

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001230 от 27.01.2026

**Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером
72:17:1313005:1379 (1 очередь)**

Дата первичного размещения: 05.12.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 65 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 604 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 65, оф 604 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 260-40-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@4d.life |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4d.life/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Быков |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200343416 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 4Д |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.09.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Быков |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Андреев |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Быков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06240562532 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик" 4Д Тюмень" (доля в уставном капитале 16,7%) |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Андреев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06454492072 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик" 4Д Тюмень" (доля в уставном капитале 83,3%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203554617 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200006405 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203556702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200009078 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203559196 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200012103 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вершины" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Восемь Пятых" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203531070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200020916 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 284,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 429,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 905 865,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | |
|--|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | <p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов и здания предусмотрено на едином земельном участке |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Паркинг |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Николая Глебова |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13662.25 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 3 (секции Д3.1 и Д3.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Николая Глебова |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23464.88 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонные, стены - керамзитобетонные блоки) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 4 (секции Д4.1 и Д4.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Василия Малкова |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12953.52 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный, стены - из керамзитобетонные блоки) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)» Жилой дом № 5 (секции Д5.1 и Д5.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Василия Малкова |
| | 9.2.11 | Дом: 5 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12250,25 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный, Стены - керамзитобетонные блоки) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 080,25 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 080,25 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 882,42 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,42 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 815,84 м² |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 811,01 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 91,86 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 902,87 м² |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 447,37 м² |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 879,41 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 326,78 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-024167-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 183,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32,44 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65,87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 431 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 40 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 82 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 87 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 88 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 89 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 90 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 91 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 92 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 93 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 94 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 95 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 96 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 97 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 98 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 99 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 100 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 101 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 102 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 103 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 104 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 105 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 106 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 107 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 108 | Машино-место | 2 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 109 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 110 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 111 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 112 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 113 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 114 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 115 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 116 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 117 | Машино-место | 2 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 118 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 119 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 120 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 121 | Машино-место | 2 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 122 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 123 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 124 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 125 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 126 | Машино-место | 3 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 127 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 128 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 129 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 130 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 131 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 132 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 133 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 134 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 135 | Машино-место | 3 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 136 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 137 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 138 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 139 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 165 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 166 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 167 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 168 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 169 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 170 | Машино-место | 3 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 171 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 172 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 173 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 174 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 175 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 176 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 177 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 178 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 179 | Машино-место | 3 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 180 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 181 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 182 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 183 | Машино-место | 3 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 184 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 185 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 186 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 187 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 188 | Машино-место | 4 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 189 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 190 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 191 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 192 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 193 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 194 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 195 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 196 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 197 | Машино-место | 4 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 198 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 199 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 200 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 201 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 202 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 203 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 204 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 205 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 206 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 207 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 208 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 209 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 210 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 211 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 212 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 213 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 214 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 240 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 241 | Машино-место | 4 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 242 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 243 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 244 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 245 | Машино-место | 4 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 246 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 247 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 248 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 249 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 250 | Машино-место | 5 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 251 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 252 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 253 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 254 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 255 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 256 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 257 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 258 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 259 | Машино-место | 5 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 260 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 261 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 262 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 263 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 264 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 290 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 291 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 292 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 293 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 294 | Машино-место | 5 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 295 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 296 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 297 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 298 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 299 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 300 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 301 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 302 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 303 | Машино-место | 5 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 304 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 305 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 306 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 307 | Машино-место | 5 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 308 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 309 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 310 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 311 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 312 | Машино-место | 6 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 313 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 314 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 365 | Машино-место | 6 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 366 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 367 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 368 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 369 | Машино-место | 6 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 370 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 371 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 372 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 373 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 374 | Машино-место | 7 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 375 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 376 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 377 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 378 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 379 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 380 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 381 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 382 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 383 | Машино-место | 7 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 384 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 385 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 386 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 387 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 388 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 389 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 415 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 416 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 417 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 418 | Машино-место | 7 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 419 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 420 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 421 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 422 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 423 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 424 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 425 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 426 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 427 | Машино-место | 7 | 0 | 19.25 | Машино-место | 19.25 | |
| 428 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 429 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 430 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 431 | Машино-место | 7 | 0 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | 1 уровень | Общественное | 11.56 |
| 2 | Тамбур | 1 уровень | Общественное | 2.78 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 уровень | Общественное | 11.74 |
| 4 | Насосная | 1 уровень | Техническое | 31.05 |
| 5 | Электрощитовая | 1 уровень | Техническое | 17.99 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------|--------------|-------|
| 6 | Лестничная клетка | 2 уровень | Общественное | 11.56 |
| 7 | Тамбур | 2 уровень | Общественное | 2.78 |
| 8 | Лестничная клетка | 2 уровень | Общественное | 11.74 |
| 9 | Лестничная клетка | 3 уровень | Общественное | 11.56 |
| 10 | Тамбур | 3 уровень | Общественное | 2.78 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 уровень | Общественное | 11.74 |
| 12 | Лестничная клетка | 4 уровень | Общественное | 11.56 |
| 13 | Тамбур | 4 уровень | Общественное | 2.78 |
| 14 | Лестничная клетка | 4 уровень | Общественное | 11.74 |
| 15 | Лестничная клетка | 5 уровень | Общественное | 11.56 |
| 16 | Тамбур | 5 уровень | Общественное | 2.78 |
| 17 | Лестничная клетка | 5 уровень | Общественное | 11.74 |
| 18 | Лестничная клетка | 6 уровень | Общественное | 11.56 |
| 19 | Тамбур | 6 уровень | Общественное | 2.78 |
| 20 | Лестничная клетка | 6 уровень | Общественное | 11.74 |
| 21 | Лестничная клетка | 7 уровень | Общественное | 11.56 |
| 22 | Тамбур | 7 уровень | Общественное | 2.78 |
| 23 | Лестничная клетка | 7 уровень | Общественное | 11.74 |
| 24 | Лестничная клетка | 8 уровень | Общественное | 11.56 |
| 25 | Тамбур | 8 уровень | Общественное | 2.78 |
| 26 | Лестничная клетка | 8 уровень | Общественное | 11.74 |
| 27 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.56 |
| 28 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 11.74 |
| 29 | Тех.помещение | кровля | Техническое | 6.19 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Паркинг | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--------------------|--|--|
| 2 | Паркинг, помещ.107 | ВРУ.П | Электроснабжение |
| 3 | Паркинг, помещ.107 | ВРУ.П.ппу | Электроснабжение |
| 4 | Паркинг, помещ.104 | Насосная | Пожаротушение |
| 5 | Паркинг | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Паркинг | Система противопожарного водоснабжения | Пожаротушение |
| 7 | Паркинг | Система электроснабжения и освещения | Электроснабжение, освещение, отопление |
| 8 | Паркинг | Система диспетчерской связи | Сети связи |
| 9 | Паркинг | Система видеонаблюдения | Сети связи |
| 10 | Паркинг | Система пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>322 173 755,42 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810238320002887 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 602 688 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 602 688 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 306,5 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 374 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В м/м №1, 3-16, 18-27, высота потолков-2,30м, 2,5м (перепад высоты); м/м №2, 17, 28 высота потолков-2,5м; м/м №29, 40, 43, 58 высота потолков 3,5м; В м/м №30-39, 41-42, 44-57, 59-высота потолков-3,30м, 3,5м (перепад высоты); В м/м №60, 62-75, 77-78, 80-89, 92-101, 103-104, 106-119, 121-122, 124-137, 139-140, 142-151, 154-163, 165-166, 168-181, 183-184, 186-199, 201-202, 204-213, 216-225, 227-228, 230-243, 245-246, 248-261, 263, 264, 266-275, 278-287, 289-290, 292-305, 307-308, 310-323,325-326, 328-337, 340-349, 351-352, 354-367, 369-370, 372-385, 387-388, 390-399, 402-411, 413-414, 416-429, 431-высота потолков-2,55м, 2,75м (перепад высоты); В м/м №61, 76, 79, 90, 91, 102, 105, 120, 123, 138, 141, 152, 153, 164, 167, 182, 185, 200, 203, 214, 215, 226, 229, 244, 247, 262, 265, 276, 277, 288, 291,306, 309, 324, 327, 338, 339, 350, 353,368,371, 386, 389, 400, 401, 412, 415, 430-высота потолков-2,75м; м/м №432-495-не реализуются по договорам долевого участия.В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указанны общие данные по всему объекту капитального строительства (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации.Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту) |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-024167-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 183,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей внутри двора, общая площадь площадок-755,9 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой, устройство велодорожек |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников, трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32,44 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65,87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |

| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 259 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.60 | 1 | 11.33 | 3.65 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 54.54 | 1 | 11.33 | 3.65 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.43 | 1 | 11.33 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 74.37 | 2 | 22.54 | 3.65 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 83.53 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.34 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 66.97 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 89.06 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.66 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.66 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.66 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 59.66 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 59.66 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 58.99 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 83.46 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 58.99 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 40.29 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 60.36 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 40.57 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 83.10 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 58.99 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 62.02 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 65.52 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 87.83 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 83.10 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 87.48 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 82.99 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 87.48 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 82.99 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 87.37 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 82.99 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 87.37 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 82.99 | 3 | 36.44 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 87.37 | 3 | 37.33 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 60.00 | 2 | 22.54 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 40.39 | 1 | 12.44 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 82.99 | 3 | 36.44 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 21.88 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 61.73 | 2 | 23.98 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 65.17 | 2 | 24.29 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 87.37 | 3 | 37.33 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 11.33 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 59.86 | 2 | 22.54 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 65.83 | 1 | 13.50 | 3.65 |
| 126 | Квартира | 1 | 2 | 89.12 | 3 | 36.33 | 3.65 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 49.59 | 1 | 13.32 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 65.16 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 52.88 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 69.43 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 48.20 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 64.35 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 65.27 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 65.27 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 65.27 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 65.27 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 65.27 | 2 | 27.02 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 79.90 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 65.00 | 2 | 26.75 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 52.21 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 63.26 | 2 | 23.99 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 79.63 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 65.00 | 2 | 26.75 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 51.62 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 62.99 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 65.00 | 2 | 26.75 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 51.62 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 62.99 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 79.63 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 65.00 | 2 | 26.75 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 51.62 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 62.99 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 79.63 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 65.00 | 2 | 26.75 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 51.62 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 62.99 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 79.63 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 48.29 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 64.47 | 2 | 26.47 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 51.62 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 67.98 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 46.93 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 62.99 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 79.15 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 62.51 | 2 | 23.72 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 62.24 | 2 | 23.45 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 62.24 | 2 | 23.45 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 62.24 | 2 | 23.45 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 62.24 | 2 | 23.45 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 19 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 19 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 2.75 |
| 248 | Квартира | 19 | 2 | 51.38 | 1 | 13.42 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 19 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 19 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 19 | 2 | 62.24 | 2 | 23.45 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 19 | 2 | 78.87 | 3 | 34.90 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 20 | 2 | 48.01 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 20 | 2 | 64.20 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 20 | 2 | 51.19 | 1 | 13.42 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 20 | 2 | 67.60 | 2 | 25.64 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 20 | 2 | 46.69 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 20 | 2 | 62.14 | 2 | 23.45 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 20 | 2 | 78.66 | 3 | 34.90 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.31 | Универсальное помещение | 59.31 | 3.65 |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.14 | Универсальное помещение | 39.14 | 3.65 |
| 3Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.32 | Универсальное помещение | 66.32 | 3.65 |
| 4Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.60 | Универсальное помещение | 39.60 | 3.65 |
| 5Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.08 | Универсальное помещение | 52.08 | 3.65 |
| 6Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 95.22 | Универсальное помещение | 95.22 | 3.65 |
| 7Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 82.46 | Универсальное помещение | 82.46 | 3.65 |
| 8Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 61.46 | Универсальное помещение | 61.46 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| 9Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 437.83 | Предприятие торговли | 437.83 | 3.32 |
|----|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, подвал | Общественное | 15.56 |
| 2 | Техподполье | 1 подъезд, подвал | Техническое | 498.82 |
| 3 | Электрощитовая и сети связи | 1 подъезд, подвал | Техническое | 19.04 |
| 4 | ИТП | 1 подъезд, подвал | Техническое | 64.97 |
| 5 | Насосная ПТ+ХП | 1 подъезд, подвал | Техническое | 56.17 |
| 6 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.39 |
| 7 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 53.46 |
| 8 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 24.58 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.28 |
| 10 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.06 |
| 11 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.48 |
| 12 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.85 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.05 |
| 14 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.25 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.91 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.38 |
| 17 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 35.14 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 13.79 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.30 |
| 20 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 21 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 35.14 |
| 22 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 13.79 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.30 |
| 24 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 25 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 35.14 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 13.79 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.30 |
| 28 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 29 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 35.14 |
| 30 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 13.79 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.30 |
| 32 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 33 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 35.14 |
| 34 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 13.79 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.30 |
| 36 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 37 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 35.14 |
| 38 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 13.79 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 16.30 |
| 40 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 41 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 35.14 |
| 42 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 13.79 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 16.30 |
| 44 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 30.37 |
| 45 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 35.14 |
| 46 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 13.79 |
| 47 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 16.30 |
| 48 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 30.37 |
| 49 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 35.14 |
| 50 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 13.79 |
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 16.30 |
| 52 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 30.37 |
| 53 | Коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 35.14 |
| 54 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 13.79 |
| 55 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 16.30 |
| 56 | Коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 30.37 |
| 57 | Коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 35.14 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 13.79 |
| 59 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 16.30 |
| 60 | Коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 30.37 |
| 61 | Коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 35.14 |
| 62 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 13.79 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 16.30 |
| 64 | Коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 30.37 |
| 65 | Коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 35.14 |
| 66 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 13.79 |
| 67 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 16.30 |
| 68 | Коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 30.37 |
| 69 | Коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 35.14 |
| 70 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 13.79 |
| 71 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 16.30 |
| 72 | Коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 30.37 |
| 73 | Коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 35.14 |
| 74 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 13.79 |
| 75 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 16.30 |
| 76 | Коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 30.37 |
| 77 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | Общественное | 14.97 |
| 78 | Машинное помещение | 1 подъезд, кровля | Техническое | 18.82 |
| 79 | Техническое помещение | 1 подъезд, кровля | Техническое | 5.44 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | Общественное | 15.39 |
| 81 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | Общественное | 1.88 |
| 82 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | Общественное | 16.28 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 83 | Электрощитовая и сети связи | 2 подъезд, подвал | Техническое | 21.62 |
| 84 | Техподполье | 2 подъезд, подвал | Техническое | 388.13 |
| 85 | Техподполье | 2 подъезд, подвал | Техническое | 486.64 |
| 86 | Венткамера приток | 2 подъезд, подвал | Техническое | 24.23 |
| 87 | Венткамера вытяжка | 2 подъезд, подвал | Техническое | 23.42 |
| 88 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.06 |
| 89 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 29.61 |
| 90 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.06 |
| 91 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.70 |
| 92 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 20.47 |
| 93 | С/у | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.29 |
| 94 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.49 |
| 95 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 96 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.99 |
| 97 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.40 |
| 98 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.72 |
| 99 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 33.84 |
| 100 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.57 |
| 101 | Тамбур | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.07 |
| 102 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 5.58 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 104 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 33.84 |
| 105 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.57 |
| 106 | Тамбур | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.07 |
| 107 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 5.58 |
| 108 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 109 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 33.84 |
| 110 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.57 |
| 111 | Тамбур | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.07 |
| 112 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 5.58 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 114 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 33.84 |
| 115 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.57 |
| 116 | Тамбур | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.07 |
| 117 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 5.58 |
| 118 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 119 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 33.84 |
| 120 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.57 |
| 121 | Тамбур | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.07 |
| 122 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 5.58 |
| 123 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 124 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 33.84 |
| 125 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.57 |
| 126 | Тамбур | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.07 |
| 127 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 5.58 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 174 | Коридор | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 33.84 |
| 175 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.57 |
| 176 | Тамбур | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 3.07 |
| 177 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 5.58 |
| 178 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 16.10 |
| 179 | Коридор | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 33.84 |
| 180 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.57 |
| 181 | Тамбур | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 3.07 |
| 182 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 5.58 |
| 183 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 16.10 |
| 184 | Коридор | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 33.84 |
| 185 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 14.57 |
| 186 | Тамбур | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 3.07 |
| 187 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 5.58 |
| 188 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 19 этаж | Общественное | 16.10 |
| 189 | Коридор | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 33.84 |
| 190 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 14.57 |
| 191 | Тамбур | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 3.07 |
| 192 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 5.58 |
| 193 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 20 этаж | Общественное | 16.10 |
| 194 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | Общественное | 16.10 |
| 195 | Техническое помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 6.75 |
| 196 | Машинное помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 17.96 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 1,2 подъезд | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 подъезд, подвал | ИТП | Опопление, водоснабжение |
| 3 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-3.1.1 | Электроснабжение |
| 4 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-3.1.2 | Электроснабжение |
| 5 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.3.1.ппу | Электроснабжение |
| 6 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.КП.3.1 | Электроснабжение |
| 7 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-3.2.1 | Электроснабжение |
| 8 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-3.2.2 | Электроснабжение |
| 9 | 2 подъезд, подвал | ВРУ.3.2.ппу | Электроснабжение |
| 10 | 2 подъезд, подвал | ВРУ.КП.3.2 | Электроснабжение |
| 11 | 1 подъезд, подвал | насосная ПТ+ХП | Водоснабжение |
| 12 | 1, 2 подъезд, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | 1, 2 подъезд, надземная часть | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| 14 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система холодного и горячего хозяйственнопитьевого, противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система отопления и вентиляции | Отопление, вентиляция |
| 17 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и освещения | Электроснабжение, освещение |
| 18 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система телефонизации и доступа в Интернет | Сети связи |
| 20 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система диспетчерской связи | Сети связи |
| 21 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения и домофонной связи | Сети связи |
| 22 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система пожарной безопасности | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 332 992 912,77 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810238320002887 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 748,69 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 850,96 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 617 321 511 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 176 928 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указанны общие данные по всему объекту капитального строительство (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации. Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту) |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-024167-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 183,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с по- мощью дорожной разметки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32,44 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65,87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |

| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.23 | 2 | 27.94 | 3.65 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.92 | 1 | 10.72 | 3.65 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 67.01 | 2 | 27.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.11 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.69 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.62 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 67.36 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 60.88 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 64.19 | 2 | 28.67 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 58.37 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 17 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 17 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 17 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 18 | 1 | 66.99 | 2 | 27.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 18 | 1 | 60.70 | 2 | 22.70 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 18 | 1 | 63.78 | 2 | 28.44 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 18 | 1 | 57.91 | 2 | 22.03 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 41.27 | 1 | 12.86 | 3.65 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 40.15 | 1 | 10.23 | 3.65 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 39.93 | 1 | 10.71 | 3.65 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 67.34 | 2 | 27.94 | 3.65 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 58.21 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 64.65 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 61.29 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 67.28 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 67.42 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 58.30 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 64.41 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 67.58 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 64.23 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 61.08 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 13 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 13 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 15 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 16 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 16 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 16 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 16 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 17 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 17 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 17 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 17 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 18 | 2 | 57.84 | 2 | 22.07 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 18 | 2 | 64.01 | 2 | 28.35 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 18 | 2 | 60.86 | 2 | 22.83 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 18 | 2 | 67.22 | 2 | 27.70 | 3.00 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.49 | Универсальное помещение | 43.49 | 3.65 |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.37 | Универсальное помещение | 48.37 | 3.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, подвал | Общественное | 13.87 |
| 2 | Техподполье | 1 подъезд, подвал | Техническое | 250.82 |
| 3 | Электрощитовая и сети связи | 1 подъезд, подвал | Техническое | 18.00 |
| 4 | ИТП | 1 подъезд, подвал | Техническое | 64.01 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.43 |
| 6 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 37.12 |
| 7 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 8 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.43 |
| 9 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.11 |
| 10 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.78 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 12 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.47 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.54 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.32 |
| 15 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.87 |
| 16 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 11.61 |
| 17 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 9.40 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.57 |
| 19 | Тамбур | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.70 |
| 20 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.87 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.61 |
| 22 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 9.50 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.57 |
| 24 | Тамбур | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.70 |
| 25 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.87 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.61 |
| 27 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 9.50 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.57 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Тамбур | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.70 |
| 30 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 16.87 |
| 31 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.61 |
| 32 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 9.50 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.57 |
| 34 | Тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.70 |
| 35 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 16.87 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.61 |
| 37 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 9.50 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.57 |
| 39 | Тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.70 |
| 40 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 16.87 |
| 41 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 11.61 |
| 42 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 9.50 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.57 |
| 44 | Тамбур | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.70 |
| 45 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 16.87 |
| 46 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 11.61 |
| 47 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 9.50 |
| 48 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.57 |
| 49 | Тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.70 |
| 50 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 16.87 |
| 51 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 11.61 |
| 52 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 9.50 |
| 53 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.57 |
| 54 | Тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.70 |
| 55 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 16.87 |
| 56 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 11.61 |
| 57 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 9.50 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.57 |
| 59 | Тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.70 |
| 60 | Коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 16.87 |
| 61 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 11.61 |
| 62 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 9.50 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.57 |
| 64 | Тамбур | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.70 |
| 65 | Коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 16.87 |
| 66 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 11.61 |
| 67 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 9.50 |
| 68 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.57 |
| 69 | Тамбур | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.70 |
| 70 | Коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 16.87 |
| 71 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 11.61 |
| 72 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 9.50 |
| 73 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.57 |
| 74 | Тамбур | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.70 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 75 | Коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 16.87 |
| 76 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 11.61 |
| 77 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 9.50 |
| 78 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.57 |
| 79 | Тамбур | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.70 |
| 80 | Коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 16.87 |
| 81 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 11.61 |
| 82 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 9.50 |
| 83 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.57 |
| 84 | Тамбур | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.70 |
| 85 | Коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 16.87 |
| 86 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 11.61 |
| 87 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 9.50 |
| 88 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.57 |
| 89 | Тамбур | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.70 |
| 90 | Коридор | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 16.87 |
| 91 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 11.61 |
| 92 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 9.50 |
| 93 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.57 |
| 94 | Тамбур | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 3.70 |
| 95 | Коридор | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 16.87 |
| 96 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 11.61 |
| 97 | Переходная лоджия | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 9.50 |
| 98 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.57 |
| 99 | Тамбур | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 3.70 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | Общественное | 14.57 |
| 101 | Машинное помещение | 1 подъезд, кровля | Техническое | 18.35 |
| 102 | Техническое помещение | 1 подъезд, кровля | Техническое | 7.47 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | Общественное | 13.87 |
| 104 | Техподполье | 2 подъезд, подвал | Техническое | 286.46 |
| 105 | Насосная ПТ | 2 подъезд, подвал | Техническое | 28.52 |
| 106 | Электрощитовая | 2 подъезд, подвал | Техническое | 10.24 |
| 107 | Насосная ХП | 2 подъезд, подвал | Техническое | 18.23 |
| 108 | Помещение сетей связи | 2 подъезд, подвал | Техническое | 6.07 |
| 109 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.57 |
| 110 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 42.59 |
| 111 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.03 |
| 112 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 113 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 114 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.54 |
| 115 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.32 |
| 116 | С/у | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.96 |
| 117 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.09 |
| 118 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18.31 |
| 119 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.82 |
| 120 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 11.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.57 |
| 168 | Тамбур | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.70 |
| 169 | Коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 16.82 |
| 170 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 11.44 |
| 171 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 9.50 |
| 172 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.57 |
| 173 | Тамбур | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.70 |
| 174 | Коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 16.82 |
| 175 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 11.44 |
| 176 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 9.50 |
| 177 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.57 |
| 178 | Тамбур | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.70 |
| 179 | Коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 16.82 |
| 180 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 11.44 |
| 181 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 9.50 |
| 182 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.57 |
| 183 | Тамбур | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3.70 |
| 184 | Коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 16.82 |
| 185 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 11.44 |
| 186 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 9.50 |
| 187 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.57 |
| 188 | Тамбур | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3.70 |
| 189 | Коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 16.82 |
| 190 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 11.44 |
| 191 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 9.50 |
| 192 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.57 |
| 193 | Тамбур | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3.70 |
| 194 | Коридор | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 16.82 |
| 195 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 11.44 |
| 196 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 9.50 |
| 197 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.57 |
| 198 | Тамбур | 2 подъезд, 17 этаж | Общественное | 3.70 |
| 200 | Коридор | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 16.82 |
| 201 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 11.44 |
| 202 | Переходная лоджия | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 9.50 |
| 203 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.57 |
| 204 | Тамбур | 2 подъезд, 18 этаж | Общественное | 3.70 |
| 205 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | Общественное | 14.57 |
| 206 | Машинное помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 18.30 |
| 207 | Техническое помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 7.45 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|--|--|--|
| 1 | 1,2 подъезд | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 подъезд, подвал | ИТП | Опопление, водоснабжение |
| 3 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-4.1.1 | Электроснабжение |
| 4 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-4.1.2 | Электроснабжение |
| 5 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.4.1.ппу | Электроснабжение |
| 6 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.КП.4.1 | Электроснабжение |
| 7 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-4.2.1 | Электроснабжение |
| 8 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-4.2.2 | Электроснабжение |
| 9 | 2 подъезд, подвал | ВРУ.4.2.ппу | Электроснабжение |
| 11 | 2 подъезд, подвал | насосная ПТ+ХП | Водоснабжение |
| 12 | 1, 2 подъезд, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | 1, 2 подъезд, надземная часть | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 14 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого, противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система отопления и вентиляции | Отопление, вентиляция |
| 17 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и освещения | Электроснабжение, освещение |
| 18 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система телефонизации и доступа в Интернет | Сети связи |
| 20 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система диспетчерской связи | Сети связи |
| 21 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения и домофонной связи | Сети связи |
| 22 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система пожарной безопасности | Пожарная безопасность |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 724 597 348,11 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810238320002887 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 122 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 598,29 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 91,86 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 921 688 353 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 307 400 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указанны общие данные по всему объекту капитального строительство (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации/Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту) |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Групп |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203414289 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203201682 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЯТЫХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203531070 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013352-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-024167-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-165-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1379 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 183,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью до 755,9 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, а также устройство велодорожек |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена между секциями Д4.2 и Д3.1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев, кустарников и трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров, предусмотрены спец.машино-места для маломобильных лиц, место для парковки машин инвалидов выделено с по- мощью дорожной разметки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения, получение ТУ не требуется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32,44 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65,87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0230-338 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 551 679,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 086 329,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-24012022-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 786 362,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000136/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |

| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023 | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-02-2023 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 53.62 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 40.05 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 12.15 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.04 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 95.17 | 3 | 45.90 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.33 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.33 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.29 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.19 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.19 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 53.47 | 1 | 14.98 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 39.13 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 39.35 | 1 | 12.15 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.93 | 1 | 12.15 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 59.97 | 2 | 24.50 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.78 | 1 | 15.29 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 98.81 | 1 | 24.73 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 38.84 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 98.56 | 2 | 26.07 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 63.09 | 1 | 14.08 | 3.65 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 82.05 | 2 | 23.66 | 3.65 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 60.59 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 54.97 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 41.21 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 40.53 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.91 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 41.24 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 62.62 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 59.47 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 101 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 47.98 | 1 | 13.92 | 3.05 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 59.22 | 2 | 24.38 | 3.05 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 53.65 | 1 | 10.90 | 3.05 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 40.27 | 1 | 12.45 | 3.05 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 39.68 | 1 | 12.45 | 3.05 |
| 141 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.73 | 1 | 13.51 | 3.05 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 40.38 | 1 | 12.45 | 3.05 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 61.44 | 2 | 23.01 | 3.05 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 51.60 | 1 | 17.88 | 3.05 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 59.18 | 2 | 23.01 | 3.05 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 66.80 | 2 | 23.58 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 94.30 | 3 | 37.00 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 79.47 | 2 | 27.48 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 91.34 | 2 | 25.89 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 91.25 | 3 | 40.13 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 58.43 | 1 | 17.83 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.50 | Универсальное помещение | 38.50 | 3.65 |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.76 | Универсальное помещение | 69.76 | 3.65 |
| 3Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 115.86 | Универсальное помещение | 115.86 | 3.65 |
| 4Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.98 | Универсальное помещение | 68.98 | 3.65 |
| 5Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 295.27 | Предприятие общественного питания | 295.27 | 3.65 |
| 6Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.96 | Универсальное помещение | 63.96 | 3.65 |
| 7Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.10 | Универсальное помещение | 58.10 | 3.65 |
| 8Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 47.88 | Универсальное помещение | 47.88 | 3.65 |
| 9Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 121.10 | Универсальное помещение | 121.10 | 3.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, подвал | Общественное | 17.79 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, подвал | Общественное | 11.26 |
| 3 | Техподполье | 1 подъезд, подвал | Техническое | 500.90 |
| 4 | Электрощитовая | 1 подъезд, подвал | Техническое | 16.24 |
| 5 | Помещение сетей связи | 1 подъезд, подвал | Техническое | 11.75 |
| 6 | Венткамера вытяжка | 1 подъезд, подвал | Техническое | 22.00 |
| 7 | Венткамера приток | 1 подъезд, подвал | Техническое | 42.43 |
| 8 | Насосная ПТ+ХП | 1 подъезд, подвал | Техническое | 32.06 |
| 9 | Узел ввода ХПВ | 1 подъезд, подвал | Техническое | 9.03 |
| 10 | ИТП | 1 подъезд, подвал | Техническое | 78.26 |
| 11 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.47 |
| 12 | Коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.83 |
| 13 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.78 |
| 14 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.54 |
| 15 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.58 |
| 16 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.90 |
| 17 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.49 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.20 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.61 |
| 20 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.43 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 22 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 48.55 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 18.54 |
| 24 | Терраса | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 50.43 |
| 25 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 51.96 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 18.84 |
| 27 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 51.96 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 18.84 |
| 29 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 51.96 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 18.84 |
| 31 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 51.96 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 18.84 |
| 33 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 51.96 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 18.84 |
| 35 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 51.96 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 18.84 |
| 37 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 51.96 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 18.84 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | Общественное | 24.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 40 | Лестничная клетка | 2 подъезд, подвал | Общественное | 13.92 |
| 41 | Техподполье | 2 подъезд, подвал | Техническое | 563.13 |
| 42 | Электрощитовая и сети связи | 2 подъезд, подвал | Техническое | 29.56 |
| 43 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.94 |
| 44 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 19.74 |
| 45 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.75 |
| 46 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.41 |
| 47 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.50 |
| 48 | С/у | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.88 |
| 49 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.47 |
| 50 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.94 |
| 51 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.43 |
| 52 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.83 |
| 53 | Мусорокамера | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.39 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.98 |
| 55 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.65 |
| 56 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 52.21 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.98 |
| 58 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.65 |
| 59 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 52.21 |
| 60 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.98 |
| 61 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.65 |
| 62 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 52.21 |
| 63 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.98 |
| 64 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.65 |
| 65 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 52.21 |
| 66 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.98 |
| 67 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.65 |
| 68 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 52.21 |
| 69 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.98 |
| 70 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.65 |
| 71 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 52.21 |
| 72 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.98 |
| 73 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.65 |
| 74 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 52.21 |
| 75 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.98 |
| 76 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.65 |
| 77 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 52.21 |
| 78 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.98 |
| 79 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.65 |
| 80 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 52.21 |
| 81 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.98 |
| 82 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.65 |
| 83 | Коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 50.05 |
| 84 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | Общественное | 14.98 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------|
| 85 | Машинное помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 21.17 |
| 86 | Техническое помещение | 2 подъезд, кровля | Техническое | 2.76 |
| 87 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 88 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 89 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 90 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 91 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 92 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 93 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 94 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 95 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 96 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 97 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 98 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 99 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 100 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 101 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 102 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 103 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 104 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 105 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 106 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 107 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 108 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 109 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 110 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 111 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 112 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 113 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 114 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 115 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 116 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 117 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 118 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 119 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 120 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 121 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 122 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 123 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 124 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 125 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 126 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 127 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 128 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 129 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 130 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 190 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 191 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 192 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 193 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 194 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 195 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 196 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 197 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 198 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 200 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 201 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 202 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 203 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 204 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 205 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 206 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 207 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 1 подъезд | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 2 подъезд | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | 1 подъезд, подвал | ИТП | Опопление, водоснабжение |
| 4 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-5.1.1 | Электроснабжение |
| 5 | 1 подъезд, подвал | ВРУ-5.1.2 | Электроснабжение |
| 6 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.5.1.ппу | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------|
| 7 | 1 подъезд, подвал | ВРУ.КП.5.1 | Электроснабжение |
| 8 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-5.2.1 | Электроснабжение |
| 9 | 2 подъезд, подвал | ВРУ-5.2.2 | Электроснабжение |
| 10 | 2 подъезд, подвал | ВРУ.5.2.ппу | Электроснабжение |
| 11 | 2 подъезд, подвал | ВРУ.КП.5.2 | Электроснабжение |
| 12 | 1 подъезд, подвал | насосная ПТ+ХП | Водоснабжение |
| 13 | 1, 2 подъезд, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 14 | 1, 2 подъезд, надземная часть | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 15 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого, противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система отопления и вентиляции | Отопление, вентиляция |
| 18 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и освещения | Электроснабжение, освещение |
| 19 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система телефонизации и доступа в Интернет | Сети связи |
| 20 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система диспетчерской связи | Сети связи |
| 21 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения и домофонной связи | Сети связи |
| 22 | 1, 2 подъезд Подземная и надземная часть | Система пожарной безопасности | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 653 678 066,43 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810238320002887 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181010000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 134 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 192,58 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 879,41 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 956 173 549 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 224 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5 13.1.6.указанны общие данные по всему объекту капитального строительство (Паркинг, Жилой дом Д3, Д4, Д5) согласно проектной документации. Целевой кредит, указанный в разделе 19.6 Объекта 1 (ID56088, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.8), выдан на строительство Объекта 1 (ID 56088), Объекта 2 (ID56089, адрес:г.Тюмень, ул.Николая Глебова, д.10), Объекта 3 (ID56090, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.3 и Объекта 4 (ID56091, адрес:г.Тюмень, ул.В.Малкова, д.5) настоящей проектной декларации, без разделения суммы финансирования по каждому объекту) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c06254000eb398a64547376bfa81f98c

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "4Д ТЮМЕНЬ", БЫКОВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, г. Тюмень

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026