

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Мкр № 8 жилого района «Строитель» в Ленинском районе г. Ижевска. Двухсекционный семнадцатипятиэтажный дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Ж.Д.5

№ 18-000036

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Инициатива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 32;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)290-82-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zkvartal6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTOY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1832093680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Адамов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Адамов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 063-237-376 52
	3.4.7	ИНН: 183201353686
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 840 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 697 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 706 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: нет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новостроительная
	9.2.10	Дом: нет

	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18067,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не более 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новостроительная
	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9033,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не более 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-4-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Заречный квартал» ЖК «Заречный квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1819
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5497/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041102_540
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 563 км2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуаров проезды - 2762,5 м2 (в границах отвода), 5015 м2 (за границей отвода). Площадки - 350 м2, а/б тротуары - 650 м2 (в границах отвода)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): существует возможность временного хранения автомобилей на организованных автостоянках по адресам: ул. Кузеева Герда, 62, ул. Клубная, 38, ул. Телегина, 30, Телегина, 30Б. Все автостоянки расположены в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): расчетная норма площадей физкультурных площадок уменьшена на 50% в связи с расположением в радиусе пешеходной доступности (до 1500 м) спортивных площадок при школах № 45, 61, 85. Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено травяное покрытие (спортгазон), оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (а/б или плитка).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в восточной части части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 300 м2 (в границах отвода), 100 м2 (за границей отвода)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 910 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 474 419 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1598/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1598/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1420-И-ТУ/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 293 537 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УралДомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Марк-ИТТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	35.23	1				
2	Жилое помещение	2	1	38.76	2				
3	Жилое помещение	2	1	31.39	1				
4	Жилое помещение	2	1	48.76	2				
5	Жилое помещение	2	1	25.45	1				
6	Жилое помещение	2	1	25.45	1				

7	Жилое помещение	2	1	51.12	2				
8	Жилое помещение	2	1	65.46	3				
9	Жилое помещение	2	1	38.19	1				
10	Жилое помещение	3	1	35.23	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.76	2				
12	Жилое помещение	3	1	31.39	1				
13	Жилое помещение	3	1	48.76	2				
14	Жилое помещение	3	1	25.45	1				
15	Жилое помещение	3	1	25.45	1				
16	Жилое помещение	3	1	51.12	2				
17	Жилое помещение	3	1	65.46	3				
18	Жилое помещение	3	1	38.19	1				
19	Жилое помещение	4	1	35.23	1				
20	Жилое помещение	4	1	38.76	2				
21	Жилое помещение	4	1	31.39	1				
22	Жилое помещение	4	1	48.76	2				
23	Жилое помещение	4	1	25.45	1				
24	Жилое помещение	4	1	25.45	1				
25	Жилое помещение	4	1	51.12	2				
26	Жилое помещение	4	1	65.46	3				
27	Жилое помещение	4	1	38.19	1				

28	Жилое помещение	5	1	35.23	1				
29	Жилое помещение	5	1	38.76	2				
30	Жилое помещение	5	1	31.39	1				
31	Жилое помещение	5	1	48.76	2				
32	Жилое помещение	5	1	25.45	1				
33	Жилое помещение	5	1	25.45	1				
34	Жилое помещение	5	1	51.12	2				
35	Жилое помещение	5	1	65.46	3				
36	Жилое помещение	5	1	38.19	1				
37	Жилое помещение	6	1	35.23	1				
38	Жилое помещение	6	1	38.76	2				
39	Жилое помещение	6	1	31.39	1				
40	Жилое помещение	6	1	48.76	2				
41	Жилое помещение	6	1	25.45	1				
42	Жилое помещение	6	1	25.45	1				
43	Жилое помещение	6	1	51.12	2				
44	Жилое помещение	6	1	65.46	3				
45	Жилое помещение	6	1	38.19	1				
46	Жилое помещение	7	1	35.23	1				
47	Жилое помещение	7	1	38.76	2				
48	Жилое помещение	7	1	31.39	1				

49	Жилое помещение	7	1	48.76	2				
50	Жилое помещение	7	1	25.45	1				
51	Жилое помещение	7	1	25.45	1				
52	Жилое помещение	7	1	51.12	2				
53	Жилое помещение	7	1	65.46	3				
54	Жилое помещение	7	1	38.19	1				
55	Жилое помещение	8	1	35.23	1				
56	Жилое помещение	8	1	38.76	2				
57	Жилое помещение	8	1	31.39	1				
58	Жилое помещение	8	1	48.76	2				
59	Жилое помещение	8	1	25.45	1				
60	Жилое помещение	8	1	25.45	1				
61	Жилое помещение	8	1	51.12	2				
62	Жилое помещение	8	1	65.46	3				
63	Жилое помещение	8	1	38.19	1				
64	Жилое помещение	9	1	35.23	1				
65	Жилое помещение	9	1	38.76	2				
66	Жилое помещение	9	1	31.39	1				
67	Жилое помещение	9	1	48.76	2				
68	Жилое помещение	9	1	25.45	1				
69	Жилое помещение	9	1	25.45	1				

70	Жилое помещение	9	1	51.12	2				
71	Жилое помещение	9	1	65.46	3				
72	Жилое помещение	9	1	38.19	1				
73	Жилое помещение	10	1	35.23	1				
74	Жилое помещение	10	1	38.76	2				
75	Жилое помещение	10	1	31.39	1				
76	Жилое помещение	10	1	48.76	2				
77	Жилое помещение	10	1	25.45	1				
78	Жилое помещение	10	1	25.45	1				
79	Жилое помещение	10	1	51.12	2				
80	Жилое помещение	10	1	65.46	3				
81	Жилое помещение	10	1	38.19	1				
82	Жилое помещение	11	1	35.23	1				
83	Жилое помещение	11	1	38.76	2				
84	Жилое помещение	11	1	31.39	1				
85	Жилое помещение	11	1	48.76	2				
86	Жилое помещение	11	1	25.45	1				
87	Жилое помещение	11	1	25.45	1				
88	Жилое помещение	11	1	51.12	2				
89	Жилое помещение	11	1	65.46	3				
90	Жилое помещение	11	1	38.19	1				

91	Жилое помещение	12	1	35.23	1				
92	Жилое помещение	12	1	38.76	2				
93	Жилое помещение	12	1	31.39	1				
94	Жилое помещение	12	1	48.76	2				
95	Жилое помещение	12	1	25.45	1				
96	Жилое помещение	12	1	25.45	1				
97	Жилое помещение	12	1	51.12	2				
98	Жилое помещение	12	1	65.46	3				
99	Жилое помещение	12	1	38.19	1				
100	Жилое помещение	13	1	35.23	1				
101	Жилое помещение	13	1	38.76	2				
102	Жилое помещение	13	1	31.39	1				
103	Жилое помещение	13	1	48.76	2				
104	Жилое помещение	13	1	25.45	1				
105	Жилое помещение	13	1	25.45	1				
106	Жилое помещение	13	1	51.12	2				
107	Жилое помещение	13	1	65.46	3				
108	Жилое помещение	13	1	38.19	1				
109	Жилое помещение	14	1	35.23	1				
110	Жилое помещение	14	1	38.76	2				
111	Жилое помещение	14	1	31.39	1				

112	Жилое помещение	14	1	48.76	2				
113	Жилое помещение	14	1	25.45	1				
114	Жилое помещение	14	1	25.45	1				
115	Жилое помещение	14	1	51.12	2				
116	Жилое помещение	14	1	65.46	3				
117	Жилое помещение	14	1	38.19	1				
118	Жилое помещение	15	1	35.23	1				
119	Жилое помещение	15	1	38.76	2				
120	Жилое помещение	15	1	31.39	1				
121	Жилое помещение	15	1	48.76	2				
122	Жилое помещение	15	1	25.45	1				
123	Жилое помещение	15	1	25.45	1				
124	Жилое помещение	15	1	51.12	2				
125	Жилое помещение	15	1	65.46	3				
126	Жилое помещение	15	1	38.19	1				
127	Жилое помещение	16	1	35.23	1				
128	Жилое помещение	16	1	38.76	2				
129	Жилое помещение	16	1	31.39	1				
130	Жилое помещение	16	1	48.76	2				
131	Жилое помещение	16	1	25.45	1				
132	Жилое помещение	16	1	25.45	1				

133	Жилое помещение	16	1	51.12	2				
134	Жилое помещение	16	1	65.46	3				
135	Жилое помещение	16	1	38.19	1				
136	Жилое помещение	17	1	35.23	1				
137	Жилое помещение	17	1	38.76	2				
138	Жилое помещение	17	1	31.39	1				
139	Жилое помещение	17	1	48.76	2				
140	Жилое помещение	17	1	25.45	1				
141	Жилое помещение	17	1	25.45	1				
142	Жилое помещение	17	1	51.12	2				
143	Жилое помещение	17	1	65.46	3				
144	Жилое помещение	17	1	38.19	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	142.88	Офис свободной планировки	129.03
					Тамбур	3.54
					Кладовая уборочного инвентаря	3.38
					Тамбур	3.15
					Санузел	1.83
					Санузел	1.95
2	нежилое	1	1	102.81	Офис свободной планировки	88.9
					Тамбур	4
					Кладовая уборочного инвентаря	2.69
					Тамбур	3.14
					Санузел	2.07
					Санузел	2.01
3	нежилое	1	1	91.13	Офис свободной планировки	78.35

					Тамбур	3.7
					Кладовая уборочного инвентаря	2.96
					Тамбур	2.5
					Санузел	1.7
					Санузел	1.92
4	нежилое	1	1	128.23	Офис свободной планировки	69.63
					Тамбур	4.99
					Кладовая уборочного инвентаря	3.86
					Тамбур	3.64
					Санузел	2.75
					Санузел	2.68
					Коридор	18.15
					Офисное помещение	19.85
5	нежилое	Подвальный этаж	1	90.55	Коридор	23.33
					Раздевалка	36.59
					Тренерская	12.09
					Душевая	3.12
					Санузел	1.89
					Санузел	1.89
					Помещение для размещения инженерного оборудования	8.43
					Тамбур	3.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция пожаротушения	Техподполье 1 подъезд	Техническое	19.93
2	подвал (техническое подполье)	Техподполье 1 подъезд	Техническое	350.81
3	ПВНС	Техподполье 1 подъезд	Техническое	16.62
4	ИТП	Техподполье 1 подъезд	Техническое	33.54
5	Водомерный узел	Техподполье 1 подъезд	Техническое	20.21
6	Электрощитовая	1этаж 1 подъезд	Техническое	6.28
7	Лестничная клетка	1этаж 1 подъезд	Общественное	14.09
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
9	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.4
10	Лестничная клетка	4-10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.25

11	Лестничная клетка	11-17этаж 1 подъезд	Общественное	14.5
12	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	13.1
13	Лестничная клетка	Технический чердак 1 подъезд	Общественное	14.1
14	Тамбур	2-3, 10-17 этаж 1 подъезд	Общественное	2.4
15	Тамбур	4-9этаж 1 подъезд	Общественное	2.59
16	Тамбур	1этаж 1 подъезд	Общественное	19
17	Тамбур	1этаж 1 подъезд	Общественное	4.84
18	Тамбур	Технический чердак 1 подъезд	Общественное	4.7
19	Тамбур	Кровля 1 подъезд	Общественное	4.9
20	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.8
21	лифтовой холл	2-3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.3
22	лифтовой холл	4-17 этаж 1 подъезд	Общественное	9.37
23	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.09
24	зимний сад	1 этаж-17 1 подъезд	Общественное	6.73
25	коридор на этажах	2 этаж 1 подъезд	Общественное	44.7
26	коридор на этажах	3 этаж 1 подъезд	Общественное	44.5
27	коридор на этажах	4-10 этаж 1 подъезд	Общественное	46.1
28	коридор на этажах	11-17 этаж 1 подъезд	Общественное	44.3
29	машинное отделение лифтов	Технический чердак 1 подъезд	Техническое	12.79
30	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	437.86
31	крышная модульная котельная	Кровля	Техническое	40
32	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.69

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система канализации	Канализация
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Ливневая канализация

7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, подъезд 1	ВУ-1, АВР-1, АВР-2, ПР-1, ЩК, ЩП, ЯУО	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
12	Подземная часть, подъезд 1	ПВНС	Водоснабжение
13	Надземная части, подъезд 1	Котельная	Отопление, водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция пожаротушения	Противопожарный водопровод
15	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
16	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:041102_540__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Нет информации
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-4-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Заречный квартал» ЖК «Заречный квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1819
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5497/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление Земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041102 :540
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 563 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуаров проезды - 2762,5 м2 (в границах отвода), 5015 м2 (за границей отвода). Площадки - 350 м2, а/б тротуары - 650 м2 (в границах отвода)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): существует возможность временного хранения автомобилей на организованных автостоянках по адресам: ул. Кузеева Герда, 62, ул. Клубная, 38, ул. Телегина, 30, Телегина, 30Б. Все автостоянки расположены в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): расчетная норма площадей физкультурных площадок уменьшена на 50% в связи с расположением в радиусе пешеходной доступности (до 1500 м) спортивных площадок при школах № 45, 61, 85. Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено травяное покрытие (спортгазон), оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (а/б или плитка).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в восточной части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 300 м2 (в границах отвода), 100 м2 (за границей отвода)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 763 910 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 474 419 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1598/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1598/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1420-И-ТУ/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 293 537 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УралДомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051143

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Марк-ИТТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	2	62.6	3				
2	Жилое помещение	1	2	43.9	1				

3	Жилое помещение	1	2	67.9	2				
4	Жилое помещение	1	2	29.2	1				
5	Жилое помещение	1	2	28.9	1				
6	Жилое помещение	1	2	70.1	2				
7	Жилое помещение	1	2	81	3				
8	Жилое помещение	1	2	52.7	2				
9	Жилое помещение	2	2	35.23	1				
10	Жилое помещение	2	2	38.76	2				
11	Жилое помещение	2	2	31.39	1				
12	Жилое помещение	2	2	48.76	2				
13	Жилое помещение	2	2	25.45	1				
14	Жилое помещение	2	2	25.45	1				
15	Жилое помещение	2	2	51.12	2				
16	Жилое помещение	2	2	65.46	3				
17	Жилое помещение	2	2	38.19	1				
18	Жилое помещение	3	2	35.23	1				
19	Жилое помещение	3	2	38.76	2				
20	Жилое помещение	3	2	31.39	1				
21	Жилое помещение	3	2	48.76	2				
22	Жилое помещение	3	2	25.45	1				
23	Жилое помещение	3	2	25.45	1				

24	Жилое помещение	3	2	51.12	2				
25	Жилое помещение	3	2	65.46	3				
26	Жилое помещение	3	2	38.19	1				
27	Жилое помещение	4	2	35.23	1				
28	Жилое помещение	4	2	38.76	2				
29	Жилое помещение	4	2	31.39	1				
30	Жилое помещение	4	2	48.76	2				
31	Жилое помещение	4	2	25.45	1				
32	Жилое помещение	4	2	25.45	1				
33	Жилое помещение	4	2	51.12	2				
34	Жилое помещение	4	2	65.46	3				
35	Жилое помещение	4	2	38.19	1				
36	Жилое помещение	5	2	35.23	1				
37	Жилое помещение	5	2	38.76	2				
38	Жилое помещение	5	2	31.39	1				
39	Жилое помещение	5	2	48.76	2				
40	Жилое помещение	5	2	25.45	1				
41	Жилое помещение	5	2	25.45	1				
42	Жилое помещение	5	2	51.12	2				
43	Жилое помещение	5	2	65.46	3				
44	Жилое помещение	5	2	38.19	1				

45	Жилое помещение	6	2	35.23	1				
46	Жилое помещение	6	2	38.76	2				
47	Жилое помещение	6	2	31.39	1				
48	Жилое помещение	6	2	48.76	2				
49	Жилое помещение	6	2	25.45	1				
50	Жилое помещение	6	2	25.45	1				
51	Жилое помещение	6	2	51.12	2				
52	Жилое помещение	6	2	65.46	3				
53	Жилое помещение	6	2	38.19	1				
54	Жилое помещение	7	2	35.23	1				
55	Жилое помещение	7	2	38.76	2				
56	Жилое помещение	7	2	31.39	1				
57	Жилое помещение	7	2	48.76	2				
58	Жилое помещение	7	2	25.45	1				
59	Жилое помещение	7	2	25.45	1				
60	Жилое помещение	7	2	51.12	2				
61	Жилое помещение	7	2	65.46	3				
62	Жилое помещение	7	2	38.19	1				
63	Жилое помещение	8	2	35.23	1				
64	Жилое помещение	8	2	38.76	2				
65	Жилое помещение	8	2	31.39	1				

66	Жилое помещение	8	2	48.76	2				
67	Жилое помещение	8	2	25.45	1				
68	Жилое помещение	8	2	25.45	1				
69	Жилое помещение	8	2	51.12	2				
70	Жилое помещение	8	2	65.46	3				
71	Жилое помещение	8	2	38.19	1				
72	Жилое помещение	9	2	35.23	1				
73	Жилое помещение	9	2	38.76	2				
74	Жилое помещение	9	2	31.39	1				
75	Жилое помещение	9	2	48.76	2				
76	Жилое помещение	9	2	25.45	1				
77	Жилое помещение	9	2	25.45	1				
78	Жилое помещение	9	2	51.12	2				
79	Жилое помещение	9	2	65.46	3				
80	Жилое помещение	9	2	38.19	1				
81	Жилое помещение	10	2	35.23	1				
82	Жилое помещение	10	2	38.76	2				
83	Жилое помещение	10	2	31.39	1				
84	Жилое помещение	10	2	48.76	2				
85	Жилое помещение	10	2	25.45	1				
86	Жилое помещение	10	2	25.45	1				

87	Жилое помещение	10	2	51.12	2				
88	Жилое помещение	10	2	65.46	3				
89	Жилое помещение	10	2	38.19	1				
90	Жилое помещение	11	2	35.23	1				
91	Жилое помещение	11	2	38.76	2				
92	Жилое помещение	11	2	31.39	1				
93	Жилое помещение	11	2	48.76	2				
94	Жилое помещение	11	2	25.45	1				
95	Жилое помещение	11	2	25.45	1				
96	Жилое помещение	11	2	51.12	2				
97	Жилое помещение	11	2	65.46	3				
98	Жилое помещение	11	2	38.19	1				
99	Жилое помещение	12	2	35.23	1				
100	Жилое помещение	12	2	38.76	2				
101	Жилое помещение	12	2	31.39	1				
102	Жилое помещение	12	2	48.76	2				
103	Жилое помещение	12	2	25.45	1				
104	Жилое помещение	12	2	25.45	1				
105	Жилое помещение	12	2	51.12	2				
106	Жилое помещение	12	2	65.46	3				
107	Жилое помещение	12	2	38.19	1				

108	Жилое помещение	13	2	35.23	1				
109	Жилое помещение	13	2	38.76	2				
110	Жилое помещение	13	2	31.39	1				
111	Жилое помещение	13	2	48.76	2				
112	Жилое помещение	13	2	25.45	1				
113	Жилое помещение	13	2	25.45	1				
114	Жилое помещение	13	2	51.12	2				
115	Жилое помещение	13	2	65.46	3				
116	Жилое помещение	13	2	38.19	1				
117	Жилое помещение	14	2	35.23	1				
118	Жилое помещение	14	2	38.76	2				
119	Жилое помещение	14	2	31.39	1				
120	Жилое помещение	14	2	48.76	2				
121	Жилое помещение	14	2	25.45	1				
122	Жилое помещение	14	2	25.45	1				
123	Жилое помещение	14	2	51.12	2				
124	Жилое помещение	14	2	65.46	3				
125	Жилое помещение	14	2	38.19	1				
126	Жилое помещение	15	2	35.23	1				
127	Жилое помещение	15	2	38.76	2				
128	Жилое помещение	15	2	31.39	1				

129	Жилое помещение	15	2	48.76	2				
130	Жилое помещение	15	2	25.45	1				
131	Жилое помещение	15	2	25.45	1				
132	Жилое помещение	15	2	51.12	2				
133	Жилое помещение	15	2	65.46	3				
134	Жилое помещение	15	2	38.19	1				
135	Жилое помещение	16	2	35.23	1				
136	Жилое помещение	16	2	38.76	2				
137	Жилое помещение	16	2	31.39	1				
138	Жилое помещение	16	2	48.76	2				
139	Жилое помещение	16	2	25.45	1				
140	Жилое помещение	16	2	25.45	1				
141	Жилое помещение	16	2	51.12	2				
142	Жилое помещение	16	2	65.46	3				
143	Жилое помещение	16	2	38.19	1				
144	Жилое помещение	17	2	35.23	1				
145	Жилое помещение	17	2	38.76	2				
146	Жилое помещение	17	2	31.39	1				
147	Жилое помещение	17	2	48.76	2				
148	Жилое помещение	17	2	25.45	1				
149	Жилое помещение	17	2	25.45	1				

150	Жилое помещение	17	2	51.12	2				
151	Жилое помещение	17	2	65.46	3				
152	Жилое помещение	17	2	38.19	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1						

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
33	подвал (техническое подполье)	Техподполье 2 подъезд		Техническое	481.9
34	ИТП	Техподполье 2 подъезд		Техническое	32.1
35	Электрощитовая	Техподполье 2 подъезд		Техническое	19.2
36	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		Общественное	14.4
37	Лестничная клетка	2 этаж - Технический чердак 2 подъезд		Общественное	14.25
38	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		Общественное	8.5
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд		Общественное	8.1
40	Тамбур	2 - 17 этаж 2 подъезд		Общественное	2.59
41	Тамбур	Технический чердак, кровля 2 подъезд		Общественное	4.49
42	лифтовой холл	2 этаж-17 2 подъезд		Общественное	9.37
43	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд		Общественное	18.9
44	помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд		Общественное	12.1
45	зимний сад	2 этаж-17 2 подъезд		Общественное	6.73
46	коридор на этажах	1 этаж 2 подъезд		Общественное	43.8
47	коридор на этажах	2 этаж-17 2 подъезд		Общественное	46.1
48	коридор на этажах	1 этаж 2 подъезд		Общественное	4.8
49	машинное отделение лифтов	Технический чердак 2 подъезд		Техническое	12.79
50	Технический чердак	Технический чердак		Техническое	437.86
51	Сан.узел	1 этаж 2 подъезд		Техническое	4
52	МОП	1 этаж 2 подъезд		Техническое	3.2
53	Колясочная	1 этаж 2 подъезд		Общественное	2.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система канализации	Канализация
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная часть, подъезд 2	ВУ-1, АВР-1, АВР-2, ПР-1, ЩК, ЩП, ЯУО	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:041102_540__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:

		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: Нет информации
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F6CF9E152200D680E811391D0702AC67

Владелец: **ООО ИСК ИНИЦИАТИВА, Иванов**
Всеволод Владимирович, г Ижевск
Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019