

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001769 от 07.04.2026

Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКАТЕРИНБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙКАТЕРИНБУРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8/53

	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр.51, оф.8/53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433050505
	1.4.2	Адрес электронной почты: StroyKaterinburg@baza.bz
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alisa.baza.bz/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чаванин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "База управления проектами"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753618369291
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): База Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658477548
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658072108
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "База Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заводовский
	3.4.2	Имя: Марк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19057933500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210407921
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басс
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19018725676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Технический заказчик «База»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685229512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600042907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685227956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600030818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "База управления проектами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600006279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "База-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679157838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600068200

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658011032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685222411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600048837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Перовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725118214

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700200781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685201549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600040501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каменные Палатки База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685204740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600064932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600050655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 168,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 256,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 217,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ «Стройкатеринбург» переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Комсомольская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31341.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газозолоблоки, монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 874,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 617,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 491,56 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: С.23

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731005530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ШТРИХ ТОЧКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670519970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045569-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0025-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛИСА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания База

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685222411
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-318-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-318-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: В-311
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704044:2658
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 822,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства (детские игровые площадки). Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10 м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажеров. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10 м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5). Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100 м) запроектирована мусорокамера (на первом этаже секции С9) на 6 контейнера (объем одного контейнера 1.1 м3) с отделением для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами не более 0,015 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ветта-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-09/ТП/ЭПК/157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19353/9-2210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19353/10-2210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 334
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 219
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	6	84.35	3	40.63	2.72
2	Квартира	2	6	63.76	2	23.64	2.72
3	Квартира	2	6	61.10	2	26.82	2.72

4	Квартира	2	6	85.07	3	41.17	2.72
5	Квартира	3	6	84.33	3	40.63	2.72
6	Квартира	3	6	62.65	2	23.64	2.72
7	Квартира	3	6	59.97	2	26.82	2.72
8	Квартира	3	6	85.55	3	41.17	2.72
9	Квартира	4	6	83.07	3	40.63	2.72
10	Квартира	4	6	62.65	2	23.64	2.72
11	Квартира	4	6	62.26	2	26.82	2.72
12	Квартира	4	6	83.83	3	41.17	2.72
13	Квартира	5	6	85.19	3	40.63	2.72
14	Квартира	5	6	62.65	2	23.64	2.72
15	Квартира	5	6	59.97	2	26.82	2.72
16	Квартира	5	6	84.69	3	41.17	2.72
17	Квартира	6	6	83.07	3	40.63	2.72
18	Квартира	6	6	62.41	2	23.64	2.72
19	Квартира	6	6	60.93	2	26.82	2.72
20	Квартира	6	6	83.78	3	41.17	2.72
21	Квартира	7	6	84.33	3	40.63	2.72
22	Квартира	7	6	60.09	2	23.64	2.72
23	Квартира	7	6	60.93	2	26.82	2.72
24	Квартира	7	6	85.50	3	41.17	2.72
25	Квартира	8	6	83.07	3	40.63	2.72
26	Квартира	8	6	60.09	2	23.64	2.72
27	Квартира	8	6	60.93	2	26.82	2.72
28	Квартира	8	6	83.78	3	41.17	2.72
29	Квартира	9	6	85.19	3	40.63	2.72
30	Квартира	9	6	61.18	2	23.64	2.72
31	Квартира	9	6	60.93	2	26.82	2.72
32	Квартира	9	6	84.64	3	41.17	2.72
33	Квартира	10	6	83.07	3	40.63	2.72
34	Квартира	10	6	61.19	2	23.64	2.72
35	Квартира	10	6	59.74	2	26.82	2.72
36	Квартира	10	6	83.74	3	41.17	2.72
37	Квартира	11	6	84.33	3	40.63	2.72
38	Квартира	11	6	60.09	2	23.64	2.72
39	Квартира	11	6	62.04	2	26.82	2.72
40	Квартира	11	6	85.46	3	41.17	2.72
41	Квартира	12	6	83.07	3	40.63	2.72
42	Квартира	12	6	60.07	2	23.64	2.72
43	Квартира	12	6	59.74	2	26.82	2.72
44	Квартира	12	6	83.74	3	41.17	2.72
45	Квартира	13	6	85.19	3	40.63	2.72
46	Квартира	13	6	60.07	2	23.64	2.72
47	Квартира	13	6	59.74	2	26.82	2.72
48	Квартира	13	6	84.60	3	41.17	2.72

49	Квартира	1	7	82.49	2	26.95	3.92
50	Квартира	2	7	63.77	2	24.70	2.72
51	Квартира	2	7	40.53	1	13.44	2.72
52	Квартира	2	7	39.46	1	13.16	2.72
53	Квартира	2	7	60.86	2	24.32	2.72
54	Квартира	3	7	62.39	2	24.82	2.72
55	Квартира	3	7	41.29	1	13.55	2.72
56	Квартира	3	7	39.67	1	13.27	2.72
57	Квартира	3	7	59.39	2	24.38	2.72
58	Квартира	4	7	62.39	2	24.82	2.72
59	Квартира	4	7	40.15	1	13.55	2.72
60	Квартира	4	7	42.08	1	13.27	2.72
61	Квартира	4	7	59.42	2	24.44	2.72
62	Квартира	5	7	62.39	2	24.82	2.72
63	Квартира	5	7	41.40	1	13.55	2.72
64	Квартира	5	7	39.67	1	13.27	2.72
65	Квартира	5	7	59.42	2	24.44	2.72
66	Квартира	6	7	62.39	2	24.82	2.72
67	Квартира	6	7	41.28	1	13.55	2.72
68	Квартира	6	7	39.64	1	13.27	2.72
69	Квартира	6	7	59.42	2	24.44	2.72
70	Квартира	7	7	62.39	2	24.82	2.72
71	Квартира	7	7	41.27	1	13.55	2.72
72	Квартира	7	7	39.64	1	13.27	2.72
73	Квартира	7	7	59.42	2	24.44	2.72
74	Квартира	8	7	62.39	2	24.82	2.72
75	Квартира	8	7	41.28	1	13.55	2.72
76	Квартира	8	7	42.04	1	13.27	2.72
77	Квартира	8	7	59.42	2	24.44	2.72
78	Квартира	9	7	62.39	2	24.82	2.72
79	Квартира	9	7	40.03	1	13.55	2.72
80	Квартира	9	7	39.64	1	13.27	2.72
81	Квартира	9	7	59.42	2	24.44	2.72
82	Квартира	10	7	62.39	2	24.82	2.72
83	Квартира	10	7	39.69	1	13.55	2.72
84	Квартира	10	7	39.31	1	13.27	2.72
85	Квартира	10	7	59.42	2	24.44	2.72
86	Квартира	11	7	62.39	2	24.82	2.72
87	Квартира	11	7	40.70	1	13.55	2.72
88	Квартира	11	7	40.32	1	13.27	2.72
89	Квартира	11	7	59.24	2	24.15	2.72
90	Квартира	12	7	62.39	2	24.82	2.72
91	Квартира	12	7	40.70	1	13.55	2.72
92	Квартира	12	7	40.32	1	13.27	2.72
93	Квартира	12	7	59.24	2	24.15	2.72

94	Квартира	13	7	62.39	2	24.82	2.72
95	Квартира	13	7	40.70	1	13.55	2.72
96	Квартира	13	7	40.32	1	13.27	2.72
97	Квартира	13	7	59.24	2	24.15	2.72
98	Квартира	14	7	63.49	2	24.82	2.72
99	Квартира	14	7	40.50	1	13.55	2.72
100	Квартира	14	7	40.14	1	13.27	2.72
101	Квартира	14	7	59.24	2	24.15	2.72
102	Квартира	15	7	62.39	2	24.82	2.72
103	Квартира	15	7	39.49	1	13.55	2.72
104	Квартира	15	7	39.13	1	13.27	2.72
105	Квартира	15	7	63.93	2	24.14	2.72
106	Квартира	16	7	62.39	2	24.82	2.72
107	Квартира	16	7	39.49	1	13.55	2.72
108	Квартира	16	7	39.13	1	13.27	2.72
109	Квартира	16	7	59.24	2	24.15	2.72
110	Квартира	17	7	62.39	2	24.82	2.72
111	Квартира	17	7	39.49	1	13.55	2.72
112	Квартира	17	7	39.13	1	13.27	2.72
113	Квартира	17	7	59.24	2	24.15	2.72
114	Квартира	18	7	66.57	2	24.82	2.72
115	Квартира	18	7	39.49	1	13.55	2.72
116	Квартира	18	7	39.13	1	13.27	2.72
117	Квартира	18	7	59.24	2	24.15	2.72
118	Квартира	19	7	62.39	2	24.82	2.72
119	Квартира	19	7	39.49	1	13.55	2.72
120	Квартира	19	7	39.13	1	13.27	2.72
121	Квартира	19	7	59.24	2	24.15	2.72
122	Квартира	1	8	43.36	1	13.36	3.92
123	Квартира	1	8	43.83	1	13.49	3.92
124	Квартира	2	8	65.66	2	28.67	2.72
125	Квартира	2	8	39.41	1	11.41	2.72
126	Квартира	2	8	39.69	1	13.43	2.72
127	Квартира	2	8	64.83	2	27.27	2.72
128	Квартира	3	8	63.93	2	27.83	2.72
129	Квартира	3	8	40.42	1	11.41	2.72
130	Квартира	3	8	40.70	1	13.43	2.72
131	Квартира	3	8	63.65	2	27.27	2.72
132	Квартира	4	8	63.93	2	27.83	2.72
133	Квартира	4	8	40.42	1	11.41	2.72
134	Квартира	4	8	40.70	1	13.43	2.72
135	Квартира	4	8	63.65	2	27.27	2.72
136	Квартира	5	8	63.09	2	27.83	2.72
137	Квартира	5	8	40.42	1	11.41	2.72
138	Квартира	5	8	40.70	1	13.43	2.72

139	Квартира	5	8	62.81	2	27.27	2.72
140	Квартира	6	8	63.95	2	27.83	2.72
141	Квартира	6	8	40.14	1	11.41	2.72
142	Квартира	6	8	40.56	1	13.43	2.72
143	Квартира	6	8	63.66	2	27.27	2.72
144	Квартира	7	8	63.95	2	27.83	2.72
145	Квартира	7	8	40.14	1	11.41	2.72
146	Квартира	7	8	40.56	1	13.43	2.72
147	Квартира	7	8	63.66	2	27.27	2.72
148	Квартира	8	8	63.95	2	27.83	2.72
149	Квартира	8	8	39.13	1	11.41	2.72
150	Квартира	8	8	39.55	1	13.43	2.72
151	Квартира	8	8	63.66	2	27.27	2.72
152	Квартира	9	8	63.95	2	27.83	2.72
153	Квартира	9	8	41.54	1	11.41	2.72
154	Квартира	9	8	39.55	1	13.43	2.72
155	Квартира	9	8	63.38	2	27.27	2.72
156	Квартира	10	8	61.17	2	23.80	2.72
157	Квартира	10	8	40.40	1	11.41	2.72
158	Квартира	10	8	39.26	1	13.43	2.72
159	Квартира	10	8	60.63	2	23.28	2.72
160	Квартира	11	8	61.00	2	24.39	2.72
161	Квартира	11	8	40.38	1	11.41	2.72
162	Квартира	11	8	39.26	1	13.43	2.72
163	Квартира	11	8	60.63	2	23.28	2.72
164	Квартира	12	8	61.00	2	24.39	2.72
165	Квартира	12	8	40.38	1	11.41	2.72
166	Квартира	12	8	39.26	1	13.43	2.72
167	Квартира	12	8	60.63	2	23.28	2.72
168	Квартира	13	8	61.00	2	24.39	2.72
169	Квартира	13	8	40.38	1	11.41	2.72
170	Квартира	13	8	39.26	1	13.43	2.72
171	Квартира	13	8	60.63	2	23.28	2.72
172	Квартира	14	8	61.00	2	24.39	2.72
173	Квартира	14	8	39.13	1	11.41	2.72
174	Квартира	14	8	39.06	1	13.43	2.72
175	Квартира	14	8	60.63	2	23.28	2.72
176	Квартира	15	8	61.00	2	24.39	2.72
177	Квартира	15	8	41.52	1	11.41	2.72
178	Квартира	15	8	39.06	1	13.43	2.72
179	Квартира	15	8	60.63	2	23.28	2.72
180	Квартира	16	8	61.00	2	24.39	2.72
181	Квартира	16	8	39.13	1	11.41	2.72
182	Квартира	16	8	39.06	1	13.43	2.72
183	Квартира	16	8	60.63	2	23.28	2.72

184	Квартира	2	9	52.27	1	14.01	2.72
185	Квартира	2	9	111.61	4	49.61	2.72
186	Квартира-студия	2	9	23.64	1	8.62	2.72
187	Квартира-студия	2	9	22.48	1	9.71	2.72
188	Квартира	2	9	37.26	1	10.28	2.72
189	Квартира	2	9	37.19	1	10.75	2.72
190	Квартира	2	9	38.99	1	11.90	2.72
191	Квартира	2	9	48.01	1	13.69	2.72
192	Квартира	2	9	58.00	2	23.34	2.72
193	Квартира	2	9	38.78	1	11.78	2.72
194	Квартира	2	9	42.87	1	12.02	2.72
195	Квартира	3	9	73.52	2	30.54	2.72
196	Квартира	3	9	87.76	3	36.29	2.72
197	Квартира-студия	3	9	22.46	1	8.62	2.72
198	Квартира-студия	3	9	22.50	1	9.71	2.72
199	Квартира	3	9	36.04	1	10.28	2.72
200	Квартира	3	9	36.17	1	10.75	2.72
201	Квартира	3	9	38.44	1	11.90	2.72
202	Квартира	3	9	46.64	1	13.11	2.72
203	Квартира	3	9	56.69	2	23.34	2.72
204	Квартира	3	9	38.91	1	11.78	2.72
205	Квартира	3	9	42.52	1	12.02	2.72
206	Квартира	4	9	51.65	1	14.01	2.72
207	Квартира	4	9	109.60	4	49.61	2.72
208	Квартира-студия	4	9	22.94	1	8.62	2.72
209	Квартира-студия	4	9	22.02	1	9.71	2.72
210	Квартира	4	9	36.04	1	10.28	2.72
211	Квартира	4	9	36.57	1	10.75	2.72
212	Квартира	4	9	38.86	1	11.90	2.72
213	Квартира	4	9	47.50	1	13.11	2.72
214	Квартира	4	9	57.75	2	23.34	2.72
215	Квартира	4	9	37.87	1	11.77	2.72
216	Квартира	4	9	42.52	1	12.02	2.72
217	Квартира	5	9	73.52	2	30.54	2.72
218	Квартира	5	9	87.76	3	36.29	2.72
219	Квартира-студия	5	9	22.46	1	8.62	2.72
220	Квартира-студия	5	9	22.50	1	9.71	2.72
221	Квартира	5	9	35.56	1	10.28	2.72

222	Квартира	5	9	35.71	1	10.75	2.72
223	Квартира	5	9	38.00	1	11.90	2.72
224	Квартира	5	9	46.64	1	13.11	2.72
225	Квартира	5	9	56.69	2	23.34	2.72
226	Квартира	5	9	37.89	1	11.77	2.72
227	Квартира	5	9	43.61	1	12.02	2.72
228	Квартира	6	9	51.19	1	14.01	2.72
229	Квартира	6	9	109.55	4	49.61	2.72
230	Квартира-студия	6	9	22.51	1	8.62	2.72
231	Квартира-студия	6	9	21.90	1	9.71	2.72
232	Квартира	6	9	36.84	1	10.28	2.72
233	Квартира	6	9	36.52	1	10.75	2.72
234	Квартира	6	9	38.72	1	11.90	2.72
235	Квартира	6	9	46.51	1	13.02	2.72
236	Квартира	6	9	56.69	2	23.34	2.72
237	Квартира	6	9	38.93	1	11.77	2.72
238	Квартира	6	9	42.47	1	12.02	2.72
239	Квартира	7	9	73.06	2	30.54	2.72
240	Квартира	7	9	87.71	3	36.29	2.72
241	Квартира-студия	7	9	22.03	1	8.62	2.72
242	Квартира-студия	7	9	22.38	1	9.71	2.72
243	Квартира	7	9	35.50	1	10.28	2.72
244	Квартира	7	9	35.66	1	10.75	2.72
245	Квартира	7	9	37.86	1	11.90	2.72
246	Квартира	7	9	46.51	1	13.02	2.72
247	Квартира	7	9	56.69	2	23.34	2.72
248	Квартира	7	9	37.85	1	11.77	2.72
249	Квартира	7	9	42.50	1	12.02	2.72
250	Квартира	8	9	51.19	1	14.01	2.72
251	Квартира	8	9	109.56	4	49.61	2.72
252	Квартира-студия	8	9	22.51	1	8.62	2.72
253	Квартира-студия	8	9	21.90	1	9.71	2.72
254	Квартира	8	9	35.98	1	10.28	2.72
255	Квартира	8	9	36.52	1	10.75	2.72
256	Квартира	8	9	38.72	1	11.90	2.72
257	Квартира	8	9	47.37	1	13.02	2.72
258	Квартира	8	9	56.69	2	23.34	2.72
259	Квартира	8	9	40.15	1	11.77	2.72
260	Квартира	8	9	42.50	1	12.02	2.72
261	Квартира	9	9	73.06	2	30.54	2.72

262	Квартира	9	9	87.71	3	36.29	2.72
263	Квартира-студия	9	9	22.03	1	8.62	2.72
264	Квартира-студия	9	9	22.38	1	9.71	2.72
265	Квартира	9	9	35.50	1	10.28	2.72
266	Квартира	9	9	35.66	1	10.75	2.72
267	Квартира	9	9	37.86	1	11.90	2.72
268	Квартира	9	9	46.51	1	13.02	2.72
269	Квартира	9	9	57.75	2	23.34	2.72
270	Квартира	9	9	37.85	1	11.77	2.72
271	Квартира	9	9	42.50	1	12.02	2.72
272	Квартира	10	9	51.19	1	14.01	2.72
273	Квартира	10	9	109.31	4	49.61	2.72
274	Квартира-студия	10	9	22.51	1	8.62	2.72
275	Квартира-студия	10	9	21.81	1	9.71	2.72
276	Квартира	10	9	36.58	1	10.28	2.72
277	Квартира	10	9	36.27	1	10.75	2.72
278	Квартира	10	9	38.35	1	11.90	2.72
279	Квартира	10	9	46.30	1	12.90	2.72
280	Квартира	10	9	56.69	2	23.34	2.72
281	Квартира	10	9	37.61	1	11.77	2.72
282	Квартира	10	9	42.24	1	12.02	2.72
283	Квартира	11	9	73.06	2	30.54	2.72
284	Квартира	11	9	87.47	3	36.29	2.72
285	Квартира-студия	11	9	22.03	1	8.62	2.72
286	Квартира-студия	11	9	22.29	1	9.71	2.72
287	Квартира	11	9	35.24	1	10.28	2.72
288	Квартира	11	9	35.41	1	10.75	2.72
289	Квартира	11	9	37.49	1	11.90	2.72
290	Квартира	11	9	46.30	1	12.90	2.72
291	Квартира	11	9	56.69	2	23.34	2.72
292	Квартира	11	9	37.61	1	11.77	2.72
293	Квартира	11	9	42.24	1	12.02	2.72
294	Квартира	12	9	51.19	1	14.01	2.72
295	Квартира	12	9	109.31	4	49.61	2.72
296	Квартира-студия	12	9	22.51	1	8.62	2.72
297	Квартира-студия	12	9	21.81	1	9.71	2.72
298	Квартира	12	9	35.82	1	10.28	2.72
299	Квартира	12	9	36.27	1	10.75	2.72

300	Квартира	12	9	38.35	1	11.90	2.72
301	Квартира	12	9	47.16	1	12.90	2.72
302	Квартира	12	9	56.69	2	23.34	2.72
303	Квартира	12	9	38.71	1	11.77	2.72
304	Квартира	12	9	42.24	1	12.02	2.72
305	Квартира	13	9	73.06	2	30.54	2.72
306	Квартира	13	9	87.72	3	37.29	2.72
307	Квартира-студия	13	9	22.03	1	8.62	2.72
308	Квартира-студия	13	9	22.29	1	9.71	2.72
309	Квартира	13	9	35.34	1	10.28	2.72
310	Квартира	13	9	35.41	1	10.75	2.72
311	Квартира	13	9	37.49	1	11.90	2.72
312	Квартира	13	9	46.30	1	12.90	2.72
313	Квартира	13	9	56.69	2	23.34	2.72
314	Квартира	13	9	37.61	1	11.77	2.72
315	Квартира	13	9	43.32	1	12.02	2.72
316	Квартира	14	9	73.06	2	30.54	2.72
317	Квартира	14	9	87.72	3	37.29	2.72
318	Квартира-студия	14	9	22.51	1	8.62	2.72
319	Квартира-студия	14	9	21.49	1	9.71	2.72
320	Квартира	14	9	36.68	1	10.28	2.72
321	Квартира	14	9	36.27	1	10.75	2.72
322	Квартира	14	9	38.35	1	11.90	2.72
323	Квартира	14	9	46.28	1	12.90	2.72
324	Квартира	14	9	56.69	2	23.34	2.72
325	Квартира	14	9	37.61	1	11.77	2.72
326	Квартира	14	9	42.24	1	12.02	2.72
327	Квартира	15	9	73.06	2	30.54	2.72
328	Квартира	15	9	87.72	3	37.29	2.72
329	Квартира-студия	15	9	22.03	1	8.62	2.72
330	Квартира-студия	15	9	21.97	1	9.71	2.72
331	Квартира	15	9	35.34	1	10.28	2.72
332	Квартира	15	9	35.41	1	10.75	2.72
333	Квартира	15	9	37.49	1	11.90	2.72
334	Квартира	15	9	46.28	1	12.90	2.72
335	Квартира	15	9	56.69	2	23.34	2.72
336	Квартира	15	9	37.61	1	11.77	2.72
337	Квартира	15	9	42.24	1	12.02	2.72
338	Квартира	16	9	73.06	2	30.54	2.72
339	Квартира	16	9	87.70	3	38.98	2.72

340	Квартира-студия	16	9	22.51	1	8.62	2.72
341	Квартира-студия	16	9	21.49	1	9.71	2.72
342	Квартира	16	9	35.82	1	10.28	2.72
343	Квартира	16	9	36.27	1	10.75	2.72
344	Квартира	16	9	38.35	1	11.90	2.72
345	Квартира	16	9	47.14	1	12.90	2.72
346	Квартира	16	9	56.69	2	23.34	2.72
347	Квартира	16	9	37.61	1	11.77	2.72
348	Квартира	16	9	42.24	1	12.02	2.72
349	Квартира	17	9	73.06	2	30.54	2.72
350	Квартира	17	9	87.55	3	38.99	2.72
351	Квартира-студия	17	9	22.03	1	8.62	2.72
352	Квартира-студия	17	9	21.97	1	9.71	2.72
353	Квартира	17	9	35.34	1	10.28	2.72
354	Квартира	17	9	35.41	1	10.75	2.72
355	Квартира	17	9	37.45	1	11.90	2.72
356	Квартира	17	9	46.23	1	12.90	2.72
357	Квартира	17	9	57.75	2	23.34	2.72
358	Квартира	17	9	37.61	1	11.77	2.72
359	Квартира	17	9	42.24	1	12.02	2.72
360	Квартира	18	9	77.43	2	30.54	2.72
361	Квартира	18	9	87.55	3	38.99	2.72
362	Квартира-студия	18	9	22.51	1	8.62	2.72
363	Квартира-студия	18	9	21.49	1	9.71	2.72
364	Квартира	18	9	35.82	1	10.28	2.72
365	Квартира	18	9	35.41	1	10.75	2.72
366	Квартира	18	9	37.45	1	11.90	2.72
367	Квартира	18	9	46.23	1	12.90	2.72
368	Квартира	18	9	56.69	2	23.34	2.72
369	Квартира	18	9	38.71	1	11.77	2.72
370	Квартира	18	9	42.24	1	12.02	2.72
371	Квартира	19	9	73.06	2	30.54	2.72
372	Квартира	19	9	87.55	3	38.99	2.72
373	Квартира-студия	19	9	22.03	1	8.62	2.72
374	Квартира-студия	19	9	21.97	1	9.71	2.72
375	Квартира	19	9	35.34	1	10.28	2.72
376	Квартира	19	9	35.41	1	10.75	2.72
377	Квартира	19	9	37.45	1	11.90	2.72

378	Квартира	19	9	46.23	1	12.90	2.72
379	Квартира	19	9	56.69	2	23.34	2.72
380	Квартира	19	9	37.61	1	11.77	2.72
381	Квартира	19	9	42.24	1	12.02	2.72
382	Квартира	20	9	73.06	2	30.54	2.72
383	Квартира	20	9	87.55	3	38.99	2.72
384	Квартира-студия	20	9	22.51	1	8.62	2.72
385	Квартира-студия	20	9	21.49	1	9.71	2.72
386	Квартира	20	9	35.82	1	10.28	2.72
387	Квартира	20	9	35.41	1	10.75	2.72
388	Квартира	20	9	37.42	1	11.34	2.72
389	Квартира	20	9	46.18	1	12.90	2.72
390	Квартира	20	9	57.75	2	23.34	2.72
391	Квартира	20	9	37.61	1	11.77	2.72
392	Квартира	20	9	42.24	1	12.02	2.72
393	Квартира	21	9	73.06	2	30.54	2.72
394	Квартира	21	9	87.55	3	38.99	2.72
395	Квартира-студия	21	9	22.03	1	8.62	2.72
396	Квартира-студия	21	9	21.97	1	9.71	2.72
397	Квартира	21	9	35.34	1	10.28	2.72
398	Квартира	21	9	35.41	1	10.75	2.72
399	Квартира	21	9	37.42	1	11.34	2.72
400	Квартира	21	9	46.18	1	12.90	2.72
401	Квартира	21	9	56.69	2	23.34	2.72
402	Квартира	21	9	37.61	1	11.77	2.72
403	Квартира	21	9	42.24	1	12.02	2.72
404	Квартира	22	9	73.06	2	30.54	3.34
405	Квартира	22	9	87.55	3	38.99	3.34
406	Квартира-студия	22	9	22.51	1	8.62	2.72
407	Квартира-студия	22	9	21.49	1	9.71	2.72
408	Квартира	22	9	35.82	1	10.28	2.72
409	Квартира	22	9	35.41	1	10.75	2.72
410	Квартира	22	9	37.42	1	11.34	2.72
411	Квартира	22	9	46.18	1	12.90	2.72
412	Квартира	22	9	56.69	2	23.34	2.72
413	Квартира	22	9	37.61	1	11.77	2.72
414	Квартира	22	9	43.31	1	12.02	2.72
415	Квартира-студия	23	9	22.03	1	8.62	2.72

416	Квартира-студия	23	9	21.49	1	9.71	2.72
417	Квартира	23	9	35.34	1	10.28	2.72
418	Квартира	23	9	35.41	1	10.75	2.72
419	Квартира	23	9	37.38	1	11.34	2.72
420	Квартира	23	9	46.18	1	12.90	2.72
421	Квартира	23	9	56.69	2	23.34	2.72
422	Квартира	23	9	37.61	1	11.77	2.72
423	Квартира	23	9	42.24	1	12.02	2.72
424	Квартира-студия	24	9	22.04	1	8.62	2.72
425	Квартира-студия	24	9	21.49	1	9.71	2.72
426	Квартира	24	9	35.34	1	10.28	2.72
427	Квартира	24	9	35.41	1	10.75	2.72
428	Квартира	24	9	37.38	1	11.34	2.72
429	Квартира	24	9	46.18	1	12.90	2.72
430	Квартира	24	9	56.69	2	23.34	2.72
431	Квартира	24	9	37.23	1	11.39	2.72
432	Квартира	24	9	42.24	1	12.02	2.72
433	Квартира-студия	25	9	100.34	1	82.81	3.12
434	Квартира	25	9	54.26	2	21.87	3.12
435	Квартира	25	9	46.18	1	12.90	3.12
436	Квартира	25	9	56.68	2	23.34	3.12
437	Квартира-студия	25	9	82.83	1	67.53	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	6	3.75	Подземный этаж	3.75	2.50
2	Кладовая	-2	6	4.20	Подземный этаж	4.20	2.50
3	Кладовая	-2	6	8.29	Подземный этаж	8.29	2.50
4	Кладовая	-2	6	6.80	Подземный этаж	6.80	2.50
5	Кладовая	-2	6	3.59	Подземный этаж	3.59	2.50
6	Кладовая	-2	6	8.39	Подземный этаж	8.39	2.50
7	Кладовая	-2	6	5.95	Подземный этаж	5.95	2.50

8	Кладовая	-2	6	5.78	Подземный этаж	5.78	2.50
9	Кладовая	-2	6	5.29	Подземный этаж	5.29	2.50
10	Кладовая	-2	6	5.07	Подземный этаж	5.07	2.50
11	Кладовая	-2	6	5.18	Подземный этаж	5.18	2.50
12	Кладовая	-2	6	8.89	Подземный этаж	8.89	2.50
13	Кладовая	-2	6	4.29	Подземный этаж	4.29	2.50
14	Кладовая	-2	6	6.24	Подземный этаж	6.24	2.50
15	Кладовая	-2	6	6.41	Подземный этаж	6.41	2.50
16	Кладовая	-2	6	2.28	Подземный этаж	2.28	2.50
17	Кладовая	-2	6	3.81	Подземный этаж	3.81	2.50
18	Кладовая	-2	6	2.08	Подземный этаж	2.08	2.50
19	Кладовая	-2	6	2.04	Подземный этаж	2.04	2.50
20	Кладовая	-2	7	4.59	Подземный этаж	4.59	2.50
21	Кладовая	-2	7	2.11	Подземный этаж	2.11	2.50
22	Кладовая	-2	7	2.58	Подземный этаж	2.58	2.50
23	Кладовая	-2	7	1.98	Подземный этаж	1.98	2.50
24	Кладовая	-2	7	4.29	Подземный этаж	4.29	2.50
25	Кладовая	-2	7	8.89	Подземный этаж	8.89	2.50
26	Кладовая	-2	7	2.00	Подземный этаж	2.00	2.50
27	Кладовая	-2	7	2.29	Подземный этаж	2.29	2.50
28	Кладовая	-2	7	2.25	Подземный этаж	2.25	2.50
29	Кладовая	-2	7	4.83	Подземный этаж	4.83	2.50
30	Кладовая	-2	7	2.41	Подземный этаж	2.41	2.50
31	Кладовая	-2	7	3.41	Подземный этаж	3.41	2.50

32	Кладовая	-2	7	4.95	Подземный этаж	4.95	2.50
33	Кладовая	-2	8	2.29	Подземный этаж	2.29	2.50
34	Кладовая	-2	8	2.99	Подземный этаж	2.99	2.50
35	Кладовая	-2	8	6.06	Подземный этаж	6.06	2.50
36	Кладовая	-2	8	4.29	Подземный этаж	4.29	2.50
37	Кладовая	-2	8	8.89	Подземный этаж	8.89	2.50
38	Кладовая	-2	8	2.44	Подземный этаж	2.44	2.50
39	Кладовая	-2	8	4.63	Подземный этаж	4.63	2.50
40	Кладовая	-2	8	6.35	Подземный этаж	6.35	2.50
41	Кладовая	-2	8	6.47	Подземный этаж	6.47	2.50
42	Кладовая	-2	8	3.57	Подземный этаж	3.57	2.50
43	Кладовая	-2	8	2.41	Подземный этаж	2.41	2.50
44	Кладовая	-2	9	5.37	Подземный этаж	5.37	2.50
45	Кладовая	-2	9	3.56	Подземный этаж	3.56	2.50
46	Кладовая	-2	9	2.47	Подземный этаж	2.47	2.50
47	Кладовая	-2	9	3.67	Подземный этаж	3.67	2.50
48	Кладовая	-2	9	4.47	Подземный этаж	4.47	2.50
49	Кладовая	-2	9	1.93	Подземный этаж	1.93	2.50
50	Кладовая	-2	9	2.25	Подземный этаж	2.25	2.50
51	Кладовая	-2	9	6.72	Подземный этаж	6.72	2.50
52	Кладовая	-2	9	4.90	Подземный этаж	4.90	2.50
53	Кладовая	-2	9	3.43	Подземный этаж	3.43	2.50
54	Кладовая	-2	9	5.98	Подземный этаж	5.98	2.50
55	Кладовая	-2	9	3.68	Подземный этаж	3.68	2.50

56	Кладовая	-2	9	3.95	Подземный этаж	3.95	2.50
57	Кладовая	-2	9	4.14	Подземный этаж	4.14	2.50
58	Кладовая	-2	9	3.77	Подземный этаж	3.77	2.50
59	Кладовая	-2	9	3.74	Подземный этаж	3.74	2.50
60	Кладовая	-2	9	3.55	Подземный этаж	3.55	2.50
61	Кладовая	-2	9	3.83	Подземный этаж	3.83	2.50
62	Кладовая	-2	9	4.41	Подземный этаж	4.41	2.50
63	Кладовая	-2	9	4.62	Подземный этаж	4.62	2.50
64	Кладовая	-2	9	6.90	Подземный этаж	6.90	2.50
65	Кладовая	-2	9	4.10	Подземный этаж	4.10	2.50
66	Кладовая	-2	9	3.66	Подземный этаж	3.66	2.50
67	Кладовая	-2	9	3.76	Подземный этаж	3.76	2.50
68	Кладовая	-2	9	4.35	Подземный этаж	4.35	2.50
69	Кладовая	-2	9	3.73	Подземный этаж	3.73	2.50
70	Кладовая	-2	9	6.75	Подземный этаж	6.75	2.50
71	Кладовая	-2	9	4.65	Подземный этаж	4.65	2.50
72	Кладовая	-2	9	4.87	Подземный этаж	4.87	2.50
73	Кладовая	-2	9	4.62	Подземный этаж	4.62	2.50
74	Кладовая	-2	9	3.19	Подземный этаж	3.19	2.50
75	Кладовая	-2	9	3.14	Подземный этаж	3.14	2.50
76	Кладовая	-2	9	3.34	Подземный этаж	3.34	2.50
77	Кладовая	-2	9	5.68	Подземный этаж	5.68	2.50
78	Кладовая	-2	9	4.95	Подземный этаж	4.95	2.50
79	Кладовая	-2	9	4.75	Подземный этаж	4.75	2.50

80	Кладовая	-2	9	4.00	Подземный этаж	4.00	2.50
81	Кладовая	-2	9	3.35	Подземный этаж	3.35	2.50
82	Кладовая	-2	9	4.45	Подземный этаж	4.45	2.50
83	Кладовая	-2	9	4.14	Подземный этаж	4.14	2.50
84	Кладовая	-2	9	3.52	Подземный этаж	3.52	2.50
85	Кладовая	-2	9	3.62	Подземный этаж	3.62	2.50
86	Кладовая	-2	9	3.32	Подземный этаж	3.32	2.50
87	Кладовая	-1	7	5.08	Подземный этаж	5.08	2.50
88	Кладовая	-2	9	3.36	Подземный этаж	3.36	2.50
89	Кладовая	-2	9	3.53	Подземный этаж	3.53	2.50
90	Кладовая	-2	9	3.53	Подземный этаж	3.53	2.50
91	Кладовая	-2	9	3.45	Подземный этаж	3.45	2.50
92	Кладовая	-2	9	3.04	Подземный этаж	3.04	2.50
93	Кладовая	-2	9	3.36	Подземный этаж	3.36	2.50
94	Кладовая	-2	9	4.32	Подземный этаж	4.32	2.50
95	Кладовая	-1	6	4.91	Подземный этаж	4.91	2.50
96	Кладовая	-1	6	5.68	Подземный этаж	5.68	2.50
97	Кладовая	-1	7	4.91	Подземный этаж	4.91	2.50
98	Кладовая	-1	7	5.68	Подземный этаж	5.68	2.50
99	Кладовая	-1	7	3.44	Подземный этаж	3.44	2.50
100	Кладовая	-1	7	2.79	Подземный этаж	2.79	2.50
101	Кладовая	-1	9	2.51	Подземный этаж	2.51	2.50
102	Кладовая	-1	9	2.55	Подземный этаж	2.55	2.50
103	Кладовая	-1	9	2.54	Подземный этаж	2.54	2.50

104	Кладовая	-1	9	4.78	Подземный этаж	4.78	2.50
105	Кладовая	-1	9	3.20	Подземный этаж	3.20	2.50
1	Машино-место	-2	0	17.64	Подземный этаж	17.64	2.20
2	Машино-место	-2	0	24.60	Подземный этаж	24.60	2.20
3	Машино-место	-2	0	23.87	Подземный этаж	23.87	2.20
4	Машино-место	-2	0	24.67	Подземный этаж	24.67	2.20
5	Машино-место	-2	0	23.78	Подземный этаж	23.78	2.20
6	Машино-место	-2	0	18.52	Подземный этаж	18.52	2.20
7	Машино-место	-2	0	23.97	Подземный этаж	23.97	2.20
8	Машино-место	-2	0	24.57	Подземный этаж	24.57	2.20
9	Машино-место	-2	0	24.59	Подземный этаж	24.59	2.20
10	Машино-место	-2	0	24.32	Подземный этаж	24.32	2.20
11	Машино-место	-2	0	23.54	Подземный этаж	23.54	2.20
12	Машино-место	-2	0	23.52	Подземный этаж	23.52	2.20
13	Машино-место	-2	0	24.71	Подземный этаж	24.71	2.20
14	Машино-место	-2	0	24.61	Подземный этаж	24.61	2.20
15	Машино-место	-2	0	24.39	Подземный этаж	24.39	2.20
16	Машино-место	-2	0	24.32	Подземный этаж	24.32	2.20
17	Машино-место	-2	0	23.65	Подземный этаж	23.65	2.20
18	Машино-место	-2	0	24.34	Подземный этаж	24.34	2.20
19	Машино-место	-2	0	24.11	Подземный этаж	24.11	2.20
20	Машино-место	-2	0	15.63	Подземный этаж	15.63	2.20
21	Машино-место	-2	0	15.33	Подземный этаж	15.33	2.20
22	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20

23	Машино-место	-2	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
24	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
25	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
26	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
27	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
28	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
29	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
30	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
31	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
32	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
33	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
34	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
35	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
36	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
37	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
38	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
39	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
40	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
41	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
42	Машино-место	-2	0	15.30	Подземный этаж	15.30	2.20
43	Машино-место	-2	0	15.63	Подземный этаж	15.63	2.20
44	Машино-место	-2	0	15.33	Подземный этаж	15.33	2.20
45	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
46	Машино-место	-2	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20

47	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
48	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
49	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
50	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
51	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
52	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
53	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
54	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
55	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
56	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
57	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
58	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
59	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
60	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
61	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
62	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
63	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
64	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
65	Машино-место	-2	0	15.30	Подземный этаж	15.30	2.20
66	Машино-место	-2	0	16.37	Подземный этаж	16.37	2.20
67	Машино-место	-2	0	16.17	Подземный этаж	16.17	2.20
68	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
69	Машино-место	-2	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
70	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20

71	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
72	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
73	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
74	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
75	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
76	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
77	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
78	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
79	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
80	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
81	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
82	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
83	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
84	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
85	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
86	Машино-место	-2	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
87	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
88	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
89	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
90	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
91	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
92	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
93	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
94	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20

95	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
96	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
97	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
98	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
99	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
100	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
101	Машино-место	-2	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
102	Машино-место	-2	0	15.34	Подземный этаж	15.34	2.20
103	Машино-место	-2	0	35.04	Подземный этаж	35.04	2.20
104	Машино-место	-2	0	34.43	Подземный этаж	34.43	2.20
105	Машино-место	-2	0	33.20	Подземный этаж	33.20	2.20
106	Машино-место	-2	0	33.83	Подземный этаж	33.83	2.20
107	Машино-место	-2	0	15.86	Подземный этаж	15.86	2.20
108	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
109	Машино-место	-2	0	14.38	Подземный этаж	14.38	2.20
110	Машино-место	-2	0	15.50	Подземный этаж	15.50	2.20
111	Машино-место	-2	0	14.64	Подземный этаж	14.64	2.20
112	Машино-место	-2	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
113	Машино-место	-2	0	15.58	Подземный этаж	15.58	2.20
114	Машино-место	-1	0	27.01	Подземный этаж	27.01	2.20
115	Машино-место	-1	0	18.38	Подземный этаж	18.38	2.20
116	Машино-место	-1	0	17.42	Подземный этаж	17.42	2.20
117	Машино-место	-1	0	18.42	Подземный этаж	18.42	2.20
118	Машино-место	-1	0	22.71	Подземный этаж	22.71	2.20

119	Машино-место	-1	0	22.23	Подземный этаж	22.23	2.20
120	Машино-место	-1	0	22.79	Подземный этаж	22.79	2.20
121	Машино-место	-1	0	22.59	Подземный этаж	22.59	2.20
122	Машино-место	-1	0	22.87	Подземный этаж	22.87	2.20
123	Машино-место	-1	0	23.31	Подземный этаж	23.31	2.20
124	Машино-место	-1	0	19.43	Подземный этаж	19.43	2.20
125	Машино-место	-1	0	19.11	Подземный этаж	19.11	2.20
126	Машино-место	-1	0	22.51	Подземный этаж	22.51	2.20
127	Машино-место	-1	0	23.08	Подземный этаж	23.08	2.20
128	Машино-место	-1	0	22.76	Подземный этаж	22.76	2.20
129	Машино-место	-1	0	23.66	Подземный этаж	23.66	2.20
130	Машино-место	-1	0	23.74	Подземный этаж	23.74	2.20
131	Машино-место	-1	0	22.54	Подземный этаж	22.54	2.20
132	Машино-место	-1	0	15.63	Подземный этаж	15.63	2.20
133	Машино-место	-1	0	15.33	Подземный этаж	15.33	2.20
134	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
135	Машино-место	-1	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
136	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
137	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
138	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
139	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
140	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
141	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
142	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20

143	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
144	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
145	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
146	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
147	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
148	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
149	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
150	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
151	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
152	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
153	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
154	Машино-место	-1	0	15.30	Подземный этаж	15.30	2.20
155	Машино-место	-1	0	15.63	Подземный этаж	15.63	2.20
156	Машино-место	-1	0	15.33	Подземный этаж	15.33	2.20
157	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
158	Машино-место	-1	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
159	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
160	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
161	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
162	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
163	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
164	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
165	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
166	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20

167	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
168	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
169	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
170	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
171	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
172	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
173	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
174	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
175	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
176	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
177	Машино-место	-1	0	15.30	Подземный этаж	15.30	2.20
178	Машино-место	-1	0	16.37	Подземный этаж	16.37	2.20
179	Машино-место	-1	0	16.17	Подземный этаж	16.17	2.20
180	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
181	Машино-место	-1	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
182	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
183	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
184	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
185	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
186	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
187	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
188	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
189	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
190	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20

191	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
192	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
193	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
194	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
195	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
196	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
197	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
198	Машино-место	-1	0	14.54	Подземный этаж	14.54	2.20
199	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
200	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
201	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
202	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
203	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
204	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
205	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
206	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
207	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
208	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
209	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
210	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
211	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
212	Машино-место	-1	0	13.25	Подземный этаж	13.25	2.20
213	Машино-место	-1	0	14.28	Подземный этаж	14.28	2.20
214	Машино-место	-1	0	15.37	Подземный этаж	15.37	2.20

215	Машино-место	-1	0	32.01	Подземный этаж	32.01	2.20
216	Машино-место	-1	0	32.76	Подземный этаж	32.76	2.20
217	Машино-место	-1	0	30.15	Подземный этаж	30.15	2.20
218	Машино-место	-1	0	15.04	Подземный этаж	15.04	2.20
219	Машино-место	-1	0	15.86	Подземный этаж	15.86	2.20
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.76	1Н.1	83.46	3.92
					1Н.2	5.30	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.62	2Н.1	69.48	3.92
					2Н.2	4.14	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	65.64	3Н.1	60.42	3.92
					3Н.2	5.22	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	42.77	4Н.1	38.44	3.97
					4Н.2	4.33	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	38.32	5Н.1	34.80	4.07
					5Н.2	3.52	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	68.22	6Н.1	64.72	4.07
					6Н.2	3.50	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	41.23	7Н.1	37.68	4.57
					7Н.2	3.55	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	53.27	8Н.1	49.65	4.57

					8Н.2	3.62	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	45.20	9Н.1	40.73	4.57
					9Н.2	4.47	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	103.37	10Н.1	103.37	4.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Секция 0, Подвальный этаж -2	Паркинг	3502.81
2	Помещение рампы	Секция 0, Подвальный этаж -2	Паркинг	101.23
3	Помещение хранения уборочной техники	Секция 0, Подвальный этаж -2	Паркинг	6.76
4	Венткамера	Секция 6, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	17.45
5	Тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	17.76
7	Лестничная клетка	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	15.20
8	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	4.10
9	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	7.98
10	Проход	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	4.13
11	Проход	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	19.84
12	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	58.76
13	Проход	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	8.38
14	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвальный этаж -2	МОП	5.66
15	Венткамера	Секция 7, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	16.94
16	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	7.98

17	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	39.39
18	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	5.08
19	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	4.13
20	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	5.57
21	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -2	МОП	5.18
22	Венткамера	Секция 8, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	16.73
23	Лестничная клетка	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	21.36
24	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	7.98
25	Проход	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	4.66
26	Коридор	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	39.47
27	Проход	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	4.13
28	Проход	Секция 8, Подвальный этаж -2	МОП	7.09
29	Венткамера	Секция 9, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	37.92
30	Венткамера	Секция 9, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	24.15
31	Лестничная клетка	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	17.83
32	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	27.68
33	Лифтовый холл с ПБЗ	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	26.42
34	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	32.17
35	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	7.88
36	Коридор	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	70.26
37	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	14.07
38	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	3.29
39	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	5.71
40	Проход	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	7.88

41	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвальный этаж -2	МОП	12.31
41	Техпространство	Секция 9, Подвальный этаж -2	Инженерные помещения	8.37
42	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 7, Подвальный этаж -1	МОП	7.98
43	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -1	МОП	4.91
44	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж -1	МОП	38.31
45	Узел связи	Секция 8, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.31
46	Венткамера	Секция 8, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	17.15
47	Тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 8, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	15.27
48	Электрощитовая	Секция 8, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.23
49	Лестничная клетка	Секция 8, Подвальный этаж -1	МОП	21.36
50	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 8, Подвальный этаж -1	МОП	7.98
51	Велосипедная	Секция 8, Подвальный этаж -1	МОП	16.30
52	Коридор	Секция 8, Подвальный этаж -1	МОП	36.44
53	Венткамера	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	15.58
54	Электрощитовая	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	6.65
55	Электрощитовая	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.30
56	Помещение СС	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	17.14
57	Помещение ВУ, НС	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	84.50
58	Венткамера	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	24.45
59	РУ	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	34.40
60	Тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	40.40
61	T1	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	16.45
62	T2	Секция 9, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	16.56
63	Лестничная клетка	Секция 9, Подвальный этаж -1	МОП	17.83

64	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвальный этаж -1	МОП	32.24
65	Лифтовый холл с ПБЗ	Секция 9, Подвальный этаж -1	МОП	26.42
66	Коридор	Секция 9, Подвальный этаж -1	МОП	91.29
67	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвальный этаж -1	МОП	14.11
68	Душевая	Секция 9, Подвальный этаж -1	УК	3.02
69	С/у	Секция 9, Подвальный этаж -1	УК	2.57
70	Автостоянка	Секция 0, Подвальный этаж -1	Паркинг	3334.38
71	Помещение рампы	Секция 0, Подвальный этаж -1	Паркинг	171.53
72	Тамбур	Секция 0, Подвальный этаж -1	МОП	17.93
73	ИТП	Секция 6, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	113.66
74	Венткамера	Секция 6, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	17.54
75	Тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	15.33
76	Помещение СС	Секция 6, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.19
77	Электрощитовая	Секция 6, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.94
78	Лестничная клетка	Секция 6, Подвальный этаж -1	МОП	19.73
79	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвальный этаж -1	МОП	15.97
80	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Секция 6, Подвальный этаж -1	МОП	7.98
81	Проход	Секция 6, Подвальный этаж -1	МОП	4.91
82	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж -1	МОП	64.34
83	Помещение СС	Секция 7, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	18.23
84	Венткамера	Секция 7, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	17.49
85	Электрощитовая автостоянки	Секция 7, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	8.66
86	Проход	Секция 7, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	5.81
87	Тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 7, Подвальный этаж -1	Инженерные помещения	15.95

88	Кладовая УК	Секция 9, Подвальный этаж -1	УК	10.82
89	Кладовая УК	Секция 9, Подвальный этаж -1	УК	10.30
90	Диспетчерская	Секция 6, этаж 1	Диспетчерская	41.50
91	Аппаратная	Секция 6, этаж 1	Диспетчерская	16.43
92	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Диспетчерская	8.43
93	С/У	Секция 6, этаж 1	Диспетчерская	2.57
95	Тамбур	Секция 6, этаж 1	МОП	6.86
96	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 1	МОП	7.98
97	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	МОП	16.03
98	Вестибюль	Секция 6, этаж 1	МОП	35.82
100	КУИ	Секция 6, этаж 1	МОП	2.29
101	Колясочная	Секция 6, этаж 1	МОП	15.01
102	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	МОП	19.72
103	Тамбур	Секция 7, этаж 1	МОП	6.83
104	Колясочная	Секция 7, этаж 1	МОП	16.85
105	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 1	МОП	7.98
106	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	МОП	15.97
107	Вестибюль	Секция 7, этаж 1	МОП	42.34
108	Тамбур	Секция 7, этаж 1	МОП	6.74
109	КУИ	Секция 7, этаж 1	МОП	2.84
110	Тамбур	Секция 8, этаж 1	МОП	6.93
111	Колясочная	Секция 8, этаж 1	МОП	16.96
112	Лифтовый холл	Секция 8, этаж 1	МОП	7.98
113	КУИ	Секция 8, этаж 1	МОП	2.60
114	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	МОП	16.09
115	Вестибюль	Секция 8, этаж 1	МОП	42.70
116	Тамбур	Секция 8, этаж 1	МОП	6.93
117	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	МОП	21.36
118	Тамбур	Секция 9, этаж 1	МОП	6.78
119	Колясочная	Секция 9, этаж 1	МОП	22.03
120	С/У КУИ	Секция 9, этаж 1	МОП	3.53
121	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 1	МОП	12.75
122	Лифтовый холл	Секция 9, этаж 1	МОП	13.19
123	Вестибюль	Секция 9, этаж 1	МОП	82.58
124	Вестибюль	Секция 9, этаж 1	МОП	13.03
125	Тамбур	Секция 9, этаж 1	МОП	8.21
126	Тамбур-шлюз	Секция 9, этаж 1	МОП	3.19
127	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 1	МОП	19.52
128	Мусорокамера для жильцов	Секция 9, этаж 1	МОП	31.14
129	Мусорокамера	Секция 9, этаж 1	МОП	6.17
130	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 6, этаж 2	МОП	13.01
131	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	МОП	12.70
132	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	МОП	13.65
133	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 2	МОП	13.01

134	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	МОП	12.70
135	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 2	МОП	14.34
136	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 2	МОП	13.01
137	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 2	МОП	12.79
138	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 2	МОП	14.34
139	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 2	МОП	12.75
140	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 2	МОП	13.19
141	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 2	МОП	48.18
142	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 6, этаж 3	МОП	13.01
143	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	МОП	12.70
144	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	МОП	13.65
145	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 3	МОП	13.01
146	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	МОП	12.70
147	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 3	МОП	14.34
148	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 3	МОП	13.01
149	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 3	МОП	12.79
150	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 3	МОП	14.34
151	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 3	МОП	12.75
152	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 3	МОП	13.19
153	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 3	МОП	48.18
154	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 6, этаж 4	МОП	13.01
155	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	МОП	12.70
156	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	МОП	13.65
157	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 4	МОП	13.01
158	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	МОП	12.70
159	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 4	МОП	14.34
160	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 4	МОП	13.01
161	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 4	МОП	12.79
162	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 4	МОП	14.34
163	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 4	МОП	12.75
164	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 4	МОП	13.19
165	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 4	МОП	48.18
166	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 6, этаж 5	МОП	13.01
167	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	МОП	12.70
168	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	МОП	13.65
169	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 5	МОП	13.01
170	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	МОП	12.70
171	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 5	МОП	14.34
172	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 5	МОП	13.01
173	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 5	МОП	12.79
174	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 5	МОП	14.34
175	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 5	МОП	12.75
176	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 5	МОП	13.19
177	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 5	МОП	48.18
178	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	МОП	13.01

179	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 6	МОП	12.70
180	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	МОП	13.65
181	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 6	МОП	13.01
182	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 6	МОП	12.70
183	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	МОП	14.34
184	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 6	МОП	13.01
185	Лифтовый холл	Секция 8, этаж 6	МОП	12.79
186	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 6	МОП	14.34
187	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 6	МОП	12.75
188	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 6	МОП	13.19
189	Лифтовый холл	Секция 9, этаж 6	МОП	48.18
190	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 7	МОП	13.01
191	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 7	МОП	12.70
192	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	МОП	13.65
193	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 7	МОП	13.01
194	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 7	МОП	12.70
195	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 7	МОП	14.34
196	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 7	МОП	13.01
197	Лифтовый холл	Секция 8, этаж 7	МОП	12.79
198	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 7	МОП	14.34
199	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 7	МОП	12.75
200	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 7	МОП	13.19
201	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 7	МОП	48.18
202	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 8	МОП	13.01
203	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 8	МОП	12.70
204	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	МОП	13.65
205	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 8	МОП	13.01
206	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 8	МОП	12.70
207	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 8	МОП	14.34
208	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 8	МОП	13.01
209	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 8	МОП	12.79
210	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 8	МОП	14.34
211	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 8	МОП	12.75
212	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 8	МОП	13.19
213	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 8	МОП	48.18
214	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 9	МОП	13.01
215	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 9	МОП	12.70
216	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	МОП	13.65
217	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 9	МОП	13.01
218	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 9	МОП	12.70
219	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 9	МОП	14.34
220	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 9	МОП	13.01
221	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 9	МОП	12.79
222	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 9	МОП	14.34
223	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 9	МОП	12.75

224	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 9	МОП	13.19
225	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 9	МОП	48.18
226	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 10	МОП	13.01
227	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 10	МОП	12.70
228	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 10	МОП	13.65
229	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 10	МОП	13.01
230	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 10	МОП	12.70
231	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 10	МОП	14.34
232	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 10	МОП	13.01
233	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 10	МОП	12.79
234	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 10	МОП	14.34
235	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 10	МОП	12.75
236	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 10	МОП	13.19
237	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 10	МОП	48.18
238	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 11	МОП	13.01
239	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 11	МОП	12.70
240	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 11	МОП	13.65
241	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 11	МОП	13.01
242	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 11	МОП	12.70
243	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 11	МОП	14.34
244	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 11	МОП	13.01
245	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 11	МОП	12.79
246	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 11	МОП	14.34
247	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 11	МОП	12.75
248	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 11	МОП	13.19
249	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 11	МОП	48.18
250	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 12	МОП	13.01
251	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 12	МОП	12.70
252	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 12	МОП	13.65
253	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 12	МОП	13.01
254	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 12	МОП	12.70
255	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 12	МОП	14.34
256	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 12	МОП	13.01
257	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 12	МОП	12.79
258	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 12	МОП	14.34
259	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 12	МОП	12.75
260	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 12	МОП	13.19
261	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 12	МОП	48.18
262	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 13	МОП	13.01
263	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 13	МОП	12.70
264	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 13	МОП	13.65
265	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 13	МОП	13.01
266	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 13	МОП	12.70
267	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 13	МОП	14.34
268	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 13	МОП	13.01

269	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 13	МОП	12.79
270	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 13	МОП	14.34
271	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 13	МОП	12.75
272	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 13	МОП	13.19
273	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 13	МОП	48.18
274	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 14	МОП	12.95
275	Технический чердак	Секция 6, этаж 14	МОП	334.22
276	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 14	МОП	13.01
277	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 14	МОП	12.70
278	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 14	МОП	14.34
279	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 14	МОП	13.01
280	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 14	МОП	12.79
281	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 14	МОП	14.34
282	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 14	МОП	12.75
283	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 14	МОП	13.19
284	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 14	МОП	48.18
285	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 15	МОП	13.01
286	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 15	МОП	12.70
287	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 15	МОП	14.34
288	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 15	МОП	13.01
289	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 15	МОП	12.79
290	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 15	МОП	14.34
291	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 15	МОП	12.75
292	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 15	МОП	13.19
293	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 15	МОП	48.18
294	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 16	МОП	13.01
295	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 16	МОП	12.70
296	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 16	МОП	14.34
297	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 8, этаж 16	МОП	13.01
298	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 16	МОП	12.79
299	Межквартирный коридор	Секция 8, этаж 16	МОП	14.34
300	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 16	МОП	12.75
301	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 16	МОП	13.19
302	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 16	МОП	48.18
303	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 17	МОП	13.01
304	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 17	МОП	12.70
305	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 17	МОП	14.34
306	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 17	МОП	12.95
307	Технический чердак	Секция 8, этаж 17	МОП	228.62
308	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 17	МОП	12.75
309	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 17	МОП	13.19
310	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 17	МОП	48.18
311	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 18	МОП	13.01
312	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 18	МОП	12.70
313	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 18	МОП	14.34

314	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 18	МОП	12.75
315	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 18	МОП	13.19
316	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 18	МОП	48.18
317	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 7, этаж 19	МОП	13.01
318	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 19	МОП	12.70
319	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 19	МОП	14.34
320	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 19	МОП	12.75
321	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 19	МОП	13.19
322	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 19	МОП	48.18
323	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 20	МОП	12.95
324	Технический чердак	Секция 7, этаж 20	МОП	230.96
325	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 20	МОП	12.75
326	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 20	МОП	13.19
327	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 20	МОП	48.18
328	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 21	МОП	12.75
329	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 21	МОП	13.19
330	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 21	МОП	48.18
331	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 22	МОП	12.75
332	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 22	МОП	13.19
333	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 22	МОП	48.18
334	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 23	МОП	12.75
335	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 23	МОП	13.19
336	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 23	МОП	44.41
337	Технический чердак	Секция 9, этаж 23	МОП	169.39
338	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 24	МОП	12.75
339	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 24	МОП	13.19
340	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 24	МОП	41.24
341	Тамбур	Секция 9, этаж 24	МОП	2.98
342	Эксплуатируемая кровля	Секция 9, этаж 24	МОП	179.46
343	Лестничная клетка	Секция 9, этаж 25	МОП	12.75
344	Лифтовый холл с зоной ПБЗ	Секция 9, этаж 25	МОП	13.19
345	Межквартирный коридор	Секция 9, этаж 25	МОП	44.39
346	undefined	undefined	undefined	undefined
347	Лестничная клетка	Секция 9, технический чердак	МОП	12.75
348	Технический чердак	Секция 9, технический чердак	МОП	158.08
349	Технический чердак	Секция 9, технический чердак	МОП	255.93
350	Выход на кровлю	Секция 6, кровля	МОП	15.57
351	Выход на кровлю	Секция 7, кровля	МОП	10.43
352	Выход на кровлю	Секция 8, кровля	МОП	10.43
353	Выход на кровлю	Секция 9, кровля	МОП	10.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подземная и надземная части	Лифты: секция 6 - 2 лифта, секция 7 - 2 лифта, секция 8 - 2 лифта, секция 9 - 4 лифта	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод: 1, 2 зоны и паркинга	Водоснабжение
	Подземная часть	Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
	Подземная и надземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция
	Подземная и надземная части	Система автоматике дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
	Подземная и надземная части	Система автоматике пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
	Подземная и надземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
	Подземная часть	Встроенная двухтрансформаторная подстанция - 1 шт.	Электроснабжение
	Подземная часть	Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.)	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 377 515 772,20 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704044:2658
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800790011017
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 377 515 772,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 297 515 122,65 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 080 000 649,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «База Девелопмент»</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 132 227 983,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467 772 017,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2034</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «База Девелопмент»</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 916 417,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 47 083 583,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2034</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 439,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 320 977 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2026	4010-01-ПД-ПЗ2.Изм.2	Откорректированы ТЭП в соответствии с изменениями по разделу АР и ПЗУ.
2	03.03.2026	4010-01-ПД-АР.Изм.11	- откорректирована этажность секций 7, 8; - откорректированы фасады в соответствии с эскизным проектом; - откорректированы планировки квартир в соответствии с фасадными решениями, в том числе по устройству балконов и террас, а также в соответствии с разделом КР; - изменино функциональное назначение комьюнити-центра на Ф4.3; - предусмотрено краткосрочное (до 2 ч) пребывание в комьюнити-центре жителей ЖК численностью до 10 чел.; - межквартирные перегородки толщиной 200 мм выполнены из силикатных блоков; - наружные стены заменены на твинблок толщиной 240 мм и утеплитель из мин. Ваты толщиной 150мм; - откорректированы ТЭП по соответствующим изменениям раздела.
3	03.03.2026	4010-01-ПД-АР.П1.Изм.1	Откорректированы расчёты инсоляции и КЕО
4	03.03.2026	4010-01-ПД-КР.Изм.2	Откорректирован конструктив зданий в соответствии с фасадными решениями
5	03.03.2026	4010-01-ПД-ПЗУ.Изм.10	- откорректирована этажность секций 7, 8; - откорректированы ТЭП в соответствии с изменениями в разделе АР; - откорректирован расчет потребности в машиноместах. Из проекта исключены зависимые машиноместа; - откорректирован расчёт накопления ТБО.

6	03.03.2026	4010-01-ПД-ПЗ1.Изм.1	Исполнитель разделов 4010-01-ПД-ПЗ1, 4010-01-ПД-ПЗ2, 4010-01-ПД-АР, 4010-01-ПД-АР.Р1, 4010-01-ПД-КР, 4010-01-ПД-КР-РР, 4010-01-ПД-ОДИ, 4010-01-ПД-ПБ1, 4010-01-ПД-ПОС, 4010-01-ПД-ПЗУ заменен на ООО «Штрих Точка»
7	03.03.2026	4010-01-ПД-КР-РР. Изм.1	Актуализирована отчетная документация по результатам расчетов в соответствии с корректировкой раздела 4010-01-ПД-КР
8	03.03.2026	4010-01-ПД-ОДИ. Изм.4	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями по разделу АР и ПЗУ.
9	03.03.2026	4010-01-ПД-ПБ1. Изм.1	Откорректированы планировочные решения, приведены в соответствие с разделом АР
10	03.03.2026	4010-01-ПД-ПОС.Изм.2	Перенесен въезд на строительную площадку с ул. Библиотечная

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002873c50007ab295b7463193da79a51d67

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙКАТЕРИНБУРГ",
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026