

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000959 от 17.01.2024

Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом
ГП-5

Дата первичного размещения: 06.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 114
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partner-stroy.ru

1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +77345255552
	1.4.2	Адрес электронной почты: sheina@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://partner-stroy.ru/projects/ritmy
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203463991
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницын
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-412-376 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Причина, по которой лицо является конечным бенефициаром ООО «СЗ «ЭКО-город»:-лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ультрамарин

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206062765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки "Поревит.Уфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242014348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эко-Сети"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-КСМ Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экосервис Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Биография"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гилевская роща
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКО-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Финансовая Компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квадро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевское МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -67 775,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577 348,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 095,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ембаево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бульварная
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 072,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((силикатные блоки, армированные базальтовой сеткой через два ряда кладки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 668,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 158,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 826,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203062823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013227-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-071947-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ритмы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит-Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 83ПС

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0708002:1490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 742,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах ЗУ Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20м от здания, 2 заглубленных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посевной газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ и эвакуация из помещений на отм.ниже нуля обеспечивается для всех маломобильных групп населения с сопровождающими.В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к входам в здание.пути передвижения маломобильных групп населения стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются, ТУ № 10241120-ТУ от 20.01.2021, срок действия 5 лет, организация выдавшая ТУ ООО СК"Восток"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10371121-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 187 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТюменьВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 046 918,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТюменьВодоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭКО-город"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.30	1	14.70	2.77
2	Квартира	1	1	88.10	2	23.30	2.77
3	Квартира	1	1	84.10	2	24.90	2.77
4	Квартира	1	1	122.30	3	45.10	2.77
5	Квартира	2	1	92.20	3	41.10	2.78
6	Квартира	2	1	47.00	1	14.70	2.78
7	Квартира	2	1	67.80	2	23.30	2.78
8	Квартира	2	1	64.20	2	24.90	2.78
9	Квартира	2	1	101.10	3	45.10	2.78
10	Квартира	3	1	92.20	3	41.10	2.78
11	Квартира	3	1	47.00	1	14.70	2.78
12	Квартира	3	1	68.70	2	23.30	2.78
13	Квартира	3	1	64.20	2	24.90	2.78
14	Квартира	3	1	101.10	3	45.10	2.78
15	Квартира	4	1	91.10	3	41.10	3.00
16	Квартира	4	1	61.10	1	12.50	5.07
17	Квартира	4	1	90.00	2	22.20	5.07
18	Квартира	4	1	75.70	2	29.10	5.07
19	Квартира	4	1	101.10	3	45.10	3.00
20	Квартира	1	2	43.30	1	13.60	2.77
21	Квартира	1	2	70.40	1	12.90	2.77
22	Квартира	1	2	71.30	2	27.90	2.77
23	Квартира	1	2	100.00	2	24.70	2.77
24	Квартира	2	2	30.90	1	13.60	2.78
25	Квартира	2	2	54.10	1	12.90	2.78

26	Квартира	2	2	67.80	2	27.90	2.78
27	Квартира	2	2	43.60	1	12.90	2.78
28	Квартира	2	2	71.30	2	24.70	2.78
29	Квартира	2	2	31.60	1	13.60	2.78
30	Квартира	3	2	30.90	1	13.60	2.78
31	Квартира	3	2	54.10	1	12.90	2.78
32	Квартира	3	2	69.90	2	27.90	2.78
33	Квартира	3	2	41.80	1	12.90	2.78
34	Квартира	3	2	73.10	2	24.70	2.78
35	Квартира	3	2	31.60	1	13.60	2.78
36	Квартира	4	2	30.90	1	13.60	3.00
37	Квартира	4	2	53.10	1	12.90	3.00
38	Квартира	4	2	66.40	2	27.90	3.00
39	Квартира	4	2	41.80	1	12.90	3.00
40	Квартира	4	2	69.70	2	24.70	3.00
41	Квартира	4	2	31.60	1	13.60	3.00
42	Квартира	1	3	43.30	1	13.60	2.77
43	Квартира	1	3	70.40	1	12.90	2.77
44	Квартира	1	3	71.30	2	27.90	2.77
45	Квартира	1	3	100.00	2	24.70	2.77
46	Квартира	2	3	30.90	1	13.60	2.78
47	Квартира	2	3	54.10	1	12.90	2.78
48	Квартира	2	3	67.80	2	27.90	2.78
49	Квартира	2	3	43.60	1	12.90	2.78
50	Квартира	2	3	71.30	2	24.70	2.78
51	Квартира	2	3	31.60	1	13.60	2.78
52	Квартира	3	3	30.90	1	13.60	2.78
53	Квартира	3	3	54.10	1	12.90	2.78
54	Квартира	3	3	69.90	2	27.90	2.78
55	Квартира	3	3	41.80	1	12.90	2.78

56	Квартира	3	3	73.10	2	24.70	2.78
57	Квартира	3	3	31.60	1	13.60	2.78
58	Квартира	4	3	30.90	1	13.60	3.00
59	Квартира	4	3	53.10	1	12.90	3.00
60	Квартира	4	3	66.40	2	27.90	3.00
61	Квартира	4	3	41.80	1	12.90	3.00
62	Квартира	4	3	69.70	2	24.70	3.00
63	Квартира	4	3	31.60	1	13.60	3.00
64	Квартира	1	4	48.10	1	11.20	2.77
65	Квартира	1	4	137.20	3	44.20	2.77
66	Квартира	1	4	127.90	3	45.40	2.77
67	Квартира	2	4	69.10	2	30.10	2.78
68	Квартира	2	4	49.00	1	11.20	2.78
69	Квартира	2	4	104.20	3	44.20	2.78
70	Квартира	2	4	98.90	3	45.40	2.78
71	Квартира	3	4	69.10	2	30.10	2.78
72	Квартира	3	4	49.00	1	11.20	2.78
73	Квартира	3	4	104.20	3	44.20	2.78
74	Квартира	3	4	98.00	3	45.40	2.78
75	Квартира	4	4	69.10	2	30.10	3.00
76	Квартира	4	4	49.00	1	11.20	3.00
77	Квартира	4	4	102.80	3	44.20	3.00
78	Квартира	4	4	99.20	3	45.40	3.00
79	Квартира	1	5	57.60	1	12.60	2.77
80	Квартира	1	5	57.80	1	12.60	2.77
81	Квартира	1	5	80.00	2	25.20	2.77
82	Квартира	2	5	62.80	2	25.20	2.78
83	Квартира	2	5	42.60	1	12.60	2.78
84	Квартира	2	5	42.60	1	12.60	2.78
85	Квартира	2	5	61.90	2	25.20	2.78

86	Квартира	3	5	62.80	2	25.20	2.78
87	Квартира	3	5	42.60	1	12.60	2.78
88	Квартира	3	5	42.60	1	12.60	2.78
89	Квартира	3	5	61.90	2	25.20	2.78
90	Квартира	4	5	62.50	2	25.20	3.00
91	Квартира	4	5	42.60	1	12.60	3.00
92	Квартира	4	5	42.30	1	12.60	3.00
93	Квартира	4	5	61.90	2	25.20	3.00
94	Квартира	1	6	121.60	3	48.80	2.77
95	Квартира	1	6	96.30	2	27.70	2.77
96	Квартира	2	6	100.30	3	48.80	2.78
97	Квартира	2	6	77.80	2	27.70	2.78
98	Квартира	2	6	107.30	3	52.30	2.78
99	Квартира	3	6	100.30	3	48.80	2.78
100	Квартира	3	6	77.80	2	27.70	2.78
101	Квартира	3	6	49.40	1	17.50	2.78
102	Квартира	3	6	100.50	3	56.20	2.78
103	Квартира	4	6	100.00	3	48.80	3.00
104	Квартира	4	6	77.80	2	27.70	3.00
105	Квартира	4	6	49.20	1	17.50	3.00
106	Квартира	4	6	100.50	3	56.20	3.00
107	Квартира	1	7	57.60	1	12.60	2.77
108	Квартира	1	7	57.80	1	12.60	2.77
109	Квартира	1	7	80.00	2	25.20	2.77
110	Квартира	2	7	62.80	2	25.20	2.78
111	Квартира	2	7	42.60	1	12.60	2.78
112	Квартира	2	7	42.60	1	12.60	2.78
113	Квартира	2	7	61.90	2	25.20	2.78
114	Квартира	3	7	62.80	2	25.20	2.78
115	Квартира	3	7	42.60	1	12.60	2.78

116	Квартира	3	7	42.60	1	12.60	2.78
117	Квартира	3	7	61.90	2	25.20	2.78
118	Квартира	4	7	62.50	2	25.20	3.00
119	Квартира	4	7	42.60	1	12.60	3.00
120	Квартира	4	7	42.30	1	12.60	3.00
121	Квартира	4	7	61.90	2	25.20	3.00
122	Квартира	1	8	127.90	3	45.40	2.77
123	Квартира	1	8	137.20	3	44.20	2.77
124	Квартира	1	8	48.10	1	11.20	2.77
125	Квартира	2	8	99.00	3	45.40	2.78
126	Квартира	2	8	104.20	3	44.20	2.78
127	Квартира	2	8	49.00	1	11.20	2.78
128	Квартира	2	8	69.10	2	30.10	2.78
129	Квартира	3	8	98.00	3	45.40	2.78
130	Квартира	3	8	104.20	3	44.20	2.78
131	Квартира	3	8	49.00	1	11.20	2.78
132	Квартира	3	8	69.10	2	30.10	2.78
133	Квартира	4	8	99.20	3	45.40	3.00
134	Квартира	4	8	102.80	3	44.20	3.00
135	Квартира	4	8	49.00	1	11.20	3.00
136	Квартира	4	8	69.10	2	30.10	3.00
137	Квартира	1	9	43.30	1	13.60	2.77
138	Квартира	1	9	70.40	1	12.90	2.77
139	Квартира	1	9	71.30	2	27.90	2.77
140	Квартира	1	9	100.00	2	24.70	2.77
141	Квартира	2	9	30.90	1	13.60	2.78
142	Квартира	2	9	54.10	1	12.90	2.78
143	Квартира	2	9	67.80	2	27.90	2.78
144	Квартира	2	9	43.60	1	12.90	2.78
145	Квартира	2	9	71.30	2	24.70	2.78

146	Квартира	2	9	31.60	1	13.60	2.78
147	Квартира	3	9	30.90	1	13.60	2.78
148	Квартира	3	9	54.10	1	12.90	2.78
149	Квартира	3	9	69.90	2	27.90	2.78
150	Квартира	3	9	41.80	1	12.90	2.78
151	Квартира	3	9	73.10	2	24.70	2.78
152	Квартира	3	9	31.60	1	13.60	2.78
153	Квартира	4	9	30.90	1	13.60	3.00
154	Квартира	4	9	53.10	1	12.90	3.00
155	Квартира	4	9	66.40	2	27.90	3.00
156	Квартира	4	9	41.80	1	12.90	3.00
157	Квартира	4	9	69.70	2	24.70	3.00
158	Квартира	4	9	31.60	1	13.60	3.00
159	Квартира	1	10	43.30	1	13.60	2.77
160	Квартира	1	10	70.40	1	12.90	2.77
161	Квартира	1	10	71.30	2	27.90	2.77
162	Квартира	1	10	100.00	2	24.70	2.77
163	Квартира	2	10	30.90	1	13.60	2.78
164	Квартира	2	10	54.10	1	12.90	2.78
165	Квартира	2	10	67.80	2	27.90	2.78
166	Квартира	2	10	43.60	1	12.90	2.78
167	Квартира	2	10	71.30	2	24.70	2.78
168	Квартира	2	10	31.60	1	13.60	2.78
169	Квартира	3	10	30.90	1	13.60	2.78
170	Квартира	3	10	54.10	1	12.90	2.78
171	Квартира	3	10	69.90	2	27.90	2.78
172	Квартира	3	10	41.80	1	12.90	2.78
173	Квартира	3	10	73.10	2	24.70	2.78
174	Квартира	3	10	31.60	1	13.60	2.78
175	Квартира	4	10	30.90	1	13.60	3.00

176	Квартира	4	10	53.10	1	12.90	3.00
177	Квартира	4	10	66.40	2	27.90	3.00
178	Квартира	4	10	41.80	1	12.90	3.00
179	Квартира	4	10	69.70	2	24.70	3.00
180	Квартира	4	10	31.60	1	13.60	3.00
181	Квартира	1	11	121.90	3	45.10	2.77
182	Квартира	1	11	84.50	2	24.90	2.77
183	Квартира	1	11	88.00	2	23.30	2.77
184	Квартира	1	11	67.30	1	14.70	2.78
185	Квартира	2	11	101.10	3	45.10	2.78
186	Квартира	2	11	64.30	2	24.90	2.78
187	Квартира	2	11	67.80	2	23.30	2.78
188	Квартира	2	11	47.00	1	14.70	2.78
189	Квартира	2	11	92.10	3	40.20	2.78
190	Квартира	3	11	101.10	3	45.10	2.78
191	Квартира	3	11	64.30	2	24.90	2.78
192	Квартира	3	11	68.70	2	23.30	2.78
193	Квартира	3	11	47.00	1	14.70	2.78
194	Квартира	3	11	92.10	3	40.20	2.78
195	Квартира	4	11	101.10	3	45.10	3.00
196	Квартира	4	11	75.70	2	29.10	5.07
197	Квартира	4	11	90.00	2	22.20	5.07
198	Квартира	4	11	61.10	1	12.50	5.07
199	Квартира	4	11	91.00	3	40.20	3.00
200	Квартира	1	12	57.60	1	12.60	2.77
201	Квартира	1	12	57.80	1	12.60	2.77
202	Квартира	1	12	80.00	2	25.20	2.77
203	Квартира	2	12	62.80	2	25.20	2.78
204	Квартира	2	12	42.60	1	12.60	2.78
205	Квартира	2	12	42.60	1	12.60	2.78

206	Квартира	2	12	61.90	2	25.20	2.78
207	Квартира	3	12	62.80	2	25.20	2.78
208	Квартира	3	12	42.60	1	12.60	2.78
209	Квартира	3	12	42.60	1	12.60	2.78
210	Квартира	3	12	61.90	2	25.20	2.78
211	Квартира	4	12	62.50	2	25.20	3.00
212	Квартира	4	12	42.60	1	12.60	3.00
213	Квартира	4	12	42.30	1	12.60	3.00
214	Квартира	4	12	61.90	2	25.20	3.00
215	Квартира	1	13	70.70	1	17.20	3.37
216	Квартира	1	13	120.60	3	44.00	3.37
217	Квартира	2	13	92.50	3	41.00	2.78
218	Квартира	2	13	48.00	1	15.50	2.78
219	Квартира	2	13	68.10	2	23.30	2.78
220	Квартира	2	13	64.60	2	24.90	2.78
221	Квартира	2	13	101.10	3	45.10	2.78
222	Квартира	3	13	92.50	3	41.00	2.78
223	Квартира	3	13	48.00	1	15.50	2.78
224	Квартира	3	13	69.00	2	23.30	2.78
225	Квартира	3	13	64.60	2	24.90	2.78
226	Квартира	3	13	101.10	3	45.10	2.78
227	Квартира	4	13	91.40	3	41.00	3.00
228	Квартира	4	13	62.50	1	13.30	5.07
229	Квартира	4	13	90.60	2	22.20	5.07
230	Квартира	4	13	76.50	2	29.10	5.07
231	Квартира	4	13	101.10	3	45.10	3.00
232	Квартира	1	14	66.80	1	11.30	2.77
233	Квартира	1	14	65.90	1	12.30	2.77
234	Квартира	1	14	64.30	1	13.70	2.77
235	Квартира	1	14	73.10	1	12.90	2.77

236	Квартира	1	14	56.40	1	11.00	2.77
237	Квартира	1	14	43.90	1	13.60	2.77
238	Квартира	2	14	31.70	1	13.60	2.78
239	Квартира	2	14	41.70	1	11.30	2.78
240	Квартира	2	14	45.70	1	12.30	2.78
241	Квартира	2	14	43.00	1	13.70	2.78
242	Квартира	2	14	43.10	1	13.70	2.78
243	Квартира	2	14	49.80	1	12.90	2.78
244	Квартира	2	14	39.90	1	11.00	2.78
245	Квартира	2	14	31.70	1	13.60	2.78
246	Квартира	3	14	31.70	1	13.60	2.78
247	Квартира	3	14	41.70	1	11.30	2.78
248	Квартира	3	14	44.80	1	12.30	2.78
249	Квартира	3	14	43.90	1	13.70	2.78
250	Квартира	3	14	43.10	1	13.70	2.78
251	Квартира	3	14	49.90	1	12.90	2.78
252	Квартира	3	14	39.90	1	11.00	2.78
253	Квартира	3	14	31.70	1	13.60	2.78
254	Квартира	4	14	31.70	1	13.60	3.00
255	Квартира	4	14	41.70	1	11.30	3.00
256	Квартира	4	14	44.10	1	12.30	3.00
257	Квартира	4	14	86.20	2	31.70	3.00
258	Квартира	4	14	95.30	3	47.20	3.00
259	Квартира	4	14	31.70	1	13.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13.1.1	Нежилое помещение	1	13	44.00	Встроенное нежилое помещение	44.00	3.37

13.1.2	Нежилое помещение	1	13	53.10	Встроенное нежилое помещение	53.10	3.37
13.1.3	Нежилое помещение	1	13	61.30	Встроенное нежилое помещение	61.30	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	1 подъезд, Техническое подполье	Техническое	392.20
2	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.10
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.60
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.90
5	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
6	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.80
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.20
10	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.10
12	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.10
14	Тех.помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	38.10
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.10
16	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
17	Тех.подполье	2 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
18	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50

22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
25	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
26	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
27	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
29	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
30	Тех.подполье	3 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
31	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.40
32	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
33	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
34	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
35	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
36	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
37	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
38	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
39	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
40	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
41	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
42	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
43	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
44	Тех.подполье	4 подъезд, Техническое подполье	Техническое	338.00
45	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
46	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.80
47	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
48	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.40
49	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.00
50	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.80
51	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40

52	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.30
53	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
54	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.30
55	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
56	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.30
57	Тех.подполье	5 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10
58	Общий коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
59	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
60	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
61	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
62	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
63	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
64	Общий коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
65	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
66	Общий коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
67	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
68	Общий коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
69	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
70	Тех.подполье	6 подъезд, Техническое подполье	Техническое	302.70
71	Тех.подполье	6 подъезд, Техническое подполье	Техническое	8.30
72	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.60
73	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
74	ПУИ	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.50
75	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
76	Общий коридор	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.40
77	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.20
78	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.40
79	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
80	Общий коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.40
81	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30

82	Общий коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.40
83	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
84	Общий коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.40
85	Тех.подполье	7 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10
86	Общий коридор	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
87	КУИ	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
88	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
89	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
90	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
91	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
92	Общий коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
93	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
94	Общий коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
95	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
96	Общий коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
97	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
98	Тех.подполье	8 подъезд, Техническое подполье	Техническое	302.40
99	ИТП	8 подъезд, Техническое подполье	Техническое	34.80
100	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
101	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.60
102	Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
103	ПУИ	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.20
104	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.00
105	Общий коридор	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.80
106	Общий коридор	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
107	Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.30
108	Общий коридор	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
109	Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.30
110	Общий коридор	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
111	Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.30

112	Тех.подполье	9 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
113	Электрощитовая	9 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.40
114	ПУИ	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
115	Общий коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
116	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
117	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
118	Колясочная	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
119	Лестничная клетка	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
120	Лестничная клетка	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
121	Общий коридор	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
122	Лестничная клетка	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
123	Общий коридор	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
124	Лестничная клетка	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
125	Общий коридор	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
126	Тех.подполье	10 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
127	ПУИ	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
128	Общий коридор	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
129	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
130	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
131	Колясочная	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
132	Лестничная клетка	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
133	Лестничная клетка	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
134	Общий коридор	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
135	Лестничная клетка	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
136	Общий коридор	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
137	Лестничная клетка	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
138	Общий коридор	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
139	Тех.подполье	11 подъезд, Техническое подполье	Техническое	391.50
140	Электрощитовая	11 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.10
141	Тамбур	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50

142	Тамбур	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.90
143	Общий коридор	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
144	ПУИ	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
145	Лестничная клетка	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.90
146	Лестничная клетка	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
147	Колясочная	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.20
148	Общий коридор	11 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
149	Лестничная клетка	11 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.20
150	Общий коридор	11 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
151	Лестничная клетка	11 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.20
152	Тех.помещение	11 подъезд, 4 этаж	Техническое	38.10
153	Лестничная клетка	11 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.20
154	Общий коридор	11 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
155	Тех.подполье	12 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10
156	Общий коридор	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
157	КУИ	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
158	Колясочная	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
159	Лестничная клетка	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
160	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
161	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.90
162	Общий коридор	12 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
163	Лестничная клетка	12 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
164	Общий коридор	12 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
165	Лестничная клетка	12 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
166	Общий коридор	12 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
167	Лестничная клетка	12 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
168	Тех.подполье	13 подъезд, Техническое подполье	Техническое	372.70
169	Водомерный узел	13 подъезд, Техническое подполье	Техническое	21.80
170	Тамбур	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
171	Тамбур	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.80

172	Общий коридор	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
173	ПУИ	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.20
174	Лестничная клетка	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
175	Лестничная клетка	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
176	Колясочная	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
177	Лестничная клетка	13 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.20
178	Общий коридор	13 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.50
179	Лестничная клетка	13 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.20
180	Общий коридор	13 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.50
181	Тех.помещение	13 подъезд, 4 этаж	Техническое	35.70
182	Лестничная клетка	13 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.20
183	Общий коридор	13 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.50
184	Тех.подполье	14 подъезд, Техническое подполье	Техническое	350.70
185	Колясочная	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
186	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
187	Общий коридор	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	41.10
188	ПУИ	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.60
189	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
190	Лестничная клетка	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
191	Общий коридор	14 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.20
192	Лестничная клетка	14 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
193	Лестничная клетка	14 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
194	Общий коридор	14 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.20
195	Лестничная клетка	14 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
196	Общий коридор	14 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1			
2	1 этаж Блок секция 1.1	ВРУ-№1	Электроснабжение
3	1 этаж Блок секция 1.6	ВРУ-№6	Электроснабжение
4	1 этаж Блок секция 1.9	ВРУ-№9	Электроснабжение
5	1 этаж Блок секция 1.12	ВРУ-№12	Электроснабжение
6	Подземная часть Блок секция 1.8	ИТП	Отопление
7	Подземная часть, блок секция 1.1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, блок секция 1.2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная часть, блок секция 1.3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная часть, блок секция 1.4	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть, блок секция 1.5	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, блок секция 1.6	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, блок секция 1.7	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть, блок секция 1.8	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть, блок секция 1.9	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть, блок секция 1.10	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть, блок секция 1.11	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная часть, блок секция 1.12	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная часть, блок секция 1.13	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная часть, блок секция 1.14	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, блок секция 1.13	Система водоснабжения	Водоснабжение
22	Надземная часть, блок секция 1.1	Дефлектора	Вентиляция
23	Подземная часть, блок секция 1.2	Дефлектора	Вентиляция
24	Подземная часть, блок секция 1.3	Дефлектора	Вентиляция
25	Подземная часть, блок секция 1.4	Дефлектора	Вентиляция
26	Подземная часть, блок секция 1.5	Дефлектора	Вентиляция
27	Подземная часть, блок секция 1.6	Дефлектора	Вентиляция
28	Подземная часть, блок секция 1.7	Дефлектора	Вентиляция
29	Подземная часть, блок секция 1.8	Дефлектора	Вентиляция
30	Подземная часть, блок секция 1.9	Дефлектора	Вентиляция

31	Подземная часть, блок секция 1.10	Дефлектора	Вентиляция
32	Подземная часть, блок секция 1.11	Дефлектора	Вентиляция
33	Подземная часть, блок секция 1.12	Дефлектора	Вентиляция
34	Подземная часть, блок секция 1.13	Дефлектора	Вентиляция
35	Подземная часть, блок секция 1.14	Дефлектора	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 279 260 265,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800001489
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 244</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 405,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 332 624 462 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2022	001-2021-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	внесены корректировки в технико-экономические показатели
2	03.10.2022	001-2021-АР Раздел 3. Архитектурное решение	внесены корректировки в технико-экономические показатели. в помещении ИТП исключена стена. помещения электрощитовых перенесены из секций 4 и 8 в секции 3 и 9. балконы двух этажей перенесены в пределах тех же квартир. в секциях 1, 4, 8, 9 смещена стена между квартирой и МОП.

3	03.10.2022	001-2021-КР Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	в помещении ИТП исключена стена. помещения электрощитовых перенесены из секций 4 и 8 в секции 3 и 9. балконы двух этажей перенесены в пределах тех же квартир. в секциях 1, 4, 8, 9 смещена стена между квартирой и МОП.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 718648547936507553066426778698363113032

Владелец: ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД", НИКИФОРОВ АНДРЕЙ
ВЕНИАМИНОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 16.01.2024 по 16.04.2025