

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000740 от 10.06.2025

**ЖК «Ключи-клуб» группа жилых домов г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 06.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 210-47-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Elst-vrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ключи.club</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366509532728</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666260600</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600022954</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Элеонора</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12102497301</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366514426404</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Элеонора</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12102497301</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366514426404</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662128671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073668009722</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 979,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 263 712,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 851,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса "Ключиклаб" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Остужева</b>
	9.2.11	Дом: <b>52/5</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31448.08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 351,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 846,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 198,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Гипрокоммундортранс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ягодкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366204960905</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Гипрокоммундортранс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Гипрокоммундортранс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-007558-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИОРИТЕТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-007558-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИОРИТЕТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Ключи-клуб</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>НК Монолит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666261709</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-013-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-013-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-013-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.08.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0106032:5765</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 036,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>57</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Малоархитектурные формы на прилегающей территории к жилому дому</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры и спортивное оборудование на прилегающей территории к жилому дому</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещены на нормативном расстоянии</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение ( Технические условия № 2-4/1-1 от 11 января 2022 г.выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 11 января 2026 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВоронежТехноГазСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665043553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1639/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 946,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 921 690,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 293 927,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664110140</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>334</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>148</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	34.20	1	14.40	2.74
2	Квартира	2	1	64.70	2	34.10	2.74
3	Квартира	2	1	61.40	2	29.70	2.74
4	Квартира	2	1	69.30	2	30.80	2.74
5	Квартира-студия	2	1	39.90	1	27.20	2.74
6	Квартира	2	1	100.50	4	63.20	2.74
7	Квартира-студия	2	1	26.70	1	17.70	2.74

8	Квартира-студия	3	1	34.20	1	14.40	2.74
9	Квартира	3	1	64.70	2	34.10	2.74
10	Квартира	3	1	61.40	2	29.70	2.74
11	Квартира	3	1	69.30	2	30.80	2.74
12	Квартира-студия	3	1	39.90	1	27.20	2.74
13	Квартира	3	1	100.50	4	63.20	2.74
14	Квартира-студия	3	1	26.70	1	17.70	2.74
15	Квартира-студия	4	1	34.20	1	14.40	2.74
16	Квартира	4	1	64.70	2	34.10	2.74
17	Квартира	4	1	61.40	2	29.70	2.74
18	Квартира	4	1	69.30	2	30.80	2.74
19	Квартира-студия	4	1	39.90	1	27.20	2.74
20	Квартира	4	1	100.50	4	63.20	2.74
21	Квартира-студия	4	1	26.70	1	17.70	2.74
22	Квартира-студия	5	1	34.20	1	14.40	2.74
23	Квартира	5	1	64.70	2	34.10	2.74
24	Квартира	5	1	61.40	2	29.70	2.74
25	Квартира	5	1	69.30	2	30.80	2.74
26	Квартира-студия	5	1	39.90	1	27.20	2.74
27	Квартира	5	1	100.50	4	63.20	2.74
28	Квартира-студия	5	1	26.70	1	17.70	2.74
29	Квартира-студия	6	1	34.20	1	14.40	2.74
30	Квартира	6	1	64.70	2	34.10	2.74
31	Квартира	6	1	61.40	2	29.70	2.74
32	Квартира	6	1	69.30	2	30.80	2.74
33	Квартира-студия	6	1	39.90	1	27.20	2.74
34	Квартира	6	1	100.50	4	63.20	2.74
35	Квартира-студия	6	1	26.70	1	17.70	2.74
36	Квартира-студия	7	1	34.20	1	14.40	2.74
37	Квартира	7	1	64.70	2	34.10	2.74
38	Квартира	7	1	61.40	2	29.70	2.74
39	Квартира	7	1	69.30	2	30.80	2.74
40	Квартира-студия	7	1	39.90	1	27.20	2.74
41	Квартира	7	1	100.50	4	63.20	2.74

42	Квартира-студия	7	1	26.70	1	17.70	2.74
43	Квартира-студия	8	1	34.20	1	14.40	2.74
44	Квартира	8	1	64.70	2	34.10	2.74
45	Квартира	8	1	61.40	2	29.70	2.74
46	Квартира	8	1	69.30	2	30.80	2.74
47	Квартира-студия	8	1	39.90	1	27.20	2.74
48	Квартира	8	1	100.50	4	63.20	2.74
49	Квартира-студия	8	1	26.70	1	17.70	2.74
50	Квартира-студия	9	1	34.20	1	14.40	2.74
51	Квартира	9	1	64.70	2	34.10	2.74
52	Квартира	9	1	61.40	2	29.70	2.74
53	Квартира	9	1	69.30	2	30.80	2.74
54	Квартира-студия	9	1	39.90	1	27.20	2.74
55	Квартира	9	1	100.50	4	63.20	2.74
56	Квартира-студия	9	1	26.70	1	17.70	2.74
57	Квартира	2	2	71.90	1	29.70	2.74
58	Квартира-студия	2	2	39.70	1	29.00	2.74
59	Квартира-студия	2	2	36.60	1	22.10	2.74
60	Квартира-студия	2	2	24.30	1	13.90	2.74
61	Квартира	2	2	45.40	1	14.90	2.74
62	Квартира	2	2	44.90	1	15.20	2.74
63	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	2.74
64	Квартира	2	2	64.40	2	31.30	2.74
65	Квартира	2	2	46.40	1	15.90	2.74
66	Квартира	2	2	53.20	1	18.80	2.74
67	Квартира	3	2	71.90	1	29.70	2.74
68	Квартира-студия	3	2	39.70	1	29.00	2.74
69	Квартира-студия	3	2	36.60	1	22.10	2.74
70	Квартира-студия	3	2	24.30	1	13.90	2.74
71	Квартира	3	2	45.40	1	14.90	2.74
72	Квартира	3	2	44.90	1	15.20	2.74
73	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	2.74
74	Квартира	3	2	64.40	2	31.30	2.74

75	Квартира	3	2	46.40	1	15.90	2.74
76	Квартира	3	2	53.20	1	18.80	2.74
77	Квартира	4	2	71.90	1	29.70	2.74
78	Квартира-студия	4	2	39.70	1	29.00	2.74
79	Квартира-студия	4	2	36.60	1	22.10	2.74
80	Квартира-студия	4	2	24.30	1	13.90	2.74
81	Квартира	4	2	45.40	1	14.90	2.74
82	Квартира	4	2	44.90	1	15.20	2.74
83	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	2.74
84	Квартира	4	2	64.40	2	31.30	2.74
85	Квартира	4	2	46.40	1	15.90	2.74
86	Квартира	4	2	53.20	1	18.80	2.74
87	Квартира	5	2	71.90	1	29.70	2.74
88	Квартира-студия	5	2	39.70	1	29.00	2.74
89	Квартира-студия	5	2	36.60	1	22.10	2.74
90	Квартира-студия	5	2	24.30	1	13.90	2.74
91	Квартира	5	2	45.40	1	14.90	2.74
92	Квартира	5	2	44.90	1	15.20	2.74
93	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.90	2.74
94	Квартира	5	2	64.40	2	31.30	2.74
95	Квартира	5	2	46.40	1	15.90	2.74
96	Квартира	5	2	53.20	1	18.80	2.74
97	Квартира	6	2	71.90	1	29.70	2.74
98	Квартира-студия	6	2	39.70	1	29.00	2.74
99	Квартира-студия	6	2	36.60	1	22.10	2.74
100	Квартира-студия	6	2	24.30	1	13.90	2.74
101	Квартира	6	2	45.40	1	14.90	2.74
102	Квартира	6	2	44.90	1	15.20	2.74
103	Квартира-студия	6	2	23.30	1	12.90	2.74
104	Квартира	6	2	64.40	2	31.30	2.74
105	Квартира	6	2	46.40	1	15.90	2.74
106	Квартира	6	2	53.20	1	18.80	2.74
107	Квартира	7	2	71.90	1	29.70	2.74
108	Квартира-студия	7	2	39.70	1	29.00	2.74

109	Квартира-студия	7	2	36.60	1	22.10	2.74
110	Квартира-студия	7	2	24.30	1	13.90	2.74
111	Квартира	7	2	45.40	1	14.90	2.74
112	Квартира	7	2	44.90	1	15.20	2.74
113	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.90	2.74
114	Квартира	7	2	64.40	2	31.30	2.74
115	Квартира	7	2	46.40	1	15.90	2.74
116	Квартира	7	2	53.20	1	18.80	2.74
117	Квартира	8	2	71.90	1	29.70	2.74
118	Квартира-студия	8	2	39.70	1	29.00	2.74
119	Квартира-студия	8	2	36.60	1	22.10	2.74
120	Квартира-студия	8	2	24.30	1	13.90	2.74
121	Квартира	8	2	45.40	1	14.90	2.74
122	Квартира	8	2	44.90	1	15.20	2.74
123	Квартира-студия	8	2	23.30	1	12.90	2.74
124	Квартира	8	2	64.40	2	31.30	2.74
125	Квартира	8	2	46.40	1	15.90	2.74
126	Квартира	8	2	53.20	1	18.80	2.74
127	Квартира	9	2	71.90	1	29.70	2.74
128	Квартира-студия	9	2	39.70	1	29.00	2.74
129	Квартира-студия	9	2	36.60	1	22.10	2.74
130	Квартира-студия	9	2	24.30	1	13.90	2.74
131	Квартира	9	2	45.40	1	14.90	2.74
132	Квартира	9	2	44.90	1	15.20	2.74
133	Квартира-студия	9	2	23.30	1	12.90	2.74
134	Квартира	9	2	64.40	2	31.30	2.74
135	Квартира	9	2	46.40	1	15.90	2.74
136	Квартира	9	2	53.20	1	18.80	2.74
137	Квартира	10	2	71.90	1	29.70	2.74
138	Квартира-студия	10	2	39.70	1	29.00	2.74
139	Квартира-студия	10	2	36.60	1	22.10	2.74
140	Квартира-студия	10	2	24.30	1	13.90	2.74
141	Квартира	10	2	45.40	1	14.90	2.74
142	Квартира	10	2	44.90	1	15.20	2.74

143	Квартира-студия	10	2	23.30	1	12.90	2.74
144	Квартира	10	2	64.40	2	31.30	2.74
145	Квартира	10	2	46.40	1	15.90	2.74
146	Квартира	10	2	53.20	1	18.80	2.74
147	Квартира	11	2	71.90	1	29.70	2.74
148	Квартира-студия	11	2	39.70	1	29.00	2.74
149	Квартира-студия	11	2	36.60	1	22.10	2.74
150	Квартира-студия	11	2	24.30	1	13.90	2.74
151	Квартира	11	2	45.40	1	14.90	2.74
152	Квартира	11	2	44.90	1	15.20	2.74
153	Квартира-студия	11	2	23.30	1	12.90	2.74
154	Квартира	11	2	64.40	2	31.30	2.74
155	Квартира	11	2	46.40	1	15.90	2.74
156	Квартира	11	2	53.20	1	18.80	2.74
157	Квартира	12	2	71.90	1	29.70	2.74
158	Квартира-студия	12	2	39.70	1	29.00	2.74
159	Квартира-студия	12	2	36.60	1	22.10	2.74
160	Квартира-студия	12	2	24.30	1	13.90	2.74
161	Квартира	12	2	45.40	1	14.90	2.74
162	Квартира	12	2	44.90	1	15.20	2.74
163	Квартира-студия	12	2	23.30	1	12.90	2.74
164	Квартира	12	2	64.40	2	31.30	2.74
165	Квартира	12	2	46.40	1	15.90	2.74
166	Квартира	12	2	53.20	1	18.80	2.74
167	Квартира	13	2	71.90	1	29.70	2.74
168	Квартира-студия	13	2	39.70	1	29.00	2.74
169	Квартира-студия	13	2	36.60	1	22.10	2.74
170	Квартира-студия	13	2	24.30	1	13.90	2.74
171	Квартира	13	2	45.40	1	14.90	2.74
172	Квартира	13	2	44.90	1	15.20	2.74
173	Квартира-студия	13	2	23.30	1	12.90	2.74
174	Квартира	13	2	64.40	2	31.30	2.74
175	Квартира	13	2	46.40	1	15.90	2.74
176	Квартира	13	2	53.20	1	18.80	2.74
177	Квартира	14	2	60.90	1	8.50	2.74

178	Квартира-студия	14	2	39.80	1	29.00	2.74
179	Квартира-студия	14	2	36.70	1	22.10	2.74
180	Квартира-студия	14	2	23.20	1	13.50	2.74
181	Квартира	14	2	37.50	1	10.80	2.74
182	Квартира	14	2	37.10	1	11.00	2.74
183	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.50	2.74
184	Квартира	14	2	64.60	2	31.40	2.74
185	Квартира	14	2	46.20	1	15.80	2.74
186	Квартира	14	2	44.90	1	13.20	2.74
187	Квартира	15	2	56.50	1	8.50	2.74
188	Квартира-студия	15	2	39.80	1	29.00	2.74
189	Квартира-студия	15	2	36.50	1	22.00	2.74
190	Квартира-студия	15	2	21.50	1	13.90	2.74
191	Квартира	15	2	34.40	1	10.80	2.74
192	Квартира	15	2	34.10	1	11.00	2.74
193	Квартира	15	2	33.40	1	11.00	2.74
194	Квартира	15	2	45.90	1	15.80	2.74
195	Квартира	15	2	49.40	1	15.80	2.74
196	Квартира	15	2	41.50	1	13.20	2.74
197	Квартира	2	3	58.10	2	23.30	2.74
198	Квартира	2	3	50.10	1	15.50	2.74
199	Квартира-студия	2	3	45.50	1	32.80	2.74
200	Квартира-студия	2	3	33.20	1	16.80	2.74
201	Квартира-студия	2	3	30.70	1	16.60	2.74
202	Квартира-студия	2	3	31.60	1	16.60	2.74
203	Квартира-студия	2	3	34.30	1	16.70	2.74
204	Квартира	2	3	53.40	1	23.50	2.74
205	Квартира	2	3	58.70	2	28.50	2.74
206	Квартира	2	3	44.90	1	11.70	2.74
207	Квартира	3	3	58.10	2	23.30	2.74
208	Квартира	3	3	50.10	1	15.50	2.74
209	Квартира-студия	3	3	45.50	1	32.80	2.74
210	Квартира-студия	3	3	33.20	1	16.80	2.74

211	Квартира-студия	3	3	30.70	1	16.60	2.74
212	Квартира-студия	3	3	31.60	1	16.60	2.74
213	Квартира-студия	3	3	34.30	1	16.70	2.74
214	Квартира	3	3	53.40	2	23.50	2.74
215	Квартира	3	3	53.40	2	28.50	2.74
216	Квартира	3	3	42.90	1	11.70	2.74
217	Квартира	4	3	58.10	2	23.30	2.74
218	Квартира	4	3	50.10	1	15.50	2.74
219	Квартира-студия	4	3	45.50	1	32.80	2.74
220	Квартира-студия	4	3	33.20	1	16.80	2.74
221	Квартира-студия	4	3	30.70	1	16.60	2.74
222	Квартира-студия	4	3	31.60	1	16.60	2.74
223	Квартира-студия	4	3	34.30	1	16.70	2.74
224	Квартира	4	3	53.40	2	23.50	2.74
225	Квартира	4	3	53.40	2	28.50	2.74
226	Квартира	4	3	42.90	1	11.70	2.74
227	Квартира	5	3	58.10	2	23.30	2.74
228	Квартира	5	3	50.10	1	15.50	2.74
229	Квартира-студия	5	3	45.50	1	32.80	2.74
230	Квартира-студия	5	3	33.20	1	16.80	2.74
231	Квартира-студия	5	3	30.70	1	16.60	2.74
232	Квартира-студия	5	3	31.60	1	16.60	2.74
233	Квартира-студия	5	3	34.30	1	16.70	2.74
234	Квартира	5	3	53.40	2	23.50	2.74
235	Квартира	5	3	53.40	2	28.50	2.74
236	Квартира	5	3	42.90	1	11.70	2.74
237	Квартира	6	3	58.10	2	23.30	2.74
238	Квартира	6	3	50.10	1	15.50	2.74
239	Квартира-студия	6	3	45.50	1	32.80	2.74
240	Квартира-студия	6	3	33.20	1	16.80	2.74
241	Квартира-студия	6	3	30.70	1	16.60	2.74
242	Квартира-студия	6	3	31.60	1	16.60	2.74



243	Квартира-студия	6	3	34.30	1	16.70	2.74
244	Квартира	6	3	53.40	2	23.50	2.74
245	Квартира	6	3	53.40	2	28.50	2.74
246	Квартира	6	3	42.90	1	11.70	2.74
247	Квартира	7	3	58.10	2	23.30	2.74
248	Квартира	7	3	50.10	1	15.50	2.74
249	Квартира-студия	7	3	45.50	1	32.80	2.74
250	Квартира-студия	7	3	33.20	1	16.80	2.74
251	Квартира-студия	7	3	30.70	1	16.60	2.74
252	Квартира-студия	7	3	31.60	1	16.60	2.74
253	Квартира-студия	7	3	34.30	1	16.70	2.74
254	Квартира	7	3	53.40	2	23.50	2.74
255	Квартира	7	3	53.40	2	28.50	2.74
256	Квартира	7	3	42.90	1	11.70	2.74
257	Квартира	8	3	58.10	2	23.30	2.74
258	Квартира	8	3	50.10	1	15.50	2.74
259	Квартира-студия	8	3	45.50	1	32.80	2.74
260	Квартира-студия	8	3	33.20	1	16.80	2.74
261	Квартира-студия	8	3	30.70	1	16.60	2.74
262	Квартира-студия	8	3	31.60	1	16.60	2.74
263	Квартира-студия	8	3	34.30	1	16.70	2.74
264	Квартира	8	3	53.40	2	23.50	2.74
265	Квартира	8	3	53.40	2	28.50	2.74
266	Квартира	8	3	42.90	1	11.70	2.74
267	Квартира	9	3	58.10	2	23.30	2.74
268	Квартира	9	3	50.10	1	15.50	2.74
269	Квартира-студия	9	3	45.50	1	32.80	2.74
270	Квартира-студия	9	3	33.20	1	16.80	2.74
271	Квартира-студия	9	3	30.70	1	16.60	2.74
272	Квартира-студия	9	3	31.60	1	16.60	2.74
273	Квартира-студия	9	3	34.30	1	16.70	2.74
274	Квартира	9	3	53.40	2	23.50	2.74
275	Квартира	9	3	53.40	2	28.50	2.74

276	Квартира	9	3	42.90	1	11.70	2.74
277	Квартира	10	3	58.10	2	23.30	2.74
278	Квартира	10	3	50.10	1	15.50	2.74
279	Квартира-студия	10	3	45.50	1	32.80	2.74
280	Квартира-студия	10	3	33.20	1	16.80	2.74
281	Квартира-студия	10	3	30.70	1	16.60	2.74
282	Квартира-студия	10	3	31.60	1	16.60	2.74
283	Квартира-студия	10	3	34.30	1	16.70	2.74
284	Квартира	10	3	53.40	2	23.50	2.74
285	Квартира	10	3	53.40	2	28.50	2.74
286	Квартира	10	3	42.90	1	11.70	2.74
287	Квартира	11	3	58.10	2	23.30	2.74
288	Квартира	11	3	50.10	1	15.50	2.74
289	Квартира-студия	11	3	45.50	1	32.80	2.74
290	Квартира-студия	11	3	33.20	1	16.80	2.74
291	Квартира-студия	11	3	30.70	1	16.60	2.74
292	Квартира-студия	11	3	31.60	1	16.60	2.74
293	Квартира-студия	11	3	34.30	1	16.70	2.74
294	Квартира	11	3	53.40	2	23.50	2.74
295	Квартира	11	3	53.40	2	28.50	2.74
296	Квартира	11	3	42.90	1	11.70	2.74
297	Квартира	12	3	58.10	2	23.30	2.74
298	Квартира	12	3	50.10	1	15.50	2.74
299	Квартира	12	3	45.50	1	32.80	2.74
300	Квартира-студия	12	3	33.20	1	16.80	2.74
301	Квартира-студия	12	3	30.70	1	16.60	2.74
302	Квартира-студия	12	3	31.60	1	16.60	2.74
303	Квартира-студия	12	3	34.30	1	16.70	2.74
304	Квартира-студия	12	3	53.40	1	23.50	2.74
305	Квартира	12	3	53.40	2	28.50	2.74
306	Квартира	12	3	42.90	1	11.70	2.74
307	Квартира	13	3	58.10	2	23.30	2.74
308	Квартира	13	3	50.10	1	15.50	2.74

309	Квартира	13	3	45.50	1	32.80	2.74
310	Квартира-студия	13	3	33.20	1	16.80	2.74
311	Квартира-студия	13	3	30.70	1	16.60	2.74
312	Квартира-студия	13	3	31.60	1	16.60	2.74
313	Квартира-студия	13	3	34.30	1	16.70	2.74
314	Квартира-студия	13	3	53.40	1	23.50	2.74
315	Квартира	13	3	53.40	2	28.50	2.74
316	Квартира	13	3	42.90	1	11.70	2.74
317	Квартира	14	3	48.50	1	8.30	2.74
318	Квартира	14	3	50.10	1	15.50	2.74
319	Квартира-студия	14	3	45.50	1	32.80	2.74
320	Квартира-студия	14	3	31.50	1	16.70	2.74
321	Квартира-студия	14	3	30.00	1	16.70	2.74
322	Квартира-студия	14	3	30.70	1	16.60	2.74
323	Квартира-студия	14	3	32.70	1	16.80	2.74
324	Квартира	14	3	46.20	1	13.60	2.74
325	Квартира	14	3	45.20	1	16.70	2.74
326	Квартира-студия	14	3	35.40	1	12.00	2.74
327	Квартира	15	3	43.70	1	8.20	2.74
328	Квартира	15	3	49.90	1	15.40	2.74
329	Квартира-студия	15	3	45.20	1	32.80	2.74
330	Квартира	15	3	55.30	3	36.50	2.74
331	Квартира	15	3	57.80	3	37.70	2.74
332	Квартира	15	3	43.50	1	13.60	2.74
333	Квартира	15	3	41.80	1	16.70	2.74
334	Квартира-студия	15	3	32.10	1	11.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	

2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место автомобиля МГН	21.60	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место автомобиля МГН	21.60	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место автомобиля МГН	21.60	

14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
20/21	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
26/27	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
28/29	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
30/31	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
32/33	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	

[illegible]

53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
63/64	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
65/66	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
67/68	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля малого класса	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	

[illegible]



90	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
102	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
103	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
105	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	

107	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
114	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
116	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
117	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
118/119	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
120/121	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
122/123	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место автомобиля семейной группы	26.60	
124	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	

[illegible]

144	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
145	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
146	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
147	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
148	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
149	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
150	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
151	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
152	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место автомобиля МГН	21.60	
154	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
155	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
156	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
157	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
158	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	

159	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
160	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
161	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
162	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место автомобиля МГН	21.60	
163	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
164	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место автомобиля среднего класса	13.30	
165	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая спортивного инвентаря (10)	2.50	
166	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая спортивного инвентаря (9)	2.50	
167	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря (7)	2.40	
168	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (4)	3.00	
169	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (11)	2.90	
170	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (13)	3.00	
171	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая спортивного инвентаря (14)	2.00	
172	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (15)	2.90	
173	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (16)	2.90	
174	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (17)	3.00	
175	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (3)	2.90	
176	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (19)	3.00	
177	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (5)	2.90	
178	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря (21)	2.40	

179	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая спортивного инвентаря (20)	2.60	
180	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (22)	2.80	
181	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (23)	2.80	
182	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (24)	2.80	
183	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (25)	2.80	
184	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая спортивного инвентаря (26)	2.60	
185	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (32)	2.80	
186	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (31)	2.70	
187	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (30)	2.70	
188	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (29)	2.70	
189	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (28)	2.70	
190	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (33)	3.00	
191	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (35)	2.90	
192	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (34)	2.90	
193	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая спортивного инвентаря (38)	2.30	
194	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (37)	2.90	
195	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (12)	3.00	
196	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (56)	3.00	
197	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (55)	3.00	
198	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (54)	3.00	
199	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая спортивного инвентаря (49)	2.30	
200	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (51)	2.70	
201	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (52)	2.70	
202	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (8)	3.00	
203	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (48)	2.70	

204	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая спортинвентаря (50)	2.60	
205	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая спортинвентаря (86)	2.60	
206	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая спортинвентаря (85)	2.60	
207	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (80)	2.70	
208	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая спортинвентаря (79)	2.80	
209	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (78)	2.70	
210	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (77)	3.10	
211	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (76)	3.10	
212	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (75)	2.90	
213	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (74)	3.10	
214	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (68)	3.00	
215	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (69)	3.00	
216	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (67)	2.70	
217	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (70)	2.70	
218	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (71)	3.00	
219	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (72)	2.90	
220	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (66)	3.00	
221	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортинвентаря (4)	2.40	
222	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая спортинвентаря (3)	2.50	
223	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая спортинвентаря (2)	2.50	
224	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая спортинвентаря (6)	2.50	
225	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортинвентаря (7)	2.40	
226	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортинвентаря (8)	2.40	
227	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (13)	3.10	
228	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая спортинвентаря (5)	2.50	

229	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (9)	3.00	
230	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (10)	3.10	
231	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (11)	3.00	
232	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (12)	3.10	
233	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (18)	3.00	
234	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (19)	3.00	
235	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (21)	3.00	
236	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (22)	2.70	
237	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (20)	2.90	
238	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая спортинвентаря (16)	2.80	
239	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая спортинвентаря (14)	2.30	
240	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая спортинвентаря (15)	2.60	
241	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (32)	3.00	
242	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (31)	3.00	
243	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (27)	2.90	
244	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (26)	3.00	
245	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (24)	2.90	
246	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (23)	3.00	
247	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая спортинвентаря (25)	3.10	
248	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (28)	3.00	
249	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (29)	3.00	
250	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (30)	3.00	
251	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (36)	3.00	
252	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (35)	2.90	
253	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (34)	3.00	



254	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (37)	3.00	
255	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (38)	3.00	
256	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (39)	3.00	
257	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (41)	3.00	
258	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (42)	3.00	
259	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (44)	2.90	
260	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (48)	2.90	
261	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая спортинвентаря (49)	2.80	
262	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (50)	2.90	
263	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая спортинвентаря (51)	2.80	
264	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (52)	2.90	
265	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (55)	3.00	
266	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (54)	3.00	
267	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (45)	3.00	
268	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (47)	2.90	
269	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая спортинвентаря (46)	2.90	
270	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая спортинвентаря (56)	3.00	
271	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая спортинвентаря (58)	2.70	
272	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая спортинвентаря (14)	2.80	
273	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортинвентаря (45)	2.90	
274	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортинвентаря (44)	3.00	
275	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая спортинвентаря (22)	3.10	
276	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая спортинвентаря (25)	3.10	
277	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая спортинвентаря (31)	2.80	
278	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортинвентаря (32)	2.90	

279	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (38)	2.90	
280	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (47)	3.00	
281	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (8)	3.00	
282	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (7)	2.90	
283	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (6)	2.90	
284	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (5)	3.00	
285	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (1)	3.00	
286	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (2)	3.00	
287	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (3)	2.90	
288	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая спортивного инвентаря (12)	2.60	
289	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (13)	2.80	
290	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (15)	2.90	
291	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (16)	2.90	
292	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (20)	2.90	
293	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая спортивного инвентаря (21)	2.80	
294	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (19)	2.90	
295	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (18)	2.90	
296	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (17)	3.00	
297	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (10)	3.00	
298	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая спортивного инвентаря (26)	2.90	
299	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (24)	3.00	
300	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая спортивного инвентаря (23)	3.00	
301	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая спортивного инвентаря (33)	2.50	
302	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (34)	2.70	
303	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая спортивного инвентаря (35)	2.60	

304	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая спортивного инвентаря (36)	2.70	
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Помещение с изменяемым функциональным значением (101)	66.60	3.94
					С/у МГН (102)	4.90	
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.90	Кафетерий (104)	51.70	3.94
					Тамбур (103)	4.10	
					С/у МГН (105)	4.00	
					Догоготовочная (106)	9.60	
					Коридор (107)	4.40	
					КУИ (108)	2.50	
					Комната персонала (109)	4.60	
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.80	Помещение с изменяемым функциональным значением (111)	48.70	3.94
					С/у+КУИ (110)	4.40	
					Подсобное помещение (112)	3.70	
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.80	Помещение с изменяемым функциональным значением (113)	64.00	3.94
					С/у МГН (114)	3.80	
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.90	Помещение с изменяемым функциональным значением (102)	40.60	3.94
					С/у МГН (101)	4.30	
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	812.90	Торговый зал супермаркета (114- с2) 2,3 Этаж	339.00	3.94
					Тамбур (103-с2)	7.10	
					Тамбур (106-с2)	5.50	
					Супермаркет (101- с3)	189.70	
					Тамбур (102-с3)	6.20	
					Фасовочная продуктов (103-с3)	12.70	
					Фасовочная продуктов (104-с3)	13.20	
					КУИ (105-с3)	2.70	
					Кабинет (106-с3)	10.50	
					Тамбур (107-с3)	3.40	

					Коридор (108-с3)	6.30	
					Гардеробная мужская (109-с3)	7.90	
					Коридор (110-с3)	10.40	
					КУИ (111-с3)	3.20	
					С/у жен. (112-с3)	4.20	
					Душ (113-с3)	1.70	
					Кладовая продуктов (напитков) (114-с3)	9.70	
					Кладовая продуктов (сухие продукты) (115-с3)	10.00	
					С/у муж. (116-с3)	3.30	
					Душ (117-с3)	1.90	
					Комната персонала (приема пищи) (118-с3)	7.60	
					Гардеробная жен. (119-с3)	10.30	
					Помещение холодильных камер (120-с3)	23.90	
					Коридор (121-с3)	39.90	
					Кладовая непродовольств. товаров (122-с3)	16.90	
					Помещ. хранения контейнеров обменного фонда (123-с3)	7.30	
					Помещ. для мытья тары для пищевых отходов (124-с3)	3.10	
					Приемочная (125-с3)	13.90	
					Помещение загрузочной (126-с3)	41.40	
311	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.40	Помещение с изменяемым функциональным значением (104)	41.80	3.94
					С/у МГН (105)	4.60	
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.20	Помещение с изменяемым функциональным значением (115)	34.80	3.94
					Помещение приема пищи (116)	7.00	
					С/у (117)	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПНС узел ввода (1)	Секция 1, подвал	Техническое	22.5
2	ИТП (2)	Секция 1, подвал	Техническое	22.5
3	Тамбур (6)	Секция 1, подвал	Общественное	6.1
4	Коридор (18)	Секция 1, подвал	Общественное	29.9
5	Коридор (27)	Секция 1, подвал	Общественное	9.1
6	Коридор (36)	Секция 1, подвал	Общественное	14
7	Коридор (39)	Секция 1, подвал	Общественное	69.1
8	Венткамера (40)	Секция 1, подвал	Техническое	41.6
9	ПНС (41)	Секция 1, подвал	Техническое	10.4
10	Венткамера (42)	Секция 1, подвал	Техническое	14.7
11	Тамбур- шлюз (43)	Секция 1, подвал	Общественное	13.4
12	Тамбур- шлюз (44)	Секция 1, подвал	Общественное	8.4
13	КУИ (45)	Секция 1, подвал	Техническое	4.5
14	Лестничная клетка (46)	Секция 1, подвал	Общественное	13.4
15	Электрощитовая (47)	Секция 1, подвал	Техническое	11.4
16	Коридор (53)	Секция 1, подвал	Общественное	22.5
17	Управляющая компания (118, 119)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	37.8
18	Лифтовой холл (вестибюль) (120)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.7
19	Тамбур (121)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14
20	Колясочная (122)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.8
21	Лестничная клетка (Н2) (123)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.2
22	Помещение хранения уличного уборочного инвентаря (124)	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10
23	Лестничная клетка (125)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.2
24	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.7
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.7
26	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	36
27	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.7
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.7
29	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	36
30	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.7
31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.7
32	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	36
33	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.7
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.7
35	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	36

36	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.7
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.7
38	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	36
39	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.7
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.7
41	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	36
42	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.7
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.7
44	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	36
45	Лестничная клетка (Н2)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.7
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.7
47	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	36
48	Лестничная клетка	Секция 1, теплый чердак	Общественное	16
49	Тамбур	Секция 1, теплый чердак	Техническое	4
50	Машинное помещение	Секция 1, теплый чердак	Техническое	8.8
51	Теплый чердак	Секция 1, теплый чердак	Техническое	491.3
52	Котельная	Секция 1, кровля (отметка +30,360)	Техническое	109.7
53	Санузел	Секция 1, кровля (отметка +30,360)	Техническое	1.9
54	Лестничная клетка	Секция 1, кровля (отметка +30,360)	Техническое	16
55	Коридор	Секция 1, кровля (отметка +30,360)	Техническое	7.1
56	Машинное помещение	Секция 1, кровля (отметка +30,360)	Техническое	15.3
57	Коридор (1)	Секция 2, подвал	Общественное	7.1
58	Коридор (17)	Секция 2, подвал	Общественное	28.8
59	Коридор (33)	Секция 2, подвал	Общественное	19.3
60	Коридор (40)	Секция 2, подвал	Общественное	6.9
61	Коридор (43)	Секция 2, подвал	Общественное	7.7
62	Коридор (53)	Секция 2, подвал	Общественное	16.2
63	КУИ (57)	Секция 2, подвал	Техническое	3.5
64	Электрощитовая (60)	Секция 2, подвал	Техническое	6.2
65	Венткамера (61)	Секция 2, подвал	Техническое	9
66	Венткамера (62)	Секция 2, подвал	Техническое	22.4
67	Тамбур- шлюз (63)	Секция 2, подвал	Общественное	5.7
68	Коридор (64)	Секция 2, подвал	Общественное	37.6
69	Коридор (65)	Секция 2, подвал	Общественное	31
70	Коридор (73)	Секция 2, подвал	Общественное	24
71	Лестничная клетка (81)	Секция 2, подвал	Общественное	14.8
72	Тамбур- шлюз (82)	Секция 2, подвал	Общественное	21.7
73	Коридор (83)	Секция 2, подвал	Общественное	8.5
74	Коридор (84)	Секция 2, подвал	Общественное	17.3

75	Форкамера (87)	Секция 2, подвал	Техническое	3.1
76	Электрощитовая (88)	Секция 2, подвал	Техническое	6.5
77	Тамбур (107)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.6
78	Тамбур (108)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.2
79	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.7
80	Колясочная (110)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.4
81	Лифтовой холл (вестибюль) (111)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.2
82	Тамбур (112)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.9
83	Лестничная клетка (113)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.7
84	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.7
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.7
86	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.5
87	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.9
88	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.7
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.7
90	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.5
91	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.9
92	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.7
93	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.7
94	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.5
95	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.9
96	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.7
97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.7
98	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.5
99	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.9
100	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.7
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.7
102	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.5
103	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.9
104	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.7
105	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.7
106	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20.5
107	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20.9
108	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.7
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.7
110	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	20.5
111	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	20.9
112	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.7
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.7

114	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	20.5
115	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	20.9
116	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.7
117	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.7
118	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	20.5
119	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	20.9
120	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.7
121	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.7
122	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	20.5
123	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	20.9
124	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.7
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.7
126	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	20.5
127	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	20.9
128	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.7
129	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.7
130	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	20.5
131	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	20.9
132	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.7
133	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 14 этаж	Общественное	21.3
134	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	20.5
135	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	20.9
136	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.7
137	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.7
138	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	20.5
139	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	20.9
140	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, теплый чердак	Общественное	14.7
141	Техэтаж	Секция 2, теплый чердак	Техническое	223.5
142	Техэтаж	Секция 2, теплый чердак	Техническое	248.4
143	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	3.8
144	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	3.1
145	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	3.3
146	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	4
147	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	3.1
148	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	4.3
149	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	4.3
150	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	5.4
151	Лоджия	Секция 2, теплый чердак	Техническое	4.9
152	Лестничная клетка (Н2)	Секция 2, кровля (отметка +48,640)	Техническое	14.7



153	Машинное помещение	Секция 2, кровля (отметка +48,640)	Техническое	15.8
154	Коридор (4)	Секция 3, подвал	Общественное	53.1
155	Венткамера (9)	Секция 3, подвал	Техническое	14.8
156	Коридор (11)	Секция 3, подвал	Общественное	53.4
157	Коридор (27)	Секция 3, подвал	Общественное	10.1
158	Венткамера (28)	Секция 3, подвал	Техническое	18.4
159	Тамбур (29)	Секция 3, подвал	Общественное	6.7
160	Электрощитовая (30)	Секция 2, подвал	Техническое	10.1
161	Коридор (37)	Секция 3, подвал	Общественное	12.1
162	Венткамера (39)	Секция 3, подвал	Техническое	77.7
163	Тамбур- шлюз (40)	Секция 3 подвал	Общественное	5.7
164	Тамбур- шлюз (41)	Секция 3 подвал	Общественное	13.8
165	КУИ (42)	Секция 2, подвал	Техническое	5.8
166	Лестничная клетка (43)	Секция 3, подвал	Общественное	11.4
167	Коридор (46)	Секция 3, подвал	Общественное	19.2
168	Коридор (48)	Секция 3, подвал	Общественное	65
169	Колясочная (127)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.9
170	Лифтовой холл (вестибюль) (128)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.2
171	Тамбур (129)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.6
172	Тамбур (130)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3
173	Лестничная клетка (131)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.6
174	Помещение хранения уличного инвентаря (132)	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.1
175	Тамбур (133)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4
176	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.8
177	Тамбур (135)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
178	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.8
179	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.2
180	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	21
181	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.1
183	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.8
184	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.2
185	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	21
186	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.1
187	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.8
188	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.2
189	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	21
190	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.1
191	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.8
192	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.2
193	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	21
194	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.1

195	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.8
196	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.2
197	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	21
198	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.1
199	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.8
200	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.2
201	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	21
202	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.1
203	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.8
204	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 8 этаж	Общественное	19.2
205	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	21
206	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.1
207	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.8
208	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	19.2
209	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	21
210	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.1
211	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.8
212	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 10 этаж	Общественное	19.2
213	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	21
214	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.1
215	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.8
216	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 11 этаж	Общественное	19.2
217	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	21
218	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.1
219	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.8
220	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 12 этаж	Общественное	19.2
221	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	21
222	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.1
223	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.8
224	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 13 этаж	Общественное	19.2
225	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	21
226	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.1
227	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.8
228	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.4
229	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	21
230	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.1
231	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 15 этаж	Общественное	14.8
232	Лифтовой холл (тамбур-шлюз ПБЗ МГН)	Секция 3, 15 этаж	Общественное	16.4

233	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	21
234	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.1
235	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, теплый чердак	Общественное	14.8
236	Техэтаж	Секция 3, теплый чердак	Техническое	237.5
237	Техэтаж	Секция 3, теплый чердак	Техническое	213.7
238	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	3.6
239	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	3.7
240	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	3.8
241	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	5.1
242	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	6.6
243	Лоджия	Секция 3, теплый чердак	Техническое	6.7
244	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, кровля (отметка +48,590)	Техническое	14.8
245	Машинное помещение	Секция 3, кровля (отметка +48,590)	Техническое	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовые секции 1, секции 2, секции 3	Вводно-распределительные устройства:	Прием и распределение электроэнергии
		БВВРУ 1 первой секции; БВВРУ 2 второй секции; БВВРУ 3 третьей секции; БВВРУ парковки; БВВРУ коммерческих (нежилых) помещений; БВВРУ магазин	
4	Электрощитовые секции 1, секции 2, секции 3	Счетчик электроэнергии ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORLM-А	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
5	Насосная ПНС, секция 1	Насосная установка:	Обеспечение требуемого напора воды
		ANTARUS 3MLV 4-14/GPRS	
6	Насосная ПНС, секция 1	ANTARUS 2MLV 20-7/DS2-GPRS	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
7	Водомерный узел, ПНС секция 1	Счетчик холодной воды ультразвуковой Пульсар-50 RS485	Учет расхода воды на вводе
8	ПНС, ИТП	дренажный насос ГНОМ 10*10 дренажный насос ГНОМ 10*10Тр	Удаление воды из дренажных приемков

9	Помещение СС, стилобат	1. Оповещатель Sonar;	1. Обеспечение объектного оповещения;
		2. Технические средства системы СКУД -оборудование фирмы «Sigur»;	2. Система контроля доступа (домофон);
		3. Камеры фирмы «TRASSIR»	3. Система охранного телевидения
10	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-РДНК-1000	Обеспечение снижения давления газа
11	Котельная, секция 1, кровля	Котел автоматизированный «GEFFEN MB 3.1-800» - 2 шт. Котел автоматизированный «GEFFEN MB 3.1-1060» - 1 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
12	Котельная, узел учета газа, секция 1, кровля	Газовый счетчик ЭМИС РГС-245-G250 Ду100	Учёт газа
13	Венткамера и кровля секции 1 Венткамера и кровля секции 2 Венткамера и кровля секции 3	Вентилятор осевого типа	Обеспечивает подпор и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 407 117 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0106032:5765</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000040185</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 496 088 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 496 088 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.07.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 783,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 121,95 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>517,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>797 501 294 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>145 661 996 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 034 327 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 196 088 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0106032:5765</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>45 821 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.554902810750758e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КРАСНОВА  
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025