

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001023 от 03.08.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. II этап строительства. Секции в осях IX-XII. ЖК "Горки".

Дата первичного размещения: 25.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165Г
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)275-62-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464154283
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400028973
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шиманский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Варфоломеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464204791
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002638

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКИНГ-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465269103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468015196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СИБЛИДЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464013998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402507971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464047362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402506300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЛЕРЕЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464258130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468069535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Горки"1 этапа
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ком-плексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. I этап строительства. Секции в осях I-VIII, с подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-1-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 006,37 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 623,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 798 059,34 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гусарова
	9.2.11	Дом: 78
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 336,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 745,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 331,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 077,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Махаон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-061866-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-017685-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-000977-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-015197
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-029070-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-040577-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Горки"II этап

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Перспектива"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464149237

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0102/2021ар
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100455:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 725,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка-2 шт.Веревка скалолазная-19 шт.Игровая панель-1 шт.(оборудование компании"Наш двор")Качели-Балансир-1 шт.Трамплины-1 шт.Гамак-1 шт.Игровая конструкция-1 шт.(оборудование компании"ЮМАГС") Арт-объект-1 шт.(Индивидуальный проект) Зацепы скалодромные комплект 5 шт.-2шт.(оборудование компании"Строительный город")
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1 шт.Тренажер-2 шт.Брусья-1 шт.Теннисный стол-1шт.(оборудование компании"ЮМАГС")
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая площадь составляет 745,6 кв.м.Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав (обыкновенный и укрепленный газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно: предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с планировочной отметки земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 80 и 60Вт, установленными на металлических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Освещенность территории жилого дома составляет: блк-проезды и открытые автостоянки, 10лк-на детских площадках. Технические условия выданы 20.10.2020 муниципальным предприятием города Красноярск "КРАСНОЯРСКОРСВЕТ" сроком на 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 164 224,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 151 816,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 273,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 900 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.70	1	16.9	2.9
2	Квартира	1	1	44.20	1	16.7	2.9
3	Квартира	1	1	74.10	3	52.9	2.9
4	Квартира	1	1	63.30	2	38.3	2.9
5	Квартира	1	1	63.20	2	38.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.80	1	17.6	2.6
7	Квартира	2	1	62.30	2	37.9	2.6
8	Квартира	2	1	73.20	3	51.8	2.6
9	Квартира	2	1	62.80	2	38.3	2.6
10	Квартира	2	1	62.70	2	38.2	2.6
11	Квартира	3	1	41.90	1	17.6	2.6
12	Квартира	3	1	62.30	2	37.9	2.6
13	Квартира	3	1	73.20	3	51.8	2.6
14	Квартира	3	1	62.80	2	38.3	2.6
15	Квартира	3	1	62.70	2	38.2	2.6
16	Квартира	4	1	41.90	1	17.6	2.6
17	Квартира	4	1	62.30	2	37.9	2.6
18	Квартира	4	1	73.20	3	51.8	2.6
19	Квартира	4	1	62.30	2	35.9	2.6
20	Квартира	4	1	62.70	2	38.2	2.6
21	Квартира	5	1	41.90	1	17.6	2.6
22	Квартира	5	1	62.30	2	37.9	2.6
23	Квартира	5	1	73.20	3	51.8	2.6

24	Квартира	5	1	62.30	2	35.9	2.6
25	Квартира	5	1	62.70	2	38.2	2.6
26	Квартира	6	1	41.90	1	17.6	2.6
27	Квартира	6	1	62.30	2	37.9	2.6
28	Квартира	6	1	73.20	3	51.8	2.6
29	Квартира	6	1	62.30	2	35.9	2.6
30	Квартира	6	1	62.70	2	38.2	2.6
31	Квартира	7	1	41.90	1	17.6	2.6
32	Квартира	7	1	62.30	2	37.9	2.6
33	Квартира	7	1	73.20	3	51.8	2.6
34	Квартира	7	1	62.30	2	35.9	2.6
35	Квартира	7	1	62.70	2	38.2	2.6
36	Квартира	8	1	41.90	1	17.6	2.6
37	Квартира	8	1	62.30	2	37.9	2.6
38	Квартира	8	1	73.20	3	51.8	2.6
39	Квартира	8	1	62.30	2	35.9	2.6
40	Квартира	8	1	62.70	2	38.2	2.6
41	Квартира	9	1	41.90	1	17.6	2.6
42	Квартира	9	1	62.30	2	37.9	2.6
43	Квартира	9	1	73.20	3	51.8	2.6
44	Квартира	9	1	62.30	2	35.9	2.6
45	Квартира	9	1	62.70	2	38.2	2.6
46	Квартира	10	1	41.90	1	17.6	2.6
47	Квартира	10	1	62.30	2	37.9	2.6
48	Квартира	10	1	73.20	3	51.8	2.6
49	Квартира	10	1	62.30	2	35.9	2.6
50	Квартира	10	1	62.70	2	38.2	2.6
51	Квартира	11	1	41.90	1	17.6	2.6
52	Квартира	11	1	62.30	2	37.9	2.6
53	Квартира	11	1	73.20	3	51.8	2.6

54	Квартира	11	1	62.30	2	35.9	2.6
55	Квартира	11	1	62.70	2	38.2	2.6
56	Квартира	12	1	41.90	1	17.6	2.6
57	Квартира	12	1	62.30	2	37.9	2.6
58	Квартира	12	1	73.20	3	51.8	2.6
59	Квартира	12	1	62.30	2	35.9	2.6
60	Квартира	12	1	62.70	2	38.2	2.6
61	Квартира	13	1	41.90	1	17.6	2.6
62	Квартира	13	1	62.30	2	37.9	2.6
63	Квартира	13	1	73.20	3	51.8	2.6
64	Квартира	13	1	62.30	2	35.9	2.6
65	Квартира	13	1	62.70	2	38.2	2.6
66	Квартира	14	1	41.90	1	17.6	2.6
67	Квартира	14	1	62.30	2	37.9	2.6
68	Квартира	14	1	73.20	3	51.8	2.6
69	Квартира	14	1	62.30	2	35.9	2.6
70	Квартира	14	1	62.70	2	38.2	2.6
71	Квартира	1	2	60.50	2	30.6	2.9
72	Квартира	1	2	74.40	2	25.1	2.9
73	Квартира	2	2	27.10	1	18.3	2.6
74	Квартира	2	2	47.60	2	33.8	2.6
75	Квартира	2	2	61.40	2	36.1	2.6
76	Квартира	2	2	41.90	1	17.2	2.6
77	Квартира	2	2	60.00	2	30.6	2.6
78	Квартира	2	2	74.20	3	56.7	2.6
79	Квартира	3	2	26.40	1	18.3	2.6
80	Квартира	3	2	46.70	2	33.8	2.6
81	Квартира	3	2	60.30	2	36.1	2.6
82	Квартира	3	2	40.80	1	17.2	2.6
83	Квартира	3	2	60.00	2	30.6	2.6

84	Квартира	3	2	74.20	3	56.7	2.6
85	Квартира	4	2	26.40	1	18.3	2.6
86	Квартира	4	2	46.70	2	33.8	2.6
87	Квартира	4	2	60.30	2	36.1	2.6
88	Квартира	4	2	40.80	1	17.2	2.6
89	Квартира	4	2	60.00	2	30.6	2.6
90	Квартира	4	2	74.20	3	56.7	2.6
91	Квартира	5	2	26.40	1	18.3	2.6
92	Квартира	5	2	46.70	2	33.8	2.6
93	Квартира	5	2	60.30	2	36.1	2.6
94	Квартира	5	2	40.80	1	17.2	2.6
95	Квартира	5	2	60.00	2	30.6	2.6
96	Квартира	5	2	74.20	3	56.7	2.6
97	Квартира	6	2	26.40	1	18.3	2.6
98	Квартира	6	2	46.70	2	33.8	2.6
99	Квартира	6	2	60.30	2	36.1	2.6
100	Квартира	6	2	40.80	1	17.2	2.6
101	Квартира	6	2	60.00	2	30.6	2.6
102	Квартира	6	2	74.20	3	56.7	2.6
103	Квартира	7	2	26.40	1	18.3	2.6
104	Квартира	7	2	46.70	2	33.8	2.6
105	Квартира	7	2	60.30	2	36.1	2.6
106	Квартира	7	2	40.80	1	17.2	2.6
107	Квартира	7	2	60.00	2	30.6	2.6
108	Квартира	7	2	74.20	3	56.7	2.6
109	Квартира	8	2	26.40	1	18.3	2.6
110	Квартира	8	2	46.70	2	33.8	2.6
111	Квартира	8	2	60.30	2	36.1	2.6
112	Квартира	8	2	40.80	1	17.2	2.6
113	Квартира	8	2	60.00	2	30.6	2.6

114	Квартира	8	2	74.20	3	56.7	2.6
115	Квартира	9	2	26.40	1	18.3	2.6
116	Квартира	9	2	46.70	2	33.8	2.6
117	Квартира	9	2	60.30	2	36.1	2.6
118	Квартира	9	2	40.80	1	17.2	2.6
119	Квартира	9	2	60.00	2	30.6	2.6
120	Квартира	9	2	74.20	3	56.7	2.6
121	Квартира	10	2	26.40	1	18.3	2.6
122	Квартира	10	2	46.70	2	33.8	2.6
123	Квартира	10	2	60.30	2	36.1	2.6
124	Квартира	10	2	40.80	1	17.2	2.6
125	Квартира	10	2	60.00	2	30.6	2.6
126	Квартира	10	2	74.20	3	56.7	2.6
127	Квартира	11	2	26.40	1	18.3	2.6
128	Квартира	11	2	46.70	2	33.8	2.6
129	Квартира	11	2	60.30	2	36.1	2.6
130	Квартира	11	2	40.80	1	17.2	2.6
131	Квартира	11	2	60.00	2	30.6	2.6
132	Квартира	11	2	74.20	3	56.7	2.6
133	Квартира	12	2	26.40	1	18.3	2.6
134	Квартира	12	2	46.70	2	33.8	2.6
135	Квартира	12	2	60.30	2	36.1	2.6
136	Квартира	12	2	40.80	1	17.2	2.6
137	Квартира	12	2	60.00	2	30.6	2.6
138	Квартира	12	2	74.20	3	56.7	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

31	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
32	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
33	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
34	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
35	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
37	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
39	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
41	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
42	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
43	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
45	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
46	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
47	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
49	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
50	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
51	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
52	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
53	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
54	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
55	Кладовая	-1	1	8.4	Кладовая	8.4	
57	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
58	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
60	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
61	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
62	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
63	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
64	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
65	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
67	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
68	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	

69	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
70	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
73	Кладовая	-1	1	7	Кладовая	7	
75	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
76	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
6	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
8	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
10	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
12	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
14	Кладовая	-1	2	7.4	Кладовая	7.4	
16	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
17	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
18	Кладовая	-1	2	2.1	Кладовая	2.1	
19	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
20	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
21	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	
22	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
24	Кладовая	-1	2	1.5	Кладовая	1.5	
25	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
26	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
27	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
28	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.8	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.40	Рабочий зал	88.00	3.40
					Санузел	5.10	
					КУИ	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд Подвал	Техническое	16.10
2	Помещение подвала	1 подъезд Подвал	Общественное	187.00
3	ИТП	2 подъезд Подвал	Техническое	24.90
4	Электрощитовая	2 подъезд Подвал	Техническое	16.10
5	Насосная станция пожаротушения	2 подъезд Подвал	Техническое	12.20
6	Техническое помещение	2 подъезд Подвал	Техническое	198.90
7	Помещение подвала	2 подъезд Подвал	Общественное	63.50
8	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.40
9	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.20
10	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	12.80
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
12	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.90
13	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.70
14	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	26.10
15	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
16	Мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.90
17	Ниша оборудования	1 подъезд 1 этаж	Техническое	1.60
18	Помещение охраны	2 подъезд 1 этаж	Общественное	29.60
19	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.00
20	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.40
21	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
22	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.20
23	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.30
24	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.40
25	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
26	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.50
27	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
28	Мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.60
29	Ниша оборудования	2 подъезд 1 этаж	Техническое	0.80

30	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.40
31	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общественное	6.60
32	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
33	Лифтовый хол	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.20
34	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	36.60
35	Ниша оборудования	1 подъезд 2 этаж	Техническое	1.20
36	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	11.20
37	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	3.70
38	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
39	Лифтовый хол	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.90
40	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.10
41	Ниша оборудования	2 подъезд 2 этаж	Техническое	0.80
42	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.40
43	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общественное	6.60
44	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
45	Лифтовый хол	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
46	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	36.60
47	Ниша оборудования	1 подъезд 3 этаж	Техническое	1.20
48	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	11.20
49	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	3.70
50	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
51	Лифтовый хол	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.90
52	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.10
53	Ниша оборудования	2 подъезд 3 этаж	Техническое	0.80
54	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.40
55	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общественное	6.60
56	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
57	Лифтовый хол	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
58	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	36.60
59	Ниша оборудования	1 подъезд 4 этаж	Техническое	1.20

60	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	11.20
61	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	3.70
62	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
63	Лифтовый хол	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.90
64	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.10
65	Ниша оборудования	2 подъезд 4 этаж	Техническое	0.80
66	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.40
67	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общественное	6.60
68	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
69	Лифтовый хол	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
70	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	36.60
71	Ниша оборудования	1 подъезд 5 этаж	Техническое	1.20
72	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	11.20
73	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	3.70
74	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
75	Лифтовый хол	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.90
76	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.10
77	Ниша оборудования	2 подъезд 5 этаж	Техническое	0.80
78	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.40
79	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общественное	6.60
80	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
81	Лифтовый хол	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
82	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	36.60
83	Ниша оборудования	1 подъезд 6 этаж	Техническое	1.20
84	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	11.20
85	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	3.70
86	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
87	Лифтовый хол	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.90
88	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.10
89	Ниша оборудования	2 подъезд 6 этаж	Техническое	0.80

90	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.40
91	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	6.60
92	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
93	Лифтовый хол	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
94	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	36.60
95	Ниша оборудования	1 подъезд 7 этаж	Техническое	1.20
96	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	11.20
97	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общественное	3.70
98	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
99	Лифтовый хол	2 подъезд 7 этаж	Общественное	7.90
100	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.10
101	Ниша оборудования	2 подъезд 7 этаж	Техническое	0.80
102	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.40
103	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	6.60
104	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
105	Лифтовый хол	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
106	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	36.60
107	Ниша оборудования	1 подъезд 8 этаж	Техническое	1.20
108	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	11.20
109	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общественное	3.70
110	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
111	Лифтовый хол	2 подъезд 8 этаж	Общественное	7.90
112	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.10
113	Ниша оборудования	2 подъезд 8 этаж	Техническое	0.80
114	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.40
115	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	6.60
116	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
117	Лифтовый хол	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
118	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	36.60
119	Ниша оборудования	1 подъезд 9 этаж	Техническое	1.20

120	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	11.20
121	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общественное	3.70
122	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
123	Лифтовый хол	2 подъезд 9 этаж	Общественное	7.90
124	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.10
125	Ниша оборудования	2 подъезд 9 этаж	Техническое	0.80
126	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.40
127	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	6.60
128	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
129	Лифтовый хол	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
130	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	36.60
131	Ниша оборудования	1 подъезд 10 этаж	Техническое	1.20
132	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	11.20
133	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общественное	3.70
134	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
135	Лифтовый хол	2 подъезд 10 этаж	Общественное	7.90
136	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Общественное	28.10
137	Ниша оборудования	2 подъезд 10 этаж	Техническое	0.80
138	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.40
139	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	6.60
140	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
141	Лифтовый хол	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
142	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	36.60
143	Ниша оборудования	1 подъезд 11 этаж	Техническое	1.20
144	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	11.20
145	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	Общественное	3.70
146	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
147	Лифтовый хол	2 подъезд 11 этаж	Общественное	7.90
148	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Общественное	28.10
149	Ниша оборудования	2 подъезд 11 этаж	Техническое	0.80

150	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.40
151	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	6.60
152	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
153	Лифтовый хол	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
154	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	36.60
155	Ниша оборудования	1 подъезд 12 этаж	Техническое	1.20
156	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	11.20
157	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	Общественное	3.70
158	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
159	Лифтовый хол	2 подъезд 12 этаж	Общественное	7.90
160	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Общественное	28.10
161	Ниша оборудования	2 подъезд 12 этаж	Техническое	0.80
162	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.40
163	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общественное	6.60
164	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	Общественное	10.20
165	Лифтовый хол	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.20
166	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	36.60
167	Ниша оборудования	1 подъезд 13 этаж	Техническое	1.20
168	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
169	Тамбур	2 подъезд технический чердак	Общественное	4.40
170	Переходной балкон	2 подъезд технический чердак	Общественное	10.20
171	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
172	Машинное помещение	2 подъезд технический чердак	Техническое	18.50
173	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	19.80
174	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	138.50
175	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	15.60
176	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	10.20
177	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	170.10
178	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.40
179	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общественное	6.60

180	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	Общественное	10.20
181	Лифтовый хол	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.20
182	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	36.60
183	Ниша оборудования	1 подъезд 14 этаж	Техническое	1.20
184	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
185	Тамбур	1 подъезд технический чердак	Общественное	7.30
186	Переходной балкон	1 подъезд технический чердак	Общественное	12.50
187	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
188	Машинное помещение	1 подъезд технический чердак	Техническое	17.40
189	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	27.80
190	Технический чердак	1 подъезд технический чердак	Техническое	320.40
191	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подземная часть	5ВРУ, 4АВР	Электроснабжение
4	2 подъезд, подземная часть	4ВРУ, 3АВР	Электроснабжение

5	1 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	2 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	2 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	1 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

12	2 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	1 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
14	2 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	1 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
16	2 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 301 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000034989
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 482 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 281 773,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 200 226,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 769,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 629 225 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 096 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.12.2021	ПЗ	Откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, заменены инженерно-геологические изыскания л.1-2. В п.1.2 откорректированы исходные данные, добавлено задание на корректировку проекта, заменены инженерно-геологические изыскания л.3. В п.1.3. добавлен код объекта б соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г 1И74/пр (код ОКС) на подпорную стенку л.4-6. В п.1.4. откорректированы сведения о нагрузках на электричество, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение. л.7-8. В п.1.4 откорректированы технико-экономические показатели объекта, добавлены технико-экономические показатели на подпорные стенки л.8-9. В п.1.16 откорректированы данные о проектной мощности объекта, добавлена информация о значимости объекта для муниципального образования
	01.12.2021	ПЗУ	Текстовая часть п.п.2.2-2.5,2.7. 1. Откорректирована ссылка на инженерно-геологические изыскания. 2. Для 1 этапа строительства увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки и в границы 2 этапа строительства (1 место). 3. Увеличено количество парковочных мест на автостоянке с 4-х до 5-ти. 4. Откорректированы ТЗП на весь земельный участок (совместно для двух этапов строительства) и ТЗП участка в условных границах 2 этапа строительства. Графическая часть л.1-4,6-11. (Корректировка объемно-планировочных решений и ТЗП здания. 2. Для 1 этапа строительства увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке. Места для стоянки транспортных средств инвалидов перенесены из подземной части автостоянки на кровлю автостоянки и в границы 2 этапа строительства (1 место). 3. Увеличено количество парковочных мест на автостоянке с 4-х до 5-ти. 4. Проектируемые подпорные стены внесены в экспликацию зданий и сооружений как объекты капитального строительства с технико-экономическими показателями. На листах приведены условные обозначения подпорных стен. 5. Откорректированы ТЗП на Весь земельный участок (совместно для двух этапов строительства) и ТЗП участка в условных границах 2 этапа строительства. 6. Откорректированы вводы сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения

01.12.2021	АР	<p>Текстовая часть л.3-4. Откорректированы технико-экономические показатели объекта л.6. Откорректирована Ведомость отделки фасада л.7-8. Откорректирована Ведомость отделки помещения Графическая часть л.1. В Ведомость чертежей Внесена информация об измененных листах л.2. Откорректирована Ведомость проектных решений (марка утеплителя заменена с ППС35 на ППС 25, толщина стен шахт лифтов и Внутренних монолитных стен заменена на 200 мм, марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, 6 качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра), откорректированы технико- экономические показатели объекта л.3-6. Откорректированы фасады здания В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений л.7-8. Откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения, изменена толщина Внутренних монолитных стен и стен шахт лифтов, откорректированы площади помещений, экспликации помещений, перенесен приямок Входа В подвал В секции XII-XI, исключено помещение узла учета/насосной, исключено помещение узла управления, увеличено количество кладовых. В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, 6 качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра л.9-14. Откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения, изменена толщина Внутренних монолитных стен и стен шахт лифтов, откорректированы площади помещений, экспликации помещений, марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, утеплитель марки ППС35 заменен на утеплитель ППС25 В наружных стенах надземной части. Зоны безопасности перенесены из тамбура В лестничную клету л.16-18. Откорректированы примечания к листам л. 19. Откорректирована экспликация полой л.1,7-14. Марка рядового кирпича в перегородках заменена на М100, морозостойкость кирпичных наружных стен и перегородок заменена на f 25, кладочный раствор наружных стен и перегородок заменен на М100. Изменена толщина и конструкция многослойной межквартирной (межофисной) перегородки с 250мм на 260мм. л. 20. Откорректирована Ведомость Внутренней отделки помещений</p>
01.12.2021	ШУМ	<p>л.8. В п.2.2.1 исключен расчет монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм (в связи с изменением толщины стены с 250 мм до 200 мм) л.8-9. В п.2.2.1.2 откорректирован конструктивный состав межквартирной перегородки</p>

01.12.2021	КР	Текстовая часть л.все. Откорректирована в связи с изменением геологических изысканий, изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, заменой утеплителя, заменой марки кирпича л.1-7.2. Откорректированы в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решения, Марка рядового кирпича наружных стен заменена на М100, утеплитель марки ППС35 заменен на утеплитель ППС25 в наружных стенах надземной части. В качестве утеплителя фундаментов применен Технониколь Carbon Prof, в качестве гидроизоляции фундаментов -Технониколь Техноэласт Терра, изменена толщина внутренних монолитных стен, стен шахт лифтов, перенесен приямок входа в подвал в секции XII-XI, перенесена зона безопасности из тамбура в лестничную клетку, в подвальном этаже исключены помещения узла учета/насосная, помещение узла управления, взамен узла управления предусмотрены кладовые л.8.1-8.4. Добавлены новые листы с разрезами и перемичками л.9-13. Замена решения фундамента со свайного на фундамент из монолитной железобетонной плиты, замена геологических изысканий, замена геологического разреза л.14-20. Откорректированы В связи с заменой толщины Внутренних монолитных стен, стен шахт лифтов, переносом приямка Входа в подвал В секции XII-XI. л.38.1-39.2. Откорректированы в связи с переносом приямка входа в подвал в секции XII-XI, изменением объемнопланировочных решения л.40 (нов). Добавлен новый лист со схемой подпорной стенки ПС2 л.1-8. Марка рядового кирпича в перегородках заменена на М100, морозостойкость кирпичных наружных стен и перегородок заменена на f 25, кладочный раствор наружных стен и перегородок заменен на М100. Изменена конструкция толщина многослойной межквартирной (межофисной) перегородки с 250мм на 260 мм.
01.12.2021	ИОС 1.1.	Откорректирована текстовая часть развела в связи с изменением технических условий
01.12.2021	ИОС 1.2.	Текстовая часть Откорректирована текстовая часть развела в связи с изменением технических условий Графическая часть л.3. Откорректирован ввод сети электроснабжения в здание, откорректировано архитектурное решение здания в плане Откорректированы технические условия ИОС1.2.ЛО Аннулированы
01.12.2021	ИОС 2,3.2	Графическая часть л.1. Откорректирован ввод сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации
01.12.2021	ИОС 4.2	Текстовая часть л.7. Откорректирован ввод сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации Графическая часть л.2. Откорректирован план сетей теплоснабжения, откорректированы объемно-планировочные решения здания
01.12.2021	ИОС 7	Текстовая часть л.3. Откорректировано количество кладовых л.4. Откорректирована площадь офисов Графическая часть л.1. Актуализирован план этажа, исключено размещение офисного и прочего технологического оборудования ИОС7.С. Аннулированы листы со спецификацией оборудования
01.12.2021	ПОС	л.28 Откорректирована площадь встроено-пристроенных помещений

01.12.2021	ПБ	Текстовая часть л.все. Откорректирована в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, изменением площадей помещений Графическая часть л. 1. Откорректировано объемно-планировочное решение здания, откорректированы места для стоянки транспортных средств, в экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объект капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен л.2-5. Актуализированы планы этажей, зона безопасности МГН перенесена из тамбура в лестничную клетку
01.12.2021	ОДИ	Текстовая часть л.2. В п. 10.1 откорректирована информация о размещении мест стоянки транспортных средств инвалидов Графическая часть л.1. Добавлено 1 парковочное место для МГН на автостоянке за счет переноса мест стоянки транспортных средств инвалидов из подземной автостоянки (1 этап строительства) на кровлю автостоянки и в границы 1 этапа строительства вместо). В экспликацию зданий и сооружений внесены проектируемые подпорные стены как объекты капитального строительства, приведены условные обозначения подпорных стен л.2-3. Актуализированы планы этажей, зона безопасности МГН перенесена из тамбура В лестничную клетку
01.12.2021	ЭЭ	Текстовая часть л.2. В п.1.3 откорректирована марка утеплителя из пенополистирольных плит с ППС35 на ППС25 в типах стен 1,2. л.5,7. В п.1.3 откорректирована марка утеплителя из пенополистирольных плит с ППП5 на ППС25 в типах стен 1,2. Графическая часть л.1. Заменен план подвального этажа л.2. Откорректирован в связи с исключением помещения узла учета
01.12.2021	ТБЭ	В п.12(1)3 откорректирована информация об электрических, тепловых нагрузках и нагрузках на водоснабжение и водоотведение
30.03.2023	ПЗ	В перечень исходных данных добавлено письмо - задание на корректировку проекта; обновлены прилагаемые документы; Изменены Техничко-экономические показатели в связи с изменением архитектурно-планировочных решений; Добавлено дополнительное соглашение к договору №1371 от 28.12.2020г. о подключении к системе теплоснабжения; Добавлено дополнительное соглашение к договору № 540то-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.11.2020г и акт о подключении к системее холодного водоснабжения; Добавлено дополнительное соглашение к договору № 541то-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.11.2020г. и акт о подключении к системе водоотведения.

30.03.2023	АР	Текстовая часть л. Все. Все листы заменены в связи с изменением ТЭП Графическая часть л. Все. Все листы заменены в связи с изменением состава листы заменены в связи с изменением состава графической части л.1,11-14,51. Изменен состав типа кровли 3 л.36. В составе перемычек в наружных стенах стальной уголок заменен на антисептированную доску л.1,2,3,19,31,34,36. Изменено количество и площади кладовых в обеих секциях. Скорректированы площади, ТЭП, количество дверей, отверстий и перемычек л.1,20,26,31. Двери колясочных заменены на алюминиевые л.10,16,26,32. Исключено одно окно ОК-8 в машинном пом. лифтов л. 3,19. Исключено в подвале пом.кладовой, секция XI-XII л.4. На плане 1 этажа добавлена кирпичная перегородка в пом.колясочной. Откорректирована длина лестничных ступеней в холле. л.31. Внесены изменения в спецификацию дверей л.33. Изменен размер витража ВВ-6 в пом.колясочной. Откорректирован тип витража в лифтовом холле. л.34. Армирование стяжки сеткой заменено на армирование стекло-фибра-волокном тип пола 15,16 л.36. Исключена в подвале перемычка ПР-15, секция XI-XII л. 6,7,8,9,22,23,24,25. Перепланировка квартиры 2е в 2е/2 с 4-14 этаж л. 3,19. Корректировка кладовых 17,18
30.03.2023	КР	В текстовую часть: Убрано Приложение 1. Программа геотехнического мониторинга при проведении работ нового строительства жилого дома 2 этапа строительства (секции в осях IX-XII) В графическую часть: л.4-6 - изменено положение перегородки в квартире 2е в связи с перепланировкой квартиры. с 4-14 этаж;
30.03.2023	ПОС	В графическую часть: л.1 – Изменена траектория границы этапов; Убрано отображение элементов строительной площадки 1 этапа;
30.03.2023	ПБ	В текстовую часть: п.9.2., п.9.3. Откорректированы противопожарные расстояния от проектируемого объекта до ближайших зданий и сооружений. Откорректирован номер разрешения на использование земельного участка для устройства пожарного проезда. В графическую часть: ПБ-1 Изменены условные границы этапов строительства. Откорректировано благоустройство участка в соответствии с дизайн-проектом. Откорректированы наружные сети инженерного обеспечения. Откорректированы противопожарные расстояния от проектируемого объекта до ближайших зданий и сооружений. Откорректирован номер разрешения на использование земельного участка для устройства пожарного проезда.
12.07.2023	ПЗ	л.1 Изменены технико-экономические показатели.

12.07.2023 ПЗУ

В текстовую часть: п. 2.3, п. 2.7 Откорректирована общая площадь встроенных помещений, откорректирован расчет необходимого числа парковочных мест, исключено покрытие из песка на придомовых площадках. В графическую часть: л. 2,2* Откорректирована общая площадь встроенных помещений. л. 6.Откорректированы наружные сети инженерного обеспечения. л. 9,12 Добавлена информация по устройству брусчатого покрытия входных групп. Резиновое покрытие площадок предусмотрено наливным из цветной резиновой крошки по армированному бетону взамен резиновой плитки. Покрытие из песка исключено, заменено на резиновое покрытие. Гравийное покрытие площадки исключено, заменено на мульчу. Откорректирована конструкция брусчатого проезда. Выполнена по армированному бетону (в соответствии с дизайн-проектом). л.10 Откорректирован ассортимент деревьев и кустарников. Под мелким почвопокровным кустарником и многолетниками газон заменен на отсыпку из мульчи. Исключен газон и липа сибирская (1 шт) на детской площадке с покрытием из мульчи. л.1(прилаг.) Добавлены прилагаемые документы

12.07.2023 АР

В графическую часть: - л. 1-59 1.Изменены все связи крепления на анкера Ø8 А400. 2. Изменено открывание двери. 3. Добавлена информация о оштукатуривании откосов и стяжке на порогах балконных дверей 4. Добавлена информация об отделке кладовых 5. Добавлена информация о кладке вентшахт на кровле. 6. В узлах кровли исключено оштукатуривание парапета, добавлен оцинкованный фартук. 7. Офис №1 переименован в помещение охраны. В ТЭП изменены площади МОП и встроенных помещений. 8. Со всех планов типовых этажей убраны обозначения зоны безопасности для МГН. 9. В раздел АР добавлены новые листы: Узлы примыкания отмостки к фасаду, техническое решение устройства стойки проема ПР-3, стальной настил в машинном помещении, щит покрытия Щ-1, лестница металлическая МЛ-1 10. Добавлена информация о составе пола переходных балконов 11. Изменен пирог площадок перед мусорокамерами входами. Добавлена поз. пола №24. Добавлены мойки в колясочных 12. Добавлена мет. площадка с люком и 2-мя стремянками в машинном помещении 13. Изменена отделка мусорокамеры, отделка санузлов квартир, отделка потолков первых тамбуров 1 этажа 14. Изменено количество, привязка и габариты внутренних витражей первого этажа. Лифты для перевозки пожарных подразделений заменены на аналогичные без функции перевозки пожарных подразделений. Лифтовые холлы типовых и первого этажей объединены с внеквартирными коридорами. Исключены двери между этими помещениями. Изменены входные двери в квартиры. В секции XII-XI в лифтовом холле удалена шахта ОВ, у соседней шахты изменены габариты и привязка. На кровле у трех вытяжных шахт дефлекторы заменены на мет. зонты. 15. На техническом этаже добавлено пом.венткамеры. Добавлены 2 отверстия и перемычки над ними. Перенесена дверь в пом.венткамеры. Изменена вентшахта ВЕ1т. В подвале секции IX-X по оси Ж дверь поз. 13 заменена на 15. На первом этаже секции XII-XI добавлена вентшахта 16. Изменена нумерация кладовых. Площади кладовых №22,24 изменены. На балконах всех квартир убраны мет. экраны.

12.07.2023	ИОС 1.1.	В текстовую часть: - Откорректирована текстовая часть раздела в связи с изменением технических условий. - л.4-6 - изменено положение перегородки в квартире 2е в связи с перепланировкой квартиры. с 4-14 этаж;
12.07.2023	ИОС 1.2.	на всех листах. Раздел заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
12.07.2023	ИОС 2,3.1	на всех листах. Текстовая и графическая части заменены полностью. Откорректировано в соответствии с изменениями раздела АР, ТЭП. Заменены марки арматуры, дренажных насосов по запросу заказчика.
12.07.2023	ИОС 4.1	В графическую часть: л. 1,13 Добавлены воздушно-тепловые завесы
12.07.2023	ИОС5.1.1	на всех листах. Раздел заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
12.07.2023	ИОС5.1.2	на всех листах. Раздел заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений
12.07.2023	ПБ	В текстовую часть: - на всех листах. Добавлена информация о расчете пожарных рисков . Раздел откорректирован в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений. Убраны зоны безопасности МГН на жилых этажах.
12.07.2023	ПС1	на всех листах. Раздел заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
12.07.2023	ПС2	на всех листах. Раздел заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.
12.07.2023	ОДИ	В текстовую часть: Исключено описание по устройству бордюрных пандусов в связи с отсутствием необходимости в них. Внесено пояснение по поводу размещения парковочных мест, изменено количество парковочных мест. В графическую часть: Изменены условные границы этапов строительства. Откорректировано благоустройство участка в соответствии с дизайн-проектом. Изменено количество парковочных мест. Исключены бордюрные пандусы в связи с отсутствием необходимости в них.
12.07.2023	ЭЭ	В текстовую часть: л. 2,5,7 в п. 1.3 откорректирована марка утеплителя из пенополистирольных плит с ППС35 на ППС25 й типах стен 1, 2. В графическую часть: л.1 Заменен план подвального этажа л.2 Откорректирован в связи с исключением помещения узла учета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427924382896073399851251552027019192228

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР",
Шиманский Игорь Варфоломеевич, г. Красноярск

Действителен: с 08.08.2022 по 08.11.2023