

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000906 от 13.01.2026

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская

Дата первичного размещения: 05.09.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АНДОР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603093 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблоневая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 603093, ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28, ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78312139000 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: andornn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Белов |
| | 1.5.2 | Имя: Петр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526007338558 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Андор" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.05.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.3.2 | Имя: Петр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое Владение |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024170843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165024060189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МКД 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073707 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832021701 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488808 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200005281 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по ген-плану |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/134-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Панина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Панин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/137-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/264-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город времени" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №13 по генплану |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/475-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город времени" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №14 по генплану |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/521-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 464 922,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 622 334,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 256 629,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Грузинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14482.63 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 911,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 835,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 747,39 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговятпроектстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО Архстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТП Кров |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГСТ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902054437 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-040768-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Приоритет |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260317270 |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/-1046-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1046-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060060:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 535,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора. На площадке для игр детей размещено детское оборудование "Домик" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решение разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов. На территории объекта предусмотрены пути движения с минимальной шириной 2м. На автостоянке предусматривается 9 м/мест для МГН. Входы в здание организованы с поверхности земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ №45/21Н от 04.03.2021 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00894 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 129,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00894 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 220,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615/41610 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615/41610 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-02-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 82 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 147 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 60 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 66.81 | 1 | 59.61 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 49.11 | 1 | 44.78 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.08 | 1 | 40.60 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 66.42 | 1 | 59.52 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 44.26 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 46.65 | 1 | 40.17 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 66.15 | 1 | 59.35 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 48.39 | 1 | 44.10 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 46.43 | 1 | 39.96 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 224.06 | 2 | 114.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 56.26 | 1 | 46.60 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 73.46 | 1 | 65.58 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 57.15 | 1 | 48.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 53.84 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 53.47 | 1 | 48.99 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 72.31 | 1 | 62.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 72.76 | 1 | 65.36 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 53.32 | 1 | 48.18 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 56.75 | 1 | 51.65 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 52.97 | 1 | 48.80 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 123.17 | 1 | 105.27 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 72.55 | 1 | 65.29 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 53.31 | 1 | 48.17 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 112.22 | 1 | 103.22 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 123.20 | 1 | 106.02 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 42.80 | 1 | 34.04 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 99.42 | 1 | 87.31 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 122.16 | 1 | 101.95 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 112.14 | 1 | 95.44 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 99.16 | 1 | 87.30 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 2 | 121.46 | 1 | 101.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 2 | 3 | 55.23 | 1 | 49.72 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 2 | 3 | 91.98 | 1 | 82.05 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 88.39 | 1 | 77.90 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 106.33 | 1 | 95.89 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 96.50 | 1 | 88.24 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 3 | 54.55 | 1 | 49.30 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 91.22 | 1 | 81.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 87.56 | 1 | 77.38 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 105.40 | 1 | 95.48 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 96.07 | 1 | 88.24 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 54.40 | 1 | 49.25 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 90.93 | 1 | 81.58 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 87.28 | 1 | 77.20 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 104.97 | 1 | 95.27 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 95.79 | 1 | 88.24 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 53.83 | 1 | 46.85 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 90.29 | 1 | 78.88 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 86.39 | 1 | 74.23 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 106.13 | 1 | 94.18 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 96.21 | 1 | 86.37 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 3 | 53.36 | 1 | 46.48 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 3 | 90.11 | 1 | 78.87 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 3 | 86.17 | 1 | 74.06 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 3 | 103.52 | 1 | 91.79 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | 3 | 94.79 | 1 | 85.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 57 | Квартира | 1 | 4 | 111.12 | 1 | 93.57 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 4 | 82.75 | 1 | 61.70 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 1 | 4 | 52.22 | 1 | 39.25 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 105.99 | 1 | 93.01 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 67.93 | 1 | 60.04 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 111.23 | 1 | 98.39 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 4 | 105.70 | 1 | 92.89 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 4 | 67.65 | 1 | 59.87 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 110.66 | 1 | 98.25 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 105.52 | 1 | 92.87 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 4 | 67.38 | 1 | 59.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 4 | 110.39 | 1 | 98.25 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 4 | 255.70 | 1 | 125.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 4 | 66.43 | 1 | 56.52 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 4 | 110.29 | 1 | 96.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 4 | 139.99 | 1 | 116.02 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 4 | 66.32 | 1 | 56.51 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 4 | 108.75 | 1 | 94.82 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 1 | 5 | 61.36 | 1 | 50.94 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 1 | 5 | 56.17 | 1 | 45.35 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 2 | 5 | 78.06 | 1 | 67.73 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 2 | 5 | 51.36 | 1 | 44.66 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 5 | 77.72 | 1 | 67.59 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 5 | 51.22 | 1 | 44.50 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 4 | 5 | 77.39 | 1 | 67.44 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 4 | 5 | 51.21 | 1 | 44.49 | 3.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 122.10 | Нежилое помещение | 122.10 | 2.70 |
| П2 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 102.53 | Нежилое помещение | 102.53 | 2.70 |
| П3 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 120.83 | Нежилое помещение | 120.83 | 3.00 |
| П4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 167.68 | Нежилое помещение | 167.68 | 3.30 |
| П5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 77.68 | Нежилое помещение | 77.68 | 3.30 |
| П6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84.99 | Нежилое помещение | 84.99 | 3.30 |
| П7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 107.06 | Нежилое помещение | 107.06 | 3.30 |
| П8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.71 | Нежилое помещение | 54.71 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| П9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.42 | Нежилое помещение | 63.42 | 3.30 |
| П10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.61 | Нежилое помещение | 41.61 | 2.40 |
| П11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 60.26 | Нежилое помещение | 60.26 | 3.50 |
| П12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.69 | Нежилое помещение | 82.69 | 3.30 |
| К1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 2.57 | Нежилое помещение | 2.57 | 2.40 |
| К4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 3.30 |
| К12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.65 | Нежилое помещение | 9.65 | 3.60 |
| К13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.61 | Нежилое помещение | 11.61 | 3.60 |
| К14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.44 | Нежилое помещение | 10.44 | 3.60 |
| К15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.36 | Нежилое помещение | 5.36 | 3.60 |
| К16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 14.70 | Нежилое помещение | 14.70 | 3.60 |
| К17 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.93 | Нежилое помещение | 9.93 | 2.40 |
| К18 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.19 | Нежилое помещение | 17.19 | 3.60 |
| К19 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.26 | Нежилое помещение | 5.26 | 3.60 |
| К20 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.26 | Нежилое помещение | 5.26 | 3.60 |
| К21 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.05 | Нежилое помещение | 5.05 | 3.60 |
| К22 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.57 | Нежилое помещение | 5.57 | 3.60 |
| К23 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.78 | Нежилое помещение | 5.78 | 3.60 |
| К24 | Нежилое помещение | -2 | 5 | 12.67 | Нежилое помещение | 12.67 | 4.00 |
| К25 | Нежилое помещение | -2 | 5 | 10.86 | Нежилое помещение | 10.86 | 4.00 |
| К26 | Нежилое помещение | -2 | 5 | 10.89 | Нежилое помещение | 10.89 | 4.00 |
| К27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.74 | Нежилое помещение | 5.74 | 3.60 |
| К28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 | 3.60 |
| К29 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.99 | Нежилое помещение | 9.99 | 3.55 |
| К30 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.61 | Нежилое помещение | 7.61 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| K31 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.17 | Нежилое помещение | 7.17 | 3.55 |
| K32 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.83 | Нежилое помещение | 9.83 | 3.55 |
| K33 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 8.88 | Нежилое помещение | 8.88 | 3.55 |
| K34 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.73 | Нежилое помещение | 7.73 | 3.55 |
| K35 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 6.62 | Нежилое помещение | 6.62 | 3.55 |
| K36 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.99 | Нежилое помещение | 9.99 | 3.55 |
| K37 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.96 | Нежилое помещение | 9.96 | 3.55 |
| K38 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.58 | Нежилое помещение | 9.58 | 3.55 |
| K39 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.71 | Нежилое помещение | 9.71 | 3.55 |
| K40 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.94 | Нежилое помещение | 9.94 | 3.55 |
| K41 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.65 | Нежилое помещение | 9.65 | 3.55 |
| K42 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 11.61 | Нежилое помещение | 11.61 | 3.55 |
| K43 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 10.44 | Нежилое помещение | 10.44 | 3.55 |
| K44 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 7.21 | Нежилое помещение | 7.21 | 3.55 |
| K45 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 14.70 | Нежилое помещение | 14.70 | 3.55 |
| K46 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 3.16 | Нежилое помещение | 3.16 | 3.55 |
| K47 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 12.92 | Нежилое помещение | 12.92 | 3.55 |
| K48 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 9.58 | Нежилое помещение | 9.58 | 3.55 |
| K49 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 12.54 | Нежилое помещение | 12.54 | 3.55 |
| K50 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 10.40 | Нежилое помещение | 10.40 | 3.55 |
| K51 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 8.11 | Нежилое помещение | 8.11 | 3.55 |
| K52 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 17.46 | Нежилое помещение | 17.46 | 3.55 |
| K53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 10.72 | Нежилое помещение | 10.72 | 3.55 |
| K54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.12 | Нежилое помещение | 9.12 | 3.55 |
| K55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.54 | Нежилое помещение | 7.54 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| K56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.06 | Нежилое помещение | 9.06 | 3.55 |
| K57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.04 | Нежилое помещение | 4.04 | 3.55 |
| A1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A18 | Машино-место | -2 | 1 | 17.27 | Машино-место | 17.27 | |
| A19 | Машино-место | -2 | 1 | 18.51 | Машино-место | 18.51 | |
| A20 | Машино-место | -2 | 1 | 30.77 | Машино-место | 30.77 | |
| A21 | Машино-место | -2 | 1 | 20.74 | Машино-место | 20.74 | |
| A22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| A24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A37 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| A38 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| A39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A45 | Машино-место | -2 | 1 | 31.82 | Машино-место | 31.82 | |
| A46 | Машино-место | -2 | 1 | 25.05 | Машино-место | 25.05 | |
| A47 | Машино-место | -2 | 1 | 17.41 | Машино-место | 17.41 | |
| A48 | Машино-место | -2 | 1 | 16.01 | Машино-место | 16.01 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| A49 | Машино- место | -2 | 1 | 19.85 | Машино-место | 19.85 | |
| A50 | Машино- место | -2 | 1 | 19.24 | Машино-место | 19.24 | |
| A51 | Машино- место | -2 | 1 | 24.45 | Машино-место | 24.45 | |
| A52 | Машино- место | -2 | 1 | 21.10 | Машино-место | 21.10 | |
| A53 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A54 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A55 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A56 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A57 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A58 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A59 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A60 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A61 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A62 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A63 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A64 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A65 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A66 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A67 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A68 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A69 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A70 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A71 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A72 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A73 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| A74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| A83 | Машино-место | -1 | 1 | 23.85 | Машино-место | 23.85 | |
| A84 | Машино-место | -1 | 1 | 22.09 | Машино-место | 22.09 | |
| A85 | Машино-место | -1 | 1 | 23.77 | Машино-место | 23.77 | |
| A86 | Машино-место | -1 | 1 | 23.52 | Машино-место | 23.52 | |
| A87 | Машино-место | -1 | 1 | 16.34 | Машино-место | 16.34 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная станция | -2 этаж | Техническое | 12.45 |
| 2 | Электрощитовая | -2 этаж | Техническое | 26.94 |
| 3 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 13.50 |
| 4 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 41.57 |
| 5 | Техподполье для прохода коммуникаций | -2 этаж | Техническое | 26.08 |
| 6 | Мусоросборник | -2 этаж | Техническое | 8.10 |
| 7 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 41.13 |
| 8 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 13.41 |
| 9 | Форкамера | -1 этаж | Техническое | 2.78 |
| 10 | Форкамера | -1 этаж | Техническое | 1.71 |
| 11 | Серверная | -1 этаж | Техническое | 5.96 |
| 12 | ПУИ | -1 этаж | Техническое | 4.34 |

| | | | | |
|----|--|---------|--------------|--------|
| 13 | Техподполье для прохода коммуникаций | -1 этаж | Техническое | 111.19 |
| 14 | Насосная станция пожаротушения, узел ввода водопровода | -1 этаж | Техническое | 23.76 |
| 15 | ПУИ | -1 этаж | Техническое | 3.67 |
| 16 | Вестибюль | -1 этаж | Общественное | 54.30 |
| 17 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 12.60 |
| 18 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 13.88 |
| 19 | Лестница | -1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 20 | Лестница | -1 этаж | Общественное | 16.84 |
| 21 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 4.21 |
| 22 | Комната охраны | -1 этаж | Общественное | 6.12 |
| 23 | Лапомойка | -1 этаж | Общественное | 3.89 |
| 24 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 4.10 |
| 25 | Тамбур санузла | -1 этаж | Общественное | 2.48 |
| 26 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 10.58 |
| 27 | Подъемник | -1 этаж | Общественное | 4.97 |
| 28 | Лестница | -1 этаж | Общественное | 16.61 |
| 29 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 15.29 |
| 30 | Лестница | -1 этаж | Общественное | 16.65 |
| 31 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 8.53 |
| 32 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 3.79 |
| 33 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 34 | Лестница | -1 этаж | Общественное | 10.63 |
| 35 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 24.67 |
| 36 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.29 |
| 37 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 13.00 |
| 38 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 20.26 |
| 39 | Коридор для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое | 12.97 |
| 40 | Рампа | 1 этаж | Общественное | 119.66 |
| 41 | Входной вестибюль | 1 этаж | Общественное | 13.38 |
| 42 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 10.45 |
| 43 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 13.03 |
| 44 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 8.85 |
| 45 | Входной вестибюль | 1 этаж | Общественное | 18.62 |
| 46 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 9.50 |
| 47 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 13.00 |
| 48 | Входной вестибюль | 1 этаж | Общественное | 26.57 |
| 49 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.22 |
| 50 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 51 | Входной вестибюль | 1 этаж | Общественное | 21.76 |
| 52 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.66 |
| 53 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 13.30 |
| 55 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 56 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 20.42 |
| 57 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 13.03 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 58 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 31.83 |
| 59 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 13.01 |
| 60 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 15.25 |
| 61 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 11.69 |
| 63 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 64 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 13.30 |
| 65 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 66 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 20.44 |
| 67 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 13.03 |
| 68 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 31.87 |
| 69 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 13.01 |
| 70 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 15.31 |
| 71 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 72 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 73 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 11.69 |
| 74 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 13.30 |
| 75 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 76 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 20.44 |
| 77 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 13.03 |
| 78 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 31.87 |
| 79 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 13.01 |
| 80 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 15.25 |
| 81 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 11.69 |
| 83 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 84 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 11.01 |
| 85 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 14.07 |
| 86 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 20.44 |
| 87 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 13.03 |
| 88 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 31.87 |
| 89 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 13.01 |
| 90 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 15.25 |
| 91 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 92 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 11.01 |
| 93 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 13.95 |
| 94 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 20.45 |
| 95 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 13.03 |
| 96 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 31.87 |
| 97 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 13.01 |
| 98 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 15.25 |
| 99 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 12.90 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | -2 этаж | Насосная хозяйственно-питьевого назначения | Обеспечение требуемого напора хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 2 | -2 этаж | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии |
| 3 | -2 этаж | Венткамера | Обеспечение вентиляции помещений |
| 4 | - 1 этаж | Узел ввода водопровода. Насосная станция пожаротушения | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расхода воды счетчиками; обеспечение требуемого напора противопожарного водопровода |
| 5 | - 1 этаж | ИТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и гвс |
| 6 | -1 эт., -2 эт., подъезд 1,2,3,4,5 | Лифты | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система противопожарного пожаротушения | Пожаротушение |
| 12 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 13 | Подъезд 1,2,3,4,5 | Система связи | Телефонная связь, телевидение, радиофикация, интернет |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 569 700 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060060:683 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730240000783 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 103 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 127 349 520,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 975 850 479,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 42 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 3 714,28 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 960,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 661,04 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 303 698 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 724 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 413 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 354 167,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Нежилое помещение П11 расположено в двух этажах (-1 эт.и 1 эт.).Высота потолков в помещении П11 переменная (от 2,3 м до 3,5 м) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000271e6cb00a6b293b549747b8b17887988

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026