ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002091 от 13.11.2026

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №1 по ул.Столичная, г. Зеленодольск, РТ

Дата первичного размещения: 10.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛИТРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПАЛИТРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **422545**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1020**
	1.2.10	Уточнение адреса: **422545, Респ Татарстан, город Зеленодольск, улица Строителей, д.6, пом.1020**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 528-05-95**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **czpalitra2021@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.shagi-dom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гисматуллин**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хабибович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛИТРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **164800565760**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1673000581**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211600087082**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.12.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гисматуллин**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хабибович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04667012253**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **164800565760**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шакаева**
	3.3.2	Имя: **Альфия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Салаватовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05272142530**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165501766082**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"Акварели Парк"(ЖК"Акварели Парк")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **18-ти этажный многоквартирный жилой дом №6 г.Зеленодольск**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-519-70-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **18-ти этажный многоквартирный жилой дом №7 г.Зеленодольск**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-519-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строительных организаций Татарстана**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7709443037**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2960/01 ХО**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.01.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-20 013,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 580,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 206,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **18-ти этажный многоквартирный жилой дом №1 по ул.Столичная, г. Зеленодольск, РТ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Столичная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **18-ти этажный многоквартирный жилой дом №1 по ул.Столичная, г.Зеленодольск, РТ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13126.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 630,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 630,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная фирма "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-081132-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722486632**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-013201-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722486632**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-039743-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722486632**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Акварели на ВЫСОТЕ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АКВАРЕЛИ СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1648046712**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-49-0022-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-49-0022-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:49:011601:62**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 539,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для обеспечения жителей используются детские игровые площадки.Для оборудования площадок применяются сертифицированные МАФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для обеспечения жителей используются спортивные площадки.Для оборудования площадок применяются сертифицированные МАФ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО.Хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.ТУ №01/2397 от 28.11.2024г.выдано МБУ"Департамент ЖКХ ЗМР РТ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории предусматривает площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗВКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2153**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗВКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2153**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Зеленодольское ПТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648017567**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент ЖКХ ЗМР РТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/2397**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания-Приволжские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/Т1296**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 393 765,10 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРДОЛ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРДОЛ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРДОЛ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-С**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1659017953**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.50	2	31.10	3.14
2	Квартира	1	1	39.70	1	15.30	3.14
3	Квартира	1	1	43.80	1	15.60	3.14
4	Квартира	1	1	75.10	3	40.60	3.14
5	Квартира-студия	1	1	26.70	1	15.60	3.14
6	Квартира-студия	1	1	26.70	1	15.60	3.14
7	Квартира	1	1	68.00	2	31.20	3.14
8	Квартира	1	1	41.30	1	15.60	3.14
9	Квартира	1	1	39.60	1	15.30	3.14
10	Квартира	2	1	60.40	2	31.10	2.64
11	Квартира	2	1	39.60	1	15.30	2.64
12	Квартира	2	1	43.70	1	15.60	2.64
13	Квартира	2	1	74.60	3	40.30	2.64
14	Квартира-студия	2	1	26.70	1	15.60	2.64
15	Квартира-студия	2	1	26.70	1	15.60	2.64
16	Квартира	2	1	67.40	2	31.20	2.64
17	Квартира	2	1	42.00	1	15.60	2.64
18	Квартира	2	1	39.60	1	15.30	2.64
19	Квартира	2	1	60.40	2	31.10	2.64
20	Квартира	3	1	60.40	2	31.10	2.64
21	Квартира	3	1	39.60	1	15.30	2.64
22	Квартира	3	1	43.70	1	15.60	2.64

23	Квартира	3	1	74.60	3	40.30	2.64
24	Квартира-студия	3	1	26.70	1	15.60	2.64
25	Квартира-студия	3	1	26.70	1	15.60	2.64
26	Квартира	3	1	67.40	2	31.20	2.64
27	Квартира	3	1	42.00	1	15.60	2.64
28	Квартира	3	1	39.60	1	15.30	2.64
29	Квартира	3	1	60.40	2	31.10	2.64
30	Квартира	4	1	60.40	2	31.10	2.64
31	Квартира	4	1	39.60	1	15.30	2.64
32	Квартира	4	1	43.70	1	15.60	2.64
33	Квартира	4	1	74.60	3	40.30	2.64
34	Квартира-студия	4	1	26.70	1	15.60	2.64
35	Квартира-студия	4	1	26.70	1	15.60	2.64
36	Квартира	4	1	67.40	2	31.20	2.64
37	Квартира	4	1	42.00	1	15.60	2.64
38	Квартира	4	1	39.60	1	15.30	2.64
39	Квартира	4	1	60.40	2	31.10	2.64
40	Квартира	5	1	60.40	2	31.10	2.64
41	Квартира	5	1	39.60	1	15.30	2.64
42	Квартира	5	1	43.70	1	15.60	2.64
43	Квартира	5	1	74.60	3	40.30	2.64
44	Квартира-студия	5	1	26.70	1	15.60	2.64
45	Квартира-студия	5	1	26.70	1	15.60	2.64
46	Квартира	5	1	67.40	2	31.20	2.64
47	Квартира	5	1	42.00	1	15.60	2.64
48	Квартира	5	1	39.60	1	15.30	2.64
49	Квартира	5	1	60.40	2	31.10	2.64
50	Квартира	6	1	60.80	2	31.20	2.64
51	Квартира	6	1	39.80	1	15.40	2.64
52	Квартира	6	1	43.70	1	15.60	2.64
53	Квартира	6	1	75.10	3	40.60	2.64
54	Квартира-студия	6	1	26.80	1	15.70	2.64
55	Квартира-студия	6	1	26.80	1	15.70	2.64
56	Квартира	6	1	67.80	2	31.40	2.64
57	Квартира	6	1	42.00	1	15.60	2.64
58	Квартира	6	1	39.80	1	15.40	2.64
59	Квартира	6	1	60.80	2	31.20	2.64
60	Квартира	7	1	60.80	2	31.20	2.64

61	Квартира	7	1	39.80	1	15.40	2.64
62	Квартира	7	1	43.70	1	15.60	2.64
63	Квартира	7	1	75.10	3	40.60	2.64
64	Квартира-студия	7	1	26.80	1	15.70	2.64
65	Квартира-студия	7	1	26.80	1	15.70	2.64
66	Квартира	7	1	67.80	2	31.40	2.64
67	Квартира	7	1	42.00	1	15.60	2.64
68	Квартира	7	1	39.80	1	15.40	2.64
69	Квартира	7	1	60.80	2	31.20	2.64
70	Квартира	8	1	60.80	2	31.20	2.64
71	Квартира	8	1	39.80	1	15.40	2.64
72	Квартира	8	1	43.70	1	15.60	2.64
73	Квартира	8	1	75.10	3	40.60	2.64
74	Квартира-студия	8	1	26.80	1	15.70	2.64
75	Квартира-студия	8	1	26.80	1	15.70	2.64
76	Квартира	8	1	67.80	2	31.40	2.64
77	Квартира	8	1	42.00	1	15.60	2.64
78	Квартира	8	1	39.80	1	15.40	2.64
79	Квартира	8	1	60.80	2	31.20	2.64
80	Квартира	9	1	60.80	2	31.20	2.64
81	Квартира	9	1	39.80	1	15.40	2.64
82	Квартира	9	1	43.70	1	15.60	2.64
83	Квартира	9	1	75.10	3	40.60	2.64
84	Квартира-студия	9	1	26.80	1	15.70	2.64
85	Квартира-студия	9	1	26.80	1	15.70	2.64
86	Квартира	9	1	67.80	2	31.40	2.64
87	Квартира	9	1	42.00	1	15.60	2.64
88	Квартира	9	1	39.80	1	15.40	2.64
89	Квартира	9	1	60.80	2	31.20	2.64
90	Квартира	10	1	60.80	2	31.20	2.64
91	Квартира	10	1	39.80	1	15.40	2.64
92	Квартира	10	1	43.70	1	15.60	2.64
93	Квартира	10	1	75.10	3	40.60	2.64
94	Квартира-студия	10	1	26.80	1	15.70	2.64
95	Квартира-студия	10	1	26.80	1	15.70	2.64
96	Квартира	10	1	67.80	2	31.40	2.64
97	Квартира	10	1	42.00	1	15.60	2.64
98	Квартира	10	1	39.80	1	15.40	2.64

99	Квартира	10	1	60.80	2	31.20	2.64
100	Квартира	11	1	60.80	2	31.20	2.64
101	Квартира	11	1	39.80	1	15.40	2.64
102	Квартира	11	1	43.70	1	15.60	2.64
103	Квартира	11	1	75.10	3	40.60	2.64
104	Квартира-студия	11	1	26.80	1	15.70	2.64
105	Квартира-студия	11	1	26.80	1	15.70	2.64
106	Квартира	11	1	67.80	2	31.40	2.64
107	Квартира	11	1	42.00	1	15.60	2.64
108	Квартира	11	1	39.80	1	15.40	2.64
109	Квартира	11	1	60.80	2	31.20	2.64
110	Квартира	12	1	60.80	2	31.20	2.64
111	Квартира	12	1	39.80	1	15.40	2.64
112	Квартира	12	1	43.70	1	15.60	2.64
113	Квартира	12	1	75.10	3	40.60	2.64
114	Квартира-студия	12	1	26.80	1	15.70	2.64
115	Квартира-студия	12	1	26.80	1	15.70	2.64
116	Квартира	12	1	67.80	2	31.40	2.64
117	Квартира	12	1	42.00	1	15.60	2.64
118	Квартира	12	1	39.80	1	15.40	2.64
119	Квартира	12	1	60.80	2	31.20	2.64
120	Квартира	13	1	60.80	2	31.20	2.64
121	Квартира	13	1	39.80	1	15.40	2.64
122	Квартира	13	1	43.70	1	15.60	2.64
123	Квартира	13	1	75.10	3	40.60	2.64
124	Квартира-студия	13	1	26.80	1	15.70	2.64
125	Квартира-студия	13	1	26.80	1	15.70	2.64
126	Квартира	13	1	67.80	2	31.40	2.64
127	Квартира	13	1	42.00	1	15.60	2.64
128	Квартира	13	1	39.80	1	15.40	2.64
129	Квартира	13	1	60.80	2	31.20	2.64
130	Квартира	14	1	60.80	2	31.20	2.64
131	Квартира	14	1	39.80	1	15.40	2.64
132	Квартира	14	1	43.70	1	15.60	2.64
133	Квартира	14	1	75.10	3	40.60	2.64
134	Квартира-студия	14	1	26.80	1	15.70	2.64
135	Квартира-студия	14	1	26.80	1	15.70	2.64
136	Квартира	14	1	67.80	2	31.40	2.64

137	Квартира	14	1	42.00	1	15.60	2.64
138	Квартира	14	1	39.80	1	15.40	2.64
139	Квартира	14	1	60.80	2	31.20	2.64
140	Квартира	15	1	60.80	2	31.20	2.64
141	Квартира	15	1	39.80	1	15.40	2.64
142	Квартира	15	1	43.70	1	15.60	2.64
143	Квартира	15	1	75.10	3	40.60	2.64
144	Квартира-студия	15	1	26.80	1	15.70	2.64
145	Квартира-студия	15	1	26.80	1	15.70	2.64
146	Квартира	15	1	67.80	2	31.40	2.64
147	Квартира	15	1	42.00	1	15.60	2.64
148	Квартира	15	1	39.80	1	15.40	2.64
149	Квартира	15	1	60.80	2	31.20	2.64
150	Квартира	16	1	60.80	2	31.20	2.64
151	Квартира	16	1	39.80	1	15.40	2.64
152	Квартира	16	1	43.70	1	15.60	2.64
153	Квартира	16	1	75.10	3	40.60	2.64
154	Квартира-студия	16	1	26.80	1	15.70	2.64
155	Квартира-студия	16	1	26.80	1	15.70	2.64
156	Квартира	16	1	67.80	2	31.40	2.64
157	Квартира	16	1	42.00	1	15.60	2.64
158	Квартира	16	1	39.80	1	15.40	2.64
159	Квартира	16	1	60.80	2	31.20	2.64
160	Квартира	17	1	60.80	2	31.20	2.64
161	Квартира	17	1	39.80	1	15.40	2.64
162	Квартира	17	1	43.70	1	15.60	2.64
163	Квартира	17	1	75.10	3	40.60	2.64
164	Квартира-студия	17	1	26.80	1	15.70	2.64
165	Квартира-студия	17	1	26.80	1	15.70	2.64
166	Квартира	17	1	67.80	2	31.40	2.64
167	Квартира	17	1	42.00	1	15.60	2.64
168	Квартира	17	1	39.80	1	15.40	2.64
169	Квартира	17	1	60.80	2	31.20	2.64
170	Квартира	18	1	60.80	2	31.20	2.90
171	Квартира	18	1	39.80	1	15.40	2.90
172	Квартира	18	1	43.70	1	15.60	2.90
173	Квартира	18	1	75.10	3	40.60	2.90
174	Квартира-студия	18	1	26.80	1	15.70	2.90

175	Квартира-студия	18	1	26.80	1	15.70	2.90
176	Квартира	18	1	67.80	2	31.40	2.90
177	Квартира	18	1	42.00	1	15.60	2.90
178	Квартира	18	1	39.80	1	15.40	2.90
179	Квартира	18	1	60.80	2	31.20	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.70
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47.70
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.40
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
5	Насосная хоз.пит.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.10
6	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
7	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
8	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.00
9	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.50
10	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.50
11	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
12	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.00
13	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
14	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
15	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
16	Лестница из подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.20

17	Венткамера д/приточно-противодымной вент.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.20
18	Венткамера д/приточно-противодымной вент.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.20
19	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.60
20	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.00
21	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.00
22	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.80
23	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.00
24	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.00
25	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.60
26	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.60
27	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
28	Помещение подвальное	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.60
29	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
30	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.80
31	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.00
32	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.60
33	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.60
34	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.00
35	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.80
36	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
37	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
38	Пространство под лоджиями	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
40	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
41	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
42	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40

43	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
44	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
45	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
46	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
47	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
48	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.00
49	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.40
50	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.00
51	Лестница из подвала №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
52	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
53	Лестница из подвала №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.20
54	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
55	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.10
56	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.40
57	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
58	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
59	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
60	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.90
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.60
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.00
63	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.20
64	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.10
65	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
66	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
67	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.20
68	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
69	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.90
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.60
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.00
72	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.20
73	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.10
74	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
75	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
76	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.20
77	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
78	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.90
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.60
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.00
81	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.20
82	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.10
83	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
84	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
85	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.20
86	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
87	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.90

88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.60
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.00
90	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
91	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
92	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
93	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
94	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
95	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
96	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.90
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.60
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.10
99	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
100	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
101	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
102	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
103	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30
104	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
105	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.90
106	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.60
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.10
108	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
109	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
110	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
111	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
112	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
113	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.90
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.60
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.10
117	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
118	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
119	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
120	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
121	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
122	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
123	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.90
124	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.60
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.10
126	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
127	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.40
128	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
129	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
130	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
131	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
132	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.90

133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.60
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.10
135	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
136	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.40
137	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
138	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
139	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
140	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
141	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.90
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.60
143	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.10
144	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
145	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.40
146	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
147	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
148	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
149	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
150	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.90
151	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.60
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.10
153	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
154	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.40
155	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
156	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.80
157	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.30
158	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
159	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.90
160	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.60
161	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.10
162	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
163	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.40
164	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
165	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.80
166	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.30
167	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
168	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.90
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.60
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.10
171	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
172	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.40
173	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
174	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.80
175	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.30
176	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
177	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.90

178	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.60
179	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.10
180	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.30
181	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.40
182	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
183	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.80
184	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.30
185	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
186	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.90
187	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.60
188	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.10
189	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.30
190	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.40
191	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.50
192	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.80
193	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.30
194	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
195	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.90
196	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.60
197	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.10
198	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.30
199	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.40
200	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.50
201	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.80
202	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.30
203	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
204	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.90
205	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.60
206	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	28.10
207	Техническое помещение	Подъезд 1, крышная надстройка	Техническое	36.70
208	Лестница	Подъезд 1, крышная надстройка	Техническое	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (первый этаж)	ВРУ	Электроснабжение
2	Насосная хоз.-питьевая (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения

3	Насосная пожаротушения (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения
4	ИТП (тех.подполье)	Пластинчатые теплообменники	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
5	Кровля	Осевые вентиляторы подпора ОСА	Подпор воздуха в поэтажный коридор, лифтовые шахты и лестничную клетку
6	Кровля	Крышный вентилятор КРО	Дымоудаление из коридора
7	Кухни и санузлы 17-18 этажей	Вентиляторы ERA	Обеспечение воздухообмена
8	Помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф	Обеспечение системами связи
9	Машинное помещение (кровля)	Лифты с комплексом диспетчерского контроля	Вертикальный транспорт, обеспечение работы лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **916 574 164,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:49:011601:62**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662710001530**

		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **852 683 994,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **639 064 117,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **213 619 877,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **107**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 514,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **676 770 072 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **852 683 994,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:49:011601:62**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2025	Раздел 6.1	Сдача отчетности за I квартал 2025г.
2	02.06.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.05.2025
3	02.07.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.06.2025
4	28.07.2025	Раздел 6.1	Сдача отчетности за II квартал 2025г.
5	28.07.2025	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
6	29.07.2025	Раздел 15	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения
7	29.07.2025	Раздел 16.1	О помещениях общего пользования
8	04.08.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.07.2025
9	25.08.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите
10	25.08.2025	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
11	03.09.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите
12	03.09.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.08.2025
13	01.10.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите
14	01.10.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.09.2025
15	29.10.2025	Раздел 6.1	Сдача отчетности за III квартал 2025г.
16	05.11.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите

17	05.11.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.10.2025
18	04.12.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите
19	04.12.2025	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.11.2025
20	04.01.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
21	04.01.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.12.2025
22	05.02.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
23	05.02.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.01.2026
24	04.03.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
25	04.03.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 28.02.2026
26	18.03.2026	Раздел 6.1	Сдача отчетности за IV квартал 2025г.
27	02.04.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
28	02.04.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.03.2026
29	29.04.2026	Раздел 6.1	Сдача отчетности за I квартал 2026г.
30	04.05.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
31	04.05.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.04.2026
32	01.06.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
33	01.06.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.05.2026
34	03.07.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите
35	03.07.2026	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.06.2026
4	28.07.2026	Раздел 6.1	Сдача отчетности за II квартал 2026г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002727aae005db3328d4304b8303f9d089b

Владелец: **ООО СЗ "ПАЛИТРА", Гисматуллин Руслан Хабибович, Р-Н ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ,Г ЗЕЛЕНОДОЛЬСК**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026