

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000456 от 10.06.2022

«Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «АСПЭК-М»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268 этаж 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-23-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy@aspec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глухов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831196964
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ «АСПЭК-М»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027815
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Домстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маркин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-423-502 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101798956
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Питкевич
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-891-251 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107593426

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром ООО УК "АСПЭК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маркин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-423-502 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101798956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель на основании Договора об учреждении ООО СЗ "АСПЭК-М"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-органик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801057319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840029543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006912

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Талисман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831012985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831101264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800281797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер-Авто-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840002485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111840010776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831092235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031800570889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления проектами АСПЭК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831163831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоферма "Дубровское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014965

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840012733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1644098734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600058174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Детейлинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840077963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800019474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831197301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835071780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841046673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840020639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131840006913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гремиха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831099953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800273580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Казань Сити Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655447112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600080274

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831146120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831002117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800011521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Превентивная медицина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831183080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832000383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"АДС Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660360107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600018431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Премииум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Центр"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831037762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 081 862,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 037 656,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 037,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 334,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 334,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ "М-ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-040424-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Форест", ЖК "Форест", ЖД № 2 Жилой комплекс "Форест", ЖК "Форест", ЖД № 2 "Forest", ЖК "Forest", ЖД № 2 Жилой комплекс "Forest", ЖК "Forest", ЖД № 2, Жилой комплекс "Forest-2", Жилой комплекс "Форест-2", ЖК "Forest-2", ЖК "Форест-2", Эко-квартал "Форест", Эко-квартал "Forest", Эко-квартал "Forest" №2, Эко-квартал "Форест" №2, Эко-квартал "Форест" дом 2, Эко-квартал "Forest" дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Интерстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1835071780
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020269:108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 285,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На востоке планируется расположить горку из нержавеющей стали diorit Тайга - 1 шт, пирамида из бревен diorit Тайга - 1 шт, островок на пружинах diorit Тайга - 3 шт, качалка - балансир diorit Тайга - 1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На востоке планируется расположить игровой комплекс diorit Тайга - 1 шт, качели diorit Тайга - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена юго-западнее объекта строительства, 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется. Предусматривается устройство газонов, цветников, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем. Выделены 4 машино-места на парковках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-имеется, запроектировано установкой металлических опор со светодиодными светильниками. Технические условия не требуются . Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории кабелями в траншее . Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору 3800-FA058/01-013/0027-2020 от 13.08.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 413 785,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6904/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртские коммунальные системы"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору 3800-FA058/01-013/0027-2020 от 13.08.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 995 486,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 796 291,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 511 000,9 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 03-15-09-2020 от 15.09.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 319 889,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.50	3	40.40	2.54
2	Квартира	1	1	50.70	2	25.10	2.54
3	Квартира	1	1	36.10	1	14.70	2.54
4	Квартира	1	1	36.10	1	14.90	2.54
5	Квартира	1	1	48.10	2	25.10	2.54
6	Квартира	1	1	71.70	3	44.40	2.54
7	Квартира	2	1	78.10	3	40.70	2.54
8	Квартира	2	1	54.20	2	25.30	2.54
9	Квартира	2	1	39.60	1	15.00	2.54
10	Квартира	2	1	39.60	1	15.20	2.54
11	Квартира	2	1	39.30	1	17.10	2.54
12	Квартира	2	1	55.90	2	29.00	2.54
13	Квартира	2	1	69.00	3	38.80	2.54
14	Квартира	3	1	78.30	3	40.70	2.54
15	Квартира	3	1	54.40	2	25.30	2.54
16	Квартира	3	1	39.80	1	15.00	2.54
17	Квартира	3	1	39.80	1	15.20	2.54
18	Квартира	3	1	39.50	1	17.10	2.54
19	Квартира	3	1	56.00	2	28.90	2.54
20	Квартира	3	1	69.20	3	38.80	2.54
21	Квартира	4	1	78.30	3	40.70	2.54
22	Квартира	4	1	54.40	2	25.30	2.54
23	Квартира	4	1	39.80	1	15.00	2.54
24	Квартира	4	1	39.80	1	15.20	2.54
25	Квартира	4	1	39.50	1	17.10	2.54
26	Квартира	4	1	56.00	2	28.90	2.54
27	Квартира	4	1	69.20	3	38.80	2.54

28	Квартира	5	1	78.50	3	40.40	2.54
29	Квартира	5	1	54.70	2	25.10	2.54
30	Квартира	5	1	40.00	1	14.70	2.54
31	Квартира	5	1	40.00	1	14.90	2.54
32	Квартира	5	1	40.00	1	17.10	2.54
33	Квартира	5	1	56.20	2	28.60	2.54
34	Квартира	5	1	69.20	3	38.40	2.54
35	Квартира	6	1	78.50	3	40.40	2.54
36	Квартира	6	1	54.70	2	25.10	2.54
37	Квартира	6	1	40.00	1	14.70	2.54
38	Квартира	6	1	40.00	1	14.90	2.54
39	Квартира	6	1	40.00	1	17.10	2.54
40	Квартира	6	1	56.20	2	28.60	2.54
41	Квартира	6	1	69.20	3	38.40	2.54
42	Квартира	7	1	78.20	3	40.70	2.54
43	Квартира	7	1	54.40	2	25.30	2.54
44	Квартира	7	1	39.80	1	15.00	2.54
45	Квартира	7	1	39.80	1	15.20	2.54
46	Квартира	7	1	39.50	1	17.10	2.54
47	Квартира	7	1	56.00	2	28.90	2.54
48	Квартира	7	1	68.90	3	38.80	2.54
49	Квартира	8	1	78.20	3	40.70	2.54
50	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.54
51	Квартира	8	1	39.80	1	15.00	2.54
52	Квартира	8	1	39.80	1	15.20	2.54
53	Квартира	8	1	39.50	1	17.10	2.54
54	Квартира	8	1	56.00	2	28.90	2.54
55	Квартира	8	1	68.90	3	38.80	2.54
56	Квартира	9	1	78.00	3	40.70	2.54
57	Квартира	9	1	54.20	2	25.30	2.54
58	Квартира	9	1	39.60	1	15.00	2.54
59	Квартира	9	1	39.60	1	15.20	2.54
60	Квартира	9	1	39.30	1	17.10	2.54
61	Квартира	9	1	55.80	2	28.90	2.54
62	Квартира	9	1	69.10	3	38.80	2.54
63	Квартира	10	1	78.10	3	40.70	2.54
64	Квартира	10	1	54.20	2	25.30	2.54
65	Квартира	10	1	39.60	1	15.00	2.54
66	Квартира	10	1	39.60	1	15.20	2.54
67	Квартира	10	1	39.30	1	17.10	2.54
68	Квартира	10	1	55.80	2	28.90	2.54
69	Квартира	10	1	69.10	3	38.80	2.54
70	Квартира	11	1	78.00	3	40.70	2.54

71	Квартира	11	1	54.20	2	25.30	2.54
72	Квартира	11	1	39.60	1	15.00	2.54
73	Квартира	11	1	39.60	1	15.20	2.54
74	Квартира	11	1	39.30	1	17.10	2.54
75	Квартира	11	1	55.80	2	28.90	2.54
76	Квартира	11	1	68.80	3	38.80	2.54
77	Квартира	12	1	78.00	3	40.70	2.54
78	Квартира	12	1	54.20	2	25.30	2.54
79	Квартира	12	1	39.60	1	15.00	2.54
80	Квартира	12	1	39.60	1	15.20	2.54
81	Квартира	12	1	39.30	1	17.10	2.54
82	Квартира	12	1	55.80	2	28.90	2.54
83	Квартира	12	1	68.80	3	38.80	2.54
84	Квартира	13	1	78.10	3	40.70	2.54
85	Квартира	13	1	54.20	2	25.30	2.54
86	Квартира	13	1	39.60	1	15.00	2.54
87	Квартира	13	1	39.60	1	15.20	2.54
88	Квартира	13	1	39.30	1	17.10	2.54
89	Квартира	13	1	55.80	2	28.90	2.54
90	Квартира	13	1	69.10	3	38.80	2.54
91	Квартира	14	1	78.00	3	40.70	2.54
92	Квартира	14	1	54.20	2	25.30	2.54
93	Квартира	14	1	39.60	1	15.00	2.54
94	Квартира	14	1	39.60	1	15.20	2.54
95	Квартира	14	1	39.30	1	17.10	2.54
96	Квартира	14	1	55.80	2	28.90	2.54
97	Квартира	14	1	68.80	3	38.80	2.54
98	Квартира	15	1	78.10	3	40.70	2.54
99	Квартира	15	1	54.20	2	25.30	2.54
100	Квартира	15	1	39.60	1	15.00	2.54
101	Квартира	15	1	39.60	1	15.20	2.54
102	Квартира	15	1	39.30	1	17.10	2.54
103	Квартира	15	1	55.80	2	28.90	2.54
104	Квартира	15	1	68.80	3	38.80	2.54
105	Квартира	16	1	78.10	3	40.70	2.54
106	Квартира	16	1	54.20	2	25.30	2.54
107	Квартира	16	1	39.60	1	15.00	2.54
108	Квартира	16	1	39.60	1	15.20	2.54
109	Квартира	16	1	39.30	1	17.10	2.54
110	Квартира	16	1	55.80	2	28.90	2.54
111	Квартира	16	1	69.10	3	38.80	2.54
112	Квартира	17	1	78.00	3	40.70	2.54
113	Квартира	17	1	54.20	2	25.30	2.54

114	Квартира	17	1	39.60	1	15.00	2.54
115	Квартира	17	1	39.60	1	15.20	2.54
116	Квартира	17	1	39.30	1	17.10	2.54
117	Квартира	17	1	55.80	2	28.90	2.54
118	Квартира	17	1	68.80	3	38.80	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	подвал		1 подъезд, подвал		Техническое		249.3
2	подвал		1 подъезд, подвал		Техническое		102
3	насосная		1 подъезд, подвал		Техническое		12.7
4	электрощитовая		1 подъезд, подвал		Техническое		9.9
5	насосная		1 подъезд, подвал		Техническое		8.9
6	итп		1 подъезд, подвал		Техническое		14.6
7	коридор		1 подъезд, подвал		Техническое		31.6
8	пом. Ул. Инв.		1 этаж, 1 подъезд		Техническое		3.2
9	тамбур 1 к лифтовому холлу		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		5.5
10	тамбур 2 к лифтовому холлу		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		11.4
11	колясочная		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		7.4
12	помещение уборочного инвентаря		1 этаж, 1 подъезд		Техническое		1.4
13	лифтовой холл		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		9.5
14	тамбур к лестничной клетке		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.5
15	лестничная клетка		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		15.2
16	межквартирный коридор		1 этаж, 1 подъезд		Общественное		31.3
17	Воздушная зона ЛК		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		4.9
18	тамбур 1 переходной лоджии		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		3.2
19	тамбур 2 переходной лоджии		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.6
20	межквартирный коридор		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		31
21	лестничная клетка		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		15.2
22	лифтовой холл		2 этаж, 1 подъезд		Общественное		9.4
23	Воздушная зона ЛК		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		4.9
24	тамбур 1 переходной лоджии		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		3.2
25	тамбур 2 переходной лоджии		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.6
26	межквартирный коридор		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		31
27	лестничная клетка		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		15.2
28	лифтовой холл		3 этаж, 1 подъезд		Общественное		9.4
29	Воздушная зона ЛК		4 этаж, 1 подъезд		Общественное		4.9
30	тамбур 1 переходной лоджии		4 этаж, 1 подъезд		Общественное		3.2
31	тамбур 2 переходной лоджии		4 этаж, 1 подъезд		Общественное		2.6
32	межквартирный коридор		4 этаж, 1 подъезд		Общественное		31

33	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
34	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
35	Воздушная зона ЛК	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
36	тамбур 1 переходной лоджии	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
37	тамбур 2 переходной лоджии	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
38	межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
39	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
40	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
41	Воздушная зона ЛК	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
42	тамбур 1 переходной лоджии	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
43	тамбур 2 переходной лоджии	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
44	межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
45	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
46	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
47	Воздушная зона ЛК	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
48	тамбур 1 переходной лоджии	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
49	тамбур 2 переходной лоджии	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
50	межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
51	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
52	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
53	Воздушная зона ЛК	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
54	тамбур 1 переходной лоджии	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
55	тамбур 2 переходной лоджии	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
56	межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
57	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
58	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
59	Воздушная зона ЛК	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
60	тамбур 1 переходной лоджии	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
61	тамбур 2 переходной лоджии	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
62	межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
63	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
64	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
65	Воздушная зона ЛК	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
66	тамбур 1 переходной лоджии	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
67	тамбур 2 переходной лоджии	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
68	межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
69	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
70	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
71	Воздушная зона ЛК	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
72	тамбур 1 переходной лоджии	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
73	тамбур 2 переходной лоджии	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
74	межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
75	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2

76	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
77	Воздушная зона ЛК	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
78	тамбур 1 переходной лоджии	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
79	тамбур 2 переходной лоджии	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
80	межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
81	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
82	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
83	Воздушная зона ЛК	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
84	тамбур 1 переходной лоджии	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
85	тамбур 2 переходной лоджии	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
86	межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
87	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
88	лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
89	Воздушная зона ЛК	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
90	тамбур 1 переходной лоджии	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
91	тамбур 2 переходной лоджии	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
92	межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
93	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
94	лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
95	Воздушная зона ЛК	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
96	тамбур 1 переходной лоджии	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
97	тамбур 2 переходной лоджии	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
98	межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
99	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
100	лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
101	Воздушная зона ЛК	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
102	тамбур 1 переходной лоджии	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
103	тамбур 2 переходной лоджии	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
104	межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
105	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
106	лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
107	Воздушная зона ЛК	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.9
108	тамбур 1 переходной лоджии	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.2
109	тамбур 2 переходной лоджии	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.6
110	межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	31
111	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.2
112	лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.4
113	воздушная зона лк	Чердак, подъезд 1	техническое	4.9
114	Тамбур	Чердак, подъезд 1	техническое	2.6
115	лестничная клетка	Чердак, подъезд 1	техническое	15.3
116	Тамбур	Чердак, подъезд 1	техническое	15.4
117	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	393.9
118	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	4.7

119	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	8.4
120	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	8.4
121	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	4.8
122	чердак	Чердак, подъезд 1	техническое	5.5
123	Тамбур	Кровля, 1 подъезд	техническое	2.60
124	лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	техническое	15.20
125	машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
2	Техподполье	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории, к системе промывки ствола мусоропровода.
3	Техподполье	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
4	Техподполье	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
5	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе отопления
6	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, техэтаж	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
9	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
10	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры, техэтаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 921 684 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000027134
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 256 686 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 238 349 713,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 336 287,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.08.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 592,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 683 383 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 256 686 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:020269:108
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Ливневое водоотведение в п.14.1.8 (2) Оплата не производится.Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в проектируемую сеть дождевой канализации.Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2.2.Приказом № 78 от 28.01.2021 ГУАиГ Администрации города Ижевска объекту строительства присвоен почтовый адрес:Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.40 лет Победы, дом 135, при этом строительным адресом объекта строительства является:Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Васнецова, Индустриальный район.3.Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в соответствии с Договором на управление проектом № 05-12/19-606/03/20 от 17.12.2019года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изм. 3	26.08.2020	08/19П-1-АР	Удалена чистовая отделка жилых помещений
Изм. 3	26.08.2020	08/19П-1-ПЗУ	Добавлены подъездные пути до участка проектирования
Изм. 2	30.10.2020	08/19П-1-ПЗ	1) Обновлён градостроительный план. 2) Ранее приложенные ТУ на присоединение к сетям электроснабжения заменены на ТУ от ООО «Энергия» 3) В ТУ на присоединение к сетям связи уточнено наименование заявителя
Изм. 4, 5	05.05.2022	08/19П-1-ПЗУ	08/19П-1-ПЗУ изм.4,5: Уточнены: количество машино-мест, показатели земельного участка, описание организации рельефа вертикальной планировкой, расчет количества контейнеров для мусора, дорожки и площадки, план земляных масс, план дорожных покрытий и ведомость, конструкции дорожной одежды, план организации движения, сводный план инженерных сетей, план озеленения, ведомость элементов озеленения.
Изм. 2	05.05.2022	09/19П-1-ЭЭ	08/19П-1-ЭЭ изм.2: Уточнён расчет энергетических показателей здания, добавлен расчет приведенного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7574547047087797319546615607193300162

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-М", Глухов Павел Михайлович, г Ижевск**

Действителен: с 15.09.2021 по 15.12.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452787250177464394770587223152309338500

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Ганина Ирина
Алексеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021