

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №33 (стр.) со встроенными офисными помещениями по ул. Косарева в Калининском районе г. Челябинска

№ 74-000038 по состоянию на 30.03.2018

Дата подачи декларации: 14.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФЛАГМАН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СК "Флагман"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>250-летия Челябинска</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)280-41-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ural555@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://флагман74.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казакова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктория</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7451398997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157451014764</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Селещук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мокин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>133 701 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108 129 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 323 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью "МКУ Пожарное депо" (ООО "МКУ Пожарное депо") переименовано на Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "Флагман" (ООО СК "Флагман").Решение о смене наименования было принято участником Общества "18" сентября 2017 года (Решение единственного участника № 4 от 18.09.2017). Сведения о новом наименовании были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц - 19 сентября 2017 года.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный дом с крышной газовой котельной. На стадии сбора технических условий рассчитана экономическая эффективность использования газовой котельной по сравнению с подключением к существующим сетям теплоснабжения: меньше стоимость технических условий; удаленность подключения к сетям МУП «ЧКТС»; возможность подключения нескольких многоквартирных домов, высокий КПД, автономность</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Косарева</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>6</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес-ул. Косарева, дом 33</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16229,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмичный район</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Косарева</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес - ул. Косарева, дом 33</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмичный район</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>35,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35,1 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮжУралСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670092745</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Уралстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453264727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Веста-Газ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447061528</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-0957-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧелЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7814230292</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0023-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Челябинформцентр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.09.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>74-2-1-3-0957-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧелЭкспертиза</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7423100961</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-66-ж-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренда земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2908/2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>08.12.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Цибарт Юрий Владимирович</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Цибарт</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юрий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623012736777</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0000000:53833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 329_1 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары. Покрытие проездов, тротуаров, хозплощадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадок отдыха – песчаное. На свободной от застройки территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. Устанавливаются малые архитектурные формы для детских физкультурных площадок, для площадок, используемых в хозяйственных целях</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>35 парковочных мест со стороны ул. Партизанская и 35 парковочных мест на гостевой автостоянке во дворе</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе: игровая площадка, хозяйственная, спортивная, МАФы согласно проекта 88.СП.2016-ПЗУ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в северо-восточном углу дворового пространства (5 контейнеров)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка кустарников (кизильник блестящий) и газона обыкновенного</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ ООО «АЭС Инвест» от 1.10.2016г. срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-28 ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 486 558 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-28 ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 288 339 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АЭС ИНВЕСТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453169760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>945/22/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 276 196 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Челябинскгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7451046106</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/2-14.1-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 497 354 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.					
	Жилое	2	1		2
		этаж	подъезд	58,85м2	комнаты
2.		2	1		
	Жилое	этаж	подъезд	35.28	Ст+1
3.		2	1	35.28	
	Жилое	этаж	подъезд		Ст+1
4.		2	1		
	Жилое	этаж	подъезд	51.24	2
5.	Жилое	3	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
6.	Жилое	3	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
7.	Жилое	3	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
8.	Жилое	3	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
9.	Жилое	4	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
10.	Жилое	4	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
11.	Жилое	4	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
12.	Жилое	4	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
13.	Жилое	5	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
14.	Жилое	5	1		

		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
15.	Жилое	5	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
16.	Жилое	5	1	51.24	2
		этаж	подъезд		
17.	Жилое	6	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
18.	Жилое	6	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
19.	Жилое	6	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
20.	Жилое	6	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
21.	Жилое	7	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
22.	Жилое	7	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
23.	Жилое	7	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
24.	Жилое	7	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
25.	Жилое	8	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
26.	Жилое	8	1 подъезд		
		этаж		35.28	Ст+1
27.	Жилое	8	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
28.	Жилое	8	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
29.	Жилое	9	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
30.	Жилое	9	1 подъезд		
		этаж		35.28	Ст+1
31.	Жилое	9	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
32.	Жилое	9	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
33.	Жилое	10	1		
		этаж	подъезд	58.85	2
34.	Жилое				
		10	1 подъезд	35.28	Ст+1
		этаж			
35.	Жилое	10	1		
		этаж	подъезд	35.28	Ст+1
36.	Жилое	10	1		
		этаж	подъезд	51.24	2
37.	Жилое	1	2	110.94	3-комн.
	для инвалидов	этаж	подъезд		
38.	Жилое	1	2 подъезд		
	для инвалидов	Этаж		93.76	СТ+2
39.	Жилое	2	2		
		этаж	подъезд	67.67	2-комн.
40.	Жилое	2	2		
		этаж	подъезд	43.22	1-комн.
41.	Жилое	2	2		
		этаж	подъезд	43.09	1-комн.
42.	Жилое	2	2		

		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
43.	Жилое	3	2		
		этаж	подъезд	67.67	2-комн.
44.	Жилое	3	2		
		этаж	подъезд	43.22	1-комн.
45.	Жилое	3	2		
		этаж	подъезд	43.09	1-комн.
46.	Жилое	3	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
47.	Жилое	4	2	67.67	2-комн.
		этаж	подъезд		
48.	Жилое	4	2	43.22	1-комн.
		этаж	подъезд		
49.	Жилое	4	2	43.09	1-комн.
		этаж	подъезд		
50.	Жилое	4	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
51.	Жилое	5	2	67.67	2-комн.
		этаж	подъезд		
52.	Жилое	5	2	43.22	1-комн.
		этаж	подъезд		
53.	Жилое	5	2	43.09	1-комн.
		этаж	подъезд		
54.	Жилое	5	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
55.	Жилое	6	2	67.67	2-комн.
		этаж	подъезд		
56.	Жилое	6	2	43.22	1-комн.
		этаж	подъезд		
57.	Жилое	6	2	43.09	1-комн.
		этаж	подъезд		
58.	Жилое	6	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
59.	Жилое	7	2	67.67	2-комн.
		этаж	подъезд		
60.	Жилое	7	2	43.22	1-комн.
		этаж	подъезд		
61.	Жилое	7	2	43.09	1-комн.
		этаж	подъезд		
62.	Жилое	7	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
63.	Жилое	8	2		
		этаж	подъезд	67.67	2-комн.
64.	Жилое	8	2		
		этаж	подъезд	43.22	1-комн.
65.	Жилое	8	2		
		этаж	подъезд	43.09	1-комн.
66.	Жилое	8	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
67.	Жилое	9	2		
		этаж	подъезд	67.67	2-комн.
68.	Жилое	9	2		
		этаж	подъезд	43.22	1-комн.
69.	Жилое	9	2		
		этаж	подъезд	43.09	1-комн.
70.	Жилое	9	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.

71.	Жилое	10	2		
		этаж	подъезд	67.67	2-комн.
72.	Жилое	10	2		
		этаж	подъезд	43.22	1-комн.
73.	Жилое	10	2		
		этаж	подъезд	43.09	1-комн.
74.	Жилое	10	2		
		этаж	подъезд	59.57	2-комн.
75.	Жилое	1	3		
		этаж	подъезд	67.43	СТ+2
76.	Жилое	1	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
77.	Жилое	1	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
78.	Жилое	1	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
79.	Жилое	2	3		
		этаж	подъезд	67.43	СТ+2
80.	Жилое	2	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
81.	Жилое	2	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
82.	Жилое	2	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
83.	Жилое	3	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
84.	Жилое	3	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
85.	Жилое	3	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
86.	Жилое	3	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
87.	Жилое	4	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
88.	Жилое	4	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
89.	Жилое	4	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
90.	Жилое	4	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
91.	Жилое	5	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
92.	Жилое	5	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
93.	Жилое	5	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
94.	Жилое	5	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
95.	Жилое	6	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
96.	Жилое	6	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
97.	Жилое	6	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
98.	Жилое	6	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
99.	Жилое	7	3	67.43	СТ+2

		этаж	подъезд		
100.	Жилое	7	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
101.	Жилое	7	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
102.	Жилое	7	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
103.	Жилое	8	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
104.	Жилое	8	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
105.	Жилое	8	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
106.	Жилое	8	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
107.	Жилое	9	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
108.	Жилое	9	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
109.	Жилое	9	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
110.	Жилое	9	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
111.	Жилое	10	3	67.43	СТ+2
		этаж	подъезд		
112.	Жилое	10	3		
		этаж	подъезд	43.17	СТ+1
113.	Жилое	10	3 подъезд		
		этаж		43.17	СТ+1
114.	Жилое	10	3		
		этаж	подъезд	58.53	СТ+2
115.	Жилое	1	4		
		Этаж	Подъезд	62.49	СТ+1
116.	Жилое	1	4		
		этаж	Подъезд	86.57	3-комн.
117.	Жилое	1	4		
		Этаж	подъезд	60.56	2-комн.
118.	Жилое	2	4 подъезд		
		этаж		42.37	СТ+1
119.	Жилое	2	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
120.	Жилое	2	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
121.	Жилое	2	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
122.	Жилое	3	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
123.	Жилое	3	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
124.	Жилое	3	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
125.	Жилое	3	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
126.	Жилое	4	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
127.	Жилое	4	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ

128.	Жилое	4	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
129.	Жилое	4	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
130.	Жилое	5	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
131.	Жилое	5	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
132.	Жилое	5	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
133.	Жилое	5	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
134.	Жилое	6	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
135.	Жилое	6	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
136.	Жилое	6	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
137.	Жилое	6	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
138.	Жилое	7	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
139.	Жилое	7	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
140.	Жилое	7	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
141.	Жилое	7	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
142.	Жилое	8	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
143.	Жилое	8	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
144.	Жилое	8	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
145.	Жилое	8	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
146.	Жилое	9	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
147.	Жилое	9	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
148.	Жилое	9	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
149.	Жилое	9	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
150.	Жилое	10	4 подъезд	42.37	СТ+1
		этаж			
151.	Жилое	10	4		
		этап	подъезд	26.02	СТ
152.	Жилое	10	4		
		Этаж	подъезд	86.57	3-комн.
153.	Жилое	10	4		
		этаж	подъезд	60.56	2-комин.
154.	Жилое	1	5		
		Этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
155.	Жилое	1	5		
		этаж	подъезд	65.49	СТ+2
156.	Жилое	1	5 подъезд		



		этаж		49.15	СТ+1
157.	Жилое	2	5		
		Этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
158.	Жилое	2	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
159.	Жилое	2	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
160.	Жилое	2	5		
		Этаж	Подъезд	58.46	2-комн.
161.	Жилое	3	5		
		Этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
162.	Жилое	3	5		
		этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
163.	Жилое	3	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
164.	Жилое	3	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
165.	Жилое	4	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
166.	Жилое	4	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
167.	Жилое	4	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
168.	Жилое	4	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
169.	Жилое	5	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
170.	Жилое	5	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
171.	Жилое	5	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
172.	Жилое	5	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
173.	Жилое	6	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
174.	Жилое	6	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
175.	Жилое	6	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
176.	Жилое	6	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
177.	Жилое	7	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
178.	Жилое	7	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
179.	Жилое	7	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
180.	Жилое	7	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
181.	Жилое	8	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
182.	Жилое	8	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
183.	Жилое	8	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
184.	Жилое	8	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2

185.	Жилое	9	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
186.	Жилое	9	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
187.	Жилое	9	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
188.	Жилое	9	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
189.	Жилое	10	5		
		этаж	Подъезд	67.43	СТ+2
190.	Жилое	10	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
191.	Жилое	10	5		
		Этаж	Подъезд	43.17	СТ+1
192.	Жилое	10	5		
		Этаж	Подъезд	58.81	СТ+2
193.	Жилое	1	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
194.	Жилое	1	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
195.	Жилое	1	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
196.	Жилое	1	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
197.	Жилое	1	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
198.	Жилое	1	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
199.	Жилое	2	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
200.	Жилое	2	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
201.	Жилое	2	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
202.	Жилое	2	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
203.	Жилое	2	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
204.	Жилое	2	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
205.	Жилое	3	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
206.	Жилое	3	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
207.	Жилое	3	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
208.	Жилое	3	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
209.	Жилое	3	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
210.	Жилое	3	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
211.	Жилое	4	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
212.	Жилое	4	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
213.	Жилое	4	6		

		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
214.	Жилое	4	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
215.	Жилое	4	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
216.	Жилое	4	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
217.	Жилое	5	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
218.	Жилое	5	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
219.	Жилое	5	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
220.	Жилое	5	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
221.	Жилое	5	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
222.	Жилое	5	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
223.	Жилое	6	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
224.	Жилое	6	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
225.	Жилое	6	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
226.	Жилое	6	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
227.	Жилое	6	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
228.	Жилое	6	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
229.	Жилое	7	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
230.	Жилое	7	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
231.	Жилое	7	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
232.	Жилое	7	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
233.	Жилое	7	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
234.	Жилое	7	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
235.	Жилое	8	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
236.	Жилое	8	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
237.	Жилое	8	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
238.	Жилое	8	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
239.	Жилое	8	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
240.	Жилое	8	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
241.	Жилое	9	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.

242.	Жилое	9	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
243.	Жилое	9	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
244.	Жилое	9	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
245.	Жилое	9	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
246.	Жилое	9	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.
247.	Жилое	10	6		
		Этаж	Подъезд	44.16	1-комн.
248.	Жилое	10	6		
		Этаж	Подъезд	34.14	1-комн.
249.	Жилое	10	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
250.	Жилое	10	6		
		Этаж	Подъезд	26.02	СТ
251.	Жилое	10	6		
		этаж	подъезд	34.03	1-комн.
252.	Жилое	10	6		
		этаж	подъезд	37.68	1-комн.

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1.	Офис 1	1	1	86.8	Кабинеты	10,14, 16,53, 10,22, 16,53
		Этаж	Подъезд		Коридор	9.24
					Тамбур	4.02
					Холл	5.96
					Санузел	3.24
					Гардероб	1.93
					КУИ	2.18
2.	Офис 2	1	1	94.52	Кабинеты	25,26, 10,07, 16,53, 10,22
		Этаж	Подъезд		Коридор	9.24
					Тамбур	4.11
					Холл	5.92
					Санузел	3.2
					Гардероб	1.93
					КУИ	2.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети	-
2	Лестничные клетки	Лестничные клетки	Лестничные клетки	-
3	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы	67.2
4	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта	70.15
5	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры	270.27
6	Технический чердак	Технический чердак	Технический чердак	1105.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети	ИТП, разводящие сети

2	Лестничные клетки	Лестничные клетки	Лестничные клетки
3	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы	Лифтовые холлы
4	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта
5	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные коридоры
6	Технический чердак	Технический чердак	Технический чердак
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>365 876 166 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00:0000000:0000000</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Инвестиционный договор</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Стоун-Логистик</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7448180856</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 646 401 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2017</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0000000:53833</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 030 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮжУралСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670092745</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Уралстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453264727</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Веста-Газ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447061528</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-0957-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧелЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7814230292</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0023-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Челябинформцентр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.09.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>74-2-1-3-0957-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧелЭкспертиза</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7423100961</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-66-ж-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0000000:53833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 329_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>14 800 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>00:00:0000000:0000000</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об инвестиционной деятельности</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Реал</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7452105989</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>14 800 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>03.11.2017</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0000000:53833</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 030 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

