

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Современник

№ 66-000177 по состоянию на 17.05.2018

Дата подачи декларации: 17.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройтэк-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 209;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)290-35-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755

	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при наличии) через подконтрольных им лиц самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-937-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 376 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 167 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 119 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 25.12.2018 г. удостоверен Перовым Михаилом Викторовичем, нотариусом нотариального округа города Екатеринбурга
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Стройтэк – Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок – секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введён в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5кв.м., офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Полесье – 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м., офисов 713,7 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 112 050 кв.м.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20111,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14082,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6029,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20111,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-изыскательский институт ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671169817
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ПАРТНЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-906-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-353
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 280_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ – 5 541,0 кв.м. Площадь в границах благоустройства – 5 970,0 кв.м. Площадь застройки (всего) - 2131 кв .м. Площадь проезда - 65,0 кв.м. Площадь асфальтобетонных тротуаров и отстойки - 260,0 кв.м. Площадь асфальтобетонных велодорожек – 625,0 кв.м. Площадь тротуаров из плитки (ПТ-3) - 810,0 кв.м. Площадь тротуаров из плитки (ПВ-5)- 505,0 кв.м. Площадь площадок с резиновым покрытием – 400,0 кв.м. Площадь озеленения – 897,0 кв.м. Площадь откосов из грунта - 277,0 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в подземном паркинге предусмотрено 68 м/мест, запроектированы открытые автостоянки: А1 – на 15 машино – мест (вдоль улицы Раевского), А2 – на 7 машино – мест для маломобильных групп населения на отведённой территории, А3 – на 210 машино – мест на отведённой территории и (в северной части участка). Всего для жилого комплекса предусмотрено 300 машино-мест, в том числе 14 машино-мест для маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах отведённой дворовой территории запроектированы детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей, мусороконтейнерная площадка. Дворовые площадки обустроены игровыми элементами и малыми архитектурными формами. Показатели по дворовым площадкам: 350 кв.м. - площадки для игр детей; 620 кв.м. - площадка для занятий физкультурой; 50 кв.м. - площадки для отдыха взрослого населения. Дополнительные площадки для игр детей и отдыха взрослых находятся в парковой зоне, расположенной в западной части отведённой территории. Дополнительные возможности для занятий физкультурой предоставляет спортивный комплекс «Урал», расположенный в 350 м от жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена площадка на 5 евроконтейнеров ёмкостью по 1,1 куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено в виде посадки кустарников, деревьев и устройством газонов с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка и в жилые секции здания. На отведённом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 1%. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,0 м. Для инвалидов – колясочников, приезжающих на личном транспорте, запроектировано семь машино – мест размерами 6,0 х3,6 м на открытой автостоянке, расположенных на расстоянии не более 100 м от входов в жилые секции. Парковочные места для инвалидов оснащаются дорожными знаками, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Дополнительно, дорожный знак «Инвалиды» дублируется на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. Для инвалидов групп М1-М3 предусмотрено семь машино-мест в подземной автостоянке. Входы в жилые секции оборудованы пандусами с уклоном 1:20, с колёсоотбойными устройствами по продольным сторонам, с непрерывными поручнями, расположенными на высоте 0,9 и 0,7 м; завершающие части поручней длиннее на 0,3 м наклонных частей пандусов и имеют горизонтальное положение. На верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5 х1,5 м. Отделка пандусов и входных площадок предусмотрена с облицовкой гранитными плитами с термоструйной обработкой, предотвращающей скольжение при намокании. Марши наружных лестниц имеют ширину не менее 1,35 м, с уклоном не более 1:2 (с размерами ступеней 400х120мм и 300 х 150 мм) Площадки при входе в жилые секции имеют козырьки с водоотводами для защиты от осадков Глубина площадок перед входами в здания предусмотрена не менее 2,2 м. Входные двери в жилые секции приняты двупольными распашными, шириной в свету 1,2 м, с шириной рабочей створки 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м. Остеклённые двери на входах в жилые секции предусмотрены из ударопрочного материала, с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола. Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами – колясками, принята от 2,4 м до 1,8 м при ширине от 2,8 м до 3,2 м. В помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проёмов в свету составляет не менее 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования на проектирование приобъектного наружного освещения №73 от 25.05.2015 г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-07/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройгэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-07/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-40-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 807 583 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/31-П/91
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 852 567 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/30-П/914

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 479 059.6 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	1	1	114.11	4
2	Жилое помещение	2	1	90.27	3
3	Жилое помещение	2	1	66.90	2
4	Жилое помещение	2	1	112.06	4
5	Жилое помещение	3	1	89.80	3
6	Жилое помещение	3	1	67.05	2
7	Жилое помещение	3	1	112.06	4
8	Жилое помещение	4	1	89.80	3
9	Жилое помещение	4	1	67.01	2
10	Жилое помещение	4	1	112.21	4
11	Жилое помещение	5	1	89.84	3
12	Жилое помещение	5	1	67.07	2
13	Жилое помещение	5	1	112.13	4
14	Жилое помещение	6	1	89.93	3
15	Жилое помещение	6	1	67.14	2
16	Жилое помещение	6	1	112.13	4
17	Жилое помещение	7	1	89.62	3
18	Жилое помещение	7	1	66.97	2
19	Жилое помещение	7	1	111.89	4
20	Жилое помещение	8	1	89.56	3
21	Жилое помещение	8	1	67.06	2
22	Жилое помещение	8	1	112.08	4
23	Жилое помещение	9	1	89.47	3
24	Жилое помещение	9	1	66.93	2
25	Жилое помещение	9	1	111.94	4
26	Жилое помещение	10	1	89.47	3
27	Жилое помещение	10	1	66.93	2
28	Жилое помещение	10	1	111.94	4
29	Жилое помещение	11	1	89.50	3
30	Жилое помещение	11	1	67.06	2
31	Жилое помещение	11	1	111.69	4
32	Жилое помещение	12	1	89.40	3
33	Жилое помещение	12	1	66.86	2
34	Жилое помещение	12	1	111.88	4
35	Жилое помещение	13	1	89.26	3
36	Жилое помещение	13	1	66.85	2
37	Жилое помещение	13	1	111.87	4
38	Жилое помещение	14	1	89.26	3
39	Жилое помещение	14	1	66.85	2
40	Жилое помещение	14	1	111.87	4
41	Жилое помещение	15	1	89.17	3
42	Жилое помещение	15	1	66.78	2
43	Жилое помещение	15	1	111.58	4
44	Жилое помещение	16	1	89.26	3
45	Жилое помещение	16	1	66.86	2
46	Жилое помещение	16	1	111.77	4
47	Жилое помещение	1	2	45.82	1
48	Жилое помещение	1	2	106.63	3
49	Жилое помещение	2	2	68.66	2
50	Жилое помещение	2	2	46.20	1
51	Жилое помещение	2	2	45.72	1
52	Жилое помещение	2	2	106.86	3
53	Жилое помещение	3	2	68.67	2
54	Жилое помещение	3	2	46.20	1
55	Жилое помещение	3	2	45.74	1
56	Жилое помещение	3	2	106.55	3
57	Жилое помещение	4	2	68.67	2

58	Жилое помещение	4	2	46.20	1
59	Жилое помещение	4	2	45.74	1
60	Жилое помещение	4	2	106.55	3
61	Жилое помещение	5	2	68.58	2
62	Жилое помещение	5	2	46.12	1
63	Жилое помещение	5	2	45.74	1
64	Жилое помещение	5	2	106.55	3
65	Жилое помещение	6	2	68.58	2
66	Жилое помещение	6	2	46.12	1
67	Жилое помещение	6	2	45.58	1
68	Жилое помещение	6	2	106.66	3
69	Жилое помещение	7	2	68.43	2
70	Жилое помещение	7	2	45.87	1
71	Жилое помещение	7	2	45.50	1
72	Жилое помещение	7	2	106.35	3
73	Жилое помещение	8	2	68.43	2
74	Жилое помещение	8	2	45.87	1
75	Жилое помещение	8	2	45.58	1
76	Жилое помещение	8	2	106.66	3
77	Жилое помещение	9	2	68.43	2
78	Жилое помещение	9	2	45.87	1
79	Жилое помещение	9	2	45.50	1
80	Жилое помещение	9	2	106.35	3
81	Жилое помещение	10	2	68.43	2
82	Жилое помещение	10	2	45.87	1
83	Жилое помещение	10	2	45.58	1
84	Жилое помещение	10	2	106.66	3
85	Жилое помещение	11	2	68.43	2
86	Жилое помещение	11	2	45.84	1
87	Жилое помещение	11	2	45.18	1
88	Жилое помещение	11	2	106.05	3
89	Жилое помещение	12	2	68.29	2
90	Жилое помещение	12	2	45.56	1
91	Жилое помещение	12	2	45.26	1
92	Жилое помещение	12	2	106.37	3
93	Жилое помещение	13	2	68.29	2
94	Жилое помещение	13	2	45.56	1
95	Жилое помещение	13	2	45.18	1
96	Жилое помещение	13	2	106.06	3
97	Жилое помещение	14	2	68.29	2
98	Жилое помещение	14	2	45.56	1
99	Жилое помещение	14	2	45.26	1
100	Жилое помещение	14	2	106.37	3
101	Жилое помещение	15	2	68.29	2
102	Жилое помещение	15	2	86.72	
		16			2
103	Жилое помещение	15	2	85.96	
		16			2
104	Жилое помещение	15	2	106.06	3
105	Жилое помещение	16	2	68.29	2
106	Жилое помещение	16	2	106.18	3
107	Жилое помещение	1	3	104.44	1
108	Жилое помещение	1	3	49.55	1
109	Жилое помещение	1	3	115.76	4
110	Жилое помещение	2	3	70.74	2
111	Жилое помещение	2	3	77.03	2
112	Жилое помещение	2	3	48.39	1

113	Жилое помещение	2	3	49.41	1
114	Жилое помещение	2	3	115.49	4
115	Жилое помещение	3	3	70.74	2
116	Жилое помещение	3	3	77.03	2
117	Жилое помещение	3	3	48.39	1
118	Жилое помещение	3	3	49.41	1
119	Жилое помещение	3	3	115.49	4
120	Жилое помещение	4	3	70.70	2
121	Жилое помещение	4	3	77.03	2
122	Жилое помещение	4	3	48.39	1
123	Жилое помещение	4	3	49.41	1
124	Жилое помещение	4	3	115.49	4
125	Жилое помещение	5	3	70.74	2
126	Жилое помещение	5	3	77.11	2
127	Жилое помещение	5	3	48.39	1
128	Жилое помещение	5	3	49.41	1
129	Жилое помещение	5	3	115.49	4
130	Жилое помещение	6	3	70.37	2
131	Жилое помещение	6	3	76.75	2
132	Жилое помещение	6	3	48.18	1
133	Жилое помещение	6	3	49.20	1
134	Жилое помещение	6	3	115.05	4
135	Жилое помещение	7	3	70.37	2
136	Жилое помещение	7	3	76.75	2
137	Жилое помещение	7	3	48.18	1
138	Жилое помещение	7	3	49.20	1
139	Жилое помещение	7	3	115.05	4
140	Жилое помещение	8	3	140.60	4
		9			
141	Жилое помещение	8	3	76.75	2
142	Жилое помещение	8	3	92.11	2
		9			
143	Жилое помещение	8	3	94.13	2
144	Жилое помещение	8	3	115.06	4
145	Жилое помещение	9	3	76.75	2
146	Жилое помещение	9	3	115.06	4
147	Жилое помещение	1	4	64.91	1
148	Жилое помещение	1	4	49.42	1
149	Жилое помещение	1	4	88.78	3
150	Жилое помещение	2	4	73.43	2
151	Жилое помещение	2	4	48.51	1
152	Жилое помещение	2	4	49.39	1
153	Жилое помещение	2	4	72.92	2
154	Жилое помещение	2	4	65.81	2
155	Жилое помещение	3	4	73.44	2
156	Жилое помещение	3	4	48.51	1
157	Жилое помещение	3	4	49.39	1
158	Жилое помещение	3	4	72.92	2
159	Жилое помещение	3	4	65.81	2
160	Жилое помещение	4	4	73.36	2
161	Жилое помещение	4	4	48.50	1
162	Жилое помещение	4	4	49.39	1
163	Жилое помещение	4	4	72.92	2
164	Жилое помещение	4	4	65.76	2
165	Жилое помещение	5	4	73.44	2
166	Жилое помещение	5	4	48.51	1
167	Жилое помещение	5	4	49.39	1

168	Жилое помещение	5	4	72.92	2
169	Жилое помещение	5	4	65.79	2
170	Жилое помещение	6	4	73.15	2
171	Жилое помещение	6	4	48.30	1
172	Жилое помещение	6	4	49.18	1
173	Жилое помещение	6	4	72.63	2
174	Жилое помещение	6	4	65.51	2
175	Жилое помещение	7	4	73.15	2
176	Жилое помещение	7	4	48.30	1
177	Жилое помещение	7	4	49.18	1
178	Жилое помещение	7	4	72.63	2
179	Жилое помещение	7	4	65.51	2
180	Жилое помещение	8	4	142.96	4
		9			
181	Жилое помещение	8	4	92.34	2
		9			
182	Жилое помещение	8	4	94.26	2
		9			
183	Жилое помещение	8	4	72.63	2
184	Жилое помещение	8	4	65.51	2
185	Жилое помещение	9	4	72.63	2
186	Жилое помещение	9	4	65.51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	73.7	Офисное помещение	63.2
					Санузел	6.0
					Тамбур	4.6
						63.2
						4.6
						6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Секция № 1.1. Техподполье	Общественное	17.3
2	Тамбур-шлюз	Секция № 1.1. Техподполье	Общественное	7.7
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция № 1.1. Техподполье	Техническое	302.7
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция № 1.1. Техподполье	Техническое	10.3
5	Коллекторная	Секция № 1.1. Техподполье	Техническое	18.8
6	Тамбур	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	7.7
7	Тамбур-шлюз	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	10.7
8	Лестничная клетка	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	16.7
9	Холл	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	67.6
10	Колясочная	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	13.1
11	Санузел	Секция № 1.1. 1 этаж	Техническое	5.4
12	Электрощитовая	Секция № 1.1. 1 этаж	Техническое	7.4
13	Узел учета	Секция № 1.1. 1 этаж	Техническое	1.3
14	Узел учета ВК	Секция № 1.1. 1 этаж	Техническое	0.4
15	Тамбур	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	7.9
16	Тамбур	Секция № 1.1. 1 этаж	Общественное	7.2
17	Коридор	Секция № 1.1. 2 этаж	Общественное	19.4
18	Коридор	Секция № 1.1. 3 этаж	Общественное	19.4
19	Коридор	Секция № 1.1. 4 этаж	Общественное	19.4
20	Узел учета	Секция № 1.1. 2 этаж	Техническое	1.3
21	Узел учета	Секция № 1.1. 3 этаж	Техническое	1.3

79	Узел учета ВК	Секция № 1.1. 16 этаж	Техническое	0.6
80	Коридор	Секция № 1.1. 5 этаж	Общественное	19.4
81	Коридор	Секция № 1.1. 6 этаж	Общественное	19.4
82	Коридор	Секция № 1.1. 7 этаж	Общественное	19.4
83	Коридор	Секция № 1.1. 8 этаж	Общественное	19.4
84	Коридор	Секция № 1.1. 9 этаж	Общественное	19.4
85	Коридор	Секция № 1.1. 10 этаж	Общественное	19.4
86	Коридор	Секция № 1.1. 11 этаж	Общественное	19.4
87	Коридор	Секция № 1.1. 12 этаж	Общественное	19.4
88	Коридор	Секция № 1.1. 13 этаж	Общественное	19.4
89	Коридор	Секция № 1.1. 14 этаж	Общественное	19.4
90	Коридор	Секция № 1.1. 15 этаж	Общественное	19.4
91	Коридор	Секция № 1.1. 16 этаж	Общественное	19.4
92	Тамбур	Секция № 1.1. Машинное помещение	Общественное	7.9
93	Лестничная клетка	Секция № 1.1. Машинное помещение	Общественное	17.4
94	Машинное помещение лифтов	Секция № 1.1. Машинное помещение	Техническое	10.3
95	Лестничная клетка	Секция № 1.2. Техподполье	Общественное	21.0
96	Тамбур-шлюз	Секция № 1.2. Техподполье	Общественное	10.9
97	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция № 1.2. Техподполье	Техническое	303.7
98	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция № 1.2. Техподполье	Техническое	17.1
99	Коллекторная	Секция № 1.2. Техподполье	Техническое	14.8
100	Тамбур	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	5.8
101	Тамбур	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	5.8
102	Вестибюль	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	81.1
103	Тамбур	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	5.9
104	Колясочная	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	7.5
105	Помещение консьержа	Секция № 1.2. 1 этаж	Техническое	10.9
106	Санузел	Секция № 1.2. 1 этаж	Техническое	6.8
107	Электрощитовая	Секция № 1.2. 1 этаж	Техническое	11.2
108	Узел учета	Секция № 1.2. 1 этаж	Техническое	1.5
109	Лифтовой холл	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	13.4
110	Тамбур	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	10.9
111	Тамбур	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	5.2
112	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 1 этаж	Общественное	19.9
113	Коридор	Секция № 1.2. 2 этаж	Общественное	20.7
114	Коридор	Секция № 1.2. 3 этаж	Общественное	20.7
115	Коридор	Секция № 1.2. 4 этаж	Общественное	20.7
116	Коридор	Секция № 1.2. 5 этаж	Общественное	20.7
117	Коридор	Секция № 1.2. 6 этаж	Общественное	20.7
118	Коридор	Секция № 1.2. 7 этаж	Общественное	20.7
119	Коридор	Секция № 1.2. 8 этаж	Общественное	20.7
120	Коридор	Секция № 1.2. 9 этаж	Общественное	20.7
121	Коридор	Секция № 1.2. 10 этаж	Общественное	20.7
122	Коридор	Секция № 1.2. 11 этаж	Общественное	20.7
123	Коридор	Секция № 1.2. 12 этаж	Общественное	20.7
124	Коридор	Секция № 1.2. 13 этаж	Общественное	20.7
125	Коридор	Секция № 1.2. 14 этаж	Общественное	20.7
126	Коридор	Секция № 1.2. 16 этаж	Общественное	20.7
127	Узел учета	Секция № 1.2. 2 этаж	Техническое	1.5
128	Узел учета	Секция № 1.2. 3 этаж	Техническое	1.5
129	Узел учета	Секция № 1.2. 4 этаж	Техническое	1.5
130	Узел учета	Секция № 1.2. 5 этаж	Техническое	1.5
131	Узел учета	Секция № 1.2. 6 этаж	Техническое	1.5
132	Узел учета	Секция № 1.2. 7 этаж	Техническое	1.5
133	Узел учета	Секция № 1.2. 8 этаж	Техническое	1.5
134	Узел учета	Секция № 1.2. 9 этаж	Техническое	1.5
135	Узел учета	Секция № 1.2. 10 этаж	Техническое	1.5

193	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 12 этаж	Общественное	21.7
194	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 13 этаж	Общественное	21.7
195	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 14 этаж	Общественное	21.7
196	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 15 этаж	Общественное	21.7
197	Лестничная клетка	Секция № 1.2. 16 этаж	Общественное	21.7
198	Коридор	Секция № 1.2. 15 этаж	Общественное	20.8
199	Лифтовой холл	Секция № 1.2. 15 этаж	Общественное	13.4
200	Лифтовой холл	Секция № 1.2. 16 этаж	Общественное	13.4
201	Тамбур-шлюз	Секция № 1.2. Машинное помещение	Общественное	10.8
202	Лестничная клетка	Секция № 1.2. Машинное помещение	Общественное	22.5
203	Машинное помещение лифтов	Секция № 1.2. Машинное помещение	Техническое	25.1
204	Лестничная клетка	Секция № 1.3. Техподполье	Общественное	14.9
205	Тамбур-шлюз	Секция № 1.3. Техподполье	Общественное	4.4
206	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция № 1.3. Техподполье	Техническое	438.3
207	Коллекторная	Секция № 1.3. Техподполье	Техническое	15.8
208	Тамбур	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	5.2
209	Вестибюль	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	92.3
210	Тамбур	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	6.6
211	Колясочная	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	11.3
212	Помещение консьержа	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	14.3
213	Санузел	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	2.9
214	Электрощитовая	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	7.6
215	Узел учета	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	0.7
216	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	9.0
217	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	0.5
218	МОП	Секция № 1.3. 1 этаж	Техническое	5.2
219	Коридор	Секция № 1.3. 2 этаж	Общественное	36.1
220	Коридор	Секция № 1.3. 3 этаж	Общественное	36.1
221	Коридор	Секция № 1.3. 4 этаж	Общественное	36.1
222	Коридор	Секция № 1.3. 5 этаж	Общественное	36.1
223	Коридор	Секция № 1.3. 6 этаж	Общественное	36.1
224	Коридор	Секция № 1.3. 7 этаж	Общественное	36.1
225	Коридор	Секция № 1.3. 8 этаж	Общественное	36.1
226	Коридор	Секция № 1.3. 9 этаж	Общественное	36.1
227	Колясочная	Секция № 1.3. 2 этаж	Общественное	7.1
228	Колясочная	Секция № 1.3. 3 этаж	Общественное	7.1
229	Колясочная	Секция № 1.3. 4 этаж	Общественное	7.1
230	Колясочная	Секция № 1.3. 5 этаж	Общественное	7.1
231	Узел учета	Секция № 1.3. 2 этаж	Техническое	0.7
232	Узел учета	Секция № 1.3. 3 этаж	Техническое	0.7
233	Узел учета	Секция № 1.3. 4 этаж	Техническое	0.7
234	Узел учета	Секция № 1.3. 5 этаж	Техническое	0.7
235	Узел учета	Секция № 1.3. 6 этаж	Техническое	0.7
236	Узел учета	Секция № 1.3. 7 этаж	Техническое	0.7
237	Узел учета	Секция № 1.3. 8 этаж	Техническое	0.7
238	Узел учета	Секция № 1.3. 9 этаж	Техническое	0.7
239	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 1 этаж	Общественное	14.9
240	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 2 этаж	Общественное	14.9
241	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 3 этаж	Общественное	14.9
242	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 4 этаж	Общественное	14.9
243	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 5 этаж	Общественное	14.9
244	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 6 этаж	Общественное	14.9
245	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 7 этаж	Общественное	14.9
246	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 8 этаж	Общественное	14.9
247	Лестничная клетка	Секция № 1.3. 9 этаж	Общественное	14.9
248	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 2 этаж	Техническое	0.5
249	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 3 этаж	Техническое	0.5

250	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 4 этаж	Техническое	0.5
251	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 5 этаж	Техническое	0.5
252	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 6 этаж	Техническое	0.5
253	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 7 этаж	Техническое	0.5
254	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 8 этаж	Техническое	0.5
255	Узел учета ВК	Секция № 1.3. 9 этаж	Техническое	0.5
256	Колясочная	Секция № 1.3. 6 этаж	Общественное	7.0
257	Колясочная	Секция № 1.3. 7 этаж	Общественное	7.0
258	Колясочная	Секция № 1.3. 8 этаж	Общественное	7.0
259	Колясочная	Секция № 1.3. 9 этаж	Общественное	7.0
260	Лестничная клетка	Секция № 1.3. Машинное помещение	Общественное	14.9
261	Машинное помещение лифтов	Секция № 1.3. Машинное помещение	Техническое	9.8
262	Лестничная клетка	Секция 1.4. Техподполье	Общественное	14.9
263	Гамбур-шлюз	Секция 1.4. Техподполье	Общественное	4.4
264	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1.4. Техподполье	Техническое	372.3
265	Коллекторная	Секция 1.4. Техподполье	Техническое	15.8
266	Холл	Секция 1.4. 1 этаж	Общественное	112.5
267	Гамбур	Секция 1.4. 1 этаж	Общественное	6.6
268	Помещение консьержа	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	12.7
269	Санузел	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	2.9
270	МОП	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	4.7
271	Колясочная	Секция 1.4. 1 этаж	Общественное	7.5
272	Электрощитовая	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	6.5
273	Узел учета	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	0.7
274	Лестничная клетка	Секция 1.4. 1 этаж	Общественное	14.2
275	Гамбур	Секция 1.4. 1 этаж	Общественное	4.2
276	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	1.2
277	Узел учета ВК	Секция 1.4. 1 этаж	Техническое	0.5
278	Коридор	Секция 1.4. 2 этаж	Общественное	34.8
279	Коридор	Секция 1.4. 3 этаж	Общественное	34.8
280	Коридор	Секция 1.4. 4 этаж	Общественное	34.8
281	Коридор	Секция 1.4. 5 этаж	Общественное	34.8
282	Коридор	Секция 1.4. 6 этаж	Общественное	34.8
283	Коридор	Секция 1.4. 7 этаж	Общественное	34.8
284	Коридор	Секция 1.4. 8 этаж	Общественное	34.8
285	Коридор	Секция 1.4. 9 этаж	Общественное	34.8
286	Колясочная	Секция 1.4. 2 этаж	Общественное	6.1
287	Колясочная	Секция 1.4. 3 этаж	Общественное	6.1
288	Колясочная	Секция 1.4. 4 этаж	Общественное	6.1
289	Колясочная	Секция 1.4. 5 этаж	Общественное	6.1
290	Узел учета	Секция 1.4. 2 этаж	Техническое	0.7
291	Узел учета	Секция 1.4. 3 этаж	Техническое	0.7
292	Узел учета	Секция 1.4. 4 этаж	Техническое	0.7
293	Узел учета	Секция 1.4. 5 этаж	Техническое	0.7
294	Узел учета	Секция 1.4. 6 этаж	Техническое	0.7
295	Узел учета	Секция 1.4. 7 этаж	Техническое	0.7
296	Узел учета	Секция 1.4. 8 этаж	Техническое	0.7
297	Узел учета	Секция 1.4. 9 этаж	Техническое	0.7
298	Лестничная клетка	Секция 1.4. 2 этаж	Общественное	14.9
299	Лестничная клетка	Секция 1.4. 3 этаж	Общественное	14.9
300	Лестничная клетка	Секция 1.4. 4 этаж	Общественное	14.9
301	Лестничная клетка	Секция 1.4. 5 этаж	Общественное	14.9
302	Лестничная клетка	Секция 1.4. 6 этаж	Общественное	14.9
303	Лестничная клетка	Секция 1.4. 7 этаж	Общественное	14.9
304	Лестничная клетка	Секция 1.4. 8 этаж	Общественное	14.9
305	Лестничная клетка	Секция 1.4. 9 этаж	Общественное	14.9
306	Узел учета ВК	Секция 1.4. 2 этаж	Техническое	0.5

307	Узел учета ВК	Секция 1.4. 3 этаж	Техническое	0.5
308	Узел учета ВК	Секция 1.4. 4 этаж	Техническое	0.5
309	Узел учета ВК	Секция 1.4. 5 этаж	Техническое	0.5
310	Узел учета ВК	Секция 1.4. 6 этаж	Техническое	0.5
311	Узел учета ВК	Секция 1.4. 7 этаж	Техническое	0.5
312	Узел учета ВК	Секция 1.4. 8 этаж	Техническое	0.5
313	Колясочная	Секция 1.4. 6 этаж	Общественное	5.9
314	Колясочная	Секция 1.4. 7 этаж	Общественное	5.9
315	Колясочная	Секция 1.4. 8 этаж	Общественное	5.9
316	Колясочная	Секция 1.4. 9 этаж	Общественное	5.9
317	Лестничная клетка	Секция 1.4. Машинное помещение	Общественное	14.9
318	Машинное помещение лифтов	Секция 1.4. Машинное помещение	Техническое	9.8
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Техническое подполье секции 1.1, 1.2, 1.3	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома.
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Теплообменники	Системы отопления — 1шт. ГВС - 1шт
9	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС

16	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	На каждом этаже жилого дома	Счетчики типа ВСХ-15 и ВСГ-15	Поквартирный учет холодной и горячей воды
21	Техническое подполье секции 1.1	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры
22	Техническое подполье секции 1.1	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 255 550 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0703007:1296
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: возводимый жилой дом имеет общий двор с жилым домом №3 по ГП

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№ Дата Наименование раздела проектной документации

Описание изменений

