

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001540 от 06.02.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5 (корпус 5-11: строение 1, строение 2)

Дата первичного размещения: 17.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 142/50
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 344002, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д 142/50, комн 7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 15:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632689539
	1.4.2	Адрес электронной почты: kkpd-invest@kkpd-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ten-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rostov.ten-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Девелопмент

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 667002200644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Энергосфера
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509205946
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трофимова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19386378027
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дедал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168121221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Левенцовка Парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "19/05"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕМЕТРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботанический Сад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ККЦД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Щепкинский лес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100023334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солженицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15/1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пятый элемент" (ЖК "Пятый элемент"), Жилой комплекс "5 элемент" (ЖК "5 элемент"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-991509-2023

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Ростовская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Ростов-на-Дону</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p> <p>проспект</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>Солженицына</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 15/1; Строение: 2</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> <p>Жилой комплекс "Пятый элемент" (ЖК "Пятый элемент"), Жилой комплекс "5 элемент" (ЖК "5 элемент"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p> <p>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-991609-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114/1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пятый элемент" (ЖК "Пятый элемент"), Жилой комплекс "5 элемент" (ЖК "5 элемент"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-991109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114/1 ; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пятый элемент" (ЖК "Пятый элемент"), Жилой комплекс "5 элемент" (ЖК "5 элемент"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, в числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-991009-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "5 элемент Аске" Жилой комплекс "Пятый элемент" (ЖК "Пятый элемент") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.1 (1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995109-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал"5 элемент Аске"Жилой комплекс"Пятый элемент" (ЖК"Пятый элемент") Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8).Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания.Корпус 5-8.2 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995209-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солженицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"5 элемент-монолит", ЖК"5 элемент-монолит", Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения:-офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1, 5-18.2).Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:-отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; офисные помещения.Корпус 5-18.1 (1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930409-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солженицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"5 элемент-монолит", ЖК"5 элемент-монолит", Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения:-офисные помещения; отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна (№ участка 18, № по проекту планировки 5-18.1, 5-18.2).Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:-офисные помещения.Корпус 5-18.2 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929509-2023

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Союз «Строители Ростовской области»</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>6165151838</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>461</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>22.02.2018</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p>30.09.2025</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 762,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 517,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 301 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории 5 микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2018 № 1207)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20997.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9304.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 278,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 102,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 380,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 733,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 372,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехРешения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166094766
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦТЕХСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165208280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-084291-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифлекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074280-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифлекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-081899-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "5 элемент Аске"; Жилой комплекс "Пятый элемент"; Жилой район "Левенцовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36563
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:165
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 562,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1, ПД-2, ПД-3 находятся на общедворовой территории двух строений
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка на северо-востоке. Вторая контейнерная площадка на юго-востоке. Третья контейнерная площадка на юго-западе Четвёртая контейнерная площадка на северо-западе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 3 от 03.02.2023 г. выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 03.02.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 168 931,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 304 180,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 661 874,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД2811/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 328
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.60	2	24.20	2.63
2	Квартира	2	1	35.20	1	16.10	2.63
3	Квартира	2	1	35.20	1	16.10	2.63
4	Квартира	2	1	51.70	2	24.20	2.63
5	Квартира	3	1	51.60	2	24.20	2.63
6	Квартира	3	1	35.20	1	16.10	2.63
7	Квартира	3	1	35.20	1	16.10	2.63
8	Квартира	3	1	51.70	2	24.20	2.63
9	Квартира	4	1	51.60	2	24.20	2.63
10	Квартира	4	1	35.20	1	16.10	2.63
11	Квартира	4	1	35.20	1	16.10	2.63
12	Квартира	4	1	51.70	2	24.20	2.63
13	Квартира	5	1	51.60	2	24.20	2.63
14	Квартира	5	1	35.20	1	16.10	2.63
15	Квартира	5	1	35.20	1	16.10	2.63
16	Квартира	5	1	51.70	2	24.20	2.63
17	Квартира	6	1	51.60	2	24.20	2.63
18	Квартира	6	1	35.20	1	16.10	2.63
19	Квартира	6	1	35.20	1	16.10	2.63
20	Квартира	6	1	51.70	2	24.20	2.63
21	Квартира	7	1	51.60	2	24.20	2.63
22	Квартира	7	1	35.20	1	16.10	2.63
23	Квартира	7	1	35.20	1	16.10	2.63
24	Квартира	7	1	51.70	2	24.20	2.63
25	Квартира	8	1	51.60	2	24.20	2.63
26	Квартира	8	1	35.20	1	16.10	2.63
27	Квартира	8	1	35.20	1	16.10	2.63
28	Квартира	8	1	51.70	2	24.20	2.63
29	Квартира	9	1	51.60	2	24.20	2.63
30	Квартира	9	1	35.20	1	16.10	2.63
31	Квартира	9	1	35.20	1	16.10	2.63
32	Квартира	9	1	51.70	2	24.20	2.63
33	Квартира	10	1	51.60	2	24.20	2.63
34	Квартира	10	1	35.20	1	16.10	2.63
35	Квартира	10	1	35.20	1	16.10	2.63
36	Квартира	10	1	51.70	2	24.20	2.63
37	Квартира	11	1	51.60	2	24.20	2.63
38	Квартира	11	1	35.20	1	16.10	2.63
39	Квартира	11	1	35.20	1	16.10	2.63
40	Квартира	11	1	51.70	2	24.20	2.63
41	Квартира	12	1	51.60	2	24.20	2.63
42	Квартира	12	1	35.20	1	16.10	2.63
43	Квартира	12	1	35.20	1	16.10	2.63
44	Квартира	12	1	51.70	2	24.20	2.63

45	Квартира	13	1	51.60	2	24.20	2.63
46	Квартира	13	1	35.20	1	16.10	2.63
47	Квартира	13	1	35.20	1	16.10	2.63
48	Квартира	13	1	51.70	2	24.20	2.63
49	Квартира	14	1	51.60	2	24.20	2.63
50	Квартира	14	1	35.20	1	16.10	2.63
51	Квартира	14	1	35.20	1	16.10	2.63
52	Квартира	14	1	51.70	2	24.20	2.63
53	Квартира	2	2	45.80	2	23.70	2.63
54	Квартира	2	2	54.70	2	25.40	2.63
55	Квартира	2	2	36.70	1	14.00	2.63
56	Квартира	2	2	45.10	2	20.90	2.63
57	Квартира	2	2	29.20	1	12.70	2.63
58	Квартира	2	2	31.80	1	16.50	2.63
59	Квартира	2	2	34.60	1	10.30	2.63
60	Квартира	2	2	51.80	2	25.30	2.63
61	Квартира	3	2	45.80	2	23.70	2.63
62	Квартира	3	2	54.70	2	25.40	2.63
63	Квартира	3	2	36.70	1	14.00	2.63
64	Квартира	3	2	45.10	2	20.90	2.63
65	Квартира	3	2	29.20	1	12.70	2.63
66	Квартира	3	2	31.80	1	16.50	2.63
67	Квартира	3	2	34.60	1	10.30	2.63
68	Квартира	3	2	51.80	2	25.30	2.63
69	Квартира	4	2	45.80	2	23.70	2.63
70	Квартира	4	2	54.70	2	25.40	2.63
71	Квартира	4	2	36.70	1	14.00	2.63
72	Квартира	4	2	45.10	2	20.90	2.63
73	Квартира	4	2	29.20	1	12.70	2.63
74	Квартира	4	2	31.80	1	16.50	2.63
75	Квартира	4	2	34.60	1	10.30	2.63
76	Квартира	4	2	51.80	2	25.30	2.63
77	Квартира	5	2	45.80	2	23.70	2.63
78	Квартира	5	2	54.70	2	25.40	2.63
79	Квартира	5	2	36.70	1	14.00	2.63
80	Квартира	5	2	45.10	2	20.90	2.63
81	Квартира	5	2	29.20	1	12.70	2.63
82	Квартира	5	2	31.80	1	16.50	2.63
83	Квартира	5	2	34.60	1	10.30	2.63
84	Квартира	5	2	51.80	2	25.30	2.63
85	Квартира	6	2	45.80	2	23.70	2.63
86	Квартира	6	2	54.70	2	25.40	2.63
87	Квартира	6	2	36.70	1	14.00	2.63
88	Квартира	6	2	45.10	2	20.90	2.63
89	Квартира	6	2	29.20	1	12.70	2.63
90	Квартира	6	2	31.80	1	16.50	2.63

91	Квартира	6	2	34.60	1	10.30	2.63
92	Квартира	6	2	51.80	2	25.30	2.63
93	Квартира	7	2	45.80	2	23.70	2.63
94	Квартира	7	2	54.70	2	25.40	2.63
95	Квартира	7	2	36.70	1	14.00	2.63
96	Квартира	7	2	45.10	2	20.90	2.63
97	Квартира	7	2	29.20	1	12.70	2.63
98	Квартира	7	2	31.80	1	16.50	2.63
99	Квартира	7	2	34.60	1	10.30	2.63
100	Квартира	7	2	51.80	2	25.30	2.63
101	Квартира	8	2	45.80	2	23.70	2.63
102	Квартира	8	2	54.70	2	25.40	2.63
103	Квартира	8	2	36.70	1	14.00	2.63
104	Квартира	8	2	45.10	2	20.90	2.63
105	Квартира	8	2	29.20	1	12.70	2.63
106	Квартира	8	2	31.80	1	16.50	2.63
107	Квартира	8	2	34.60	1	10.30	2.63
108	Квартира	8	2	51.80	2	25.30	2.63
109	Квартира	9	2	45.80	2	23.70	2.63
110	Квартира	9	2	54.70	2	25.40	2.63
111	Квартира	9	2	36.70	1	14.00	2.63
112	Квартира	9	2	45.10	2	20.90	2.63
113	Квартира	9	2	29.20	1	12.70	2.63
114	Квартира	9	2	31.80	1	16.50	2.63
115	Квартира	9	2	34.60	1	10.30	2.63
116	Квартира	9	2	51.80	2	25.30	2.63
117	Квартира	10	2	45.80	2	23.70	2.63
118	Квартира	10	2	54.70	2	25.40	2.63
119	Квартира	10	2	36.70	1	14.00	2.63
120	Квартира	10	2	45.10	2	20.90	2.63
121	Квартира	10	2	29.20	1	12.70	2.63
122	Квартира	10	2	31.80	1	16.50	2.63
123	Квартира	10	2	34.60	1	10.30	2.63
124	Квартира	10	2	51.80	2	25.30	2.63
125	Квартира	11	2	45.80	2	23.70	2.63
126	Квартира	11	2	54.70	2	25.40	2.63
127	Квартира	11	2	36.70	1	14.00	2.63
128	Квартира	11	2	45.10	2	20.90	2.63
129	Квартира	11	2	29.20	1	12.70	2.63
130	Квартира	11	2	31.80	1	16.50	2.63
131	Квартира	11	2	34.60	1	10.30	2.63
132	Квартира	11	2	51.80	2	25.30	2.63
133	Квартира	12	2	45.80	2	23.70	2.63
134	Квартира	12	2	54.70	2	25.40	2.63
135	Квартира	12	2	36.70	1	14.00	2.63
136	Квартира	12	2	45.10	2	20.90	2.63

137	Квартира	12	2	29.20	1	12.70	2.63
138	Квартира	12	2	31.80	1	16.50	2.63
139	Квартира	12	2	34.60	1	10.30	2.63
140	Квартира	12	2	51.80	2	25.30	2.63
141	Квартира	13	2	45.80	2	23.70	2.63
142	Квартира	13	2	54.70	2	25.40	2.63
143	Квартира	13	2	36.70	1	14.00	2.63
144	Квартира	13	2	45.10	2	20.90	2.63
145	Квартира	13	2	29.20	1	12.70	2.63
146	Квартира	13	2	31.80	1	16.50	2.63
147	Квартира	13	2	34.60	1	10.30	2.63
148	Квартира	13	2	51.80	2	25.30	2.63
149	Квартира	14	2	45.80	2	23.70	2.63
150	Квартира	14	2	54.70	2	25.40	2.63
151	Квартира	14	2	36.70	1	14.00	2.63
152	Квартира	14	2	45.10	2	20.90	2.63
153	Квартира	14	2	29.20	1	12.70	2.63
154	Квартира	14	2	31.80	1	16.50	2.63
155	Квартира	14	2	34.60	1	10.30	2.63
156	Квартира	14	2	51.80	2	25.30	2.63
157	Квартира	15	2	45.80	2	23.70	2.63
158	Квартира	15	2	54.70	2	25.40	2.63
159	Квартира	15	2	36.70	1	14.00	2.63
160	Квартира	15	2	45.10	2	20.90	2.63
161	Квартира	15	2	29.20	1	12.70	2.63
162	Квартира	15	2	31.80	1	16.50	2.63
163	Квартира	15	2	34.60	1	10.30	2.63
164	Квартира	15	2	51.80	2	25.30	2.63
165	Квартира	2	3	52.30	2	24.80	2.63
166	Квартира	2	3	35.10	1	16.10	2.63
167	Квартира	2	3	35.10	1	16.10	2.63
168	Квартира	2	3	51.50	2	24.20	2.63
169	Квартира	3	3	52.30	2	24.80	2.63
170	Квартира	3	3	35.10	1	16.10	2.63
171	Квартира	3	3	35.10	1	16.10	2.63
172	Квартира	3	3	51.50	2	24.20	2.63
173	Квартира	4	3	52.30	2	24.80	2.63
174	Квартира	4	3	35.10	1	16.10	2.63
175	Квартира	4	3	35.10	1	16.10	2.63
176	Квартира	4	3	51.50	2	24.20	2.63
177	Квартира	5	3	52.30	2	24.80	2.63
178	Квартира	5	3	35.10	1	16.10	2.63
179	Квартира	5	3	35.10	1	16.10	2.63
180	Квартира	5	3	51.50	2	24.20	2.63
181	Квартира	6	3	52.30	2	24.80	2.63
182	Квартира	6	3	35.10	1	16.10	2.63

183	Квартира	6	3	35.10	1	16.10	2.63
184	Квартира	6	3	51.50	2	24.20	2.63
185	Квартира	7	3	52.30	2	24.80	2.63
186	Квартира	7	3	35.10	1	16.10	2.63
187	Квартира	7	3	35.10	1	16.10	2.63
188	Квартира	7	3	51.50	2	24.20	2.63
189	Квартира	8	3	52.30	2	24.80	2.63
190	Квартира	8	3	35.10	1	16.10	2.63
191	Квартира	8	3	35.10	1	16.10	2.63
192	Квартира	8	3	51.50	2	24.20	2.63
193	Квартира	9	3	52.30	2	24.80	2.63
194	Квартира	9	3	35.10	1	16.10	2.63
195	Квартира	9	3	35.10	1	16.10	2.63
196	Квартира	9	3	51.50	2	24.20	2.63
197	Квартира	10	3	52.30	2	24.80	2.63
198	Квартира	10	3	35.10	1	16.10	2.63
199	Квартира	10	3	35.10	1	16.10	2.63
200	Квартира	10	3	51.50	2	24.20	2.63
201	Квартира	11	3	52.30	2	24.80	2.63
202	Квартира	11	3	35.10	1	16.10	2.63
203	Квартира	11	3	35.10	1	16.10	2.63
204	Квартира	11	3	51.50	2	24.20	2.63
205	Квартира	12	3	52.30	2	24.80	2.63
206	Квартира	12	3	35.10	1	16.10	2.63
207	Квартира	12	3	35.10	1	16.10	2.63
208	Квартира	12	3	51.50	2	24.20	2.63
209	Квартира	13	3	52.30	2	24.80	2.63
210	Квартира	13	3	35.10	1	16.10	2.63
211	Квартира	13	3	35.10	1	16.10	2.63
212	Квартира	13	3	51.50	2	24.20	2.63
213	Квартира	14	3	52.30	2	24.80	2.63
214	Квартира	14	3	35.10	1	16.10	2.63
215	Квартира	14	3	35.10	1	16.10	2.63
216	Квартира	14	3	51.50	2	24.20	2.63
217	Квартира	15	3	52.30	2	24.80	2.63
218	Квартира	15	3	35.10	1	16.10	2.63
219	Квартира	15	3	35.10	1	16.10	2.63
220	Квартира	15	3	51.50	2	24.20	2.63
221	Квартира	2	4	43.60	2	22.20	2.63
222	Квартира	2	4	31.30	1	14.00	2.63
223	Квартира-студия	2	4	20.90	1	16.80	2.63
224	Квартира-студия	2	4	22.90	1	18.70	2.63
225	Квартира-студия	2	4	22.90	1	18.70	2.63
226	Квартира	2	4	46.00	2	23.80	2.63

227	Квартира	2	4	37.00	1	14.00	2.63
228	Квартира	2	4	37.00	1	14.00	2.63
229	Квартира	2	4	69.10	3	37.90	2.63
230	Квартира	3	4	43.60	2	22.20	2.63
231	Квартира	3	4	31.30	1	14.00	2.63
232	Квартира-студия	3	4	20.90	1	16.80	2.63
233	Квартира-студия	3	4	22.90	1	18.70	2.63
234	Квартира-студия	3	4	22.90	1	18.70	2.63
235	Квартира	3	4	46.00	2	23.80	2.63
236	Квартира	3	4	37.00	1	14.00	2.63
237	Квартира	3	4	37.00	1	14.00	2.63
238	Квартира	3	4	69.10	3	37.90	2.63
239	Квартира	4	4	43.60	2	22.20	2.63
240	Квартира	4	4	31.30	1	14.00	2.63
241	Квартира-студия	4	4	20.90	1	16.80	2.63
242	Квартира-студия	4	4	22.90	1	18.70	2.63
243	Квартира-студия	4	4	22.90	1	18.70	2.63
244	Квартира	4	4	46.00	2	23.80	2.63
245	Квартира	4	4	37.00	1	14.00	2.63
246	Квартира	4	4	37.00	1	14.00	2.63
247	Квартира	4	4	69.10	3	37.90	2.63
248	Квартира	5	4	43.60	2	22.20	2.63
249	Квартира	5	4	31.30	1	14.00	2.63
250	Квартира-студия	5	4	20.90	1	16.80	2.63
251	Квартира-студия	5	4	22.90	1	18.70	2.63
252	Квартира-студия	5	4	22.90	1	18.70	2.63
253	Квартира	5	4	46.00	2	23.80	2.63
254	Квартира	5	4	37.00	1	14.00	2.63
255	Квартира	5	4	37.00	1	14.00	2.63
256	Квартира	5	4	69.10	3	37.90	2.63
257	Квартира	6	4	43.60	2	22.20	2.63
258	Квартира	6	4	31.30	1	14.00	2.63
259	Квартира-студия	6	4	20.90	1	16.80	2.63
260	Квартира-студия	6	4	22.90	1	18.70	2.63
261	Квартира-студия	6	4	22.90	1	18.70	2.63
262	Квартира	6	4	46.00	2	23.80	2.63

263	Квартира	6	4	37.00	1	14.00	2.63
264	Квартира	6	4	37.00	1	14.00	2.63
265	Квартира	6	4	69.10	3	37.90	2.63
266	Квартира	7	4	43.60	2	22.20	2.63
267	Квартира	7	4	31.30	1	14.00	2.63
268	Квартира-студия	7	4	20.90	1	16.80	2.63
269	Квартира-студия	7	4	22.90	1	18.70	2.63
270	Квартира-студия	7	4	22.90	1	18.70	2.63
271	Квартира	7	4	46.00	2	23.80	2.63
272	Квартира	7	4	37.00	1	14.00	2.63
273	Квартира	7	4	37.00	1	14.00	2.63
274	Квартира	7	4	69.10	3	37.90	2.63
275	Квартира	8	4	43.60	2	22.20	2.63
276	Квартира	8	4	31.30	1	14.00	2.63
277	Квартира-студия	8	4	20.90	1	16.80	2.63
278	Квартира-студия	8	4	22.90	1	18.70	2.63
279	Квартира-студия	8	4	22.90	1	18.70	2.63
280	Квартира	8	4	46.00	2	23.80	2.63
281	Квартира	8	4	37.00	1	14.00	2.63
282	Квартира	8	4	37.00	1	14.00	2.63
283	Квартира	8	4	69.10	3	37.90	2.63
284	Квартира	9	4	43.60	2	22.20	2.63
285	Квартира	9	4	31.30	1	14.00	2.63
286	Квартира-студия	9	4	20.90	1	16.80	2.63
287	Квартира-студия	9	4	22.90	1	18.70	2.63
288	Квартира-студия	9	4	22.90	1	18.70	2.63
289	Квартира	9	4	46.00	2	23.80	2.63
290	Квартира	9	4	37.00	1	14.00	2.63
291	Квартира	9	4	37.00	1	14.00	2.63
292	Квартира	9	4	69.10	3	37.90	2.63
293	Квартира	10	4	43.60	2	22.20	2.63
294	Квартира	10	4	31.30	1	14.00	2.63
295	Квартира-студия	10	4	20.90	1	16.80	2.63
296	Квартира-студия	10	4	22.90	1	18.70	2.63
297	Квартира-студия	10	4	22.90	1	18.70	2.63
298	Квартира	10	4	46.00	2	23.80	2.63

299	Квартира	10	4	37.00	1	14.00	2.63
300	Квартира	10	4	37.00	1	14.00	2.63
301	Квартира	10	4	69.10	3	37.90	2.63
302	Квартира	11	4	43.60	2	22.20	2.63
303	Квартира	11	4	31.30	1	14.00	2.63
304	Квартира-студия	11	4	20.90	1	16.80	2.63
305	Квартира-студия	11	4	22.90	1	18.70	2.63
306	Квартира-студия	11	4	22.90	1	18.70	2.63
307	Квартира	11	4	46.00	2	23.80	2.63
308	Квартира	11	4	37.00	1	14.00	2.63
309	Квартира	11	4	37.00	1	14.00	2.63
310	Квартира	11	4	69.10	3	37.90	2.63
311	Квартира	12	4	43.60	2	22.20	2.63
312	Квартира	12	4	31.30	1	14.00	2.63
313	Квартира-студия	12	4	20.90	1	16.80	2.63
314	Квартира-студия	12	4	22.90	1	18.70	2.63
315	Квартира-студия	12	4	22.90	1	18.70	2.63
316	Квартира	12	4	46.00	2	23.80	2.63
317	Квартира	12	4	37.00	1	14.00	2.63
318	Квартира	12	4	37.00	1	14.00	2.63
319	Квартира	12	4	69.10	3	37.90	2.63
320	Квартира	13	4	43.60	2	22.20	2.63
321	Квартира	13	4	31.30	1	14.00	2.63
322	Квартира-студия	13	4	20.90	1	16.80	2.63
323	Квартира-студия	13	4	22.90	1	18.70	2.63
324	Квартира-студия	13	4	22.90	1	18.70	2.63
325	Квартира	13	4	46.00	2	23.80	2.63
326	Квартира	13	4	37.00	1	14.00	2.63
327	Квартира	13	4	37.00	1	14.00	2.63
328	Квартира	13	4	69.10	3	37.90	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
3	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	

4	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
6	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
7	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
8	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
9	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
10	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
12	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
13	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
14	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
15	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
16	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
17	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
18	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
19	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
20	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
21	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
23	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
24	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
25	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
26	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
27	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
28	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
29	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
30	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая	2.00	
31	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
32	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
33	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
34	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
35	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
36	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
37	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
38	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
39	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
40	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
41	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
42	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
43	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
44	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
45	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
46	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
47	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
48	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
49	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	

50	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
51	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
53	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
54	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
55	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
56	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
57	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
58	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
59	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
60	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
61	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
62	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
63	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
64	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
65	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
66	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.00	Вестибюль	5.20	2.76
					Коридор	3.90	
					Офис	14.60	
					Офис	9.50	
					Офис	18.30	
					Санузел	5.50	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.20	Вестибюль	12.20	2.76
					Коридор	8.90	
					Служебное помещение	5.10	
					Служебное помещение	8.10	
					Торговый зал	21.00	
					Торговый зал	13.60	
					Торговый зал	11.40	
					Подсобное помещение	3.60	
					Санузел	2.50	
					КУИ	1.80	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.00	Тамбур	7.30	2.76
					Тамбур	7.40	
					Коридор	18.00	

					Торговый зал	11.00	
					Торговый зал	12.80	
					Торговый зал	10.70	
					Служебное помещение	9.40	
					Служебное помещение	5.30	
					Подсобное помещение	2.60	
					Подсобное помещение	2.30	
					Санузел	3.60	
					Кладовая	2.70	
					КУИ	1.90	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.30	Вестибюль	14.80	2.76
					Офис	16.30	
					Подсобное помещение	3.40	
					Санузел	5.80	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.10	Вестибюль	16.60	2.76
					Офис	19.10	
					Подсобное помещение	3.40	
					Санузел	5.00	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.90	Тамбур	6.60	2.76
					Фойе	5.90	
					Коридор	3.50	
					Офис	6.80	
					Офис	13.60	
					Санузел	5.30	
					КУИ	3.20	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Вестибюль	12.60	2.76
					Коридор	2.90	
					Офис	16.00	
					Офис	11.70	
					Санузел	3.90	
					КУИ	2.10	

Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.20	Тамбур	6.40	2.76
					Фойе	9.50	
					Коридор	4.60	
					Офис	10.70	
					Офис	10.40	
					Санузел	3.60	
					КУИ	2.00	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.40	Тамбур	6.60	2.76
					Фойе	5.90	
					Коридор	4.40	
					Зал	18.30	
					Служебное помещение	16.60	
					Служебное помещение	14.40	
					Санузел	4.10	
					КУИ	3.10	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.20	Тамбур	6.40	2.76
					Фойе	5.70	
					Коридор	6.10	
					Офис	14.80	
					Офис	8.50	
					Офис	18.30	
					Санузел	4.90	
					КУИ	3.50	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.30	Тамбур	6.50	2.76
					Коридор	9.00	
					Служебное помещение	13.60	
					Служебное помещение	14.50	
					Санузел	4.60	
					КУИ	3.10	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.70	Тамбур	6.50	2.76

					Коридор	5.90	
					Коридор	3.40	
					Коридор	4.30	
					Офис	13.30	
					Офис	9.90	
					Офис	13.10	
					Санузел	5.30	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.80	Вестибюль	14.30	2.76
					Офис	22.50	
					Санузел	4.30	
					КУИ	2.70	
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.00	Вестибюль	13.50	2.76
					Коридор	12.20	
					Служебное помещение	8.80	
					Подсобное помещение	2.40	
					Кухня	9.50	
					Зал	13.90	
					Зал	16.60	
					Зал	20.70	
					Подсобное помещение	3.60	
					Санузел	4.20	
					КУИ	3.60	
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.30	Вестибюль	12.80	2.76
					Зал	17.90	
					Зал	15.90	
					Подсобное помещение	5.00	
					Санузел	4.20	
					КУИ	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	65.3
2	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	11.9
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	12.6
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.6
5	Тамбур	Секция 1, помещение подвала	Техническое	4.5
6	Узел управления	Секция 1, помещение подвала	Техническое	12.6
7	Инженерное помещение	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.6
8	Коридор	Секция 1, помещение подвала	Общественное	40.9
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.9
10	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.1
11	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.4
12	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.3
13	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.7
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.0
15	Пост охраны	Секция 1, этаж 1	Техническое	8.6
16	Сан. Узел	Секция 1, этаж 1	Техническое	3.2
17	КУИ	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.5
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-14	Общественное	12.6
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-14	Общественное	12.0
20	Коридор	Секция 1, этаж 2-14	Общественное	11.2
21	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	85.4
22	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	17.7
23	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.7
24	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.7
25	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.2
26	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.1
27	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.8
28	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.0
29	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.4
30	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.6
31	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	22.8
26	Узел управления	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
27	Инженерное помещение	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.0
	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	17.8
	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.1
	ИТП	Секция 2, помещение подвала	Техническое	9.2
	Коридор	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.0
28	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.7
29	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.1
30	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.5
31	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.2
32	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.0
33	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	2.2
34	Электрощитовая	Секция 2, этаж 1	Техническое	11.7
35	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-15	Общественное	12.0

36	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2-15	Общественное	15.0
37	Коридор	Секция 2, этаж 2-15	Общественное	41.4
38	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Общественное	64.7
39	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	12.6
40	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	14.7
41	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	12.6
42	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	13.5
43	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	18.3
44	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.9
45	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	18.3
46	Помещение подвала	Секция 3, помещение подвала	Техническое	13.9
47	Узел управления	Секция 3, помещение подвала	Техническое	16.9
48	Инженерное помещение	Секция 3, помещение подвала	Техническое	15.7
49	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.0
50	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.1
51	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.4
52	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	10.3
53	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.0
54	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.9
55	КУИ	Секция 3, этаж 1	Техническое	2.5
56	Электрощитовая	Секция 3, этаж 1	Техническое	10.9
57	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2-15	Общественное	11.9
58	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2-15	Общественное	15.0
59	Коридор	Секция 3, этаж 2-15	Общественное	11.7
60	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	97.1
61	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	17.9
62	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	16.2
63	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	10.6
64	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	20.3
65	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	11.4
66	Помещение подвала	Секция 4, помещение подвала	Техническое	9.5
67	Узел управления	Секция 4, помещение подвала	Техническое	21.0
68	ВНС	Секция 4, помещение подвала	Техническое	14.9
69	ВНС	Секция 4, помещение подвала	Техническое	12.1
70	Коридор	Секция 4, помещение подвала	Общественное	85.9
71	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	4.5
72	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.3
73	Коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.9
74	Коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	27.3
75	Коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.5
76	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	14.7
77	КУИ	Секция 4, этаж 1	Техническое	3.6
78	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2-13	Общественное	13.7
79	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2-13	Общественное	8.4
80	Коридор	Секция 4, этаж 2-13	Общественное	4.4
81	Коридор	Секция 4, этаж 2-14	Общественное	50.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1,3)	ВРУ1, ВРУ2	Система электроснабжения
2	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
3	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
5	Техническое подполье секция 4	ВНС (водопроводная насосная станция)	хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети
6	Техническое подполье секция 4, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
7	Техническое подполье секция 2, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
8	Техническое подполье секция 4, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
9	Техническое подполье секция 2, ИТП	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
10	Жилой дом (секция 1: 2-14 этажи, секция 2: 2-15 этажи, секция 3: 2-15 этажи, секция 4: 2-13 этажи)	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
11	Техническое подполье секция 2, ИТП	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания
12	Техническое подполье секция 2, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

13	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Канализация бытовая	водоотведение
14	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Канализация дождевая	водоотведение
15	Техническое подполье секция 4, ВНС	Насосное оборудование	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
16	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой части здания
17	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление нежилой части здания
18	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
19	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
20	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система охраны входов, домофонная связь	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
21	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
22	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами
23	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4), надземная часть	Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 4) Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара

24	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4), надземная часть	Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 4) Q=400 кг	Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров
25	Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4)	Система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 267 878 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240000018956
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 245 827 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 979 517 807,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 266 309 192,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 463,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 783,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 140 798 976,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 958 640 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Собственные средства 343 982 181,64 руб. Заемные средства 1 923 896 318,36 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в пп. 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 18.1.1, 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Отделочные работы квартир осуществляются в соответствии с Техническими условиями, размещенными на сайте https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек на странице Объекта в разделе "Прочие документы"</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехРешения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166094766
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦТЕХСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165208280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-084291-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифлекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074280-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифлекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-081899-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "5 элемент Аске"; Жилой комплекс "Пятый элемент"; Жилой район "Левенцовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-009301-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36563
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:165
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 562,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1, ПД-2, ПД-3 находятся на общедворовой территории двух строений
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Первая контейнерная площадка на северо-востоке Вторая контейнерная площадка на юго-востоке Третья контейнерная площадка на юго-западе Четвёртая контейнерная площадка на северо-западе"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 10 от 26.01.2021 выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 26.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 673 720,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 304 180,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 661 874,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД2811/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
329	Квартира	2	5	52.30	2	25.00	2.63
330	Квартира	2	5	34.90	1	10.30	2.63
331	Квартира	2	5	32.10	1	16.50	2.63
332	Квартира	2	5	29.50	1	12.70	2.63
333	Квартира	2	5	44.80	2	21.70	2.63
334	Квартира	2	5	32.20	1	15.50	2.63
335	Квартира	2	5	55.30	2	25.70	2.63
336	Квартира	2	5	50.40	2	25.70	2.63
337	Квартира	3	5	52.30	2	25.00	2.63
338	Квартира	3	5	34.90	1	10.30	2.63
339	Квартира	3	5	32.10	1	16.50	2.63
340	Квартира	3	5	29.50	1	12.70	2.63
341	Квартира	3	5	44.80	2	21.70	2.63
342	Квартира	3	5	32.20	1	15.50	2.63
343	Квартира	3	5	55.30	2	25.70	2.63
344	Квартира	3	5	50.40	2	25.70	2.63
345	Квартира	4	5	52.30	2	25.00	2.63
346	Квартира	4	5	34.90	1	10.30	2.63
347	Квартира	4	5	32.10	1	16.50	2.63
348	Квартира	4	5	29.50	1	12.70	2.63
349	Квартира	4	5	44.80	2	21.70	2.63
350	Квартира	4	5	32.20	1	15.50	2.63
351	Квартира	4	5	55.30	2	25.70	2.63
352	Квартира	4	5	50.40	2	25.70	2.63
353	Квартира	5	5	52.30	2	25.00	2.63
354	Квартира	5	5	34.90	1	10.30	2.63
355	Квартира	5	5	32.10	1	16.50	2.63
356	Квартира	5	5	29.50	1	12.70	2.63
357	Квартира	5	5	44.80	2	21.70	2.63
358	Квартира	5	5	32.20	1	15.50	2.63
359	Квартира	5	5	55.30	2	25.70	2.63
360	Квартира	5	5	50.40	2	25.70	2.63
361	Квартира	6	5	52.30	2	25.00	2.63
362	Квартира	6	5	34.90	1	10.30	2.63
363	Квартира	6	5	32.10	1	16.50	2.63
364	Квартира	6	5	29.50	1	12.70	2.63
365	Квартира	6	5	44.80	2	21.70	2.63
366	Квартира	6	5	32.20	1	15.50	2.63
367	Квартира	6	5	55.30	2	25.70	2.63
368	Квартира	6	5	50.40	2	25.70	2.63
369	Квартира	7	5	52.30	2	25.00	2.63
370	Квартира	7	5	34.90	1	10.30	2.63
371	Квартира	7	5	32.10	1	16.50	2.63
372	Квартира	7	5	29.50	1	12.70	2.63

373	Квартира	7	5	44.80	2	21.70	2.63
374	Квартира	7	5	32.20	1	15.50	2.63
375	Квартира	7	5	55.30	2	25.70	2.63
376	Квартира	7	5	50.40	2	25.70	2.63
377	Квартира	8	5	52.30	2	25.00	2.63
378	Квартира	8	5	34.90	1	10.30	2.63
379	Квартира	8	5	32.10	1	16.50	2.63
380	Квартира	8	5	29.50	1	12.70	2.63
381	Квартира	8	5	44.80	2	21.70	2.63
382	Квартира	8	5	32.20	1	15.50	2.63
383	Квартира	8	5	55.30	2	25.70	2.63
384	Квартира	8	5	50.40	2	25.70	2.63
385	Квартира	9	5	52.30	2	25.00	2.63
386	Квартира	9	5	34.90	1	10.30	2.63
387	Квартира	9	5	32.10	1	16.50	2.63
388	Квартира	9	5	29.50	1	12.70	2.63
389	Квартира	9	5	44.80	2	21.70	2.63
390	Квартира	9	5	32.20	1	15.50	2.63
391	Квартира	9	5	55.30	2	25.70	2.63
392	Квартира	9	5	50.40	2	25.70	2.63
393	Квартира	10	5	52.30	2	25.00	2.63
394	Квартира	10	5	34.90	1	10.30	2.63
395	Квартира	10	5	32.10	1	16.50	2.63
396	Квартира	10	5	29.50	1	12.70	2.63
397	Квартира	10	5	44.80	2	21.70	2.63
398	Квартира	10	5	32.20	1	15.50	2.63
399	Квартира	10	5	55.30	2	25.70	2.63
400	Квартира	10	5	50.40	2	25.70	2.63
401	Квартира	2	6	63.20	3	35.50	2.63
402	Квартира-студия	2	6	20.70	1	16.30	2.63
403	Квартира-студия	2	6	24.60	1	20.30	2.63
404	Квартира-студия	2	6	24.60	1	20.30	2.63
405	Квартира-студия	2	6	24.60	1	20.30	2.63
406	Квартира	2	6	43.30	2	21.50	2.63
407	Квартира	2	6	49.00	2	25.30	2.63
408	Квартира	3	6	63.20	3	35.50	2.63
409	Квартира-студия	3	6	20.70	1	16.30	2.63
410	Квартира-студия	3	6	24.60	1	20.30	2.63
411	Квартира-студия	3	6	24.60	1	20.30	2.63

412	Квартира-студия	3	6	24.60	1	20.30	2.63
413	Квартира	3	6	43.30	2	21.50	2.63
414	Квартира	3	6	49.00	2	25.30	2.63
415	Квартира	4	6	63.20	3	35.50	2.63
416	Квартира-студия	4	6	20.70	1	16.30	2.63
417	Квартира-студия	4	6	24.60	1	20.30	2.63
418	Квартира-студия	4	6	24.60	1	20.30	2.63
419	Квартира-студия	4	6	24.60	1	20.30	2.63
420	Квартира	4	6	43.30	2	21.50	2.63
421	Квартира	4	6	49.00	2	25.30	2.63
422	Квартира	5	6	63.20	3	35.50	2.63
423	Квартира-студия	5	6	20.70	1	16.30	2.63
424	Квартира-студия	5	6	24.60	1	20.30	2.63
425	Квартира-студия	5	6	24.60	1	20.30	2.63
426	Квартира-студия	5	6	24.60	1	20.30	2.63
427	Квартира	5	6	43.30	2	21.50	2.63
428	Квартира	5	6	49.00	2	25.30	2.63
429	Квартира	6	6	63.20	3	35.50	2.63
430	Квартира-студия	6	6	20.70	1	16.30	2.63
431	Квартира-студия	6	6	24.60	1	20.30	2.63
432	Квартира-студия	6	6	24.60	1	20.30	2.63
433	Квартира-студия	6	6	24.60	1	20.30	2.63
434	Квартира	6	6	43.30	2	21.50	2.63
435	Квартира	6	6	49.00	2	25.30	2.63
436	Квартира	7	6	63.20	3	35.50	2.63
437	Квартира-студия	7	6	20.70	1	16.30	2.63
438	Квартира-студия	7	6	24.60	1	20.30	2.63
439	Квартира-студия	7	6	24.60	1	20.30	2.63
440	Квартира-студия	7	6	24.60	1	20.30	2.63
441	Квартира	7	6	43.30	2	21.50	2.63
442	Квартира	7	6	49.00	2	25.30	2.63
443	Квартира	8	6	63.20	3	35.50	2.63

444	Квартира-студия	8	6	20.70	1	16.30	2.63
445	Квартира-студия	8	6	24.60	1	20.30	2.63
446	Квартира-студия	8	6	24.60	1	20.30	2.63
447	Квартира-студия	8	6	24.60	1	20.30	2.63
448	Квартира	8	6	43.30	2	21.50	2.63
449	Квартира	8	6	49.00	2	25.30	2.63
450	Квартира	9	6	63.20	3	35.50	2.63
451	Квартира-студия	9	6	20.70	1	16.30	2.63
452	Квартира-студия	9	6	24.60	1	20.30	2.63
453	Квартира-студия	9	6	24.60	1	20.30	2.63
454	Квартира-студия	9	6	24.60	1	20.30	2.63
455	Квартира	9	6	43.30	2	21.50	2.63
456	Квартира	9	6	49.00	2	25.30	2.63
457	Квартира	10	6	63.20	3	35.50	2.63
458	Квартира-студия	10	6	20.70	1	16.30	2.63
459	Квартира-студия	10	6	24.60	1	20.30	2.63
460	Квартира-студия	10	6	24.60	1	20.30	2.63
461	Квартира-студия	10	6	24.60	1	20.30	2.63
462	Квартира	10	6	43.30	2	21.50	2.63
463	Квартира	10	6	49.00	2	25.30	2.63
464	Квартира	11	6	63.20	3	35.50	2.63
465	Квартира-студия	11	6	20.70	1	16.30	2.63
466	Квартира-студия	11	6	24.60	1	20.30	2.63
467	Квартира-студия	11	6	24.60	1	20.30	2.63
468	Квартира-студия	11	6	24.60	1	20.30	2.63
469	Квартира	11	6	43.30	2	21.50	2.63
470	Квартира	11	6	49.00	2	25.30	2.63
471	Квартира	12	6	63.20	3	35.50	2.63
472	Квартира-студия	12	6	20.70	1	16.30	2.63
473	Квартира-студия	12	6	24.60	1	20.30	2.63

474	Квартира-студия	12	6	24.60	1	20.30	2.63
475	Квартира-студия	12	6	24.60	1	20.30	2.63
476	Квартира	12	6	43.30	2	21.50	2.63
477	Квартира	12	6	49.00	2	25.30	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
67	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
68	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
69	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
70	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
71	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
72	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
73	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
74	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
75	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
76	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	
77	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
78	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
79	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
80	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
81	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
82	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
83	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	
84	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	
85	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	
86	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	
87	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	
88	Кладовая	-1	6	2.20	Кладовая	2.20	
89	Кладовая	-1	6	2.20	Кладовая	2.20	
90	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
91	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	
92	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	
93	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	
94	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	
95	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
96	Кладовая	-1	6	2.00	Кладовая	2.00	
97	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
98	Кладовая	-1	6	2.00	Кладовая	2.00	
99	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
100	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
101	Кладовая	-1	6	2.00	Кладовая	2.00	

102	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
103	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
104	Кладовая	-1	6	2.00	Кладовая	2.00	
105	Кладовая	-1	6	2.10	Кладовая	2.10	
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	32.90	Вестибюль	10.50	2.76
					Коридор	4.70	
					Офис	13.20	
					Санузел	4.50	
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.90	Вестибюль	10.60	2.76
					Офис	12.60	
					Офис	10.80	
					Санузел	4.90	
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	96.00	Вестибюль	15.40	2.76
					Вестибюль	16.30	
					Коридор	15.40	
					Офис	16.60	
					Офис	10.70	
					Офис	14.80	
					Санузел	4.50	
					КУИ	2.30	
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.10	Тамбур	7.10	2.76
					Фойе	10.40	
					Коридор	9.10	
					Офис	19.10	
					Офис	13.70	
					Санузел	5.70	
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.00	Вестибюль	10.70	2.76
					Коридор	7.50	
					Офис	14.80	
					Офис	11.70	
					Санузел	4.30	
					КУИ	3.00	

H21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.90	Тамбур	6.30	2.76
					Коридор	4.20	
					Офис	20.00	
					Подсобное помещение	2.30	
					Санузел	4.40	
					КУИ	2.70	
H22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.50	Тамбур	6.30	2.76
					Фойе	7.00	
					Офис	14.40	
					Подсобное помещение	4.40	
					Санузел	4.40	
H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.00	Вестибюль	6.10	2.76
					Коридор	3.10	
					Служебное помещение	10.30	
					Зал	11.00	
					Зал	24.40	
					Санузел	4.10	
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.30	Вестибюль	11.00	2.76
					Коридор	8.30	
					Торговый зал	24.40	
					Торговый зал	14.50	
					Подсобное помещение	5.90	
					Служебное помещение	5.00	
					Санузел	2.10	
					КУИ	3.10	
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	45.40	Тамбур	5.60	2.76
					Коридор	8.20	
					Офис	11.10	
					Офис	16.70	

				Санузел	3.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор блока кладовых	Секция 1, помещение подвала	Общественное	42.4	
2	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	86.7	
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	10.5	
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	10.7	
5	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	22.0	
6	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	11.9	
7	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.7	
8	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	11.0	
9	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	10.2	
10	Инженерное помещение	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.5	
11	Узел управления	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.6	
12	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.4	
13	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.9	
14	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.9	
15	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1	
16	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1	
17	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.8	
18	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	5.6	
19	Коридор	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.9	
20	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общественное	12.1	
21	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Техническое	6.5	
22	Коридор	Секция 1, Этаж 1	Общественное	11.6	
23	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, Этаж 1	Техническое	3.4	
24	Электрощитовая	Секция 1, Этаж 1	Техническое	10.8	
25	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2-10	Общественное	12.1	
26	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 2-10	Общественное	12.6	
27	Коридор	Секция 1, Этаж 2-10	Общественное	41.4	
28	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	57.0	
29	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.9	
30	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.4	
31	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.1	
32	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6	
33	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	21.0	
34	Тамбур	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.7	
35	Узел управления	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.0	
36	Инженерное помещение	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.5	
37	Коридор	Секция 2, помещение подвала	Общественное	21.3	

38	Коридор	Секция 2, помещение подвала	Общественное	40.3
39	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	5.7
40	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	5.0
41	Коридор	Секция 2, Этаж 1	Общественное	7.1
42	Коридор	Секция 2, Этаж 1	Общественное	17
43	Коридор	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.7
44	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1	Общественное	12
45	Пост охраны	Секция 2, Этаж 1	Техническое	16.6
46	Сан. Узел	Секция 2, Этаж 1	Техническое	2.7
47	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, Этаж 1	Техническое	3.6
48	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2-12	Общественное	12.0
49	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 2-12	Общественное	12.7
50	Коридор	Секция 2, Этаж 2-12	Общественное	25.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1)	ВРУ1	Система электроснабжения
2	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
3	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
5	Техническое подполье секция 1	ВНС (водопроводная насосная станция)	хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети
6	Техническое подполье секция 1, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
7	Техническое подполье секция 1, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
8	Техническое подполье секция 1, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)

9	Техническое подполье секция 1, ИТП	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
10	Жилой дом (секция 1: 2-10 этажи, секция 2: 2-12 этажи)	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
11	Техническое подполье секция 1, ИТП	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания
12	Техническое подполье секция 1, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
13	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Канализация бытовая	водоотведение
14	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Канализация дождевая	водоотведение
15	Техническое подполье секция 1, ВНС	Насосное оборудование	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
16	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой части здания
17	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление нежилой части здания
18	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
19	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
20	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Система охраны входов, домофонная связь	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда

21	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
22	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами
23	Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть	Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	Жилой дом (секция 1, секция 2)	Система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 267 878 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810240000018956
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 245 827 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 979 517 807,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 266 309 192,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 501,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 540 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 404 973 415 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 207 804 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Собственные средства 343 982 181,64 руб. Заемные средства 1 923 896 318,36 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 18.1.1, 19.6 приведена суммарно по всем строениям. Отделочные работы квартир осуществляются в соответствии с Техническими условиями, размещенными на сайте https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек на странице Объекта в разделе "Прочие документы"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2021	Негосударственная экспертиза №61-2-1-3-084291-2021 от 28.12.2021	
2	24.03.2022	ПЗ, ПЗУ, ПОС	1. Добавлены приложения; 2. Добавлено описание влияния проектных решений на условия размещения участка; 3. В технико-экономических показателях добавлен процент озеленения территории; 4. Исправлено количество сотрудников встроенных помещений общественного; 5. Проставлены номера точек углов поворота границы отвода участка на плане; 6. Откорректированы сроки строительства.
3	12.04.2022	АР, КР, ПЗ	1. Актуализированы исходные данные, ТУ; 2. Прописаны связи с дорогами общественного назначения; 3. Добавлены фразы про автостоянки в соответствии с ППиМТ; 4. Добавлена инфо о цветовых решениях фасадов.
4	25.05.2023	ПОС	Откорректирован ПОС на основании ППР
5	03.04.2024	ПОС	Откорректирован ПОС на основании ППР
6	26.04.2024	КР	Корректировка свайного поля (дубли)
7	02.05.2024	ПОС	Откорректирован ПОС на основании ППР
8	10.12.2024	КР, ПЗ	Откорректированы маркировки панелей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000002d11680022b38ea5426a3cb88dee203f

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера
Петровна**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.07.2026