

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 70 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>16 ИЮН 2023</u> (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Телевизорный»
2.2.2. ИНН:	2463124222
2.2.3. ОГРН:	1212400014430
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	городской округ город Красноярск

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Октябрьский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Телевизорный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100219:2024
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9513,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0254
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>15.05.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>П/ТВ-0515-2</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>28.04.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-022492-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	

6.3.1.1. Дата:	15.05.2023
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6320,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266
7.1.11. в том числе квартир (штук):	58
1-комнатных	139
2-комнатных	69
3-комнатных	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.1.13. Количество этажей:	8, 10, 13, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,0-61,78
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки наземной части – 3128,04 кв. м.,

количество секций – 8 шт.,  
 этажность – 7/9/12/16;  
 общая площадь здания – 34316,26 кв. м.,  
 строительный объем общий –  
 132305,00 куб. м.,  
 строительный объем подземной части –  
 29108,53 куб. м.,  
 площадь квартир без учета площади  
 балконов – 16499,70 кв. м.,  
 общая площадь квартир (с балконами без  
 учета понижающих коэффициентов  
 (согласно Приказу Минстроя РФ от  
 15.10.2020 N 631/ПР) – 17383,66 кв. м.,  
 общая площадь квартир с учётом  
 приведённой площади балконов –  
 16765,62 кв. м.,  
 площадь помещений коммерческой  
 недвижимости – 1559,27 кв. м.,  
 площадь помещения хранения автомобилей,  
 включая ramпы – 4907,06 кв.м., в т.ч.  
 площадь машиномест – 2229,44 кв. м.

Заместитель Главы города –  
 руководитель департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников  
 (инициалы, фамилия)

Проинформировано, 9 листов  
Прогумеровано 2 листа  
начальник строительного отдела  
департаментта градостроительства  
И. О. Козловский

