

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения и крышной котельной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, между домами №№15а, 13а и МП «Автозаводский парк» .

1. Информация о застройщике	
1.1 Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СТЭКОМ» (ООО «СТЭКОМ») Юридический адрес: РФ, 603094, г. Н. Новгород, ул. Энгельса, д.1, Фактический адрес: 603116, г. Нижний Новгород, ул. Тонкинская, д. 7а, оф.5 Директор Страшенко Вячеслав Николаевич Режим работы с 8.00 до 17.00, обед 12.00 – 13.00 Тел./факс (831) 277-15-55, 277-10-50
1.2 Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 52 № 000761915, выдано Инспекцией МНС России по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода, дата регистрации 05 марта 2003г., основной государственный регистрационный номер 1035206157733; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации . Серия 52 № 000414575, дата постановки на учет 07 марта 2003г., ИНН 5263040355, КПП 526301001.
1.3 Учредители (участники)	ООО «Роскомстрой» - 50 % голосов, Страшенко Вячеслав Николаевич - 50 % голосов
1.4 Реализованные проекты	2005- 2007г. при строительстве 10-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой и учреждениями обслуживания по ул. Тонкинской, дом №7А в Канавинском районе города Нижнего Новгорода – ООО «СТЭКОМ» являлось Генеральной подрядной организацией 2007-2009г. при строительстве 10-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Менделеева, дом №15А в Канавинском районе города Нижнего Новгорода ООО «СТЭКОМ» являлось Генеральной подрядной организацией 2010-2011г. при строительстве 10-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по ул.Куйбышева (между домами № 39 и № 41) в Московском районе г.Нижнего Новгорода ООО «СТЭКОМ» являлось Заказчиком. 2011 - 2013 г. при строительстве 10-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по улице Маршала Казакова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода ООО «СТЭКОМ» являлось Застройщиком.
1.5 Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство №0138.01-2012-5263040355-С-194 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 октября 2012г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Объединение Волго-Вятских Строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока действия
1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации.	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30сентября 2013 года: - Финансовый результат составляет 3 339,0 тысяч рублей. - Размер кредиторской задолженности составляет 342 672,0 тысячи рублей. - Размер дебиторской задолженности составляет 17 343,0 тысячи рублей.
2.Информация о проекте строительства	
2.1 Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения и крышной котельной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, между домами №№15а, 13а и МП «Автозаводский парк» .
2.2 Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства : I квартал 2014 года Окончание строительства: I квартал 2016 года
2.3 Разрешение на строительство	№ RU 52303000 – 27/1494р выдано 20 января 2014 года Администрацией города Нижнего Новгорода.
2.4 Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 18-3167к*о от 28 февраля 2012 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 17 апреля 2012 года, № регистрации 52-52-01/167/2012-011. Площадь земельного участка 9644м2, кадастровый № 52:18:0040184:37 Собственник земельного участка Нижегородская область.
2.5 Местоположение объекта, его описание	Площадка проектируемого строительства 10-этажного жилого дома расположена по ул. Дружаева Автозаводского района г. Н. Новгорода на свободной от застройки территории, пустыре, заросшем травой и редкими лиственными деревьями. Прилегающая территория благоустроена и застроена. С востока и юго-востока от площадки – группа 9-ти и 18-ти этажных жилых домов, южнее здание поликлиники, западнее за Дворовым проездом –парк им. 777 лет Н. Новгорода, на территории которого расположены Дворец сорта «Северная звезда» и СДЮШОР по самбо и имеется природный водоём.

	<p>На 1-м этаже дома располагаются помещения общественного назначения с высотой потолка 3,0 м, имеющие отдельные входы. В пределах 1-го этажа предусмотрен сквозной проход, габаритом 10,0х2,7 м. В секции №2 находится помещение охраны. Со 2-го по 10-й этажи размещаются жилые квартиры с высотой потолков 2,5 м. Выше 10-го этажа, в каждой секции располагаются машинные помещения лифтов. В секции №3 находится крышная котельная, обеспечивающая здание теплом.</p> <p>В подземном этаже дома расположена автостоянка на 84 м/места, помещения инженерного обеспечения здания: водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, насосная, венткамеры и электрощитовые.</p>
<p>2.6 Техничко-экономические показатели</p>	<p>Общая площадь жилого здания 22853,0 м² Этажность здания – 11 этажей (9 жилых, 1 нежилой, 1 подземный) Количество секций – 6 Общее кол-во квартир – 206; В том числе: 1-комнатных квартир – 80 шт общей площадью от 39,1 до 45,5 м² 2-комнатных квартир – 89 шт общей площадью от 57,7 до 65,3 м² 3-комнатных квартир – 27 шт общей площадью от 78,5 до 92,4 м² 4-комнатных квартир – 10 шт общей площадью от 101,2 до 107,6 м² Общая площадь квартир без лоджий – 12164,8 м², площадь квартир с лоджиями – 12551,1 м² Общее количество помещений общественного назначения – 11 шт общей площадью от 99,2 до 145,5 м² Площадь помещений общественного назначения – 1393,6 м² Площадь подземной автостоянки на 84 м/места – 4217,6 м² Тип дома – кирпичный с несущими стенами из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, Фундамент здания – свайный с монолитным железобетонным ростверком. Сваи железобетонные длиной 5 м – 6 м. Стены подвала дома - монолитными железобетонными толщиной 300 мм., ниже уровня планировочных отметок земли утепляются теплоизоляционными плитами «Пеноплэкс» марки 35 толщиной 60 мм. Стены подземной автостоянки - монолитные железобетонные толщиной 30 см с утеплителем из экструзионного пенополистирола «Пеноплекс» Наружные стены здания приняты из силикатного кирпича: внутренняя верста, толщиной 380 мм, утеплитель – пенополистерол ПСБС-25Ф и расчески из Кавети Баттс в проёмах дверей и окон, далее декоративная штукатурка от 2-го до 10 этажей и камень бессер для стен 1 этажа. Внутренние стены - из силикатного кирпича толщиной 38 см Перегородки: межкомнатные из силикатных блоков рядовых М150 толщиной 70 мм, помещений общественного назначения из силикатных блоков рядовых М150 толщиной 115 мм, межквартирные из силикатных блоков рядовых М150 толщиной 200 мм. Перекрытия – сборные многпустотные плиты с применением монолитных участков. Покрытие автостоянки - монолитное железобетонное b=30 см. Лестницы: площадки и марши - сборные железобетонные. Кровля жилого дома – совмещённая с покрытием из наплавляемого материала «Техноэласт». Утеплитель кровли принят Rockwool марки «РУФ БАТТС» Шахты лифтов- монолитные железобетонные.. Оконные блоки - пластиковые из ПВХ-профиля белого цвета с заполнением 2-х камерными стеклопакетами при выходе окна непосредственно на улицу. - пластиковые из ПВХ-профиля белого цвета с заполнением 1-камерными стеклопакетами при выходе окна на застекленную лоджию/балкон, с наружным отливом без подоконной доски; Остекление лоджий/балконов - из ПВХ-профиля белого цвета с заполнением стеклом; Наружная отделка фасадов - синтетическая штукатурка по утеплителю с окраской по системе «Сенарджи» или аналогичное. – цоколь облицовывается декоративным кирпичом типа «BESSER» Инженерное оборудование: Система электроснабжения : Внешние сети электроснабжения жилого дома запроектированы от комплектной трансформаторной подстанции на два трансформатора мощностью 630 кВА., запитанной от РУ-6 кВ ТП-369 и РУ-6 кВ ТП-108. Проектом предусматривается наружный контур заземления совмещенный с контуром молниезащиты. Наружное электроосвещение. Электроснабжение наружного освещения выполняется от проектируемой КТП через шкаф наружного освещения ШУВ-200, установленного около опоры. Сети наружного освещения территории выполняются в земле. Внутреннее электрооборудование В качестве вводно-распределительного устройства приняты шкафы ВРУ и АВР, которые устанавливаются в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется на вводно-распределительных устройствах. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Напряжение на лампах принято 220 В. На первом этаже жилого дома расположены офисные помещения, питание каждого</p>

осуществляется от распределительных щитов с учетом. Щиты подключены к ВРУ. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение офисов. Напряжение на лампах принято 220 В.

В техническом этаже расположена автостоянка, питание электроприемников которой осуществляется от отдельных вводных устройств АВР с учетом. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение автостоянки. Напряжение на лампах принято 220 В. Для здания предусмотрен комплекс средств молниезащиты от ударов молнии.

Система отопления:

Теплоснабжение жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения предусматривается от крышной котельной. В помещении котельной устанавливаются 2 водогрейных котла REX DUAL 124 номинальной тепловой мощностью 1240 кВт. В помещении теплового пункта, расположенного в подвале жилого дома, устанавливаются два пластинчатых теплообменника.

Системы вентиляции и дымоудаления:

Вентиляция в жилой части дома предусмотрена с естественным побуждением.

Вытяжка организуется из кухонь и санузлов через кирпичные вентканалы. В квартирах должны быть установлены окна, имеющие неплотности в оконных рамах (инфильтрация), или окна со специальными шумозащищенными клапанами. На кровле дома предусмотрены выбросные отверстия в вентиляционных шахтах.

Вентиляция в офисной части предусмотрена с естественным побуждением. Вытяжка организуется из санузлов и непосредственно помещений офисов через кирпичные вентканалы. В офисных помещениях должны быть установлены окна, имеющие неплотности в оконных рамах (инфильтрация) или окна со специальными шумозащищенными клапанами. Выбросные отверстия в утепленных шахтах предусмотрены на кровле здания.

Вентиляция подземной автостоянки В проекте предусмотрено устройство механической общеобменной приточно-вытяжной вентиляции. Приточная вентиляция рассчитана на разбавление выделяющихся вредностей по СО. Объем вытяжного воздуха предусмотрен на 20% больше приточного. Подача приточного воздуха осуществляется вдоль главных проездов в верхнюю зону автостоянки. Удаление вредных газовыделений производится из верхней и нижней зон поровну в местах стоянок автомобилей.

Для обеспечения пожарной безопасности автостоянок предусмотрено:

- автоматическое отключение при пожаре всех систем приточно-вытяжной вентиляции;
- автоматическое включение систем дымоудаления при пожаре;
- автоматическое открывание ворот для компенсации продуктов горения;
- установка нормально закрытых противопожарных клапанов КЛАД-2 на системах дымоудаления и нормально открытых огнезадерживающих клапанов КЛОП-2 на системах общеобменной вентиляции. Вентиляторы дымоудаления расположены на кровле здания.

Автоматизация системы дымоудаления В проекте предусматривается дистанционный и автоматический пуск системы дымоудаления. Дистанционный пуск производится от кнопочных постов, расположенных на путях эвакуации на стене. Автоматический пуск производится от прибора пожарной сигнализации.

При пуске системы производится запуск вентилятора дымоудаления и открытие клапанов дымоудаления КД и закрытие огнезадерживающих клапанов КО , а также открытие самооткрывающихся ворот СВ. Центральный прибор индикации (ЦПИ) ведёт протокол событий и в виде световых, звуковых сигналов сигнализирует о:

- пуске системы дымоудаления;
- пуске вентиляторов;
- отключении автоматического пуска вентиляторов;
- неисправности любого шлейфа;
- неисправности электропровода питания;
- неоткрытии (закрытии) электроклапанов за установленное время;
- открытом/закрытом положении клапанов.

Остановка вентиляторов и перевод электроклапанов в исходное состояние

Водоснабжение :

Холодное водоснабжение здания: предусмотрено от существующей водопроводной линии диаметром 300 мм. проходящего со стороны №№13а и 15а по ул. Дружаева. Гарантированный напор в месте присоединения составляет 28м (согласно техническим условиям). Ввод водопровода в здание предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Ду 110x11,8. Материал труб принят из полиэтилена ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 с маркировкой "питьевая" Для учёта расхода воды в помещении водомерного узла предусмотрена установка счётчика.

Канализация:

Бытовая :

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется к существующей канализационной линии Д=400 мм идущей в районе дома №17а по ул. Дружаева при условии выполнения врезки в существующем колодце. Материал труб принят:

-для бытовой канализации-трубы НПВХ Ø110 и Ø160 по ТУ 2248-003-75245920-2005.

Ливневая:

Дождевая канализация запроектирована закрытой сетью. Дождевые воды с асфальтового покрытия поступают в дождеприёмные лотки, установленные в пониженных точках, откуда попадают в закрытую сеть и транспортируются к коллектору d=800 по ул. Львовской. Материал труб принят: Трубы полиэтиленовые с двухслойной профилированной сеткой «Корсис» d=250; 315 по ТУ2248-001-73011750-2005. От водосточных воронок дождевые и талые воды проходят через стояки системы попадают в магистральные сети, затем по выпускам поступают на отмотску. Материал труб – стальные трубы d=108x3,0 ГОСТ 10704-91

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод.

Материал труб принят - стояки из водогазопроводных труб.

Горячее водоснабжение.

Материал труб- стояки из водогазопроводных труб. Горячее водоснабжение здания осуществляется от теплового пункта, расположенного в секции №3 подвала здания. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией для магистральных сетей. Температура горячей воды в системе водоразбора принята не выше 65 °С. На подающих стояках системы в ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители.

Канализация.

Бытовые сточные воды от здания по шести выпускам d=100поступают в проектируемую дворовую сеть бытовой канализации.

Автоматическая установка водяного пожаротушения автостоянки.

Помещения стоянки отопливаемые, для защиты объекта выбрана водозаполненная спринклерная установка пожаротушения. По степени опасности развития пожара помещения автостоянки относится ко 2-й группе. Соответственно расчетные параметры установки приняты равными:

- минимальная расчетная интенсивность орошения - 0,12 л/сек на кв.м;
- минимальная площадь для расчета расхода воды - 120 кв.м (диктующая площадь);
- продолжительность работы установки - 60 минут.

Также данным комплектом ПД предусмотрена защита объекта внутренними пожарными кранами с расходом две струи по 5,2 л/с каждая.

Основные технические решения. Для защиты помещений автостоянки предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения, состоящая из двух водозаполненных спринклерных секций. Для орошения помещений стоянки приняты оросители спринклерные водяные СВО0-РВ0,77-Р1/2/Р57.ВЗ - «СВВ-15» розеткой вверх с коэффициентом производительности 0,77 и защищаемой площадью - 12 кв.м. Данные оросители обеспечивают интенсивность орошения защищаемой площади - 0,12 л/с на кв.м. при напоре перед оросителем 10 м.вод.ст. В комплекте ПД приняты узлы управления спринклерные водозаполненные УУ-С150/1,2В-ВФ.04-02 DN150 в комплекте с обвязкой, замедляющей камерой и сигнализаторами давления. Узел управления предназначен для пуска огнетушащего вещества, выдачи сигнала на формирования командного импульса для управление элементами пожарной автоматики. Манометры, входящие в комплект обвязки узла управления, обеспечивают измерение давления до и после узла управления. Узлы управления (2шт.) установлены в помещении насосной подстанции на отм. -4,900 в осях 1/2-3 и Е-Ж. К питающим трубопроводам установки пожаротушения подключены пожарные краны DN65, с рукавами длиной 20м и диаметром sprыска 19мм, обеспечивающие расход воды на внутреннее пожаротушение 2x5,2 л/с.

Необходимые параметры автоматической установки пожаротушения, внутреннего и наружного пожаротушения (напор, расход) обеспечиваются насосной станцией автоматического пожаротушения, находящейся на отм. -4,900 в осях 1/2-3 и Е-Ж. В помещении насосной станции установлены:

- два рабочих и один резервный насосы GRUNDFOS CR 90-1 A-F-A-E-HQQE с электродвигателями мощностью 7,5 кВт каждый;
- жockey-насос GRUNDFOS CR 1-10 с электродвигателем мощностью 0,55 кВт;
- мембранная емкость объемом 50 л WESTER WAV-50.

Система пожарной сигнализации.

Автоматической пожарной сигнализацией защищается подземная автостоянка, административные помещения на первом этаже, машинные помещения лифтов, крышная котельная, а также жилые помещения квартир (автономно). Пост охраны, в котором размещается центральное оборудование пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрено на первом этаже секции №2 здания. Эвакуация людей при пожаре осуществляется по лестничным клеткам.

Автоматическая пожарная сигнализация

Все помещения автостоянки и административных помещений (за исключением помещений с мокрыми процессами, с/у и т. п.) оборудуются дымовыми и ручными пожарными извещателями. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 и с учётом расположения светильников.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации людей на капитальных строительных конструкциях здания (стена, колонна). Высота установки ручных извещателей составляет 1,5 м от уровня пола. Опуски к ручным адресным извещателям выполняются в кабельных мини каналах. Для приёма сигналов о срабатывании пожарных извещателей, на стене в помещении охраны и электрощитовых устанавливаются «Сигнал-20П SMD».

Проектом предусматривается установка в квартирах автономных дымовых пожарных извещателей ИП212-50М2 со встроенной световой и звуковой индикацией, которые устанавливаются в комнатах, кухнях и гардеробах (с учётом площади помещения, менее 20 м² один извещатель, более – два извещателя).

Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре.

Согласно СП 3.13130.2009 принят второй тип оповещения при пожаре.

Система оповещения и управление эвакуацией при пожаре предназначена для подачи звуковых оповещений и световых сигналов в помещениях с постоянным или временным пребыванием людей и направлена на обеспечение безопасности людей.. Сигналы оповещения отличаются от сигналов другого назначения.

Система оповещения людей о пожаре обеспечивает:

- автоматическое включение звукового оповещения и световой сигнализации при поступлении сигнала о пожаре от системы пожарной сигнализации;
- автоматический контроль соединительных линий звуковых и световых оповещателей на обрыв и короткое замыкание.

Для звукового оповещения о пожаре используется контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ» с настенными звуковыми оповещателями АС-24. Для светового оповещения о пожаре используется световой оповещатель «Люкс» (Выход) 24В, 20мА.

Звуковое и световое оповещение включаются автоматически при срабатывании дымовых пожарных извещателей и при включении ручных пожарных извещателей.

Электропитание. Электропитание приборов «С2000-КПБ вер 1.07» осуществляется от резервированных источников питания РИП-24В исп. 06. Электропитание резервированных источников питания осуществляется от сети переменного тока 220В, 50 Гц. Ёмкость аккумуляторов обеспечивает питание электроприёмников в дежурном режиме в течении 24 часов и 3 часа в режиме тревога.

Система газоснабжения:

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома от существующего подземного стального газопровода низкого давления Ду 150 мм, проложенного по ул. Васильева, давление газа в точке врезки составляет 0,0018 МПа. Прокладка проектируемого газопровода низкого давления предусматривается подземно, полиэтиленовой трубой $\phi 110 \times 10,0$ мм марки ПЭ100 типа SDR 11 с коэффициентом запаса прочности 2,8. После выхода из земли прокладка газопровода ведется по фасадам 10-этажного жилого дома стальными трубами $\phi 108 \times 4,0$; $\phi 89 \times 4,0$; $\phi 76 \times 3,5$; $\phi 57 \times 3,5$ и $\phi 25 \times 3,2$.

Газоснабжение квартир жилого дома.

Вводы газа в дом предусматриваются газопроводами $\phi 25 \times 3,2$ мм и $\phi 32 \times 3,2$ на высоте 5,3 м от уровня бетонной площадки в зоне расположения входных дверей. Каждый стояк предусмотрен для газоснабжения квартир девяти этажного дома из расчета газоснабжения одной четырехконфорочной плиты с максимальным расходом газа 1,2 м³/ч. В каждой квартире. Для прокладки внутреннего газопровода низкого давления применены трубы водогазопроводные $dy 32 \times 3,2$; $dy 25 \times 3,2$; $dy 20 \times 2,8$; и $dy 15 \times 2,8$ по ГОСТ 3262-75*, в каждой кухне квартиры проектом предусмотрен счетчик газа бытовой.

Газоснабжение крышной котельной.

Газоснабжение предусматривается от существующего подземного стального газопровода среднего давления $\phi 250$ мм, проложенного по ул. Васильева. Давление газа в точке подключения составляет 0,23 МПа. Прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется подземно стальным газопроводом $\phi 89 \times 4,0$. Для снижения давления газа со среднего до низкого, проектом предусматривается установка газорегуляторного шкафного пункта ГСГО-М с регулятором давления газа РДБК1-50/25 на фасаде жилого дома. Далее проектируемый газопровод низкого давления прокладывается надземным способом по фасаду жилого дома трубой стальной электросварной $\phi 159 \times 4,5$ до ввода газа в котельную. В помещении котельной располагаются два котла ICI REX DUAL 124 мощностью 1240кВт, общей установленной тепловой мощностью 2480 кВт. Шумовые характеристики оборудования не превышают санитарные нормы и составляют не более 80 дБ.

Молниезащита ГРПШ выполняется в соответствии с требованиями РД 3421.122-87*

"Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" для наружных установок II категории от прямых ударов молнии и вторичных проявлений.

Проектируемая установка ГСГО-М, устанавливаемая на фасаде жилого дома, попадает в зону молниезащиты здания и присоединяется к контуру заземления здания.

Лифтовое оборудование:

6 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. И 6 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчерский контроль за работой лифтов реализуется на базе диспетчерского комплекса

	<p>«Обь» с выводом сигналов при помощи беспроводной связи в диспетчерский пункт. Диспетчерский комплекс обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переговорную двухстороннюю связь с кабиной лифта; - переговорную двухстороннюю связь с машинным помещением; - световую и звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на переговорную связь; - сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта; - сигнализации об открытии двери в машинное помещение; - сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины; <p>Диспетчерский пункт также оснащен системой «Обь». Связь с пультом осуществляется по GSM –каналу связи</p> <p>Внутренний мусоропровод из асбестоцементных труб d=380мм с поэтажными загрузочными клапанами, шибером с противопожарным клапаном, системой вентиляции и зачистным устройством</p> <p>Телефонизация и радиофикация.</p> <p>Устройство наружных сетей. Для обеспечения радиофикации, телефонного интернет соединения до объекта воздушным путём прокладывается кабель ОК/Т-М4П-А8-8.0 на тропе в две линии с кровли дома №15а на кровлю секции №б и с кровли дома №13а на кровлю секции №3 объекта.</p> <p>Система радиофикации. Узел приема размещается в настенном шкафу 19" с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа Вестник Пм-310-1.</p> <p>Структурированные кабельные сети и телефонизация соответствует категории 5 е. Для построения СКС проектом заложено основное оборудование ведущих производителей, для обеспечения надежной инсталляции и унификации соединения элементов.</p> <p>Кроссовое оборудование размещено проектом в помещении электрощитовой в подвале. На каждом этаже установить кросс-бокс с патч панелью на 8 портов.</p> <p>Эфирное телевидение. Для обеспечения эфирного телевидения будут установлены на кровле всеволновые антенны Дельта на мачтах в количестве 6 штук. На чердаке каждой секции будет установлен усилитель. Разводку кабеля будет выполнена по слаботочному стояку с использованием делителей и ответвителей.</p>
2.7 Функциональное назначение нежилых помещений	В 1-ом этаже здания запроектированы помещения общественного назначения с различной компоновкой, которые изолированы от жилой части здания и имеют обособленные выходы на улицу Дворовую. В подземном этаже – нежилое помещение (подземная автостоянка) для хранения автомобилей.
2.8 Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Входные группы в жилую и общественную части здания, межквартирные коридоры, лифты, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, несущие и ограждающие конструкции здания, элементы инженерной инфраструктуры, обеспечивающей нормальное функционирование всех систем (разводящие сети водо-, тепло-, энергоснабжения, водопроводная насосная станция и водомерные узлы, вводно-распределительные устройства ВРУ, системы пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения автостоянки, система вентиляции и дымоудаления), элементы благоустройства территории (детские игровые площадки и площадки для отдыха, хозплощадка и площадка для мусорных контейнеров), озеленение (цветники, газоны, деревья и кустарники)
2.9 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	I квартал 2016 года
2.10 Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78– 1-2-0482-13 от 16 декабря 2013 года по проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения и крышной котельной расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, между домами №№ 15А, 13А и МП «Автозаводский парк» Выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»
2.11 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода.
2.12 Планируемая стоимость строительства	740 500 000 (Семьсот сорок миллионов пятьсот тысяч) рублей
2.13 О рисках	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Производственные риски. Риски, связанные с резким изменением цен на рынке недвижимости, удорожанием стоимости строительных материалов и оборудования, повышение банковской процентной ставки.

2.14 Способ обеспечения обязательств	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.15 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет
2.16 Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная подрядная организация - ООО "СТЭКОМ"</p> <p>Юридический адрес: РФ,603094,г.Нижний Новгород, ул.Энгельса, д.1</p> <p>Директор: Страшенко Вячеслав Николаевич</p>

Директор ООО «СТЭКОМ»

/В.Н. Страшенко/