

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001831 от 07.09.2026

**Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ);
многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ);
многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ);
многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 8 по ПЗУ);
многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 9 по ПЗУ);
многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 10 по ПЗУ);
многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом (№ 5 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом (№ 6 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом (№ 7 по ПЗУ); многоквартирный жилой дом (№ 11 по ПЗУ);
многоквартирный жилой дом (№ 12 по ПЗУ); многоуровневая наземная автостоянка (№ 13 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 14.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭН ШИРОКАЯ РЕЧКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЭН ШИРОКАЯ РЕЧКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИН- БУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МОСКОВСКАЯ, СТР. 16, ЭТАЖ 4, ОФИС 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433046434
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: «ТЭН-Девелопмент»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658550950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600004641
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ТРОФИМОВА
	3.3.2	Имя: АННА
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трофимов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04644597482
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205379690

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Романович
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02862907471
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667002200644
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ТРОФИМОВА
	3.4.2	Имя: АННА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО СЗ "ТЭН Широкая речка"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО СЗ "ТЭН Широкая речка"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трофимов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04644597482
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205379690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО СЗ "ТЭН Широкая речка"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Романович
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02862907471
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667002200644
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО СЗ "ТЭН Широкая речка"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8; 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ботанический Сад»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100023334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "19/05"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 1
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАГБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уральская водопромышленная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670396528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670002116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 3
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Амбишенс Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658488518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658072616

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Дедал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168121221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 891,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 228,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 356,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 13
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 8 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 9 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 10 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6305.184 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 12 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3050.948 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневая наземная автостоянка (№ 13 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верхнемакаровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Верхнемакаровская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6631.674 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 151,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

[illegible]

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 931,90 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 931,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 931,90 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 931,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 931,90 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 931,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 931,90 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 675,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 675,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.30
2	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.30
3	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.30
4	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.30
5	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.30
6	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.30
7	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.30
8	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.30
9	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.30
10	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.30
11	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.30
12	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
13	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
14	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
15	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
16	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
17	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
18	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
19	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
20	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
21	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
22	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
23	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
24	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
25	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
26	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
27	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
28	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
29	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
30	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
31	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

32	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
33	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
34	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
35	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
36	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
37	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
38	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
39	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
40	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
41	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
42	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
43	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
44	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
45	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.30
46	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.30
47	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.30
48	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.30
49	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.30
50	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.30
51	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.30
52	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.30
53	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.30
54	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.30
55	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.30
56	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
57	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
58	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
59	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
60	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
61	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
62	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
63	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
64	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

65	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
66	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
67	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
68	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
69	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
70	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
71	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
72	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
73	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
74	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
75	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
76	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
77	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
78	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
79	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
80	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
81	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
82	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
83	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
84	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
85	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
86	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
87	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
88	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 1, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82
2	Эл.щитовая	Дом 1, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26

3	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
4	Тамбур	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
5	Колясочная	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
6	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
7	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
8	КУИ	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
9	Тамбур	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
10	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
11	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
12	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
13	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
15	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
16	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
17	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
19	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
20	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
21	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
23	Тех. чердак	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
24	Тех. чердак	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
25	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
26	Машинное помещение	Дом 1, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52

27	Техпространство	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
28	Насосная и водомерный узел	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
29	ИТП	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
30	Эл.щитовая	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 1, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж (кольцо системы ВПВ)	Соленоидный электромагнитный клапан Ду80 нормальнозакрытый - 8шт	Разделение водозаполненной и сухотрубной сисетмы ВПВ на эксплуатируемой кровле
2	Дом 1: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 1: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
4	Дом 1: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
5	Дом 1: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
6	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
7	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
8	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
9	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
11	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
12	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
13	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
17	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
18	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
21	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС

22	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
23	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
24	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
25	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
26	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
27	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
28	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
29	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
30	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
32	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
34	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
35	подвал	Пульсар	АСКУЭ
36	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
37	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
38	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
41	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
42	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
43	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
44	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
45	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
46	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
47	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.30
90	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.30
91	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.30
92	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.30
93	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.30
94	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.30
95	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.30
96	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.30
97	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.30
98	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.30
99	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.30
100	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
101	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
102	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
103	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
104	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
105	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
106	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
107	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
108	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
109	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
110	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
111	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
112	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
113	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
114	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
115	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
116	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
117	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
118	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
119	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

120	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
121	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
122	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
123	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
124	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
125	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
126	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
127	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
128	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
129	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
130	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
131	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
132	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
133	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.30
134	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.30
135	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.30
136	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.30
137	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.30
138	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.30
139	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.30
140	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.30
141	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.30
142	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.30
143	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.30
144	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
145	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
146	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
147	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
148	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
149	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
150	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
151	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
152	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

153	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
154	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
155	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
156	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
157	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
158	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
159	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
160	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
161	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
162	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
163	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
164	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
165	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
166	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
167	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
168	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
169	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
170	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
171	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
172	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
173	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
174	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
175	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
176	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 2, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82
2	Эл.щитовая	Дом 2, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26

3	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
4	Тамбур	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
5	Колясочная	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
6	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
7	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
8	КУИ	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
9	Тамбур	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
10	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
11	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
12	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
13	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
15	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
16	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
17	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
19	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
20	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
21	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
23	Тех. чердак	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
24	Тех. чердак	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
25	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
26	Машинное помещение	Дом 2, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52

27	Техпространство	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
28	Насосная и водомерный узел	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
29	ИТП	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
30	Эл.щитовая	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 2, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж (кольцо системы ВПВ)	Соленоидный электромагнитный клапан Ду80 нормальнозакрытый - 8шт	Разделение водозаполненной и сухотрубной сисетмы ВПВ на эксплуатируемой кровле
2	Дом 2: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 2: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
4	Дом 2: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
5	Дом 2: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
6	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
7	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
8	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
9	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
11	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
12	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
13	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
17	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
18	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
21	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС

22	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
23	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
24	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
25	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
26	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
27	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
28	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
29	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
30	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
32	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
34	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
35	подвал	Пульсар	АСКУЭ
36	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
37	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
38	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
41	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
42	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
43	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
44	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
45	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
46	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
47	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.30
178	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.30
179	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.30
180	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.30
181	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.30
182	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.30
183	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.30
184	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.30
185	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.30
186	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.30
187	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.30
188	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
189	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
190	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
191	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
192	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
193	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
194	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
195	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
196	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
197	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
198	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
199	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
200	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
201	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
202	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
203	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
204	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
205	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
206	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
207	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

208	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
209	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
210	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
211	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
212	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
213	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
214	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
215	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
216	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
217	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
218	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
219	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
220	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
221	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.45
222	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.45
223	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.45
224	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.45
225	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.45
226	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.45
227	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.45
228	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.45
229	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.45
230	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.45
231	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.45
232	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
233	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
234	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
235	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
236	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
237	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
238	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
239	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
240	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

241	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
242	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
243	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
244	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
245	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
246	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
247	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
248	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
249	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
250	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
251	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
252	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
253	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
254	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
255	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
256	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
257	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
258	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
259	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
260	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
261	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
262	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
263	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
264	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 3, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82
2	Эл.щитовая	Дом 3, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26

3	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
4	Тамбур	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
5	Колясочная	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
6	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
7	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
8	КУИ	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
9	Тамбур	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
10	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
11	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
12	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
13	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
15	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
16	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
17	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
19	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
20	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
21	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
23	Тех. чердак	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
24	Тех. чердак	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
25	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
26	Машинное помещение	Дом 3, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52

27	Техпространство	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
28	Насосная и водомерный узел	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
29	ИТП	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
30	Эл.щитовая	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 3, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж (кольцо системы ВПВ)	Соленоидный электромагнитный клапан Ду80 нормальнозакрытый - 8шт	Разделение водозаполненной и сухотрубной сисетмы ВПВ на эксплуатируемой кровле
2	Дом 3: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 3: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
4	Дом 3: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
5	Дом 3: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
6	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
7	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
8	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
9	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
11	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
12	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
13	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
17	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
18	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
21	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС

22	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
23	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
24	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
25	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
26	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
27	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
28	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
29	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
30	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
32	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
34	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
35	подвал	Пульсар	АСКУЭ
36	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
37	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
38	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
41	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
42	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
43	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
44	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
45	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
46	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
47	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергашаля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
345	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.60
346	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.60
347	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.60
348	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.60
349	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.60
350	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.60
351	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.60
352	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.60
353	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.60
354	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.60
355	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.60
356	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
357	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
358	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
359	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
360	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
361	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
362	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
363	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
364	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
365	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
366	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
367	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
368	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
369	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
370	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
371	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
372	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
373	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
374	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
375	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

376	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
377	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
378	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
379	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
380	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
381	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
382	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
383	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
384	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
385	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
386	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
387	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
388	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
389	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.30
390	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.30
391	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.30
392	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.30
393	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.30
394	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.30
395	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.30
396	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.30
397	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.30
398	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.30
399	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.30
400	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
401	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
402	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
403	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
404	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
405	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
406	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
407	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
408	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

409	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
410	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
411	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
412	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
413	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
414	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
415	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
416	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
417	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
418	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
419	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
420	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
421	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
422	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
423	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
424	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
425	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
426	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
427	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
428	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
429	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
430	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
431	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
432	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
2	Насосная и водомерный узел	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91

3	ИТП	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
4	Эл.щитовая	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
5	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
6	Тамбур	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
7	Колясочная	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
8	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
9	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
10	КУИ	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
11	Тамбур	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
12	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
13	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
14	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
15	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
17	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
18	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
19	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
21	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
22	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
23	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
24	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
25	Тех. чердак	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
26	Тех. чердак	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88

27	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
28	Машинное помещение	Дом 8, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
29	Техпространство	Дом 8, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82
30	Эл.щитовая	Дом 8, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 8, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 8: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 8: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 8: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 8: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление

23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
40	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
41	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
42	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
43	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
44	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
45	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
46	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
433	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.45
434	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.45
435	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.45
436	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.45
437	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.45
438	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.45
439	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.45
440	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.45
441	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.45
442	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.45
443	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.45
444	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
445	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
446	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
447	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
448	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
449	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
450	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
451	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
452	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
453	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
454	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
455	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
456	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
457	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
458	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
459	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
460	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
461	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
462	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
463	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

464	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
465	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
466	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
467	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
468	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
469	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
470	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
471	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
472	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
473	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
474	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
475	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
476	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
477	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.30
478	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.30
479	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.30
480	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.30
481	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.30
482	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.30
483	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.30
484	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.30
485	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.30
486	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.30
487	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.30
488	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
489	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
490	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
491	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
492	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
493	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
494	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
495	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
496	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

497	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
498	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
499	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
500	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
501	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
502	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
503	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
504	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
505	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
506	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
507	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
508	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
509	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
510	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
511	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
512	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
513	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
514	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
515	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
516	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
517	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
518	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
519	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
520	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
2	Насосная и водомерный узел	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91

3	ИТП	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
4	Эл.щитовая	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
5	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
6	Тамбур	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
7	Колясочная	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
8	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
9	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
10	КУИ	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
11	Тамбур	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
12	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
13	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
14	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
15	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
17	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
18	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
19	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
21	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
22	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
23	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
24	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
25	Тех. чердак	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
26	Тех. чердак	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88

27	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
28	Машинное помещение	Дом 9, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
29	Техпространство	Дом 9, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82
30	Эл.щитовая	Дом 9, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 9, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 9: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 9: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 9: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 9: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление

23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
40	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
41	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
42	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
43	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
44	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
45	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
46	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
521	Квартира-студия	1	1	21.62	1	21.62	3.30
522	Квартира	1	1	46.67	2	45.52	3.30
523	Квартира	1	1	45.96	2	45.96	3.30
524	Квартира-студия	1	1	20.97	1	20.97	3.30
525	Квартира	1	1	53.26	2	52.11	3.30
526	Квартира	1	1	38.06	1	38.06	3.30
527	Квартира-студия	1	1	20.22	1	20.22	3.30
528	Квартира	1	1	36.96	1	36.96	3.30
529	Квартира-студия	1	1	21.93	1	20.28	3.30
530	Квартира-студия	1	1	19.34	1	17.89	3.30
531	Квартира	1	1	41.54	1	40.14	3.30
532	Квартира	2	1	58.16	2	56.86	2.70
533	Квартира	2	1	46.67	2	45.52	2.70
534	Квартира	2	1	45.96	2	45.96	2.70
535	Квартира-студия	2	1	20.96	1	20.96	2.70
536	Квартира	2	1	53.26	2	52.11	2.70
537	Квартира	2	1	38.06	1	38.06	2.70
538	Квартира-студия	2	1	20.22	1	20.22	2.70
539	Квартира	2	1	36.96	1	36.96	2.70
540	Квартира-студия	2	1	21.93	1	20.28	2.70
541	Квартира-студия	2	1	19.34	1	17.89	2.70
542	Квартира	2	1	41.54	1	40.14	2.70
543	Квартира	3	1	58.16	2	56.86	2.70
544	Квартира	3	1	46.67	2	45.52	2.70
545	Квартира	3	1	45.96	2	45.96	2.70
546	Квартира-студия	3	1	20.96	1	20.96	2.70
547	Квартира	3	1	53.26	2	52.11	2.70
548	Квартира	3	1	38.06	1	38.06	2.70
549	Квартира-студия	3	1	20.22	1	20.22	2.70
550	Квартира	3	1	36.96	1	36.96	2.70
551	Квартира-студия	3	1	21.93	1	20.28	2.70

552	Квартира-студия	3	1	19.34	1	17.89	2.70
553	Квартира	3	1	41.54	1	40.14	2.70
554	Квартира	4	1	58.16	2	56.86	2.70
555	Квартира	4	1	46.67	2	45.52	2.70
556	Квартира	4	1	45.96	2	45.96	2.70
557	Квартира-студия	4	1	20.96	1	20.96	2.70
558	Квартира	4	1	53.26	2	52.11	2.70
559	Квартира	4	1	38.06	1	38.06	2.70
560	Квартира-студия	4	1	20.22	1	20.22	2.70
561	Квартира	4	1	36.96	1	36.96	2.70
562	Квартира-студия	4	1	21.93	1	20.28	2.70
563	Квартира-студия	4	1	19.34	1	17.89	2.70
564	Квартира	4	1	41.54	1	40.14	2.70
565	Квартира	1	2	41.54	1	40.14	3.45
566	Квартира-студия	1	2	19.34	1	17.89	3.45
567	Квартира-студия	1	2	21.93	1	20.28	3.45
568	Квартира	1	2	36.96	1	36.96	3.45
569	Квартира-студия	1	2	20.22	1	20.22	3.45
570	Квартира	1	2	38.06	1	38.06	3.45
571	Квартира	1	2	53.26	2	52.11	3.45
572	Квартира-студия	1	2	20.97	1	20.97	3.45
573	Квартира	1	2	45.96	2	45.96	3.45
574	Квартира	1	2	46.67	2	45.52	3.45
575	Квартира-студия	1	2	21.62	1	21.62	3.45
576	Квартира	2	2	41.54	1	40.14	2.70
577	Квартира-студия	2	2	19.34	1	17.89	2.70
578	Квартира-студия	2	2	21.93	1	20.28	2.70
579	Квартира	2	2	36.96	1	36.96	2.70
580	Квартира-студия	2	2	20.22	1	20.22	2.70
581	Квартира	2	2	38.06	1	38.06	2.70
582	Квартира	2	2	53.26	2	52.11	2.70
583	Квартира-студия	2	2	20.96	1	20.96	2.70
584	Квартира	2	2	45.96	2	45.96	2.70

585	Квартира	2	2	46.67	2	45.52	2.70
586	Квартира	2	2	58.16	2	56.86	2.70
587	Квартира	3	2	41.54	1	40.14	2.70
588	Квартира-студия	3	2	19.34	1	17.89	2.70
589	Квартира-студия	3	2	21.93	1	20.28	2.70
590	Квартира	3	2	36.96	1	36.96	2.70
591	Квартира-студия	3	2	20.22	1	20.22	2.70
592	Квартира	3	2	38.06	1	38.06	2.70
593	Квартира	3	2	53.26	2	52.11	2.70
594	Квартира-студия	3	2	20.96	1	20.96	2.70
595	Квартира	3	2	45.96	2	45.96	2.70
596	Квартира	3	2	46.67	2	45.52	2.70
597	Квартира	3	2	58.16	2	56.86	2.70
598	Квартира	4	2	41.54	1	40.14	2.70
599	Квартира-студия	4	2	19.34	1	17.89	2.70
600	Квартира-студия	4	2	21.93	1	20.28	2.70
601	Квартира	4	2	36.96	1	36.96	2.70
602	Квартира-студия	4	2	20.22	1	20.22	2.70
603	Квартира	4	2	38.06	1	38.06	2.70
604	Квартира	4	2	53.26	2	52.11	2.70
605	Квартира-студия	4	2	20.96	1	20.96	2.70
606	Квартира	4	2	45.96	2	45.96	2.70
607	Квартира	4	2	46.67	2	45.52	2.70
608	Квартира	4	2	58.16	2	56.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
2	Насосная и водомерный узел	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91

3	ИТП	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
4	Эл.щитовая	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
5	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
6	Тамбур	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
7	Колясочная	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
8	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
9	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
10	КУИ	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
11	Тамбур	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
12	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
13	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
14	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
15	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
17	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
18	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
19	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
21	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
22	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
23	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
24	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
25	Тех. чердак	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
26	Тех. чердак	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88

27	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
28	Машинное помещение	Дом 10, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
29	Техпространство	Дом 10, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82
30	Эл.щитовая	Дом 10, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
32	Тамбур	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69

51	Тех. чердак	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 10, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 10: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 10: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 10: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 10: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация
5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 3-4 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление

23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-1 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-1 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
40	подвал секции 2	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
41	электрощитовая	ЩУР-1 ЩУРН-24	электроснабжение
42	подвал секции 2	ЩУР-2 ЩУРН-24	электроснабжение
43	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
44	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
45	коридор МОП 1-4й эт.	ЩЭ-11	электроснабжение
46	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 558 729,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
265	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
266	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
267	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
268	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
269	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
270	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
271	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
272	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
273	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
274	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
275	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
276	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
277	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
278	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
279	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
280	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
281	Квартира	5	1	100.20	3	96.52	3.40
282	Квартира	5	1	121.26	4	119.31	3.00
283	Квартира	5	1	87.45	3	85.76	3.40
284	Квартира	5	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Дом 4, Подвал	Технические помещения	10.3
2	Насосная и водомерный узел	Дом 4, Подвал	Технические помещения	24.74
3	ИТП	Дом 4, Подвал	Технические помещения	38.41
4	Техпространство	Дом 4, Подвал	Технические помещения	408.93
5	Тамбур	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
6	Тамбур	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
7	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1

8	Межквартирный коридор	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
9	Коридор	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
10	КУИ	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
11	Помещение для мойки лап	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
12	Эл.щитовая	Дом 4, 1 этаж	Технические помещения	6.29
13	Колясочная	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
15	Межквартирный коридор	Дом 4, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
17	Межквартирный коридор	Дом 4, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
19	Межквартирный коридор	Дом 4, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
21	Межквартирный коридор	Дом 4, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
23	Машинное помещение	Дом 4, Кровля	Технические помещения	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 1: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 1: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (16 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 1: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (4 шт.)	Канализация

5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-4 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-4 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-4 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
42	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение

43	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
44	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
285	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
286	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
287	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
288	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
289	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
290	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
291	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
292	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
293	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
294	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
295	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
296	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
297	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
298	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
299	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
300	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
301	Квартира	5	1	100.20	3	96.52	3.40
302	Квартира	5	1	121.26	4	119.31	3.00
303	Квартира	5	1	87.45	3	85.76	3.40
304	Квартира	5	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Дом 5, Подвал	Технические помещения	10.3
2	Насосная и водомерный узел	Дом 5, Подвал	Технические помещения	24.74
3	ИТП	Дом 5, Подвал	Технические помещения	38.41
4	Техпространство	Дом 5, Подвал	Технические помещения	408.93
5	Тамбур	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
6	Тамбур	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
7	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1

8	Межквартирный коридор	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
9	Коридор	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
10	КУИ	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
11	Помещение для мойки лап	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
12	Эл.щитовая	Дом 5, 1 этаж	Технические помещения	6.29
13	Колясочная	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
15	Межквартирный коридор	Дом 5, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
17	Межквартирный коридор	Дом 5, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
19	Межквартирный коридор	Дом 5, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
21	Межквартирный коридор	Дом 5, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
23	Машинное помещение	Дом 5, Кровля	Технические помещения	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 5: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 5: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 5: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 5: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (2 шт.)	Канализация

5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-4 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-4 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-4 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
42	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение

43	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
44	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
305	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
306	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
307	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
308	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
309	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
310	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
311	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
312	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
313	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
314	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
315	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
316	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
317	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
318	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
319	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
320	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
321	Квартира	5	1	100.20	3	96.52	3.40
322	Квартира	5	1	121.26	4	119.31	3.00
323	Квартира	5	1	87.45	3	85.76	3.40
324	Квартира	5	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Дом 6, Подвал	Технические помещения	10.3
2	Насосная и водомерный узел	Дом 6, Подвал	Технические помещения	24.74
3	ИТП	Дом 6, Подвал	Технические помещения	38.41
4	Техпространство	Дом 6, Подвал	Технические помещения	408.93

5	Тамбур	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
6	Тамбур	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
7	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
8	Межквартирный коридор	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
9	Коридор	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
10	КУИ	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
11	Помещение для мойки лап	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
12	Эл.щитовая	Дом 6, 1 этаж	Технические помещения	6.29
13	Колясочная	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
15	Межквартирный коридор	Дом 6, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
17	Межквартирный коридор	Дом 6, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
19	Межквартирный коридор	Дом 6, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
21	Межквартирный коридор	Дом 6, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
23	Машинное помещение	Дом 6, Кровля	Технические помещения	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 6: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация

2	Дом 6: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 6: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 6: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (2 шт.)	Канализация
5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ

36	электрощитовая	ВРУ-4 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-4 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-4 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
42	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
43	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
44	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
325	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
326	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
327	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
328	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
329	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
330	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
331	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
332	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
333	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
334	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
335	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
336	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
337	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
338	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
339	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
340	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
341	Квартира	5	1	100.20	3	96.52	3.40
342	Квартира	5	1	121.26	4	119.31	3.00
343	Квартира	5	1	87.45	3	85.76	3.40
344	Квартира	5	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Дом 7, Подвал	Технические помещения	10.3
2	Насосная и водомерный узел	Дом 7, Подвал	Технические помещения	24.74
3	ИТП	Дом 7, Подвал	Технические помещения	38.41
4	Техпространство	Дом 7, Подвал	Технические помещения	408.93
5	Тамбур	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
6	Тамбур	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
7	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1

8	Межквартирный коридор	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
9	Коридор	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
10	КУИ	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
11	Помещение для мойки лап	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
12	Эл.щитовая	Дом 7, 1 этаж	Технические помещения	6.29
13	Колясочная	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
15	Межквартирный коридор	Дом 7, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
17	Межквартирный коридор	Дом 7, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
19	Межквартирный коридор	Дом 7, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
21	Межквартирный коридор	Дом 7, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
23	Машинное помещение	Дом 7, Кровля	Технические помещения	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 7: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 7: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 7: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 7: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (2 шт.)	Канализация

5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электродуватель	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-4 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-4 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-4 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
42	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение

43	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
44	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
609	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
610	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
611	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
612	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
613	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
614	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
615	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
616	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
617	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
618	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
619	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
620	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
621	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
622	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
623	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
624	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
625	Квартира	2	1	100.20	3	96.52	3.40
626	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
627	Квартира	2	1	87.45	3	85.76	3.40
628	Квартира	2	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Дом 11, Подвал	Технические помещения	10.3
2	Насосная и водомерный узел	Дом 11, Подвал	Технические помещения	24.74
3	ИТП	Дом 11, Подвал	Технические помещения	38.41
4	Техпространство	Дом 11, Подвал	Технические помещения	408.93
5	Тамбур	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
6	Тамбур	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
7	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1

8	Межквартирный коридор	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
9	Коридор	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
10	КУИ	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
11	Помещение для мойки лап	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
12	Эл.щитовая	Дом 11, 1 этаж	Технические помещения	6.29
13	Колясочная	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
15	Межквартирный коридор	Дом 11, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
16	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
17	Межквартирный коридор	Дом 11, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
19	Межквартирный коридор	Дом 11, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
20	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
21	Межквартирный коридор	Дом 11, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
23	Машинное помещение	Дом 11, Кровля	Технические помещения	13.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 11: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 11: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 11: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 11: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (2 шт.)	Канализация

5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электродивертер	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-11 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-11 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-11 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	подвал	ШУ-КНС	электроснабжение
42	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение

43	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
44	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
45	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее значение для ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с контейнерами для накопления ТКО на 3 контейнера ёмкостью 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 20
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
629	Квартира	1	1	92.77	3	92.77	3.30
630	Квартира	1	1	119.32	4	119.32	3.30
631	Квартира	1	1	85.76	3	85.76	3.30
632	Квартира	1	1	40.54	1	40.54	3.30
633	Квартира	2	1	100.00	3	96.52	3.00
634	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
635	Квартира	2	1	87.37	3	85.77	3.00
636	Квартира	2	1	89.69	3	86.01	3.00
637	Квартира	3	1	99.92	3	96.52	3.00
638	Квартира	3	1	121.26	4	119.31	3.00
639	Квартира	3	1	87.37	3	85.77	3.00
640	Квартира	3	1	89.69	3	86.01	3.00
641	Квартира	4	1	100.00	3	96.52	3.00
642	Квартира	4	1	121.26	4	119.31	3.00
643	Квартира	4	1	87.37	3	85.77	3.00
644	Квартира	4	1	89.69	3	86.01	3.00
645	Квартира	2	1	100.20	3	96.52	3.40
646	Квартира	2	1	121.26	4	119.31	3.00
647	Квартира	2	1	87.45	3	85.76	3.40
648	Квартира	2	1	89.72	3	86.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпространство	Дом 1, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82
2	Эл.щитовая	Дом 1, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
3	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
4	Тамбур	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
5	Колясочная	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
6	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
7	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93

8	КУИ	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
9	Тамбур	Дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
10	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
11	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
12	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
13	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
14	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
15	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
16	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
17	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
18	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
19	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
20	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
21	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
22	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
23	Тех. чердак	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
24	Тех. чердак	Дом 1, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
25	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
26	Машинное помещение	Дом 1, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
27	Техпространство	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
28	Насосная и водомерный узел	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
29	ИТП	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
30	Эл.щитовая	Дом 1, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
31	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91

32	Тамбур	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
33	Колясочная	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
34	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
35	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
36	КУИ	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
37	Тамбур	Дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
38	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
39	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
40	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
41	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
42	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
43	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
44	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
45	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
46	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
47	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
48	Межквартирный коридор	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
49	Лифтовой холл	Дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
50	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
51	Тех. чердак	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
52	Тех. чердак	Дом 1, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
53	Лестничная клетка типа Л1	Дом 1, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
54	Машинное помещение	Дом 1, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
55	Техпространство	Дом 2, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82

56	Эл.щитовая	Дом 2, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
57	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
58	Тамбур	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
59	Колясочная	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
60	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
61	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
62	КУИ	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
63	Тамбур	Дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
64	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
65	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
66	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
67	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
68	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
69	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
70	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
71	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
72	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
73	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
74	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
75	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
76	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
77	Тех. чердак	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
78	Тех. чердак	Дом 2, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
79	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71

80	Машинное помещение	Дом 2, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
81	Техпространство	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
82	Насосная и водомерный узел	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
83	ИТП	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
84	Эл.щитовая	Дом 2, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
85	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
86	Тамбур	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
87	Колясочная	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
88	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
89	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
90	КУИ	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
91	Тамбур	Дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
92	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
93	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
94	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
95	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
96	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
97	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
98	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
99	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
100	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
101	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
102	Межквартирный коридор	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
103	Лифтовой холл	Дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55

104	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
105	Тех. чердак	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
106	Тех. чердак	Дом 2, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
107	Лестничная клетка типа Л1	Дом 2, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
108	Машинное помещение	Дом 2, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
109	Техпространство	Дом 3, Секция 1, Подвал	Технические помещения	564.82
110	Эл.щитовая	Дом 3, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
111	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
112	Тамбур	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
113	Колясочная	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
114	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
115	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
116	КУИ	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
117	Тамбур	Дом 3, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
118	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
119	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
120	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
121	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
122	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
123	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
124	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
125	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
126	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
127	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74

128	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
129	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
130	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
131	Тех. чердак	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
132	Тех. чердак	Дом 3, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
133	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
134	Машинное помещение	Дом 3, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
135	Техпространство	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	496.43
136	Насосная и водомерный узел	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	23.91
137	ИТП	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	41.98
138	Эл.щитовая	Дом 3, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
139	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
140	Тамбур	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
141	Колясочная	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
142	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
143	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
144	КУИ	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
145	Тамбур	Дом 3, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
146	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
147	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
148	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
149	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
150	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
151	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74

152	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
153	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
154	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
155	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
156	Межквартирный коридор	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
157	Лифтовой холл	Дом 3, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
158	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
159	Тех. чердак	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
160	Тех. чердак	Дом 3, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
161	Лестничная клетка типа Л1	Дом 3, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
162	Машинное помещение	Дом 3, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
163	Технические помещения	Дом 4, Подвал	Технические помещения	10.3
164	Насосная и водомерный узел	Дом 4, Подвал	Технические помещения	24.74
165	ИТП	Дом 4, Подвал	Технические помещения	38.41
166	Техпространство	Дом 4, Подвал	Технические помещения	408.93
167	Тамбур	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
168	Тамбур	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
169	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
170	Межквартирный коридор	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
171	Коридор	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
172	КУИ	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
173	Помещение для мойки лап	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
174	Эл.щитовая	Дом 4, 1 этаж	Технические помещения	6.29
175	Колясочная	Дом 4, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1

176	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
177	Межквартирный коридор	Дом 4, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
178	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
179	Межквартирный коридор	Дом 4, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
180	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
181	Межквартирный коридор	Дом 4, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
182	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
183	Межквартирный коридор	Дом 4, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
184	Лестничная клетка типа Л1	Дом 4, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
185	Машинное помещение	Дом 4, Кровля	Технические помещения	13.77
186	Технические помещения	Дом 5, Подвал	Технические помещения	10.3
187	Насосная и водомерный узел	Дом 5, Подвал	Технические помещения	24.74
188	ИТП	Дом 5, Подвал	Технические помещения	38.41
189	Техпространство	Дом 5, Подвал	Технические помещения	408.93
190	Тамбур	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
191	Тамбур	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
192	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
193	Межквартирный коридор	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
194	Коридор	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
195	КУИ	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
196	Помещение для мойки лап	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
197	Эл.щитовая	Дом 5, 1 этаж	Технические помещения	6.29
198	Колясочная	Дом 5, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
199	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44

200	Межквартирный коридор	Дом 5, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
201	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
202	Межквартирный коридор	Дом 5, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
203	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
204	Межквартирный коридор	Дом 5, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
205	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
206	Межквартирный коридор	Дом 5, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
207	Лестничная клетка типа Л1	Дом 5, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
208	Машинное помещение	Дом 5, Кровля	Технические помещения	13.77
209	Технические помещения	Дом 6, Подвал	Технические помещения	10.3
210	Насосная и водомерный узел	Дом 6, Подвал	Технические помещения	24.74
211	ИТП	Дом 6, Подвал	Технические помещения	38.41
212	Техпространство	Дом 6, Подвал	Технические помещения	408.93
213	Тамбур	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
214	Тамбур	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
215	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
216	Межквартирный коридор	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
217	Коридор	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
218	КУИ	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
219	Помещение для мойки лап	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
220	Эл.щитовая	Дом 6, 1 этаж	Технические помещения	6.29
221	Колясочная	Дом 6, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
222	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
223	Межквартирный коридор	Дом 6, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84

224	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
225	Межквартирный коридор	Дом 6, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
226	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
227	Межквартирный коридор	Дом 6, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
228	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
229	Межквартирный коридор	Дом 6, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
230	Лестничная клетка типа Л1	Дом 6, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
231	Машинное помещение	Дом 6, Кровля	Технические помещения	13.77
232	Технические помещения	Дом 7, Подвал	Технические помещения	10.3
233	Насосная и водомерный узел	Дом 7, Подвал	Технические помещения	24.74
234	ИТП	Дом 7, Подвал	Технические помещения	38.41
235	Техпространство	Дом 7, Подвал	Технические помещения	408.93
236	Тамбур	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
237	Тамбур	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
238	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
239	Межквартирный коридор	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
240	Коридор	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
241	КУИ	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
242	Помещение для мойки лап	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
243	Эл.щитовая	Дом 7, 1 этаж	Технические помещения	6.29
244	Колясочная	Дом 7, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
245	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
246	Межквартирный коридор	Дом 7, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
247	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44

248	Межквартирный коридор	Дом 7, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
249	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
250	Межквартирный коридор	Дом 7, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
251	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
252	Межквартирный коридор	Дом 7, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
253	Лестничная клетка типа Л1	Дом 7, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
254	Машинное помещение	Дом 7, Кровля	Технические помещения	13.77
255	Техпространство	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
256	Насосная и водомерный узел	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91
257	ИТП	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
258	Эл.щитовая	Дом 8, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
259	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
260	Тамбур	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
261	Колясочная	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
262	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
263	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
264	КУИ	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
265	Тамбур	Дом 8, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
266	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
267	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
268	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
269	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
270	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
271	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74

272	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
273	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
274	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
275	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
276	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
277	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
278	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
279	Тех. чердак	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
280	Тех. чердак	Дом 8, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
281	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
282	Машинное помещение	Дом 8, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
283	Техпространство	Дом 8, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82
284	Эл.щитовая	Дом 8, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
285	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
286	Тамбур	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
287	Колясочная	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
288	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
289	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
290	КУИ	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
291	Тамбур	Дом 8, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
292	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
293	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
294	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
295	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55

296	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
297	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
298	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
299	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
300	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
301	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
302	Межквартирный коридор	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
303	Лифтовой холл	Дом 8, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
304	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
305	Тех. чердак	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
306	Тех. чердак	Дом 8, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
307	Лестничная клетка типа Л1	Дом 8, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
308	Машинное помещение	Дом 8, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
309	Техпространство	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
310	Насосная и водомерный узел	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91
311	ИТП	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
312	Эл.щитовая	Дом 9, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
313	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
314	Тамбур	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
315	Колясочная	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
316	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
317	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
318	КУИ	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
319	Тамбур	Дом 9, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65

320	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
321	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
322	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
323	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
324	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
325	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
326	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
327	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
328	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
329	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
330	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
331	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
332	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
333	Тех. чердак	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
334	Тех. чердак	Дом 9, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
335	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
336	Машинное помещение	Дом 9, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
337	Техпространство	Дом 9, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82
338	Эл.щитовая	Дом 9, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
339	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
340	Тамбур	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
341	Колясочная	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
342	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
343	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93

344	КУИ	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
345	Тамбур	Дом 9, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
346	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
347	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
348	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
349	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
350	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
351	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
352	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
353	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
354	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
355	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
356	Межквартирный коридор	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
357	Лифтовой холл	Дом 9, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
358	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
359	Тех. чердак	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
360	Тех. чердак	Дом 9, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
361	Лестничная клетка типа Л1	Дом 9, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
362	Машинное помещение	Дом 9, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
363	Техпространство	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	496.43
364	Насосная и водомерный узел	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	23.91
365	ИТП	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	41.98
366	Эл.щитовая	Дом 10, Секция 1, Подвал	Технические помещения	14.26
367	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91

368	Тамбур	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
369	Колясочная	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
370	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
371	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
372	КУИ	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
373	Тамбур	Дом 10, Секция 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
374	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
375	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
376	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
377	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
378	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
379	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
380	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
381	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
382	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
383	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
384	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
385	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
386	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
387	Тех. чердак	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
388	Тех. чердак	Дом 10, Секция 1, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
389	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 1, Кровля	Общедомовые помещения	6.71
390	Машинное помещение	Дом 10, Секция 1, Кровля	Технические помещения	30.52
391	Техпространство	Дом 10, Секция 2, Подвал	Технические помещения	564.82

392	Эл.щитовая	Дом 10, Секция 2, Подвал	Технические помещения	14.26
393	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.91
394	Тамбур	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.08
395	Колясочная	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
396	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	25.31
397	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	27.93
398	КУИ	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.16
399	Тамбур	Дом 10, Секция 2, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.65
400	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	28.37
401	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	24.74
402	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	27.93
403	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	6.55
404	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	28.37
405	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	24.74
406	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	27.93
407	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	6.55
408	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	28.37
409	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	24.74
410	Межквартирный коридор	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	27.93
411	Лифтовой холл	Дом 10, Секция 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	6.55
412	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Общедомовые помещения	15.69
413	Тех. чердак	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	24.29
414	Тех. чердак	Дом 10, Секция 2, Тех. Чердак	Технические помещения	202.88
415	Лестничная клетка типа Л1	Дом 10, Секция 2, Кровля	Общедомовые помещения	6.71

416	Машинное помещение	Дом 10, Секция 2, Кровля	Технические помещения	30.52
417	Технические помещения	Дом 11, Подвал	Технические помещения	10.3
418	Насосная и водомерный узел	Дом 11, Подвал	Технические помещения	24.74
419	ИТП	Дом 11, Подвал	Технические помещения	38.41
420	Техпространство	Дом 11, Подвал	Технические помещения	408.93
421	Тамбур	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
422	Тамбур	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
423	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
424	Межквартирный коридор	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
425	Коридор	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
426	КУИ	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
427	Помещение для мойки лап	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
428	Эл.щитовая	Дом 11, 1 этаж	Технические помещения	6.29
429	Колясочная	Дом 11, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
430	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
431	Межквартирный коридор	Дом 11, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
432	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
433	Межквартирный коридор	Дом 11, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
434	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
435	Межквартирный коридор	Дом 11, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
436	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
437	Межквартирный коридор	Дом 11, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
438	Лестничная клетка типа Л1	Дом 11, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
439	Машинное помещение	Дом 11, Кровля	Технические помещения	13.77

440	Технические помещения	Дом 12, Подвал	Технические помещения	10.3
441	Насосная и водомерный узел	Дом 12, Подвал	Технические помещения	24.74
442	ИТП	Дом 12, Подвал	Технические помещения	38.41
443	Техпространство	Дом 12, Подвал	Технические помещения	408.93
444	Тамбур	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.84
445	Тамбур	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	8.98
446	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.1
447	Межквартирный коридор	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	22.84
448	Коридор	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.69
449	КУИ	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.66
450	Помещение для мойки лап	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.53
451	Эл.щитовая	Дом 12, 1 этаж	Технические помещения	6.29
452	Колясочная	Дом 12, 1 этаж	Общедомовые помещения	16.1
453	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, 2 этаж	Общедомовые помещения	36.44
454	Межквартирный коридор	Дом 12, 2 этаж	Общедомовые помещения	22.84
455	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, 3 этаж	Общедомовые помещения	36.44
456	Межквартирный коридор	Дом 12, 3 этаж	Общедомовые помещения	22.84
457	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, 4 этаж	Общедомовые помещения	36.44
458	Межквартирный коридор	Дом 12, 4 этаж	Общедомовые помещения	22.84
459	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, 5 этаж	Общедомовые помещения	40.7
460	Межквартирный коридор	Дом 12, 5 этаж	Общедомовые помещения	22.84
461	Лестничная клетка типа Л1	Дом 12, Кровля	Общедомовые помещения	11.49
462	Машинное помещение	Дом 12, Кровля	Технические помещения	13.77
463	Водомерный узел, Насосная	План подвала	Технические помещения	67.68

464	ИТП	План подвала	Технические помещения	87.83
465	Коллекторная	План подвала	Технические помещения	75.98
466	Техническое подполье	План подвала	Технические помещения	22.84
467	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	26.82
468	Лестничная клетка Л1	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	27.14
469	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	11.83
470	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	12.98
471	Проезды	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	595.91
472	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	44.96
473	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	10.43
474	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	19.14
475	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	28.81
476	Охрана	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	9.1
477	Сан.уз.	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	2.9
478	КУИ	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	5.85
479	Лифтовой холл	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	6.43
480	Двухпутная рампа	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	173.85
481	КУИ	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	3.39
482	Сан.уз.	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	3.31
483	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	47.14
484	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	9.08
485	Диспетчерская	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	35.67
486	ЛК	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	19.14
487	Лифтовой холл	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	24.27

488	Проезды	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	804.55
489	Двухпутная рампа	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	219.01
490	Серверная	Автостоянка, 2 этаж	Технические помещения	4.74
491	Сан.уз.	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	5.78
492	Коридор	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	41.3
493	Лестничная клетка Л1	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	15.81
494	Лифтовый холл	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	24.37
495	Котельная	Автостоянка, Кровля	Технические помещения	87.03
496	Венткамера	Автостоянка, Кровля	Технические помещения	45.48
497	ЛК	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	4.79
498	Двухпутная рампа	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	207.08
499	Проезды	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	830.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 12: ИТП, техподполье	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
2	Дом 12: Насосная, техподполье	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
3	Дом 12: Межквартирный коридор	Распределительный коллектор со счетчиками горячей и холодной воды для жилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение
4	Дом 12: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (2 шт.)	Канализация
5	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
6	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
7	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
8	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
9	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
10	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
11	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление

12	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
13	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
14	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
15	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
16	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
17	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС
18	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС
19	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС
20	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС
21	С/у, кухня, 4-5 этажи	Бытовой вентилятор	Общеобменная вентиляция
22	Квартиры	Стальные радиаторы	Отопление
23	Лестничная клетка, помещения МОП	Стальные радиаторы	Отопление
24	Электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
25	ИТП, насосная	Стальные радиаторы; вентилятор	Отопление; общеобменная вентиляция
26	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
27	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
28	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
29	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
30	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
31	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
32	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
33	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
34	подвал	Пульсар	АСКУЭ
35	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ
36	электрощитовая	ВРУ-11 ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201	электроснабжение
37	электрощитовая	АВР-11 ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
38	электрощитовая	ППУ-11 ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
39	электрощитовая	ЩАО ЩРН-24	электроснабжение
40	электрощитовая	ЩУР ЩУРН-24	электроснабжение
41	подвал	ШУ-КНС	электроснабжение
42	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
43	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
44	коридор МОП 1-5й эт.	ЩЭ-4	электроснабжение
45	квартиры	ЩК	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 984 058,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678132799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-004132-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ШИР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-44-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-55/1229
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 74 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общее значение для ЖК.Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общее значение для ЖК.Проектом предусмотрено 2 парковки для инвалидов с габаритами 6,0х3,6 м.Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285/01-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/14-П/3693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15663/8-1939
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48685г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ-2.1	Нежилое помещение	1	1	68.53	Кладовая для хранения шин	29.39	3.90
					Кладовая для хранения шин	20.26	
					Кладовая для хранения шин	18.88	
КЛ-3.1	Нежилое помещение	1	1	309.99	Кладовая для хранения шин	286.20	3.90
					С/У	4.00	
					Загрузка	15.85	
					КУИ	3.94	
КЛ-4.1	Нежилое помещение	2	1	410.93	Кладовая для хранения шин	397.20	4.80
					С/У	4.60	
					КУИ	4.53	
					С/У	4.60	
КЛ-5.1	Кладовая	2	1	14.72	Кладовая для хранения шин	14.72	4.80
КЛ-6.1	Кладовая	2	1	19.39	Кладовая для хранения шин	19.39	4.80
КЛ-7.1	Кладовая	2	1	18.49	Кладовая для хранения шин	18.49	4.80
КЛ-1.1	Кладовая	1	1	6.91	Кладовая для хранения шин	6.91	3.25
КЛ-1.2	Кладовая	1	1	6.84	Кладовая для хранения шин	6.84	3.25
КЛ-1.3	Кладовая	1	1	8.25	Кладовая для хранения шин	8.25	3.25
КЛ-1.4	Кладовая	1	1	6.88	Кладовая для хранения шин	6.88	3.25
КЛ-1.5	Кладовая	1	1	6.76	Кладовая для хранения шин	6.76	3.25
КЛ-1.6	Кладовая	1	1	5.35	Кладовая для хранения шин	5.35	3.25
КЛ-1.7	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая для хранения шин	4.28	3.25
КЛ-1.8	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая для хранения шин	3.45	3.25
КЛ-1.9	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая для хранения шин	3.45	3.25
КЛ-1.10	Кладовая	1	1	3.84	Кладовая для хранения шин	3.84	3.25
КЛ-1.11	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая для хранения шин	3.40	3.25

КЛ-1.12	Кладовая	1	1	2.97	Кладовая для хранения шин	2.97	3.25
КЛ-1.13	Кладовая	1	1	2.92	Кладовая для хранения шин	2.92	3.25
КЛ-1.14	Кладовая	1	1	2.87	Кладовая для хранения шин	2.87	3.25
КЛ-1.15	Кладовая	1	1	2.76	Кладовая для хранения шин	2.76	3.25
КЛ-1.16	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая для хранения шин	3.34	3.25
КЛ-1.17	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая для хранения шин	3.77	3.25
КЛ-1.18	Кладовая	1	1	3.39	Кладовая для хранения шин	3.39	3.25
КЛ-1.19	Кладовая	1	1	3.39	Кладовая для хранения шин	3.39	3.25
КЛ-1.20	Кладовая	1	1	6.79	Кладовая для хранения шин	6.79	3.25
КЛ-1.21	Кладовая	1	1	2.49	Кладовая для хранения шин	2.49	3.08
КЛ-1.22	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая для хранения шин	3.45	3.08
КЛ-1.23	Кладовая	1	1	3.38	Кладовая для хранения шин	3.38	3.08
П.1	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.2	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.3	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.4	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.5	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.6	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.7	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.8	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.9	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.10	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.11	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25
П.12	Машино-место	1	1	13.75	машино-место	13.75	3.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

П.85	Машино-место	2	1	13.75	машино-место	13.75	3.35
П.86	Машино-место	2	1	13.75	машино-место	13.75	3.35
П.87	Машино-место	2	1	13.75	машино-место	13.75	3.35
П.88	Машино-место	2	1	13.75	машино-место	13.75	3.35
П.89	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.90	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.91	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.92	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.93	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.94	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.95	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.96	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.97	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.98	Машино-место	3	1	41.25	машино-место	41.25	2.95
П.99	Машино-место	3	1	27.50	машино-место	27.50	2.95
П.100	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.101	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.102	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.103	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.104	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.105	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.106	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.107	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.108	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95

П.109	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.110	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.111	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.112	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.113	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.114	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.115	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.116	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.117	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.118	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.119	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.120	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.121	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.122	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95
П.123	Машино-место	3	1	13.75	машино-место	13.75	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел, Насосная	План подвала	Технические помещения	67.68
2	ИТП	План подвала	Технические помещения	87.83
3	Коллекторная	План подвала	Технические помещения	75.98
4	Техническое подполье	План подвала	Технические помещения	22.84
5	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	26.82

6	Лестничная клетка Л1	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	27.14
7	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	11.83
8	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	12.98
9	Проезды	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	595.91
10	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	44.96
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	10.43
12	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	19.14
13	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	28.81
14	Охрана	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	9.1
15	Сан.уз.	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	2.9
16	КУИ	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	5.85
17	Лифтовой холл	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	6.43
18	Двухпутная рампа	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	173.85
19	КУИ	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	3.39
20	Сан.уз.	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	3.31
21	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	47.14
22	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Места общего пользования	9.08
23	Диспетчерская	Автостоянка, 1 этаж	Технические помещения	35.67
24	ЛК	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	19.14
25	Лифтовой холл	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	24.27
26	Проезды	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	804.55
27	Двухпутная рампа	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	219.01
28	Серверная	Автостоянка, 2 этаж	Технические помещения	4.74
29	Сан.уз.	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	5.78

30	Коридор	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	41.3
31	Лестничная клетка Л1	Автостоянка, 2 этаж	Места общего пользования	15.81
32	Лифтовый холл	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	24.37
33	Котельная	Автостоянка, Кровля	Технические помещения	87.03
34	Венткамера	Автостоянка, Кровля	Технические помещения	45.48
35	ЛК	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	4.79
36	Двухпутная рампа	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	207.08
37	Проезды	Автостоянка, Кровля	Места общего пользования	830.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел, насосная на отм.-2,700	Насосная установка CO 2 MVL 3202/2/SK- FFS-R-CS WILO - 1 комплект	Создание необходимого напора для системы ВПВ
2	Водомерный узел, насосная на отм.-2,700	Узел управления "Прямоточный-150" - 2шт	контрольно-пусковое оборудование систем АПТ автостоянки
3	Водомерный узел, насосная на отм.-2,700	Затвор дисковый с концевыми выключателями - 10шт	Контроль положения Закрыто-Открыто согласно СП485
4	1 этаж (кольцо системы ВПВ)	Затвор дисковый с концевыми выключателями - 10шт	Контроль положения Закрыто-Открыто согласно СП485
5	Водомерный узел, насосная на отм.-2,700	Затвор дисковый поворотный Ду150 с электроприводом и пломбой - 2шт	Контроль системы АПТ и ВПВ по требованию Водоканала
6	Помещение автостоянки: ИТП	Счетчик ХВС на приготовление ГВС (1 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
7	Помещение автостоянки: Насосная	Счетчик холодной воды основной (1 шт.); Насосная установка повышения давления (2 шт.); Насос отвода аварийных, случайных стоков (2 шт.)	Водоснабжение; Канализация
8	Помещение автостоянки	Насос отвода аварийных, случайных стоков (8 шт.)	Канализация

9	Помещение автостоянки: Кровля	Водосточная воронка с электрообогревом (9 шт.)	Канализация
10	Помещение автостоянки, 1 этаж с/у	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
11	Помещение автостоянки, 1 этаж КУИ	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
12	Помещение автостоянки, 2 этаж КУИ	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
13	Помещение автостоянки, 2 этаж с/ у-1	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
14	Помещение автостоянки, 2 этаж с/ у-2	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
15	Помещение автостоянки, 2 этаж с/ у-3	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.), Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение
16	Границы земельного участка	Автоматизированная КНС для бытовой канализации	Канализация
17	Границы земельного участка	Автоматизированная дренажная насосная станция (2 шт.)	Канализация
18	ИТП	Блок отопления (1шт):	Отопление
19	ИТП	Насос отопления (2 шт)	Отопление
20	ИТП	Насос подпитки отопления (2шт)	Отопление
21	ИТП	Теплообменник отопления (1 шт)	Отопление
22	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Отопление
23	ИТП	Регулирующий клапан отопления (1шт)	Отопление
24	ИТП	Соленоидный клапан	Отопление
25	ИТП	Блок ГВС (1шт):	Горячее Водоснабжение
26	ИТП	Насос циркуляции ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
27	ИТП	Теплообменник ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
28	ИТП	Регулирующий клапан ГВС (1шт)	Горячее Водоснабжение
29	ИТП	Блок вентиляции (1шт):	Вентиляция
30	ИТП	Насос вентиляции (2 шт)	Вентиляция
31	ИТП	Насос подпитки вентиляции (2шт)	Вентиляция
32	ИТП	Теплообменник вентиляции (1 шт)	Вентиляция
33	ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Вентиляция
34	ИТП	Регулирующий клапан вентиляции (1шт)	Вентиляция
35	ИТП	Соленоидный клапан	Вентиляция
36	ИТП	Блок узла ввода (1шт):	
37	ИТП	Регулятор перепада давления (1шт)	Отопление, ГВС, вентиляция
38	ИТП	Контроллер (1шт)	Отопление, ГВС, вентиляция
39	ИТП	Расходомеры учёта тепла (3шт)	Отопление, ГВС, вентиляция
40	ИТП	Тепловычислитель (1шт)	Отопление, ГВС

41	ИТП	Блок коллекторов отопления (1шт)	Отопление
42	ИТП	Блок коллекторов вентиляции (1шт)	Вентиляция
43	Автостоянка, 1 этаж	Приточная установка; крышный вытяжной вентилятор; клапан противопожарный НО; воздушно-тепловая завеса водяная; водяные тепловентиляторы	Общеобменная вентиляция; отопление
44	Автостоянка, 2 этаж	Приточная установка; крышный вытяжной вентилятор; клапан противопожарный НО; воздушно-тепловая завеса водяная; водяные тепловентиляторы	Общеобменная вентиляция; отопление
45	Автостоянка, 1-2 этажи	Крышный вентилятор дымоудаления; вентилятор подпора воздуха; клапан противопожарный НЗ	Противодымная вентиляция
46	Шахта лифта	Вентилятор подпора воздуха	Противодымная вентиляция
47	Тамбур-шлюз	Вентилятор подпора воздуха	Противодымная вентиляция
48	Блок кладовых	Канальный вентилятор; противопожарный клапан НО; стальные радиаторы	Общеобменная вентиляция; отопление
49	Технические помещения подвала	Приточная установка; канальный вентилятор; клапан противопожарный НО; стальные радиаторы	Общеобменная вентиляция; отопление
50	Служебные помещения, 1-2 этажи	Приточная установка; канальный вентилятор; клапан противопожарный НО; воздушно-тепловая завеса водяная; стальные радиаторы	Общеобменная вентиляция; отопление
51	КУИ, с/у	Канальный вентилятор; противопожарный клапан НО	Общеобменная вентиляция
52	Лифтовый холл, лестничная клетка	Стальные радиаторы	Отопление
53	Машинное помещение, венткамера, электрощитовая	Электроконвектор	Отопление
54	Серверная	Электроконвектор; сплит-система кондиционирования	Отопление; кондиционирование
55	помещение СС	оптический бокс SNR, SSD	интернет-ТВ-ТФ
56	помещение СС	коммутатор D-link	домофон
57	помещение СС	вызывная панель BAS-IP	домофон
58	помещение СС	коммутатор D-link, LTV	видеонаблюдение
59	помещение СС	видеорегистратор, видеокамеры LTV	видеонаблюдение
60	помещение СС	IP-СПВ	радиофикация
61	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	диспетчеризация лифтов
62	помещение СС	Лифт-Комплекс ДС	связь с ПБЗ
63	подвал	Пульсар	АСКУЭ
64	помещение СС	Рубеж	ПС, СОУЭ, АДУ АПТ
65	помещение СС	Грифон	ГО и ЧС
66	помещение СС	Авангард	контроль загазованности
67	электрощитовая парковки	ВРУ-П ВРУ-21Л-(125+125)-302	электроснабжение
68	электрощитовая парковки	ЩУР-П ЩМП-4	электроснабжение

69	электрощитовая парковки	ППУ-П ВРУ21Л-50-300К	электроснабжение
70	электрощитовая парковки	ЩАО-1 ЩРН-24	электроснабжение
71	электрощитовая парковки	ЩО-1 ЩРН-24	электроснабжение
72	электрощитовая парковки	ЩРВ-П ЩРН-36	электроснабжение
73	электрощитовая парковки	ШУНО ЩРН-36	электроснабжение
74	ИТП	ЩР-ИТП ЩРН-24	электроснабжение
75	насосная	ЩР-Н ЩРН-24	электроснабжение
76	кладовки	ЩР-Кл ЩУРН-12	электроснабжение
77	котельная на кровле	ЩР-К ЩУРН-24	электроснабжение
78	электрощитовая помещения для хранения шин	ЩУР-оф. ЩМП-4	электроснабжение
79	электрощитовая помещения для хранения шин	ППУ-оф. ВРУ21Л-25-300К	электроснабжение
80	электрощитовая помещения для хранения шин	ЩАО-2 ЩРН-24	электроснабжение
81	электрощитовая помещения для хранения шин	ЩО-2 ЩРН-24	электроснабжение
82	коридор МОП 1й эт.	ЩУР-1,2 ЩУРН-\12	электроснабжение
83	коридор МОП 2й эт.	ЩУР-3,4 ЩУРН-\12	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 508 597 981,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540070000445
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 813 854 710,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437 734 957,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 376 119 752,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Заемные средства 4 813 854 710,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в п. 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Имеют переменную высоту 3.00-3.9 м следующие квартиры: № 282,284 в МЖД (4 по ПЗУ) , № 302,304 в МЖД (№ 5 по ПЗУ) , № 322,324 в МЖД (№ 6 по ПЗУ) , № 342,344 в МЖД (№ 7 по ПЗУ) , № 626,628 в МЖД (№ 11 по ПЗУ) , № 646,348 в МЖД (№ 12 по ПЗУ). Кладовые для хранения шин № КЛ-1.22, КЛ-1.23 в автостоянке (№ 13 по ПЗУ) имеют переменную высоту 3,08-3,32 м.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000162868722672dc78647af7f06019f4562

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера
Петровна**

Действителен: с 09.07.2026 по 09.07.2027