ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001025 от 09.11.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 09.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ХУТОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603155**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Печерская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Печерская, д 31, помещ 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 214-80-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **khutor52@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.podkova-nnov.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сорокин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771508556058**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "ХУТОР"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261047394**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1065261002080**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2006**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аверин**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антонов**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антипов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антипов**

	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антонов**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аверин**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплекс-Вектор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5252001900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025202127422**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Градстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258088457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105258000495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЛИОТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260121775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205408490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260401780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260017650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охотничий Клуб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258087453**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095258006414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Зефс-Энерго"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258049909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207243773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАКТЕРИХЭЛП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260479994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200035709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Волга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729666507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746866402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263092762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125263003810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262265356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262006056**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТЖИЛЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258086682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095258005633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фирма АКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260031232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203028157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Первая ткацкая фабрика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5249172960**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200041530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКРУКС-Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262217320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075262018413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489569**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антипов Валерий Александрович**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526000934368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319527500052800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антонов Роман Валерьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526008219994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322527500016551**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная.1-й пусковой комплекс**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/659-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5260233172**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **732**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.10.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-109 062,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **283 837,06 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **685 684,55 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Родионова**

	9.2.11	Дом: **198**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13972.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 362,31 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **649,47 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 011,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗИВЕРТ-НН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260228856**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТМА ПЕСТОВА И ПОПОВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262119130**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВАШ ДОМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262037293**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОМПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260124663**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОСЕТЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5256121839**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТРИСК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5257168886**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭТРА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5256114366**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-018424-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-017436-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-029441-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Подкова Новая**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260458761**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1539-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-6660 с о**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060233:9**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 219,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории в границах благоустройства предусмотрено размещение 3 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Используемые для озеленения территории растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям технических регламентов.По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств.Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено согласно технических условий №157-24 от 20.09.2024 (действительны до 20.09.2028г.) ООО"Специнвестпроект".Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории вокруг жилого дома, спортивной площадки, детской площадки, парковок автотранспорта, тротуаров в границах благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены площадка для отдыха, площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой и спортом.На открытых автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей жителей предусмотрено размещение 115 м/м.Для помещений общественного назначения предусмотрено 8 м/м.Допускается двойное использование парковочных мест:в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирного дома, в ночное время для жителей дома**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **451 870,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02208**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 823,41 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специнвестпроект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261036875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **157-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 850 820,18 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **171ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижновтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257079570**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05/25-ПД**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 359 562,19 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.56	2	35.96	2.70
2	Квартира	2	1	76.47	3	43.48	2.70
3	Квартира	2	1	46.82	1	18.03	2.70
4	Квартира	2	1	29.61	1	19.06	2.70
5	Квартира	2	1	29.54	1	19.04	2.70
6	Квартира	2	1	29.31	1	19.02	2.70
7	Квартира	2	1	64.74	2	33.65	2.70
8	Квартира	2	1	64.37	2	34.68	2.70
9	Квартира	2	1	43.85	1	16.39	2.70
10	Квартира	3	1	64.34	2	35.96	2.70
11	Квартира	3	1	75.81	3	43.48	2.70
12	Квартира	3	1	46.31	1	18.03	2.70
13	Квартира	3	1	29.39	1	19.06	2.70
14	Квартира	3	1	29.35	1	19.07	2.70
15	Квартира	3	1	29.07	1	19.05	2.70
16	Квартира	3	1	64.37	2	33.65	2.70
17	Квартира	3	1	63.93	2	34.68	2.70
18	Квартира	3	1	43.64	1	16.39	2.70
19	Квартира	4	1	63.98	2	35.96	2.70
20	Квартира	4	1	75.56	3	43.48	2.70
21	Квартира	4	1	46.31	1	18.03	2.70
22	Квартира	4	1	29.03	1	19.06	2.70
23	Квартира	4	1	28.99	1	19.07	2.70
24	Квартира	4	1	28.76	1	19.05	2.70
25	Квартира	4	1	64.11	2	33.65	2.70
26	Квартира	4	1	63.84	2	34.68	2.70
27	Квартира	4	1	43.35	1	16.45	2.70
28	Квартира	5	1	63.98	2	35.96	2.70
29	Квартира	5	1	75.56	3	43.48	2.70
30	Квартира	5	1	46.31	1	18.03	2.70
31	Квартира	5	1	29.03	1	19.06	2.70
32	Квартира	5	1	28.99	1	19.07	2.70
33	Квартира	5	1	28.76	1	19.05	2.70
34	Квартира	5	1	64.11	2	33.65	2.70
35	Квартира	5	1	63.90	2	34.74	2.70

36	Квартира	5	1	43.35	1	16.45	2.70
37	Квартира	6	1	63.98	2	35.96	2.70
38	Квартира	6	1	75.56	3	43.48	2.70
39	Квартира	6	1	46.31	1	18.03	2.70
40	Квартира	6	1	29.03	1	19.06	2.70
41	Квартира	6	1	28.99	1	19.07	2.70
42	Квартира	6	1	28.76	1	19.05	2.70
43	Квартира	6	1	64.11	2	33.65	2.70
44	Квартира	6	1	63.92	2	34.74	2.70
45	Квартира	6	1	43.38	1	16.48	2.70
46	Квартира	7	1	63.98	2	35.96	2.70
47	Квартира	7	1	75.56	3	43.48	2.70
48	Квартира	7	1	46.31	1	18.03	2.70
49	Квартира	7	1	29.03	1	19.06	2.70
50	Квартира	7	1	28.99	1	19.07	2.70
51	Квартира	7	1	28.76	1	19.05	2.70
52	Квартира	7	1	64.11	2	33.65	2.70
53	Квартира	7	1	63.92	2	34.74	2.70
54	Квартира	7	1	43.38	1	16.48	2.70
55	Квартира	8	1	63.98	2	35.96	2.70
56	Квартира	8	1	75.56	3	43.48	2.70
57	Квартира	8	1	46.31	1	18.03	2.70
58	Квартира	8	1	29.03	1	19.06	2.70
59	Квартира	8	1	28.99	1	19.07	2.70
60	Квартира	8	1	28.76	1	19.05	2.70
61	Квартира	8	1	64.11	2	33.65	2.70
62	Квартира	8	1	63.92	2	34.74	2.70
63	Квартира	8	1	43.38	1	16.48	2.70
64	Квартира	9	1	63.98	2	35.96	2.70
65	Квартира	9	1	75.56	3	43.48	2.70
66	Квартира	9	1	46.31	1	18.03	2.70
67	Квартира	9	1	29.03	1	19.06	2.70
68	Квартира	9	1	28.99	1	19.07	2.70
69	Квартира	9	1	28.76	1	19.05	2.70
70	Квартира	9	1	64.11	2	33.65	2.70
71	Квартира	9	1	63.92	2	34.74	2.70
72	Квартира	9	1	43.38	1	16.48	2.70
73	Квартира	10	1	63.98	2	35.96	2.70
74	Квартира	10	1	75.56	3	43.48	2.70
75	Квартира	10	1	76.33	2	33.38	2.70
76	Квартира	10	1	28.99	1	19.07	2.70
77	Квартира	10	1	28.76	1	19.05	2.70
78	Квартира	10	1	64.11	2	33.65	2.70
79	Квартира	10	1	63.92	2	34.74	2.70
80	Квартира	10	1	43.38	1	16.48	2.70

81	Квартира	11	1	63.98	2	35.96	2.70
82	Квартира	11	1	75.56	3	43.48	2.70
83	Квартира	11	1	76.22	2	33.38	2.70
84	Квартира	11	1	28.99	1	19.07	2.70
85	Квартира	11	1	28.76	1	19.05	2.70
86	Квартира	11	1	64.11	2	33.65	2.70
87	Квартира	11	1	63.92	2	34.74	2.70
88	Квартира	11	1	43.38	1	16.48	2.70
89	Квартира	12	1	63.98	2	35.96	2.70
90	Квартира	12	1	75.56	3	43.48	2.70
91	Квартира	12	1	76.22	2	33.38	2.70
92	Квартира	12	1	28.99	1	19.07	2.70
93	Квартира	12	1	28.76	1	19.05	2.70
94	Квартира	12	1	64.11	2	33.65	2.70
95	Квартира	12	1	63.92	2	34.74	2.70
96	Квартира	12	1	43.38	1	16.48	2.70
97	Квартира	13	1	63.98	2	35.96	2.70
98	Квартира	13	1	75.56	3	43.48	2.70
99	Квартира	13	1	76.22	2	33.38	2.70
100	Квартира	13	1	28.99	1	19.07	2.70
101	Квартира	13	1	28.76	1	19.05	2.70
102	Квартира	13	1	64.11	2	33.65	2.70
103	Квартира	13	1	63.92	2	34.74	2.70
104	Квартира	13	1	43.38	1	16.48	2.70
105	Квартира	14	1	63.98	2	35.96	2.70
106	Квартира	14	1	75.46	3	43.48	2.70
107	Квартира	14	1	76.22	2	33.38	2.70
108	Квартира	14	1	28.99	1	19.07	2.70
109	Квартира	14	1	28.76	1	19.05	2.70
110	Квартира	14	1	64.11	2	33.65	2.70
111	Квартира	14	1	63.92	2	34.74	2.70
112	Квартира	14	1	43.38	1	16.48	2.70
113	Квартира	15	1	63.78	2	35.96	2.70
114	Квартира	15	1	75.22	3	43.48	2.70
115	Квартира	15	1	76.04	2	33.38	2.70
116	Квартира	15	1	28.81	1	19.07	2.70
117	Квартира	15	1	93.20	3	51.37	2.70
118	Квартира	15	1	63.72	2	34.74	2.70
119	Квартира	15	1	43.18	1	16.48	2.70
120	Квартира	16	1	63.78	2	35.96	2.70
121	Квартира	16	1	75.18	3	43.48	2.70
122	Квартира	16	1	76.04	2	33.38	2.70
123	Квартира	16	1	28.81	1	19.07	2.70
124	Квартира	16	1	93.35	3	51.37	2.70
125	Квартира	16	1	63.72	2	34.74	2.70

126	Квартира	16	1	43.18	1	16.48	2.70
127	Квартира	17	1	63.78	2	35.96	2.70
128	Квартира	17	1	75.18	3	43.48	2.70
129	Квартира	17	1	76.04	2	33.38	2.70
130	Квартира	17	1	28.81	1	19.07	2.70
131	Квартира	17	1	93.35	3	51.37	2.70
132	Квартира	17	1	63.72	2	34.74	2.70
133	Квартира	17	1	43.18	1	16.48	2.70
134	Квартира	18	1	63.78	2	35.96	2.70
135	Квартира	18	1	75.18	3	43.48	2.70
136	Квартира	18	1	76.04	2	33.38	2.70
137	Квартира	18	1	28.81	1	19.07	2.70
138	Квартира	18	1	93.35	3	51.37	2.70
139	Квартира	18	1	63.72	2	34.74	2.70
140	Квартира	18	1	43.18	1	16.48	2.70
141	Квартира	19	1	63.78	2	35.96	2.70
142	Квартира	19	1	75.18	3	43.48	2.70
143	Квартира	19	1	76.04	2	33.38	2.70
144	Квартира	19	1	28.81	1	19.07	2.70
145	Квартира	19	1	93.35	3	51.37	2.70
146	Квартира	19	1	63.72	2	34.74	2.70
147	Квартира	19	1	43.18	1	16.48	2.70
148	Квартира	20	1	44.09	1	19.37	2.70
149	Квартира	20	1	95.07	3	46.88	2.70
150	Квартира	20	1	75.64	3	32.81	2.70
151	Квартира	20	1	123.91	4	70.57	2.70
152	Квартира	20	1	113.94	3	56.48	2.70
153	Квартира	21	1	44.09	1	19.37	2.70
154	Квартира	21	1	95.07	3	46.88	2.70
155	Квартира	21	1	75.64	3	32.81	2.70
156	Квартира	21	1	123.91	4	70.57	2.70
157	Квартира	21	1	113.94	3	56.48	2.70
158	Квартира	22	1	44.09	1	19.37	2.70
159	Квартира	22	1	95.07	3	46.88	2.70
160	Квартира	22	1	75.64	3	32.81	2.70
161	Квартира	22	1	123.91	4	70.57	2.70
162	Квартира	22	1	113.94	3	56.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	92.35	тамбур	4.90	3.00

					нежилое помещение	83.85	
					сан.узел	3.60	
П2	Нежилое помещение	1	1	99.22	тамбур	4.21	3.00
					нежилое помещение	91.14	
					сан.узел	3.87	
П3	Нежилое помещение	1	1	54.33	тамбур	4.90	3.00
					нежилое помещение	44.49	
					сан.узел	4.94	
П4	Нежилое помещение	1	1	60.29	тамбур	4.21	3.00
					нежилое помещение	52.09	
					сан.узел	3.99	
П5	Нежилое помещение	1	1	64.94	тамбур	4.91	3.00
					нежилое помещение	56.04	
					сан.узел	3.99	
П6	Нежилое помещение	1	1	94.80	тамбур	4.66	3.00
					нежилое помещение	85.82	
					сан.узел	4.32	
П7	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.69	2.68
П8	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.14	2.68
П9	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.14	2.68
П10	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.24	2.68
П11	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.04	2.68
П12	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.79	2.68
П13	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.56	2.68
П14	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.87	2.68
П15	Нежилое помещение	-1	1	9.11	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.11	2.68

П16	Нежилое помещение	-1	1	5.33	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.33	2.68
П17	Нежилое помещение	-1	1	9.63	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.63	2.68
П18	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.75	2.68
П19	Нежилое помещение	-1	1	6.28	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.28	2.68
П20	Нежилое помещение	-1	1	8.37	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.37	2.68
П21	Нежилое помещение	-1	1	9.86	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.86	2.68
П22	Нежилое помещение	-1	1	9.77	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.77	2.68
П23	Нежилое помещение	-1	1	8.46	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.46	2.68
П24	Нежилое помещение	-1	1	8.47	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.47	2.68
П25	Нежилое помещение	-1	1	8.12	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.12	2.68
П26	Нежилое помещение	-1	1	9.57	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.57	2.68
П27	Нежилое помещение	-1	1	9.95	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.95	2.68
П28	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.59	2.68
П29	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.50	2.68
П30	Нежилое помещение	-1	1	8.85	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.85	2.68
П31	Нежилое помещение	-1	1	5.46	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.46	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.35
2	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.32
3	Подвальное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	130.15
4	Подвальное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	57.00
5	Подвальное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.98
6	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	70.45
7	ВНС	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	53.11
8	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.81
9	Узел связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.33
10	Тамбур техпомещений	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.08
11	Входные тамбуры жилой части	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.55
12	Входные тамбуры жилой части	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.50
13	Колясочная и велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.94
15	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.51
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.73
17	Санузел и КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.16
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	17.91
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.51
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.51
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.34
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	49.96
23	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
24	Воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.06
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.51
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.34
27	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	49.96
28	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
29	Воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.06
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.51
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.34
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	49.96
33	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
34	Воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.06
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.51
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.34

37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	49.96
38	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
39	Воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.06
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.51
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.34
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	49.96
43	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
44	Воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.06
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.51
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.34
47	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	49.96
48	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
49	Воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.06
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.51
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.34
52	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	49.96
53	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
54	Воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.06
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.51
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.34
57	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	49.96
58	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
59	Воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.06
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.51
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.34
62	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	49.96
63	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
64	Воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.06
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.51
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.34
67	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	49.96
68	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
69	Воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.06
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.51
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.34
72	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	49.96
73	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
74	Воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.06
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.51
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.34
77	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	49.96
78	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
79	Воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.06
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.51
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.34

82	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	49.96
83	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
84	Воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.06
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.51
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.34
87	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	49.96
88	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
89	Воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.06
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.51
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.34
92	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	49.96
93	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
94	Воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.06
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.51
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.34
97	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	49.96
98	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
99	Воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.06
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.51
101	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.34
102	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	49.96
103	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
104	Воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.06
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.51
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.34
107	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	49.96
108	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.11
109	Воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.06
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.51
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.34
112	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	44.72
113	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.11
114	Воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.06
115	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.51
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.34
117	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	44.72
118	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.11
119	Воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.06
120	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.51
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.34
122	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	44.72
123	Тамбур воздушной зоны	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	3.11
124	Воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	5.06
125	Лестничная клетка	техническое пространство	Техническое	14.51
126	Тамбур воздушной зоны	техническое пространство	Техническое	21.62

127	Воздушная зона	техническое пространство	Техническое	5.06
129	Пространство техническое	техническое пространство	Техническое	265.06
130	Пространство техническое	техническое пространство	Техническое	290.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерный узел со счетчиком, насосы, запорная арматура)	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерные узлы со счетчиками, запорная арматура, фасанные элементы)	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Водоотведение
5	Подземная и надземная части здания	Система дождевой канализации (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Дождевая канализация
6	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (в т.ч. циркуляционные насосы, счетчики, запорная арматура)	Водоснабжение
7	Индивидуальный тепловой пункт, подземная часть здания	Система отопления (в т.ч. ИТП, вкл.счетчики , системы отопления)	Отопление
8	Подземная и надземная части здания	Система отопления (в т.ч. трубопроводы, радиаторы, запорная арматура, счетчики)	Отопление
9	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции (в т.ч. вентиляторы, клапаны, шкафы управления)	Вентиляция
10	Подземная и надземная части здания	Вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии, система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации (в т.ч. приборы управления, извещатели дымовые).	Пожарная сигнализация
12	Подземная и надземная части здания	Системы связи (в т.ч. коммутатор, конвертер, радиорозетки)	Телефонизация, радиофикация
13	Подземная и надземная части здания	Телевидение (в т.ч. антенны, дымовые усилители)	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 149 792 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0060233:9**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810742710001667**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 149 792 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **560 739 084,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **589 052 915,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 540,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **556,96 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **884 546 300 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73 825 250 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Договор аренды земельного участка от 12.04.2024 г.№18-6660 с*о.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060233:9, на котором осуществляется строительство Жилого дома, находится в залоге по Договору ипотеки, заключенному между ООО"СЗ"Хутор"и ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2025	283/24-КР1	изм.1
2	04.04.2025	283/24-АР	изм.1
3	04.04.2025	283.1/24-ПОС	изм.1
4	14.04.2025	283.1-24-ПЗУ	изм.1,2
5	14.04.2025	283/24-ОДИ	изм.1,2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030936e40083b42faf4941f855346d5059

Владелец: **ООО "СЗ "ХУТОР", СОРОКИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 10.07.2026 по 10.10.2027