Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240, 350066 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Генеральный директор Григорян Э.Э.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 августа 2017 г. N RU 23306000-4826-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1.строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Центр экспертных решений»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

№ 77-2-1-3-0041-17 от 31.03.2016 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0145075:6725, площадь земельного участка 5798 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0145075

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

-

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1.№ RU23306000-00000000006143 от 29.07.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры от 29.07.2016 № 1750-гп, приказом департамента архитектуры от 19.07.2017 № 1196-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка

от 29.07.2016 № RU23306000-00000000006143

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д. Краснодар, 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 2-секционный 255-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на 174 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1521,38
2	Этажность	этаж	16
3	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	90014,05
	- выше отм. 0.000	$м^3$	61285,06
	- ниже отм. 0.000	$м^3$	28728,99
4	Общая площадь жилой части (в том числе площадь входной группы жилого дома)	$м^2$	17351,60
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	5739,24
6	Общая площадь квартир без учёта летних помещений	$м^2$	12166,55
7	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	$м^2$	12907,66
8	Количество квартир	штук	255
	в том числе: - однокомнатных	штук	150
	-двухкомнатных	штук	105
9	Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	853,58
10	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	822,24
11	Общая площадь парковки	$м^2$	4025,69
12	Количество машиномест подземной парковки	м/место	174

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 406 $м^2$

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатели
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2х630

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 13/9

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "03" декабря 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
"03" июня 2017 г.
М.П.

О.В.Шишковский

Н.В.Осадчая
2980138

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.09.2017 № 237

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.05.2017 № RU-23306000-4826-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.05.2017 № RU 23306000-4826-р-2017, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений подземной парковки, за счет уменьшения общей площади и строительного объема парковки, без изменения количества парковочных мест, согласно корректировки проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар. Корректировка», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертных решений» от 20.06.2017 № 77-2-1-3-0088-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.05.2017 № RU-23306000-4826-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар. Корректировка»;

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской федерации, реквизиты приказа об

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 77-2-1-3-0088-17 от 20.06.2017».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- технико-экономические показатели, указанные в таблице п. 3, п.11

3	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	90014,05
	- выше отм. 0.000	$м^3$	61285,06
	- ниже отм. 0.000	$м^3$	28728,99
11	Общая площадь парковки	$м^2$	4025.69

заменить показателями:

3	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	81088,78
	Строительный объем жилого дома, в том числе: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	64530,48 60930.52 3599,96
	Строительный объем парковка, в том числе: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	16558.30 354,54 16203,76
11	Общая площадь парковки	$м^2$	3559,99

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.05.2017 № RU 23306000-4826-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Общий отдел

Директор департамента М.Л.Фролов

Прошито
5
листов