

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЛИТИС»
полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 38/11
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 111
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.06.2018

№ 36-RU36302000-044-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж,
ул. Хользунова, 38д (1 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Хользунова, дом 38/10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 06.03.2018 № 238

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0206001:10246

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38/10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-93-2015, дата выдачи 24.09.2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	46618,2	47647,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	11725,84	13129,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	655,24	679,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7427,38	7522,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3306,7
Количество этажей	шт.	12,18	12,18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/7427,38	153/7522,8
в том числе:			
1-комнатные		92/	92/3594,1
2-комнатные	шт./кв. м	50/	50/3048,3

3-комнатные	шт./кв. м	11/	11/880,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения	м		127
внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		58
газоснабжение наружное	м		131
тепловые сети	м		44
наружные сети канализации	м		23
наружные сети канализации	м		93
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:	Площадь мест общего пользования – 2197,1 кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	Трансформаторная подстанция 2 БКТП-10/0,4 кв-1000кВа на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0206001:10247 по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Хользунова, дом 38/12, площадь – 35,2 кв. м		
4. Линейные объекты			
Категория			

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 20.02.2018, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, состоит в СРО «Кадастровый инженер», № в государственном реестре СРО – КИ 006, дата вступления в СРО – 24.08.2016, реестровый № НП 000648;

Технического плана здания от 09.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585, состоит в СРО «Кадастровые инженеры юга», № в государственном реестре СРО – КИ 006, дата вступления в СРО – 24.08.2016, реестровый № НП 000988;

Технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 21.03.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;

Технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 21.03.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;

Технического плана сооружения (газоснабжение наружное) от 21.03.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые

инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;

Технического плана сооружения (тепловые сети) от 21.03.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 17.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;

Технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 21.03.2018, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», № в государственном реестре СРО –002, дата вступления в СРО – 08.07.2016, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 14 ” 06 20 18 г.

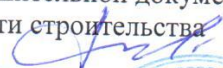
М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.

 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

 Е.И. Усачев

