

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000044 от 10.12.2025

"ЖК Бульвар оптимистов - 5-я очередь строительства". Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд. Этап 1

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Высокое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 390505, Рязанская обл, Рязанский, с Высокое, Центральная Центральная, д.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622802835511
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель Жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05094961069
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бульвар оптимистов д.2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области, Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-80-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-1 Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дм № 3.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-23-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 906,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 741,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356 224,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5. (Корректировка). Секция 1 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанский район, Рязанская обл. с. Дядьково, проезд 2-й Бульвар- ный, д.5 Этап 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13179.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 365,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 324,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 690,44 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0205-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-051497-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Бульвар оптимистов д.5 Этап 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1160-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1160-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:1793
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790.с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадки для игр в футбол и баскетбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северной стороны относительно объекта строительства.4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, одно-рядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, тпроектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/23/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/23/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 411 290,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 197				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 71				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.94	1	10.50	3.00
2	Квартира	1	1	40.96	1	8.86	3.00
3	Квартира	1	1	82.68	2	22.21	3.00
4	Квартира	1	1	101.82	2	21.61	3.00
5	Квартира	1	1	54.27	1	10.85	3.00
6	Квартира	1	1	54.52	1	10.85	3.00
7	Квартира	1	1	80.46	2	22.12	3.00
8	Квартира	1	1	56.12	1	11.20	3.00
9	Квартира	1	1	102.76	3	33.18	3.00
10	Квартира	1	1	47.28	1	9.80	3.00
11	Квартира	2	1	38.27	1	10.50	2.77
12	Квартира	2	1	28.16	1	8.86	2.77
13	Квартира	2	1	59.73	2	22.21	2.77
14	Квартира	2	1	63.69	2	21.61	2.77
15	Квартира	2	1	38.78	1	10.85	2.77
16	Квартира	2	1	38.78	1	10.85	2.77
17	Квартира	2	1	38.62	1	10.85	2.77
18	Квартира	2	1	57.62	2	22.12	2.77
19	Квартира	2	1	41.51	1	11.21	2.77
20	Квартира	2	1	72.23	3	33.18	2.77
21	Квартира	2	1	34.28	1	9.80	2.77
22	Квартира	3	1	38.27	1	10.50	2.77
23	Квартира	3	1	28.16	1	8.86	2.77
24	Квартира	3	1	59.86	2	22.21	2.77
25	Квартира	3	1	63.79	2	21.61	2.77
26	Квартира	3	1	38.78	1	10.85	2.77
27	Квартира	3	1	38.78	1	10.85	2.77
28	Квартира	3	1	38.62	1	10.85	2.77
29	Квартира	3	1	57.62	2	22.12	2.77

30	Квартира	3	1	41.51	1	11.21	2.77
31	Квартира	3	1	72.23	3	33.18	2.77
32	Квартира	3	1	34.28	1	9.80	2.77
33	Квартира	4	1	38.27	1	10.50	2.77
34	Квартира	4	1	28.16	1	8.86	2.77
35	Квартира	4	1	59.86	2	22.21	2.77
36	Квартира	4	1	63.79	2	21.61	2.77
37	Квартира	4	1	38.78	1	10.85	2.77
38	Квартира	4	1	38.78	1	10.85	2.77
39	Квартира	4	1	38.62	1	10.85	2.77
40	Квартира	4	1	57.62	2	22.12	2.77
41	Квартира	4	1	41.51	1	11.21	2.77
42	Квартира	4	1	72.23	3	33.18	2.77
43	Квартира	4	1	34.28	1	9.80	2.77
44	Квартира	5	1	38.27	1	10.50	2.77
45	Квартира	5	1	28.16	1	8.86	2.77
46	Квартира	5	1	59.86	2	22.21	2.77
47	Квартира	5	1	63.79	2	21.61	2.77
48	Квартира	5	1	38.78	1	10.85	2.77
49	Квартира	5	1	38.78	1	10.85	2.77
50	Квартира	5	1	38.62	1	10.85	2.77
51	Квартира	5	1	57.62	2	22.12	2.77
52	Квартира	5	1	41.51	1	11.21	2.77
53	Квартира	5	1	72.23	3	33.18	2.77
54	Квартира	5	1	34.28	1	9.80	2.77
55	Квартира	6	1	38.27	1	10.50	2.77
56	Квартира	6	1	28.16	1	8.86	2.77
57	Квартира	6	1	59.86	2	22.21	2.77
58	Квартира	6	1	63.79	2	21.61	2.77
59	Квартира	6	1	38.78	1	10.85	2.77
60	Квартира	6	1	38.78	1	10.85	2.77
61	Квартира	6	1	38.62	1	10.85	2.77
62	Квартира	6	1	57.62	2	22.12	2.77
63	Квартира	6	1	41.51	1	11.21	2.77
64	Квартира	6	1	72.23	3	33.18	2.77
65	Квартира	6	1	34.28	1	9.80	2.77
66	Квартира	7	1	38.27	1	10.50	2.77
67	Квартира	7	1	28.16	1	8.86	2.77
68	Квартира	7	1	59.86	2	22.21	2.77
69	Квартира	7	1	63.79	2	21.61	2.77
70	Квартира	7	1	38.78	1	10.85	2.77
71	Квартира	7	1	38.78	1	10.85	2.77
72	Квартира	7	1	38.62	1	10.85	2.77
73	Квартира	7	1	57.62	2	22.12	2.77
74	Квартира	7	1	41.51	1	11.21	2.77
75	Квартира	7	1	72.23	3	33.18	2.77

76	Квартира	7	1	34.28	1	9.80	2.77
77	Квартира	8	1	38.27	1	10.50	2.77
78	Квартира	8	1	28.16	1	8.86	2.77
79	Квартира	8	1	59.86	2	22.21	2.77
80	Квартира	8	1	63.79	2	21.61	2.77
81	Квартира	8	1	38.78	1	10.85	2.77
82	Квартира	8	1	38.78	1	10.85	2.77
83	Квартира	8	1	38.62	1	10.85	2.77
84	Квартира	8	1	57.62	2	22.12	2.77
85	Квартира	8	1	41.51	1	11.21	2.77
86	Квартира	8	1	72.23	3	33.18	2.77
87	Квартира	8	1	34.28	1	9.80	2.77
88	Квартира	9	1	38.27	1	10.50	2.77
89	Квартира	9	1	28.16	1	8.86	2.77
90	Квартира	9	1	59.86	2	22.21	2.77
91	Квартира	9	1	63.79	2	21.61	2.77
92	Квартира	9	1	38.78	1	10.85	2.77
93	Квартира	9	1	38.78	1	10.85	2.77
94	Квартира	9	1	38.62	1	10.85	2.77
95	Квартира	9	1	57.62	2	22.12	2.77
96	Квартира	9	1	41.51	1	11.21	2.77
97	Квартира	9	1	72.23	3	33.18	2.77
98	Квартира	9	1	34.28	1	9.80	2.77
99	Квартира	10	1	38.27	1	10.50	2.77
100	Квартира	10	1	28.16	1	8.86	2.77
101	Квартира	10	1	59.86	2	22.21	2.77
102	Квартира	10	1	63.79	2	21.61	2.77
103	Квартира	10	1	38.78	1	10.85	2.77
104	Квартира	10	1	38.78	1	10.85	2.77
105	Квартира	10	1	38.62	1	10.85	2.77
106	Квартира	10	1	57.62	2	22.12	2.77
107	Квартира	10	1	41.51	1	11.21	2.77
108	Квартира	10	1	72.23	3	33.18	2.77
109	Квартира	10	1	34.28	1	9.80	2.77
110	Квартира	11	1	38.27	1	10.50	2.77
111	Квартира	11	1	28.16	1	8.86	2.77
112	Квартира	11	1	59.86	2	22.21	2.77
113	Квартира	11	1	63.79	2	21.61	2.77
114	Квартира	11	1	38.78	1	10.85	2.77
115	Квартира	11	1	38.78	1	10.85	2.77
116	Квартира	11	1	38.62	1	10.85	2.77
117	Квартира	11	1	57.62	2	22.12	2.77
118	Квартира	11	1	41.51	1	11.21	2.77
119	Квартира	11	1	72.23	3	33.18	2.77
120	Квартира	11	1	34.28	1	9.80	2.77
121	Квартира	12	1	38.27	1	10.50	2.77

122	Квартира	12	1	28.16	1	8.86	2.77
123	Квартира	12	1	59.86	2	22.21	2.77
124	Квартира	12	1	63.79	2	21.61	2.77
125	Квартира	12	1	38.78	1	10.85	2.77
126	Квартира	12	1	38.78	1	10.85	2.77
127	Квартира	12	1	38.62	1	10.85	2.77
128	Квартира	12	1	57.62	2	22.12	2.77
129	Квартира	12	1	41.51	1	11.21	2.77
130	Квартира	12	1	72.23	3	33.18	2.77
131	Квартира	12	1	34.28	1	9.80	2.77
132	Квартира	13	1	38.13	1	10.50	2.77
133	Квартира	13	1	28.02	1	8.86	2.77
134	Квартира	13	1	59.86	2	22.21	2.77
135	Квартира	13	1	63.57	2	21.61	2.77
136	Квартира	13	1	38.64	1	10.85	2.77
137	Квартира	13	1	38.64	1	10.85	2.77
138	Квартира	13	1	38.48	1	10.85	2.77
139	Квартира	13	1	57.62	2	22.12	2.77
140	Квартира	13	1	41.37	1	11.21	2.77
141	Квартира	13	1	71.84	3	33.18	2.77
142	Квартира	13	1	34.28	1	9.80	2.77
143	Квартира	14	1	38.13	1	10.50	2.77
144	Квартира	14	1	28.02	1	8.86	2.77
145	Квартира	14	1	59.86	2	22.21	2.77
146	Квартира	14	1	63.57	2	21.61	2.77
147	Квартира	14	1	38.64	1	10.85	2.77
148	Квартира	14	1	38.64	1	10.85	2.77
149	Квартира	14	1	38.48	1	10.85	2.77
150	Квартира	14	1	57.62	2	22.12	2.77
151	Квартира	14	1	41.37	1	11.21	2.77
152	Квартира	14	1	71.84	3	33.18	2.77
153	Квартира	14	1	34.28	1	9.80	2.77
154	Квартира	15	1	38.13	1	10.50	2.77
155	Квартира	15	1	28.02	1	8.86	2.77
156	Квартира	15	1	59.86	2	22.21	2.77
157	Квартира	15	1	63.57	2	21.61	2.77
158	Квартира	15	1	38.64	1	10.85	2.77
159	Квартира	15	1	38.64	1	10.85	2.77
160	Квартира	15	1	38.48	1	10.85	2.77
161	Квартира	15	1	57.62	2	22.12	2.77
162	Квартира	15	1	41.37	1	11.21	2.77
163	Квартира	15	1	71.84	3	33.18	2.77
164	Квартира	15	1	34.28	1	9.80	2.77
165	Квартира	16	1	38.13	1	10.50	2.77
166	Квартира	16	1	28.02	1	8.86	2.77
167	Квартира	16	1	59.86	2	22.21	2.77

168	Квартира	16	1	63.57	2	21.61	2.77
169	Квартира	16	1	38.64	1	10.85	2.77
170	Квартира	16	1	38.64	1	10.85	2.77
171	Квартира	16	1	38.48	1	10.85	2.77
172	Квартира	16	1	57.62	2	22.12	2.77
173	Квартира	16	1	41.37	1	11.21	2.77
174	Квартира	16	1	71.84	3	33.18	2.77
175	Квартира	16	1	34.28	1	9.80	2.77
176	Квартира	17	1	38.13	1	10.50	2.77
177	Квартира	17	1	28.02	1	8.86	2.77
178	Квартира	17	1	59.86	2	22.21	2.77
179	Квартира	17	1	63.57	2	21.61	2.77
180	Квартира	17	1	38.64	1	10.85	2.77
181	Квартира	17	1	38.64	1	10.85	2.77
182	Квартира	17	1	38.48	1	10.85	2.77
183	Квартира	17	1	57.62	2	22.12	2.77
184	Квартира	17	1	41.37	1	11.21	2.77
185	Квартира	17	1	71.84	3	33.18	2.77
186	Квартира	17	1	34.28	1	9.80	2.77
187	Квартира	18	1	37.99	1	10.50	3.00
188	Квартира	18	1	27.96	1	8.86	3.00
189	Квартира	18	1	59.86	2	22.21	3.00
190	Квартира	18	1	63.57	2	21.61	3.00
191	Квартира	18	1	38.58	1	10.85	3.00
192	Квартира	18	1	38.58	1	10.85	3.00
193	Квартира	18	1	38.42	1	10.85	3.00
194	Квартира	18	1	57.62	2	22.12	3.00
195	Квартира	18	1	41.31	1	11.21	3.00
196	Квартира	18	1	71.84	3	33.18	3.00
197	Квартира	18	1	34.28	1	9.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	7.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	7.02	3.05
2	Нежилое помещение	0	1	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.51	3.05
3	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.59	3.05

4	Нежилое помещение	0	1	6.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.78	3.05
5	Нежилое помещение	0	1	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.28	3.05
6	Нежилое помещение	0	1	3.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.15	3.05
7	Нежилое помещение	0	1	3.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.86	3.05
8	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.20	3.05
9	Нежилое помещение	0	1	5.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.87	3.05
10	Нежилое помещение	0	1	5.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.40	3.05
11	Нежилое помещение	0	1	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.96	3.05
12	Нежилое помещение	0	1	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.66	3.05
13	Нежилое помещение	0	1	6.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.53	3.05
14	Нежилое помещение	0	1	6.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.39	3.05
15	Нежилое помещение	0	1	5.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.26	3.05
16	Нежилое помещение	0	1	3.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.83	3.05

17	Нежилое помещение	0	1	4.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.82	3.05
18	Нежилое помещение	0	1	5.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.60	3.05
19	Нежилое помещение	0	1	5.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.41	3.05
20	Нежилое помещение	0	1	3.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.36	3.05
21	Нежилое помещение	0	1	3.56	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.56	3.05
22	Нежилое помещение	0	1	3.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.47	3.05
23	Нежилое помещение	0	1	5.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.25	3.05
24	Нежилое помещение	0	1	4.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.75	3.05
25	Нежилое помещение	0	1	5.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.35	3.05
26	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.67	3.05
27	Нежилое помещение	0	1	3.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.12	3.05
28	Нежилое помещение	0	1	4.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.14	3.05
29	Нежилое помещение	0	1	4.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.08	3.05

30	Нежилое помещение	0	1	4.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.09	3.05
31	Нежилое помещение	0	1	3.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.38	3.05
32	Нежилое помещение	0	1	3.53	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.53	3.05
33	Нежилое помещение	0	1	3.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.77	3.05
34	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.17	3.05
35	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.17	3.05
36	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.17	3.05
37	Нежилое помещение	0	1	4.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.95	3.05
38	Нежилое помещение	0	1	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.42	3.05
39	Нежилое помещение	0	1	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.42	3.05
40	Нежилое помещение	0	1	3.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.42	3.05
41	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.79	3.05
42	Нежилое помещение	0	1	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.85	3.05

43	Нежилое помещение	0	1	3.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.78	3.05
44	Нежилое помещение	0	1	5.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.36	3.05
45	Нежилое помещение	0	1	5.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.62	3.05
46	Нежилое помещение	0	1	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.75	3.05
47	Нежилое помещение	0	1	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.75	3.05
48	Нежилое помещение	0	1	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.75	3.05
49	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.17	3.05
50	Нежилое помещение	0	1	4.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.18	3.05
51	Нежилое помещение	0	1	5.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.76	3.05
52	Нежилое помещение	0	1	5.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.76	3.05
53	Нежилое помещение	0	1	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.08	3.05
54	Нежилое помещение	0	1	6.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.36	3.05
55	Нежилое помещение	0	1	6.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.36	3.05

56	Нежилое помещение	0	1	5.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.75	3.05
57	Нежилое помещение	0	1	4.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.30	3.05
58	Нежилое помещение	0	1	3.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.12	3.05
59	Нежилое помещение	0	1	2.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	2.91	3.05
60	Нежилое помещение	0	1	7.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	7.27	3.05
61	Нежилое помещение	0	1	2.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	2.95	3.05
62	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.74	3.05
63	Нежилое помещение	0	1	6.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.99	3.05
64	Нежилое помещение	0	1	4.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.21	3.05
65	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.84	3.05
66	Нежилое помещение	0	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	5.24	3.05
67	Нежилое помещение	0	1	2.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	2.92	3.05
68	Нежилое помещение	0	1	6.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	6.70	3.05

69	Нежилое помещение	0	1	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	4.80	3.05
70	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.20	3.05
71	Нежилое помещение	0	1	3.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов	3.08	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	15.62
2	Насосная	Секция 1 / подвал	Насосная	34.17
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	24.72
4	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	274.56
5	Лестница на 1 этаж	Секция 1 / подвал	Лестница на 1 этаж	5.86
6	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная клетка	15.30
7	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	5.09
8	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.60
9	Помещение консьержа	Секция 1 / 1 этаж	Помещение консьержа	5.06
10	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	3.29
11	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	Вход в подвал	2.83
12	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	Коридор	70.34
13	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	3.90
14	Тамбур-3	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-3	25.72
15	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	ПУИ	4.55
16	Незадымляемый переход	Секция 1 / 2 этаж	Незадымляемый переход	7.91
17	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	Тамбур	3.06
18	Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл	7.60
19	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	15.80
20	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	Коридор	70.35
21	Незадымляемый переход	Секция 1 / 3 этаж	Незадымляемый переход	7.91
22	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	Тамбур	3.06
23	Лифтовой холл	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл	7.60
24	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	15.80
25	Коридор	Секция 1 / 3 этаж	Коридор	70.35
26	Незадымляемый переход	Секция 1 / 4 этаж	Незадымляемый переход	7.91
27	Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	Тамбур	3.06

28	Лифтовой холл	Секция 1 / 4 этаж	Лифтовой холл	7.60
29	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	15.80
30	Коридор	Секция 1 / 4 этаж	Коридор	70.35
31	Незадымляемый переход	Секция 1 / 5 этаж	Незадымляемый переход	7.91
32	Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	Тамбур	3.06
33	Лифтовой холл	Секция 1 / 5 этаж	Лифтовой холл	7.60
34	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	15.80
35	Коридор	Секция 1 / 5 этаж	Коридор	70.35
36	Незадымляемый переход	Секция 1 / 6 этаж	Незадымляемый переход	7.91
37	Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	Тамбур	3.06
38	Лифтовой холл	Секция 1 / 6 этаж	Лифтовой холл	7.60
39	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	15.80
40	Коридор	Секция 1 / 6 этаж	Коридор	70.35
41	Незадымляемый переход	Секция 1 / 7 этаж	Незадымляемый переход	7.91
42	Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	Тамбур	3.06
43	Лифтовой холл	Секция 1 / 7 этаж	Лифтовой холл	7.60
44	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	15.80
45	Коридор	Секция 1 / 7 этаж	Коридор	70.35
46	Незадымляемый переход	Секция 1 / 8 этаж	Незадымляемый переход	7.91
47	Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	Тамбур	3.06
48	Лифтовой холл	Секция 1 / 8 этаж	Лифтовой холл	7.60
49	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	15.80
50	Коридор	Секция 1 / 8 этаж	Коридор	70.35
51	Незадымляемый переход	Секция 1 / 9 этаж	Незадымляемый переход	7.91
52	Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	Тамбур	3.06
53	Лифтовой холл	Секция 1 / 9 этаж	Лифтовой холл	7.60
54	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	15.80
55	Коридор	Секция 1 / 9 этаж	Коридор	70.35
56	Незадымляемый переход	Секция 1 / 10 этаж	Незадымляемый переход	7.91
57	Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	Тамбур	3.06
58	Лифтовой холл	Секция 1 / 10 этаж	Лифтовой холл	7.60
59	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	15.80
60	Коридор	Секция 1 / 10 этаж	Коридор	70.35
61	Незадымляемый переход	Секция 1 / 11 этаж	Незадымляемый переход	7.91
62	Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	Тамбур	3.06
63	Лифтовой холл	Секция 1 / 11 этаж	Лифтовой холл	7.60
64	Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	Лестничная клетка	15.80
65	Коридор	Секция 1 / 11 этаж	Коридор	70.35
66	Незадымляемый переход	Секция 1 / 12 этаж	Незадымляемый переход	7.91
67	Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	Тамбур	3.06
68	Лифтовой холл	Секция 1 / 12 этаж	Лифтовой холл	7.60
69	Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	Лестничная клетка	15.80
70	Коридор	Секция 1 / 12 этаж	Коридор	70.35
71	Незадымляемый переход	Секция 1 / 13 этаж	Незадымляемый переход	7.91
72	Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	Тамбур	3.06
73	Лифтовой холл	Секция 1 / 13 этаж	Лифтовой холл	7.60

74	Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	Лестничная клетка	15.80
75	Коридор	Секция 1 / 13 этаж	Коридор	70.35
76	Незадымляемый переход	Секция 1 / 14 этаж	Незадымляемый переход	7.91
77	Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	Тамбур	3.06
78	Лифтовой холл	Секция 1 / 14 этаж	Лифтовой холл	7.60
79	Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	Лестничная клетка	15.80
80	Коридор	Секция 1 / 14 этаж	Коридор	70.35
81	Незадымляемый переход	Секция 1 / 15 этаж	Незадымляемый переход	7.91
82	Тамбур	Секция 1 / 15 этаж	Тамбур	3.06
83	Лифтовой холл	Секция 1 / 15 этаж	Лифтовой холл	7.60
84	Лестничная клетка	Секция 1 / 15 этаж	Лестничная клетка	15.80
85	Коридор	Секция 1 / 15 этаж	Коридор	70.35
86	Незадымляемый переход	Секция 1 / 16 этаж	Незадымляемый переход	7.91
87	Тамбур	Секция 1 / 16 этаж	Тамбур	3.06
88	Лифтовой холл	Секция 1 / 16 этаж	Лифтовой холл	7.60
89	Лестничная клетка	Секция 1 / 16 этаж	Лестничная клетка	15.80
90	Коридор	Секция 1 / 16 этаж	Коридор	70.35
91	Незадымляемый переход	Секция 1 / 17 этаж	Незадымляемый переход	7.91
92	Тамбур	Секция 1 / 17 этаж	Тамбур	3.06
93	Лифтовой холл	Секция 1 / 17 этаж	Лифтовой холл	7.60
94	Лестничная клетка	Секция 1 / 17 этаж	Лестничная клетка	15.80
95	Коридор	Секция 1 / 17 этаж	Коридор	70.35
96	Незадымляемый переход	Секция 1 / 18 этаж	Незадымляемый переход	7.91
97	Тамбур	Секция 1 / 18 этаж	Тамбур	3.06
98	Лифтовой холл	Секция 1 / 18 этаж	Лифтовой холл	7.60
99	Лестничная клетка	Секция 1 / 18 этаж	Лестничная клетка	15.80
100	Коридор	Секция 1 / 18 этаж	Коридор	70.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование с сетями связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефона, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков

5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:1793
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801300044559
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 226 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 222 733 606,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 003 266 393,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 362,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 554,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 82,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 353 742 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 154 706 720 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 773 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 175 108 161,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000220e1b90089b253a74bb981bdd232c18b

Владелец: **ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор
Алексеевич, Р-Н РЯЗАНСКИЙ, С ВЫСОКОЕ**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026