

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000763 от 09.01.2025

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16а в Ленинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 27.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 23
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 240-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.alfa59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590310802446
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Альфа"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904241880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115904000409
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13470487763
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ширинкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13470487763
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905300761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905006126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭТТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905062757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958041905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альянс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905294268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008437

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905058976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958069538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Омега-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905293994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 687,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 550 595,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16а в Ленинском районе г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пермь
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20767.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 501,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 775,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 276,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Унчанский

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ипатьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 590410687684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-017746-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-032879-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-073303-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КАМА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-40-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-40-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-40-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-40-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/Сов/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410039:590
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 973,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома. В качестве покрытия детской площадки принято покрытие из материала допускаемого ГОСТ P52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с западной стороны участка. Покрытие спортивной площадки выполнено из материала допускаемого ГОСТ P52169-2012
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление предусмотрено в мусороконтейнеры расположенные в мусорокамере на этаже автостоянки. Мусорокамера имеет отдельный вход с улицы. При вывозе мусора персонал обслуживающей организации выкатывает контейнеры из мусорокамеры и загружает в мусоровоз подьезжающий со стороны ул. Горького. Мусорокамера имеет достаточные размеры для размещения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Вертикальной планировкой обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку застройки. Продольный уклон пути движения не превышает 5% поперечный – 1-2 %. В местах съезда с тротуара на проезжую часть и автостоянку проектом предусмотрено локальное понижение тротуара и бордюрного камня. На этаже автостоянки выделено 2 машино/места для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи главного входа (не далее 50м)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники устанавливаются на ж/б опорах при помощи кронштейнов и на фасаде здания на однорожковых кронштейнах. Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.11.2021г № 6492, выданные МУП НО г.Перми «Горсвет», сроком действия 3 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>25 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Россети Урал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 777 288,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 355 182,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 220 583,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределения Пермь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000025005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 271 736,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Трейд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 248
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.40	1	25.35	3.00
2	Квартира	1	1	58.70	2	31.30	3.00
3	Квартира	1	1	92.80	3	50.70	3.00
4	Квартира	1	1	78.10	3	52.60	3.00
5	Квартира	1	1	42.00	1	18.10	3.00
6	Квартира	1	1	49.45	2	32.80	3.00
7	Квартира	1	1	69.00	2	31.10	3.00

8	Квартира	1	1	88.60	2	34.90	3.00
9	Квартира	1	1	69.50	2	32.80	3.00
10	Квартира	1	1	73.40	2	37.45	3.00
11	Квартира	1	1	84.10	3	55.50	3.00
12	Квартира	2	1	71.00	2	36.70	3.00
13	Квартира	2	1	48.00	2	29.60	3.00
14	Квартира	2	1	77.60	3	55.00	3.00
15	Квартира	2	1	77.20	3	48.10	3.00
16	Квартира	2	1	41.00	1	13.70	3.00
17	Квартира	2	1	48.65	2	29.00	3.00
18	Квартира	2	1	69.10	2	31.10	3.00
19	Квартира	2	1	68.50	2	34.90	3.00
20	Квартира	2	1	48.50	2	29.00	3.00
21	Квартира	2	1	52.50	2	33.55	3.00
22	Квартира	2	1	72.10	3	50.90	3.00
23	Квартира	2	1	50.10	1	27.40	3.00
24	Квартира	3	1	71.00	2	36.70	3.00
25	Квартира	3	1	48.00	2	29.60	3.00
26	Квартира	3	1	77.60	3	55.00	3.00
27	Квартира	3	1	77.20	3	48.10	3.00
28	Квартира	3	1	41.00	1	13.70	3.00
29	Квартира	3	1	48.65	2	29.00	3.00
30	Квартира	3	1	69.10	2	31.10	3.00
31	Квартира	3	1	68.50	2	34.90	3.00
32	Квартира	3	1	48.50	2	29.00	3.00
33	Квартира	3	1	52.50	2	33.55	3.00
34	Квартира	3	1	72.10	3	50.90	3.00
35	Квартира	3	1	50.10	1	27.40	3.00
36	Квартира	4	1	71.00	2	36.70	3.00
37	Квартира	4	1	48.00	2	29.60	3.00
38	Квартира	4	1	77.60	3	55.00	3.00
39	Квартира	4	1	77.20	3	48.10	3.00
40	Квартира	4	1	41.00	1	13.70	3.00
41	Квартира	4	1	48.65	2	29.00	3.00
42	Квартира	4	1	69.10	2	31.10	3.00
43	Квартира	4	1	68.50	2	34.90	3.00
44	Квартира	4	1	48.50	2	29.00	3.00
45	Квартира	4	1	52.50	2	33.55	3.00
46	Квартира	4	1	72.10	3	50.90	3.00
47	Квартира	4	1	50.10	1	27.40	3.00
48	Квартира	5	1	71.00	2	36.70	3.00
49	Квартира	5	1	129.20	4	75.80	3.00
50	Квартира	5	1	83.90	2	31.80	3.00
51	Квартира	5	1	41.10	1	13.80	3.00
52	Квартира	5	1	48.65	2	29.00	3.00
53	Квартира	5	1	69.10	2	31.10	3.00

54	Квартира	5	1	68.50	2	34.90	3.00
55	Квартира	5	1	48.50	2	29.00	3.00
56	Квартира	5	1	52.50	2	33.55	3.00
57	Квартира	5	1	72.10	3	50.90	3.00
58	Квартира	5	1	50.10	1	27.40	3.00
59	Квартира	6	1	70.50	2	33.10	3.00
60	Квартира	6	1	104.50	4	59.10	3.00
61	Квартира	6	1	60.10	1	14.00	3.00
62	Квартира	6	1	41.40	1	13.70	3.00
63	Квартира	6	1	120.60	4	70.10	3.00
64	Квартира	6	1	119.50	4	69.80	3.00
65	Квартира	6	1	172.85	6	87.80	3.00
66	Квартира	6	1	95.80	3	50.30	3.00
67	Квартира	1	2	84.35	3	55.50	3.00
68	Квартира	1	2	73.40	2	37.45	3.00
69	Квартира	1	2	72.05	2	32.95	3.00
70	Квартира	1	2	86.85	2	31.60	3.00
71	Квартира	1	2	74.00	2	34.05	3.00
72	Квартира	1	2	57.65	2	32.95	3.00
73	Квартира	1	2	38.40	1	25.35	3.00
74	Квартира	2	2	68.30	2	35.40	3.00
75	Квартира	2	2	116.40	4	72.90	3.00
76	Квартира	2	2	118.40	4	66.50	3.00
77	Квартира	2	2	118.30	4	66.50	3.00
78	Квартира	2	2	55.24	2	37.40	3.00
79	Квартира	2	2	129.34	4	89.50	3.00
80	Квартира	2	2	79.46	3	56.50	3.00
81	Квартира	2	2	50.10	1	27.40	3.00
82	Квартира	3	2	68.30	2	35.40	3.00
83	Квартира	3	2	116.40	4	72.90	3.00
84	Квартира	3	2	118.40	4	66.50	3.00
85	Квартира	3	2	118.30	4	66.50	3.00
86	Квартира	3	2	55.24	2	37.40	3.00
87	Квартира	3	2	129.34	4	89.50	3.00
88	Квартира	3	2	79.46	3	56.50	3.00
89	Квартира	3	2	50.10	1	27.40	3.00
90	Квартира	4	2	68.30	2	35.40	3.00
91	Квартира	4	2	116.40	4	72.90	3.00
92	Квартира	4	2	118.40	4	66.50	3.00
93	Квартира	4	2	118.30	4	66.50	3.00
94	Квартира	4	2	55.24	2	37.40	3.00
95	Квартира	4	2	129.34	4	89.50	3.00
96	Квартира	4	2	79.46	3	56.50	3.00
97	Квартира	4	2	50.10	1	27.40	3.00
98	Квартира	5	2	68.30	2	35.40	3.00
99	Квартира	5	2	116.40	4	72.90	3.00

100	Квартира	5	2	118.40	4	66.50	3.00
101	Квартира	5	2	118.30	4	66.50	3.00
102	Квартира	5	2	55.24	2	37.40	3.00
103	Квартира	5	2	129.34	4	85.50	3.00
104	Квартира	5	2	79.46	3	56.50	3.00
105	Квартира	5	2	50.10	1	27.40	3.00
106	Квартира	6	2	100.00	3	50.90	3.00
107	Квартира	6	2	120.10	4	69.60	3.00
108	Квартира	6	2	119.80	4	69.60	3.00
109	Квартира	6	2	50.93	2	33.00	3.00
110	Квартира	6	2	119.40	4	73.10	3.00
111	Квартира	6	2	75.90	3	53.40	3.00
112	Квартира	6	2	50.10	1	27.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-4	1	17.30	Машино-место	17.30	
2мм	Машино-место	-4	1	19.00	Машино-место	19.00	
3мм	Машино-место	-4	1	19.00	Машино-место	19.00	
4мм	Машино-место	-4	1	18.90	Машино-место	18.90	
5мм	Машино-место	-4	1	17.20	Машино-место	17.20	
6мм	Машино-место	-4	1	19.00	Машино-место	19.00	
7мм	Машино-место	-4	1	18.50	Машино-место	18.50	
8мм	Машино-место	-4	1	16.20	Машино-место	16.20	
9мм	Машино-место	-4	1	17.40	Машино-место	17.40	
10мм	Машино-место	-4	1	19.00	Машино-место	19.00	
11мм	Машино-место	-4	1	17.80	Машино-место	17.80	
12мм	Машино-место	-4	1	17.40	Машино-место	17.40	
13мм	Машино-место	-4	1	16.20	Машино-место	16.20	
14мм	Машино-место	-4	1	17.80	Машино-место	17.80	
15мм	Машино-место	-4	1	18.50	Машино-место	18.50	
16мм	Машино-место	-4	1	16.60	Машино-место	16.60	
17мм	Машино-место	-4	1	18.70	Машино-место	18.70	
18мм	Машино-место	-4	1	18.30	Машино-место	18.30	
19мм	Машино-место	-4	1	18.30	Машино-место	18.30	
20мм	Машино-место	-4	1	18.70	Машино-место	18.70	
21мм	Машино-место	-4	1	16.60	Машино-место	16.60	
22мм	Машино-место	-4	1	18.50	Машино-место	18.50	
23мм	Машино-место	-4	1	16.00	Машино-место	16.00	
24мм	Машино-место	-4	1	17.60	Машино-место	17.60	
25мм	Машино-место	-4	1	19.80	Машино-место	19.80	
26мм	Машино-место	-4	1	19.20	Машино-место	19.20	
27мм	Машино-место	-4	1	19.20	Машино-место	19.20	
28мм	Машино-место	-4	1	19.80	Машино-место	19.80	

75мм	Машино-место	-3	1	18.90	Машино-место	18.90	
76мм	Машино-место	-3	1	21.20	Машино-место	21.20	
77мм	Машино-место	-3	1	20.60	Машино-место	20.60	
78мм	Машино-место	-3	1	20.60	Машино-место	20.60	
79мм	Машино-место	-3	1	21.20	Машино-место	21.20	
80мм	Машино-место	-3	1	18.90	Машино-место	18.90	
81мм	Машино-место	-3	1	21.35	Машино-место	21.35	
82мм	Машино-место	-3	1	17.90	Машино-место	17.90	
83мм	Машино-место	-3	1	22.30	Машино-место	22.30	
84мм	Машино-место	-3	1	20.00	Машино-место	20.00	
85мм	Машино-место	-3	1	19.40	Машино-место	19.40	
86мм	Машино-место	-3	1	19.40	Машино-место	19.40	
87мм	Машино-место	-3	1	19.40	Машино-место	19.40	
88мм	Машино-место	-3	1	19.40	Машино-место	19.40	
89мм	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	
90мм	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
91мм	Машино-место	-3	1	15.70	Машино-место	15.70	
92мм	Машино-место	-3	1	16.00	Машино-место	16.00	
93мм	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
94мм	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
95мм	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
96мм	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	
97мм	Машино-место	-3	1	15.50	Машино-место	15.50	
98мм	Машино-место	-3	1	16.70	Машино-место	16.70	
99мм	Машино-место	-3	1	19.00	Машино-место	19.00	
100мм	Машино-место	-3	1	18.40	Машино-место	18.40	
101мм	Машино-место	-3	1	20.40	Машино-место	20.40	
102мм	Машино-место	-3	1	20.70	Машино-место	20.70	
103мм	Машино-место	-3	1	19.20	Машино-место	19.20	
104мм	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
105мм	Машино-место	-3	1	18.90	Машино-место	18.90	
106мм	Машино-место	-3	1	19.00	Машино-место	19.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	3249.70	Встроенные помещения 1	313.20	3.52
					Встроенные помещения 2	226.00	
					Встроенные помещения 3	374.20	
					Встроенные помещения 4	745.60	
					Конференц зал	54.50	
					Конференц зал	173.20	
					Холл с зоной отдыха	1331.70	
					КУИ	4.90	

					C/y	10.80	
					C/y	10.70	
					C/y (ун. кабина)	4.90	
1	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
3	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
6	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
15	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
16	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
18	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
28	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
31	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
32	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
35	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
38	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
39	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
40	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
41	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
42	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
43	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

44	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
45	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
46	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
49	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
50	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
51	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
53	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
54	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
55	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
56	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
57	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
58	Кладовая	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	
59	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
60	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
61	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
62	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
63	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
64	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
65	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
66	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
67	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
68	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
69	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
70	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
71	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
72	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
73	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
74	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
75	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
76	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
77	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
78	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
79	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
80	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
81	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
82	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
83	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
84	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
85	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
86	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
87	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
88	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
89	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

90	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
91	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
92	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
93	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
94	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
95	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
96	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
97	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
98	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
99	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
100	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
101	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
102	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
103	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
104	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
105	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
106	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
107	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
108	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
109	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
110	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
111	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
112	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
113	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
114	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
115	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
116	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
117	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
118	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
119	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
120	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
121	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
122	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
123	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
124	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
125	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
126	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
127	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
128	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
129	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
130	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
131	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
132	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1к	Кладовая	-4	1	10.00	Кладовая для багажа	10.00	
2к	Кладовая	-4	1	5.30	Кладовая для багажа	5.30	

3к	Кладовая	-4	1	5.00	Кладовая для багажа	5.00	
4к	Кладовая	-4	1	5.70	Кладовая для багажа	5.70	
5к	Кладовая	-4	1	6.30	Кладовая для багажа	6.30	
6к	Кладовая	-4	1	9.80	Кладовая для багажа	9.80	
7к	Кладовая	-3	1	10.00	Кладовая для багажа	10.00	
8к	Кладовая	-3	1	5.20	Кладовая для багажа	5.20	
9к	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая для багажа	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	на отм. - 12,920 (В осях 21-24, П-Р)	нежилое	20.50
2	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 21-22, И-Л)	нежилое	9.80
3	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 21-22, Л-М)	нежилое	7.20
4	Лестничная клетка	на отм. - 12,920 (В осях 22-23, Л-М)	нежилое	40.80
5	Входная группа (пандус)	на отм. - 12,920 (В осях 23-27, М-П)	нежилое	119.00
6	Узел учёта	на отм. - 12,920 (В осях 28-30, У-Ф1)	нежилое	26.00
7	Лестничная клетка	на отм. - 12,920 (В осях 28-29, У-Ф)	нежилое	11.90
8	Венткамера	на отм. - 12,920 (В осях 22-23, У-Ф)	нежилое	37.80
9	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 19-22, У-Ф1)	нежилое	7.70
10	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 19-21, У-Ф1)	нежилое	11.20
11	Лестничная клетка	на отм. - 12,920 (В осях 15-16, Ш-Ю)	нежилое	19.80
12	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 15-16, Ф-Ш)	нежилое	6.90
13	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 9-10, Ш-Ю)	нежилое	9.10
14	Лестничная клетка	на отм. - 12,920 (В осях 9-10, Ф-Ш)	нежилое	19.60
15	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 5-6, Ф-Ш)	нежилое	11.20
16	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 4-6, У-Ф)	нежилое	7.70
17	Венткамера	на отм. - 12,920 (В осях 1-5, У-Ф)	нежилое	36.40
18	Лестничная клетка	на отм. - 12,920 (В осях 1-4, П-Р)	нежилое	22.80
19	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,920 (В осях 1-4, П-Р)	нежилое	5.90
20	Общий зал без маш. мест	на отм. - 12,920 (В осях 1-30, И-Я)	нежилое	1464.00
21	Тамбур	на отм. - 9,780 (В осях 28-29, У-Ф1)	нежилое	8.30
22	Венткамера	на отм. - 9,780 (В осях 1-5, У-Ф)	нежилое	36.40
23	Венткамера	на отм. - 9,780 (В осях 20-22, У-Ф1)	нежилое	11.60
24	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 5-7, У-Ф1)	нежилое	11.20
25	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 4-6, У-Ф)	нежилое	7.70

26	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 19-21, У-Ф1)	нежилое	11.20
27	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 19-21, У-Ф1)	нежилое	7.70
28	КУИ	на отм. - 9,780 (В осях 21-24, П-Р)	нежилое	23.20
29	с/у	на отм. - 9,780 (В осях 23-24, П-Р)	нежилое	8.80
30	Охрана диспет.	на отм. - 9,780 (В осях 28-29, У-Ф1)	нежилое	7.00
31	Электр. авт.	на отм. - 9,780 (В осях 14-15, Ю-Я)	нежилое	5.40
32	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 2-3, П-Р)	нежилое	5.90
33	Лестничная клетка	на отм. - 9,780 (В осях 1-2, П-Р)	нежилое	22.80
34	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 9-10, Ш-Ю)	нежилое	9.10
35	Лестничная клетка	на отм. - 9,780 (В осях 9-10, Ф1-Ш)	нежилое	19.60
36	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 15-16, Ф-Ф1)	нежилое	35.00
37	Лестничная клетка	на отм. - 9,780 (В осях 15,16, Ш-Ю)	нежилое	19.80
38	Тамбур	на отм. - 9,780 (В осях 15-16, Ю-Я)	нежилое	11.20
39	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 21-22, Л-М)	нежилое	7.20
40	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780 (В осях 21-22, К-Л)	нежилое	9.80
41	Лестничная клетка	на отм. - 9,780 (В осях 22-23, Л-М)	нежилое	40.80
42	Лестничная клетка	на отм. - 9,780 (В осях 28-29, У-Ф1)	нежилое	11.90
43	Мусоросборная камера	на отм. - 9,780 (В осях 29-30, У-Ф1)	нежилое	18.00
44	Насосная пожаротушения	на отм. - 9,780 (В осях 22-23, Ю-Я)	нежилое	25.00
45	ИТП	на отм. - 9,780 (В осях 22-23, У-Ш)	нежилое	111.20
46	Электрощитовая	на отм. - 9,780 (В осях 19-21, У-Ф1)	нежилое	29.10
47	Общий зал без маш. мест	на отм. - 9,780 (В осях 1-30, И-Я)	нежилое	1298.60
48	Лестничная клетка	на отм. - 6,500 (В осях 22-23, Л-М)	нежилое	40.80
49	Тамбур-шлюз	на отм. - 6,500 (В осях 3-4, П-Р)	нежилое	5.30
50	Лестничная клетка	на отм. - 6,500 (В осях 1-2, П-Р)	нежилое	23.30
51	Тамбур-шлюз	на отм. - 6,500 (В осях 15-16, Ф-Ф1)	нежилое	5.20
52	Лестничная клетка	на отм. - 6,500 (В осях 15-16, Ш-Ю)	нежилое	21.00
53	Тамбур	на отм. - 6,500 (В осях 9-10, Ю-Я)	нежилое	10.60
54	Лестничная клетка	на отм. - 6,500 (В осях 9-10, Ф1-Ш)	нежилое	28.60
55	Тамбур	на отм. - 6,500 (В осях 21-22, К-Л)	нежилое	17.60
56	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 3-4, Л-П)	нежилое	102.00
57	Тамбур	на отм. - 2,700 (В осях 2-4, П-Р)	нежилое	14.20
58	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 3-7, Р-Т)	нежилое	149.50
59	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 1-7, Т-Ш)	нежилое	147.00
60	Венткамера дымоудаления	на отм. - 2,700 (В осях 2-5, Ф-Ш)	нежилое	9.00
61	Тамбур-шлюз	на отм. - 2,700 (В осях 4-6, У-Ф)	нежилое	7.70
62	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 3-9, У-Ю)	нежилое	107.40
63	Тамбур	на отм. - 2,700 (В осях 9-10, Ф-Ш)	нежилое	14.20
64	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 9-21, У1-Ф1)	нежилое	133.10
65	Тамбур	на отм. - 2,700 (В осях 15-16, Ф-Ш)	нежилое	14.20
66	Венткамера дымоудаления	на отм. - 2,700 (В осях 20-22, Ф-Ш)	нежилое	8.30
67	Тамбур-шлюз	на отм. - 2,700 (В осях 19-21, У-Ф)	нежилое	7.70
68	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 18-23, Р-Ш)	нежилое	169.90

69	КУИ	на отм. - 2,700 (В осях 22-23, Р-Т)	нежилое	5.30
70	Душевая	на отм. - 2,700 (В осях 22-23, Р-Т)	нежилое	3.00
71	с/у	на отм. - 2,700 (В осях 22-23, Р-Т)	нежилое	6.50
72	Коридор	на отм. - 2,700 (В осях 22-23, Р-Т)	нежилое	5.60
73	Гардероб персонала	на отм. - 2,700 (В осях 22-23, Р-Т)	нежилое	16.80
74	Прачечная самообслужив.	на отм. - 2,700 (В осях 18-21, П-Р)	нежилое	22.10
75	Тамбур	на отм. - 2,700 (В осях 21-22, П-Р)	нежилое	14.20
76	Тамбур	1 этаж (В осях 6-7, Ж-И)	нежилое	4.50
77	Тамбур	1 этаж (В осях 4-5, К-Л)	нежилое	2.80
78	Коридор	1 этаж (В осях 3-4, М-У1)	нежилое	15.65
79	Лестничная клетка	1 этаж (В осях 2-3, П-Р)	нежилое	16.10
80	Тамбур	1 этаж (В осях 4-7, П-Р)	нежилое	18.70
81	Коридор	1 этаж (В осях 6-11, Ф-Ф1)	нежилое	46.85
82	Лестничная клетка	1 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ш)	нежилое	16.10
83	Лестничная клетка	1 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	16.10
84	Коридор	1 этаж (В осях 14-21, Ф1-Ш)	нежилое	46.85
85	Коридор	1 этаж (В осях 20-22, Р-Ф)	нежилое	41.20
86	Тамбур	1 этаж (В осях 17-21, П-Р)	нежилое	19.20
87	Лестничная клетка	1 этаж (В осях 22-23, П-Р)	нежилое	16.10
88	Тамбур	1 этаж (В осях 19-22, И-Л)	нежилое	14.05
89	Мини-кофейня	1 этаж (В осях 18-19, И-Л)	нежилое	6.20
90	Холл	1 этаж (В осях 18-23, К-Л)	нежилое	52.80
91	Охрана	1 этаж (В осях 18-19, Л-М)	нежилое	9.30
92	Тамбур	1 этаж (В осях 19-20, Л-М)	нежилое	5.50
93	Лестничная клетка	1 этаж (В осях 22-23, Л-М)	нежилое	17.70
94	с/у	1 этаж (В осях 22-23, И-Л)	нежилое	1.30
95	Коридор	2 этаж (В осях 3-4, Л-Р)	нежилое	15.65
96	Лестничная клетка	2 этаж (В осях 1-3, П-Р)	нежилое	22.30
97	Коридор	2 этаж (В осях 3-11 Р-Ф1)	нежилое	46.85
98	Лестничная клетка	2 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ю)	нежилое	22.30
99	Лестничная клетка	2 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	22.30
100	Коридор	2 этаж (В осях 14-22, У1-Ф1)	нежилое	46.85
101	Лестничная клетка	2 этаж (В осях 22-23 П-Р)	нежилое	22.30
102	Коридор	2 этаж (В осях 21-23, М-П)	нежилое	12.40
103	Коридор	3 этаж (В осях 3-4, Л-Р)	нежилое	15.65
104	Лестничная клетка	3 этаж (В осях 1-3, П-Р)	нежилое	22.30
105	Коридор	3 этаж (В осях 3-11 Р-Ф1)	нежилое	46.85
106	Лестничная клетка	3 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ю)	нежилое	22.30
107	Лестничная клетка	3 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	22.30
108	Коридор	3 этаж (В осях 14-22, У1-Ф1)	нежилое	46.85
109	Лестничная клетка	3 этаж (В осях 22-23 П-Р)	нежилое	22.30
110	Коридор	3 этаж (В осях 21-23, М-П)	нежилое	12.40
111	Коридор	4 этаж (В осях 3-4, Л-Р)	нежилое	15.65
112	Лестничная клетка	4 этаж (В осях 1-3, П-Р)	нежилое	22.30
113	Коридор	4 этаж (В осях 3-11 Р-Ф1)	нежилое	46.85

114	Лестничная клетка	4 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ю)	нежилое	22.30
115	Лестничная клетка	4 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	22.30
116	Коридор	4 этаж (В осях 14-22, У1-Ф1)	нежилое	46.85
117	Лестничная клетка	4 этаж (В осях 22-23 П-Р)	нежилое	22.30
118	Коридор	4 этаж (В осях 21-23, М-П)	нежилое	12.40
119	Коридор	5 этаж (В осях 3-4, Л-Р)	нежилое	15.65
120	Лестничная клетка	5 этаж (В осях 1-3, П-Р)	нежилое	22.30
121	Коридор	5 этаж (В осях 3-11 Р-Ф1)	нежилое	46.85
122	Лестничная клетка	5 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ю)	нежилое	22.30
123	Лестничная клетка	5 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	22.30
124	Коридор	5 этаж (В осях 14-22, У1-Ф1)	нежилое	46.85
125	Лестничная клетка	5 этаж (В осях 22-23 П-Р)	нежилое	22.30
126	Коридор	5 этаж (В осях 21-23, М-П)	нежилое	12.40
127	Коридор	6 этаж (В осях 3-4, Л-Р)	нежилое	15.65
128	Лестничная клетка	6 этаж (В осях 1-3, П-Р)	нежилое	22.30
129	Коридор	6 этаж (В осях 3-11 Р-Ф1)	нежилое	46.85
130	Лестничная клетка	6 этаж (В осях 9-10, Ф1-Ю)	нежилое	22.30
131	Лестничная клетка	6 этаж (В осях 15-16, Ф1-Ш)	нежилое	22.30
132	Коридор	6 этаж (В осях 14-22, У1-Ф1)	нежилое	46.85
133	Лестничная клетка	6 этаж (В осях 22-23 П-Р)	нежилое	22.30
134	Коридор	6 этаж (В осях 21-23, М-П)	нежилое	12.40
135	Лестничная клетка	Кровля (В осях 1-4, П-Р)	нежилое	24.40
136	Лестничная клетка	Кровля (В осях 22-23, П-Р)	нежилое	24.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышения давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приямке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабжения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

2	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система водотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, установки повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система теплоснабжения дома, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, краны шаровые, манометр, индикатор перепада давления, переходы, фланцы, трубы, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики, кабели и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, трубодфлекторы, воздушные затворы, вентиляционные решетки, вытяжные регуляторы, вытяжные диффузоры, крышный радиальный вентилятор, воздухопроводы и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация, магнитно-контактный извещатель, кабель шлейф, световое табло "Выход", оповещатель звуковой и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
7	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система внутреннего автоматического пожаротушения автостоянки, сплинкерная система (оросители) пожаротушения в мусоросборной камере, система противопожарного водопровода, автоматическая установка подачи воды для пожаротушения с насосами, пожарные стояки, стальные водогазопроводные трубы, патрубки, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы, и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

8	подземные этажи, этажи с 1 по 6	Система дымоудаления и подпора воздуха, приточно-вытяжная противодымная вентиляция, установка дымоудаления, поэтажные противодымные клапаны, крышный вентилятор дымоудаления, трубопроводы и т.д.	Для дымоудаления и подпора воздуха жилого дома, блокирование и ограничение распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
9	Машинные отделения и шахты лифтов	по 2 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 874 467 732,54 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810149490079091
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 662 391 682,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 498 394 514,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 163 997 167,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 817,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 634 793 497 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.582472822877122e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП", ШИРИНКИН
СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ПЕРМЬ Г**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025