

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000394 от 18.06.2025

Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ
"Премьер". Дом № 3. Этап 1

Дата первичного размещения: 26.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 21 ; Корпус: к 2 литер б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 701
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79105656637
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekstraregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: extregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чёмин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЭКСТРАРЕГИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 410102146408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6228045088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026200950621
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03234144201
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622809537810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Минерал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032364105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000091370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Добрыня

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234102048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234004060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦСМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710133940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700416941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Земнухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом № 2 1 этап строительства (секции № 3,4,5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-17-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Земнухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом 2 этап 2 (секции № 1,2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 141,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 527 926,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Московское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл.Рязанская, г.Рязань, шоссе Московское, В районе ТЦ"Премьер".Дом № 3.Этап 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22344,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 175,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 239,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 414,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0147-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-030138-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-030420-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-031087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-052189-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-068940-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Центральный. Дом3 Этап 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.12.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281600871417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Жигалина

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622800245644
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарских
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Константинович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 281602240914
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С Западной стороны относительно объекта строительства.планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С Западной стороны относительно объекта строительства.Предусмотрено размещение спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Северо-восточной стороны относительно объекта строительства расположены 2 контейнерных площадки.Одна площадка на 5 контейнеров, вторая на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция благоустройства города» № 038/22 от 21.01.2022 г.Срок действия до 21.01.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровое и спортивное оборудование
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М644
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 198 201,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 178 830,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726 969,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 010 740,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-2051исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6	Квартира	1	1	96.03	2	27.83	3.62
7	Квартира	1	1	70.75	1	15.14	3.62
8	Квартира	2	1	46.86	1	13.08	2.77
9	Квартира	2	1	46.42	1	13.08	2.77
10	Квартира	2	1	54.98	2	28.29	2.77
11	Квартира	2	1	61.76	2	26.14	2.77
12	Квартира	2	1	45.98	1	12.96	2.77

13	Квартира	2	1	44.22	1	11.12	2.77
14	Квартира	2	1	63.65	2	27.09	2.77
15	Квартира	2	1	49.67	1	15.14	2.77
16	Квартира	3	1	46.86	1	13.08	2.77
17	Квартира	3	1	46.42	1	13.08	2.77
18	Квартира	3	1	54.98	2	28.29	2.77
19	Квартира	3	1	61.76	2	26.14	2.77
20	Квартира	3	1	45.98	1	12.96	2.77
21	Квартира	3	1	44.22	1	11.12	2.77
22	Квартира	3	1	63.65	2	27.09	2.77
23	Квартира	3	1	49.67	1	15.14	2.77
24	Квартира	4	1	46.86	1	13.08	2.77
25	Квартира	4	1	46.42	1	13.08	2.77
26	Квартира	4	1	54.98	2	28.29	2.77
27	Квартира	4	1	61.76	2	26.14	2.77
28	Квартира	4	1	45.98	1	12.96	2.77
29	Квартира	4	1	44.22	1	11.12	2.77
30	Квартира	4	1	63.65	2	27.09	2.77
31	Квартира	4	1	49.67	1	15.14	2.77
32	Квартира	5	1	46.86	1	13.08	2.77
33	Квартира	5	1	46.42	1	13.08	2.77
34	Квартира	5	1	54.98	2	28.29	2.77
35	Квартира	5	1	61.76	2	26.14	2.77
36	Квартира	5	1	45.98	1	12.96	2.77
37	Квартира	5	1	44.22	1	11.12	2.77
38	Квартира	5	1	63.65	2	27.09	2.77
39	Квартира	5	1	49.67	1	15.14	2.77
40	Квартира	6	1	46.86	1	13.08	2.77
41	Квартира	6	1	46.42	1	13.08	2.77
42	Квартира	6	1	54.98	2	28.29	2.77
43	Квартира	6	1	61.76	2	26.14	2.77
44	Квартира	6	1	45.98	1	12.96	2.77
45	Квартира	6	1	44.22	1	11.12	2.77
46	Квартира	6	1	63.65	2	27.09	2.77
47	Квартира	6	1	49.67	1	15.14	2.77
48	Квартира	7	1	46.86	1	13.08	2.77
49	Квартира	7	1	46.42	1	13.08	2.77
50	Квартира	7	1	54.98	2	28.29	2.77
51	Квартира	7	1	61.76	2	26.14	2.77
52	Квартира	7	1	45.98	1	12.96	2.77
53	Квартира	7	1	44.22	1	11.12	2.77
54	Квартира	7	1	63.65	2	27.09	2.77
55	Квартира	7	1	49.67	1	15.14	2.77
56	Квартира	8	1	46.86	1	13.08	2.77
57	Квартира	8	1	46.42	1	13.08	2.77
58	Квартира	8	1	54.98	2	28.29	2.77

59	Квартира	8	1	61.76	2	26.14	2.77
60	Квартира	8	1	45.98	1	12.96	2.77
61	Квартира	8	1	44.22	1	11.12	2.77
62	Квартира	8	1	63.65	2	27.09	2.77
63	Квартира	8	1	49.67	1	15.14	2.77
64	Квартира	9	1	46.86	1	13.08	2.77
65	Квартира	9	1	46.42	1	13.08	2.77
66	Квартира	9	1	54.98	2	28.29	2.77
67	Квартира	9	1	61.76	2	26.14	2.77
68	Квартира	9	1	45.98	1	12.96	2.77
69	Квартира	9	1	44.22	1	11.12	2.77
70	Квартира	9	1	63.65	2	27.09	2.77
71	Квартира	9	1	49.67	1	15.14	2.77
72	Квартира	10	1	46.86	1	13.08	2.77
73	Квартира	10	1	46.42	1	13.08	2.77
74	Квартира	10	1	54.98	2	28.29	2.77
75	Квартира	10	1	61.76	2	26.14	2.77
76	Квартира	10	1	45.98	1	12.96	2.77
77	Квартира	10	1	44.22	1	11.12	2.77
78	Квартира	10	1	63.65	2	27.09	2.77
79	Квартира	10	1	49.67	1	15.14	2.77
80	Квартира	11	1	46.86	1	13.08	2.77
81	Квартира	11	1	46.42	1	13.08	2.77
82	Квартира	11	1	54.98	2	28.29	2.77
83	Квартира	11	1	61.76	2	26.14	2.77
84	Квартира	11	1	45.98	1	12.96	2.77
85	Квартира	11	1	44.22	1	11.12	2.77
86	Квартира	11	1	63.65	2	27.09	2.77
87	Квартира	11	1	49.67	1	15.14	2.77
88	Квартира	12	1	46.86	1	13.08	2.77
89	Квартира	12	1	46.42	1	13.08	2.77
90	Квартира	12	1	54.98	2	28.29	2.77
91	Квартира	12	1	61.76	2	26.14	2.77
92	Квартира	12	1	45.98	1	12.96	2.77
93	Квартира	12	1	44.22	1	11.12	2.77
94	Квартира	12	1	63.65	2	27.09	2.77
95	Квартира	12	1	49.67	1	15.14	2.77
96	Квартира	13	1	46.86	1	13.08	2.77
97	Квартира	13	1	46.42	1	13.08	2.77
98	Квартира	13	1	54.98	2	28.29	2.77
99	Квартира	13	1	61.76	2	26.14	2.77
100	Квартира	13	1	45.98	1	12.96	2.77
101	Квартира	13	1	44.22	1	11.12	2.77
102	Квартира	13	1	63.65	2	27.09	2.77
103	Квартира	13	1	49.67	1	15.14	2.77
104	Квартира	14	1	46.86	1	13.08	2.77

105	Квартира	14	1	46.42	1	13.08	2.77
106	Квартира	14	1	54.98	2	28.29	2.77
107	Квартира	14	1	61.76	2	26.14	2.77
108	Квартира	14	1	45.98	1	12.96	2.77
109	Квартира	14	1	44.22	1	11.12	2.77
110	Квартира	14	1	63.65	2	27.09	2.77
111	Квартира	14	1	49.67	1	15.14	2.77
112	Квартира	15	1	46.86	1	13.08	2.77
113	Квартира	15	1	46.42	1	13.08	2.77
114	Квартира	15	1	54.98	2	28.29	2.77
115	Квартира	15	1	61.76	2	26.14	2.77
116	Квартира	15	1	45.98	1	12.96	2.77
117	Квартира	15	1	44.22	1	11.12	2.77
118	Квартира	15	1	63.65	2	27.09	2.77
119	Квартира	15	1	49.67	1	15.14	2.77
120	Квартира	16	1	46.86	1	13.08	2.77
121	Квартира	16	1	46.42	1	13.08	2.77
122	Квартира	16	1	54.98	2	28.29	2.77
123	Квартира	16	1	61.76	2	26.14	2.77
124	Квартира	16	1	45.98	1	12.96	2.77
125	Квартира	16	1	44.22	1	11.12	2.77
126	Квартира	16	1	63.65	2	27.09	2.77
127	Квартира	16	1	49.67	1	15.14	2.77
128	Квартира	17	1	46.86	1	13.08	2.77
129	Квартира	17	1	46.42	1	13.08	2.77
130	Квартира	17	1	54.98	2	28.29	2.77
131	Квартира	17	1	61.76	2	26.14	2.77
132	Квартира	17	1	45.82	1	12.96	2.77
133	Квартира	17	1	44.22	1	11.12	2.77
134	Квартира	17	1	63.65	2	27.09	2.77
135	Квартира	17	1	49.51	1	15.14	2.77
136	Квартира	18	1	46.86	1	13.08	2.77
137	Квартира	18	1	46.42	1	13.08	2.77
138	Квартира	18	1	54.98	2	28.29	2.77
139	Квартира	18	1	61.76	2	26.14	2.77
140	Квартира	18	1	45.82	1	12.96	2.77
141	Квартира	18	1	44.22	1	11.12	2.77
142	Квартира	18	1	63.65	2	27.09	2.77
143	Квартира	18	1	49.51	1	15.14	2.77
144	Квартира	19	1	46.86	1	13.08	2.77
145	Квартира	19	1	46.42	1	13.08	2.77
146	Квартира	19	1	54.98	2	28.29	2.77
147	Квартира	19	1	61.76	2	26.14	2.77
148	Квартира	19	1	45.82	1	12.96	2.77
149	Квартира	19	1	44.22	1	11.12	2.77
150	Квартира	19	1	63.65	2	27.09	2.77

151	Квартира	19	1	49.51	1	15.14	2.77
152	Квартира	20	1	46.86	1	13.08	2.77
153	Квартира	20	1	46.42	1	13.08	2.77
154	Квартира	20	1	54.98	2	28.29	2.77
155	Квартира	20	1	61.76	2	26.14	2.77
156	Квартира	20	1	45.82	1	12.96	2.77
157	Квартира	20	1	44.22	1	11.12	2.77
158	Квартира	20	1	63.65	2	27.09	2.77
159	Квартира	20	1	49.51	1	15.14	2.77
160	Квартира	21	1	46.86	1	13.08	2.77
161	Квартира	21	1	46.42	1	13.08	2.77
162	Квартира	21	1	54.98	2	28.29	2.77
163	Квартира	21	1	61.76	2	26.14	2.77
164	Квартира	21	1	45.82	1	12.96	2.77
165	Квартира	21	1	44.22	1	11.12	2.77
166	Квартира	21	1	63.65	2	27.09	2.77
167	Квартира	21	1	49.51	1	15.14	2.77
168	Квартира	22	1	46.86	1	13.08	2.77
169	Квартира	22	1	46.42	1	13.08	2.77
170	Квартира	22	1	54.98	2	28.29	2.77
171	Квартира	22	1	61.76	2	26.14	2.77
172	Квартира	22	1	45.82	1	12.96	2.77
173	Квартира	22	1	44.22	1	11.12	2.77
174	Квартира	22	1	63.65	2	27.09	2.77
175	Квартира	22	1	49.51	1	15.14	2.77
176	Квартира	23	1	46.86	1	13.08	2.77
177	Квартира	23	1	46.42	1	13.08	2.77
178	Квартира	23	1	54.98	2	28.29	2.77
179	Квартира	23	1	61.76	2	26.14	2.77
180	Квартира	23	1	45.82	1	12.96	2.77
181	Квартира	23	1	44.22	1	11.12	2.77
182	Квартира	23	1	63.65	2	27.09	2.77
183	Квартира	23	1	49.51	1	15.14	2.77
184	Квартира	24	1	46.86	1	13.08	2.77
185	Квартира	24	1	46.42	1	13.08	2.77
186	Квартира	24	1	54.98	2	28.29	2.77
187	Квартира	24	1	61.76	2	26.14	2.77
188	Квартира	24	1	45.82	1	12.96	2.77
189	Квартира	24	1	44.22	1	11.12	2.77
190	Квартира	24	1	63.65	2	27.09	2.77
191	Квартира	24	1	49.51	1	15.14	2.77
192	Квартира	25	1	46.86	1	13.08	2.75
193	Квартира	25	1	46.42	1	13.08	2.75
194	Квартира	25	1	54.98	2	28.29	2.75
195	Квартира	25	1	61.76	2	26.14	2.75
196	Квартира	25	1	45.82	1	12.96	2.75

197	Квартира	25	1	44.22	1	11.12	2.75
198	Квартира	25	1	63.65	2	27.09	2.75
199	Квартира	25	1	49.51	1	15.14	2.75
200	Квартира	1	2	91.18	2	29.43	3.62
201	Квартира	1	2	81.34	2	25.00	3.62
202	Квартира	1	2	70.39	1	15.55	3.62
203	Квартира	2	2	69.99	2	29.43	2.77
204	Квартира	2	2	60.42	2	25.00	2.77
205	Квартира	2	2	63.42	2	27.16	2.77
206	Квартира	2	2	49.70	1	15.55	2.77
207	Квартира	3	2	69.99	2	29.43	2.77
208	Квартира	3	2	60.42	2	25.00	2.77
209	Квартира	3	2	63.42	2	27.16	2.77
210	Квартира	3	2	49.70	1	15.55	2.77
211	Квартира	4	2	69.99	2	29.43	2.77
212	Квартира	4	2	60.42	2	25.00	2.77
213	Квартира	4	2	63.42	2	27.16	2.77
214	Квартира	4	2	49.70	1	15.55	2.77
215	Квартира	5	2	69.99	2	29.43	2.77
216	Квартира	5	2	60.42	2	25.00	2.77
217	Квартира	5	2	63.42	2	27.16	2.77
218	Квартира	5	2	49.70	1	15.55	2.77
219	Квартира	6	2	69.99	2	29.43	2.77
220	Квартира	6	2	60.42	2	25.00	2.77
221	Квартира	6	2	63.42	2	27.16	2.77
222	Квартира	6	2	49.70	1	15.55	2.77
223	Квартира	7	2	69.99	2	29.43	2.77
224	Квартира	7	2	60.42	2	25.00	2.77
225	Квартира	7	2	63.42	2	27.16	2.77
226	Квартира	7	2	49.70	1	15.55	2.77
227	Квартира	8	2	69.99	2	29.43	2.77
228	Квартира	8	2	60.42	2	25.00	2.77
229	Квартира	8	2	63.42	2	27.16	2.77
230	Квартира	8	2	49.70	1	15.55	2.77
231	Квартира	9	2	69.99	2	29.43	2.77
232	Квартира	9	2	60.42	2	25.00	2.77
233	Квартира	9	2	63.42	2	27.16	2.77
234	Квартира	9	2	49.70	1	15.55	2.77
235	Квартира	10	2	69.99	2	29.43	2.77
236	Квартира	10	2	60.42	2	25.00	2.77
237	Квартира	10	2	63.42	2	27.16	2.77
238	Квартира	10	2	49.70	1	15.55	2.77
239	Квартира	11	2	69.99	2	29.43	2.77
240	Квартира	11	2	60.42	2	25.00	2.77
241	Квартира	11	2	63.42	2	27.16	2.77
242	Квартира	11	2	49.70	1	15.55	2.77

243	Квартира	12	2	69.99	2	29.43	2.77
244	Квартира	12	2	60.42	2	25.00	2.77
245	Квартира	12	2	63.42	2	27.16	2.77
246	Квартира	12	2	49.70	1	15.55	2.77
247	Квартира	13	2	69.99	2	29.43	2.77
248	Квартира	13	2	60.42	2	25.00	2.77
249	Квартира	13	2	63.42	2	27.16	2.77
250	Квартира	13	2	49.70	1	15.55	2.77
251	Квартира	14	2	69.99	2	29.43	2.77
252	Квартира	14	2	60.42	2	25.00	2.77
253	Квартира	14	2	63.42	2	27.16	2.77
254	Квартира	14	2	49.70	1	15.55	2.77
255	Квартира	15	2	69.99	2	29.43	2.77
256	Квартира	15	2	60.42	2	25.00	2.77
257	Квартира	15	2	63.42	2	27.16	2.77
258	Квартира	15	2	49.70	1	15.55	2.77
259	Квартира	16	2	69.99	2	29.43	2.77
260	Квартира	16	2	60.42	2	25.00	2.77
261	Квартира	16	2	63.42	2	27.16	2.77
262	Квартира	16	2	49.70	1	15.55	2.77
263	Квартира	17	2	69.99	2	29.55	2.77
264	Квартира	17	2	60.42	2	25.00	2.77
265	Квартира	17	2	63.42	2	27.16	2.77
266	Квартира	17	2	49.54	1	15.55	2.77
267	Квартира	18	2	69.99	2	29.43	2.77
268	Квартира	18	2	60.42	2	25.00	2.77
269	Квартира	18	2	63.42	2	27.16	2.77
270	Квартира	18	2	49.54	1	15.55	2.77
271	Квартира	19	2	69.99	2	29.43	2.77
272	Квартира	19	2	60.42	2	25.00	2.77
273	Квартира	19	2	63.42	2	27.16	2.77
274	Квартира	19	2	49.54	1	15.55	2.77
275	Квартира	20	2	69.99	2	29.43	2.77
276	Квартира	20	2	60.42	2	25.00	2.77
277	Квартира	20	2	63.42	2	27.16	2.77
278	Квартира	20	2	49.54	1	15.55	2.77
279	Квартира	21	2	69.99	2	29.43	2.77
280	Квартира	21	2	60.42	2	25.00	2.77
281	Квартира	21	2	63.42	2	27.16	2.77
282	Квартира	21	2	49.54	1	15.55	2.77
283	Квартира	22	2	69.99	2	29.43	2.77
284	Квартира	22	2	60.42	2	25.00	2.77
285	Квартира	22	2	63.42	2	27.16	2.77
286	Квартира	22	2	49.54	1	15.55	2.77
287	Квартира	23	2	69.99	2	29.43	2.77
288	Квартира	23	2	60.42	2	25.00	2.77

289	Квартира	23	2	63.42	2	27.16	2.77
290	Квартира	23	2	49.54	1	15.55	2.77
291	Квартира	24	2	69.99	2	29.43	2.77
292	Квартира	24	2	60.42	2	25.00	2.77
293	Квартира	24	2	63.42	2	27.16	2.77
294	Квартира	24	2	49.54	1	15.55	2.77
295	Квартира	25	2	69.99	2	29.43	2.75
296	Квартира	25	2	60.42	2	25.00	2.75
297	Квартира	25	2	63.42	2	27.16	2.75
298	Квартира	25	2	49.54	1	15.55	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.37	2.85
П2	Нежилое помещение	0	1	4.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.37	2.85
П3	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.85
П4	Нежилое помещение	0	1	3.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.59	2.85
П5	Нежилое помещение	0	1	3.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.59	2.85
П6	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	2.85
П7	Нежилое помещение	0	1	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	2.85
П8	Нежилое помещение	0	1	5.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.47	2.85
П9	Нежилое помещение	0	1	5.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.09	2.85
П10	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	2.85
П11	Нежилое помещение	0	1	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85

П12	Нежилое помещение	0	1	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П13	Нежилое помещение	0	1	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П14	Нежилое помещение	0	1	5.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.76	2.85
П15	Нежилое помещение	0	1	3.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.73	2.85
П16	Нежилое помещение	0	1	4.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.08	2.85
П17	Нежилое помещение	0	1	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.85
П18	Нежилое помещение	0	1	22.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	22.73	2.85
П19	Нежилое помещение	0	1	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	2.85
П20	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	2.85
П21	Нежилое помещение	0	1	5.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.11	2.85
П22	Нежилое помещение	0	1	5.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.11	2.85
П23	Нежилое помещение	0	1	3.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.30	2.85
П24	Нежилое помещение	0	1	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	2.85
П25	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	2.85
П26	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	2.85
П27	Нежилое помещение	0	1	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	2.85
П28	Нежилое помещение	0	1	4.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.84	2.85

П29	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	2.85
П30	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	2.85
П31	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	2.85
П32	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85
П33	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.85
П34	Нежилое помещение	0	1	5.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.22	2.85
П35	Нежилое помещение	0	1	5.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.22	2.85
П36	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П37	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П38	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П39	Нежилое помещение	0	1	3.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.72	2.85
П40	Нежилое помещение	0	1	4.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.11	2.85
П41	Нежилое помещение	0	1	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	2.85
П42	Нежилое помещение	0	1	4.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.28	2.85
П43	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.85
П44	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85
П45	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.88	2.85

П46	Нежилое помещение	0	1	3.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.87	2.85
П47	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.85
П48	Нежилое помещение	0	1	4.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.40	2.85
П49	Нежилое помещение	0	1	3.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.27	2.85
П50	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.85
П51	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	2.85
П52	Нежилое помещение	0	2	5.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.59	2.85
П53	Нежилое помещение	0	2	3.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.64	2.85
П54	Нежилое помещение	0	2	3.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.64	2.85
П55	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
П56	Нежилое помещение	0	2	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	2.85
П57	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
П58	Нежилое помещение	0	2	4.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.08	2.85
П59	Нежилое помещение	0	2	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.85
П60	Нежилое помещение	0	2	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.85
П61	Нежилое помещение	0	2	14.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	14.79	2.85
П62	Нежилое помещение	0	2	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.85

П63	Нежилое помещение	0	2	4.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.08	2.85
П64	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
П65	Нежилое помещение	0	2	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	2.85
П66	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.85
П67	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	2.85
П68	Нежилое помещение	0	2	6.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.92	2.85
П69	Нежилое помещение	0	2	6.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.98	2.85
П70	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.85
П71	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.57	2.85
П72	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.57	2.85
П73	Нежилое помещение	0	2	3.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.68	2.85
П74	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.85
П75	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	2.85
П76	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.85
К1	Нежилое помещение	1	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.85
К2	Нежилое помещение	2	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
К3	Нежилое помещение	3	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
К4	Нежилое помещение	4	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00

K5	Нежилое помещение	5	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K6	Нежилое помещение	6	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K7	Нежилое помещение	7	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K8	Нежилое помещение	8	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K9	Нежилое помещение	9	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K10	Нежилое помещение	10	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K11	Нежилое помещение	11	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K12	Нежилое помещение	12	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K13	Нежилое помещение	13	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K14	Нежилое помещение	14	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K15	Нежилое помещение	15	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K16	Нежилое помещение	16	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K17	Нежилое помещение	17	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K18	Нежилое помещение	18	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K19	Нежилое помещение	19	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K20	Нежилое помещение	20	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K21	Нежилое помещение	21	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K22	Нежилое помещение	22	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K23	Нежилое помещение	23	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K24	Нежилое помещение	24	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	3.00
K25	Нежилое помещение	25	1	2.25	Вспомогательное помещение	2.25	2.75
K26	Нежилое помещение	1	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.45
K27	Нежилое помещение	2	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K28	Нежилое помещение	3	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K29	Нежилое помещение	4	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00

K30	Нежилое помещение	5	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K31	Нежилое помещение	6	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K32	Нежилое помещение	7	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K33	Нежилое помещение	8	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K34	Нежилое помещение	9	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K35	Нежилое помещение	10	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K36	Нежилое помещение	11	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K37	Нежилое помещение	12	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K38	Нежилое помещение	13	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K39	Нежилое помещение	14	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K40	Нежилое помещение	15	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K41	Нежилое помещение	16	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K42	Нежилое помещение	17	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K43	Нежилое помещение	18	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K44	Нежилое помещение	19	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K45	Нежилое помещение	20	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K46	Нежилое помещение	21	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K47	Нежилое помещение	22	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K48	Нежилое помещение	23	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K49	Нежилое помещение	24	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	3.00
K50	Нежилое помещение	25	2	1.12	Вспомогательное помещение	1.12	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	24.07
2	Электрощитовая нежилого помещения	Секция 1 / подвал	Электрощитовая нежилого помещения	5.34
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	12.85
4	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	14.97
5	Насосная	Секция 2 / подвал	Насосная	33.63
6	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	8.82
7	Встроенно-пристроенное помещение-1	Секция 1 / 1 этаж	Встроенно-пристроенное помещение-1	94.75
8	Санузел встроенно-пристроенного помещения-1	Секция 1 / 1 этаж	Санузел встроенно-пристроенного помещения-1	2.22
9	Нежилое помещение Н1	Секция 1 / 1 этаж	Нежилое помещение Н1	587.48
10	АТП нежилого помещения	Секция 1 / 1 этаж	АТП нежилого помещения	15.93
11	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	244.47
12	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная клетка	12.84
13	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	6.03
14	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	12.22
15	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	19.31
16	Помещение консьержа	Секция 1 / 1 этаж	Помещение консьержа	5.34
17	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	Коридор	24.71
18	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	ПУИ	3.94
19	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	6.50
20	Незадымляемый переход	Секция 1 / 2 этаж	Незадымляемый переход	8.07
21	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	Тамбур	3.64
22	Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл	11.04
23	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 2 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
24	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	15.76
25	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	Коридор	36.24
26	Незадымляемый переход	Секция 1 / 3 этаж	Незадымляемый переход	8.07
27	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	Тамбур	3.64
28	Лифтовой холл	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл	11.04
29	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 3 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
30	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	15.76
31	Коридор	Секция 1 / 3 этаж	Коридор	36.24
32	Незадымляемый переход	Секция 1 / 4 этаж	Незадымляемый переход	8.07
33	Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	Тамбур	3.64
34	Лифтовой холл	Секция 1 / 4 этаж	Лифтовой холл	11.04
35	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 4 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
36	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	15.76
37	Коридор	Секция 1 / 4 этаж	Коридор	36.24
38	Незадымляемый переход	Секция 1 / 5 этаж	Незадымляемый переход	8.07
39	Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	Тамбур	3.64
40	Лифтовой холл	Секция 1 / 5 этаж	Лифтовой холл	11.04
41	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 5 этаж	Зона безопасности МГН	2.51

42	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	15.76
43	Коридор	Секция 1 / 5 этаж	Коридор	36.24
44	Незадымляемый переход	Секция 1 / 6 этаж	Незадымляемый переход	8.07
45	Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	Тамбур	3.64
46	Лифтовой холл	Секция 1 / 6 этаж	Лифтовой холл	11.04
47	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 6 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
48	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	15.76
49	Коридор	Секция 1 / 6 этаж	Коридор	36.24
50	Незадымляемый переход	Секция 1 / 7 этаж	Незадымляемый переход	8.07
51	Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	Тамбур	3.64
52	Лифтовой холл	Секция 1 / 7 этаж	Лифтовой холл	11.04
53	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 7 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
54	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	15.76
55	Коридор	Секция 1 / 7 этаж	Коридор	36.24
56	Незадымляемый переход	Секция 1 / 8 этаж	Незадымляемый переход	8.07
57	Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	Тамбур	3.64
58	Лифтовой холл	Секция 1 / 8 этаж	Лифтовой холл	11.04
59	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 8 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
60	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	15.76
61	Коридор	Секция 1 / 8 этаж	Коридор	36.24
62	Незадымляемый переход	Секция 1 / 9 этаж	Незадымляемый переход	8.07
63	Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	Тамбур	3.64
64	Лифтовой холл	Секция 1 / 9 этаж	Лифтовой холл	11.04
65	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 9 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
66	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	15.76
67	Коридор	Секция 1 / 9 этаж	Коридор	36.24
68	Незадымляемый переход	Секция 1 / 10 этаж	Незадымляемый переход	8.07
69	Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	Тамбур	3.64
70	Лифтовой холл	Секция 1 / 10 этаж	Лифтовой холл	11.04
71	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 10 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
72	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	15.76
73	Коридор	Секция 1 / 10 этаж	Коридор	36.24
74	Незадымляемый переход	Секция 1 / 11 этаж	Незадымляемый переход	8.07
75	Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	Тамбур	3.64
76	Лифтовой холл	Секция 1 / 11 этаж	Лифтовой холл	11.04
77	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 11 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
78	Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	Лестничная клетка	15.76
79	Коридор	Секция 1 / 11 этаж	Коридор	36.24
80	Незадымляемый переход	Секция 1 / 12 этаж	Незадымляемый переход	8.07
81	Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	Тамбур	3.64
82	Лифтовой холл	Секция 1 / 12 этаж	Лифтовой холл	11.04
83	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 12 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
84	Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	Лестничная клетка	15.76
85	Коридор	Секция 1 / 12 этаж	Коридор	36.24
86	Незадымляемый переход	Секция 1 / 13 этаж	Незадымляемый переход	8.07
87	Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	Тамбур	3.64

88	Лифтовой холл	Секция 1 / 13 этаж	Лифтовой холл	11.04
89	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 13 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
90	Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	Лестничная клетка	15.76
91	Коридор	Секция 1 / 13 этаж	Коридор	36.24
92	Незадымляемый переход	Секция 1 / 14 этаж	Незадымляемый переход	8.07
93	Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	Тамбур	3.64
94	Лифтовой холл	Секция 1 / 14 этаж	Лифтовой холл	11.04
95	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 14 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
96	Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	Лестничная клетка	15.76
97	Коридор	Секция 1 / 14 этаж	Коридор	36.24
98	Незадымляемый переход	Секция 1 / 15 этаж	Незадымляемый переход	8.07
99	Тамбур	Секция 1 / 15 этаж	Тамбур	3.64
100	Лифтовой холл	Секция 1 / 15 этаж	Лифтовой холл	11.04
101	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 15 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
102	Лестничная клетка	Секция 1 / 15 этаж	Лестничная клетка	15.76
103	Коридор	Секция 1 / 15 этаж	Коридор	36.24
104	Незадымляемый переход	Секция 1 / 16 этаж	Незадымляемый переход	8.07
105	Тамбур	Секция 1 / 16 этаж	Тамбур	3.64
106	Лифтовой холл	Секция 1 / 16 этаж	Лифтовой холл	11.04
107	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 16 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
108	Лестничная клетка	Секция 1 / 16 этаж	Лестничная клетка	15.76
109	Коридор	Секция 1 / 16 этаж	Коридор	36.24
110	Незадымляемый переход	Секция 1 / 17 этаж	Незадымляемый переход	8.07
111	Тамбур	Секция 1 / 17 этаж	Тамбур	3.64
112	Лифтовой холл	Секция 1 / 17 этаж	Лифтовой холл	11.04
113	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 17 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
114	Лестничная клетка	Секция 1 / 17 этаж	Лестничная клетка	15.76
115	Коридор	Секция 1 / 17 этаж	Коридор	36.24
116	Незадымляемый переход	Секция 1 / 18 этаж	Незадымляемый переход	8.07
117	Тамбур	Секция 1 / 18 этаж	Тамбур	3.64
118	Лифтовой холл	Секция 1 / 18 этаж	Лифтовой холл	11.04
119	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 18 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
120	Лестничная клетка	Секция 1 / 18 этаж	Лестничная клетка	15.76
121	Коридор	Секция 1 / 18 этаж	Коридор	36.24
122	Незадымляемый переход	Секция 1 / 19 этаж	Незадымляемый переход	8.07
123	Тамбур	Секция 1 / 19 этаж	Тамбур	3.64
124	Лифтовой холл	Секция 1 / 19 этаж	Лифтовой холл	11.04
125	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 19 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
126	Лестничная клетка	Секция 1 / 19 этаж	Лестничная клетка	15.76
127	Коридор	Секция 1 / 19 этаж	Коридор	36.24
128	Незадымляемый переход	Секция 1 / 20 этаж	Незадымляемый переход	8.07
129	Тамбур	Секция 1 / 20 этаж	Тамбур	3.64
130	Лифтовой холл	Секция 1 / 20 этаж	Лифтовой холл	11.04
131	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 20 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
132	Лестничная клетка	Секция 1 / 20 этаж	Лестничная клетка	15.76
133	Коридор	Секция 1 / 20 этаж	Коридор	36.24

134	Незадымляемый переход	Секция 1 / 21 этаж	Незадымляемый переход	8.07
135	Тамбур	Секция 1 / 21 этаж	Тамбур	3.64
136	Лифтовой холл	Секция 1 / 21 этаж	Лифтовой холл	11.04
137	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 21 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
138	Лестничная клетка	Секция 1 / 21 этаж	Лестничная клетка	15.76
139	Коридор	Секция 1 / 21 этаж	Коридор	36.24
140	Незадымляемый переход	Секция 1 / 22 этаж	Незадымляемый переход	8.07
141	Тамбур	Секция 1 / 22 этаж	Тамбур	3.64
142	Лифтовой холл	Секция 1 / 22 этаж	Лифтовой холл	11.04
143	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 22 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
144	Лестничная клетка	Секция 1 / 22 этаж	Лестничная клетка	15.76
145	Коридор	Секция 1 / 22 этаж	Коридор	36.24
146	Незадымляемый переход	Секция 1 / 23 этаж	Незадымляемый переход	8.07
147	Тамбур	Секция 1 / 23 этаж	Тамбур	3.64
148	Лифтовой холл	Секция 1 / 23 этаж	Лифтовой холл	11.04
149	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 23 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
150	Лестничная клетка	Секция 1 / 23 этаж	Лестничная клетка	15.76
151	Коридор	Секция 1 / 23 этаж	Коридор	36.24
152	Незадымляемый переход	Секция 1 / 24 этаж	Незадымляемый переход	8.07
153	Тамбур	Секция 1 / 24 этаж	Тамбур	3.64
154	Лифтовой холл	Секция 1 / 24 этаж	Лифтовой холл	11.04
155	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 24 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
156	Лестничная клетка	Секция 1 / 24 этаж	Лестничная клетка	15.76
157	Коридор	Секция 1 / 24 этаж	Коридор	36.24
158	Незадымляемый переход	Секция 1 / 25 этаж	Незадымляемый переход	8.07
159	Тамбур	Секция 1 / 25 этаж	Тамбур	3.64
160	Лифтовой холл	Секция 1 / 25 этаж	Лифтовой холл	11.04
161	Зона безопасности МГН	Секция 1 / 25 этаж	Зона безопасности МГН	2.51
162	Лестничная клетка	Секция 1 / 25 этаж	Лестничная клетка	15.76
163	Коридор	Секция 1 / 25 этаж	Коридор	36.24
164	Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	129.90
165	Лестничная клетка	Секция 2 / подвал	Лестничная клетка	8.27
166	Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	Лестничная клетка	12.54
167	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	13.99
168	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	9.21
169	Лестничная клетка-1	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка-1	17.38
170	Коридор	Секция 2 / 1 этаж	Коридор	27.72
171	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	ПУИ	4.48
172	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	3.99
173	Лестничная клетка-2	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка-2	5.15
174	Помещение общественного назначения	Секция 2 / 1 этаж	Помещение общественного назначения	35.72
175	Незадымляемый переход	Секция 2 / 2 этаж	Незадымляемый переход	8.07
176	Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	Тамбур	3.51
177	Лифтовой холл	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовой холл	8.27
178	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 2 этаж	Зона безопасности МГН	2.75

179	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.65
180	Коридор	Секция 2 / 2 этаж	Коридор	17.54
181	Незадымляемый переход	Секция 2 / 3 этаж	Незадымляемый переход	8.07
182	Тамбур	Секция 2 / 3 этаж	Тамбур	3.51
183	Лифтовой холл	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовой холл	8.27
184	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 3 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
185	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.65
186	Коридор	Секция 2 / 3 этаж	Коридор	17.54
187	Незадымляемый переход	Секция 2 / 4 этаж	Незадымляемый переход	8.07
188	Тамбур	Секция 2 / 4 этаж	Тамбур	3.51
189	Лифтовой холл	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовой холл	8.27
190	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 4 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
191	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.65
192	Коридор	Секция 2 / 4 этаж	Коридор	17.54
193	Незадымляемый переход	Секция 2 / 5 этаж	Незадымляемый переход	8.07
194	Тамбур	Секция 2 / 5 этаж	Тамбур	3.51
195	Лифтовой холл	Секция 2 / 5 этаж	Лифтовой холл	8.27
196	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 5 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
197	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.65
198	Коридор	Секция 2 / 5 этаж	Коридор	17.54
199	Незадымляемый переход	Секция 2 / 6 этаж	Незадымляемый переход	8.07
200	Тамбур	Секция 2 / 6 этаж	Тамбур	3.51
201	Лифтовой холл	Секция 2 / 6 этаж	Лифтовой холл	8.27
202	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 6 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
203	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.65
204	Коридор	Секция 2 / 6 этаж	Коридор	17.54
205	Незадымляемый переход	Секция 2 / 7 этаж	Незадымляемый переход	8.07
206	Тамбур	Секция 2 / 7 этаж	Тамбур	3.51
207	Лифтовой холл	Секция 2 / 7 этаж	Лифтовой холл	8.27
208	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 7 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
209	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.65
210	Коридор	Секция 2 / 7 этаж	Коридор	17.54
211	Незадымляемый переход	Секция 2 / 8 этаж	Незадымляемый переход	8.07
212	Тамбур	Секция 2 / 8 этаж	Тамбур	3.51
213	Лифтовой холл	Секция 2 / 8 этаж	Лифтовой холл	8.27
214	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 8 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
215	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.65
216	Коридор	Секция 2 / 8 этаж	Коридор	17.54
217	Незадымляемый переход	Секция 2 / 9 этаж	Незадымляемый переход	8.07
218	Тамбур	Секция 2 / 9 этаж	Тамбур	3.51
219	Лифтовой холл	Секция 2 / 9 этаж	Лифтовой холл	8.27
220	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 9 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
221	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.65
222	Коридор	Секция 2 / 9 этаж	Коридор	17.54
223	Незадымляемый переход	Секция 2 / 10 этаж	Незадымляемый переход	8.07
224	Тамбур	Секция 2 / 10 этаж	Тамбур	3.51

225	Лифтовой холл	Секция 2 / 10 этаж	Лифтовой холл	8.27
226	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 10 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
227	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.65
228	Коридор	Секция 2 / 10 этаж	Коридор	17.54
229	Незадымляемый переход	Секция 2 / 11 этаж	Незадымляемый переход	8.07
230	Тамбур	Секция 2 / 11 этаж	Тамбур	3.51
231	Лифтовой холл	Секция 2 / 11 этаж	Лифтовой холл	8.27
232	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 11 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
233	Лестничная клетка	Секция 2 / 11 этаж	Лестничная клетка	12.65
234	Коридор	Секция 2 / 11 этаж	Коридор	17.54
235	Незадымляемый переход	Секция 2 / 12 этаж	Незадымляемый переход	8.07
236	Тамбур	Секция 2 / 12 этаж	Тамбур	3.51
237	Лифтовой холл	Секция 2 / 12 этаж	Лифтовой холл	8.27
238	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 12 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
239	Лестничная клетка	Секция 2 / 12 этаж	Лестничная клетка	12.65
240	Коридор	Секция 2 / 12 этаж	Коридор	17.54
241	Незадымляемый переход	Секция 2 / 13 этаж	Незадымляемый переход	8.07
242	Тамбур	Секция 2 / 13 этаж	Тамбур	3.51
243	Лифтовой холл	Секция 2 / 13 этаж	Лифтовой холл	8.27
244	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 13 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
245	Лестничная клетка	Секция 2 / 13 этаж	Лестничная клетка	12.65
246	Коридор	Секция 2 / 13 этаж	Коридор	17.54
247	Незадымляемый переход	Секция 2 / 14 этаж	Незадымляемый переход	8.07
248	Тамбур	Секция 2 / 14 этаж	Тамбур	3.51
249	Лифтовой холл	Секция 2 / 14 этаж	Лифтовой холл	8.27
250	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 14 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
251	Лестничная клетка	Секция 2 / 14 этаж	Лестничная клетка	12.65
252	Коридор	Секция 2 / 14 этаж	Коридор	17.54
253	Незадымляемый переход	Секция 2 / 15 этаж	Незадымляемый переход	8.07
254	Тамбур	Секция 2 / 15 этаж	Тамбур	3.51
255	Лифтовой холл	Секция 2 / 15 этаж	Лифтовой холл	8.27
256	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 15 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
257	Лестничная клетка	Секция 2 / 15 этаж	Лестничная клетка	12.65
258	Коридор	Секция 2 / 15 этаж	Коридор	17.54
259	Незадымляемый переход	Секция 2 / 16 этаж	Незадымляемый переход	8.07
260	Тамбур	Секция 2 / 16 этаж	Тамбур	3.51
261	Лифтовой холл	Секция 2 / 16 этаж	Лифтовой холл	8.27
262	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 16 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
263	Лестничная клетка	Секция 2 / 16 этаж	Лестничная клетка	12.65
264	Коридор	Секция 2 / 16 этаж	Коридор	17.54
265	Незадымляемый переход	Секция 2 / 17 этаж	Незадымляемый переход	8.72
266	Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	Тамбур	3.52
267	Лифтовой холл	Секция 2 / 17 этаж	Лифтовой холл	8.27
268	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 17 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
269	Лестничная клетка	Секция 2 / 17 этаж	Лестничная клетка	12.65
270	Коридор	Секция 2 / 17 этаж	Коридор	17.54

271	Незадымляемый переход	Секция 2 / 18 этаж	Незадымляемый переход	8.72
272	Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	Тамбур	3.52
273	Лифтовой холл	Секция 2 / 18 этаж	Лифтовой холл	8.27
274	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 18 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
275	Лестничная клетка	Секция 2 / 18 этаж	Лестничная клетка	12.65
276	Коридор	Секция 2 / 18 этаж	Коридор	17.54
277	Незадымляемый переход	Секция 2 / 19 этаж	Незадымляемый переход	8.72
278	Тамбур	Секция 2 / 19 этаж	Тамбур	3.52
279	Лифтовой холл	Секция 2 / 19 этаж	Лифтовой холл	8.27
280	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 19 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
281	Лестничная клетка	Секция 2 / 19 этаж	Лестничная клетка	12.65
282	Коридор	Секция 2 / 19 этаж	Коридор	17.54
283	Незадымляемый переход	Секция 2 / 20 этаж	Незадымляемый переход	8.72
284	Тамбур	Секция 2 / 20 этаж	Тамбур	3.52
285	Лифтовой холл	Секция 2 / 20 этаж	Лифтовой холл	8.27
286	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 20 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
287	Лестничная клетка	Секция 2 / 20 этаж	Лестничная клетка	12.65
288	Коридор	Секция 2 / 20 этаж	Коридор	17.54
289	Незадымляемый переход	Секция 2 / 21 этаж	Незадымляемый переход	8.72
290	Тамбур	Секция 2 / 21 этаж	Тамбур	3.52
291	Лифтовой холл	Секция 2 / 21 этаж	Лифтовой холл	8.27
292	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 21 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
293	Лестничная клетка	Секция 2 / 21 этаж	Лестничная клетка	12.65
294	Коридор	Секция 2 / 21 этаж	Коридор	17.54
295	Незадымляемый переход	Секция 2 / 22 этаж	Незадымляемый переход	8.72
296	Тамбур	Секция 2 / 22 этаж	Тамбур	3.52
297	Лифтовой холл	Секция 2 / 22 этаж	Лифтовой холл	8.27
298	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 22 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
299	Лестничная клетка	Секция 2 / 22 этаж	Лестничная клетка	12.65
300	Коридор	Секция 2 / 22 этаж	Коридор	17.54
301	Незадымляемый переход	Секция 2 / 23 этаж	Незадымляемый переход	8.72
302	Тамбур	Секция 2 / 23 этаж	Тамбур	3.52
303	Лифтовой холл	Секция 2 / 23 этаж	Лифтовой холл	8.27
304	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 23 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
305	Лестничная клетка	Секция 2 / 23 этаж	Лестничная клетка	12.65
306	Коридор	Секция 2 / 23 этаж	Коридор	17.54
307	Незадымляемый переход	Секция 2 / 24 этаж	Незадымляемый переход	8.72
308	Тамбур	Секция 2 / 24 этаж	Тамбур	3.52
309	Лифтовой холл	Секция 2 / 24 этаж	Лифтовой холл	8.27
310	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 24 этаж	Зона безопасности МГН	2.75
311	Лестничная клетка	Секция 2 / 24 этаж	Лестничная клетка	12.65
312	Коридор	Секция 2 / 24 этаж	Коридор	17.54
313	Незадымляемый переход	Секция 2 / 25 этаж	Незадымляемый переход	8.72
314	Тамбур	Секция 2 / 25 этаж	Тамбур	3.52
315	Лифтовой холл	Секция 2 / 25 этаж	Лифтовой холл	8.27
316	Зона безопасности МГН	Секция 2 / 25 этаж	Зона безопасности МГН	2.75

317	Лестничная клетка	Секция 2 / 25 этаж	Лестничная клетка	12.65
318	Коридор	Секция 2 / 25 этаж	Коридор	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
3	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
4	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
5	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
6	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
7	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
8	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
9	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
10	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
11	Кухни-гостинные в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящемуся в жилых помещениях многоквартирного дома.
12	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 516 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107530000006189
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 064,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 611,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 715 971 579 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 119 537 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 339 712 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	15.11.2023	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта (в связи с уточнением планировочных решений, добавлением террас, лоджий в квартирах); - Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения); - Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов; - В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы; - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах); - Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас); - На фасадах 1 секции уточнены места размещения рекламы, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Откорректирована гидроизоляция стен подвала на разрезах; состав материалов кровель, стен; - Переименованы индивидуальные колясочные в подвале на помещения хранения санок, колясок и велосипедов жильцов; - Уточнена отделка помещений;B5
2.	15.11.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас); - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий); - Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ. Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

3.	15.11.2023	конструктивные решения	- Откорректированы планы 1 этажей (добавление террас, лоджий в квартирах; зон погрузки-разгрузки, зон установки наружных блоков кондиционирования встроенно-пристроенных помещений общественного назначения); - Откорректированы планы 1 этажей встроенно-пристроенных помещений (1 секция): устройство санузлов; - В 4 секции на 1 этаже выделено нежилое помещение общественного назначения с устройством обособленного входа с улицы; - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий в квартирах); - Добавлены решения по конструкции ограждения террас.
4.	15.11.2023	система электроснабжения	- Добавлено продление ТУ на энергоснабжение №08/01-М876 от 20.07.2023г, выданное МУП «РГРЭС»; - Обновлены ТУ на наружное освещение № 037/22 от 21.01.2022г, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»; - Откорректирована электрическая мощность дома; - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Добавлены решения по подключению к сетям электроснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции. - Откорректирована точка подключения (ТП присвоен номер); - Откорректирована марка приборов учета; - Добавлены планы освещения подвала, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы распределительных и групповых сетей последних этажей, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы розеточных сетей;
5.	15.11.2023	системы водоснабжения и водоотведения	- Откорректирована производительность насосных станций (в связи с корректировкой баланса); - Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением количества человек и нежилых помещений); - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения санузлов встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в 1 секции; - Добавлены решения по подключению к сетям водоснабжения нежилого помещения общественного назначения в 4 секции; - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректировано устройство для внутриквартирного пожаротушения. - Откорректирован план наружных сетей (НВК); - Откорректирована (уточнена) установка регуляторов давления на этажах;

6.	15.11.2023	системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	- Уточнены решения по отоплению встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Уточнены решения по вентиляции из санузлов, теплогенераторной встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 1 этажа; - Уточнены решения по отоплению электрическими конвекторами в машинных помещениях, помещении консьержа, КУИ, насосных и электрощитовых; - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР). Отопление мест общего пользования на 1 этажах, в помещении консьержа, машинных помещениях, электрощитовых и насосных в 1,2,3,4 секциях осуществляется электрическими радиаторами, в помещении КУИ - электрическим полотенцесушителем. Отопление нежилой части (1 этаж 1 секция) предусмотрено от теплогенераторной, расположенной на 1 этаже. Разводка системы решается собственником помещения. Удаление дымовых газов от котла осуществляется через газоход в коллективную двустенную дымовую трубу из нержавеющей кислотостойкой стали с теплоизоляционной вставкой
7.	15.11.2023	системы связи и сигнализации	- Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР).
8.	15.11.2023	системы газоснабжения	- Актуализирована «подложка» из Раздела ПЗУ на схеме газопровода; - Изменена марка ШГРП; - Откорректирована разводка газопровода по фасадам (размещение вводов); - Откорректированы планы 1 этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР); - Откорректированы планы типовых этажей (в соответствии с изменениями Раздела АР);
9.	15.11.2023	организация строительства	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректировано описание объемно-планировочных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с архитектурными решениями; - Изменена продолжительность строительства жилого дома; Строительство жилого дома предполагается вести в два этапа. 1 этап – секции 1;2. 2 этап – секции 3;4.
10.	15.11.2023	пожарная безопасность	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы планы 1 этажей (добавление лоджий, террас); - Откорректированы планы типовых этажей (добавление лоджий);
11.	11.06.2025	Архитектурные решения	Откорректирована конфигурация санузла встроенно-пристроенного помещения общественного назначения. Добавлена перегородка встроенно-пристроенного помещения общественного назначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.643015815918512e+38

Владелец: **ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", ЧЁМИН
ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, РЯЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 11.03.2025 по 11.06.2026