	2	22.80	2.54
54	Квартира	5	1	34.90	1	11.00	2.54
55	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
56	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
57	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
58	Квартира	5	1	51.00	2	22.70	2.54
59	Квартира	6	1	51.90	2	22.70	2.54
60	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
61	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
62	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
63	Квартира	6	1	34.20	1	11.00	2.54
64	Квартира	6	1	55.40	2	22.80	2.54
65	Квартира	6	1	27.80	1	17.30	2.54
66	Квартира	6	1	54.30	2	22.80	2.54
67	Квартира	6	1	34.70	1	11.00	2.54
68	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
69	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
70	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
71	Квартира	6	1	52.10	2	22.70	2.54
72	Квартира	7	1	50.70	2	22.70	2.54
73	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
74	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
75	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
76	Квартира	7	1	34.20	1	11.00	2.54
77	Квартира	7	1	56.20	2	22.80	2.54
78	Квартира	7	1	27.80	1	17.30	2.54
79	Квартира	7	1	53.50	2	22.80	2.54
80	Квартира	7	1	34.70	1	11.00	2.54
81	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
82	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
83	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
84	Квартира	7	1	53.30	2	22.70	2.54

85	Квартира	8	1	50.70	2	22.70	2.54
86	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
87	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
88	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
89	Квартира	8	1	34.20	1	11.00	2.54
90	Квартира	8	1	56.20	2	22.80	2.54
91	Квартира	8	1	27.80	1	17.30	2.54
92	Квартира	8	1	53.50	2	22.80	2.54
93	Квартира	8	1	34.70	1	11.00	2.54
94	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
95	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
96	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
97	Квартира	8	1	53.30	2	22.70	2.54
98	Квартира	9	1	51.90	2	22.70	2.54
99	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
100	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
101	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
102	Квартира	9	1	34.20	1	11.00	2.54
103	Квартира	9	1	55.40	2	22.80	2.54
104	Квартира	9	1	27.80	1	17.30	2.54
105	Квартира	9	1	54.30	2	22.80	2.54
106	Квартира	9	1	34.70	1	11.00	2.54
107	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
108	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
109	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
110	Квартира	9	1	52.10	2	22.70	2.54
111	Квартира	10	1	53.10	2	22.70	2.54
112	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
113	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
114	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
115	Квартира	10	1	34.20	1	11.00	2.54
116	Квартира	10	1	54.60	2	22.80	2.54
117	Квартира	10	1	27.80	1	17.30	2.54
118	Квартира	10	1	55.10	2	22.80	2.54
119	Квартира	10	1	34.70	1	11.00	2.54
120	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
121	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
122	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
123	Квартира	10	1	50.90	2	22.70	2.54
124	Квартира	11	1	53.10	2	22.70	2.54
125	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
126	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
127	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
128	Квартира	11	1	34.20	1	11.00	2.54
129	Квартира	11	1	54.60	2	22.80	2.54
130	Квартира	11	1	27.80	1	17.30	2.54

131	Квартира	11	1	55.10	2	22.80	2.54
132	Квартира	11	1	34.70	1	11.00	2.54
133	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
134	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
135	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
136	Квартира	11	1	50.90	2	22.70	2.54
137	Квартира	12	1	51.80	2	22.70	2.54
138	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
139	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
140	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
141	Квартира	12	1	34.20	1	11.00	2.54
142	Квартира	12	1	55.30	2	22.80	2.54
143	Квартира	12	1	27.80	1	17.30	2.54
144	Квартира	12	1	54.20	2	22.80	2.54
145	Квартира	12	1	34.70	1	11.00	2.54
146	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
147	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
148	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
149	Квартира	12	1	51.90	2	22.70	2.54
150	Квартира	13	1	50.60	2	22.70	2.54
151	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
152	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
153	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
154	Квартира	13	1	34.20	1	11.00	2.54
155	Квартира	13	1	56.10	2	22.80	2.54
156	Квартира	13	1	27.80	1	17.30	2.54
157	Квартира	13	1	53.40	2	22.80	2.54
158	Квартира	13	1	34.70	1	11.00	2.54
159	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
160	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
161	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
162	Квартира	13	1	53.10	2	22.70	2.54
163	Квартира	14	1	50.60	2	22.70	2.54
164	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
165	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
166	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
167	Квартира	14	1	34.20	1	11.00	2.54
168	Квартира	14	1	56.10	2	22.80	2.54
169	Квартира	14	1	27.80	1	17.30	2.54
170	Квартира	14	1	53.40	2	22.80	2.54
171	Квартира	14	1	34.70	1	11.00	2.54
172	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
173	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
174	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
175	Квартира	14	1	53.10	2	22.70	2.54
176	Квартира	15	1	51.80	2	22.70	2.54

177	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
178	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
179	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
180	Квартира	15	1	34.20	1	11.00	2.54
181	Квартира	15	1	55.30	2	22.80	2.54
182	Квартира	15	1	27.80	1	17.30	2.54
183	Квартира	15	1	54.20	2	22.80	2.54
184	Квартира	15	1	34.70	1	11.00	2.54
185	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
186	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
187	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
188	Квартира	15	1	51.90	2	22.70	2.54
189	Квартира	16	1	51.80	2	22.70	2.54
190	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
191	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
192	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
193	Квартира	16	1	34.20	1	11.00	2.54
194	Квартира	16	1	54.50	2	22.80	2.54
195	Квартира	16	1	27.80	1	17.30	2.54
196	Квартира	16	1	54.20	2	22.80	2.54
197	Квартира	16	1	34.70	1	11.00	2.54
198	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
199	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
200	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
201	Квартира	16	1	50.70	2	22.70	2.54
202	Квартира	17	1	50.60	2	22.70	2.99
203	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
204	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
205	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
206	Квартира	17	1	34.20	1	11.00	2.99
207	Квартира	17	1	54.50	2	22.80	2.99
208	Квартира	17	1	27.80	1	17.30	2.99
209	Квартира	17	1	53.40	2	22.80	2.99
210	Квартира	17	1	34.70	1	11.00	2.99
211	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
212	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
213	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
214	Квартира	17	1	50.70	2	22.70	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КУИ	Нежилое помещение	-1	1	45.9	КУИ	44	2.56
					С/у	1.9	

Индивидуальная колясочная 76	Нежилое помещение	16	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Индивидуальная колясочная 77	Нежилое помещение	16	1	4.8	Колясочная	4.8	2.54
Индивидуальная колясочная 78	Нежилое помещение	16	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Индивидуальная колясочная 79	Нежилое помещение	16	1	3.4	Колясочная	3.4	2.54
Индивидуальная колясочная 80	Нежилое помещение	16	1	4.2	Колясочная	4.2	2.54
Индивидуальная колясочная 81	Нежилое помещение	17	1	3.3	Колясочная	3.3	2.99
Индивидуальная колясочная 82	Нежилое помещение	17	1	4.8	Колясочная	4.8	2.99
Индивидуальная колясочная 83	Нежилое помещение	17	1	4.3	Колясочная	4.3	2.99
Индивидуальная колясочная 84	Нежилое помещение	17	1	3.4	Колясочная	3.4	2.99
Индивидуальная колясочная 85	Нежилое помещение	17	1	4.2	Колясочная	4.2	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. подполье	подвал	Техническое	542.8
2	Помещение насосов ХВС	подвал	Техническое	15.5
3	Водомерный узел	подвал	Техническое	9.4
4	Помещение противопожарных насосов	подвал	Техническое	20.5
5	ИТП	подвал	Техническое	28.5
6	Тамбур	подвал	Техническое	21.6
7	Электрощитовая	подвал	Техническое	10.9
8	Кроссовая	подвал	Техническое	6.4
9	Тамбур	подвал	Техническое	3.5
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.3
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.0
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.8
15	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	5.1
16	с/у и ПУИ	1 этаж	Общественное	2.9
17	Коридор	1 этаж	Общественное	78.8
18	л/к Н1	1 этаж	Общественное	14.8
19	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	85.6
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.7
21	л/к Н1	2 этаж	Общественное	14.9

22	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.7
23	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	85.7
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.7
25	л/к Н1	3 этаж	Общественное	14.9
26	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.7
27	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	85.7
28	Тамбур	4 этаж	Общественное	10.7
29	л/к Н1	4 этаж	Общественное	14.9
30	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.7
31	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	85.7
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.7
33	л/к Н1	5 этаж	Общественное	14.9
34	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.7
35	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	85.6
36	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.7
37	л/к Н1	6 этаж	Общественное	14.9
38	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.7
39	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	85.6
40	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.7
41	л/к Н1	7 этаж	Общественное	14.9
42	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.7
43	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	85.6
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.7
45	л/к Н1	8 этаж	Общественное	14.9
46	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.7
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	85.6
48	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.7
49	л/к Н1	9 этаж	Общественное	14.9
50	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	5.7
51	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	85.6
52	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.7
53	л/к Н1	10 этаж	Общественное	14.9
54	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.7
55	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	85.6
56	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.7
57	л/к Н1	11 этаж	Общественное	14.9
58	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.7
59	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	85.5
60	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.7
61	л/к Н1	12 этаж	Общественное	14.9
62	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.7
63	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	85.5
64	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.7
65	л/к Н1	13 этаж	Общественное	14.9
66	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.7
67	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	85.5

68	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.7
69	л/к Н1	14 этаж	Общественное	14.9
70	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.7
71	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	85.5
72	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.7
73	л/к Н1	15 этаж	Общественное	14.9
74	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.7
75	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	85.5
76	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.7
77	л/к Н1	16 этаж	Общественное	14.9
78	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.7
79	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	85.5
80	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.7
81	л/к Н1	17 этаж	Общественное	14.9
82	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 этаж	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Подвал	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Подвал	Насосная пожаротушения	Обеспечение работы противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 046 388,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000000528
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 502 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 488 591 047,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 634 952,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 383,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 330,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 738 476 819 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 342 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Комета
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832139133
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 502 226 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:14622,18:26:020201:175
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.Получена справка о выполнении ТУ на сброс ливневых стоков.Получено подтверждение №004 от 05.12.2023г.соответствия изменений внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.Выполнено тех.присоединение к централизованной системе водоотведения.Выполнено тех.присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2023	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.5	В текстовой части: Дополнен перечень исходных данных новой Выпиской СРО и Изменением №3 к заданию на проектную документацию. Дополнен перечень прилагаемых исходных данных для проектирования. В технико-экономических показателях отдельно выделили количество надземных и подземных этажей.
2	28.03.2023	"Корректирующая пояснительная записка" 02/21-КПЗ-2	Описаны изменения внесенные в разделы документации 02/21-ПЗ и 02/21-КР
3	28.03.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.2	В текстовой части: При корректировке проектных решений заменены все листы. В графической части: При корректировке проектных решений заменены все листы. Выполнен перерасчет каркаса
4	31.03.2023	"Проект организации строительства" 02/21-ПОС	В графической части: Лист 2 (изм.2) аннулировать и заменить листом 2 (изм.3 (Зам.) Откорректировали стройгенплан Лист 3 (Изм.1(Зам.) аннулировать.
5	10.10.2023	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.6	Текстовая часть: В перечне исходных данных и прилагаемых документов обновить выписку СРО, включить Изменение №4 к заданию на проектную документацию, Письмо №371 от 28.09.2023г. о замене перемычек из ячеистого бетона на полистиролбетонные перемычки, а также включить сертификаты соответствия полистиролбетонных перемычек.
6	10.10.2023	"Корректирующая пояснительная записка" 02/21-КПЗ-3	Описаны изменения внесенные в разделы документации 02/21-ПЗ и 02/21-КР
7	10.10.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.3	В текстовой части: Внесена дополнительная информация о полистиролбетонных перемычках; В графической части: На сечениях наружных стен перемычки из ячеистого бетона заменены на полистиролбетонные.
8	05.12.2023	"Система водоснабжения" 02/21-ИОС-СВ изм.2	Содержание л.2 внесены указания в какие листы внесены изменения Графическая часть Изменение расположения узлов учета расхода воды на 7этаже Ст.В1-8; Ст.Т3-8

9	09.09.2024	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.7	Текстовая часть: В перечне исходных данных и прилагаемых документов обновлена выписка СРО, включены Изменение №5 к заданию на проектную документацию и заменены Технические условия на подключение к сетям связи от ПАО "МТС". Заменены технико-экономические показатели земельного участка, приведено в соответствие с разделом 02/21-ПЗУ.
10	09.09.2024	"Пояснительная записка" 02/21-ПЗ изм.8	Текстовая часть: Список исходных данных и прилагаемые документы для проектирования дополнены Справкой о выполнении ТУ №111129/07-04 от 27.09.2021г. Муниципального казенного учреждения города Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" от 27.09.2023г. №111159/06-07.
11	09.09.2024	"Схема планировочной организации земельного участка" 02/21-ПЗУ изм.3	02/21-ПЗУ-С Внесены изменения в содержание 02/21-ПЗУ.ТЧ Площади покрытий приведены в соответствие с исполнительной съемкой и пересчитаны Конструкция усиленного тротуара исключена 02/21-ПЗУ.ГЧ Добавлены расстояния до школы и детского сада Конфигурация покрытий приведена в соответствие с исполнительной съемкой Площади покрытий приведены в соответствие с исполнительной съемкой. Элементы озеленения перемещены, малые архитектурные формы переставлены Разбивочный план актуализирован, добавлена конструкция укрепления откоса Схема движения легковых машин перестроена, знак 4.1.2 исключен Сети актуализированы
12	09.09.2024	"Схема планировочной организации земельного участка" 02/21-ПЗУ изм.4	02/21-ПЗУ-С Изменения отражены в содержании. 02/21-ПЗУ.ГЧ Показано ограждение спортивной площадки на дворовой территории; Вертикальная планировка дворовой территории приведена в соответствие с дизайн-проектом;
13	09.09.2024	"Архитектурные решения" 02/21-АР изм.2	Текстовая часть: В описании технического подполья исключена информация о помещении кроссовой. Графическая часть: Откорректирована ведомость наружной отделки. Откорректированы узлы Б, В, Г. Исключено помещение кроссовой, откорректирована ширина двери поз. 21л. Перепланировка вестибюльной группы. Изменено открывание двери в инд. колясочной по оси 6. Откорректировано обозначение маркировки входных дверей в квартиры, балконных дверей, остекления лоджий (балконов). Откорректировано обозначение маркировки остекления лоджий (балконов). Графическая часть: Откорректировано обозначение маркировки двери совм. с/у в осях 10/К. На фрагменте плана в осях 5-7/М-Н откорректирована ширина двери поз. 12л. Откорректированы фрагмент плана подвесного потолка 1-го этажа, в связи с перепланировкой вестибюльной группы и фрагмент плана подвесного потолка 17-го этажа. Внесены корректировки в спецификацию окон, балконных дверей, витражей и остекления лоджий (балконов). В примечаниях п.1 - дополнена информация о приведенном сопротивлении теплопередачи окон (О-5) тех. подполья. В примечаниях п.4 - откорректирован RAL ограждений лоджий (балконов). Внесены корректировки в спецификацию дверей

14	09.09.2024	"Архитектурные решения" 02/21-АР изм.3	Текстовая часть: В описании входной группы первого этажа проектируемого объекта исправлено несоответствие графической части раздела: "Зона консьержа" заменена на "Помещение консьержа". В Ведомости внутренней отделки помещений проектируемого объекта исправлено несоответствие графической части раздела: "Зона консьержа" заменена на "Помещение консьержа".
15	09.09.2024	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.4	Текстовая часть: Выполнена замена марки бетона стен подземной части здания. Исключено помещение кроссовой. Дополнено описание про обмазочную гидроизоляцию. Уточнено описание про покрытие откосов и парапетов. Добавлена фраза "или аналог" в части описании фирмы-изготовителя алюминиевых конструкций. Исключено ошибочное описание про перегородки в офисах. Уточнено описание вертикальной гидроизоляции по кирпичной кладке. Уточнены типы полов в помещениях, исключена проникающая гидроизоляция в мокрых помещениях, при этом добавлено примечание п.4. Заменен тип звукоизоляционного материала. Заменен верхний слой пола электрощитовой. Помещение кроссовой из типа полов исключен. Графическая часть: Исключено помещение кроссовой. На первом этаже выполнена перепланировка вестибюльной входной зоны. Уточнены габариты помещений. На составе покрытий кровель добавлена фраза "или аналог". Уточнены узлы примыкания конструктивных элементов. Уточнены сечения по наружным стенам в части указания гидроизоляции, раскладки газобетонных блоков, типов стен и узлов по парапетам. Заменено лифтовое оборудование и строительное задание на него.
16	09.09.2024	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" 02/21-КР изм.5	Текстовая часть: Внесены корректировки в обозначение Типа кладки 3.2. - наружную лицевую кладку из полнотелого кирпича. Откорректирован класс по прочности блоков стеновых для кладки внутренней версты наружных стен типов 4,8. Откорректированы Типы полов в Совмещенных санузлах, Ванных, Санузлах, КУИ и ПУИ. Откорректирован класс по прочности блоков стеновых для кладки внутренней версты наружных стен типов 4,8. Графическая часть: Внесены корректировки в опланировку 1...17 этажей проектируемого объекта.
17	09.09.2024	"Система электроснабжения" 02/21-ИОС-ЭО изм.3	02/21-ИОС-ЭО.С Внесены изменения в "Содержание" 02/21-ИОС-ЭО.ТЧ Нагрузка приведена в соответствие со схемами Сталь 5x40 заменена на 4x40, убрано слово "венткамера убрано". Высота установки розетки на кухне изменена. Изменены светильники наружного освещения 02/21-ИОС-ЭО.ГЧ Приведено в соответствие с замененным насосным оборудованием, лифтами Заменен счетчик учета электроэнергии Приведено в соответствие с заданием АР. Добавлен светильник в прихожей в осях 3-5\B-Г, на 29 листе добавлена установка БУСО Изменено расположение светильников согласно дизайн проекта Изменено расположение светоотражающих огней и их блока управления

18	09.09.2024	"Система водоснабжения" 02/21-ИОС-СВ изм.3	Содержание внесены указания в какие листы внесены изменения Текстовая часть Изменены напоры хоз- питьевых и противопожарных насосов, в связи с изменением отметки ввода водопровода Графическая часть Изменилась отмека ввода водопровода Исключено помещение кроссовой. Перенесен подъем трубопроводов в помещение ПУИ. Изменено место расположение стояка Ст.ТЗ-2 расположенного между осями 8/Г-Е. Стояк ТЗ-2 установлен между осями 8/Г-Д В связи с корректировкой планировки вестибюльной группы в осях 3-4/Е-Ж изменены подводки трубопроводов систем водоснабжения к санпиборам, расположенным в помещении С/У и КУИ Изменены характеристики (напоры) хоз- питьевых и противопожарных насосов, в связи с изменением отметки ввода водопровода.
19	09.09.2024	"Система водоотведения" 02/21-ИОС-ВО изм.2	Содержание внесены указания в какие листы внесены изменения Графическая часть Исключено помещение кроссовой. Перенесен подъем трубопроводов в помещение ПУИ В связи с корректировкой планировки вестибюльной группы осях 3-4/Е-Ж изменены подводки трубопроводов систем водоотведения от санпиборов, расположенных в помещении С/У и КУИ

20	09.09.2024	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" 02/21-ИОС-ОВ изм. 1	<p>Текстовая часть Изменены сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции согласно техническим условиям подключения ПАО "Т Плюс" (приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения (далее ТУ)) Указаны актуальные расчетные тепловые нагрузки. Исключено описание: - отопления и вентиляции помещения кроссовой (кроссовая исключена из планировочных решений); - прокладки наружных тепловых сетей до границы ОКС согласно ТУ. Исключена изоляция труб при прокладке в гофротрубе в МОП. Изменено требование к изоляции трубопроводов и кровельного слоя Изменены номера систем ВЕ для ИТП. Исключено описание по установке КИД</p> <p>Графическая часть Дополнены условные обозначения. Из таблицы воздухообмена исключена кроссовая в подвале, изменено обозначение систем для ИТП Из таблицы "Характеристика отопительно-вентиляционных систем" исключен вентилятор ИТП Дополнена экспликация этажного коллекторного шкафа Обозначение "кухня-ниша" изменена на "кухня-столовая" Изменено наименование листа Изменены схемы систем с учетом перепланировок подвала и 1 этажа. Изменено наименование листа Исключен клапан избыточного давления. Исключена дополнительная огнезащита сборного канала систем ВД (шахта в строительно исполнении с обкладкой изнутри металлом) Исключено помещение кроссовой, электрорадиатор для кроссовой Из помещения ИТП исключен вентилятор на вытяжном канале, предусмотрен дополнительный вытяжной канал Изменена прокладка воздуховода из ванной и санузла для квартиры в осях 1-6/И-М В связи с перепланировкой вестибюльной зоны исключен радиатор из помещения консьержа на 1 этаже, исключена переточная решетка в помещении СУ и ПУИ из вестибюля Приточные стеновые клапаны в жилых помещениях заменены на клапаны "AirBox" в конструкции окна Заменен сдвоенный насос отопления с установкой 2-х отдельных насосов Краны шаровые ХВС, ГВС заменены на затворы дисковые Включены в приложение ТУ ПАО "Т Плюс"</p>
----	------------	--	--

21	09.09.2024	"Сети связи" 02/21-ИОС-СС изм.2	Содержание: Внесены номера изменений в содержание Текстовая часть: Изменена точка подключения ВОЛС, согласно ТУ ПАО "МТС Откорректирована описательная часть. Исключены кабельные линии телевидения, этажное оборудование и оборудование на кровле. Графическая часть: Изменена точка подключения ВОЛС, согласно ТУ ПАО "МТС" Исключены кабельные линии телевидения, этажное оборудование и оборудование на кровле. Добавлены точки доступа домофона Изменена планировка - исключено помещение кроссовой. Изменена точка подключения ВОЛС согласно ТУ ПАО "МТС" Исключены кабельные линии телевидения этажное оборудование. Добавлены точки доступа домофона. Изменено расположение оборудования в помещении консьержа, в связи с измененной планировкой Исключены кабельные линии телевидения и этажное оборудование Исключены кабельные линии телевидения и оборудование на кровле
22	09.09.2024	"Технологические решения" 02/21-ТХ изм. 1	Текстовая часть: Откорректировано описание о фирме- изготовителе подъемного оборудования.
23	09.09.2024	"Перечень мероприятий по охране окружающей среды"02/21-ООС изм.3	Текстовая часть: Уточнено описание про Жилой дом №7. Технико-экономические показатели по генплану приведены в соответствие с 02/21-ПЗУ.
24	09.09.2024	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 02/21-ПБ изм.1	Текстовая часть: Откорректировано описание двух пожарных гидрантов их номера, место расположение и расстояние до проектируемого дома. Уточнена толщина защитного слоя, с учетом раздела 02/21-КР. Исключено описание про помещение кроссовой. Уточнены места и виды пожарных извещателей в помещениях проектируемого дома. Уточнено описание и обоснование противопожарной защиты. (Заменены все листы пункта). Уточнено описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, а также алгоритма работы технических систем. (Заменены все листы пункта). Графическая часть: Откорректирована схема проезда пожарной техники, обозначены новые места расположения наружного противопожарного водопровода, благоустройство приведено в соответствие с разделом 02/21-ПЗУ. Исключено помещение кроссовой На первом этаже выполнена перепланировка вестибюльной входной зоны, согласно раздела 02/21-АР. Откорректированы структурные схемы АУПС, СОУЭ, АДУ. Уточнена принципиальная схема системы водоснабжения Уточнена принципиальная схема системы противодымной вентиляции. Откорректирован план кровли с наименованием системы противодымной вентиляции.
25	09.09.2024	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 02/21-ПБ изм.2	Графическая часть: Откорректировано направление движения пожарной техники.

26	09.09.2024	"Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" 02/21-ЭЭ изм.1	Текстовая часть: Исключено описание о помещении кроссовой. На схеме исключено помещение кроссовой.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.966038542072907e+38

Владелец: **ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7",
КОМАРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Ижевск**

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025