

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения), расположенный по адресу:
Магнитогорская 1 в г. Ростове-на-Дону, 6 этап строительства**

№ 61-000662 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкекатерининский.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "НОВАТОР-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162070450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069930
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майдибор
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 994 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 262 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25067,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16039,10 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2953,70 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18992,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Екатерининский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-898701-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Екатерининский"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:0000065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10435 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые автопроезды, проектируемый участок общей автодороги ЖК "Екатерининский" имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары, частично функционально совмещены с отмосткой здания проектируемого жилого дома имеют покрытие их декоративной тротуарной плитки. Проезд автотранспорта к территории жилого дома предусмотрен с южной стороны и осуществляется по проектируемой общей автодороге ЖК "Екатерининский", которая имеет выезд на существующие внешние городские автодороги по ул. Магнитогорская и ул. Пржевальского. На территорию жилого дома предусмотрено три въезда (выезда) сс прилегающей общей дороги ЖК "Екатерининский". Подход пешеходов к территории жилого дома предусмотрен с южной стороны и осуществляется по проектируемым тротуарам вдоль общей автодороги ЖК "Екатерининский"
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории жилого дома предусмотрены парковочные места. С восточной стороны - открытая гостевая автостоянка на 18 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С трех сторон жилого дома размещена дворовая территория на котором размещаются: - с северной стороны - площадка для хозяйственных целей (сушка белья); с восточной стороны - площадка для игр детей №1, площадка для занятия физкультурой №2, - с западной стороны дома размещаются - площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей №2, площадка для занятий физкультурой №1, площадка для занятий физкультурой (совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров с специализированным твердым покрытием имеет навес и сплошное ограждение с трех сторон и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Площадка размещается с восточной стороны жилого дома., вдоль разворотной площадки проектируемого автопроезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов из многолетних трав. Посадка деревьев лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной средней плотности кроной. Посадка многолетних быстрорастущих кустарников на участках благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 286 826,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 757 323,29 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 457 561 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиопередающий центр "Градиент"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6163063921

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
396

15.1.2

Количество нежилых помещений:
4

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	56.4	2
2	Жилое помещение	3	1	51.3	2
3	Жилое помещение	3	1	50.7	2
4	Жилое помещение	3	1	35.5	1
5	Жилое помещение	3	1	23.6	1
6	Жилое помещение	3	1	40.8	2
7	Жилое помещение	3	1	37.8	1
8	Жилое помещение	3	1	36.0	1
9	Жилое помещение	3	1	41.3	1
10	Жилое помещение	3	1	39.3	1
11	Жилое помещение	3	1	39.4	1
12	Жилое помещение	4	1	55.6	2
13	Жилое помещение	4	1	50.6	2
14	Жилое помещение	4	1	50.2	2
15	Жилое помещение	4	1	35.0	1
16	Жилое помещение	4	1	23.2	1
17	Жилое помещение	4	1	40.5	2
18	Жилое помещение	4	1	37.2	1
19	Жилое помещение	4	1	35.4	1
20	Жилое помещение	4	1	40.8	1
21	Жилое помещение	4	1	38.8	1
22	Жилое помещение	4	1	38.9	1
23	Жилое помещение	5	1	55.6	2
24	Жилое помещение	5	1	50.6	2

25	Жилое помещение	5	1	50.2	2
26	Жилое помещение	5	1	35.0	1
27	Жилое помещение	5	1	23.2	1
28	Жилое помещение	5	1	40.5	2
29	Жилое помещение	5	1	37.2	1
30	Жилое помещение	5	1	35.4	1
31	Жилое помещение	5	1	40.8	1
32	Жилое помещение	5	1	38.8	1
33	Жилое помещение	5	1	38.9	1
34	Жилое помещение	6	1	55.6	2
35	Жилое помещение	6	1	50.6	2
36	Жилое помещение	6	1	50.2	2
37	Жилое помещение	6	1	35.0	1
38	Жилое помещение	6	1	23.2	1
39	Жилое помещение	6	1	40.5	2
40	Жилое помещение	6	1	37.2	1
41	Жилое помещение	6	1	35.4	1
42	Жилое помещение	6	1	40.8	1
43	Жилое помещение	6	1	38.8	1
44	Жилое помещение	6	1	38.9	1
45	Жилое помещение	7	1	55.6	2
46	Жилое помещение	7	1	50.6	2
47	Жилое помещение	7	1	50.2	2
48	Жилое помещение	7	1	35.0	1
49	Жилое помещение	7	1	23.2	1
50	Жилое помещение	7	1	40.5	2
51	Жилое помещение	7	1	37.2	1
52	Жилое помещение	7	1	35.4	1
53	Жилое помещение	7	1	40.8	1
54	Жилое помещение	7	1	38.8	1
55	Жилое помещение	7	1	38.9	1
56	Жилое помещение	8	1	55.6	2
57	Жилое помещение	8	1	50.6	2
58	Жилое помещение	8	1	50.2	2
59	Жилое помещение	8	1	35.0	1
60	Жилое помещение	8	1	23.2	1
61	Жилое помещение	8	1	40.5	2
62	Жилое помещение	8	1	37.2	1
63	Жилое помещение	8	1	35.4	1
64	Жилое помещение	8	1	40.8	1
65	Жилое помещение	8	1	38.8	1
66	Жилое помещение	8	1	38.9	1
67	Жилое помещение	9	1	55.6	2

68	Жилое помещение	9	1	50.6	2
69	Жилое помещение	9	1	50.2	2
70	Жилое помещение	9	1	35.0	1
71	Жилое помещение	9	1	23.2	1
72	Жилое помещение	9	1	40.5	2
73	Жилое помещение	9	1	37.2	1
74	Жилое помещение	9	1	35.4	1
75	Жилое помещение	9	1	40.8	1
76	Жилое помещение	9	1	38.8	1
77	Жилое помещение	9	1	38.9	1
78	Жилое помещение	10	1	55.6	2
79	Жилое помещение	10	1	50.6	2
80	Жилое помещение	10	1	50.2	2
81	Жилое помещение	10	1	35.0	1
82	Жилое помещение	10	1	23.2	1
83	Жилое помещение	10	1	40.5	2
84	Жилое помещение	10	1	37.2	1
85	Жилое помещение	10	1	35.4	1
86	Жилое помещение	10	1	40.8	1
87	Жилое помещение	10	1	38.8	1
88	Жилое помещение	10	1	38.9	1
89	Жилое помещение	11	1	55.6	2
90	Жилое помещение	11	1	50.6	2
91	Жилое помещение	11	1	50.2	2
92	Жилое помещение	11	1	35.0	1
93	Жилое помещение	11	1	23.2	1
94	Жилое помещение	11	1	40.5	2
95	Жилое помещение	11	1	37.2	1
96	Жилое помещение	11	1	35.4	1
97	Жилое помещение	11	1	40.8	1
98	Жилое помещение	11	1	38.8	1
99	Жилое помещение	11	1	38.9	1
100	Жилое помещение	12	1	55.6	2
101	Жилое помещение	12	1	50.6	2
102	Жилое помещение	12	1	50.2	2
103	Жилое помещение	12	1	35.0	1
104	Жилое помещение	12	1	23.2	1
105	Жилое помещение	12	1	40.5	2
106	Жилое помещение	12	1	37.2	1
107	Жилое помещение	12	1	35.4	1
108	Жилое помещение	12	1	40.8	1
109	Жилое помещение	12	1	38.8	1
110	Жилое помещение	12	1	38.9	1

111	Жилое помещение	13	1	55.6	2
112	Жилое помещение	13	1	50.2	2
113	Жилое помещение	13	1	50.1	2
114	Жилое помещение	13	1	34.8	1
115	Жилое помещение	13	1	22.9	1
116	Жилое помещение	13	1	40.4	2
117	Жилое помещение	13	1	36.9	1
118	Жилое помещение	13	1	35.2	1
119	Жилое помещение	13	1	40.6	1
120	Жилое помещение	13	1	38.5	1
121	Жилое помещение	13	1	38.6	1
122	Жилое помещение	14	1	55.6	2
123	Жилое помещение	14	1	50.2	2
124	Жилое помещение	14	1	50.1	2
125	Жилое помещение	14	1	34.8	1
126	Жилое помещение	14	1	22.9	1
127	Жилое помещение	14	1	40.4	2
128	Жилое помещение	14	1	36.9	1
129	Жилое помещение	14	1	35.2	1
130	Жилое помещение	14	1	40.6	1
131	Жилое помещение	14	1	38.5	1
132	Жилое помещение	14	1	38.6	1
133	Жилое помещение	15	1	55.6	2
134	Жилое помещение	15	1	50.2	2
135	Жилое помещение	15	1	50.1	2
136	Жилое помещение	15	1	34.8	1
137	Жилое помещение	15	1	22.9	1
138	Жилое помещение	15	1	40.4	2
139	Жилое помещение	15	1	36.9	1
140	Жилое помещение	15	1	35.2	1
141	Жилое помещение	15	1	40.6	1
142	Жилое помещение	15	1	38.5	1
143	Жилое помещение	15	1	38.6	1
144	Жилое помещение	16	1	55.6	2
145	Жилое помещение	16	1	50.2	2
146	Жилое помещение	16	1	50.1	2
147	Жилое помещение	16	1	34.8	1
148	Жилое помещение	16	1	22.9	1
149	Жилое помещение	16	1	40.4	2
150	Жилое помещение	16	1	36.9	1
151	Жилое помещение	16	1	35.2	1
152	Жилое помещение	16	1	40.6	1
153	Жилое помещение	16	1	38.5	1

154	Жилое помещение	16	1	38.6	1
155	Жилое помещение	17	1	55.6	2
156	Жилое помещение	17	1	50.2	2
157	Жилое помещение	17	1	50.1	2
158	Жилое помещение	17	1	34.8	1
159	Жилое помещение	17	1	22.9	1
160	Жилое помещение	17	1	40.4	2
161	Жилое помещение	17	1	36.9	1
162	Жилое помещение	17	1	35.2	1
163	Жилое помещение	17	1	40.6	1
164	Жилое помещение	17	1	38.5	1
165	Жилое помещение	17	1	38.6	1
166	Жилое помещение	18	1	55.6	2
167	Жилое помещение	18	1	50.2	2
168	Жилое помещение	18	1	50.1	2
169	Жилое помещение	18	1	34.8	1
170	Жилое помещение	18	1	22.9	1
171	Жилое помещение	18	1	40.4	2
172	Жилое помещение	18	1	36.9	1
173	Жилое помещение	18	1	35.2	1
174	Жилое помещение	18	1	40.6	1
175	Жилое помещение	18	1	38.5	1
176	Жилое помещение	18	1	38.6	1
177	Жилое помещение	19	1	55.6	2
178	Жилое помещение	19	1	50.2	2
179	Жилое помещение	19	1	50.1	2
180	Жилое помещение	19	1	34.8	1
181	Жилое помещение	19	1	22.9	1
182	Жилое помещение	19	1	40.4	2
183	Жилое помещение	19	1	36.9	1
184	Жилое помещение	19	1	35.2	1
185	Жилое помещение	19	1	40.6	1
186	Жилое помещение	19	1	38.5	1
187	Жилое помещение	19	1	38.6	1
188	Жилое помещение	20	1	55.6	2
189	Жилое помещение	20	1	50.2	2
190	Жилое помещение	20	1	50.1	2
191	Жилое помещение	20	1	34.8	1
192	Жилое помещение	20	1	22.9	1
193	Жилое помещение	20	1	40.4	2
194	Жилое помещение	20	1	36.9	1
195	Жилое помещение	20	1	35.2	1
196	Жилое помещение	20	1	40.6	1

197	Жилое помещение	20	1	38.5	1
198	Жилое помещение	20	1	38.6	1
199	Жилое помещение	3	2	39.4	1
200	Жилое помещение	3	2	39.3	1
201	Жилое помещение	3	2	41.3	1
202	Жилое помещение	3	2	36.0	1
203	Жилое помещение	3	2	37.8	1
204	Жилое помещение	3	2	40.8	2
205	Жилое помещение	3	2	23.6	1
206	Жилое помещение	3	2	35.5	1
207	Жилое помещение	3	2	50.7	2
208	Жилое помещение	3	2	55.6	2
209	Жилое помещение	3	2	51.9	2
210	Жилое помещение	4	2	38.9	1
211	Жилое помещение	4	2	38.8	1
212	Жилое помещение	4	2	40.8	1
213	Жилое помещение	4	2	35.4	1
214	Жилое помещение	4	2	37.2	1
215	Жилое помещение	4	2	40.5	2
216	Жилое помещение	4	2	23.2	1
217	Жилое помещение	4	2	35.0	1
218	Жилое помещение	4	2	50.2	2
219	Жилое помещение	4	2	55.2	2
220	Жилое помещение	4	2	51.3	2
221	Жилое помещение	5	2	38.9	1
222	Жилое помещение	5	2	38.8	1
223	Жилое помещение	5	2	40.8	1
224	Жилое помещение	5	2	35.4	1
225	Жилое помещение	5	2	37.2	1
226	Жилое помещение	5	2	40.5	2
227	Жилое помещение	5	2	23.2	1
228	Жилое помещение	5	2	35.0	1
229	Жилое помещение	5	2	50.2	2
230	Жилое помещение	5	2	55.2	2
231	Жилое помещение	5	2	51.3	2
232	Жилое помещение	6	2	38.9	1
233	Жилое помещение	6	2	38.8	1
234	Жилое помещение	6	2	40.8	1
235	Жилое помещение	6	2	35.4	1
236	Жилое помещение	6	2	37.2	1
237	Жилое помещение	6	2	40.5	2
238	Жилое помещение	6	2	23.2	1
239	Жилое помещение	6	2	35.0	1

240	Жилое помещение	6	2	50.2	2
241	Жилое помещение	6	2	55.2	2
242	Жилое помещение	6	2	51.3	2
243	Жилое помещение	7	2	38.9	1
244	Жилое помещение	7	2	38.8	1
245	Жилое помещение	7	2	40.8	1
246	Жилое помещение	7	2	35.4	1
247	Жилое помещение	7	2	37.2	1
248	Жилое помещение	7	2	40.5	2
249	Жилое помещение	7	2	23.2	1
250	Жилое помещение	7	2	35.0	1
251	Жилое помещение	7	2	50.2	2
252	Жилое помещение	7	2	55.2	2
253	Жилое помещение	7	2	51.3	2
254	Жилое помещение	8	2	38.9	1
255	Жилое помещение	8	2	38.8	1
256	Жилое помещение	8	2	40.8	1
257	Жилое помещение	8	2	35.4	1
258	Жилое помещение	8	2	37.2	1
259	Жилое помещение	8	2	40.5	2
260	Жилое помещение	8	2	23.2	1
261	Жилое помещение	8	2	35.0	1
262	Жилое помещение	8	2	50.2	2
263	Жилое помещение	8	2	55.2	2
264	Жилое помещение	8	2	51.3	2
265	Жилое помещение	9	2	38.9	1
266	Жилое помещение	9	2	38.8	1
267	Жилое помещение	9	2	40.8	1
268	Жилое помещение	9	2	35.4	1
269	Жилое помещение	9	2	37.2	1
270	Жилое помещение	9	2	40.5	2
271	Жилое помещение	9	2	23.2	1
272	Жилое помещение	9	2	35.0	1
273	Жилое помещение	9	2	50.2	2
274	Жилое помещение	9	2	55.2	2
275	Жилое помещение	9	2	51.3	2
276	Жилое помещение	10	2	38.9	1
277	Жилое помещение	10	2	38.8	1
278	Жилое помещение	10	2	40.8	1
279	Жилое помещение	10	2	35.4	1
280	Жилое помещение	10	2	37.2	1
281	Жилое помещение	10	2	40.5	2
282	Жилое помещение	10	2	23.2	1

283	Жилое помещение	10	2	35.0	1
284	Жилое помещение	10	2	50.2	2
285	Жилое помещение	10	2	55.2	2
286	Жилое помещение	10	2	51.3	2
287	Жилое помещение	11	2	38.9	1
288	Жилое помещение	11	2	38.8	1
289	Жилое помещение	11	2	40.8	1
290	Жилое помещение	11	2	35.4	1
291	Жилое помещение	11	2	37.2	1
292	Жилое помещение	11	2	40.5	2
293	Жилое помещение	11	2	23.2	1
294	Жилое помещение	11	2	35.0	1
295	Жилое помещение	11	2	50.2	2
296	Жилое помещение	11	2	55.2	2
297	Жилое помещение	11	2	51.3	2
298	Жилое помещение	12	2	38.9	1
299	Жилое помещение	12	2	38.8	1
300	Жилое помещение	12	2	40.8	1
301	Жилое помещение	12	2	35.4	1
302	Жилое помещение	12	2	37.2	1
303	Жилое помещение	12	2	40.5	2
304	Жилое помещение	12	2	23.2	1
305	Жилое помещение	12	2	35.0	1
306	Жилое помещение	12	2	50.2	2
307	Жилое помещение	12	2	55.2	2
308	Жилое помещение	12	2	51.3	2
309	Жилое помещение	13	2	38.6	1
310	Жилое помещение	13	2	38.5	1
311	Жилое помещение	13	2	40.6	1
312	Жилое помещение	13	2	35.2	1
313	Жилое помещение	13	2	36.9	1
314	Жилое помещение	13	2	40.4	2
315	Жилое помещение	13	2	22.9	1
316	Жилое помещение	13	2	34.6	1
317	Жилое помещение	13	2	50.1	2
318	Жилое помещение	13	2	54.8	2
319	Жилое помещение	13	2	51.2	2
320	Жилое помещение	14	2	38.6	1
321	Жилое помещение	14	2	38.5	1
322	Жилое помещение	14	2	40.6	1
323	Жилое помещение	14	2	35.2	1
324	Жилое помещение	14	2	36.9	1
325	Жилое помещение	14	2	40.4	2

326	Жилое помещение	14	2	22.9	1
327	Жилое помещение	14	2	34.6	1
328	Жилое помещение	14	2	50.1	2
329	Жилое помещение	14	2	54.8	2
330	Жилое помещение	14	2	51.2	2
331	Жилое помещение	15	2	38.6	1
332	Жилое помещение	15	2	38.5	1
333	Жилое помещение	15	2	40.6	1
334	Жилое помещение	15	2	35.2	1
335	Жилое помещение	15	2	36.9	1
336	Жилое помещение	15	2	40.4	2
337	Жилое помещение	15	2	22.9	1
338	Жилое помещение	15	2	34.6	1
339	Жилое помещение	15	2	50.1	2
340	Жилое помещение	15	2	54.8	2
341	Жилое помещение	15	2	51.2	2
342	Жилое помещение	16	2	38.6	1
343	Жилое помещение	16	2	38.5	1
344	Жилое помещение	16	2	40.6	1
345	Жилое помещение	16	2	35.2	1
346	Жилое помещение	16	2	36.9	1
347	Жилое помещение	16	2	40.4	2
348	Жилое помещение	16	2	22.9	1
349	Жилое помещение	16	2	34.6	1
350	Жилое помещение	16	2	50.1	2
351	Жилое помещение	16	2	54.8	2
352	Жилое помещение	16	2	51.2	2
353	Жилое помещение	17	2	38.6	1
354	Жилое помещение	17	2	38.5	1
355	Жилое помещение	17	2	40.6	1
356	Жилое помещение	17	2	35.2	1
357	Жилое помещение	17	2	36.9	1
358	Жилое помещение	17	2	40.4	2
359	Жилое помещение	17	2	22.9	1
360	Жилое помещение	17	2	34.6	1
361	Жилое помещение	17	2	50.1	2
362	Жилое помещение	17	2	54.8	2
363	Жилое помещение	17	2	51.2	2
364	Жилое помещение	18	2	38.6	1
365	Жилое помещение	18	2	38.5	1
366	Жилое помещение	18	2	40.6	1
367	Жилое помещение	18	2	35.2	1
368	Жилое помещение	18	2	36.9	1

369	Жилое помещение	18	2	40.4	2
370	Жилое помещение	18	2	22.9	1
371	Жилое помещение	18	2	34.6	1
372	Жилое помещение	18	2	50.1	2
373	Жилое помещение	18	2	54.8	2
374	Жилое помещение	18	2	51.2	2
375	Жилое помещение	19	2	38.6	1
376	Жилое помещение	19	2	38.5	1
377	Жилое помещение	19	2	40.6	1
378	Жилое помещение	19	2	35.2	1
379	Жилое помещение	19	2	36.9	1
380	Жилое помещение	19	2	40.4	2
381	Жилое помещение	19	2	22.9	1
382	Жилое помещение	19	2	34.6	1
383	Жилое помещение	19	2	50.1	2
384	Жилое помещение	19	2	54.8	2
385	Жилое помещение	19	2	51.2	2
386	Жилое помещение	20	2	38.6	1
387	Жилое помещение	20	2	38.5	1
388	Жилое помещение	20	2	40.6	1
389	Жилое помещение	20	2	35.2	1
390	Жилое помещение	20	2	36.9	1
391	Жилое помещение	20	2	40.4	2
392	Жилое помещение	20	2	22.9	1
393	Жилое помещение	20	2	34.6	1
394	Жилое помещение	20	2	50.1	2
395	Жилое помещение	20	2	54.8	2
396	Жилое помещение	20	2	51.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	401.1	Подвал встроенных помещений	401.1
2	Нежилое	подвал	2	396.3	Подвал встроенных помещений	362.2
					Электрощитовая ДОО	10.0
					Помещение для люминесцентных ламп	8.8
					Коридор	15.3
3	Нежилое	1	1-2	1693.0	Тамбур	6.3
					Тамбур	2.5
					Вестибюль	36.2
					Вестибюль	17.5
					Помещение охраны	22.4
					Санузел для охранника	3.6

			Коридор	120.4
			Кабинет заведующего	17.7
			Подсобное помещение (комната уборочного инвентаря)	11.8
			Санузел для персонала	4.4
			Гардероб для персонала	23.3
			Душевая для персонала	4.6
			Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.9
			Лестничная клетка	16.4
			Лестничная клетка	17.9
			Раздевальня	21.9
			Групповая	61.7
			Спальня	55.1
			Туалетная	16.1
			Буфетная	3.9
			Раздевальня	18.5
			Групповая	52.6
			Спальня	55.1
			Туалетная	16.1
			Буфетная	3.9
			Процедурная	20.1
			Санузел с местом приготовления дезинфицирующих средств	5.3
			Медкабинет	12.0
			Тамбур	4.1
			Коридор	10.6
			Коридор	3.6
			Холл	11.1
			Лифтовой холл	2.9
			Кладовая продуктов	14.2
			Подготовительное помещение	19.0
			Доготовочная	49.5
			Помещение мойки оборотной тары	9.2
			Комната уборочного инвентаря	5.4
	2		Кладовая грязного белья	4.6
			Постирочная	9.5
			Кладовая чистого белья	7.9
			Методический кабинет	25.8
			Санузел для персонала	4.1
			Санузел для персонала	4.1
			Комната уборочного инвентаря	4.0
			Комната уборочного инвентаря	4.0
			Кабинет завхоза	17.9
			Кладовая завхоза	7.8
			Кабинет логопеда, психолога	26.8

					Коридор	172.0
					Холл	21.8
					Пожаробезопасная зона	8.7
					Лифтовой холл	2.6
					Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.9
					Лестничная клетка	16.6
					Лестничная клетка	17.9
					Раздевальня	21.9
					Групповая	61.7
					Спальня	55.9
					Туалетная	16.2
					Буфетная	3.9
					Раздевальня	21.9
					Групповая	61.7
					Спальня	55.9
					Туалетная	16.2
					Буфетная	3.9
					Учебный класс	77.8
					Музыкально-физкультурный зал	103.5
					Инвентарная	15.9
4	Нежилое	1	1	463.3	Тамбур	5.0
					Вестибюль	21.7
					Консьерж	4.7
					Санузел для консьержа	3.3
					Коридор	19.7
					Офис	72.5
					Офис	68.6
					Помещение для сбора мусора	2.9
					Санузел для МГН	3.8
					Санузел	3.9
					Комната уборочного инвентаря	2.9
					Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.9
		2			Пожаробезопасная зона	5.5
					Коридор	29.2
					Офис	66.4
					Офис	54.9
					Офис	40.9
					Помещение для сбора мусора	2.8
					Санузел для МГН	3.8
					Санузел	3.8
					Комната уборочного инвентаря	3.2
					Лестничная клетка с устройством платформы для МГН	21.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.7
2	Помещение ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	36.1
3	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.4
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.7
5	Помещение ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	55.8
6	Технический коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	63.4
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.3
10	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.1
11	Санузел дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.7
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.3
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.4
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,2 этаж	Общественное	17.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.3
17	Переходная галерея	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.0
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.3
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.6
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.3
23	Переходная галерея	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.0
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.3
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.7
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.3
29	Переходная галерея	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.0
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.3
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.7
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.6
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.3
35	Переходная галерея	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.0
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.3
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6

38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.7
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	59.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.3
41	Переходная галерея	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.0
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.3
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.7
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.6
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.3
47	Переходная галерея	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.0
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.3
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.7
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.6
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.3
53	Переходная галерея	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.0
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.3
55	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.7
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.6
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.3
59	Переходная галерея	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.0
60	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.3
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.7
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	59.6
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.3
65	Переходная галерея	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.0
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.3
67	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.7
69	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	59.6
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.3
71	Переходная галерея	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.0
72	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.3
73	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.7
75	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	59.6
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.3
77	Переходная галерея	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.0
78	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.3
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.7

81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	59.6
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.3
83	Переходная галерея	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.0
84	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.3
85	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.7
87	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	59.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.3
89	Переходная галерея	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.0
90	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.3
91	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.7
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	59.6
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.3
95	Переходная галерея	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.0
96	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.3
97	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.7
99	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	59.6
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.3
101	Переходная галерея	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.0
102	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.3
103	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.7
105	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	59.6
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.3
107	Переходная галерея	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.0
108	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.3
109	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.7
111	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	59.6
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.3
113	Переходная галерея	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.0
114	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.3
115	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.7
117	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	59.6
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.3
119	Переходная галерея	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.0
120	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.3
121	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.7
123	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	59.6

124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
125	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
126	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.3
127	Помещение дежурного персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.1
128	Санузел дежурного персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.7
129	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.7
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.3
131	Лестничная клетка	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	17.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.3
133	Переходная галерея	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.0
134	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.3
135	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.6
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.7
137	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.6
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.3
139	Переходная галерея	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.0
140	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.3
141	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.6
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.6
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.3
145	Переходная галерея	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.0
146	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.3
147	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.6
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.7
149	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.6
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.3
151	Переходная галерея	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.0
152	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.3
153	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.6
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.7
155	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.6
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.3
157	Переходная галерея	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.0
158	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.3
159	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.6
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.7
161	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.6
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.3
163	Переходная галерея	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.0
164	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.3
165	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.6
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.7

167	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.6
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.3
169	Переходная галерея	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.0
170	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.3
171	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.6
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.7
173	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.3
175	Переходная галерея	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.0
176	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.3
177	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.6
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.7
179	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	59.6
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.3
181	Переходная галерея	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.0
182	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.3
183	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.6
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.7
185	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	59.6
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.3
187	Переходная галерея	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.0
188	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.3
189	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.6
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.7
191	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	59.6
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.3
193	Переходная галерея	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.0
194	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.3
195	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.6
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.7
197	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	59.6
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.3
199	Переходная галерея	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.0
200	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.3
201	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.6
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.7
203	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	59.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.3
205	Переходная галерея	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.0
206	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.3
207	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.6
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.7
209	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	59.6

210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.3
211	Переходная галерея	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.0
212	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.3
213	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.6
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.7
215	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	59.6
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.3
217	Переходная галерея	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.0
218	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.3
219	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.6
220	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.7
221	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	59.6
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.3
223	Переходная галерея	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.0
224	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.3
225	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.6
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.7
227	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	59.6
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.3
229	Переходная галерея	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.0
230	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.3
231	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.6
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.7
233	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	59.6
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.3
235	Переходная галерея	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.0
236	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.3
237	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.6
238	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.7
239	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	59.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подезд 1, 1 этаж	ЩАВР №1	Электроснабжение 1 подъезда
4	Подъезд 2, 1 этаж	ЩАВР №2	Электроснабжение 2 подъезда
5	Подезд 1, 1 этаж	ВРУ 1	Электроснабжение ДОУ и офисных помещений
6	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение нижних этажей (1 — 10 этажи)

7	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение верхних этажей (11-20 этажи), подача воды в котельную для приготовления горячей воды на нужды всего здания, подача воды в противопожарный водопровод всего здания
8	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная часть здания, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 1 подъезда
10	Подземная и надземная часть здания, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 2 подъезда
11	Кровля, здание автоматизированной модульной котельной	Крышная блочно-модульная котельная	Теплоснабжение жилого дома
12	Надземная и подземная часть здания, 1 подъезд	Система отопления	Отопление 1 подъезда
13	Надземная и подземная часть здания, 2 подъезд	Система отопления	Отопление 2 подъезда
14	Наружная стена здания	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной блочно-модульной котельной
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 643 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:0000065
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810032050004561
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911A5786EEB6A60

Владелец: **ООО НС, Казак Юрий Александрович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020