

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000822 от 21.03.2024

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 14**

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902014667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скрипкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скрипкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 5% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чамокова
	3.4.2	Имя: Фатима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,4905 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,4335 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,9% доли в уставном капитале ООО СЗ"Ива-Девелопмент", которое имеет 95% доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.1 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-146-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 в жилом районе "ИВА-1" в Мотовилихинском районе г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми»</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 386,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 448 360,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ"ИВА-ИНВЕСТ" не применяется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 14
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серебристая
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 091,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 830,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 900,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-002711-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-048108-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-8-2022/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-2966/КВЗ.3/ИИ/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 888,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории, на совмещенной рекреационной площадке, предусмотрены: физкультурно-спортивная и детская игровые зоны, зона для отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории, на совмещенной рекреационной площадке, предусмотрены: физкультурно-спортивная и детская игровые зоны, зона для отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома составляет 14,0м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: 4 евроконтейнера с педалью и крышкой объемом 1,1м³; 1 сетчатый контейнер для сбора ПЭТ-тары; 1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; 1 навес для КГМ. Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Письмом от 30.06.2014 №1120 МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" выданы технические условия № 5611 на наружное освещение, сроком действия 2 года. Письмом МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" от 05.02.2021 №119 технические условия от 30.06.2014 № 5611 на наружное освещение, продлены на 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории предполагается устройство проездов дублирующий пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4.75 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>51.3 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>19.76 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 776 952,23 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 207 152,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройство администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Трейд"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 344
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	2	25.40	2.57
2	Квартира	2	1	96.30	3	43.10	2.57
3	Квартира	2	1	87.30	4	56.80	2.57
4	Квартира	2	1	50.90	1	15.40	2.57
5	Квартира	2	1	64.50	3	42.00	2.57
6	Квартира	2	1	43.50	2	26.00	2.57
7	Квартира	2	1	62.70	3	46.00	2.57
8	Квартира	2	1	39.10	2	25.40	2.57
9	Квартира	3	1	39.10	2	25.40	2.57
10	Квартира	3	1	87.00	3	43.10	2.57
11	Квартира	3	1	87.30	4	56.80	2.57
12	Квартира	3	1	50.90	1	15.40	2.57
13	Квартира	3	1	64.50	3	42.00	2.57
14	Квартира	3	1	43.50	2	26.00	2.57
15	Квартира	3	1	62.70	3	46.00	2.57
16	Квартира	3	1	39.10	2	25.40	2.57
17	Квартира	4	1	39.10	2	25.40	2.57
18	Квартира	4	1	87.00	3	43.10	2.57
19	Квартира	4	1	87.30	4	56.80	2.57

20	Квартира	4	1	50.90	2	15.40	2.57
21	Квартира	4	1	64.50	3	42.00	2.57
22	Квартира	4	1	43.50	2	26.00	2.57
23	Квартира	4	1	62.70	3	46.00	2.57
24	Квартира	4	1	39.10	2	25.40	2.57
25	Квартира	5	1	39.10	2	25.40	2.57
26	Квартира	5	1	87.00	3	43.10	2.57
27	Квартира	5	1	87.30	4	56.80	2.57
28	Квартира	5	1	50.90	1	15.40	2.57
29	Квартира	5	1	64.50	3	42.00	2.57
30	Квартира	5	1	43.50	2	26.00	2.57
31	Квартира	5	1	62.70	3	46.00	2.57
32	Квартира	5	1	39.10	2	25.40	2.57
33	Квартира	6	1	39.10	2	25.40	2.57
34	Квартира	6	1	87.00	3	43.10	2.57
35	Квартира	6	1	87.30	4	56.80	2.57
36	Квартира	6	1	50.90	1	15.40	2.57
37	Квартира	6	1	64.50	3	42.00	2.57
38	Квартира	6	1	43.50	2	26.00	2.57
39	Квартира	6	1	62.70	3	46.00	2.57
40	Квартира	6	1	39.10	2	25.40	2.57
41	Квартира	7	1	39.10	2	25.40	2.57
42	Квартира	7	1	87.00	3	43.10	2.57
43	Квартира	7	1	87.30	4	56.80	2.57
44	Квартира	7	1	50.90	1	15.40	2.57
45	Квартира	7	1	64.50	3	42.00	2.57
46	Квартира	7	1	43.50	2	26.00	2.57
47	Квартира	7	1	62.70	3	46.00	2.57
48	Квартира	7	1	39.10	2	25.40	2.57
49	Квартира	8	1	39.10	2	25.40	2.57
50	Квартира	8	1	87.00	3	43.10	2.57
51	Квартира	8	1	87.30	4	56.80	2.57
52	Квартира	8	1	50.90	1	15.40	2.57
53	Квартира	8	1	64.50	3	42.00	2.57
54	Квартира	8	1	43.50	2	26.00	2.57
55	Квартира	8	1	62.70	3	46.00	2.57
56	Квартира	8	1	39.10	2	25.40	2.57
57	Квартира	9	1	39.10	2	25.40	2.57
58	Квартира	9	1	87.00	3	43.10	2.57
59	Квартира	9	1	87.30	4	56.80	2.57
60	Квартира	9	1	50.90	1	15.40	2.57
61	Квартира	9	1	64.50	3	42.00	2.57
62	Квартира	9	1	43.50	2	26.00	2.57
63	Квартира	9	1	62.70	3	46.00	2.57
64	Квартира	9	1	39.10	2	25.40	2.57
65	Квартира	10	1	39.10	2	25.40	2.57

66	Квартира	10	1	62.70	3	46.00	2.57
67	Квартира	10	1	47.10	2	29.70	2.57
68	Квартира	10	1	64.20	3	47.50	2.57
69	Квартира	10	1	50.90	1	15.40	2.57
70	Квартира	10	1	64.50	3	42.00	2.57
71	Квартира	10	1	43.50	2	26.00	2.57
72	Квартира	10	1	62.70	3	46.00	2.57
73	Квартира	10	1	39.10	2	25.40	2.57
74	Квартира	11	1	39.10	2	25.40	2.57
75	Квартира	11	1	62.70	3	46.00	2.57
76	Квартира	11	1	47.10	2	29.70	2.57
77	Квартира	11	1	64.20	3	47.50	2.57
78	Квартира	11	1	50.90	1	15.40	2.57
79	Квартира	11	1	64.50	3	42.00	2.57
80	Квартира	11	1	43.50	2	26.00	2.57
81	Квартира	11	1	62.70	3	46.00	2.57
82	Квартира	11	1	39.10	2	25.40	2.57
83	Квартира	12	1	39.10	2	25.40	2.57
84	Квартира	12	1	62.70	3	46.00	2.57
85	Квартира	12	1	47.10	2	29.70	2.57
86	Квартира	12	1	64.20	3	47.50	2.57
87	Квартира	12	1	50.90	1	15.40	2.57
88	Квартира	12	1	64.50	3	42.00	2.57
89	Квартира	12	1	43.50	2	26.00	2.57
90	Квартира	12	1	62.70	3	46.00	2.57
91	Квартира	12	1	39.10	2	25.40	2.57
92	Квартира	13	1	39.10	2	25.40	2.57
93	Квартира	13	1	62.70	3	46.00	2.57
94	Квартира	13	1	47.10	2	29.70	2.57
95	Квартира	13	1	64.20	3	47.50	2.57
96	Квартира	13	1	50.90	1	15.40	2.57
97	Квартира	13	1	64.50	3	42.00	2.57
98	Квартира	13	1	43.50	2	26.00	2.57
99	Квартира	13	1	62.70	3	46.00	2.57
100	Квартира	13	1	39.10	2	25.40	2.57
101	Квартира	14	1	39.10	2	25.40	2.57
102	Квартира	14	1	62.70	3	46.00	2.57
103	Квартира	14	1	47.10	2	29.70	2.57
104	Квартира	14	1	64.20	3	47.50	2.57
105	Квартира	14	1	50.90	1	15.40	2.57
106	Квартира	14	1	64.50	3	42.00	2.57
107	Квартира	14	1	43.50	2	26.00	2.57
108	Квартира	14	1	62.70	3	46.00	2.57
109	Квартира	14	1	39.10	2	25.40	2.57
110	Квартира	15	1	39.10	2	25.40	2.57
111	Квартира	15	1	110.80	4	78.10	2.57

112	Квартира	15	1	47.10	2	29.70	2.57
113	Квартира	15	1	64.20	3	47.50	2.57
114	Квартира	15	1	50.90	1	15.40	2.57
115	Квартира	15	1	64.50	3	42.00	2.57
116	Квартира	15	1	43.50	2	26.00	2.57
117	Квартира	15	1	62.70	3	46.00	2.57
118	Квартира	15	1	39.10	2	25.40	2.57
119	Квартира	16	1	39.10	2	25.40	2.57
120	Квартира	16	1	47.10	2	29.70	2.57
121	Квартира	16	1	64.20	3	47.50	2.57
122	Квартира	16	1	50.90	1	15.40	2.57
123	Квартира	16	1	64.50	3	42.00	2.57
124	Квартира	16	1	43.50	2	26.00	2.57
125	Квартира	16	1	62.70	3	46.00	2.57
126	Квартира	16	1	39.10	2	25.40	2.57
127	Квартира	2	2	76.50	3	38.00	2.57
128	Квартира	2	2	40.80	2	23.80	2.57
129	Квартира	2	2	34.50	1	13.00	2.57
130	Квартира	2	2	45.40	2	24.70	2.57
131	Квартира	2	2	76.80	3	38.40	2.57
132	Квартира	3	2	76.50	3	38.00	2.57
133	Квартира	3	2	40.80	2	23.80	2.57
134	Квартира	3	2	34.50	1	13.00	2.57
135	Квартира	3	2	45.30	2	24.70	2.57
136	Квартира	3	2	76.80	3	38.40	2.57
137	Квартира	4	2	76.50	3	38.00	2.57
138	Квартира	4	2	40.80	2	23.80	2.57
139	Квартира	4	2	34.50	1	13.00	2.57
140	Квартира	4	2	45.30	2	24.70	2.57
141	Квартира	4	2	76.80	3	38.40	2.57
142	Квартира	5	2	76.50	3	38.00	2.57
143	Квартира	5	2	40.80	2	23.80	2.57
144	Квартира	5	2	34.50	1	13.00	2.57
145	Квартира	5	2	45.30	2	24.70	2.57
146	Квартира	5	2	76.80	3	38.40	2.57
147	Квартира	6	2	76.50	3	38.00	2.57
148	Квартира	6	2	40.80	2	23.80	2.57
149	Квартира	6	2	34.50	1	13.00	2.57
150	Квартира	6	2	45.30	2	24.70	2.57
151	Квартира	6	2	76.80	3	38.40	2.57
152	Квартира	7	2	53.60	3	36.60	2.57
153	Квартира	7	2	43.50	2	23.80	2.57
154	Квартира	7	2	40.90	2	24.80	2.57
155	Квартира	7	2	41.00	2	26.10	2.57
156	Квартира	7	2	42.90	2	24.20	2.57
157	Квартира	7	2	53.80	3	36.60	2.57

158	Квартира	8	2	53.60	3	36.60	2.57
159	Квартира	8	2	43.50	2	23.80	2.57
160	Квартира	8	2	40.90	2	24.80	2.57
161	Квартира	8	2	41.00	2	26.10	2.57
162	Квартира	8	2	42.90	2	24.20	2.57
163	Квартира	8	2	53.80	3	36.60	2.57
164	Квартира	9	2	53.60	3	36.60	2.57
165	Квартира	9	2	43.50	2	23.80	2.57
166	Квартира	9	2	40.90	2	24.80	2.57
167	Квартира	9	2	41.00	2	26.10	2.57
168	Квартира	9	2	42.90	2	24.20	2.57
169	Квартира	9	2	53.80	3	36.60	2.57
170	Квартира	2	3	76.40	3	38.00	2.57
171	Квартира	2	3	40.80	2	23.80	2.57
172	Квартира	2	3	34.50	1	13.00	2.57
173	Квартира	2	3	45.40	2	24.70	2.57
174	Квартира	2	3	76.70	3	38.40	2.57
175	Квартира	3	3	76.40	3	38.00	2.57
176	Квартира	3	3	40.80	2	23.80	2.57
177	Квартира	3	3	34.50	1	13.00	2.57
178	Квартира	3	3	45.30	2	24.70	2.57
179	Квартира	3	3	76.70	3	38.40	2.57
180	Квартира	4	3	76.40	3	38.00	2.57
181	Квартира	4	3	40.80	2	23.80	2.57
182	Квартира	4	3	34.50	1	13.00	2.57
183	Квартира	4	3	45.30	2	24.70	2.57
184	Квартира	4	3	76.70	3	38.40	2.57
185	Квартира	5	3	76.40	3	38.00	2.57
186	Квартира	5	3	40.80	2	23.80	2.57
187	Квартира	5	3	34.50	1	13.00	2.57
188	Квартира	5	3	45.30	2	24.70	2.57
189	Квартира	5	3	76.70	3	38.40	2.57
190	Квартира	6	3	76.40	3	38.00	2.57
191	Квартира	6	3	40.80	2	23.80	2.57
192	Квартира	6	3	34.50	1	13.00	2.57
193	Квартира	6	3	45.30	2	24.70	2.57
194	Квартира	6	3	76.70	3	38.40	2.57
195	Квартира	7	3	53.60	3	36.60	2.57
196	Квартира	7	3	43.40	2	23.80	2.57
197	Квартира	7	3	40.90	2	24.80	2.57
198	Квартира	7	3	41.00	2	26.10	2.57
199	Квартира	7	3	42.80	2	24.20	2.57
200	Квартира	7	3	53.80	3	36.60	2.57
201	Квартира	8	3	53.60	3	36.60	2.57
202	Квартира	8	3	43.40	2	23.80	2.57
203	Квартира	8	3	40.90	2	24.80	2.57

204	Квартира	8	3	41.00	2	26.10	2.57
205	Квартира	8	3	42.80	2	24.20	2.57
206	Квартира	8	3	53.80	3	36.60	2.57
207	Квартира	9	3	53.60	3	36.60	2.57
208	Квартира	9	3	43.40	2	23.80	2.57
209	Квартира	9	3	40.90	2	24.80	2.57
210	Квартира	9	3	41.00	2	26.10	2.57
211	Квартира	9	3	42.80	2	24.20	2.57
212	Квартира	9	3	53.80	3	36.60	2.57
213	Квартира	2	4	63.40	3	41.20	2.57
214	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
215	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57
216	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57
217	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
218	Квартира	2	4	63.40	3	41.20	2.57
219	Квартира	3	4	63.40	3	41.20	2.57
220	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
221	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
222	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
223	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
224	Квартира	3	4	63.40	3	41.20	2.57
225	Квартира	4	4	63.40	3	41.20	2.57
226	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
227	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
228	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
229	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
230	Квартира	4	4	63.40	3	41.20	2.57
231	Квартира	5	4	63.40	3	41.20	2.57
232	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
233	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
234	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
235	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
236	Квартира	5	4	63.40	3	41.20	2.57
237	Квартира	6	4	63.40	3	41.20	2.57
238	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
239	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
240	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
241	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
242	Квартира	6	4	63.40	3	41.20	2.57
243	Квартира	7	4	63.40	3	41.20	2.57
244	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
245	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
246	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
247	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
248	Квартира	7	4	63.40	3	41.20	2.57
249	Квартира	8	4	63.40	3	41.20	2.57

250	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
251	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
252	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
253	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
254	Квартира	8	4	63.40	3	41.20	2.57
255	Квартира	9	4	63.40	3	41.20	2.57
256	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
257	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
258	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
259	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
260	Квартира	9	4	63.40	3	41.20	2.57
261	Квартира	10	4	63.40	3	41.20	2.57
262	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
263	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
264	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
265	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
266	Квартира	10	4	63.40	3	41.20	2.57
267	Квартира	11	4	63.40	3	41.20	2.57
268	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57
269	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
270	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
271	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57
272	Квартира	11	4	63.40	3	41.20	2.57
273	Квартира	12	4	63.40	3	41.20	2.57
274	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
275	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
276	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
277	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
278	Квартира	12	4	63.40	3	41.20	2.57
279	Квартира	2	5	51.60	3	34.60	2.57
280	Квартира	2	5	51.40	3	32.20	2.57
281	Квартира	2	5	40.30	2	23.10	2.57
282	Квартира	2	5	36.20	1	13.40	2.57
283	Квартира	2	5	44.70	2	27.10	2.57
284	Квартира	2	5	63.10	3	41.20	2.57
285	Квартира	3	5	51.60	3	34.60	2.57
286	Квартира	3	5	51.40	3	32.20	2.57
287	Квартира	3	5	40.30	2	23.10	2.57
288	Квартира	3	5	36.20	1	13.40	2.57
289	Квартира	3	5	44.70	2	27.10	2.57
290	Квартира	3	5	63.10	3	41.20	2.57
291	Квартира	4	5	51.60	3	34.60	2.57
292	Квартира	4	5	51.40	3	32.20	2.57
293	Квартира	4	5	40.30	2	23.10	2.57
294	Квартира	4	5	36.20	1	13.40	2.57
295	Квартира	4	5	44.70	2	27.10	2.57

296	Квартира	4	5	63.10	3	41.20	2.57
297	Квартира	5	5	51.60	3	34.60	2.57
298	Квартира	5	5	51.40	3	32.20	2.57
299	Квартира	5	5	40.30	2	23.10	2.57
300	Квартира	5	5	36.20	1	13.40	2.57
301	Квартира	5	5	44.70	2	27.10	2.57
302	Квартира	5	5	63.10	3	41.20	2.57
303	Квартира	6	5	51.60	3	34.60	2.57
304	Квартира	6	5	51.40	3	32.20	2.57
305	Квартира	6	5	40.30	2	23.10	2.57
306	Квартира	6	5	36.20	1	13.40	2.57
307	Квартира	6	5	44.70	2	27.10	2.57
308	Квартира	6	5	63.10	3	41.20	2.57
309	Квартира	7	5	51.60	3	34.60	2.57
310	Квартира	7	5	51.40	3	32.20	2.57
311	Квартира	7	5	40.30	2	23.10	2.57
312	Квартира	7	5	36.20	1	13.40	2.57
313	Квартира	7	5	44.70	2	27.10	2.57
314	Квартира	7	5	63.10	3	41.20	2.57
315	Квартира	8	5	51.60	3	34.60	2.57
316	Квартира	8	5	51.40	3	32.20	2.57
317	Квартира	8	5	40.30	2	23.10	2.57
318	Квартира	8	5	36.20	1	13.40	2.57
319	Квартира	8	5	44.70	2	27.10	2.57
320	Квартира	8	5	63.10	3	41.20	2.57
321	Квартира	9	5	51.60	3	34.60	2.57
322	Квартира	9	5	51.40	3	32.20	2.57
323	Квартира	9	5	40.30	2	23.10	2.57
324	Квартира	9	5	36.20	1	13.40	2.57
325	Квартира	9	5	44.70	2	27.10	2.57
326	Квартира	9	5	63.10	3	41.20	2.57
327	Квартира	10	5	51.60	3	34.60	2.57
328	Квартира	10	5	51.40	3	32.20	2.57
329	Квартира	10	5	40.30	2	23.10	2.57
330	Квартира	10	5	36.20	1	13.40	2.57
331	Квартира	10	5	44.70	2	27.10	2.57
332	Квартира	10	5	63.10	3	41.20	2.57
333	Квартира	11	5	51.60	3	34.60	2.57
334	Квартира	11	5	51.40	3	32.20	2.57
335	Квартира	11	5	40.30	2	23.10	2.57
336	Квартира	11	5	36.20	1	13.40	2.57
337	Квартира	11	5	44.70	2	27.10	2.57
338	Квартира	11	5	63.10	3	41.20	2.57
339	Квартира	12	5	51.60	3	34.60	2.57
340	Квартира	12	5	51.40	3	32.20	2.57
341	Квартира	12	5	40.30	2	23.10	2.57

342	Квартира	12	5	36.20	1	13.40	2.57
343	Квартира	12	5	44.70	2	27.10	2.57
344	Квартира	12	5	63.10	3	41.20	2.57
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	136.6	Офис	117	3.72
					ПУИ С/У	4.6	
					Тамбур	10.9	
					Электрощитовая	4.1	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	261.2	Офис	244.7	3.72
					ПУИ С/У	6	
					Тамбур	6.2	
					Электрощитовая	4.3	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	149.2	Офис	132.1	3.72
					ПУИ С/У	6	
					Тамбур	6.2	
					Электрощитовая	4.9	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	115.8	Офис	101.6	3.72
					ПУИ С/У	5	
					Тамбур	9.2	
Офис 5	Нежилое помещение	1	4	109.7	Офис	94.2	3.72
					ПУИ С/У	6.3	
					Тамбур	9.2	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	120.6	Офис	110.2	3.72
					ПУИ С/У	5.7	
					Тамбур	4.7	
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	1	3	Кладовая	3	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	1	2.9	Кладовая	2.9	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	1	3	Кладовая	3	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	1	2.9	Кладовая	2.9	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	1	4.1	Кладовая	4.1	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	1	6.2	Кладовая	6.2	3.72

Кладовая 7	Нежилое помещение	1	1	4	Кладовая	4	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	1	3.7	Кладовая	3.7	3.72
Каридор	Нежилое помещение	1	1	16.9	Коридор	16.9	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	2	5.1	Кладовая	5.1	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	2	3.1	Кладовая	3.1	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	2	3.1	Кладовая	3.1	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	2	5.1	Кладовая	5.1	3.72
Каридор	Нежилое помещение	1	2	10.5	Коридор	10.5	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	3	3	Кладовая	3	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	3	3.5	Кладовая	3.5	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	3	3.3	Кладовая	3.3	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	3	3.1	Кладовая	3.1	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	3	5.6	Кладовая	5.6	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	3	3.3	Кладовая	3.3	3.72
Каридор	Нежилое помещение	1	3	11	Коридор	11	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	4	4.9	Кладовая	4.9	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	4	3.8	Кладовая	3.8	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	4	3.8	Кладовая	3.8	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	4	4.2	Кладовая	4.2	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	4	6.1	Кладовая	6.1	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	4	3.5	Кладовая	3.5	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	4	3.5	Кладовая	3.5	3.72
Каридор	Нежилое помещение	1	4	10.4	Коридор	10.4	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	5	2.4	Кладовая	2.4	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	5	2.6	Кладовая	2.6	3.72

Кладовая 3	Нежилое помещение	1	5	3	Кладовая	3	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	5	4.3	Кладовая	4.3	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	5	3.5	Кладовая	3.5	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	5	3.5	Кладовая	3.5	3.72
Каридор	Нежилое помещение	1	5	10.6	Коридор	10.6	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	70.10
2	ПУИ С/У	БС-1, 1 этаж	Общественное	9.20
3	Лифтовой холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	8.10
4	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	14.60
5	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	24.10
6	Диспетчерский пункт	БС-1, 1 этаж	Общественное	20.30
7	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	146.00
8	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	7.60
9	Лестничная клетка	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	219.00
10	Межквартирный коридор	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	771.00
11	Лифтовой холл / пожаробезопасная зона	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	91.50
12	Тамбур-шлюз	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	46.50
13	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	12.50
14	Шахты лифтов	БС-1, 1 этаж	Техническое	9.20
15	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	26.80
16	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.60
17	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	18.30
18	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	14.60
19	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	22.90
20	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-2, технический этаж	Техническое	78.30
21	Тамбур	БС-2, технический этаж	Техническое	8.10
22	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	78.80
23	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	5.70
24	Межквартирный коридор	БС-2, 2-9 этаж	Общественное	231.30
25	Лестничная клетка / пожаробезопасная зона	БС-2, 2-9 этаж	Общественное	271.20
26	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Техническое	4.60
27	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	55.30

28	ПУИ С/У	БС-3, 1 этаж	Общественное	4.60
29	Лифтовой холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	18.30
30	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	14.60
31	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	18.80
32	Технический коридор	БС-3, 1 этаж	Техническое	80.40
33	Межквартирный коридор	БС-3, 2-9 этаж	Общественное	231.30
34	Лестничная клетка / пожаробезопасная зона	БС-3, 2-9 этаж	Общественное	271.20
35	Лестничная клетка	БС-3, выход на кровлю	Общественное	13.80
36	Шахты лифтов	БС-3, 1 этаж	Техническое	4.60
37	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	51.80
38	ПУИ С/У	БС-4, 1 этаж	Общественное	5.90
39	Лифтовой холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	11.90
40	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	14.60
41	Колясочная	БС-4, 1 этаж	Общественное	22.10
42	Технический коридор	БС-4, 1 этаж	Техническое	84.50
43	Электрощитовая	БС-4, 1 этаж	Техническое	8.70
44	Лестничная клетка	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	190.30
45	Межквартирный коридор	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	311.30
46	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-4, 2-12 этаж	Общественное	122.10
47	Шахты лифтов	БС-4, 1 этаж	Техническое	8.00
48	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	46.50
49	ПУИ С/У	БС-5, 1 этаж	Общественное	5.90
50	Лифтовой холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	11.90
51	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	14.60
52	Колясочная	БС-5, 1 этаж	Общественное	22.10
53	Технический коридор	БС-5, 1 этаж	Техническое	87.70
54	Электрощитовая	БС-5, 1 этаж	Техническое	6.90
55	Лестничная клетка	БС-5, 2-12 этаж	Общественное	190.30
56	Межквартирный коридор	БС-5, 2-12 этаж	Общественное	314.60
57	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-5, 2-12 этаж	Общественное	122.10
58	Лестничная клетка	БС-5, выход на кровлю	Общественное	13.80
59	Шахты лифтов	БС-5, 1 этаж	Техническое	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система вентиляция	Вентиляция
8	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	Техническое подполье, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
25	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляция	Вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	Техническое подполье, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
35	Техническое подполье, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
40	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляция	Вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
47	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
50	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
51	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
54	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
55	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
56	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система вентиляция	Вентиляция
57	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
58	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение
59	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
60	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
61	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон
62	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
63	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

64	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
65	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
66	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
67	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
68	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
69	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
72	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система отопления	Отопление
73	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
74	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система вентиляция	Вентиляция
75	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
76	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телевидения	Телевидение
77	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
78	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система радиовещания	Радиовещание
79	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телефонизации	Телефон
80	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
81	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
82	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
83	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
84	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
85	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 687 294 076,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703400004685
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 596 132 632,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 472 772 751,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 123 359 881,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 693,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 735,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 930 301 727 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 664 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфраструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашения о компенсации затрат №11 от «22» июля 2022 г., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».		50,238,600.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах.2.Срок действия технических условий на подключения к сетям водоснабжения, водоотведения будет определен согласно дополнительным соглашениям к договорам	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректированы исходные данные и технико-экономические показатели.

2	26.06.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	<p>В раздел внесены изменения: - в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели, баланс территории участка. Графическая часть: - в листе общие данные изменены технико-экономические показатели; - на разбивочном плане заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - откорректированы план организации рельефа и план земляных масс; - в плане благоустройства заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость объемов работ, ведомость площадок; - в плане озеленения заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых, ведомость элементов озеленения; - в схеме движения транспорта заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки для отдыха взрослых; - в схеме планировочной организации земельного участка заменено благоустройство: проезды, тротуары, отмостка, парковки, хоз. площадки, детские, спортивные и площадки</p>
3	26.06.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	<p>В проект внесены изменения: - Откорректированы технико-экономические показатели. - На план 2 этажа добавлены недостающие козырьки над входами. - На плане кровли дверь выхода выполнена с открыванием наружу и добавлена вторая дверь с открыванием внутрь. Убраны ходовые мостики из бетонных плиток с планов и из условных обозначений (в соответствии с п. 5.2.3 СП 17.13330.2017). - Скорректирована высота козырьков при выходах из лестничных клеток. - Предусмотрены откидные козырьки над приемками входов в ИТП. - В Офисе 3 в БС-2 и Офисе 6 в БС-5 убраны угловые тамбура. В торцевой стене выполнены дополнительные двери. - Изменена разрезка витражей на 1 этаже. - Высота входных дверей в витражах тамбуров жилой части здания и лифтовые холлы на 1 этаже принята в 2.5 метра. - В текстовую часть добавлено описание козырьков - При входе в жилую часть здания предусмотрена грязезащита. - Все входные двери в здание в уровне 1 этажа предусмотрены остекленными. - Из описания остекления лоджий и балконов исключена оклейка тонированной зеркальной пленкой. - Скорректирована плотность утеплителя в системе вентилируемого фасада. - Скорректирована скорость лифтов у 16-ти этажной блок-секции.</p>
4	26.06.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	<p>В проект внесены изменения: - изменена плотность внутреннего слоя утеплителя для системы вентилируемого фасада - заменен тип утеплителя для штукатурного фасада -откорректирован узел примыкания наружных стен к плите перекрытия</p>

5	26.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 1. Система электроснабжения.	В проект внесены изменения: - добавлена информация по установке полотенцесушителей; - изменена схема освещения в соответствии с дизайн-проектом, добавлено питание щита АСКУЭ; - системы СПА (системы противопожарной автоматики) вынесены из электрощитовой; - планы приведены в соответствие с АР и дизайн-проектом, - исключены квартирные звонки, - добавлен электрообогрев грязезащитных решеток; - в помещениях колясочных установлена коробка для видеонаблюдения; - на 1 этаже в тамбуре установлена розетка по заданию заказчика;
6	26.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 2. Система водоснабжения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, добавлены пожарные краны во встроенные помещения и 9-ти этажные секции, добавлены пожарные патрубки для подключения пож. машин, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту, заменено доп. соглашение №18 к договору о подключении к системе водоснабжения.
7	26.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 3. Система водоотведения.	В проект внесены изменения: планы приведены в соответствие с разделом АР, изменена высота вытяжки К1 над уровнем кровли, план наружных сетей заменен в связи с корректировкой генплана по дизайн-проекту
8	26.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	В раздел внесены следующие изменения: - К пояснительной записке добавлены приложения №1-3. - Добавлена ссылка на дополнительное соглашение №11 - По результатам согласования ИТП в ресурсоснабжающей организации проведена корректировка принципиальной схемы; - В связи с изменениями в разделе АР заменена архитектурная подложка. Разводка систем вентиляции и отопления приведены в соответствие с рабочей документацией. - Расходы систем противодымной вентиляции и мощности вентиляторов скорректированы. -В связи с изменениями в разделе АР заменена архитектурная подложка. Проведено разделение системы притока в ИТП и насосную пожаротушения. Изменена разводка системы вентиляции В6.2 - Скорректирована принципиальная схема отопления лифтового холла 1 этажа - В связи с изменениями в разделе АР заменена архитектурная подложка. Разводка систем вентиляции и отопления приведены в соответствие с рабочей документацией. Резервирование вентиляторов исключено, поскольку в окнах витражей добавились открываемые створки для естественного проветривания. - Таблица характеристик систем скорректирована, добавлена система П1.3, изменены расходы В1.3 и мощность вентилятора.
9	26.06.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 5. Сети связи.	В проект внесены изменения: - в ПЗ внесены данные о продлении ТУ, - обновлены данные о нормативных документах, - привязки мест ввода сетей связи приведены в соответствие с разделом КЖ-1, - заменены планы АР БС-2,5
10	02.10.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В исходные данные добавлено техническое задание на внесение изменений в проектную документацию
11	02.10.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Уточнено количество контейнеров для мусора, внесено примечание: Оснащение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание выполняется силами регионального оператора по обращению с ТКО"

12	15.03.2024	Раздел 1 " Пояснительная записка"	Добавлена информация о письма № 43/ИИ от 10.03.2024
13	15.03.2024	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 1. Система электроснабжения.	Добавлены счетчики для учета электроэнергии помещения кладовых.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

675090450719896764867513213123347470916

Владелец: **ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024