

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001023 от 15.12.2025

**Многоквартирный жилой дом №1 в ЖК "Пятый элемент" в Ленинском районе  
города Перми**

**Дата первичного размещения: 05.12.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ 2"</b>               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614000</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Екатерининская</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>114</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>614000, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Екатерининская, д 114</b>                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78332762011</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@zhcom.ru</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://zhcom.ru</b>                                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Елесин</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ 2"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>593201023131</b>                                                         |
| 1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                          | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Железно"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>183109235850</b>                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902067958</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245900009959</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.06.2024</b>                                                                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                              |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Железно Финанс"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345490628</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гозман</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Маркович</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10712342001</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>434541339197</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля 51 % в уставном капитале ООО «Железно Финанс»</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05891454700</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183109235850</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля 49 % в уставном капитале ООО «Железно Финанс», которое является единственным участником ООО «Гринхилл СЗ»</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345490152</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194350003638</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345513138</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214300008031</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург 2"</b>                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671313549</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600047880</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно 2"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345533222</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1244300006390</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Железно Голос"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902067620</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245900006285</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гринхилл Специализированный застройщик</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704222567</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700656710</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7325165417</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197325007901</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Железно Финанс"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345513145</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214300008042</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЖЕЛЕЗНО АКВА"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902068768</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245900016262</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно 5"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345533543</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1244300006873</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно"</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345298272</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114345004432</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Железно"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345484857</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1184350012450</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Железно Симбирск»</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260359954</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135260008575</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Киров 2"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345531786</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1244300003970</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Зарядное"</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345524919</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1234300003850</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Волгоград"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345533215</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1244300006389</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно 4"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345533575</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1244300006906</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841085318</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191832008103</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Пермь"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345490628</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194350004254</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гильдия Пермских Строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5902170095</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1579</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>05.11.2025</b>                      |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 208,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88 851,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>53 309,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 1 в ЖК "Пятый элемент" в Ленинской районе г. Перми</b>                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спешилова</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>86</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 1 в ЖК "Пятый элемент" в Ленинской районе г.Перми, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0718041:176</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20709.61 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные многопустотные плиты, монолитные железобетонные перекрытия)</b>                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 195,35 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 595,31 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 790,66 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>33-08-8-31</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.07.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5908048493</b>                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСШТАБ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345501326</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.09.2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-056028-2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Пятый элемент"</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                            |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-1-166-2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.12.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2028</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-166-2025</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.12.2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2028</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>014-25.Л</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2039</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент земельных отношений города Перми</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:0718041:176</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 299,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>96</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение индивидуальных комбинированных озеленённых площадок детских, физкультурных и для отдыха взрослых площадью 597,3 м² в дворовой территории; с северо-восточной стороны участка расположен бульвар, оборудованный малыми формами для игр и отдыха</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Индивидуальные комбинированные озелененные совмещенные площадки для игр детей, спорта и отдыха площадью 597,3 м² в дворовой территории</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера с крышками объемом 1,1м3 для сбора ТКО и бункером для КГО объемом 8м3</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории устройство газонов, высадка кустарников</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах, где пешеходные потоки пересекают транспортные, предусмотрено устройство понижения покрытия пешеходной дорожки и бортового камня. Эти меры предусмотрены с целью формирования комфортной среды для МГН. Проектом предусмотрено 10 м/мест для МГН</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Опоры освещения, светильники</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.86 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36.12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭМ-Сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5905283241</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.03.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/25</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.03.2028</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 795 340,94 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСК ПАРМА</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904992132</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСКПАРМА-ТУ38/25</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2035</b>                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 381 977,00 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОГОР-Прикамье</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-7838</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2030</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 776 894,37 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОГОР-Прикамье</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2025</b>                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-7838</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2030</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 961 490,63 руб.</b>                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОЛИГОН</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904180356</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1423</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>      |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904037483</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>255</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>58</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.13                | 1                 | 11.80                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.21                | 2                 | 26.28                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.24                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.41                | 2                 | 25.65                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 45.13                | 1                 | 11.80                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 53.21                | 2                 | 26.28                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.24                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.33                | 2                 | 25.65                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 45.13                | 1                 | 11.80                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.20                | 2                 | 26.28                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.24                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.27                | 2                 | 25.65                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.97                | 1                 | 11.80                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.96                | 2                 | 28.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 38.34  | 1 | 17.52 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 56.97  | 2 | 26.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 45.97  | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 54.96  | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 38.34  | 1 | 17.52 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 56.97  | 2 | 26.92 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 45.97  | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 54.96  | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 38.34  | 1 | 17.52 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 56.97  | 2 | 26.92 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 45.97  | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 67.40  | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 74.90  | 3 | 38.34 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 9 | 1 | 45.97  | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 53.87  | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 68.24  | 3 | 38.34 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 72.02  | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 37.04  | 1 | 18.48 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 34.39  | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 45.20  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 68.68  | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 68.87  | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 72.02  | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 37.04  | 1 | 18.48 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 33.88  | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 45.20  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 68.68  | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 68.87  | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 72.02  | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 37.04  | 1 | 18.48 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 33.88  | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 45.20  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 68.68  | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 68.87  | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 116.56 | 2 | 19.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 34.26  | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 47.06  | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 70.34  | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 71.79  | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 65.55  | 2 | 20.78 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 34.26  | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 47.05  | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 70.34  | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 71.79  | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 65.57  | 2 | 20.78 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 34.26  | 1 | 14.62 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 7 | 2 | 47.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 7 | 2 | 70.34 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 7 | 2 | 71.79 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 8 | 2 | 65.57 | 2 | 20.78 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 8 | 2 | 34.23 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 8 | 2 | 47.02 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 8 | 2 | 70.31 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 8 | 2 | 71.79 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 9 | 2 | 65.56 | 2 | 20.78 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 9 | 2 | 34.23 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9 | 2 | 47.03 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9 | 2 | 70.31 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 9 | 2 | 71.79 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 2 | 3 | 44.27 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 2 | 3 | 44.37 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 2 | 3 | 32.87 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 2 | 3 | 32.95 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 2 | 3 | 45.84 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 2 | 3 | 78.02 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 2 | 3 | 34.62 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 3 | 3 | 44.27 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 3 | 3 | 44.37 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 3 | 3 | 32.87 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 3 | 3 | 32.95 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 3 | 3 | 45.84 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 3 | 3 | 78.02 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 3 | 3 | 34.62 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 4 | 3 | 44.27 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 4 | 3 | 44.37 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 4 | 3 | 32.87 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 4 | 3 | 32.95 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 4 | 3 | 45.84 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 4 | 3 | 78.02 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 4 | 3 | 34.62 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 5 | 3 | 45.13 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 5 | 3 | 45.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 5 | 3 | 33.54 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 5 | 3 | 33.62 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5 | 3 | 46.85 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 79.96 | 3 | 43.41 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 35.45 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 45.13 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 45.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 33.54 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 33.62 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 46.85 | 1 | 12.99 | 2.70 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 79.96 | 3 | 43.41 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 35.45 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 45.13 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 45.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 33.54 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 33.62 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 46.85 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 79.96 | 3 | 43.41 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 35.45 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 45.13 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 45.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 33.54 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 33.62 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 46.85 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 79.96 | 3 | 43.41 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 35.45 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 45.13 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 45.36 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 33.54 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 33.62 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9 | 3 | 46.85 | 1 | 12.99 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9 | 3 | 79.96 | 3 | 43.41 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 9 | 3 | 35.45 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 57.03 | 2 | 22.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 38.40 | 1 | 20.12 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 36.37 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 43.80 | 1 | 12.48 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 36.46 | 1 | 16.34 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 60.73 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 57.03 | 2 | 22.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 38.40 | 1 | 20.12 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 36.37 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 43.80 | 1 | 12.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 36.49 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 60.73 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 57.03 | 2 | 22.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 38.40 | 1 | 20.12 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 36.37 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 43.80 | 1 | 12.48 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 36.49 | 1 | 16.37 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 4 | 60.72 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 60.18 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 5 | 4 | 39.00 | 1 | 20.57 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 5 | 4 | 37.37 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 5 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 4 | 44.94 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 4 | 37.65 | 1 | 16.73 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 63.29 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 4 | 60.18 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 6 | 4 | 39.00 | 1 | 20.57 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 4 | 37.37 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 44.94 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 37.68 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 63.29 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 4 | 60.18 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 4 | 39.00 | 1 | 20.57 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 37.37 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 44.94 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 37.65 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 63.26 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 4 | 60.18 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 39.00 | 1 | 20.57 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 37.37 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 44.94 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 37.65 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 63.26 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 4 | 60.18 | 2 | 23.66 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9 | 4 | 39.00 | 1 | 20.57 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 37.37 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 71.90 | 3 | 35.78 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 44.94 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 37.65 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 9 | 4 | 63.26 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 5 | 45.18 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 54.22 | 2 | 26.03 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 2 | 5 | 36.01 | 1 | 16.27 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 2 | 5 | 55.39 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 5 | 45.18 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 54.22 | 2 | 26.03 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 36.01 | 1 | 16.27 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 5 | 55.39 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 46.00 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 56.12 | 2 | 27.52 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 37.13 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 57.06 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 5 | 5 | 46.00 | 1 | 13.66 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 5 | 5 | 56.12 | 2 | 27.52 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 5 | 5 | 37.13 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 5 | 5 | 57.06 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 5 | 46.00 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 5 | 56.12 | 2 | 27.52 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6 | 5 | 37.13 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 6 | 5 | 57.06 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 5 | 46.00 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 5 | 56.12 | 2 | 27.52 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7 | 5 | 37.13 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 5 | 57.06 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 5 | 46.00 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 5 | 56.12 | 2 | 27.52 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 5 | 37.13 | 1 | 17.02 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 5 | 57.06 | 2 | 27.31 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 2 | 6 | 68.32 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 2 | 6 | 69.70 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 2 | 6 | 45.44 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 2 | 6 | 34.44 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 2 | 6 | 44.05 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 2 | 6 | 87.55 | 3 | 37.18 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 3 | 6 | 68.32 | 2 | 24.96 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 3 | 6 | 69.70 | 2 | 23.56 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 3 | 6 | 45.44 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 3 | 6 | 34.44 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 3 | 6 | 44.05 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 3 | 6 | 87.55 | 3 | 37.18 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 4 | 6 | 71.21 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 4 | 6 | 71.36 | 2 | 24.33 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 4 | 6 | 46.21 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 4 | 6 | 35.53 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 4 | 6 | 44.44 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 4 | 6 | 90.67 | 3 | 38.28 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 5 | 6 | 71.21 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 5 | 6 | 71.36 | 2 | 24.33 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 5 | 6 | 46.21 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 5 | 6 | 35.53 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 5 | 6 | 44.44 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 5 | 6 | 90.67 | 3 | 38.28 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 6 | 6 | 71.21 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 6 | 6 | 71.36 | 2 | 24.33 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 6 | 6 | 46.21 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 6 | 6 | 35.53 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 6 | 6 | 44.44 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 6 | 6 | 90.67 | 3 | 38.28 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 7 | 6 | 71.21 | 2 | 26.14 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 7 | 6 | 71.36 | 2 | 24.33 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 7 | 6 | 46.21 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 7 | 6 | 35.53 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 7 | 6 | 44.44 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 7 | 6 | 90.67 | 3 | 38.28 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 8 | 6 | 71.21 | 2 | 26.14 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 8 | 6 | 71.36 | 2 | 24.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 8 | 6 | 46.21 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 8 | 6 | 35.53 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 8 | 6 | 44.44 | 1 | 13.38 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 8 | 6 | 91.45 | 3 | 38.28 | 2.70 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 57.10          | Рабочее пространство              | 50.35          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Вспомогательное помещение         | 2.16           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 4.59           |                     |
| Офис.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 80.61          | Рабочее пространство              | 32.71          | 5.20                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее пространство              | 14.44          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее пространство              | 5.58           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 4.60           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Зона коридора                     | 19.25          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Вспомогательное помещение         | 4.03           |                     |
| Офис.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 61.95          | Рабочее пространство              | 58.94          | 5.30                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 3.01           |                     |
| Офис.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 49.86          | Рабочее пространство              | 41.04          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                               | 4.71           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Зона подсобного помещения         | 1.96           |                     |

|        |                                                   |   |   |       |                           |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 2.15  |      |
| Офис.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.95 | Рабочее пространство      | 53.27 | 3.60 |
|        |                                                   |   |   |       | С/у                       | 2.40  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 4.81  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 0.47  |      |
| Офис.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.24 | Рабочее пространство      | 54.01 | 5.30 |
|        |                                                   |   |   |       | С/у                       | 2.68  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 1.55  |      |
| Офис.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.88 | Рабочее пространство      | 57.28 | 3.40 |
|        |                                                   |   |   |       | Рабочее пространство      | 9.51  |      |
|        |                                                   |   |   |       | С/у                       | 3.27  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 0.82  |      |
| Офис.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 42.86 | Рабочее пространство      | 37.63 | 3.30 |
|        |                                                   |   |   |       | С/у                       | 2.45  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 2.41  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 0.37  |      |
| Офис.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 69.02 | Рабочее пространство      | 53.62 | 3.30 |
|        |                                                   |   |   |       | С/у                       | 4.68  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 5.01  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 5.52  |      |
|        |                                                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 0.19  |      |

|         |                                                   |   |   |        |                           |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
| Офис.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 165.53 | Рабочее пространство      | 55.00 | 3.20 |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 96.30 |      |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 2.91  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.42  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 2.25  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 6.44  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 2.21  |      |
| Офис.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 59.91  | Рабочее пространство      | 35.04 | 5.30 |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 16.66 |      |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 2.93  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона коридора             | 5.28  |      |
| Офис.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 52.05  | Рабочее пространство      | 49.41 | 5.30 |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 2.64  |      |
| Офис.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 59.78  | Рабочее пространство      | 55.69 | 3.60 |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 2.64  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.39  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.06  |      |
| Офис.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 57.46  | Рабочее пространство      | 36.14 | 3.60 |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.66  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 10.82 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.49  |      |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 5.58  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона коридора             | 3.77  |      |

|         |                                                   |   |   |        |                           |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
| Офис.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 134.43 | Рабочее пространство      | 32.05 | 4.20 |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 49.19 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 5.25  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 20.14 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.36  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.64  |      |
|         |                                                   |   |   |        | С/у                       | 6.30  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона коридора             | 18.50 |      |
| Офис.16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 322.10 | Зона подсобного помещения | 0.46  | 4.20 |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.49  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 0.58  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 57.26 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 97.77 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.55  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.79  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 8.63  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 4.73  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.90  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 3.35  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 56.69 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Рабочее пространство      | 55.66 |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.53  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.75  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Зона подсобного помещения | 1.30  |      |

|     |          |    |   |      |                           |       |  |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|-------|--|
|     |          |    |   |      | Зона подсобного помещения | 1.43  |  |
|     |          |    |   |      | Зона подсобного помещения | 1.43  |  |
|     |          |    |   |      | Рабочее пространство      | 8.01  |  |
|     |          |    |   |      | Рабочее пространство      | 15.79 |  |
| 001 | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая                  | 3.72  |  |
| 002 | Кладовая | -1 | 5 | 3.83 | Кладовая                  | 3.83  |  |
| 003 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая                  | 4.90  |  |
| 004 | Кладовая | -1 | 5 | 4.85 | Кладовая                  | 4.85  |  |
| 005 | Кладовая | -1 | 5 | 6.38 | Кладовая                  | 6.38  |  |
| 006 | Кладовая | -1 | 5 | 6.38 | Кладовая                  | 6.38  |  |
| 007 | Кладовая | -1 | 5 | 3.69 | Кладовая                  | 3.69  |  |
| 008 | Кладовая | -1 | 5 | 4.09 | Кладовая                  | 4.09  |  |
| 009 | Кладовая | -1 | 5 | 4.37 | Кладовая                  | 4.37  |  |
| 010 | Кладовая | -1 | 5 | 4.37 | Кладовая                  | 4.37  |  |
| 011 | Кладовая | -1 | 5 | 6.35 | Кладовая                  | 6.35  |  |
| 012 | Кладовая | -1 | 5 | 4.92 | Кладовая                  | 4.92  |  |
| 013 | Кладовая | -1 | 5 | 4.61 | Кладовая                  | 4.61  |  |
| 014 | Кладовая | -1 | 6 | 3.89 | Кладовая                  | 3.89  |  |
| 015 | Кладовая | -1 | 6 | 3.89 | Кладовая                  | 3.89  |  |
| 016 | Кладовая | -1 | 6 | 3.63 | Кладовая                  | 3.63  |  |
| 017 | Кладовая | -1 | 6 | 3.85 | Кладовая                  | 3.85  |  |
| 018 | Кладовая | -1 | 6 | 3.83 | Кладовая                  | 3.83  |  |
| 019 | Кладовая | -1 | 6 | 3.61 | Кладовая                  | 3.61  |  |
| 020 | Кладовая | -1 | 6 | 5.02 | Кладовая                  | 5.02  |  |
| 021 | Кладовая | -1 | 6 | 4.28 | Кладовая                  | 4.28  |  |
| 022 | Кладовая | -1 | 6 | 3.74 | Кладовая                  | 3.74  |  |
| 023 | Кладовая | -1 | 6 | 4.43 | Кладовая                  | 4.43  |  |
| 024 | Кладовая | -1 | 6 | 5.16 | Кладовая                  | 5.16  |  |
| 025 | Кладовая | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая                  | 3.96  |  |
| 026 | Кладовая | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая                  | 3.96  |  |
| 027 | Кладовая | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая                  | 3.96  |  |
| 028 | Кладовая | -1 | 6 | 3.96 | Кладовая                  | 3.96  |  |
| 029 | Кладовая | -1 | 6 | 4.62 | Кладовая                  | 4.62  |  |
| 030 | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Кладовая                  | 4.10  |  |
| 031 | Кладовая | -1 | 6 | 3.35 | Кладовая                  | 3.35  |  |
| 032 | Кладовая | -1 | 6 | 3.98 | Кладовая                  | 3.98  |  |
| 033 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая                  | 5.00  |  |
| 034 | Кладовая | -1 | 6 | 3.84 | Кладовая                  | 3.84  |  |
| 035 | Кладовая | -1 | 6 | 3.84 | Кладовая                  | 3.84  |  |
| 036 | Кладовая | -1 | 6 | 6.54 | Кладовая                  | 6.54  |  |
| 037 | Кладовая | -1 | 6 | 6.50 | Кладовая                  | 6.50  |  |
| 038 | Кладовая | -1 | 6 | 6.50 | Кладовая                  | 6.50  |  |
| 039 | Кладовая | -1 | 6 | 6.50 | Кладовая                  | 6.50  |  |



|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 040 | Кладовая | -1 | 6 | 6.50 | Кладовая | 6.50 |  |
| 041 | Кладовая | -1 | 6 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |
| 042 | Кладовая | -1 | 6 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 1, техподполье                 | Техническое          | 52.81          |
| 2     | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 1, техподполье                 | Техническое          | 48.75          |
| 3     | Тамбур                                          | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 7.52           |
| 4     | Лифт.холл                                       | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 12.11          |
| 5     | Колясочная                                      | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 16.87          |
| 6     | КУИ                                             | Секция 1, 1 этаж                      | Техническое          | 3.06           |
| 7     | Лестничная клетка                               | Секция 1, 1 этаж                      | Общественное         | 12.80          |
| 8     | Лестничная клетка                               | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 9     | Коридор                                         | Секция 1, 2 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 10    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 14.87          |
| 11    | Коридор                                         | Секция 1, 3 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 12    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 4 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 13    | Коридор                                         | Секция 1, 4 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 14    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 5 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 15    | Коридор                                         | Секция 1, 5 этаж                      | Общественное         | 14.87          |
| 16    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 6 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 17    | Коридор                                         | Секция 1, 6 этаж                      | Общественное         | 14.90          |
| 18    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 7 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 19    | Коридор                                         | Секция 1, 7 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 20    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 8 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 21    | Коридор                                         | Секция 1, 8 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 22    | Лестничная клетка                               | Секция 1, 9 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 23    | Коридор                                         | Секция 1, 9 этаж                      | Общественное         | 14.89          |
| 24    | Тамбур                                          | Секция 2, 1 этаж                      | Общественное         | 6.77           |
| 25    | Лифт.холл                                       | Секция 2, 1 этаж                      | Общественное         | 14.44          |
| 26    | Колясочная                                      | Секция 2, 1 этаж                      | Общественное         | 17.55          |
| 27    | Лестничная клетка                               | Секция 2, 1 этаж                      | Общественное         | 15.66          |
| 28    | КУИ                                             | Секция 2, 1 этаж                      | Техническое          | 7.47           |
| 29    | Санузел                                         | Секция 2, 1 этаж                      | Общественное         | 4.92           |
| 30    | Коридор                                         | Секция 2, 2 этаж                      | Общественное         | 23.75          |
| 31    | Лестничная клетка                               | Секция 2, 2 этаж                      | Общественное         | 15.66          |
| 32    | Коридор                                         | Секция 2, 3 этаж                      | Общественное         | 23.71          |
| 33    | Лестничная клетка                               | Секция 2, 3 этаж                      | Общественное         | 15.66          |
| 34    | Коридор                                         | Секция 2, 4 этаж                      | Общественное         | 23.71          |

|    |                                                 |                       |              |        |
|----|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 35 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 4 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 36 | Коридор                                         | Секция 2, 5 этаж      | Общественное | 18.13  |
| 37 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 5 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 38 | Коридор                                         | Секция 2, 6 этаж      | Общественное | 18.13  |
| 39 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 6 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 40 | Коридор                                         | Секция 2, 7 этаж      | Общественное | 18.09  |
| 41 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 7 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 42 | Коридор                                         | Секция 2, 8 этаж      | Общественное | 18.10  |
| 43 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 8 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 44 | Коридор                                         | Секция 2, 9 этаж      | Общественное | 18.09  |
| 45 | Лестничная клетка                               | Секция 2, 9 этаж      | Общественное | 15.66  |
| 46 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 3, техподполье | Техническое  | 43.39  |
| 47 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 3, техподполье | Техническое  | 64.43  |
| 48 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 3, техподполье | Техническое  | 64.19  |
| 49 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 3, техподполье | Техническое  | 108.61 |
| 50 | Тамбур                                          | Секция 3, 1 этаж      | Общественное | 7.61   |
| 51 | Лифт.холл                                       | Секция 3, 1 этаж      | Общественное | 12.13  |
| 52 | Колясочная                                      | Секция 3, 1 этаж      | Общественное | 17.20  |
| 53 | КУИ                                             | Секция 3, 1 этаж      | Общественное | 4.77   |
| 54 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 1 этаж      | Общественное | 14.70  |
| 55 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 2 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 56 | Коридор                                         | Секция 3, 2 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 57 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 3 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 58 | Коридор                                         | Секция 3, 3 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 59 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 4 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 60 | Коридор                                         | Секция 3, 4 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 61 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 5 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 62 | Коридор                                         | Секция 3, 5 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 63 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 6 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 64 | Коридор                                         | Секция 3, 6 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 65 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 7 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 66 | Коридор                                         | Секция 3, 7 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 67 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 8 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 68 | Коридор                                         | Секция 3, 8 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 69 | Лестничная клетка                               | Секция 3, 9 этаж      | Общественное | 14.97  |
| 70 | Коридор                                         | Секция 3, 9 этаж      | Общественное | 28.47  |
| 71 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 4, техподполье | Техническое  | 60.76  |
| 72 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 4, техподполье | Техническое  | 55.64  |
| 73 | Помещение для прокладки инженерных коммуникация | Секция 4, техподполье | Техническое  | 117.25 |
| 74 | Тамбур                                          | Секция 4, 1 этаж      | Общественное | 9.65   |

|     |                   |                       |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 75  | Лифт.холл         | Секция 4, 1 этаж      | Общественное | 35.65 |
| 76  | Колясочная        | Секция 4, 1 этаж      | Общественное | 16.94 |
| 77  | Тамбур            | Секция 4, 1 этаж      | Общественное | 17.48 |
| 78  | КУИ               | Секция 4, 1 этаж      | Общественное | 4.49  |
| 79  | Коридор           | Секция 4, 2 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 80  | Лестничная клетка | Секция 4, 2 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 81  | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 82  | Коридор           | Секция 4, 3 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 83  | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 84  | Коридор           | Секция 4, 4 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 85  | Лестничная клетка | Секция 4, 5 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 86  | Коридор           | Секция 4, 5 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 87  | Лестничная клетка | Секция 4, 6 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 88  | Коридор           | Секция 4, 6 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 89  | Лестничная клетка | Секция 4, 7 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 90  | Коридор           | Секция 4, 7 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 91  | Лестничная клетка | Секция 4, 8 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 92  | Коридор           | Секция 4, 8 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 93  | Лестничная клетка | Секция 4, 9 этаж      | Общественное | 17.03 |
| 94  | Коридор           | Секция 4, 9 этаж      | Общественное | 26.73 |
| 95  | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 12.35 |
| 96  | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 10.28 |
| 97  | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 58.34 |
| 98  | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 19.79 |
| 99  | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 7.56  |
| 100 | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 5.32  |
| 101 | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 5.66  |
| 102 | Коридор           | Секция 5, техподполье | Техническое  | 10.14 |
| 103 | Тамбур            | Секция 5, 1 этаж      | Общественное | 7.43  |
| 104 | Колясочная        | Секция 5, 1 этаж      | Общественное | 15.68 |
| 105 | КУИ               | Секция 5, 1 этаж      | Техническое  | 4.37  |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 5, 1 этаж      | Общественное | 14.53 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 5, 2 этаж      | Общественное | 15.07 |
| 108 | Коридор           | Секция 5, 2 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 5, 3 этаж      | Общественное | 15.07 |
| 110 | Коридор           | Секция 5, 3 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 5, 4 этаж      | Общественное | 15.05 |
| 112 | Коридор           | Секция 5, 4 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 5, 5 этаж      | Общественное | 15.05 |
| 114 | Коридор           | Секция 5, 5 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 5, 6 этаж      | Общественное | 15.05 |
| 116 | Коридор           | Секция 5, 6 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 5, 7 этаж      | Общественное | 15.05 |
| 118 | Коридор           | Секция 5, 7 этаж      | Общественное | 14.64 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 5, 8 этаж      | Общественное | 15.05 |
| 120 | Коридор           | Секция 5, 8 этаж      | Общественное | 14.64 |

|     |                   |                       |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 121 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 10.43 |
| 122 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 4.64  |
| 123 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 12.17 |
| 124 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 5.48  |
| 125 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 21.62 |
| 126 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 27.42 |
| 127 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 1.78  |
| 128 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 28.35 |
| 129 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 11.02 |
| 130 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 9.63  |
| 131 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 5.44  |
| 132 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 2.13  |
| 133 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 22.76 |
| 134 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 7.08  |
| 135 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 33.08 |
| 136 | Коридор           | Секция 6, техподполье | Техническое  | 22.02 |
| 137 | Тамбур            | Секция 6, 1 этаж      | Общественное | 5.88  |
| 138 | Колясочная        | Секция 6, 1 этаж      | Общественное | 10.01 |
| 139 | КУИ               | Секция 6, 1 этаж      | Общественное | 3.33  |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 6, 1 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 141 | Лестничная клетка | Секция 6, 2 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 142 | Коридор           | Секция 6, 2 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 143 | Коридор           | Секция 6, 2 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 144 | Лифт.холл         | Секция 6, 2 этаж      | Общественное | 4.83  |
| 145 | Лестничная клетка | Секция 6, 3 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 146 | Коридор           | Секция 6, 3 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 147 | Коридор           | Секция 6, 3 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 148 | Лифт.холл         | Секция 6, 3 этаж      | Общественное | 5.08  |
| 149 | Лестничная клетка | Секция 6, 4 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 150 | Коридор           | Секция 6, 4 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 151 | Коридор           | Секция 6, 4 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 152 | Лифт.холл         | Секция 6, 4 этаж      | Общественное | 5.08  |
| 153 | Лестничная клетка | Секция 6, 5 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 154 | Коридор           | Секция 6, 5 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 155 | Коридор           | Секция 6, 5 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 156 | Лифт.холл         | Секция 6, 5 этаж      | Общественное | 5.08  |
| 157 | Лестничная клетка | Секция 6, 6 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 158 | Коридор           | Секция 6, 6 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 159 | Коридор           | Секция 6, 6 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 160 | Лифт.холл         | Секция 6, 6 этаж      | Общественное | 5.08  |
| 161 | Лестничная клетка | Секция 6, 7 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 162 | Коридор           | Секция 6, 7 этаж      | Общественное | 5.81  |
| 163 | Коридор           | Секция 6, 7 этаж      | Общественное | 11.66 |
| 164 | Лифт.холл         | Секция 6, 7 этаж      | Общественное | 5.08  |
| 165 | Лестничная клетка | Секция 6, 8 этаж      | Общественное | 16.17 |
| 166 | Коридор           | Секция 6, 8 этаж      | Общественное | 5.81  |

| 167                                                                                                                                   | Коридор                               | Секция 6, 8 этаж                                       | Общественное           | 11.66 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| 168                                                                                                                                   | Лифт.холл                             | Секция 6, 8 этаж                                       | Общественное           | 5.08  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       |                                                        |                        |       |
| 16.2.1                                                                                                                                |                                       |                                                        |                        |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |       |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |       |
| 2                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |       |
| 3                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |       |
| 4                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |       |
| 5                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система отопления                                      | Отопление              |       |
| 6                                                                                                                                     | Секция 2                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |       |
| 7                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |       |
| 8                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |       |
| 9                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, секции 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |       |
| 10                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 2 | Система отопления                                      | Отопление              |       |
| 11                                                                                                                                    | Секция 3                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |       |
| 12                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |       |
| 13                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |       |
| 14                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |       |
| 15                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 3 | Система отопления                                      | Отопление              |       |
| 16                                                                                                                                    | Секция 4                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |       |
| 17                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |       |
| 18                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |       |
| 19                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |       |
| 20                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, секции 4 | Система отопления                                      | Отопление              |       |

|    |                                       |                                                        |                        |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 21 | Секция 5                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 22 | Подземная и надземная части, секции 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 23 | Подземная и надземная части, секции 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 24 | Подземная и надземная части, секции 5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 25 | Подземная и надземная части, секции 5 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 26 | Секция 6                              | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 27 | Подземная и надземная части, секции 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 28 | Подземная и надземная части, секции 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 29 | Подземная и надземная части, секции 6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 30 | Подземная и надземная части, секции 6 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 144 303 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400810066241</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 879 428 000,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 879 428 000,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2030</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000035a0e90000fb359be4240680e80c538c1

Владелец: **Костяк Яна Павловна, Костяк Яна Павловна**

Действителен: с 03.07.2025 по 16.07.2026