

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000932 от 10.03.2025

**ЖК "ЧКАЛОВ" Многоквартирный дом (№6 по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода**

**Дата первичного размещения: 31.01.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>2</b> ; Помещение: <b>П9</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (831) 225-09-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sokolniki-nn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-чкалов.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>valentina@sokolniki-nn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мильман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>526110102098</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5256044510</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035204881612</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Колесина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семеновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05038438644</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525903375920</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Колесина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семеновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05038438644</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525903375920</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо является владельцем 100% долей в уставном капитале общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спектр-плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257064781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205016857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Спектр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5263144971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200037107</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Терра Олимпия</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259115858</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260001104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бастион52</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261101411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155261005646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Терра 52</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5263111990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260001115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная компания "Сокольники"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259063600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065259042530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройконсалтинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261069013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095261002583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,05 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 401,36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>655,18 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом (№6 по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г. Н.Новгорода</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красноуральская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Красноуральская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23667.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 934,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>958,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 892,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДС-013/04</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>22.01.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Еврогаз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5262285987</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Топоснова</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Зиверт-Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260231062</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРОВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СС Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260292202</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-079704-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-017810-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>20.10.2023</b>

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>213/23-из/392-23-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Зиверт-Н</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>5260231062</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЧКАЛОВ" Жилой Комплекс "ЧКАЛОВ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Лигастрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5263142170</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-18-06/07/1175-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-18-06/07/1175-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6560</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.12.2022</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.12.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0040172:1653</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 498,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>56</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Около дома для детей дошкольного возраста:песочница, скамья"Птички", "Горы", "Zoo", "Шары", "Поезд", игровой домик, качалка, детский игровой комплекс с горкой, шагаход, мини-авто"Жук", шахматный стол со скамьями.Около дома для детей младшего школьного возраста:скамья, игровой комплекс с рукоходом-змейка, гайка высокая, канатный лаз.Площадки предусмотрены на расстоянии более 10м от северной продольной стороны проектируемого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки с удалением на 10м от окон жилого дома и предусмотрена для тихого вида спорта-уличных тренажеров:спортивный комплекс, спортивное оборудование, тренажер шаговый, для укрепления рук, для спины наклонный, жим от груди, стол для армреслинга</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещение евроконтейнеров для мусора V=1,1куб.м.(8 шт.) выполнено на удалении более 20 м от левой и правой башни проектируемого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусматривает посев газонов, посадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению МГН.Предусмотрено 14 машино-мест для МГН.Водосборные решетки в полу тамбуров и входных площадок устанавливаются заподлицо.Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот (при необходимости не более 0,14 м).Ступени ровные с противоскользящей поверхностью.Визуальная информация располагается на контрастном фоне.Замкнутые пространства оборудованы двусторонней связью с диспетчером.Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников на опорах в соответствии с техническими условиями МП"Инженерные сети"№233/23А от 19.10.2023г.(срок действия до октября 2026г.)</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Велопарковка на 6 велосипедов.Площадка для отдыха взрослых на расстоянии более 8м от северной продольной стороны проектируемого дома:стол и скамья (шахматный), скамья парковая, урна вкапываемая</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>4 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>горячее водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5256112714</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>232ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01297</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01297</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5256112714</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262054490</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0289-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в городе Нижний Новгород АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>442</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.90	2	18.20	2.50
2	Квартира	2	1	33.50	1	10.80	2.50
3	Квартира	2	1	35.90	1	11.00	2.50
4	Квартира-студия	2	1	21.10	1	14.00	2.50
5	Квартира-студия	2	1	21.70	1	14.40	2.50
6	Квартира	2	1	50.50	2	21.00	2.50
7	Квартира-студия	2	1	26.00	1	17.20	2.50
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	17.20	2.50
9	Квартира	2	1	53.90	2	30.10	2.50
10	Квартира	2	1	36.30	1	11.70	2.50
11	Квартира-студия	2	1	19.70	1	12.80	2.50
12	Квартира	2	1	32.10	1	12.10	2.50
13	Квартира	2	1	43.90	2	22.40	2.50
14	Квартира	3	1	49.60	2	18.20	2.50
15	Квартира	3	1	32.60	1	10.80	2.50
16	Квартира	3	1	35.10	1	11.00	2.50
17	Квартира-студия	3	1	20.50	1	14.00	2.50
18	Квартира-студия	3	1	21.10	1	14.40	2.50
19	Квартира	3	1	50.10	2	21.00	2.50
20	Квартира-студия	3	1	25.50	1	17.20	2.50
21	Квартира-студия	3	1	25.30	1	17.20	2.50
22	Квартира	3	1	53.30	2	30.10	2.50
23	Квартира	3	1	35.50	1	11.70	2.50
24	Квартира-студия	3	1	18.70	1	12.80	2.50
25	Квартира	3	1	31.80	1	12.10	2.50
26	Квартира	3	1	43.30	2	22.40	2.50
27	Квартира	4	1	49.60	2	18.20	2.50
28	Квартира	4	1	32.60	1	10.80	2.50
29	Квартира	4	1	35.10	1	11.00	2.50
30	Квартира-студия	4	1	20.50	1	14.00	2.50
31	Квартира-студия	4	1	21.10	1	14.40	2.50

32	Квартира	4	1	50.10	2	21.00	2.50
33	Квартира-студия	4	1	25.50	1	17.20	2.50
34	Квартира-студия	4	1	25.30	1	17.20	2.50
35	Квартира	4	1	53.30	2	30.10	2.50
36	Квартира	4	1	35.50	1	11.70	2.50
37	Квартира-студия	4	1	18.70	1	12.80	2.50
38	Квартира	4	1	31.80	1	12.10	2.50
39	Квартира	4	1	43.30	2	22.40	2.50
40	Квартира	5	1	49.60	2	18.20	2.50
41	Квартира	5	1	32.60	1	10.80	2.50
42	Квартира	5	1	35.10	1	11.00	2.50
43	Квартира-студия	5	1	19.80	1	10.80	2.50
44	Квартира-студия	5	1	20.40	1	11.10	2.50
45	Квартира	5	1	50.10	2	21.00	2.50
46	Квартира-студия	5	1	24.70	1	14.10	2.50
47	Квартира-студия	5	1	24.50	1	14.10	2.50
48	Квартира	5	1	53.30	2	30.10	2.50
49	Квартира	5	1	35.50	1	11.70	2.50
50	Квартира-студия	5	1	18.10	1	10.20	2.50
51	Квартира	5	1	31.90	1	12.10	2.50
52	Квартира	5	1	43.30	2	22.40	2.50
53	Квартира	6	1	49.60	2	18.20	2.50
54	Квартира	6	1	32.60	1	10.80	2.50
55	Квартира	6	1	35.10	1	11.00	2.50
56	Квартира-студия	6	1	19.80	1	10.80	2.50
57	Квартира-студия	6	1	20.40	1	11.10	2.50
58	Квартира	6	1	50.10	2	21.00	2.50
59	Квартира-студия	6	1	24.70	1	14.10	2.50
60	Квартира-студия	6	1	24.50	1	14.10	2.50
61	Квартира	6	1	53.30	2	30.10	2.50
62	Квартира	6	1	35.50	1	11.70	2.50
63	Квартира-студия	6	1	18.10	1	10.20	2.50
64	Квартира	6	1	31.90	1	12.10	2.50
65	Квартира	6	1	43.30	2	22.40	2.50
66	Квартира	7	1	49.60	2	18.20	2.50

67	Квартира	7	1	32.60	1	10.80	2.50
68	Квартира	7	1	35.10	1	11.00	2.50
69	Квартира-студия	7	1	19.80	1	10.80	2.50
70	Квартира-студия	7	1	20.40	1	11.10	2.50
71	Квартира	7	1	50.10	2	21.00	2.50
72	Квартира-студия	7	1	24.70	1	14.10	2.50
73	Квартира-студия	7	1	24.50	1	14.10	2.50
74	Квартира	7	1	53.30	2	30.10	2.50
75	Квартира	7	1	35.50	1	11.70	2.50
76	Квартира-студия	7	1	18.10	1	10.20	2.50
77	Квартира	7	1	31.90	1	12.10	2.50
78	Квартира	7	1	43.30	2	22.40	2.50
79	Квартира	8	1	49.60	2	18.20	2.50
80	Квартира	8	1	32.60	1	10.80	2.50
81	Квартира	8	1	35.10	1	11.00	2.50
82	Квартира-студия	8	1	19.80	1	10.80	2.50
83	Квартира-студия	8	1	20.40	1	11.10	2.50
84	Квартира	8	1	50.10	2	21.00	2.50
85	Квартира-студия	8	1	24.70	1	14.10	2.50
86	Квартира-студия	8	1	24.50	1	14.10	2.50
87	Квартира	8	1	53.30	2	30.10	2.50
88	Квартира	8	1	35.50	1	11.70	2.50
89	Квартира-студия	8	1	18.10	1	10.20	2.50
90	Квартира	8	1	31.90	1	12.10	2.50
91	Квартира	8	1	43.30	2	22.40	2.50
92	Квартира	9	1	49.60	2	18.20	2.50
93	Квартира	9	1	32.60	1	10.80	2.50
94	Квартира	9	1	35.10	1	11.00	2.50
95	Квартира-студия	9	1	19.80	1	10.80	2.50
96	Квартира-студия	9	1	20.40	1	11.10	2.50
97	Квартира	9	1	50.10	2	21.00	2.50
98	Квартира-студия	9	1	24.70	1	14.10	2.50
99	Квартира-студия	9	1	24.50	1	14.10	2.50
100	Квартира	9	1	53.30	2	30.10	2.50

101	Квартира	9	1	35.50	1	11.70	2.50
102	Квартира-студия	9	1	18.10	1	10.20	2.50
103	Квартира	9	1	31.90	1	12.10	2.50
104	Квартира	9	1	43.30	2	22.40	2.50
105	Квартира	10	1	49.30	2	18.20	2.50
106	Квартира	10	1	32.50	1	10.80	2.50
107	Квартира	10	1	35.10	1	11.00	2.50
108	Квартира-студия	10	1	19.60	1	10.80	2.50
109	Квартира-студия	10	1	20.20	1	11.10	2.50
110	Квартира	10	1	50.10	2	21.00	2.50
111	Квартира-студия	10	1	24.50	1	14.10	2.50
112	Квартира-студия	10	1	24.30	1	14.10	2.50
113	Квартира	10	1	53.30	2	30.10	2.50
114	Квартира	10	1	35.40	1	11.70	2.50
115	Квартира-студия	10	1	18.10	1	10.20	2.50
116	Квартира	10	1	31.90	1	12.10	2.50
117	Квартира	10	1	43.20	2	22.40	2.50
118	Квартира	11	1	49.30	2	18.20	2.50
119	Квартира	11	1	32.50	1	10.80	2.50
120	Квартира	11	1	35.10	1	11.00	2.50
121	Квартира-студия	11	1	19.60	1	10.80	2.50
122	Квартира-студия	11	1	20.20	1	11.10	2.50
123	Квартира	11	1	50.10	2	21.00	2.50
124	Квартира-студия	11	1	24.50	1	14.10	2.50
125	Квартира-студия	11	1	24.30	1	14.10	2.50
126	Квартира	11	1	53.30	2	30.10	2.50
127	Квартира	11	1	35.40	1	11.70	2.50
128	Квартира-студия	11	1	18.10	1	10.20	2.50
129	Квартира	11	1	31.90	1	12.10	2.50
130	Квартира	11	1	43.20	2	22.40	2.50
131	Квартира	12	1	49.30	2	18.20	2.50
132	Квартира	12	1	32.50	1	10.80	2.50
133	Квартира	12	1	35.10	1	11.00	2.50
134	Квартира-студия	12	1	19.60	1	10.80	2.50
135	Квартира-студия	12	1	20.20	1	11.10	2.50

136	Квартира	12	1	50.10	2	21.00	2.50
137	Квартира-студия	12	1	24.50	1	14.10	2.50
138	Квартира-студия	12	1	24.30	1	14.10	2.50
139	Квартира	12	1	53.30	2	30.10	2.50
140	Квартира	12	1	35.40	1	11.70	2.50
141	Квартира-студия	12	1	18.10	1	10.20	2.50
142	Квартира	12	1	31.90	1	12.10	2.50
143	Квартира	12	1	43.20	2	22.40	2.50
144	Квартира	13	1	49.30	2	18.20	2.50
145	Квартира	13	1	32.50	1	10.80	2.50
146	Квартира	13	1	35.10	1	11.00	2.50
147	Квартира-студия	13	1	19.60	1	10.80	2.50
148	Квартира-студия	13	1	20.20	1	11.10	2.50
149	Квартира	13	1	50.10	2	21.00	2.50
150	Квартира-студия	13	1	24.50	1	14.10	2.50
151	Квартира-студия	13	1	24.30	1	14.10	2.50
152	Квартира	13	1	53.30	2	30.10	2.50
153	Квартира	13	1	35.40	1	11.70	2.50
154	Квартира-студия	13	1	18.10	1	10.20	2.50
155	Квартира	13	1	31.90	1	12.10	2.50
156	Квартира	13	1	43.20	2	22.40	2.50
157	Квартира	14	1	49.30	2	18.20	2.65
158	Квартира	14	1	32.50	1	10.80	2.65
159	Квартира	14	1	35.10	1	11.00	2.65
160	Квартира-студия	14	1	19.60	1	10.80	2.65
161	Квартира-студия	14	1	20.20	1	11.10	2.65
162	Квартира	14	1	50.10	2	21.00	2.65
163	Квартира-студия	14	1	24.50	1	14.10	2.65
164	Квартира-студия	14	1	24.30	1	14.10	2.65
165	Квартира	14	1	53.30	2	30.10	2.65
166	Квартира	14	1	35.40	1	11.70	2.65
167	Квартира-студия	14	1	18.10	1	10.20	2.65
168	Квартира	14	1	31.90	1	12.10	2.65
169	Квартира	14	1	43.20	2	22.40	2.65
170	Квартира	15	1	49.30	2	18.20	2.65



171	Квартира	15	1	32.50	1	10.80	2.65
172	Квартира	15	1	35.10	1	11.00	2.65
173	Квартира-студия	15	1	19.60	1	10.80	2.65
174	Квартира-студия	15	1	20.20	1	11.10	2.65
175	Квартира	15	1	50.10	2	21.00	2.65
176	Квартира-студия	15	1	24.50	1	14.10	2.65
177	Квартира-студия	15	1	24.30	1	14.10	2.65
178	Квартира	15	1	53.30	2	30.10	2.65
179	Квартира	15	1	35.40	1	11.70	2.65
180	Квартира-студия	15	1	18.10	1	10.20	2.65
181	Квартира	15	1	31.90	1	12.10	2.65
182	Квартира	15	1	43.20	2	22.40	2.65
183	Квартира	16	1	49.30	2	18.20	2.65
184	Квартира	16	1	32.50	1	10.80	2.65
185	Квартира	16	1	35.10	1	11.00	2.65
186	Квартира-студия	16	1	19.60	1	10.80	2.65
187	Квартира-студия	16	1	20.20	1	11.10	2.65
188	Квартира	16	1	50.10	2	21.00	2.65
189	Квартира-студия	16	1	24.50	1	14.10	2.65
190	Квартира-студия	16	1	24.30	1	14.10	2.65
191	Квартира	16	1	53.30	2	30.10	2.65
192	Квартира	16	1	35.40	1	11.70	2.65
193	Квартира-студия	16	1	18.10	1	10.20	2.65
194	Квартира	16	1	31.90	1	12.10	2.65
195	Квартира	16	1	43.20	2	22.40	2.65
196	Квартира	17	1	49.30	2	18.20	2.65
197	Квартира	17	1	32.50	1	10.80	2.65
198	Квартира	17	1	35.10	1	11.00	2.65
199	Квартира-студия	17	1	19.60	1	10.80	2.65
200	Квартира-студия	17	1	20.20	1	11.10	2.65
201	Квартира	17	1	50.10	2	21.00	2.65
202	Квартира-студия	17	1	24.50	1	14.10	2.65
203	Квартира-студия	17	1	24.30	1	14.10	2.65
204	Квартира	17	1	53.30	2	30.10	2.65

205	Квартира	17	1	35.40	1	11.70	2.65
206	Квартира-студия	17	1	18.10	1	10.20	2.65
207	Квартира	17	1	31.90	1	12.10	2.65
208	Квартира	17	1	43.20	2	22.40	2.65
209	Квартира	18	1	49.30	2	18.20	2.65
210	Квартира	18	1	32.50	1	10.80	2.65
211	Квартира	18	1	35.10	1	11.00	2.65
212	Квартира-студия	18	1	19.60	1	10.80	2.65
213	Квартира-студия	18	1	20.20	1	11.10	2.65
214	Квартира	18	1	50.10	2	21.00	2.65
215	Квартира-студия	18	1	24.50	1	14.10	2.65
216	Квартира-студия	18	1	24.30	1	14.10	2.65
217	Квартира	18	1	53.30	2	30.10	2.65
218	Квартира	18	1	35.40	1	11.70	2.65
219	Квартира-студия	18	1	18.10	1	10.20	2.65
220	Квартира	18	1	31.90	1	12.10	2.65
221	Квартира	18	1	43.20	2	22.40	2.65
222	Квартира	2	2	43.90	2	22.40	2.65
223	Квартира	2	2	32.10	1	12.40	2.65
224	Квартира-студия	2	2	19.70	1	12.80	2.65
225	Квартира	2	2	36.30	1	11.70	2.65
226	Квартира	2	2	53.90	2	30.10	2.65
227	Квартира-студия	2	2	25.80	1	17.20	2.65
228	Квартира-студия	2	2	26.00	1	17.20	2.65
229	Квартира	2	2	50.50	2	21.00	2.65
230	Квартира-студия	2	2	21.70	1	14.40	2.65
231	Квартира-студия	2	2	21.10	1	14.00	2.65
232	Квартира	2	2	35.90	1	11.00	2.65
233	Квартира	2	2	33.50	1	10.80	2.65
234	Квартира	2	2	49.90	2	18.20	2.65
235	Квартира	3	2	43.30	2	22.40	2.65
236	Квартира	3	2	31.80	1	12.10	2.65
237	Квартира-студия	3	2	18.70	1	12.80	2.65
238	Квартира	3	2	35.50	1	11.70	2.65
239	Квартира	3	2	53.30	2	30.10	2.65

240	Квартира-студия	3	2	25.30	1	17.20	2.65
241	Квартира-студия	3	2	25.50	1	17.20	2.65
242	Квартира	3	2	50.10	2	21.00	2.65
243	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.40	2.65
244	Квартира-студия	3	2	20.50	1	14.00	2.65
245	Квартира	3	2	35.10	1	11.00	2.65
246	Квартира	3	2	32.60	1	10.80	2.65
247	Квартира	3	2	49.60	2	18.20	2.65
248	Квартира	4	2	43.30	2	22.40	2.65
249	Квартира	4	2	31.80	1	12.10	2.65
250	Квартира-студия	4	2	18.70	1	12.80	2.65
251	Квартира	4	2	35.50	1	11.70	2.65
252	Квартира	4	2	53.30	2	30.10	2.65
253	Квартира-студия	4	2	25.30	1	17.20	2.65
254	Квартира-студия	4	2	25.50	1	17.20	2.65
255	Квартира	4	2	50.10	2	21.00	2.65
256	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.40	2.65
257	Квартира-студия	4	2	20.50	1	14.00	2.65
258	Квартира	4	2	35.10	1	11.00	2.65
259	Квартира	4	2	32.60	1	10.80	2.65
260	Квартира	4	2	49.60	2	18.20	2.65
261	Квартира	5	2	43.30	2	22.40	2.65
262	Квартира	5	2	31.90	1	12.10	2.65
263	Квартира-студия	5	2	18.10	1	10.20	2.65
264	Квартира	5	2	35.50	1	11.70	2.65
265	Квартира	5	2	53.30	2	30.10	2.65
266	Квартира-студия	5	2	24.50	1	14.10	2.65
267	Квартира-студия	5	2	24.70	1	14.10	2.65
268	Квартира	5	2	50.10	2	21.00	2.65
269	Квартира-студия	5	2	20.40	1	11.10	2.65
270	Квартира-студия	5	2	19.80	1	10.80	2.65
271	Квартира	5	2	35.10	1	11.00	2.65
272	Квартира	5	2	32.60	1	10.80	2.65
273	Квартира	5	2	49.60	2	18.20	2.65

274	Квартира	6	2	43.30	2	22.40	2.65
275	Квартира	6	2	31.90	1	12.10	2.65
276	Квартира-студия	6	2	18.10	1	10.20	2.65
277	Квартира	6	2	35.50	1	11.70	2.65
278	Квартира	6	2	53.30	2	30.10	2.65
279	Квартира-студия	6	2	24.50	1	14.10	2.65
280	Квартира-студия	6	2	24.70	1	14.10	2.65
281	Квартира	6	2	50.10	2	21.00	2.65
282	Квартира-студия	6	2	20.40	1	11.10	2.65
283	Квартира-студия	6	2	19.80	1	10.80	2.65
284	Квартира	6	2	35.10	1	11.00	2.65
285	Квартира	6	2	32.60	1	10.80	2.65
286	Квартира	6	2	49.60	2	18.20	2.65
287	Квартира	7	2	43.30	2	22.40	2.65
288	Квартира	7	2	31.90	1	12.10	2.65
289	Квартира-студия	7	2	18.10	1	10.20	2.65
290	Квартира	7	2	35.50	1	11.70	2.65
291	Квартира	7	2	53.30	2	30.10	2.65
292	Квартира-студия	7	2	24.50	1	14.10	2.65
293	Квартира-студия	7	2	24.70	1	14.10	2.65
294	Квартира	7	2	50.10	2	21.00	2.65
295	Квартира-студия	7	2	20.40	1	11.10	2.65
296	Квартира-студия	7	2	19.80	1	10.80	2.65
297	Квартира	7	2	35.10	1	11.00	2.65
298	Квартира	7	2	32.60	1	10.80	2.65
299	Квартира	7	2	49.60	2	18.20	2.65
300	Квартира	8	2	43.30	2	22.40	2.65
301	Квартира	8	2	31.90	1	12.10	2.65
302	Квартира-студия	8	2	18.10	1	10.20	2.65
303	Квартира	8	2	35.50	1	11.70	2.65
304	Квартира	8	2	53.30	2	30.10	2.65
305	Квартира-студия	8	2	24.50	1	14.10	2.65
306	Квартира-студия	8	2	24.70	1	14.10	2.65
307	Квартира	8	2	50.10	2	21.00	2.65

308	Квартира-студия	8	2	20.40	1	11.10	2.65
309	Квартира-студия	8	2	19.80	1	10.80	2.65
310	Квартира	8	2	35.10	1	11.00	2.65
311	Квартира	8	2	32.60	1	10.80	2.65
312	Квартира	8	2	49.60	2	18.20	2.65
313	Квартира	9	2	43.30	2	22.40	2.65
314	Квартира	9	2	31.90	1	12.10	2.65
315	Квартира-студия	9	2	18.10	1	10.20	2.65
316	Квартира	9	2	35.50	1	11.70	2.65
317	Квартира	9	2	53.30	2	30.10	2.65
318	Квартира-студия	9	2	24.50	1	14.10	2.65
319	Квартира-студия	9	2	24.70	1	14.10	2.65
320	Квартира	9	2	50.10	2	21.00	2.65
321	Квартира-студия	9	2	20.40	1	11.10	2.65
322	Квартира-студия	9	2	19.80	1	10.80	2.65
323	Квартира	9	2	35.10	1	11.00	2.65
324	Квартира	9	2	32.60	1	10.80	2.65
325	Квартира	9	2	49.60	2	18.20	2.65
326	Квартира	10	2	43.20	2	22.40	2.65
327	Квартира	10	2	31.90	1	12.10	2.65
328	Квартира-студия	10	2	18.10	1	10.20	2.65
329	Квартира	10	2	35.40	1	11.70	2.65
330	Квартира	10	2	53.30	2	30.10	2.65
331	Квартира-студия	10	2	24.30	1	14.10	2.65
332	Квартира-студия	10	2	24.50	1	14.10	2.65
333	Квартира	10	2	50.10	2	21.00	2.65
334	Квартира-студия	10	2	20.20	1	11.10	2.65
335	Квартира-студия	10	2	19.60	1	10.80	2.65
336	Квартира	10	2	35.10	1	11.00	2.65
337	Квартира	10	2	32.50	1	10.80	2.65
338	Квартира	10	2	49.30	2	18.20	2.65
339	Квартира	11	2	43.20	2	22.40	2.65
340	Квартира	11	2	31.90	1	12.10	2.65
341	Квартира-студия	11	2	18.10	1	10.20	2.65
342	Квартира	11	2	35.40	1	11.70	2.65

343	Квартира	11	2	53.30	2	30.10	2.65
344	Квартира-студия	11	2	24.30	1	14.10	2.65
345	Квартира-студия	11	2	24.50	1	14.10	2.65
346	Квартира	11	2	50.10	2	21.00	2.65
347	Квартира-студия	11	2	20.20	1	11.10	2.65
348	Квартира-студия	11	2	19.60	1	10.80	2.65
349	Квартира	11	2	35.10	1	11.00	2.65
350	Квартира	11	2	32.50	1	10.80	2.65
351	Квартира	11	2	49.30	2	18.20	2.65
352	Квартира	12	2	43.20	2	22.40	2.65
353	Квартира	12	2	31.90	1	12.10	2.65
354	Квартира-студия	12	2	18.10	1	10.20	2.65
355	Квартира	12	2	35.40	1	11.70	2.65
356	Квартира	12	2	53.30	2	30.10	2.65
357	Квартира-студия	12	2	24.30	1	14.10	2.65
358	Квартира-студия	12	2	24.50	1	14.10	2.65
359	Квартира	12	2	50.10	2	21.00	2.65
360	Квартира-студия	12	2	20.20	1	11.10	2.65
361	Квартира-студия	12	2	19.60	1	10.80	2.65
362	Квартира	12	2	35.10	1	11.00	2.65
363	Квартира	12	2	32.50	1	10.80	2.65
364	Квартира	12	2	49.30	2	18.20	2.65
365	Квартира	13	2	43.20	2	22.40	2.65
366	Квартира	13	2	31.90	1	12.10	2.65
367	Квартира-студия	13	2	18.10	1	10.20	2.65
368	Квартира	13	2	35.40	1	11.70	2.65
369	Квартира	13	2	53.30	2	30.10	2.65
370	Квартира-студия	13	2	24.30	1	14.10	2.65
371	Квартира-студия	13	2	24.50	1	14.10	2.65
372	Квартира	13	2	50.10	2	21.00	2.65
373	Квартира-студия	13	2	20.20	1	11.10	2.65
374	Квартира-студия	13	2	19.60	1	10.80	2.65
375	Квартира	13	2	35.10	1	11.00	2.65
376	Квартира	13	2	32.50	1	10.80	2.65

377	Квартира	13	2	49.30	2	18.20	2.65
378	Квартира	14	2	43.20	2	22.40	2.65
379	Квартира	14	2	31.90	1	12.10	2.65
380	Квартира-студия	14	2	18.10	1	10.20	2.65
381	Квартира	14	2	35.40	1	11.70	2.65
382	Квартира	14	2	53.30	2	30.10	2.65
383	Квартира-студия	14	2	24.30	1	14.10	2.65
384	Квартира-студия	14	2	24.50	1	14.10	2.65
385	Квартира	14	2	50.10	2	21.00	2.65
386	Квартира-студия	14	2	20.20	1	11.10	2.65
387	Квартира-студия	14	2	19.60	1	10.80	2.65
388	Квартира	14	2	35.10	1	11.00	2.65
389	Квартира	14	2	32.50	1	10.80	2.65
390	Квартира	14	2	49.30	2	18.20	2.65
391	Квартира	15	2	43.20	2	22.40	2.65
392	Квартира	15	2	31.90	1	12.10	2.65
393	Квартира-студия	15	2	18.10	1	10.20	2.65
394	Квартира	15	2	35.40	1	11.70	2.65
395	Квартира	15	2	53.30	2	30.10	2.65
396	Квартира-студия	15	2	24.30	1	14.10	2.65
397	Квартира-студия	15	2	24.50	1	14.10	2.65
398	Квартира	15	2	50.10	2	21.00	2.65
399	Квартира-студия	15	2	20.20	1	11.10	2.65
400	Квартира-студия	15	2	19.60	1	10.80	2.65
401	Квартира	15	2	35.10	1	11.00	2.65
402	Квартира	15	2	32.50	1	10.80	2.65
403	Квартира	15	2	49.30	2	18.20	2.65
404	Квартира	16	2	43.20	2	22.40	2.65
405	Квартира	16	2	31.90	1	12.10	2.65
406	Квартира-студия	16	2	18.10	1	10.20	2.65
407	Квартира	16	2	35.40	1	11.70	2.65
408	Квартира	16	2	53.30	2	30.10	2.65
409	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.10	2.65
410	Квартира-студия	16	2	24.50	1	14.10	2.65
411	Квартира	16	2	50.10	2	21.00	2.65

412	Квартира-студия	16	2	20.20	1	11.10	2.65
413	Квартира-студия	16	2	19.60	1	10.80	2.65
414	Квартира	16	2	35.10	1	11.00	2.65
415	Квартира	16	2	32.50	1	10.80	2.65
416	Квартира	16	2	49.30	2	18.20	2.65
417	Квартира	17	2	43.20	2	22.40	2.65
418	Квартира	17	2	31.90	1	12.10	2.65
419	Квартира-студия	17	2	18.10	1	10.20	2.65
420	Квартира	17	2	35.40	1	11.70	2.65
421	Квартира	17	2	53.30	2	30.10	2.65
422	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.10	2.65
423	Квартира-студия	17	2	24.50	1	14.10	2.65
424	Квартира	17	2	50.10	2	21.00	2.65
425	Квартира-студия	17	2	20.20	1	11.10	2.65
426	Квартира-студия	17	2	19.60	1	10.80	2.65
427	Квартира	17	2	35.10	1	11.00	2.65
428	Квартира	17	2	32.50	1	10.80	2.65
429	Квартира	17	2	49.30	2	18.20	2.65
430	Квартира	18	2	43.20	2	22.40	2.65
431	Квартира	18	2	31.90	1	12.10	2.65
432	Квартира-студия	18	2	18.10	1	10.20	2.65
433	Квартира	18	2	35.40	1	11.70	2.65
434	Квартира	18	2	53.30	2	30.10	2.65
435	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.10	2.65
436	Квартира-студия	18	2	24.50	1	14.10	2.65
437	Квартира	18	2	50.10	2	21.00	2.65
438	Квартира-студия	18	2	20.20	1	11.10	2.65
439	Квартира-студия	18	2	19.60	1	10.80	2.65
440	Квартира	18	2	35.10	1	11.00	2.65
441	Квартира	18	2	32.50	1	10.80	2.65
442	Квартира	18	2	49.30	2	18.20	2.65
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.50	Комната	85.20	3.30
					Комната	99.70	
					Комната	43.30	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.70	
П 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.70	Комната	47.30	3.30
					Санузел	2.40	
П 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.70	Комната	99.70	3.30
					Комната	43.30	
					Санузел	2.70	
П 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.40	Комната	67.80	3.30
					Санузел	2.60	
П 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	Комната	47.30	3.30
					Санузел	2.40	
Мм 1	Машино-место	-1	1	17.81	Для размещения транспортного средства	17.81	
Мм 2	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 3	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 4	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 5	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	

Мм 6	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 7	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 8	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 9	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 10	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 11	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 12	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 13	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 14	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 15	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 16	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 17	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 18	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 19	Машино-место	-1	1	19.13	Для размещения транспортного средства	19.13	
Мм 20	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 21	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 22	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	

Мм 23	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 24	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 25	Машино-место	-1	1	14.05	Для размещения транспортного средства	14.05	
Мм 26	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 27	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 28	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 29	Машино-место	-1	1	13.25	Для размещения транспортного средства	13.25	
Мм 30	Машино-место	-1	1	14.05	Для размещения транспортного средства	14.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	МОП автостоянки	автостоянка		общественное	436.40		
2	Подвал/Техподполье	техническое подполье, подъезд 1		техническое	416.90		
3	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1		общественное	11.50		
4	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1		общественное	14.00		
5	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1		техническое	18.10		
6	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1		техническое	11.70		
7	ИТП	техническое подполье, подъезд 1		техническое	18.20		
8	Коридор	техническое подполье, подъезд 1		общественное	28.10		
9	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1		техническое	22.90		

10	Электрощитовая	техническое подполье, подъезд 1	техническое	10.00
11	Пожарная насосная станция/ насосная хоз. питьевая	техническое подполье, подъезд 1	техническое	32.90
12	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1	общественное	6.10
13	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 1	общественное	9.20
14	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	9.40
15	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	26.70
16	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.70
17	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.30
18	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.40
19	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.50
20	Техэтаж	1 этаж, подъезд 1	общественное	138.00
21	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.90
22	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	13.10
23	Помещение для мытья лап	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.50
24	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	5.20
25	Лестничная площадка	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	13.80
26	Переходная лоджия	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	7.50
27	Тамбур	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	4.80
28	Коридор	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	31.50
29	Коридор	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	31.10
30	Лифтовой холл	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	9.20
31	Техподполье	техническое подполье, подъезд 2	техническое	378.70
32	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	11.50
33	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	14.00
34	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	15.10
35	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	11.70
36	ИТП	техническое подполье, подъезд 2	техническое	18.20
37	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	22.90
38	Электрощитовая	техническое подполье, подъезд 2	техническое	10.00
39	Пожарная насосная станция/ насосная хоз. питьевая	техническое подполье, подъезд 2	техническое	32.90
40	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	6.10
41	Коридор	техническое подполье, подъезд 2	общественное	28.10
42	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 2	общественное	9.20
43	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	9.40

44	Помещение пожарного поста	1 этаж, подъезд 2	техническое	15.00
45	Помещение для мытья лап	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.00
46	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.20
47	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.90
48	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	13.10
49	Техэтаж	1 этаж, подъезд 2	общественное	138.00
50	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	17.50
51	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.40
52	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.30
53	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	26.70
54	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.70
55	Лестничная площадка	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	13.80
56	Переходная лоджия	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	7.50
57	Тамбур	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	4.80
58	Коридор	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	31.50
59	Коридор	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	31.10
60	Лифтовой холл	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, 1 подъезд	оборудование дымоудаления, вентиляции, подпора воздуха	вентиляция и дымоудаление
2	техподполье, 1 подъезд	оборудование управления теплоснабжением и горячим водоснабжением, оборудование учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	управление, распределение и учет тепловой энергии и горячего водоснабжения
3	техподполье, 1 подъезд	вводные и распределительные электрощиты, счетчики электроснабжения	электроснабжение и учет электроэнергии
4	техподполье, 1 подъезд	насосные установки для повышения давления в системе водоснабжения, насосные установки системы водяного пожаротушения	водоснабжение и пожаротушение
5	1 подъезд	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
6	2-18 этажи 1, 2 подъезд	стояки, распределительные гребенки теплоснабжения, узлы учета, регулировочная арматура; стояки водоснабжения, гребенки водоснабжения, запорная арматура, узлы учета; шкафы пожаротушения, рукава пожаротушения, запорная арматура, шахты дымоудаления и подпора воздуха, вентиляционные клапана, датчики пожарной сигнализации; щиты электроснабжения, узлы учета электроэнергии, распределительные автоматы управления; щиты слаботочных систем (распределительные блоки телевидения и интернета)	теплоснабжение, водоснабжение, пожаротушение, вентиляция, электроснабжение, проводная связь, интернет

7	технический этаж, 1 подъезд	лифтовая лебедка, щит управления лифтом	обеспечение работы лифтов
8	кровля, 1 подъезд	вентиляторы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	обеспечение работы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха
9	техподполье, 2 подъезд	оборудование дымоудаления, вентиляции, подпора воздуха	вентиляция и дымоудаление
10	техподполье, 2 подъезд	оборудование управления теплоснабжением и горячим водоснабжением	управление, распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения
11	техподполье, 2 подъезд	вводные и распределительные электрощиты, счетчики электроснабжения	электроснабжение и учет электроэнергии
12	техподполье, 2 подъезд	насосные установки для повышения давления в системе водоснабжения, насосные установки системы водяного пожаротушения	водоснабжение и пожаротушение
13	техподполье, 2 подъезд	пожарная насосная станция водяного пожаротушения стоянки	пожаротушение стоянкт
14	техподполье, 2 подъезд	водомерный узел водоснабжения	ввод и учет водоснабжения
15	1 этаж, 2 подъезд	контрольно-учетное оборудование систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация лифтов	контроль за работой систем
16	2 подъезд	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
17	технический этаж, 2 подъезд	лифтовая лебедка, щит управления лифтом	обеспечение работы лифтов
18	кровля, 2 подъезд	вентиляторы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	обеспечение работы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 835 733 166,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>10 235 000,00 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0040172:1653</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b></p>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900670110336</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 730 733 166,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>468 732 916,51 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 262 000 249,49 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>124</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 994,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>233,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>77,49 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>605 067 728 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44 365 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Количество этажей 19, в том числе количество подземных этажей 1.Количество машино-мест для постоянного хранения 121, в том числе:96 мм для постоянного хранения, 25 мм двойного использования.Обеспеченность парковками временного (гостевого) хранения:56 мм, из них для гостевого хранения 31 мм, двойного использования 25 мм</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	30.07.2024	Раздел 18	в п.18.1.1 изменена планируемая стоимость строительства
		Раздел 19	в п.19.6.1.4. изменена сумма кредита

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.647330695756155e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙСЕРВИС", МИЛЬМАН  
ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, Г. Нижний Новгород**

Действителен: с 04.07.2024 по 04.10.2025