

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный 5 секционный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевская, 7, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2. 2 этап строительства

№ 23-001656 по состоянию на 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАЛЬДИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАЛЬДИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Вишняковой
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/2 ; Корпус: нет ; Строение: нет ; Литера: нет ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: нет ; Комната: нет ; Офис: 6/14 ; Помещение: нет ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)212-61-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: skivankalita@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-вивальди.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Самусенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Вивальди"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309149240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050243
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самусенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Самусенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 006-366-402 27
	3.4.7	ИНН: 010603569989
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горячеключевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вивальди"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434274-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 722 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 711 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горячеключевская
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Горячеключевская, 7 (секция 4, 5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8291,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4275,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2875,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7151,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РосСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308182156

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0134-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0749-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вивальди"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5027-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Веремчук Вера Александровна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Веремчук

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231200180798
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:410081:1172
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:410081:1174
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 597 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:000000:16895
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 740 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:410081:2715
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 273 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:410081:3223
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 263 м2
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:410081:1146
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 755 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5 м с тротуаром шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостков - асфальтобетонное, плиточное. Проезды и тротуары выполняются с бордюрными камнями. Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок - гравийное. Покрытие хозяйственных площадок - плиточное.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах пешей доступности от жилого дома, с восточной стороны, предусмотрена открытая автостоянка на 150 машино-мест на земельном участке площадью 5259 кв.м. Покрытие территории автостоянки - фракционный щебень. Территория автостоянки образована земельными участками с кадастровыми номерами 23:43:0410081:2715 (бывш. 23:43:0410081:1108), 23:43:0000000:16895 (бывш. 23:43:0410081:1109), 23:43:0410081:3223, 23:43:0410081:1146, 23:43:0410081:1174.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1172. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях. На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и спортивной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1172 расположена площадка для контейнеров сбора бытового мусора с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1172, устанавливаются контейнеры с крышками, на площадке для сушки белья и чистки ковров, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1172, устанавливаются стойки соответствующего назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вокруг спортивной и игровой площадок предусмотрены полосы кустарниковых и древесных насаждений. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивной, игровой площадок на расстоянии согласно нормам СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышают установленных нормативов. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Входы с отметки земли до крылец жилой части дома оборудованы лестничными подъемными устройствами. Вдоль обеих сторон всех лестниц и у всех перепадов высот более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями. Каждый подъезд оборудован лифтом с глубиной кабины не менее 2,1 м, что обеспечивает доступ маломобильных лиц в надземную часть здания на 2-11 этажи. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и лестничными подъемными устройствами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических, оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от существующей опоры наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пашковское-Сервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312027393
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2001
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-407-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 302-15ту/453
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 676/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	50.08	1
2	Жилое	2	1	70.94	2
3	Жилое	2	1	45.15	1
4	Жилое	2	1	42.25	1
5	Жилое	2	1	79.45	2
6	Жилое	3	1	50.08	1
7	Жилое	3	1	70.94	2
8	Жилое	3	1	45.15	1
9	Жилое	3	1	42.25	1
10	Жилое	3	1	79.45	2
11	Жилое	4	1	50.08	1
12	Жилое	5	1	70.94	2
13	Жилое	4	1	45.15	1
14	Жилое	4	1	42.25	1
15	Жилое	4	1	79.45	2
16	Жилое	5	1	50.08	1
17	Жилое	5	1	70.94	2
18	Жилое	5	1	45.15	1
19	Жилое	5	1	42.25	1
20	Жилое	5	1	79.45	2
21	Жилое	6	1	50.08	1
22	Жилое	6	1	70.94	2
23	Жилое	6	1	45.15	1
24	Жилое	6	1	42.25	1
25	Жилое	6	1	79.45	2
26	Жилое	7	1	50.08	1
27	Жилое	7	1	70.94	2
28	Жилое	7	1	45.15	1
29	Жилое	7	1	42.25	1

30	Жилое	7	1	79.45	2
31	Жилое	8	1	50.08	1
32	Жилое	8	1	70.94	2
33	Жилое	8	1	45.15	1
34	Жилое	8	1	42.25	1
35	Жилое	8	1	79.45	2
36	Жилое	9	1	50.08	1
37	Жилое	9	1	70.94	2
38	Жилое	9	1	45.15	1
39	Жилое	9	1	42.25	1
40	Жилое	9	1	79.45	2
41	Жилое	2	2	78.11	2
42	Жилое	2	2	41.49	1
43	Жилое	2	2	44.43	1
44	Жилое	2	2	41.49	1
45	Жилое	2	2	78.11	2
46	Жилое	3	2	78.11	2
47	Жилое	3	2	41.49	1
48	Жилое	3	2	44.43	1
49	Жилое	3	2	41.49	1
50	Жилое	3	2	78.11	2
51	Жилое	4	2	78.11	2
52	Жилое	4	2	41.49	1
53	Жилое	4	2	44.43	1
54	Жилое	4	2	41.49	1
55	Жилое	4	2	78.11	2
56	Жилое	5	2	78.11	2
57	Жилое	5	2	41.49	1
58	Жилое	5	2	44.43	1
59	Жилое	5	2	41.49	1
60	Жилое	5	2	78.11	2
61	Жилое	6	2	78.11	2
62	Жилое	6	2	41.49	1
63	Жилое	6	2	44.43	1
64	Жилое	6	2	41.49	1
65	Жилое	6	2	78.11	2
66	Жилое	7	2	78.11	2
67	Жилое	7	2	41.49	1
68	Жилое	7	2	44.43	1
69	Жилое	7	2	41.49	1
70	Жилое	7	2	78.11	2
71	Жилое	8	2	78.11	2
72	Жилое	8	2	41.49	1

73	Жилое	8	2	44.43	1
74	Жилое	8	2	41.49	1
75	Жилое	8	2	78.11	2
76	Жилое	9	2	78.11	2
77	Жилое	9	2	41.49	1
78	Жилое	9	2	44.43	1
79	Жилое	9	2	41.49	1
80	Жилое	9	2	78.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое	Подвал	1	27,5		
4	Нежилое	Подвал	1	173,22		
12	Нежилое	10	1	69,4		
13	Нежилое	10	1	72,52		
14	Нежилое	10	1	74,85		
15	Нежилое	10	1	60,04		
18	Нежилое	Подвал	1	60,04		
19	Нежилое	Подвал	1	165,47		
25	Нежилое	Подвал	1	14,4		
28	Нежилое	10	1	60,68		
29	Нежилое	10	1	71,46		
30	Нежилое	10	1	75,88		
31	Нежилое	10	1	60,68		
10	Нежилое	1	1	165,1		
11	Нежилое	1	1	168,37		
26	Нежилое	1	2	162,37		
27	Нежилое	1	2	168		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Универсальная кабина санузла	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	5.2
2	Техническое помещение	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	15.75
3	Вестибюль	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	24
4	Тепловой пункт	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	18.9
5	Техническое помещение	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	9.13
6	Комната уборочного инвентаря	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	4.4
7	Тепловой пункт	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	18.8
8	Вестибюль-тамбур	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	8.1

9	Санузел универсальный	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	3.4
10	Электрощитовая	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	14.56
11	Комната уборочного инвентаря	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	3
12	Техническое помещение	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	25
13	Коридор	Подземная часть, подвал	Место общего пользования	53.9
14	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	2.9
15	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	23.57
16	Лифтовый холл	1 этаж	Место общего пользования	6.75
17	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3
18	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	23.9
19	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	3
20	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	22.1
21	Межквартирный коридор	2 этаж	Место общего пользования	20.44
22	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	6.75
23	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	23.9
24	Лифтовый холл	2 этаж	Место общего пользования	6.75
25	Межквартирный коридор	2 этаж	Место общего пользования	15.63
26	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	22.1
27	Межквартирный коридор	3 этаж	Место общего пользования	20.44
28	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	6.75
29	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	23.9
30	Лифтовый холл	3 этаж	Место общего пользования	6.75
31	Межквартирный коридор	3 этаж	Место общего пользования	15.63
32	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	22.1
33	Межквартирный коридор	4 этаж	Место общего пользования	20.44
34	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	6.75
35	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	23.9
36	Лифтовый холл	4 этаж	Место общего пользования	6.75
37	Межквартирный коридор	4 этаж	Место общего пользования	15.63
38	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	22.1
39	Межквартирный коридор	5 этаж	Место общего пользования	20.44
40	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	6.75
41	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	23.9
42	Лифтовый холл	5 этаж	Место общего пользования	6.75
43	Межквартирный коридор	5 этаж	Место общего пользования	15.63
44	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	22.1
45	Межквартирный коридор	6 этаж	Место общего пользования	20.44
46	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	6.75
47	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	23.9
48	Лифтовый холл	6 этаж	Место общего пользования	6.75
49	Межквартирный коридор	6 этаж	Место общего пользования	15.63
50	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	22.1
51	Межквартирный коридор	7 этаж	Место общего пользования	20.44

52	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	6.75
53	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	23.9
54	Лифтовый холл	7 этаж	Место общего пользования	6.75
55	Межквартирный коридор	7 этаж	Место общего пользования	15.63
56	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	22.1
57	Межквартирный коридор	8 этаж	Место общего пользования	20.44
58	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	6.75
59	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	23.9
60	Лифтовый холл	8 этаж	Место общего пользования	6.75
61	Межквартирный коридор	8 этаж	Место общего пользования	15.63
62	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	22.1
63	Межквартирный коридор	9 этаж	Место общего пользования	20.44
64	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	6.75
65	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	23.9
66	Лифтовый холл	9 этаж	Место общего пользования	6.75
67	Межквартирный коридор	9 этаж	Место общего пользования	15.63
68	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	17.74
69	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	4.9
70	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	21.45
71	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	17.74
72	Лифтовый холл	10 этаж	Место общего пользования	4.9
73	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	21.45
74	Помещение вентоборудования	Технический этаж	Место общего пользования	35.84
75	Коридор	Технический этаж	Место общего пользования	10.17
76	Лестничная клетка	Технический этаж	Место общего пользования	6.99
77	Помещение вентоборудования	Технический этаж	Место общего пользования	35.84
78	Коридор	Технический этаж	Место общего пользования	10.17
79	Лестничная клетка	Технический этаж	Место общего пользования	6.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2109 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 241 078 080 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000010977
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309149240
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Наружные сети (канализации, электроснабжения, тепловые сети, наружного освещения, водоснабжения) выполнены на 1 этапе строительства с учетом нагрузки по первой и второй очереди. Наружные сети канализации (кадастровый номер 23:43:0410081:3224), сети электроснабжения (кадастровый номер 23:43:0410081:3226), тепловые сети (кадастровый номер 23:43:0410081:3225), сети наружного освещения (кадастровый номер 23:43:0410081:3229), наружные сети водоснабжения (кадастровый номер 23:43:0410081:3228) находятся в собственности ООО "Вивальди".</p> <p>2. Сведения о способе подготовки (подогрева) воды для целей горячего водоснабжения: горячая вода подготавливается с помощью теплообменников, расположенных в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) в подвале. Система теплоснабжения закрытая, независимая. ИТП выполнен на 1 этапе строительства с учетом нагрузки по первой и второй очереди.</p> <p>3. Общая площадь объекта (п. 9.2.20.) составляет 8 291,31 кв.м., в том числе: - площадь жилых помещений (включает площадь лоджий без понижающего коэффициента) - 4900,48 кв.м, - площадь нежилых помещений и мест общего пользования - 2875,98 кв.м, - площадь наружных и внутренних стен - 514,85 кв.м. Согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" для целей проектирования площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.</p> <p>4. В п. 9.3.1. указана общая площадь всех жилых помещений с понижающим коэффициентом (для лоджий - 0,5).</p> <p>5. ООО "Вивальди" заключил договор генерального подряда на строительство многоквартирного жилого дома с ООО "Престиж". ООО "Престиж" (генеральный подрядчик) имеет расчетный счет в том же банке, что и ООО "Вивальди" (застройщик). Реквизиты ООО "Престиж": ИНН/КПП 2309148775/230901001, ОГРН 1152309004704. Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Вишняковой, 5/2. Р/с 40702810930000010115, к/с 30101810100000000602 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, БИК 040349602</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111055B4139E42

Владелец: **ООО ВИВАЛЬДИ, Самусенко Алексей
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 11.05.2018 по 11.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8116CC595E88D4E

Владелец: **ДНСС КК, Батин Владимир Александрович,
Краснодар**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.10.2019