

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001128 от 03.07.2025

«Жилой район в створе улиц Алебашевская-Дружбы-Мельникайте-Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 2 очередь строительства» «Общественно-жилой комплекс ГП-4, ГП-5, ГП-6». ГП-4

Дата первичного размещения: 30.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Салтыкова-Щедрина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1 ; Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 253-88-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: isbrealty000@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://география.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-56-54
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганян
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Норикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212810224

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705130661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746232804
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ельпин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11045956432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ГК"Комфорт Девелопмент"(Доля участия ООО ГК"Комфорт Девелопмент" в ООО"СЗ"ИСБ-недвижимость"-99,9%, доля участия Ельпина С.А.в ООО ГК"Комфорт Девелопмент"100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232028470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 576,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 485 684,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой район в створе улиц Алебашевская-Дружбы-Мельникайте-Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 2 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП-4, ГП-5, ГП-6». ГП-4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пожарных и спасателей
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34351.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 230,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 428,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 659,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "Сибстрой Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-076312-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-026203-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-062949-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дивный квартал у озера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-249-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-249-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716/5844/6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:6214
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 176,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющая сталь
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников. Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и снаружи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора мусора расположены вблизи проезжей части вне дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых. Внутри дворовой территории предусмотрено устройство зон с укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства предусмотрена безбарьерная среда
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.57	2	23.20	2.70
2	Квартира	2	1	63.55	2	25.23	2.70
3	Квартира	2	1	84.38	3	40.29	2.70
4	Квартира	2	1	40.24	1	10.72	2.70
5	Квартира	2	1	42.26	1	11.87	2.70
6	Квартира	2	1	40.22	1	10.71	2.70
7	Квартира	2	1	63.15	2	23.24	2.70
8	Квартира	2	1	79.26	3	34.14	2.70
9	Квартира	3	1	57.57	2	23.20	2.70
10	Квартира	3	1	63.55	2	25.23	2.70
11	Квартира	3	1	84.38	3	40.29	2.70
12	Квартира	3	1	40.24	1	10.72	2.70
13	Квартира	3	1	42.26	1	11.87	2.70
14	Квартира	3	1	40.22	1	10.71	2.70
15	Квартира	3	1	70.90	2	23.24	2.70
16	Квартира	3	1	87.01	3	34.14	2.70
17	Квартира	4	1	57.57	2	23.20	2.70
18	Квартира	4	1	63.55	2	25.23	2.70
19	Квартира	4	1	84.38	3	40.29	2.70
20	Квартира	4	1	40.24	1	10.72	2.70
21	Квартира	4	1	42.26	1	11.87	2.70
22	Квартира	4	1	40.22	1	10.71	2.70
23	Квартира	4	1	70.90	2	23.24	2.70
24	Квартира	4	1	87.01	3	34.14	2.70
25	Квартира	5	1	57.57	2	23.20	2.70
26	Квартира	5	1	63.55	2	25.23	2.70
27	Квартира	5	1	84.38	3	40.29	2.70
28	Квартира	5	1	40.24	1	10.72	2.70
29	Квартира	5	1	42.26	1	11.87	2.70
30	Квартира	5	1	40.22	1	10.71	2.70
31	Квартира	5	1	70.90	2	23.24	2.70
32	Квартира	5	1	87.01	3	34.14	2.70
33	Квартира	6	1	57.57	2	23.20	2.70
34	Квартира	6	1	63.55	2	25.23	2.70
35	Квартира	6	1	84.38	3	40.29	2.70
36	Квартира	6	1	40.24	1	10.72	2.70
37	Квартира	6	1	42.26	1	11.87	2.70
38	Квартира	6	1	40.22	1	10.71	2.70

39	Квартира	6	1	70.90	2	23.24	2.70
40	Квартира	6	1	87.01	3	34.14	2.70
41	Квартира	7	1	57.57	2	23.20	2.70
42	Квартира	7	1	63.55	2	25.23	2.70
43	Квартира	7	1	84.38	3	40.29	2.70
44	Квартира	7	1	40.24	1	10.72	2.70
45	Квартира	7	1	42.26	1	11.87	2.70
46	Квартира	7	1	40.22	1	10.71	2.70
47	Квартира	7	1	70.90	2	23.24	2.70
48	Квартира	7	1	87.01	3	34.14	2.70
49	Квартира	8	1	57.57	2	23.20	2.70
50	Квартира	8	1	63.55	2	25.23	2.70
51	Квартира	8	1	84.38	3	40.29	2.70
52	Квартира	8	1	40.24	1	10.72	2.70
53	Квартира	8	1	42.26	1	11.87	2.70
54	Квартира	8	1	40.22	1	10.71	2.70
55	Квартира	8	1	70.99	2	26.99	2.70
56	Квартира	8	1	87.48	3	37.89	2.70
57	Квартира	9	1	57.57	2	23.20	2.70
58	Квартира	9	1	63.60	2	25.23	2.70
59	Квартира	9	1	84.38	3	40.29	2.70
60	Квартира	9	1	40.24	1	10.72	2.70
61	Квартира	9	1	42.26	1	11.87	2.70
62	Квартира	9	1	40.22	1	10.71	2.70
63	Квартира	9	1	60.40	2	23.24	2.70
64	Квартира	9	1	79.26	3	34.14	2.70
65	Квартира	10	1	57.57	2	23.20	2.70
66	Квартира	10	1	63.55	2	25.23	2.70
67	Квартира	10	1	84.38	3	40.29	2.70
68	Квартира	10	1	40.24	1	10.72	2.70
69	Квартира	10	1	42.26	1	11.87	2.70
70	Квартира	10	1	40.22	1	10.71	2.70
71	Квартира	10	1	60.40	2	23.24	2.70
72	Квартира	10	1	79.26	3	34.14	2.70
73	Квартира	11	1	57.57	2	23.20	2.70
74	Квартира	11	1	63.60	2	25.23	2.70
75	Квартира	11	1	84.38	3	40.29	2.70
76	Квартира	11	1	40.24	1	10.72	2.70
77	Квартира	11	1	42.26	1	11.87	2.70
78	Квартира	11	1	40.22	1	10.71	2.70
79	Квартира	11	1	60.40	2	23.24	2.70
80	Квартира	11	1	79.26	3	34.14	2.70
81	Квартира	12	1	57.57	2	23.20	2.70
82	Квартира	12	1	63.60	2	25.23	2.70
83	Квартира	12	1	84.38	3	40.29	2.70
84	Квартира	12	1	40.24	1	10.72	2.70

85	Квартира	12	1	42.26	1	11.87	2.70
86	Квартира	12	1	40.22	1	10.71	2.70
87	Квартира	12	1	60.40	2	23.24	2.70
88	Квартира	12	1	79.26	3	34.14	2.70
89	Квартира	13	1	57.57	2	23.20	2.70
90	Квартира	13	1	63.60	2	25.23	2.70
91	Квартира	13	1	84.38	3	40.29	2.70
92	Квартира	13	1	40.24	1	10.72	2.70
93	Квартира	13	1	42.26	1	11.87	2.70
94	Квартира	13	1	40.22	1	10.71	2.70
95	Квартира	13	1	60.40	2	23.24	2.70
96	Квартира	13	1	79.26	3	34.14	2.70
97	Квартира	14	1	57.57	2	23.20	2.70
98	Квартира	14	1	63.55	2	25.23	2.70
99	Квартира	14	1	84.38	3	40.29	2.70
100	Квартира	14	1	40.24	1	10.72	2.70
101	Квартира	14	1	42.26	1	11.87	2.70
102	Квартира	14	1	40.22	1	10.71	2.70
103	Квартира	14	1	60.40	2	23.24	2.70
104	Квартира	14	1	79.26	3	34.14	2.70
105	Квартира	15	1	57.57	2	23.20	2.70
106	Квартира	15	1	63.60	2	25.23	2.70
107	Квартира	15	1	84.38	3	40.29	2.70
108	Квартира	15	1	40.24	1	10.72	2.70
109	Квартира	15	1	42.26	1	11.87	2.70
110	Квартира	15	1	40.22	1	10.71	2.70
111	Квартира	15	1	60.40	2	23.24	2.70
112	Квартира	15	1	79.26	3	34.14	2.70
113	Квартира	16	1	57.57	2	23.20	2.70
114	Квартира	16	1	63.60	2	25.23	2.70
115	Квартира	16	1	84.38	3	40.29	2.70
116	Квартира	16	1	40.24	1	10.72	2.70
117	Квартира	16	1	42.26	1	11.87	2.70
118	Квартира	16	1	40.22	1	10.71	2.70
119	Квартира	16	1	60.40	2	23.24	2.70
120	Квартира	16	1	79.26	3	34.14	2.70
121	Квартира	17	1	57.57	2	23.20	2.70
122	Квартира	17	1	63.60	2	25.23	2.70
123	Квартира	17	1	84.38	3	40.29	2.70
124	Квартира	17	1	40.24	1	10.72	2.70
125	Квартира	17	1	42.26	1	11.87	2.70
126	Квартира	17	1	40.22	1	10.71	2.70
127	Квартира	17	1	60.40	2	23.24	2.70
128	Квартира	17	1	79.26	3	34.14	2.70
129	Квартира	18	1	57.57	2	23.20	2.70
130	Квартира	18	1	63.60	2	25.23	2.70

131	Квартира	18	1	84.38	3	40.29	2.70
132	Квартира	18	1	40.24	1	10.72	2.70
133	Квартира	18	1	42.26	1	11.87	2.70
134	Квартира	18	1	40.22	1	10.71	2.70
135	Квартира	18	1	60.40	2	23.24	2.70
136	Квартира	18	1	79.26	3	34.14	2.70
137	Квартира	19	1	57.57	2	23.20	2.70
138	Квартира	19	1	63.60	2	25.23	2.70
139	Квартира	19	1	84.38	3	40.29	2.70
140	Квартира	19	1	40.24	1	10.72	2.70
141	Квартира	19	1	42.26	1	11.87	2.70
142	Квартира	19	1	40.22	1	10.71	2.70
143	Квартира	19	1	60.40	2	23.24	2.70
144	Квартира	19	1	79.26	3	34.14	2.70
145	Квартира	20	1	57.57	2	23.20	2.70
146	Квартира	20	1	63.55	2	25.23	2.70
147	Квартира	20	1	84.38	3	40.29	2.70
148	Квартира	20	1	40.24	1	10.72	2.70
149	Квартира	20	1	42.26	1	11.87	2.70
150	Квартира	20	1	40.22	1	10.71	2.70
151	Квартира	20	1	60.40	2	23.24	2.70
152	Квартира	20	1	79.26	3	34.14	2.70
153	Квартира	21	1	57.57	2	23.20	2.70
154	Квартира	21	1	63.60	2	25.23	2.70
155	Квартира	21	1	84.38	3	40.29	2.70
156	Квартира	21	1	40.24	1	10.72	2.70
157	Квартира	21	1	42.26	1	11.87	2.70
158	Квартира	21	1	40.22	1	10.71	2.70
159	Квартира	21	1	60.40	2	23.24	2.70
160	Квартира	21	1	79.26	3	34.14	2.70
161	Квартира	22	1	57.57	2	23.20	2.70
162	Квартира	22	1	63.60	2	25.23	2.70
163	Квартира	22	1	84.38	3	40.29	2.70
164	Квартира	22	1	40.24	1	10.72	2.70
165	Квартира	22	1	42.26	1	11.87	2.70
166	Квартира	22	1	40.22	1	10.71	2.70
167	Квартира	22	1	60.40	2	23.24	2.70
168	Квартира	22	1	79.26	3	34.14	2.70
169	Квартира	23	1	57.57	2	23.20	3.00
170	Квартира	23	1	63.60	2	25.23	3.00
171	Квартира	23	1	84.38	3	40.29	3.00
172	Квартира	23	1	40.24	1	10.72	3.00
173	Квартира	23	1	42.26	1	11.87	3.00
174	Квартира	23	1	40.22	1	10.71	3.00
175	Квартира	23	1	60.40	2	23.24	3.00
176	Квартира	23	1	79.26	3	34.14	3.00

177	Квартира	2	2	93.63	3	53.48	2.70
178	Квартира	2	2	42.95	1	11.00	2.70
179	Квартира	2	2	43.98	1	11.36	2.70
180	Квартира	2	2	43.41	1	16.12	2.70
181	Квартира	2	2	93.95	3	46.42	2.70
182	Квартира	3	2	93.63	3	53.48	2.70
183	Квартира	3	2	42.95	1	11.00	2.70
184	Квартира	3	2	43.98	1	11.36	2.70
185	Квартира	3	2	43.41	1	16.12	2.70
186	Квартира	3	2	93.95	3	46.42	2.70
187	Квартира	4	2	93.63	3	53.48	2.70
188	Квартира	4	2	42.95	1	11.00	2.70
189	Квартира	4	2	43.98	1	11.36	2.70
190	Квартира	4	2	43.41	1	16.12	2.70
191	Квартира	4	2	93.95	3	46.42	2.70
192	Квартира	5	2	93.63	3	53.48	2.70
193	Квартира	5	2	42.95	1	11.00	2.70
194	Квартира	5	2	43.98	1	11.36	2.70
195	Квартира	5	2	43.41	1	16.12	2.70
196	Квартира	5	2	93.95	3	46.42	2.70
197	Квартира	6	2	93.63	3	53.48	2.70
198	Квартира	6	2	42.95	1	11.00	2.70
199	Квартира	6	2	43.98	1	11.36	2.70
200	Квартира	6	2	43.41	1	16.12	2.70
201	Квартира	6	2	93.95	3	46.42	2.70
202	Квартира	7	2	93.63	3	53.48	2.70
203	Квартира	7	2	42.95	1	11.00	2.70
204	Квартира	7	2	43.98	1	11.36	2.70
205	Квартира	7	2	43.41	1	16.12	2.70
206	Квартира	7	2	93.95	3	46.42	2.70
207	Квартира	8	2	93.63	3	53.48	2.70
208	Квартира	8	2	42.95	1	11.00	2.70
209	Квартира	8	2	43.98	1	11.36	2.70
210	Квартира	8	2	43.41	1	16.12	2.70
211	Квартира	8	2	93.95	3	46.42	2.70
212	Квартира	9	2	93.63	3	53.48	2.70
213	Квартира	9	2	42.95	1	11.00	2.70
214	Квартира	9	2	43.98	1	11.36	2.70
215	Квартира	9	2	43.41	1	16.12	2.70
216	Квартира	9	2	93.95	3	46.42	2.70
217	Квартира	10	2	93.63	3	53.48	2.70
218	Квартира	10	2	42.95	1	11.00	2.70
219	Квартира	10	2	43.98	1	11.36	2.70
220	Квартира	10	2	43.41	1	16.12	2.70
221	Квартира	10	2	93.95	3	46.42	2.70
222	Квартира	11	2	93.63	3	53.48	2.70

223	Квартира	11	2	42.95	1	11.00	2.70
224	Квартира	11	2	43.98	1	11.36	2.70
225	Квартира	11	2	43.41	1	16.12	2.70
226	Квартира	11	2	93.95	3	46.42	2.70
227	Квартира	12	2	93.63	3	53.48	2.70
228	Квартира	12	2	42.95	1	11.00	2.70
229	Квартира	12	2	43.98	1	11.36	2.70
230	Квартира	12	2	43.41	1	16.12	2.70
231	Квартира	12	2	93.95	3	46.42	2.70
232	Квартира	13	2	93.63	3	53.48	3.00
233	Квартира	13	2	42.95	1	11.00	3.00
234	Квартира	13	2	43.98	1	11.36	3.00
235	Квартира	13	2	43.41	1	16.12	3.00
236	Квартира	13	2	93.95	3	46.42	3.00
237	Квартира	2	3	92.59	3	42.63	2.70
238	Квартира	2	3	45.88	1	11.05	2.70
239	Квартира	2	3	62.68	2	31.06	2.70
240	Квартира	2	3	52.41	1	18.12	2.70
241	Квартира	2	3	65.24	2	22.92	2.70
242	Квартира	3	3	92.65	3	42.63	2.70
243	Квартира	3	3	45.94	1	11.05	2.70
244	Квартира	3	3	62.68	2	31.06	2.70
245	Квартира	3	3	52.41	1	18.12	2.70
246	Квартира	3	3	65.35	2	22.92	2.70
247	Квартира	4	3	92.65	3	42.63	2.70
248	Квартира	4	3	45.94	1	11.05	2.70
249.	Квартира	4	3	62.68	2	31.06	2.70
250.	Квартира	4	3	52.41	1	18.12	2.70
251.	Квартира	4	3	65.35	2	22.92	2.70
252.	Квартира	5	3	92.79	3	42.63	2.70
253.	Квартира	5	3	45.94	1	11.05	2.70
254.	Квартира	5	3	62.68	2	31.06	2.70
255.	Квартира	5	3	52.41	1	18.12	2.70
256.	Квартира	5	3	65.35	2	22.92	2.70
257.	Квартира	6	3	88.93	3	42.63	2.70
258.	Квартира	6	3	45.88	1	11.05	2.70
259.	Квартира	6	3	62.68	2	31.06	2.70
260.	Квартира	6	3	52.41	1	18.12	2.70
261.	Квартира	6	3	65.24	2	22.92	2.70
262.	Квартира	7	3	88.93	3	42.63	2.70
263.	Квартира	7	3	45.88	1	11.05	2.70
264.	Квартира	7	3	62.68	2	31.06	2.70
265.	Квартира	7	3	52.41	1	18.12	2.70
266.	Квартира	7	3	65.35	2	22.92	2.70
267.	Квартира	8	3	88.93	3	42.63	2.70
268.	Квартира	8	3	45.88	1	11.05	2.70

269.	Квартира	8	3	62.68	2	31.06	2.70
270.	Квартира	8	3	52.41	1	18.12	2.70
271.	Квартира	8	3	65.35	2	22.92	2.70
272.	Квартира	9	3	88.93	3	42.63	2.70
273.	Квартира	9	3	45.88	1	11.05	2.70
274.	Квартира	9	3	62.68	2	31.06	2.70
275.	Квартира	9	3	52.41	1	18.12	2.70
276.	Квартира	9	3	65.35	2	22.92	2.70
277.	Квартира	10	3	88.93	3	42.63	2.70
278.	Квартира	10	3	45.88	1	11.05	2.70
279.	Квартира	10	3	62.68	2	31.06	2.70
280.	Квартира	10	3	52.41	1	18.12	2.70
281.	Квартира	10	3	65.24	2	22.92	2.70
282.	Квартира	11	3	88.93	3	42.63	2.70
283.	Квартира	11	3	45.88	1	11.05	2.70
284.	Квартира	11	3	62.68	2	31.06	2.70
285.	Квартира	11	3	52.41	1	18.12	2.70
286.	Квартира	11	3	65.35	2	22.92	2.70
287.	Квартира	12	3	88.93	3	42.63	2.70
288.	Квартира	12	3	45.88	1	11.05	2.70
289.	Квартира	12	3	62.68	2	31.06	2.70
290.	Квартира	12	3	52.41	1	18.12	2.70
291.	Квартира	12	3	65.35	2	22.92	2.70
292.	Квартира	13	3	88.93	3	42.63	2.70
293.	Квартира	13	3	45.88	1	11.05	2.70
294.	Квартира	13	3	62.68	2	31.06	2.70
295.	Квартира	13	3	52.41	1	18.12	2.70
296.	Квартира	13	3	65.78	2	22.92	2.70
297.	Квартира	14	3	88.93	3	42.63	2.70
298.	Квартира	14	3	45.88	1	11.05	2.70
299.	Квартира	14	3	62.68	2	31.06	2.70
300.	Квартира	14	3	52.41	1	18.12	2.70
301.	Квартира	14	3	62.59	2	22.92	2.70
302.	Квартира	15	3	88.93	3	42.63	2.70
303.	Квартира	15	3	45.88	1	11.05	2.70
304.	Квартира	15	3	62.68	2	31.06	2.70
305.	Квартира	15	3	52.41	1	18.12	2.70
306.	Квартира	15	3	62.65	2	22.92	2.70
307.	Квартира	16	3	88.93	3	42.63	2.70
308.	Квартира	16	3	45.88	1	11.05	2.70
309.	Квартира	16	3	62.68	2	31.06	2.70
310.	Квартира	16	3	52.41	1	18.12	2.70
311.	Квартира	16	3	62.65	2	22.92	2.70
312.	Квартира	17	3	88.93	3	42.63	3.00
313.	Квартира	17	3	45.88	1	11.05	3.00
314.	Квартира	17	3	62.68	2	31.06	3.00

315.	Квартира	17	3	52.41	1	18.12	3.00
316.	Квартира	17	3	62.65	2	22.92	3.00
317.	Квартира	2	4	91.36	3	44.68	2.70
318.	Квартира	2	4	41.95	1	15.64	2.70
319.	Квартира	2	4	63.74	2	27.65	2.70
320.	Квартира	2	4	66.72	2	23.66	2.70
321.	Квартира	2	4	62.92	2	21.69	2.70
322.	Квартира	3	4	91.36	3	44.68	2.70
323.	Квартира	3	4	41.95	1	15.64	2.70
324.	Квартира	3	4	63.74	2	27.65	2.70
325.	Квартира	3	4	66.72	2	23.66	2.70
326.	Квартира	3	4	62.92	2	21.69	2.70
327.	Квартира	4	4	91.36	3	44.68	2.70
328.	Квартира	4	4	41.95	1	15.64	2.70
329.	Квартира	4	4	63.74	2	27.65	2.70
330.	Квартира	4	4	66.72	2	23.66	2.70
331.	Квартира	4	4	62.92	2	21.69	2.70
332.	Квартира	5	4	91.36	3	44.68	2.70
333.	Квартира	5	4	41.95	1	15.64	2.70
334.	Квартира	5	4	63.74	2	27.65	2.70
335.	Квартира	5	4	66.72	2	23.66	2.70
336.	Квартира	5	4	62.92	2	21.69	2.70
337.	Квартира	6	4	91.36	3	44.68	2.70
338.	Квартира	6	4	41.95	1	15.64	2.70
339.	Квартира	6	4	63.74	2	27.65	2.70
340.	Квартира	6	4	66.72	2	23.66	2.70
341.	Квартира	6	4	62.92	2	21.69	2.70
342.	Квартира	7	4	91.36	3	44.68	3.00
343.	Квартира	7	4	41.95	1	15.64	3.00
344.	Квартира	7	4	63.74	2	27.65	3.00
345.	Квартира	7	4	66.91	2	23.66	3.00
346.	Квартира	7	4	63.16	2	21.69	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.69	Коммерческое помещение	181.11	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	2.78	
					Сан.узел	2.80	

2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.87	Коммерческое помещение	226.23	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	2.61	
					Сан.узел	3.03	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.85	Коммерческое помещение	133.53	4.20
					Сан.узел	2.42	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.69	Коммерческое помещение	80.36	4.20
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	137.51	Коммерческое помещение	132.13	4.20
					Сан.узел	2.66	
					Помещение уборочного инвентаря	2.72	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.86	Коммерческое помещение	95.80	4.20
					Сан.узел	5.59	
					Помещение уборочного инвентаря	5.95	
					Сан.узел	4.52	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	88.48	Коммерческое помещение	83.14	4.20
					Сан.узел	2.64	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	

8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	169.50	Коммерческое помещение	163.13	4.20
					Сан.узел	3.44	
					Помещение уборочного инвентаря	2.93	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	207.51	Коммерческое помещение	202.09	3.80
					Сан.узел	2.52	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
1п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
2п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
3п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
4п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
5п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
6п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
7п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
8п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
9п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
10п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
11п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
12п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
13п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
14п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
15п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
16п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
17п	Машино-место	-1	6	21.60	Подземный паркинг	21.60	

18п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
19п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
20п	Машино-место	-1	6	21.60	Подземный паркинг	21.60	
21п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
22п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
23п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
24п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
25п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
26п	Машино-место	-1	6	21.60	Подземный паркинг	21.60	
27п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
28п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
29п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
30п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
31п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
32п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
33п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
34п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
35п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
36п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
37п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
38п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
39п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
40п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
41п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
42п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	

68п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
69п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
К-1	Кладовая	-1	6	7.14	Подземный паркинг	7.14	
К-2	Кладовая	-1	6	7.14	Подземный паркинг	7.14	
К-3	Кладовая	-1	6	7.18	Подземный паркинг	7.18	
К-4	Кладовая	-1	6	4.07	Подземный паркинг	4.07	
К-5	Кладовая	-1	6	4.19	Подземный паркинг	4.19	
К-6	Кладовая	-1	6	4.55	Подземный паркинг	4.55	
К-7	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-8	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-9	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-10	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-11	Кладовая	-1	6	3.89	Подземный паркинг	3.89	
К-12	Кладовая	-1	6	4.41	Подземный паркинг	4.41	
К-13	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-14	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-15	Кладовая	-1	6	5.72	Подземный паркинг	5.72	
К-16	Кладовая	-1	6	5.31	Подземный паркинг	5.31	
К-17	Кладовая	-1	6	4.51	Подземный паркинг	4.51	
К-18	Кладовая	-1	6	4.18	Подземный паркинг	4.18	
К-19	Кладовая	-1	6	3.66	Подземный паркинг	3.66	
К-20	Кладовая	-1	6	3.48	Подземный паркинг	3.48	
К-21	Кладовая	-1	6	3.48	Подземный паркинг	3.48	
К-22	Кладовая	-1	6	3.54	Подземный паркинг	3.54	
К-23	Кладовая	-1	6	3.48	Подземный паркинг	3.48	

К-24	Кладовая	-1	6	3.48	Подземный паркинг	3.48	
К-25	Кладовая	-1	6	3.56	Подземный паркинг	3.56	
К-26	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-27	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-28	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-29	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	
К-30	Кладовая	-1	6	4.06	Подземный паркинг	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Паркинг	Техническое подполье		Общественное	2969.78		
2	Лестничная клетка	Техническое подполье		Общественное	14.25		
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Общественное	7.51		
4	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	8.87		
5	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Общественное	5.68		
6	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	11.33		
7	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	12.09		
8	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	111.39		
9	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	20.85		
10	Помещение Связи	Техническое подполье		Техническое	8.92		
11	ИТП	Техническое подполье		Техническое	88.45		
12	Лестничная клетка	Техническое подполье		Общественное	16.49		
13	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	7.70		
14	Коридор	Техническое подполье		Общественное	26.79		
15	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Общественное	13.61		
16	Лестничная клетка	Техническое подполье		Общественное	15.86		
17	Помещение Связи	Техническое подполье		Техническое	9.04		
18	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	58.76		
19	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	22.97		
20	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	42.01		
21	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	13.39		
22	Тамбур-шлюз	Техническое подполье		Общественное	13.61		
23	Лестничная клетка	Техническое подполье		Общественное	15.86		
24	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	16.10		
25	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	14.5		
26	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	15.55		

27	Помещение Связи	Техническое подполье	Техническое	8.82
28	ИТП	Техническое подполье	Техническое	98.03
29	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	4.40
30	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	7.88
31	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.6
32	Коридор	Техническое подполье	Общественное	15.70
33	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	29.86
34	Помещение Связи	Техническое подполье	Техническое	4.87
35	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	19.23
36	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	32.33
37	Коридор	Техническое подполье	Общественное	33.03
38	Коридор	Техническое подполье	Общественное	36.89
39	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.36
40	Помещние для жильцов	Техническое подполье	Общественное	33.85
41	Помещние для жильцов	Техническое подполье	Общественное	26.48
42	Помещние для жильцов	Техническое подполье	Общественное	45.94
43	Помещние для жильцов	Техническое подполье	Общественное	42.75
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.94
45	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
46	Моечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.01
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.82
48	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.71
49	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.48
50	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.53
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.99
53	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.59
54	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.73
55	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.82
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.04
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.14
58	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.31
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.36
60	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.63
61	Общий балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.86
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.94
63	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.31
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.36
65	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.63
66	Общий балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.86
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.94
68	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.31
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.36
70	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.63
71	Общий балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.86
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.94

73	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.31
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.36
75	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.63
76	Общий балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.86
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.94
78	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.31
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.36
80	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.63
81	Общий балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.86
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.94
83	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.31
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.36
85	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.63
86	Общий балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.86
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.94
88	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.31
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.36
90	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.63
91	Общий балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.86
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.94
93	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.31
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.36
95	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.63
96	Общий балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.86
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.94
98	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.31
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.36
100	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.63
101	Общий балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.86
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.94
103	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.31
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.36
105	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.63
106	Общий балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.86
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.94
108	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.31
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.36
110	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.63
111	Общий балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.86
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.94
113	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.31
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.36
115	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.63
116	Общий балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.86
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.94
118	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.31

165	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.63
166	Общий балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.86
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.94
168	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
169	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.43
170	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.42
171	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.05
172	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.58
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.38
174	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.91
175	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.01
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.85
177	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.41
178	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
179	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.81
180	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.69
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.38
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.86
183	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.69
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.38
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.86
186	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.69
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.38
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.86
189	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.69
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.38
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.86
192	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.69
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.38
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.86
195	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.69
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.38
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.86
198	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.69
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.38
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.86
201	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.69
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.38
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.86
204	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.69
205	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.38
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.86
207	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.69
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.38
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.86
210	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.69

211	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.38
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.86
213	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.69
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.38
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.86
216	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.28
217	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.79
218	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.55
219	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.94
220	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.37
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.06
222	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.92
223	Лестничная клетка на отм. 0,000	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.85
224	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
225	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.43
226	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.84
227	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.85
228	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.87
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.38
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.86
231	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.87
232	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.38
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.86
234	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.87
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.38
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.86
237	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.87
238	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.38
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.86
240	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.87
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.38
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.86
243	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.87
244	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.38
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.86
246	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.87
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.38
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.86
249	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.87
250	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.38
251	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.86
252	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.87
253	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.38
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.86
255	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	25.87

256	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.38
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.86
258	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	25.87
259	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.38
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.86
261	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	25.87
262	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.38
263	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.86
264	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	25.87
265	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.38
266	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.86
267	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	25.87
268	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.38
269	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.86
270	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	25.87
271	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.38
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.86
273	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	25.87
274	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.38
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.86
276	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.04
277	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.98
278	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.72
279	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.13
280	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.51
281	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.19
282	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.05
283	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.55
284	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.88
285	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.82
286	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.38
287	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.86
288	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.89
289	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.38
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.86
291	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.89
292	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.38
293	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.86
294	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.89
295	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.38
296	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.86
297	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.89
298	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.38
299	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.86
300	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.89
301	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.38

302	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.86
303	Технический чердак	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	602.82
304	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	9.67
305	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	4.63
306	Общий балкон	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	6.86
307	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.94
308	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	383.69
309	Венткамера	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	6.57
310	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	15.86
311	Технический чердак	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	399.17
312	Венткамера	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	6.60
313	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	15.86
314	Технический чердак	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	395.15
315	Венткамера	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	6.60
316	Лестничная клетка	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	15.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -3,300м	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	этаж на отм. -3,300м	Элеткрощитовые	Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
3	этаж на отм. -3,300м	Венткамеры	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
4	этаж на отм. -3,300м	Насосная	Учет потребления воды
5	этаж на отм. -3,300м	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям
6	1 этаж подъезд 1-4	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 518 060 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100049415
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 683 388 281,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 683 388 281,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 454,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 462,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 736 440 413 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 727 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.890553428203819e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ",
Оганян Эдуард Норикович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.11.2024 по 01.02.2026