

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул.Шашапина,30/1 в г.Краснодаре.1 этап

№ 23-001932 по состоянию на 27.11.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Стройметаллинвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стройметаллинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102; Корпус: 8; Строение: 504/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: sewa67@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smi-93.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Седов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Конкурсный управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Жемчужина
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635135780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102635008816
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Генеральный альянс строительных организаций
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713430030
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2171.01-2016-2635135780-С-249
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 667,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 965,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: им. Шаляпина Ф.И.
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 30/1
--	--------	---------------------

	9.2.11	Литера: 1
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 608,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шляпина Ф.И.
	9.2.10	Дом: 30/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 608,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шаляпина Ф.И.
	9.2.10	Дом: 30/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 702,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 117,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7695,97 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7117,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7695,97 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13866,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 132,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16999,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жемчужина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-3653
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 46:60
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9.5 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-193-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-193-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-Электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-38-16-595
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 198 899,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ24/4371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
159

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	44.21	1
2	жилое	1	1	44.15	1
3	жилое	1	1	61.66	2
4	жилое	1	1	61.3	2
5	жилое	1	1	32.04	1
6	жилое	1	1	32.1	1
7	жилое	1	1	32.1	1
8	жилое	1	1	32.1	1
9	жилое	1	1	61.68	2
10	жилое	2	1	45.33	1
11	жилое	2	1	44.21	1
12	жилое	2	1	44.15	1
13	жилое	2	1	61.66	2
14	жилое	2	1	61.3	2
15	жилое	2	1	32.04	1
16	жилое	2	1	32.1	1
17	жилое	2	1	32.1	1
18	жилое	2	1	32.1	1
19	жилое	2	1	61.68	2
20	жилое	3	1	45.33	1
21	жилое	3	1	44.21	1
22	жилое	3	1	44.15	1
23	жилое	3	1	61.66	2
24	жилое	3	1	61.3	2
25	жилое	3	1	32.04	1

26	жилое	3	1	32.1	1
27	жилое	3	1	32.1	1
28	жилое	3	1	32.1	1
29	жилое	3	1	61.68	2
30	жилое	4	1	45.33	1
31	жилое	4	1	44.21	1
32	жилое	4	1	44.15	1
33	жилое	4	1	61.66	2
34	жилое	4	1	61.3	2
35	жилое	4	1	32.04	1
36	жилое	4	1	32.1	1
37	жилое	4	1	32.1	1
38	жилое	4	1	32.1	1
39	жилое	4	1	61.68	2
40	жилое	5	1	45.33	1
41	жилое	5	1	44.21	1
42	жилое	5	1	44.15	1
43	жилое	5	1	61.66	2
44	жилое	5	1	61.3	2
45	жилое	5	1	32.04	1
46	жилое	5	1	32.1	1
47	жилое	5	1	32.1	1
48	жилое	5	1	32.1	1
49	жилое	5	1	61.68	2
50	жилое	6	1	45.33	1
51	жилое	6	1	44.21	1
52	жилое	6	1	44.15	1
53	жилое	6	1	61.66	2
54	жилое	6	1	61.3	2
55	жилое	6	1	32.04	1
56	жилое	6	1	32.1	1
57	жилое	6	1	32.1	1
58	жилое	6	1	32.1	1
59	жилое	6	1	61.68	2
60	жилое	7	1	45.33	1
61	жилое	7	1	44.21	1
62	жилое	7	1	44.15	1
63	жилое	7	1	61.66	2
64	жилое	7	1	61.3	2
65	жилое	7	1	32.04	1
66	жилое	7	1	32.1	1
67	жилое	7	1	32.1	1
68	жилое	7	1	32.1	1

69	жилое	7	1	61.68	2
70	жилое	8	1	45.33	1
71	жилое	8	1	44.21	1
72	жилое	8	1	44.15	1
73	жилое	8	1	61.66	2
74	жилое	8	1	61.3	2
75	жилое	8	1	32.04	1
76	жилое	8	1	32.1	1
77	жилое	8	1	32.1	1
78	жилое	8	1	32.1	1
79	жилое	8	1	61.68	2
80	жилое	9	1	45.33	1
81	жилое	9	1	44.21	1
82	жилое	9	1	44.15	1
83	жилое	9	1	61.66	2
84	жилое	9	1	61.3	2
85	жилое	9	1	32.04	1
86	жилое	9	1	32.1	1
87	жилое	9	1	32.1	1
88	жилое	9	1	32.1	1
89	жилое	9	1	61.68	2
90	жилое	10	1	45.33	1
91	жилое	10	1	44.21	1
92	жилое	10	1	44.15	1
93	жилое	10	1	61.66	2
94	жилое	10	1	61.3	2
95	жилое	10	1	32.04	1
96	жилое	10	1	32.1	1
97	жилое	10	1	32.1	1
98	жилое	10	1	32.1	1
99	жилое	10	1	61.68	2
100	жилое	11	1	45.33	1
101	жилое	11	1	44.21	1
102	жилое	11	1	44.15	1
103	жилое	11	1	61.66	2
104	жилое	11	1	61.3	2
105	жилое	11	1	32.04	1
106	жилое	11	1	32.1	1
107	жилое	11	1	32.1	1
108	жилое	11	1	32.1	1
109	жилое	11	1	61.68	2
110	жилое	12	1	45.33	1
111	жилое	12	1	44.21	1

112	жилое	12	1	44.15	1
113	жилое	12	1	61.66	2
114	жилое	12	1	61.3	2
115	жилое	12	1	32.04	1
116	жилое	12	1	32.1	1
117	жилое	12	1	32.1	1
118	жилое	12	1	32.1	1
119	жилое	12	1	61.68	2
120	жилое	13	1	45.33	1
121	жилое	13	1	44.21	1
122	жилое	13	1	44.15	1
123	жилое	13	1	61.66	2
124	жилое	13	1	61.3	2
125	жилое	13	1	32.04	1
126	жилое	13	1	32.1	1
127	жилое	13	1	32.1	1
128	жилое	13	1	32.1	1
129	жилое	13	1	61.68	2
130	жилое	14	1	45.33	1
131	жилое	14	1	44.21	1
132	жилое	14	1	44.15	1
133	жилое	14	1	61.66	2
134	жилое	14	1	61.3	2
135	жилое	14	1	32.04	1
136	жилое	14	1	32.1	1
137	жилое	14	1	32.1	1
138	жилое	14	1	32.1	1
139	жилое	14	1	61.68	2
140	жилое	15	1	46	1
141	жилое	15	1	44.21	1
142	жилое	15	1	44.15	1
143	жилое	15	1	64.28	2
144	жилое	15	1	64.1	2
145	жилое	15	1	32.04	1
146	жилое	15	1	32.1	1
147	жилое	15	1	32.1	1
148	жилое	15	1	32.1	1
149	жилое	15	1	63.73	2
150	жилое	16	1	46	1
151	жилое	16	1	44.21	1
152	жилое	16	1	44.15	1
153	жилое	16	1	64.28	2
154	жилое	16	1	64.1	2

155	жилое	16	1	32.04	1
156	жилое	16	1	32.1	1
157	жилое	16	1	32.1	1
158	жилое	16	1	32.1	1
159	жилое	16	1	63.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.6	нежилое	подвал	1	62.38	подвальное помещение 1	23.39
					подвальное помещение 2	23.36
					подвальное помещение 3	15.73
0.7	нежилое	подвал	1	31.16	подвальное помещение 4	31.16
0.8	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 5	31.19
0.9	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 6	31.19
0.10	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 7	31.19
0.11	нежилое	подвал	1	61.96	подвальное помещение 8	43.04
					подвальное помещение 9	18.92
0.12	нежилое	подвал	1	61.78	подвальное помещение 10	47.34
					подвальное помещение 11	14.44
0.13	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 12	42.61
0.14	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 13	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартиры	46.32
4	служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.9
5	служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.1
6	санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.4
8	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.82
9	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.77
10	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.94
11	лифтовый холл с коридором	2 - 16 этажи	доступ к лифтам и квартиры	40.5
12	лестница	2 - 16 этажи	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.4
14	тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54

15	кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 073 323 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100550009037
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жемчужина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-3653
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 46:60
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9.5 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	44.21	1
2	жилое	1	1	44.15	1
3	жилое	1	1	61.66	2
4	жилое	1	1	61.3	2
5	жилое	1	1	32.04	1
6	жилое	1	1	32.1	1
7	жилое	1	1	32.1	1
8	жилое	1	1	32.1	1
9	жилое	1	1	61.68	2
10	жилое	2	1	45.33	1
11	жилое	2	1	44.21	1
12	жилое	2	1	44.15	1
13	жилое	2	1	61.66	2
14	жилое	2	1	61.3	2
15	жилое	2	1	32.04	1
16	жилое	2	1	32.1	1
17	жилое	2	1	32.1	1
18	жилое	2	1	32.1	1
19	жилое	2	1	61.68	2
20	жилое	3	1	45.33	1
21	жилое	3	1	44.21	1
22	жилое	3	1	44.15	1
23	жилое	3	1	61.66	2
24	жилое	3	1	61.3	2
25	жилое	3	1	32.04	1
26	жилое	3	1	32.1	1
27	жилое	3	1	32.1	1
28	жилое	3	1	32.1	1
29	жилое	3	1	61.68	2
30	жилое	4	1	45.33	1
31	жилое	4	1	44.21	1
32	жилое	4	1	44.15	1
33	жилое	4	1	61.66	2
34	жилое	4	1	61.3	2
35	жилое	4	1	32.04	1
36	жилое	4	1	32.1	1
37	жилое	4	1	32.1	1
38	жилое	4	1	32.1	1

39	жилое	4	1	61.68	2
40	жилое	5	1	45.33	1
41	жилое	5	1	44.21	1
42	жилое	5	1	44.15	1
43	жилое	5	1	61.66	2
44	жилое	5	1	61.3	2
45	жилое	5	1	32.04	1
46	жилое	5	1	32.1	1
47	жилое	5	1	32.1	1
48	жилое	5	1	32.1	1
49	жилое	5	1	61.68	2
50	жилое	6	1	45.33	1
51	жилое	6	1	44.21	1
52	жилое	6	1	44.15	1
53	жилое	6	1	61.66	2
54	жилое	6	1	61.3	2
55	жилое	6	1	32.04	1
56	жилое	6	1	32.1	1
57	жилое	6	1	32.1	1
58	жилое	6	1	32.1	1
59	жилое	6	1	61.68	2
60	жилое	7	1	45.33	1
61	жилое	7	1	44.21	1
62	жилое	7	1	44.15	1
63	жилое	7	1	61.66	2
64	жилое	7	1	61.3	2
65	жилое	7	1	32.04	1
66	жилое	7	1	32.1	1
67	жилое	7	1	32.1	1
68	жилое	7	1	32.1	1
69	жилое	7	1	61.68	2
70	жилое	8	1	45.33	1
71	жилое	8	1	44.21	1
72	жилое	8	1	44.15	1
73	жилое	8	1	61.66	2
74	жилое	8	1	61.3	2
75	жилое	8	1	32.04	1
76	жилое	8	1	32.1	1
77	жилое	8	1	32.1	1
78	жилое	8	1	32.1	1
79	жилое	8	1	61.68	2
80	жилое	9	1	45.33	1
81	жилое	9	1	44.21	1

82	жилое	9	1	44.15	1
83	жилое	9	1	61.66	2
84	жилое	9	1	61.3	2
85	жилое	9	1	32.04	1
86	жилое	9	1	32.1	1
87	жилое	9	1	32.1	1
88	жилое	9	1	32.1	1
89	жилое	9	1	61.68	2
90	жилое	10	1	45.33	1
91	жилое	10	1	44.21	1
92	жилое	10	1	44.15	1
93	жилое	10	1	61.66	2
94	жилое	10	1	61.3	2
95	жилое	10	1	32.04	1
96	жилое	10	1	32.1	1
97	жилое	10	1	32.1	1
98	жилое	10	1	32.1	1
99	жилое	10	1	61.68	2
100	жилое	11	1	45.33	1
101	жилое	11	1	44.21	1
102	жилое	11	1	44.15	1
103	жилое	11	1	61.66	2
104	жилое	11	1	61.3	2
105	жилое	11	1	32.04	1
106	жилое	11	1	32.1	1
107	жилое	11	1	32.1	1
108	жилое	11	1	32.1	1
109	жилое	11	1	61.68	2
110	жилое	12	1	45.33	1
111	жилое	12	1	44.21	1
112	жилое	12	1	44.15	1
113	жилое	12	1	61.66	2
114	жилое	12	1	61.3	2
115	жилое	12	1	32.04	1
116	жилое	12	1	32.1	1
117	жилое	12	1	32.1	1
118	жилое	12	1	32.1	1
119	жилое	12	1	61.68	2
120	жилое	13	1	45.33	1
121	жилое	13	1	44.21	1
122	жилое	13	1	44.15	1
123	жилое	13	1	61.66	2
124	жилое	13	1	61.3	2

125	жилое	13	1	32.04	1
126	жилое	13	1	32.1	1
127	жилое	13	1	32.1	1
128	жилое	13	1	32.1	1
129	жилое	13	1	61.68	2
130	жилое	14	1	45.33	1
131	жилое	14	1	44.21	1
132	жилое	14	1	44.15	1
133	жилое	14	1	61.66	2
134	жилое	14	1	61.3	2
135	жилое	14	1	32.04	1
136	жилое	14	1	32.1	1
137	жилое	14	1	32.1	1
138	жилое	14	1	32.1	1
139	жилое	14	1	61.68	2
140	жилое	15	1	46	1
141	жилое	15	1	44.21	1
142	жилое	15	1	44.15	1
143	жилое	15	1	64.28	2
144	жилое	15	1	64.1	2
145	жилое	15	1	32.04	1
146	жилое	15	1	32.1	1
147	жилое	15	1	32.1	1
148	жилое	15	1	32.1	1
149	жилое	15	1	63.73	2
150	жилое	16	1	46	1
151	жилое	16	1	44.21	1
152	жилое	16	1	44.15	1
153	жилое	16	1	64.28	2
154	жилое	16	1	64.1	2
155	жилое	16	1	32.04	1
156	жилое	16	1	32.1	1
157	жилое	16	1	32.1	1
158	жилое	16	1	32.1	1
159	жилое	16	1	63.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.6	нежилое	подвал	1	62.38	подвальное помещение 1	23.39
					подвальное помещение 2	23.36
					подвальное помещение 3	15.73
0.7	нежилое	подвал	1	31.16	подвальное помещение 4	31.16

0.8	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 5	31.19
0.9	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 6	31.19
0.10	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 7	31.19
0.11	нежилое	подвал	1	61.96	подвальное помещение 8	43.04
					подвальное помещение 9	18.92
0.12	нежилое	подвал	1	61.78	подвальное помещение 10	47.34
					подвальное помещение 11	14.44
0.13	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 12	42.61
0.14	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 13	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартиры	46.32
4	служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.9
5	служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.1
6	санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.4
8	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.82
9	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.77
10	тамбур	2 -16 этажи	доступ в квартиры	4.94
11	лифтовый холл с коридором	2 - 16 этажи	доступ к лифтам и квартиры	40.5
12	лестница	2 - 16 этажи	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.4
14	тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт

2	подвал	автоматическая насосная	водоснабжение
3	подвал	Шторм-ИЗ СМ Насос STS40/8 2 шт.	канализация
4	кровля	вентилятор ВР80-75 №10 ДУ	вентиляция
5	кровля	вентилятор ВО25-188 №9	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 073 323 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100550009037
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 132
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул.Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИКТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0157-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2991/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жемчужина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23306000-3653
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 46:60
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129009:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9.5 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	44.21	1
2	жилое	1	1	44.15	1
3	жилое	1	1	32.04	1
4	жилое	1	1	32.1	1
5	жилое	1	1	32.1	1
6	жилое	1	1	32.1	1
7	жилое	1	1	61.68	2
8	жилое	2	1	45.33	1
9	жилое	2	1	44.21	1
10	жилое	2	1	44.15	1
11	жилое	2	1	32.04	1
12	жилое	2	1	32.1	1
13	жилое	2	1	32.1	1
14	жилое	2	1	32.1	1
15	жилое	2	1	61.68	2
16	жилое	3	1	45.33	1
17	жилое	3	1	44.21	1
18	жилое	3	1	44.15	1
19	жилое	3	1	32.04	1
20	жилое	3	1	32.1	1
21	жилое	3	1	32.1	1
22	жилое	3	1	32.1	1
23	жилое	3	1	61.68	2
24	жилое	4	1	45.33	1
25	жилое	4	1	44.21	1
26	жилое	4	1	44.15	1
27	жилое	4	1	61.66	2
28	жилое	4	1	61.3	2
29	жилое	4	1	32.04	1
30	жилое	4	1	32.1	1
31	жилое	4	1	32.1	1
32	жилое	4	1	32.1	1
33	жилое	4	1	61.68	2
34	жилое	5	1	45.33	1
35	жилое	5	1	44.21	1
36	жилое	5	1	44.15	1
37	жилое	5	1	61.66	2
38	жилое	5	1	61.3	2

39	жилое	5	1	32.04	1
40	жилое	5	1	32.1	1
41	жилое	5	1	32.1	1
42	жилое	5	1	32.1	1
43	жилое	5	1	61.68	2
44	жилое	6	1	45.33	1
45	жилое	6	1	44.21	1
46	жилое	6	1	44.15	1
47	жилое	6	1	61.66	2
48	жилое	6	1	61.3	2
49	жилое	6	1	32.04	1
50	жилое	6	1	32.1	1
51	жилое	6	1	32.1	1
52	жилое	6	1	32.1	1
53	жилое	6	1	61.68	2
54	жилое	7	1	45.33	1
55	жилое	7	1	44.21	1
56	жилое	7	1	44.15	1
57	жилое	7	1	61.66	2
58	жилое	7	1	61.3	2
59	жилое	7	1	32.4	1
60	жилое	7	1	32.1	1
61	жилое	7	1	32.1	1
62	жилое	7	1	32.1	1
63	жилое	7	1	61.68	2
64	жилое	8	1	45.33	1
65	жилое	8	1	44.21	1
66	жилое	8	1	44.15	1
67	жилое	8	1	61.66	2
68	жилое	8	1	61.3	2
69	жилое	8	1	32.04	1
70	жилое	8	1	32.1	1
71	жилое	8	1	32.1	1
72	жилое	8	1	32.1	1
73	жилое	8	1	61.68	2
74	жилое	9	1	45.33	1
75	жилое	9	1	44.21	1
76	жилое	9	1	44.15	1
77	жилое	9	1	61.66	2
78	жилое	9	1	61.3	2
79	жилое	9	1	32.04	1
80	жилое	9	1	32.1	1
81	жилое	9	1	32.1	1

82	жилое	9	1	32.1	1
83	жилое	9	1	61.68	2
84	жилое	10	1	45.33	1
85	жилое	10	1	44.21	1
86	жилое	10	1	44.15	1
87	жилое	10	1	61.66	2
88	жилое	10	1	61.3	2
89	жилое	10	1	32.04	1
90	жилое	10	1	32.1	1
91	жилое	10	1	32.1	1
92	жилое	10	1	32.1	1
93	жилое	10	1	61.68	2
94	жилое	11	1	45.33	1
95	жилое	11	1	44.21	1
96	жилое	11	1	44.15	1
97	жилое	11	1	61.66	2
98	жилое	11	1	61.3	2
99	жилое	11	1	32.04	1
100	жилое	11	1	32.1	1
101	жилое	11	1	32.1	1
102	жилое	11	1	32.1	1
103	жилое	11	1	61.68	2
104	жилое	12	1	45.33	1
105	жилое	12	1	44.21	1
106	жилое	12	1	44.15	1
107	жилое	12	1	61.66	2
108	жилое	12	1	61.3	2
109	жилое	12	1	32.04	1
110	жилое	12	1	32.1	1
111	жилое	12	1	32.1	1
112	жилое	12	1	32.1	1
113	жилое	12	1	61.68	2
114	жилое	13	1	45.33	1
115	жилое	13	1	44.21	1
116	жилое	13	1	44.15	1
117	жилое	13	1	61.66	2
118	жилое	13	1	61.3	2
119	жилое	13	1	32.04	1
120	жилое	13	1	32.1	1
121	жилое	13	1	32.1	1
122	жилое	13	1	32.1	1
123	жилое	13	1	61.68	2
124	жилое	14	1	45.33	1

125	жилое	14	1	44.21	1
126	жилое	14	1	44.15	1
127	жилое	14	1	61.66	2
128	жилое	14	1	61.3	2
129	жилое	14	1	32.04	1
130	жилое	14	1	32.1	1
131	жилое	14	1	32.1	1
132	жилое	14	1	32.1	1
133	жилое	14	1	61.68	2
134	жилое	15	1	46	1
135	жилое	15	1	44.21	1
136	жилое	15	1	44.15	1
137	жилое	15	1	64.28	2
138	жилое	15	1	64.1	2
139	жилое	15	1	32.04	1
140	жилое	15	1	32.1	1
141	жилое	15	1	32.1	1
142	жилое	15	1	32.1	1
143	жилое	15	1	63.73	2
144	жилое	16	1	46	1
145	жилое	16	1	44.21	1
146	жилое	16	1	44.15	1
147	жилое	16	1	64.28	2
148	жилое	16	1	64.1	2
149	жилое	16	1	32.04	1
150	жилое	16	1	32.1	1
151	жилое	16	1	32.1	1
152	жилое	16	1	32.1	1
153	жилое	16	1	63.71	2
154	жилое	1	1	61.68	2
155	жилое	1	1	32.1	1
156	жилое	1	1	32.1	1
157	жилое	1	1	32.1	1
158	жилое	1	1	32.04	1
159	жилое	1	1	61.3	2
160	жилое	1	1	61.66	2
161	жилое	1	1	44.15	1
162	жилое	1	1	44.21	1
163	жилое	2	1	61.68	2
164	жилое	2	1	32.1	1
165	жилое	2	1	32.1	1
166	жилое	2	1	32.1	1
167	жилое	2	1	32.04	1

168	жилое	2	1	61.3	2
169	жилое	2	1	61.66	2
170	жилое	2	1	44.15	1
171	жилое	2	1	44.21	1
172	жилое	2	1	45.33	1
173	жилое	3	1	61.68	2
174	жилое	3	1	32.1	1
175	жилое	3	1	32.1	1
176	жилое	3	1	32.1	1
177	жилое	3	1	32.04	1
178	жилое	3	1	61.3	2
179	жилое	3	1	61.66	2
180	жилое	3	1	44.15	1
181	жилое	3	1	44.21	1
182	жилое	3	1	45.33	1
183	жилое	4	1	61.68	2
184	жилое	4	1	32.1	1
185	жилое	4	1	32.1	1
186	жилое	4	1	32.1	1
187	жилое	4	1	32.04	1
188	жилое	4	1	61.3	2
189	жилое	4	1	61.66	2
190	жилое	4	1	44.15	1
191	жилое	4	1	44.21	1
192	жилое	4	1	45.33	1
193	жилое	5	1	61.68	2
194	жилое	5	1	32.1	1
195	жилое	5	1	32.1	1
196	жилое	5	1	32.1	1
197	жилое	5	1	32.04	1
198	жилое	5	1	61.3	2
199	жилое	5	1	61.66	2
200	жилое	5	1	44.15	1
201	жилое	5	1	44.21	1
202	жилое	5	1	45.33	1
203	жилое	6	1	61.68	2
204	жилое	6	1	32.1	1
205	жилое	6	1	32.1	1
206	жилое	6	1	32.1	1
207	жилое	6	1	32.04	1
208	жилое	6	1	61.3	2
209	жилое	6	1	61.66	2
210	жилое	6	1	44.15	1

211	жилое	6	1	44.21	1
212	жилое	6	1	45.33	1
213	жилое	7	1	61.68	2
214	жилое	7	1	32.1	1
215	жилое	7	1	32.1	1
216	жилое	7	1	32.1	1
217	жилое	7	1	32.04	1
218	жилое	7	1	61.3	2
219	жилое	7	1	61.66	2
220	жилое	7	1	44.15	1
221	жилое	7	1	44.21	1
222	жилое	7	1	45.33	1
223	жилое	8	1	61.68	2
224	жилое	8	1	32.1	1
225	жилое	8	1	32.1	1
226	жилое	8	1	32.1	1
227	жилое	8	1	32.04	1
228	жилое	8	1	61.3	2
229	жилое	8	1	61.66	2
230	жилое	8	1	44.15	1
231	жилое	8	1	44.21	1
232	жилое	8	1	45.33	1
233	жилое	9	1	61.68	2
234	жилое	9	1	32.1	1
235	жилое	9	1	32.1	1
236	жилое	9	1	32.1	1
237	жилое	9	1	32.04	1
238	жилое	9	1	61.3	2
239	жилое	9	1	61.66	2
240	жилое	9	1	44.15	1
241	жилое	9	1	44.21	1
242	жилое	9	1	45.33	1
243	жилое	10	1	61.68	2
244	жилое	10	1	32.1	1
245	жилое	10	1	32.1	1
246	жилое	10	1	32.1	1
247	жилое	10	1	32.04	1
248	жилое	10	1	61.3	2
249	жилое	10	1	61.66	2
250	жилое	10	1	44.15	1
251	жилое	10	1	44.21	1
252	жилое	10	1	45.33	1
253	жилое	11	1	61.68	2

254	жилое	11	1	32.1	1
255	жилое	11	1	32.1	1
256	жилое	11	1	32.1	1
257	жилое	11	1	32.04	1
258	жилое	11	1	61.3	2
259	жилое	11	1	61.66	2
260	жилое	11	1	44.15	1
261	жилое	11	1	44.21	1
262	жилое	11	1	45.33	1
263	жилое	12	1	61.68	2
264	жилое	12	1	32.1	1
265	жилое	12	1	32.1	1
266	жилое	12	1	32.1	1
267	жилое	12	1	32.04	1
268	жилое	12	1	61.3	2
269	жилое	12	1	61.66	2
270	жилое	12	1	44.15	1
271	жилое	12	1	44.21	1
272	жилое	12	1	45.33	1
273	жилое	13	1	61.68	2
274	жилое	13	1	32.1	1
275	жилое	13	1	32.1	1
276	жилое	13	1	32.1	1
277	жилое	13	1	32.04	1
278	жилое	13	1	61.3	2
279	жилое	13	1	61.66	2
280	жилое	13	1	44.15	1
281	жилое	13	1	44.21	1
282	жилое	13	1	45.33	1
283	жилое	14	1	61.68	2
284	жилое	14	1	32.1	1
285	жилое	14	1	32.1	1
286	жилое	14	1	32.1	1
287	жилое	14	1	32.04	1
288	жилое	14	1	61.3	2
289	жилое	14	1	61.66	2
290	жилое	14	1	44.15	1
291	жилое	14	1	44.21	1
292	жилое	14	1	45.33	1
293	жилое	15	1	63.73	2
294	жилое	15	1	32.1	1
295	жилое	15	1	32.1	1
296	жилое	15	1	32.1	1

297	жилое	15	1	32.04	1
298	жилое	15	1	64.1	2
299	жилое	15	1	64.28	2
300	жилое	15	1	44.15	1
301	жилое	15	1	44.21	1
302	жилое	15	1	46	1
303	жилое	16	1	63.73	2
304	жилое	16	1	32.1	1
305	жилое	16	1	32.1	1
306	жилое	16	1	32.1	1
307	жилое	16	1	32.04	1
308	жилое	16	1	64.1	2
309	жилое	16	1	64.28	2
310	жилое	16	1	44.15	1
311	жилое	16	1	44.21	1
312	жилое	16	1	46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.17	нежилое	подвал	1	290.03	подвальное помещение 14	290.03
0.19	нежилое	подвал	1	251.6	подвальное помещение 15	251.6
1.3	нежилое	1	1	290.3	офисное помещение	290.3
1.14	нежилое	1	1	251.6	офисное помещение	251.6
1.12	нежилое	1	1	20.9	переговорная	20.9
1.13	нежилое	1	1	15.1	кабинет	15.1
1.5	нежилое	1	1	18.9	кабинет	18.9
1.6	нежилое	1	1	19.5	офисное помещение	19.5
2.3	нежилое	2	1	290.3	офисное помещение	290.3
2.5	нежилое	2	1	18.9	кабинет	18.9
2.6	нежилое	2	1	19.5	переговорная	19.5
2.12	нежилое	2	1	20.9	переговорная	20.9
2.13	нежилое	2	1	15.1	кабинет	15.1
2.14	нежилое	2	1	251.6	офисное помещение	251.6
3.3	нежилое	3	1	290.3	офисное помещение	290.3
3.5	нежилое	3	1	18.9	кабинет	18.9
3.6	нежилое	3	1	19.5	переговорная	19.5
3.12	нежилое	3	1	20.9	переговорная	20.9
3.13	нежилое	3	1	15.1	кабинет	15.1
0.6	нежилое	подвал	1	62.38	подвальное помещение 1	23.39
					подвальное помещение 2	23.36
					подвальное помещение 3	15.73
0.7	нежилое	подвал	1	31.16	подвальное помещение 4	31.16

0.8	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 5	31.19
0.9	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 6	31.19
0.1	нежилое	подвал	1	31.19	подвальное помещение 7	31.19
0.11	нежилое	подвал	1	61.96	подвальное помещение 8	43.04
					подвальное помещение 9	18.92
0.12	нежилое	подвал	1	61.78	подвальное помещение 10	47.34
					подвальное помещение 11	14.44
0.13	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 12	42.61
0.14	нежилое	подвал	1	42.61	подвальное помещение 13	42.61
0.6	нежилое	подвал	2	62.38	подвальное помещение 1	23.39
					подвальное помещение 2	23.36
					подвальное помещение 3	15.73
0.7	нежилое	подвал	2	31.16	подвальное помещение 4	31.16
0.8	нежилое	подвал	2	31.19	подвальное помещение 5	31.19
0.9	нежилое	подвал	2	31.19	подвальное помещение 6	31.19
0.1	нежилое	подвал	2	31.19	подвальное помещение 7	31.19
0.11	нежилое	подвал	2	61.96	подвальное помещение 8	43.04
					подвальное помещение 9	18.92
0.12	нежилое	подвал	2	61.78	подвальное помещение 10	47.34
					подвальное помещение 11	14.44
0.13	нежилое	подвал	2	42.61	подвальное помещение 12	42.61
0.14	нежилое	подвал	2	42.61	подвальное помещение 13	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32
4	служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.9
5	служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.1
6	санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.4
8	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.82
9	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.77
10	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.94
11	лифтовый холл с коридором	2 -16 этажи	доступ к лифтам и в квартиры	40.5
12	лестница	2 -16 этажи	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	498.6
14	тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54

15	кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладвая	8.35
16	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
17	санузел	подвал	санузел	2.4
1	тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
2	лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32
3	служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.9
4	служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.1
5	санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
6	лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.4
7	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.82
8	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.77
9	тамбур	2 - 16 этажи	доступ в квартиры	4.94
10	лифтовый холл с коридором	2 -16 этажи	доступ к лифтам и в квартиры	40.5
11	лестница	2 -16 этажи	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
12	чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.4
13	тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
14	кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладвая	8.35
15	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
16	санузел	подвал	санузел	2.4
1	пандус, лестница холла	1 этаж	входная группа	7.04
2	холл	1 этаж	входная группа	41.6
3	помещение консьержа	1 этаж	служебное помещение	9.2
4	помещение ТСЖ	1 этаж	служебное помещение	9.2
5	техподполье	подвал	техподполье	53.5
1	лестница	подвал	лестница2	41.4
2	лестница	1 этаж	лестница3	27.8
3	коридор	1 этаж	коридор	22.9
4	лестница	1 этаж	лестница3	13.5
5	тамбур	1 этаж	тамбур	11
6	санузел	1 этаж	санузел	10.6
7	тамбур	1 этаж	тамбур	10.6
8	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	кладовая уброчного инвентаря	2.7
9	санузел	1 этаж	санузел	11.6
10	лестница	2 этаж	лестница2	37.8
11	коридор	2 этаж	коридор	22.9
12	лестница	2 этаж	лестница3	13.5
13	тамбур	2 этаж	тамбур	11
14	санузел	2 этаж	санузел	10.6
15	тамбур	2 этаж	тамбур	10.6

16	кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	кладовая уброчного инвентаря	2.7
17	санузел	2 этаж	санузел	11.6
18	лестница	3 этаж	лестница2	37.8
19	коридор	3 этаж	коридор	22.9
20	лестница	3 этаж	лестница3	13.5
21	тамбур	3 этаж	тамбур	11
22	санузел	3 этаж	санузел	10.6
23	тамбур	3 этаж	тамбур	10.6
24	кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	кладовая уброчного инвентаря	2.7
25	санузел	3 этаж	санузел	11.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	дренжный насос	водоснабжение
4	подвал	дренажный насос	водоснабжение
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	многонасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	водоснабжение
4	подвал	дренажные насосы	дренаж воды из помещений
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 516 307 212 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129009:60
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100550009037
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 250
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул.Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A7AEA69F628811E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "СТРОЙМЕТАЛЛИНВЕСТ", Седов Василий
Юрьевич, г.Краснодар

Действителен: с 19.04.2019 по 19.07.2020