

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000970 от 12.01.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану) территории застройки "Север-Запад"

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИНГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 117
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Максима Горького, д 117, офис 411
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 215-89-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525702808203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Инградстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестиции52"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138309
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатор
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835369
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатор
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕПРЬ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260497055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200025905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138309

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200003850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Р52- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260494368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200007689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОБЕРЕЖЬЕ- АРЕНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261110906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275031183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛИЦА НИЖНИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОФТ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260003260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИРЕКТОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260174671

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260102049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№21 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 по генплану территории застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/152-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№2 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/149-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану) территории застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/163-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№5 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/189-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/212-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Новокузнецкая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№7 по генплану) территории застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/241-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) территории застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/361-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№11 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/424-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№12 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/429-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№10 по генплану) территория застройки "Север-Запад"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/434-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану) территории застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/443-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№19 по генплану)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/325-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№19.1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/317-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№20 по генплану)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/318-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Донбасса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по генплану) территории застройки "Север-Запад"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/658-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0749.00-2017-5260322471-C-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.03.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 189,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 073 308,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 538 868,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану) территории застройки «Север-Запад»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом №13 по генплану территории застройки «Север-Запад»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17430 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 272,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 275,70 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 547,70 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОВЯТИПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256077210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-081825-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-059107-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кузнецкая Город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭСКАДА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165160790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/733-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-51326к о
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:15170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 772,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны от жилого дома №13, кол-во 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка газона. Дополнительно ассортимент озеленения будет разработан отдельным проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. Предусмотрено понижение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Предусмотрены парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 3/24Н, Сов от 16.01.2024 г. срок до 31.01.2027 г. выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ЭС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.60	3	39.00	2.50
2	Квартира	1	1	54.80	2	25.10	2.50
3	Квартира	1	1	36.70	1	13.60	2.50
4	Квартира-студия	1	1	25.30	1	12.40	2.50
5	Квартира	1	1	42.60	1	15.00	2.50
6	Квартира	2	1	69.00	3	39.10	2.50
7	Квартира	2	1	54.20	2	25.10	2.50
8	Квартира	2	1	36.00	1	13.60	2.50
9	Квартира-студия	2	1	25.70	1	13.20	2.50
10	Квартира	2	1	39.20	1	12.10	2.50
11	Квартира	2	1	43.50	2	23.30	2.50
12	Квартира	3	1	69.00	3	39.10	2.50
13	Квартира	3	1	54.20	2	25.10	2.50
14	Квартира	3	1	36.00	1	13.60	2.50
15	Квартира-студия	3	1	25.70	1	13.20	2.50
16	Квартира	3	1	39.20	1	12.10	2.50
17	Квартира	3	1	42.90	2	23.30	2.50
18	Квартира	4	1	69.00	3	39.10	2.50
19	Квартира	4	1	54.20	2	25.10	2.50
20	Квартира	4	1	36.00	1	13.60	2.50
21	Квартира-студия	4	1	25.70	1	13.20	2.50
22	Квартира	4	1	39.20	1	12.10	2.50
23	Квартира	4	1	42.90	2	23.30	2.50
24	Квартира	5	1	69.00	3	39.10	2.50
25	Квартира	5	1	54.20	2	25.10	2.50
26	Квартира	5	1	36.00	1	13.60	2.50
27	Квартира-студия	5	1	25.70	1	13.20	2.50
28	Квартира	5	1	39.20	1	12.10	2.50
29	Квартира	5	1	42.90	2	23.30	2.50
30	Квартира	6	1	68.00	3	35.60	2.50
31	Квартира	6	1	54.20	2	25.10	2.50
32	Квартира	6	1	36.00	1	13.60	2.50
33	Квартира-студия	6	1	25.70	1	13.20	2.50
34	Квартира	6	1	39.20	1	12.10	2.50
35	Квартира	6	1	42.90	2	23.30	2.50
36	Квартира	7	1	68.00	3	35.60	2.50
37	Квартира	7	1	54.20	2	25.10	2.50
38	Квартира	7	1	36.00	1	13.60	2.50

39	Квартира-студия	7	1	25.70	1	13.20	2.50
40	Квартира	7	1	39.20	1	12.10	2.50
41	Квартира	7	1	42.90	2	23.30	2.50
42	Квартира	8	1	68.10	3	35.70	2.50
43	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.50
44	Квартира	8	1	36.00	1	13.60	2.50
45	Квартира-студия	8	1	25.70	1	13.20	2.50
46	Квартира	8	1	39.30	1	12.20	2.50
47	Квартира	8	1	42.90	2	23.30	2.50
48	Квартира	9	1	68.10	3	35.70	2.50
49	Квартира	9	1	54.40	2	25.30	2.50
50	Квартира	9	1	36.00	1	13.60	2.50
51	Квартира-студия	9	1	25.70	1	13.20	2.50
52	Квартира	9	1	39.30	1	12.20	2.50
53	Квартира	9	1	42.90	2	23.30	2.50
54	Квартира	10	1	68.10	3	35.70	2.50
55	Квартира	10	1	54.40	2	25.30	2.50
56	Квартира	10	1	36.00	1	13.60	2.50
57	Квартира-студия	10	1	25.70	1	13.20	2.50
58	Квартира	10	1	39.30	1	12.20	2.50
59	Квартира	10	1	42.90	2	23.30	2.50
60	Квартира	11	1	68.10	3	35.70	2.50
61	Квартира	11	1	54.40	2	25.30	2.50
62	Квартира	11	1	36.00	1	13.60	2.50
63	Квартира-студия	11	1	25.70	1	13.20	2.50
64	Квартира	11	1	39.30	1	12.20	2.50
65	Квартира	11	1	42.90	2	23.30	2.50
66	Квартира	12	1	68.10	3	35.70	2.50
67	Квартира	12	1	54.40	2	25.30	2.50
68	Квартира	12	1	36.00	1	13.60	2.50
69	Квартира-студия	12	1	25.70	1	13.20	2.50
70	Квартира	12	1	39.30	1	12.20	2.50
71	Квартира	12	1	42.90	2	23.30	2.50
72	Квартира	13	1	68.00	3	35.70	2.50
73	Квартира	13	1	54.30	2	25.30	2.50
74	Квартира	13	1	36.00	1	13.60	2.50
75	Квартира-студия	13	1	25.70	1	13.20	2.50
76	Квартира	13	1	39.20	1	12.20	2.50
77	Квартира	13	1	42.90	2	23.30	2.50
78	Квартира	14	1	68.00	3	35.70	2.50

79	Квартира	14	1	54.30	2	25.30	2.50
80	Квартира	14	1	36.00	1	13.60	2.50
81	Квартира-студия	14	1	25.70	1	13.20	2.50
82	Квартира	14	1	39.20	1	12.20	2.50
83	Квартира	14	1	42.80	2	23.30	2.50
84	Квартира	15	1	68.00	3	35.70	2.50
85	Квартира	15	1	54.30	2	25.30	2.50
86	Квартира	15	1	36.00	1	13.60	2.50
87	Квартира-студия	15	1	25.70	1	13.20	2.50
88	Квартира	15	1	39.20	1	12.20	2.50
89	Квартира	15	1	42.80	2	23.30	2.50
90	Квартира	16	1	68.00	3	35.70	2.50
91	Квартира	16	1	54.30	2	25.30	2.50
92	Квартира	16	1	36.00	1	13.60	2.50
93	Квартира-студия	16	1	25.70	1	13.20	2.50
94	Квартира	16	1	39.20	1	12.20	2.50
95	Квартира	16	1	42.80	2	23.30	2.50
96	Квартира	17	1	68.00	3	35.70	2.50
97	Квартира	17	1	54.30	2	25.30	2.50
98	Квартира	17	1	36.00	1	13.60	2.50
99	Квартира-студия	17	1	25.70	1	13.20	2.50
100	Квартира	17	1	39.20	1	12.20	2.50
101	Квартира	17	1	42.80	2	23.30	2.50
102	Квартира	18	1	68.00	3	35.70	2.50
103	Квартира	18	1	54.30	2	25.30	2.50
104	Квартира	18	1	36.00	1	13.60	2.50
105	Квартира-студия	18	1	25.70	1	13.20	2.50
106	Квартира	18	1	39.20	1	12.20	2.50
107	Квартира	18	1	42.80	2	23.30	2.50
108	Квартира	19	1	68.00	3	35.70	2.50
109	Квартира	19	1	54.30	2	25.30	2.50
110	Квартира	19	1	36.00	1	13.60	2.50
111	Квартира-студия	19	1	25.70	1	13.20	2.50
112	Квартира	19	1	39.20	1	12.20	2.50
113	Квартира	19	1	42.80	2	23.30	2.50
114	Квартира	20	1	67.90	3	35.70	2.50
115	Квартира	20	1	54.20	2	25.30	2.50
116	Квартира	20	1	35.80	1	13.60	2.50
117	Квартира-студия	20	1	25.70	1	13.20	2.50
118	Квартира	20	1	39.10	1	12.20	2.50

119	Квартира	20	1	42.80	2	23.30	2.50
120	Квартира	21	1	67.90	3	35.70	2.50
121	Квартира	21	1	54.20	2	25.30	2.50
122	Квартира	21	1	35.80	1	13.60	2.50
123	Квартира-студия	21	1	25.70	1	13.20	2.50
124	Квартира	21	1	39.10	1	12.20	2.50
125	Квартира	21	1	42.70	2	23.30	2.50
126	Квартира	22	1	67.90	3	35.70	2.50
127	Квартира	22	1	54.20	2	25.30	2.50
128	Квартира	22	1	35.80	1	13.60	2.50
129	Квартира-студия	22	1	25.70	1	13.20	2.50
130	Квартира	22	1	39.10	1	12.20	2.50
131	Квартира	22	1	42.70	2	23.30	2.50
132	Квартира	23	1	67.90	3	35.70	2.50
133	Квартира	23	1	54.20	2	25.30	2.50
134	Квартира	23	1	35.80	1	13.60	2.50
135	Квартира-студия	23	1	25.70	1	13.20	2.50
136	Квартира	23	1	39.10	1	12.20	2.50
137	Квартира	23	1	42.70	2	23.30	2.50
138	Квартира	24	1	67.90	3	35.70	2.50
139	Квартира	24	1	54.20	2	25.30	2.50
140	Квартира	24	1	35.80	1	13.60	2.50
141	Квартира-студия	24	1	25.70	1	13.20	2.50
142	Квартира	24	1	39.10	1	12.20	2.50
143	Квартира	24	1	42.70	2	23.30	2.50
144	Квартира	25	1	67.90	3	35.70	2.50
145	Квартира	25	1	54.20	2	25.30	2.50
146	Квартира	25	1	35.80	1	13.60	2.50
147	Квартира-студия	25	1	25.70	1	13.20	2.50
148	Квартира	25	1	39.10	1	12.20	2.50
149	Квартира	25	1	42.70	2	23.30	2.50
150	Квартира	2	2	60.00	2	26.70	2.50
151	Квартира	2	2	41.00	1	13.90	2.50
152	Квартира-студия	2	2	25.50	1	12.20	2.50
153	Квартира	2	2	34.00	1	12.50	2.50
154	Квартира	2	2	56.50	2	23.00	2.50
155	Квартира	2	2	64.60	3	32.50	2.50
156	Квартира	3	2	59.50	2	26.40	2.50
157	Квартира	3	2	40.40	1	13.90	2.50
158	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.20	2.50

159	Квартира	3	2	33.40	1	12.50	2.50
160	Квартира	3	2	55.90	2	23.00	2.50
161	Квартира	3	2	63.90	3	32.50	2.50
162	Квартира	4	2	59.50	2	26.40	2.50
163	Квартира	4	2	40.40	1	13.90	2.50
164	Квартира-студия	4	2	24.70	1	12.20	2.50
165	Квартира	4	2	33.40	1	12.50	2.50
166	Квартира	4	2	55.90	2	23.00	2.50
167	Квартира	4	2	63.90	3	32.50	2.50
168	Квартира	5	2	59.50	2	26.40	2.50
169	Квартира	5	2	40.40	1	13.90	2.50
170	Квартира-студия	5	2	24.70	1	12.20	2.50
171	Квартира	5	2	33.40	1	12.50	2.50
172	Квартира	5	2	55.90	2	23.00	2.50
173	Квартира	5	2	63.90	3	32.50	2.50
174	Квартира	6	2	59.50	2	26.40	2.50
175	Квартира	6	2	40.40	1	13.90	2.50
176	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.20	2.50
177	Квартира	6	2	33.40	1	12.50	2.50
178	Квартира	6	2	55.90	2	23.00	2.50
179	Квартира	6	2	62.90	3	29.20	2.50
180	Квартира	7	2	59.50	2	26.40	2.50
181	Квартира	7	2	40.40	1	13.90	2.50
182	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.20	2.50
183	Квартира	7	2	33.40	1	12.50	2.50
184	Квартира	7	2	55.90	2	23.00	2.50
185	Квартира	7	2	62.90	3	29.20	2.50
186	Квартира	8	2	59.60	2	26.40	2.50
187	Квартира	8	2	40.60	1	14.00	2.50
188	Квартира-студия	8	2	24.70	1	12.20	2.50
189	Квартира	8	2	33.50	1	12.50	2.50
190	Квартира	8	2	56.00	2	23.10	2.50
191	Квартира	8	2	63.10	3	29.20	2.50
192	Квартира	9	2	59.60	2	26.40	2.50
193	Квартира	9	2	40.60	1	14.00	2.50
194	Квартира-студия	9	2	24.70	1	12.20	2.50
195	Квартира	9	2	33.50	1	12.50	2.50
196	Квартира	9	2	56.00	2	23.10	2.50
197	Квартира	9	2	63.10	3	29.20	2.50
198	Квартира	10	2	59.60	2	26.40	2.50
199	Квартира	10	2	40.60	1	14.00	2.50

200	Квартира-студия	10	2	24.70	1	12.20	2.50
201	Квартира	10	2	33.50	1	12.50	2.50
202	Квартира	10	2	56.00	2	23.10	2.50
203	Квартира	10	2	63.10	3	29.20	2.50
204	Квартира	11	2	59.60	2	26.40	2.50
205	Квартира	11	2	40.60	1	14.00	2.50
206	Квартира-студия	11	2	24.70	1	12.20	2.50
207	Квартира	11	2	33.50	1	12.50	2.50
208	Квартира	11	2	56.00	2	23.10	2.50
209	Квартира	11	2	63.10	3	29.20	2.50
210	Квартира	12	2	59.60	2	26.40	2.50
211	Квартира	12	2	40.60	1	14.00	2.50
212	Квартира-студия	12	2	24.70	1	12.20	2.50
213	Квартира	12	2	33.50	1	12.50	2.50
214	Квартира	12	2	56.00	2	23.10	2.50
215	Квартира	12	2	63.10	3	29.20	2.50
216	Квартира	13	2	59.60	2	26.40	2.50
217	Квартира	13	2	40.60	1	14.00	2.50
218	Квартира-студия	13	2	24.70	1	12.20	2.50
219	Квартира	13	2	33.50	1	12.50	2.50
220	Квартира	13	2	56.00	2	23.10	2.50
221	Квартира	13	2	63.10	3	29.20	2.50
222	Квартира	14	2	59.40	2	26.30	2.50
223	Квартира	14	2	40.60	1	14.00	2.50
224	Квартира-студия	14	2	24.70	1	12.20	2.50
225	Квартира	14	2	33.50	1	12.50	2.50
226	Квартира	14	2	55.90	2	23.10	2.50
227	Квартира	14	2	63.00	3	29.20	2.50
228	Квартира	15	2	59.40	2	26.30	2.50
229	Квартира	15	2	40.60	1	14.00	2.50
230	Квартира-студия	15	2	24.70	1	12.20	2.50
231	Квартира	15	2	33.50	1	12.50	2.50
232	Квартира	15	2	55.90	2	23.10	2.50
233	Квартира	15	2	63.00	3	29.20	2.50
234	Квартира	16	2	59.40	2	26.30	2.50
235	Квартира	16	2	40.60	1	14.00	2.50
236	Квартира-студия	16	2	24.70	1	12.20	2.50
237	Квартира	16	2	33.50	1	12.50	2.50
238	Квартира	16	2	55.90	2	23.10	2.50
239	Квартира	16	2	63.00	3	29.20	2.50

240	Квартира	17	2	59.40	2	26.30	2.50
241	Квартира	17	2	40.60	1	14.00	2.50
242	Квартира-студия	17	2	24.70	1	12.20	2.50
243	Квартира	17	2	33.50	1	12.50	2.50
244	Квартира	17	2	55.90	2	23.10	2.50
245	Квартира	17	2	63.00	3	29.20	2.50
246	Квартира	18	2	59.40	2	26.30	2.50
247	Квартира	18	2	40.60	1	14.00	2.50
248	Квартира-студия	18	2	24.70	1	12.20	2.50
249	Квартира	18	2	33.50	1	12.50	2.50
250	Квартира	18	2	55.90	2	23.10	2.50
251	Квартира	18	2	63.00	3	29.20	2.50
252	Квартира	19	2	59.40	2	26.30	2.50
253	Квартира	19	2	40.60	1	14.00	2.50
254	Квартира-студия	19	2	24.70	1	12.20	2.50
255	Квартира	19	2	33.50	1	12.50	2.50
256	Квартира	19	2	55.90	2	23.10	2.50
257	Квартира	19	2	63.00	3	29.20	2.50
258	Квартира	20	2	59.40	2	26.30	2.50
259	Квартира	20	2	40.60	1	14.00	2.50
260	Квартира-студия	20	2	24.70	1	12.20	2.50
261	Квартира	20	2	33.50	1	12.50	2.50
262	Квартира	20	2	55.90	2	23.10	2.50
263	Квартира	20	2	63.00	3	29.20	2.50
264	Квартира	21	2	59.20	2	26.20	2.50
265	Квартира	21	2	40.50	1	14.00	2.50
266	Квартира-студия	21	2	24.70	1	12.20	2.50
267	Квартира	21	2	33.30	1	12.50	2.50
268	Квартира	21	2	55.80	2	23.10	2.50
269	Квартира	21	2	63.00	3	29.20	2.50
270	Квартира	22	2	59.20	2	26.20	2.50
271	Квартира	22	2	40.50	1	14.00	2.50
272	Квартира-студия	22	2	24.70	1	12.20	2.50
273	Квартира	22	2	33.30	1	12.50	2.50
274	Квартира	22	2	55.80	2	23.10	2.50
275	Квартира	22	2	63.00	3	29.20	2.50
276	Квартира	23	2	59.20	2	26.20	2.50
277	Квартира	23	2	40.50	1	14.00	2.50
278	Квартира-студия	23	2	24.70	1	12.20	2.50
279	Квартира	23	2	33.30	1	12.50	2.50

280	Квартира	23	2	55.80	2	23.10	2.50
281	Квартира	23	2	63.00	3	29.20	2.50
282	Квартира	24	2	59.20	2	26.20	2.50
283	Квартира	24	2	40.50	1	14.00	2.50
284	Квартира-студия	24	2	24.70	1	12.20	2.50
285	Квартира	24	2	33.30	1	12.50	2.50
286	Квартира	24	2	55.80	2	23.10	2.50
287	Квартира	24	2	63.00	3	29.20	2.50
288	Квартира	25	2	59.20	2	26.20	2.50
289	Квартира	25	2	40.50	1	14.00	2.50
290	Квартира-студия	25	2	24.70	1	12.20	2.50
291	Квартира	25	2	33.30	1	12.50	2.50
292	Квартира	25	2	55.80	2	23.10	2.50
293	Квартира	25	2	63.00	3	29.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	79.70	Основное помещение	74.3	3.00
					Санузел	5.40	
2	Нежилое помещение	1	2	82.60	Основное помещение	76.80	3.00
					Санузел	5.80	
3	Нежилое помещение	1	2	46.00	Основное помещение	40.80	3.00
					Санузел	5.20	
4	Нежилое помещение	1	2	67.40	Основное помещение	62.00	3.00
					Санузел	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	7.20
2	Помещение телекоммуникационного оборудования	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	8.60
3	Насосная АПТ	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	43.60
4	Узел ввода	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	11.60

5	ИТП	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	50.10
6	Техподполье	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	202.00
7	Электрощитовая	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	32.30
	Водомерный узел	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	16.00
8	Коридор	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	49.30
9	Техподполье	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	158.90
11	Техподполье	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	69.10
12	Тамбур	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	10.10
13	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.5
14	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	28.7
15	Коридор	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	13.2
16	Вестибюль	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	23.9
	Комната уборочного инвентаря	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.6
17	Лифтовой холл	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	6.0
18	Шахта лифта	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	2.7
19	Шахта лифта	1 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.5
20	Тамбур	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	4.2
21	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 Этаж	общественное	12.5
	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.5
22	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	7.0
23	Колясочная	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	5.0
24	Вестибюль	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	27.6
25	Комната уборочного инвентаря	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.7
26	Лифтовой холл	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	6.0
27	Шахта лифта	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	2.7
28	Шахта лифта	2 Подъезд, 1 Этаж	техническое	4.5
29	Тамбур	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	4.2
30	Лестничная клетка	2 Подъезд, 1 Этаж	общественное	12.5
31	Коридор	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	23.9
32	Лифтовой холл	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	6.5
33	Тамбур	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.8
34	Переходная лоджия	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	11.2
35	Лестничная площадка	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.6
36	Лестничная площадка	1 Подъезд, 2 Этаж	общественное	2.5
37	Коридор	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	24.3
38	Лифтовой холл	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	6.5
39	Тамбур	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.8
40	Переходная лоджия	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	11.2
41	Лестничная площадка	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	3.6
42	Лестничная площадка	2 Подъезд, 2 Этаж	общественное	2.5
43	Коридор	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	23.90
44	Лифтовой холл	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	6.50
45	Тамбур	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.80
46	Переходная лоджия	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	8.90
47	Лестничная площадка	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.60
48	Лестничная площадка	1 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.20

49	Коридор	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	24.30
50	Лифтовой холл	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	6.50
51	Тамбур	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.80
52	Переходная лоджия	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	8.90
53	Лестничная площадка	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.60
54	Лестничная площадка	2 Подъезд, 3 Этаж	общественное	3.20
55	Коридор	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	23.90
56	Лифтовой холл	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	6.50
57	Тамбур	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.80
58	Переходная лоджия	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	8.90
59	Лестничная площадка	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.60
60	Лестничная площадка	1 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.20
61	Коридор	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	24.30
62	Лифтовой холл	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	6.50
63	Тамбур	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.80
64	Переходная лоджия	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	8.90
65	Лестничная площадка	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.60
66	Лестничная площадка	2 Подъезд, 4 Этаж	общественное	3.20
67	Коридор	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	23.90
68	Лифтовой холл	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	6.50
69	Тамбур	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.80
70	Переходная лоджия	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	8.90
71	Лестничная площадка	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.60
72	Лестничная площадка	1 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.20
73	Коридор	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	24.30
74	Лифтовой холл	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	6.50
75	Тамбур	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.80
76	Переходная лоджия	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	8.90
77	Лестничная площадка	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.60
78	Лестничная площадка	2 Подъезд, 5 Этаж	общественное	3.20
79	Коридор	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	23.90
80	Лифтовой холл	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	6.50
81	Тамбур	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.80
82	Переходная лоджия	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	8.90
83	Лестничная площадка	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.60
84	Лестничная площадка	1 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.20
85	Коридор	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	24.30
86	Лифтовой холл	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	6.50
87	Тамбур	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.80
88	Переходная лоджия	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	8.90
89	Лестничная площадка	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.60
90	Лестничная площадка	2 Подъезд, 6 Этаж	общественное	3.20
91	Коридор	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	23.90
92	Лифтовой холл	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	6.50
93	Тамбур	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.80
94	Переходная лоджия	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	8.90

95	Лестничная площадка	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.60
96	Лестничная площадка	1 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.20
97	Коридор	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	24.30
98	Лифтовой холл	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	6.50
99	Тамбур	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.80
100	Переходная лоджия	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	8.90
101	Лестничная площадка	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.60
102	Лестничная площадка	2 Подъезд, 7 Этаж	общественное	3.20
103	Коридор	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	23.90
104	Лифтовой холл	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	6.50
105	Тамбур	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.80
106	Переходная лоджия	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	8.90
107	Лестничная площадка	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.60
108	Лестничная площадка	1 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.20
109	Коридор	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	24.40
110	Лифтовой холл	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	6.50
111	Тамбур	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.80
112	Переходная лоджия	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	8.90
113	Лестничная площадка	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.60
114	Лестничная площадка	2 Подъезд, 8 Этаж	общественное	3.20
115	Коридор	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	23.90
116	Лифтовой холл	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	6.50
117	Тамбур	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.80
118	Переходная лоджия	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	8.90
119	Лестничная площадка	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.60
120	Лестничная площадка	1 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.20
121	Коридор	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	24.40
122	Лифтовой холл	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	6.50
123	Тамбур	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.80
124	Переходная лоджия	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	8.90
125	Лестничная площадка	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.60
126	Лестничная площадка	2 Подъезд, 9 Этаж	общественное	3.20
127	Коридор	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	23.90
128	Лифтовой холл	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	6.50
129	Тамбур	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.80
130	Переходная лоджия	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	8.90
131	Лестничная площадка	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.60
132	Лестничная площадка	1 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.20
133	Коридор	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	24.40
134	Лифтовой холл	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	6.50
135	Тамбур	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.80
136	Переходная лоджия	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	8.90
137	Лестничная площадка	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.60
138	Лестничная площадка	2 Подъезд, 10 Этаж	общественное	3.20
139	Коридор	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	23.90
140	Лифтовой холл	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	6.50

141	Тамбур	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.80
142	Переходная лоджия	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	8.90
143	Лестничная площадка	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.60
144	Лестничная площадка	1 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.20
145	Коридор	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	24.40
146	Лифтовой холл	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	6.50
147	Тамбур	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.80
148	Переходная лоджия	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	8.90
149	Лестничная площадка	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.60
150	Лестничная площадка	2 Подъезд, 11 Этаж	общественное	3.20
151	Коридор	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	23.90
152	Лифтовой холл	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	6.50
153	Тамбур	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.80
154	Переходная лоджия	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	8.90
155	Лестничная площадка	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.60
156	Лестничная площадка	1 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.20
157	Коридор	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	24.40
158	Лифтовой холл	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	6.50
159	Тамбур	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.80
160	Переходная лоджия	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	8.90
161	Лестничная площадка	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.60
162	Лестничная площадка	2 Подъезд, 12 Этаж	общественное	3.20
163	Коридор	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	23.90
164	Лифтовой холл	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	6.50
165	Тамбур	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.80
166	Переходная лоджия	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	8.90
167	Лестничная площадка	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.60
168	Лестничная площадка	1 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.20
169	Коридор	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	24.40
170	Лифтовой холл	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	6.50
171	Тамбур	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.80
172	Переходная лоджия	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	8.90
173	Лестничная площадка	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.60
174	Лестничная площадка	2 Подъезд, 13 Этаж	общественное	3.20
175	Коридор	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	23.90
176	Лифтовой холл	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	6.50
177	Тамбур	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.80
178	Переходная лоджия	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	8.90
179	Лестничная площадка	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.60
180	Лестничная площадка	1 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.20
181	Коридор	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	24.40
182	Лифтовой холл	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	6.50
183	Тамбур	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.80
184	Переходная лоджия	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	8.90
185	Лестничная площадка	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.60
186	Лестничная площадка	2 Подъезд, 14 Этаж	общественное	3.20

233	Лестничная площадка	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.60
234	Лестничная площадка	2 Подъезд, 18 Этаж	общественное	3.20
235	Коридор	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	23.90
236	Лифтовой холл	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	6.50
237	Тамбур	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.80
238	Переходная лоджия	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	8.90
239	Лестничная площадка	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.60
240	Лестничная площадка	1 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.20
241	Коридор	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	24.40
242	Лифтовой холл	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	6.50
243	Тамбур	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.80
244	Переходная лоджия	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	8.90
245	Лестничная площадка	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.60
246	Лестничная площадка	2 Подъезд, 19 Этаж	общественное	3.20
247	Коридор	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	23.90
248	Лифтовой холл	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	6.50
249	Тамбур	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.80
250	Переходная лоджия	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	8.90
251	Лестничная площадка	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.60
252	Лестничная площадка	1 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.20
253	Коридор	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	24.40
254	Лифтовой холл	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	6.50
255	Тамбур	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.80
256	Переходная лоджия	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	8.90
257	Лестничная площадка	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.60
258	Лестничная площадка	2 Подъезд, 20 Этаж	общественное	3.20
259	Коридор	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	23.90
260	Лифтовой холл	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	6.50
261	Тамбур	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.80
262	Переходная лоджия	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	8.90
263	Лестничная площадка	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.60
264	Лестничная площадка	1 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.20
265	Коридор	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	24.40
266	Лифтовой холл	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	6.50
267	Тамбур	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.80
268	Переходная лоджия	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	8.90
269	Лестничная площадка	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.60
270	Лестничная площадка	2 Подъезд, 21 Этаж	общественное	3.20
271	Коридор	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	23.90
272	Лифтовой холл	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	6.50
273	Тамбур	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.80
274	Переходная лоджия	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	8.90
275	Лестничная площадка	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.60
276	Лестничная площадка	1 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.20
277	Коридор	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	24.40
278	Лифтовой холл	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	6.50

279	Тамбур	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.80
280	Переходная лоджия	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	8.90
281	Лестничная площадка	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.60
282	Лестничная площадка	2 Подъезд, 22 Этаж	общественное	3.20
283	Коридор	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	23.90
284	Лифтовой холл	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	6.50
285	Тамбур	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.80
286	Переходная лоджия	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	8.90
287	Лестничная площадка	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.60
288	Лестничная площадка	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.20
289	Коридор	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	24.40
290	Лифтовой холл	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	6.50
291	Тамбур	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.80
292	Переходная лоджия	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	8.90
293	Лестничная площадка	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.60
294	Лестничная площадка	2 Подъезд, 23 Этаж	общественное	3.20
295	Коридор	1 Подъезд, 23 Этаж	общественное	23.90
296	Лифтовой холл	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	6.50
297	Тамбур	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.80
298	Переходная лоджия	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	8.90
299	Лестничная площадка	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.60
300	Лестничная площадка	1 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.20
301	Коридор	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	24.40
302	Лифтовой холл	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	6.50
303	Тамбур	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.80
304	Переходная лоджия	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	8.90
305	Лестничная площадка	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.60
306	Лестничная площадка	2 Подъезд, 24 Этаж	общественное	3.20
307	Коридор	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	23.90
308	Лифтовой холл	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	6.50
309	Тамбур	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.80
310	Переходная лоджия	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	8.90
311	Лестничная площадка	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.60
312	Лестничная площадка	1 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.20
313	Коридор	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	24.40
314	Лифтовой холл	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	6.50
315	Тамбур	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.80
316	Переходная лоджия	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	8.90
317	Лестничная площадка	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.60
318	Лестничная площадка	2 Подъезд, 25 Этаж	общественное	3.20
319	Переходная лоджия	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	8.90
320	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	3.60
321	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +69,400	общественное	3.20

322	Техпространство	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	333.00
323	Тамбур	1 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	3.80
324	Переходная лоджия	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	8.90
325	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	общественное	3.60
326	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +69,400	общественное	3.20
327	Техпространство	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	343.00
328	Тамбур	2 Подъезд, Техническое пространство на отм. +70,800	техническое	3.80
329	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +73,600	общественное	3.60
330	Лестничная площадка	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,200	общественное	3.20
331	Машинное помещение	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	29.60
332	Венткамера	1 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	42.30
333	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,200	общественное	3.20
334	Лестничная площадка	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +73,600	общественное	3.60
335	Венткамера	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	49.90
336	Машинное помещение	2 Подъезд, Техническое помещение на отм. +72,810	техническое	29.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, технический этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Технический этаж, квартиры, техническое пространство	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
5	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Система отопления	Теплоснабжение
6	Квартиры, поэтажные холлы, техническое пространство, кровля	Система вентиляции	Вентиляция

7	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Поэтажные холлы, технический этаж, квартиры, техническое пространство	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подъезд	Лифты	Лифты
10	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Телефонизация	Услуги связи
11	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Радиофикация	Услуги связи
12	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.07.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>29.07.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 256 320 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000024932
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 488 464 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 990 794 556,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 497 669 444,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 709,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 827 547 052 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.06.2023	11/ГП-21-ПОС	Изменены временные проезды и места складирования материалов, изменено расположение санитарно-бытового городка. Замена сваевдавливающей установки на сваебойную. Откорректирован календарный план
2	02.10.2023	11/ГП-21-ПЗУ	Замена раздела
3	02.10.2023	11/ГП-21-АР	Уточнение цветовых решений фасадов
4	02.10.2023	11/ГП-21-КР	Аннулирована информация по свайному полю и фундаментной плите
5	02.10.2023	0622-01-КР	Выпущен новый раздел с разработкой проектных решений по свайному основанию и плитному монолитному ростверку
6	02.10.2023	11/ГП-21-ИОС2	Разделение объединенного хозяйственно-питьевого водопровода на два: хозяйственно-питьевой и противопожарный
7	02.10.2023	11/ГП-21-ИОС4	Организация в помещении П4 индивидуального узла учета тепловой энергии. Исключение воздушных тепловых завес из помещений общественного назначения
8	02.10.2023	11/ГП-21-ПБ	Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на базе оборудования ООО "Рубеж"
9	18.01.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован календарный план
10	28.02.2024	11/ГП-21-АР	Замена материала кровли
11	05.07.2024	11/ГП-21-ПЗ	Уточнение нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения
12	16.09.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован стройгенплан на основной период строительства
13	01.10.2024	11/ГП-21-АР	Выполнена перепланировка тамбура 1 этажа в осях 12-15/К
14	15.11.2024	0622-01-КР	Добавлена информация о сваях, подлежащих статическому испытанию
15	16.12.2024	11/ГП-21-ПОС	Откорректирован календарный план

16	27.03.2025	11/ГП-21-ПОС	в раздел добавлены данные о возможности выполнять работы выше отметки 0,000 при незавершенных работах ниже 0,000 (гидроизоляция, утепление, обратная засыпка цокольной части здания), а также уточнена технологическая последовательность выполнения работ при обратной засыпке пазух котлована
----	------------	--------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000007d8af16ad191b8914ca551e8019b311e

Владелец: Чулкова Яна Геннадьевна, Чулкова Яна
Геннадьевна

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027