ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001698 от 09.11.2026

«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.1.1 корпус 1,2,3 Жилой дом Литер 2.1.1 корпус 2 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1437 площадью 12 836 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, бульвар Авиаторов, з/у 25/2 (пр-кт. Шолохова)

Дата первичного размещения: 27.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **1**

	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344072, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, д.101/3, стр.1, оф.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 333-01-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262901811989**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮСИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.07.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью"Строительное управление-1"ЮгСтройИнвест-Дон"от"30"июня 2016 года**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 061,69 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 909,31 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 119,06 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2.1.1 корпус 2 - Этап 2.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Берберовская (проспект Шолохова)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **З/у 25/2 (пр-кт Шолохова) корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30684.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены:** **Несущие: внутренний слой из монолитного железобетона, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих ветрозащитной пленки; наружный слой -облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.** **Ненесущие стены с поэтажным опиранием: внутренний слой из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой – облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 509,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 038,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 548,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-057916-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-063417-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проммаш тест экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-021235-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Эстет Литер 42 корпус 2**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-066201-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-066201-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **36**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0020202:1437**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 836,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **31**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Есть.На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение.Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений.Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО"Спец-энерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 936 315,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 465 981,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-52318/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 268 391,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 613 179,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "Севкавлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **393**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **57**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.60	2	54.50	2.72

2	Квартира	2	1	32.00	1	30.40	2.72
3	Квартира	2	1	32.00	1	30.40	2.72
4	Квартира	2	1	48.40	2	46.50	2.72
5	Квартира	2	1	68.80	3	66.70	2.72
6	Квартира	3	1	56.10	2	54.00	2.72
7	Квартира	3	1	31.20	1	29.60	2.72
8	Квартира	3	1	31.50	1	29.90	2.72
9	Квартира	3	1	47.90	2	46.00	2.72
10	Квартира	3	1	68.20	3	66.10	2.72
11	Квартира	4	1	56.10	2	54.00	2.72
12	Квартира	4	1	31.20	1	29.60	2.72
13	Квартира	4	1	31.50	1	29.90	2.72
14	Квартира	4	1	47.90	2	46.00	2.72
15	Квартира	4	1	68.20	3	66.10	2.72
16	Квартира	5	1	56.10	2	54.00	2.72
17	Квартира	5	1	31.20	1	29.60	2.72
18	Квартира	5	1	31.50	1	29.90	2.72
19	Квартира	5	1	47.90	2	46.00	2.72
20	Квартира	5	1	68.20	3	66.10	2.72
21	Квартира	6	1	56.10	2	54.00	2.72
22	Квартира	6	1	31.20	1	29.60	2.72
23	Квартира	6	1	31.50	1	29.90	2.72
24	Квартира	6	1	47.90	2	46.00	2.72
25	Квартира	6	1	68.20	3	66.10	2.72
26	Квартира	7	1	56.10	2	54.00	2.72
27	Квартира	7	1	31.20	1	29.60	2.72
28	Квартира	7	1	31.50	1	29.90	2.72
29	Квартира	7	1	47.90	2	46.00	2.72
30	Квартира	7	1	68.20	3	66.10	2.72
31	Квартира	8	1	56.10	2	54.00	2.72
32	Квартира	8	1	31.20	1	29.60	2.72
33	Квартира	8	1	31.50	1	29.90	2.72
34	Квартира	8	1	47.90	2	46.00	2.72
35	Квартира	8	1	68.20	3	66.10	2.72
36	Квартира	9	1	56.10	2	54.00	2.72
37	Квартира	9	1	31.20	1	29.60	2.72
38	Квартира	9	1	31.50	1	29.90	2.72
39	Квартира	9	1	47.90	2	46.00	2.72
40	Квартира	9	1	68.20	3	66.10	2.72
41	Квартира	2	2	59.80	2	58.00	2.72
42	Квартира	2	2	71.60	3	68.70	2.72
43	Квартира	2	2	51.10	2	49.40	2.72
44	Квартира	2	2	49.00	2	47.30	2.72
45	Квартира	2	2	39.80	1	38.10	2.72
46	Квартира	2	2	35.20	1	33.40	2.72

47	Квартира	2	2	36.30	1	34.50	2.72
48	Квартира	3	2	59.30	2	57.50	2.72
49	Квартира	3	2	71.10	3	68.20	2.72
50	Квартира	3	2	50.60	2	48.90	2.72
51	Квартира	3	2	48.50	2	46.80	2.72
52	Квартира	3	2	39.30	1	37.60	2.72
53	Квартира	3	2	34.60	1	32.80	2.72
54	Квартира	3	2	35.60	1	33.80	2.72
55	Квартира	4	2	59.30	2	57.50	2.72
56	Квартира	4	2	71.10	3	68.20	2.72
57	Квартира	4	2	50.60	2	48.90	2.72
58	Квартира	4	2	48.50	2	46.80	2.72
59	Квартира	4	2	39.30	1	37.60	2.72
60	Квартира	4	2	34.60	1	32.80	2.72
61	Квартира	4	2	35.60	1	33.80	2.72
62	Квартира	5	2	59.30	2	57.50	2.72
63	Квартира	5	2	71.10	3	68.20	2.72
64	Квартира	5	2	50.60	2	48.90	2.72
65	Квартира	5	2	48.50	2	46.80	2.72
66	Квартира	5	2	39.30	1	37.60	2.72
67	Квартира	5	2	34.60	1	32.80	2.72
68	Квартира	5	2	35.60	1	33.80	2.72
69	Квартира	6	2	59.30	2	57.50	2.72
70	Квартира	6	2	71.10	3	68.20	2.72
71	Квартира	6	2	50.60	2	48.90	2.72
72	Квартира	6	2	48.50	2	46.80	2.72
73	Квартира	6	2	39.30	1	37.60	2.72
74	Квартира	6	2	34.60	1	32.80	2.72
75	Квартира	6	2	35.60	1	33.80	2.72
76	Квартира	7	2	59.30	2	57.50	2.72
77	Квартира	7	2	71.10	3	68.20	2.72
78	Квартира	7	2	50.60	2	48.90	2.72
79	Квартира	7	2	48.50	2	46.80	2.72
80	Квартира	7	2	39.30	1	37.60	2.72
81	Квартира	7	2	34.60	1	32.80	2.72
82	Квартира	7	2	35.60	1	33.80	2.72
83	Квартира	8	2	59.30	2	57.50	2.72
84	Квартира	8	2	71.10	3	68.20	2.72
85	Квартира	8	2	50.60	2	48.90	2.72
86	Квартира	8	2	48.50	2	46.80	2.72
87	Квартира	8	2	39.30	1	37.60	2.72
88	Квартира	8	2	34.60	1	32.80	2.72
89	Квартира	8	2	35.60	1	33.80	2.72
90	Квартира	9	2	59.30	2	57.50	2.72
91	Квартира	9	2	71.10	3	68.20	2.72

92	Квартира	9	2	50.60	2	48.90	2.72
93	Квартира	9	2	48.50	2	46.80	2.72
94	Квартира	9	2	39.30	1	37.60	2.72
95	Квартира	9	2	34.60	1	32.80	2.72
96	Квартира	9	2	35.60	1	33.80	2.72
97	Квартира	10	2	59.30	2	57.50	2.72
98	Квартира	10	2	71.10	3	68.20	2.72
99	Квартира	10	2	50.60	2	48.90	2.72
100	Квартира	10	2	48.50	2	46.80	2.72
101	Квартира	10	2	39.30	1	37.60	2.72
102	Квартира	10	2	34.60	1	32.80	2.72
103	Квартира	10	2	35.60	1	33.80	2.72
104	Квартира	11	2	59.30	2	57.50	2.72
105	Квартира	11	2	71.10	3	68.20	2.72
106	Квартира	11	2	50.60	2	48.90	2.72
107	Квартира	11	2	48.50	2	46.80	2.72
108	Квартира	11	2	39.30	1	37.60	2.72
109	Квартира	11	2	34.60	1	32.80	2.72
110	Квартира	11	2	35.60	1	33.80	2.72
111	Квартира	12	2	59.30	2	57.50	2.72
112	Квартира	12	2	71.10	3	68.20	2.72
113	Квартира	12	2	50.60	2	48.90	2.72
114	Квартира	12	2	48.50	2	46.80	2.72
115	Квартира	12	2	39.30	1	37.60	2.72
116	Квартира	12	2	34.60	1	32.80	2.72
117	Квартира	12	2	35.60	1	33.80	2.72
118	Квартира	13	2	59.30	2	57.50	2.72
119	Квартира	13	2	71.10	3	68.20	2.72
120	Квартира	13	2	50.60	2	48.90	2.72
121	Квартира	13	2	48.50	2	46.80	2.72
122	Квартира	13	2	39.30	1	37.60	2.72
123	Квартира	13	2	34.60	1	32.80	2.72
124	Квартира	13	2	35.60	1	33.80	2.72
125	Квартира	2	3	65.40	2	63.10	2.72
126	Квартира	2	3	50.20	2	48.60	2.72
127	Квартира	2	3	33.50	1	31.90	2.72
128	Квартира	2	3	62.80	2	60.70	2.72
129	Квартира	3	3	64.90	2	62.60	2.72
130	Квартира	3	3	49.80	2	48.20	2.72
131	Квартира	3	3	32.90	1	31.30	2.72
132	Квартира	3	3	62.30	2	60.20	2.72
133	Квартира	4	3	64.90	2	62.60	2.72
134	Квартира	4	3	49.80	2	48.20	2.72
135	Квартира	4	3	32.90	1	31.30	2.72
136	Квартира	4	3	62.30	2	60.20	2.72

137	Квартира	5	3	64.90	2	62.60	2.72
138	Квартира	5	3	49.80	2	48.20	2.72
139	Квартира	5	3	32.90	1	31.30	2.72
140	Квартира	5	3	62.30	2	60.20	2.72
141	Квартира	6	3	64.90	2	62.60	2.72
142	Квартира	6	3	49.80	2	48.20	2.72
143	Квартира	6	3	32.90	1	31.30	2.72
144	Квартира	6	3	62.30	2	60.20	2.72
145	Квартира	7	3	64.90	2	62.60	2.72
146	Квартира	7	3	49.80	2	48.20	2.72
147	Квартира	7	3	32.90	1	31.30	2.72
148	Квартира	7	3	62.30	2	60.20	2.72
149	Квартира	8	3	64.90	2	62.60	2.72
150	Квартира	8	3	49.80	2	48.20	2.72
151	Квартира	8	3	32.90	1	31.30	2.72
152	Квартира	8	3	62.30	2	60.20	2.72
153	Квартира	9	3	64.90	2	62.60	2.72
154	Квартира	9	3	49.80	2	48.20	2.72
155	Квартира	9	3	32.90	1	31.30	2.72
156	Квартира	9	3	62.30	2	60.20	2.72
157	Квартира	10	3	64.90	2	62.60	2.72
158	Квартира	10	3	49.80	2	48.20	2.72
159	Квартира	10	3	32.90	1	31.30	2.72
160	Квартира	10	3	62.30	2	60.20	2.72
161	Квартира	11	3	64.90	2	62.60	2.72
162	Квартира	11	3	49.80	2	48.20	2.72
163	Квартира	11	3	32.90	1	31.30	2.72
164	Квартира	11	3	62.30	2	60.20	2.72
165	Квартира	12	3	64.90	2	62.60	2.72
166	Квартира	12	3	49.80	2	48.20	2.72
167	Квартира	12	3	32.90	1	31.30	2.72
168	Квартира	12	3	62.30	2	60.20	2.72
169	Квартира	13	3	64.90	2	62.60	2.72
170	Квартира	13	3	49.80	2	48.20	2.72
171	Квартира	13	3	32.90	1	31.30	2.72
172	Квартира	13	3	62.30	2	60.20	2.72
173	Квартира	2	4	59.70	2	57.90	2.72
174	Квартира	2	4	33.10	1	31.50	2.72
175	Квартира	2	4	33.80	1	32.10	2.72
176	Квартира	2	4	40.00	1	37.60	2.72
177	Квартира	2	4	36.90	1	34.90	2.72
178	Квартира	2	4	34.80	1	33.00	2.72
179	Квартира	2	4	66.70	2	64.20	2.72
180	Квартира	3	4	59.20	2	57.40	2.72
181	Квартира	3	4	32.50	1	30.90	2.72

182	Квартира	3	4	33.20	1	31.50	2.72
183	Квартира	3	4	39.60	1	37.20	2.72
184	Квартира	3	4	36.40	1	34.40	2.72
185	Квартира	3	4	34.30	1	32.50	2.72
186	Квартира	3	4	66.00	2	63.50	2.72
187	Квартира	4	4	59.20	2	57.40	2.72
188	Квартира	4	4	32.50	1	30.90	2.72
189	Квартира	4	4	33.20	1	31.50	2.72
190	Квартира	4	4	39.60	1	37.20	2.72
191	Квартира	4	4	36.40	1	34.40	2.72
192	Квартира	4	4	34.30	1	32.50	2.72
193	Квартира	4	4	66.00	2	63.50	2.72
194	Квартира	5	4	59.20	2	57.40	2.72
195	Квартира	5	4	32.50	1	30.90	2.72
196	Квартира	5	4	33.20	1	31.50	2.72
197	Квартира	5	4	39.60	1	37.20	2.72
198	Квартира	5	4	36.40	1	34.40	2.72
199	Квартира	5	4	34.30	1	32.50	2.72
200	Квартира	5	4	66.00	2	63.50	2.72
201	Квартира	6	4	59.20	2	57.40	2.72
202	Квартира	6	4	32.50	1	30.90	2.72
203	Квартира	6	4	33.20	1	31.50	2.72
204	Квартира	6	4	39.60	1	37.20	2.72
205	Квартира	6	4	36.40	1	34.40	2.72
206	Квартира	6	4	34.30	1	32.50	2.72
207	Квартира	6	4	66.00	2	63.50	2.72
208	Квартира	7	4	59.20	2	57.40	2.72
209	Квартира	7	4	32.50	1	30.90	2.72
210	Квартира	7	4	33.20	1	31.50	2.72
211	Квартира	7	4	39.60	1	37.20	2.72
212	Квартира	7	4	36.40	1	34.40	2.72
213	Квартира	7	4	34.30	1	32.50	2.72
214	Квартира	7	4	66.00	2	63.50	2.72
215	Квартира	8	4	59.20	2	57.40	2.72
216	Квартира	8	4	32.50	1	30.90	2.72
217	Квартира	8	4	33.20	1	31.50	2.72
218	Квартира	8	4	39.60	1	37.20	2.72
219	Квартира	8	4	36.40	1	34.40	2.72
220	Квартира	8	4	34.30	1	32.50	2.72
221	Квартира	8	4	66.00	2	63.50	2.72
222	Квартира	9	4	59.20	2	57.40	2.72
223	Квартира	9	4	32.50	1	30.90	2.72
224	Квартира	9	4	33.20	1	31.50	2.72
225	Квартира	9	4	39.60	1	37.20	2.72
226	Квартира	9	4	36.40	1	34.40	2.72

227	Квартира	9	4	34.30	1	32.50	2.72
228	Квартира	9	4	66.00	2	63.50	2.72
229	Квартира	10	4	59.20	2	57.40	2.72
230	Квартира	10	4	32.50	1	30.90	2.72
231	Квартира	10	4	33.20	1	31.50	2.72
232	Квартира	10	4	39.60	1	37.20	2.72
233	Квартира	10	4	36.40	1	34.40	2.72
234	Квартира	10	4	34.30	1	32.50	2.72
235	Квартира	10	4	66.00	2	63.50	2.72
236	Квартира	11	4	59.20	2	57.40	2.72
237	Квартира	11	4	32.50	1	30.90	2.72
238	Квартира	11	4	33.20	1	31.50	2.72
239	Квартира	11	4	39.60	1	37.20	2.72
240	Квартира	11	4	36.40	1	34.40	2.72
241	Квартира	11	4	34.30	1	32.50	2.72
242	Квартира	11	4	66.00	2	63.50	2.72
243	Квартира	12	4	59.20	2	57.40	2.72
244	Квартира	12	4	32.50	1	30.90	2.72
245	Квартира	12	4	33.20	1	31.50	2.72
246	Квартира	12	4	39.60	1	37.20	2.72
247	Квартира	12	4	36.40	1	34.40	2.72
248	Квартира	12	4	34.30	1	32.50	2.72
249	Квартира	12	4	66.00	2	63.50	2.72
250	Квартира	13	4	59.20	2	57.40	2.72
251	Квартира	13	4	32.50	1	30.90	2.72
252	Квартира	13	4	33.20	1	31.50	2.72
253	Квартира	13	4	39.60	1	37.20	2.72
254	Квартира	13	4	36.40	1	34.40	2.72
255	Квартира	13	4	34.30	1	32.50	2.72
256	Квартира	13	4	66.00	2	63.50	2.72
257	Квартира	2	5	57.70	2	55.80	2.72
258	Квартира	2	5	31.80	1	30.30	2.72
259	Квартира	2	5	31.80	1	30.30	2.72
260	Квартира	2	5	33.00	1	31.50	2.72
261	Квартира	2	5	75.70	3	73.70	2.72
262	Квартира	3	5	57.30	2	55.40	2.72
263	Квартира	3	5	31.30	1	29.80	2.72
264	Квартира	3	5	31.30	1	29.80	2.72
265	Квартира	3	5	32.70	1	31.20	2.72
266	Квартира	3	5	75.20	3	73.20	2.72
267	Квартира	4	5	57.30	2	55.40	2.72
268	Квартира	4	5	31.30	1	29.80	2.72
269	Квартира	4	5	31.30	1	29.80	2.72
270	Квартира	4	5	32.70	1	31.20	2.72
271	Квартира	4	5	75.20	3	73.20	2.72

272	Квартира	5	5	57.30	2	55.40	2.72
273	Квартира	5	5	31.30	1	29.80	2.72
274	Квартира	5	5	31.30	1	29.80	2.72
275	Квартира	5	5	32.70	1	31.20	2.72
276	Квартира	5	5	75.20	3	73.20	2.72
277	Квартира	6	5	57.30	2	55.40	2.72
278	Квартира	6	5	31.30	1	29.80	2.72
279	Квартира	6	5	31.30	1	29.80	2.72
280	Квартира	6	5	32.70	1	31.20	2.72
281	Квартира	6	5	75.20	3	73.20	2.72
282	Квартира	2	6	57.40	2	55.30	2.72
283	Квартира	2	6	31.30	1	29.20	2.72
284	Квартира	2	6	32.30	1	30.60	2.72
285	Квартира	2	6	35.30	1	33.70	2.72
286	Квартира	2	6	75.90	3	73.70	2.72
287	Квартира	3	6	56.90	2	54.80	2.72
288	Квартира	3	6	30.80	1	28.70	2.72
289	Квартира	3	6	31.80	1	30.10	2.72
290	Квартира	3	6	34.80	1	33.20	2.72
291	Квартира	3	6	75.40	3	73.20	2.72
292	Квартира	4	6	56.90	2	54.80	2.72
293	Квартира	4	6	30.80	1	28.70	2.72
294	Квартира	4	6	31.80	1	30.10	2.72
295	Квартира	4	6	34.80	1	33.20	2.72
296	Квартира	4	6	75.40	3	73.20	2.72
297	Квартира	5	6	56.90	2	54.80	2.72
298	Квартира	5	6	30.80	1	28.70	2.72
299	Квартира	5	6	31.80	1	30.10	2.72
300	Квартира	5	6	34.80	1	33.20	2.72
301	Квартира	5	6	75.40	3	73.20	2.72
302	Квартира	6	6	56.90	2	54.80	2.72
303	Квартира	6	6	30.80	1	28.70	2.72
304	Квартира	6	6	31.80	1	30.10	2.72
305	Квартира	6	6	34.80	1	33.20	2.72
306	Квартира	6	6	75.40	3	73.20	2.72
307	Квартира	7	6	56.90	2	54.80	2.72
308	Квартира	7	6	30.80	1	28.70	2.72
309	Квартира	7	6	31.80	1	30.10	2.72
310	Квартира	7	6	34.80	1	33.20	2.72
311	Квартира	7	6	75.40	3	73.20	2.72
312	Квартира	8	6	56.90	2	54.80	2.72
313	Квартира	8	6	30.80	1	28.70	2.72
314	Квартира	8	6	31.80	1	30.10	2.72
315	Квартира	8	6	34.80	1	33.20	2.72
316	Квартира	8	6	75.40	3	73.20	2.72

317	Квартира	9	6	56.90	2	54.80	2.72
318	Квартира	9	6	30.80	1	28.70	2.72
319	Квартира	9	6	31.80	1	30.10	2.72
320	Квартира	9	6	34.80	1	33.20	2.72
321	Квартира	9	6	75.40	3	73.20	2.72
322	Квартира	2	7	41.70	1	39.10	2.72
323	Квартира	2	7	37.40	1	35.70	2.72
324	Квартира	2	7	73.50	3	69.10	2.72
325	Квартира	2	7	30.70	1	29.20	2.72
326	Квартира	2	7	31.00	1	29.50	2.72
327	Квартира	2	7	74.20	3	72.60	2.72
328	Квартира	3	7	41.40	1	38.80	2.72
329	Квартира	3	7	37.20	1	35.50	2.72
330	Квартира	3	7	72.90	3	68.60	2.72
331	Квартира	3	7	30.20	1	28.70	2.72
332	Квартира	3	7	30.70	1	29.20	2.72
333	Квартира	3	7	73.70	3	72.10	2.72
334	Квартира	4	7	41.40	1	38.80	2.72
335	Квартира	4	7	37.20	1	35.50	2.72
336	Квартира	4	7	72.90	3	68.60	2.72
337	Квартира	4	7	30.20	1	28.70	2.72
338	Квартира	4	7	30.70	1	29.20	2.72
339	Квартира	4	7	73.70	3	72.10	2.72
340	Квартира	5	7	41.40	1	38.80	2.72
341	Квартира	5	7	37.20	1	35.50	2.72
342	Квартира	5	7	72.90	3	68.60	2.72
343	Квартира	5	7	30.20	1	28.70	2.72
344	Квартира	5	7	30.70	1	29.20	2.72
345	Квартира	5	7	73.70	3	72.10	2.72
346	Квартира	6	7	41.40	1	38.80	2.72
347	Квартира	6	7	37.20	1	35.50	2.72
348	Квартира	6	7	72.90	3	68.60	2.72
349	Квартира	6	7	30.20	1	28.70	2.72
350	Квартира	6	7	30.70	1	29.20	2.72
351	Квартира	6	7	73.70	3	72.10	2.72
352	Квартира	7	7	41.40	1	38.80	2.72
353	Квартира	7	7	37.20	1	35.50	2.72
354	Квартира	7	7	72.90	3	68.60	2.72
355	Квартира	7	7	30.20	1	28.70	2.72
356	Квартира	7	7	30.70	1	29.20	2.72
357	Квартира	7	7	73.70	3	72.10	2.72
358	Квартира	8	7	41.40	1	38.80	2.72
359	Квартира	8	7	37.20	1	35.50	2.72
360	Квартира	8	7	72.90	3	68.60	2.72
361	Квартира	8	7	30.20	1	28.70	2.72

362	Квартира	8	7	30.70	1	29.20	2.72
363	Квартира	8	7	73.70	3	72.10	2.72
364	Квартира	9	7	41.40	1	38.80	2.72
365	Квартира	9	7	37.20	1	35.50	2.72
366	Квартира	9	7	72.90	3	68.60	2.72
367	Квартира	9	7	30.20	1	28.70	2.72
368	Квартира	9	7	30.70	1	29.20	2.72
369	Квартира	9	7	73.70	3	72.10	2.72
370	Квартира	10	7	41.40	1	38.80	2.72
371	Квартира	10	7	37.20	1	35.50	2.72
372	Квартира	10	7	72.90	3	68.60	2.72
373	Квартира	10	7	30.20	1	28.70	2.72
374	Квартира	10	7	30.70	1	29.20	2.72
375	Квартира	10	7	73.70	3	72.10	2.72
376	Квартира	11	7	41.40	1	38.80	2.72
377	Квартира	11	7	37.20	1	35.50	2.72
378	Квартира	11	7	72.90	3	68.60	2.72
379	Квартира	11	7	30.20	1	28.70	2.72
380	Квартира	11	7	30.70	1	29.20	2.72
381	Квартира	11	7	73.70	3	72.10	2.72
382	Квартира	12	7	41.40	1	38.80	2.72
383	Квартира	12	7	37.20	1	35.50	2.72
384	Квартира	12	7	72.90	3	68.60	2.72
385	Квартира	12	7	30.20	1	28.70	2.72
386	Квартира	12	7	30.70	1	29.20	2.72
387	Квартира	12	7	73.70	3	72.10	2.72
388	Квартира	13	7	41.40	1	38.80	2.72
389	Квартира	13	7	37.20	1	35.50	2.72
390	Квартира	13	7	72.90	3	68.60	2.72
391	Квартира	13	7	30.20	1	28.70	2.72
392	Квартира	13	7	30.70	1	29.20	2.72
393	Квартира	13	7	73.70	3	72.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Нежилое помещение 1	70.90	3.56
					Нежилое помещение 2	3.90	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.20	Нежилое помещение 3	90.10	3.77
					Нежилое помещение 4	5.10	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.50	Нежилое помещение 5	27.00	3.74
					Нежилое помещение 6	3.50	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Нежилое помещение 7	43.00	3.72
					Нежилое помещение 8	3.90	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.00	Нежилое помещение 9	58.90	3.47
					Нежилое помещение 10	3.10	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.20	Нежилое помещение 11	42.80	3.47
					Нежилое помещение 12	3.40	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.30	Нежилое помещение 13	38.80	3.32
					Нежилое помещение 14	4.50	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.50	Нежилое помещение 15	42.50	3.32
					Нежилое помещение 16	3.00	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.90	Нежилое помещение 17	64.60	3.32
					Нежилое помещение 18	3.30	

Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.60	Нежилое помещение 19	72.90	3.32
					Нежилое помещение 20	3.70	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.60	Нежилое помещение 21	76.00	3.32
					Нежилое помещение 22	3.60	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.70	Нежилое помещение 23	43.60	3.32
					Нежилое помещение 24	4.10	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80	Нежилое помещение 25	69.80	3.32
					Нежилое помещение 26	4.00	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.90	Нежилое помещение 27	51.70	3.32
					Нежилое помещение 28	3.20	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.10	Нежилое помещение 29	45.40	3.32
					Нежилое помещение 30	3.70	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.50	Нежилое помещение 31	44.40	3.32
					Нежилое помещение 32	5.10	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	23.20	Нежилое помещение 33	19.80	3.32
					Нежилое помещение 34	3.40	

Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.70	Нежилое помещение 35	36.60	3.47
					Нежилое помещение 36	6.10	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.20	Нежилое помещение 37	38.40	3.47
					Нежилое помещение 38	3.80	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.10	Нежилое помещение 39	53.20	3.52
					Нежилое помещение 40	4.90	
41	Нежилое помещение	2	4	5.70	Нежилое помещение 41	5.70	2.72
42	Нежилое помещение	3	4	5.70	Нежилое помещение 42	5.70	2.72
43	Нежилое помещение	4	4	5.70	Нежилое помещение 43	5.70	2.72
44	Нежилое помещение	5	4	5.70	Нежилое помещение 44	5.70	2.72
45	Нежилое помещение	6	4	5.70	Нежилое помещение 45	5.70	2.72
46	Нежилое помещение	7	4	5.70	Нежилое помещение 46	5.70	2.72
47	Нежилое помещение	8	4	5.70	Нежилое помещение 47	5.70	2.72
48	Нежилое помещение	9	4	5.70	Нежилое помещение 48	5.70	2.72
49	Нежилое помещение	10	4	5.70	Нежилое помещение 49	5.70	2.72
50	Нежилое помещение	11	4	5.70	Нежилое помещение 50	5.70	2.72
51	Нежилое помещение	12	4	5.70	Нежилое помещение 51	5.70	2.72
52	Нежилое помещение	13	4	5.70	Нежилое помещение 52	5.70	2.72
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.60	Нежилое помещение 53	44.30	3.32
					Нежилое помещение 54	3.30	

Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	24.50	Нежилое помещение 55	21.30	3.32
					Нежилое помещение 56	3.20	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.50	Нежилое помещение 57	66.10	3.67
					Нежилое помещение 58	3.40	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.20	Нежилое помещение 59	95.20	3.72
					Нежилое помещение 60	4.00	
Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.10	Нежилое помещение 61	63.70	3.77
					Нежилое помещение 62	3.40	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.60	Нежилое помещение 63	69.10	3.87
					Нежилое помещение 64	3.50	
Офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.40	Нежилое помещение 65	95.40	3.92
					Нежилое помещение 66	4.00	
Офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	54.80	Нежилое помещение 67	51.30	3.97
					Нежилое помещение 68	3.50	
Офис 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	47.20	Нежилое помещение 69	43.90	4.07
					Нежилое помещение 70	3.30	

Офис 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	41.00	Нежилое помещение 71	37.60	4.07
					Нежилое помещение 72	3.40	
Офис 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	45.80	Нежилое помещение 73	42.50	4.07
					Нежилое помещение 74	3.30	
Офис 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	43.70	Нежилое помещение 75	40.00	4.07
					Нежилое помещение 76	3.70	
Офис 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.90	Нежилое помещение 77	71.70	4.07
					Нежилое помещение 78	3.20	
79	Нежилое помещение	2	7	6.10	Нежилое помещение 79	6.10	2.72
80	Нежилое помещение	3	7	6.10	Нежилое помещение 80	6.10	2.72
81	Нежилое помещение	4	7	6.10	Нежилое помещение 81	6.10	2.72
82	Нежилое помещение	5	7	6.10	Нежилое помещение 82	6.10	2.72
83	Нежилое помещение	6	7	6.10	Нежилое помещение 83	6.10	2.72
84	Нежилое помещение	7	7	6.10	Нежилое помещение 84	6.10	2.72
85	Нежилое помещение	8	7	6.10	Нежилое помещение 85	6.10	2.72
86	Нежилое помещение	9	7	6.10	Нежилое помещение 86	6.10	2.72
87	Нежилое помещение	10	7	6.10	Нежилое помещение 87	6.10	2.72
88	Нежилое помещение	11	7	6.10	Нежилое помещение 88	6.10	2.72
89	Нежилое помещение	12	7	6.10	Нежилое помещение 89	6.10	2.72
90	Нежилое помещение	13	7	6.10	Нежилое помещение 90	6.10	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	17.10
2	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	23.30
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.60
4	Лестница типа Н2	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.60
5	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
6	Лестница типа Н2	2 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
7	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
8	Лестница типа Н2	3 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
9	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
10	Лестница типа Н2	4 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
11	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
12	Лестница типа Н2	5 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
13	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
14	Лестница типа Н2	6 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
15	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
16	Лестница типа Н2	7 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
17	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
18	Лестница типа Н2	8 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
19	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
20	Лестница типа Н2	9 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
21	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
22	Лестница типа Н2	10 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
23	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
24	Лестница типа Н2	11 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
25	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	34.60
26	Лестница типа Н2	12 этаж 1 подъезд	общественное	19.20
27	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	62.00
28	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.50
29	Лестница типа Н2	1 этаж 2 подъезд	общественное	10.20
30	Лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.40
31	Теплогенераторная	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.00
32	Лестница типа Н2	2 этаж 2 подъезд	общественное	15.20
33	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	38.80
34	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
35	Лестница типа Н2	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
36	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
37	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
38	Лестница типа Н2	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.50

39	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
40	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
41	Лестница типа Н2	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
42	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
43	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
44	Лестница типа Н2	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
45	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
46	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
47	Лестница типа Н2	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
48	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
49	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
50	Лестница типа Л1	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
51	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
52	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
53	Лестница типа Л1	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
54	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
55	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общественное	11.80
56	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	31.70
57	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	16.00
58	Лестница типа Н2	1 этаж 3 подъезд	общественное	10.80
59	Лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.40
60	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
61	Лестница типа Н2	2 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
62	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
63	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
64	Лестница типа Н2	3 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
65	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
66	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
67	Лестница типа Н2	4 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
68	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
69	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
70	Лестница типа Н2	5 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
71	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
72	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
73	Лестница типа Н2	6 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
74	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
75	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
76	Лестница типа Н2	7 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
77	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
78	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
79	Лестница типа Н2	8 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
80	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
81	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
82	Лестница типа Н2	9 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
83	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общественное	13.90

84	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
85	Лестница типа Н2	10 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
86	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
87	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
88	Лестница типа Н2	11 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
89	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
90	Коридор	12 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
91	Лестница типа Н2	12 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
92	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
93	Коридор	13 этаж 3 подъезд	общественное	18.90
94	Лестница типа Н2	13 этаж 3 подъезд	общественное	16.90
95	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общественное	13.90
96	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	42.80
97	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	7.10
98	Лестница типа Н2	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.40
99	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
100	Теплогенераторная	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.70
101	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
102	Лестница типа Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
103	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
104	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
105	Лестница типа Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
106	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
107	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
108	Лестница типа Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
109	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
110	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
111	Лестница типа Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
112	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
113	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
114	Лестница типа Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
115	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
116	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
117	Лестница типа Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
118	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
119	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
120	Лестница типа Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
121	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
122	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
123	Лестница типа Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
124	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
125	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
126	Лестница типа Н2	10 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
127	Коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
128	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общественное	10.10

129	Лестница типа Н2	11 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
130	Коридор	11 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
131	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
132	Лестница типа Н2	12 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
133	Коридор	12 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
134	Лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
135	Лестница типа Н2	13 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
136	Коридор	13 этаж 4 подъезд	общественное	32.90
137	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	37.10
138	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
139	Лестница типа Л1	1 этаж 5 подъезд	общественное	7.50
140	Лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	9.60
141	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	36.80
142	Лестница типа Л1	2 этаж 5 подъезд	общественное	20.30
143	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	36.80
144	Лестница типа Л1	3 этаж 5 подъезд	общественное	20.30
145	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	36.80
146	Лестница типа Л1	4 этаж 5 подъезд	общественное	20.30
147	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	36.80
148	Лестница типа Л1	5 этаж 5 подъезд	общественное	20.30
149	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	36.80
150	Лестница типа Л1	6 этаж 5 подъезд	общественное	20.30
151	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	37.30
152	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.90
153	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.60
154	Лестница типа Л1	1 этаж 6 подъезд	общественное	7.50
155	Теплогенераторная	1 этаж 6 подъезд	техническое	4.00
156	Коридор	2 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
157	Лестница типа Л1	2 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
158	Коридор	3 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
159	Лестница типа Л1	3 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
160	Коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
161	Лестница типа Л1	4 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
162	Коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
163	Лестница типа Л1	5 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
164	Коридор	6 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
165	Лестница типа Л1	6 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
166	Коридор	7 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
167	Лестница типа Л1	7 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
168	Коридор	8 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
169	Лестница типа Л1	8 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
170	Коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
171	Лестница типа Л1	9 этаж 6 подъезд	общественное	20.30
172	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	общественное	41.50
173	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	общественное	4.70

174	Лестница типа Н2	1 этаж 7 подъезд	общественное	8.40
175	Лестница	1 этаж 7 подъезд	общественное	11.10
176	Лестница типа Н2	2 этаж 7 подъезд	общественное	16.60
177	Коридор	2 этаж 7 подъезд	общественное	37.00
178	Лифтовый холл	2 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
179	Лестница типа Н2	3 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
180	Коридор	3 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
181	Лифтовый холл	3 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
182	Лестница типа Н2	4 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
183	Коридор	4 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
184	Лифтовый холл	4 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
185	Лестница типа Л1	5 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
186	Коридор	5 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
187	Лифтовый холл	5 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
188	Лестница типа Л1	6 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
189	Коридор	6 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
190	Лифтовый холл	6 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
191	Лестница типа Л1	7 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
192	Коридор	7 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
193	Лифтовый холл	7 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
194	Лестница типа Л1	8 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
195	Коридор	8 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
196	Лифтовый холл	8 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
197	Лестница типа Л1	9 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
198	Коридор	9 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
199	Лифтовый холл	9 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
200	Лестница типа Л1	10 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
201	Коридор	10 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
202	Лифтовый холл	10 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
203	Лестница типа Л1	11 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
204	Коридор	11 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
205	Лифтовый холл	11 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
206	Лестница типа Л1	12 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
207	Коридор	12 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
208	Лифтовый холл	12 этаж 7 подъезд	общественное	8.00
209	Лестница типа Л1	13 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
210	Коридор	13 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
211	Лифтовый холл	13 этаж 7 подъезд	общественное	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.10.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 789 806 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0020202:1437**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 830 343 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **224 577 409,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 605 765 590,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **129**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 544,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **194,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **924 446 963,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 971 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B01LMFMF от 18.09.2026 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000232f76c00adb3eda54f74c2b4fbe17edb

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027