ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000536 от 03.11.2026

Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. 22-этажный многоквартирный жилой дом № 7

Дата первичного размещения: 16.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Демидовская плотина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 27**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Тула, ул Демидовская плотина, д 27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872401111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@vneshstroi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.vneshstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Афанасьев**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВНЕШСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710701971704**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105005841**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027100684214**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.08.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВнешстройЦентр**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105523240**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,5581 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Афанасьев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **98,5625 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03446366956**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710701971704**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **99,5581 % доля ООО"ВнешстройЦентр"в АО"Внешстрой"; 99,0 % доля Афанасьева Н.П.в ООО"ВнешстройЦентр"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВнешстройЦентр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7105523240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147154041198**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Западный 2-й**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маяковского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 3 (1-й этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-71-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администррация муниципального образования город Тула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота". расположенная в северной части Зареченского района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-24-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома № 1,2,3,8,9,10. Жилой дом № 3.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула.**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **сп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Плеханово**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заводская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-65-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **сп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Плеханово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заводская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в пос.Плеханово. Жилой дом № 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-14-01-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Тула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Летчика Мосолова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенного в северной части Зареченского района г.Тулы. 9-ти этажный жилой дом № 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-77-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Менделеевский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маяковского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне г.Тулы. 3-я очередь строительства. Жилой дом по ул.Маяковского. Секция № 2 (2-й этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-51-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Горелки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона "Красные ворота", расположенная в северной части Звреченского района г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-30-16-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строители Тулькой области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7105041078**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0003.011-2009-7105005841-С-080**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.08.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **207 074,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **441 948,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **216 855,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. 22 этажный многоквартирный жилой дом №7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ключевая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Тула, ул.Ключевая, дом 7 (строительный)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17535.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 965,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **484,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 450,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест инженерно-строительных изысканий Липецк (ТИСИЗ Липецк)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4825089367**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тула ТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5753004116**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106522271**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПОПГН "ИНТЕГРАЛ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7103035858**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7105515472**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7105515472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0012-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736570683**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-051660-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736570683**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-062671-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой экокомплекс "АВИОН"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-02-2026**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-02-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2634854**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.02.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:060501:34**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 138,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:060501:34**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 138,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка:лавки, гимнастический комплекс, элемент игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории земельного участка, 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон луговой, кустарник, зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Стойка для сушки белья, стойка для чистки ковров, урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/2069-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **711087028**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2032**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 091 151,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/2069-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **157081/350492**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 612,35 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15492-К/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИнтехГрупп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **109**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **109**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.20	1	10.00	3.00
2	Квартира	1	1	41.20	1	13.90	3.00
3	Квартира	1	1	63.90	2	26.30	3.00
4	Квартира	1	1	44.40	1	11.60	3.00
5	Квартира	1	1	44.40	1	11.60	3.00
6	Квартира	1	1	63.90	2	26.30	3.00
7	Квартира	1	1	42.20	1	13.90	3.00
8	Квартира	1	1	45.30	1	15.70	3.00
9	Квартира	1	1	78.60	3	36.20	3.00
10	Квартира	2	1	65.90	2	23.80	2.70
11	Квартира	2	1	41.80	1	15.60	2.70
12	Квартира-студия	2	1	23.20	1	10.00	2.70
13	Квартира	2	1	40.50	1	13.70	2.70
14	Квартира	2	1	63.40	2	26.10	2.70
15	Квартира	2	1	43.60	1	11.40	2.70
16	Квартира	2	1	43.60	1	11.40	2.70
17	Квартира	2	1	63.40	2	26.10	2.70
18	Квартира	2	1	41.80	1	13.90	2.70
19	Квартира	2	1	44.70	1	15.40	2.70
20	Квартира	2	1	78.10	3	35.90	2.70
21	Квартира	3	1	65.90	2	23.80	2.70
22	Квартира	3	1	41.80	1	15.60	2.70
23	Квартира-студия	3	1	23.20	1	10.00	2.70

24	Квартира	3	1	40.50	1	13.70	2.70
25	Квартира	3	1	63.40	2	26.10	2.70
26	Квартира	3	1	43.60	1	11.40	2.70
27	Квартира	3	1	43.60	1	11.40	2.70
28	Квартира	3	1	63.40	2	26.10	2.70
29	Квартира	3	1	41.80	1	13.90	2.70
30	Квартира	3	1	44.70	1	15.40	2.70
31	Квартира	3	1	78.10	3	35.90	2.70
32	Квартира	4	1	65.90	2	23.80	2.70
33	Квартира	4	1	41.80	1	15.60	2.70
34	Квартира-студия	4	1	23.20	1	10.00	2.70
35	Квартира	4	1	40.50	1	13.70	2.70
36	Квартира	4	1	63.40	2	26.10	2.70
37	Квартира	4	1	43.60	1	11.40	2.70
38	Квартира	4	1	43.60	1	11.40	2.70
39	Квартира	4	1	63.40	2	26.10	2.70
40	Квартира	4	1	41.80	1	13.90	2.70
41	Квартира	4	1	44.70	1	15.40	2.70
42	Квартира	4	1	78.10	3	35.90	2.70
43	Квартира	5	1	65.90	2	23.80	2.70
44	Квартира	5	1	41.80	1	15.60	2.70
45	Квартира-студия	5	1	23.20	1	10.00	2.70
46	Квартира	5	1	40.50	1	13.70	2.70
47	Квартира	5	1	63.40	2	26.10	2.70
48	Квартира	5	1	43.60	1	11.40	2.70
49	Квартира	5	1	43.60	1	11.40	2.70
50	Квартира	5	1	63.40	2	26.10	2.70
51	Квартира	5	1	41.80	1	13.90	2.70
52	Квартира	5	1	44.70	1	15.40	2.70
53	Квартира	5	1	78.10	3	35.90	2.70
54	Квартира	6	1	65.90	2	20.60	2.70
55	Квартира	6	1	41.50	1	12.20	2.70
56	Квартира-студия	6	1	23.20	1	10.00	2.70
57	Квартира	6	1	40.50	1	13.70	2.70
58	Квартира	6	1	63.40	2	22.90	2.70
59	Квартира	6	1	43.70	1	11.50	2.70
60	Квартира	6	1	43.70	1	11.50	2.70
61	Квартира	6	1	63.40	2	22.90	2.70
62	Квартира	6	1	41.80	1	13.90	2.70
63	Квартира	6	1	44.70	1	12.90	2.70
64	Квартира	6	1	78.10	3	32.60	2.70
65	Квартира	7	1	65.90	2	20.60	2.70
66	Квартира	7	1	41.50	1	12.20	2.70

67	Квартира-студия	7	1	23.20	1	10.00	2.70
68	Квартира	7	1	40.50	1	13.70	2.70
69	Квартира	7	1	63.40	2	22.90	2.70
70	Квартира	7	1	43.70	1	11.50	2.70
71	Квартира	7	1	43.70	1	11.50	2.70
72	Квартира	7	1	63.40	2	22.90	2.70
73	Квартира	7	1	41.80	1	13.90	2.70
74	Квартира	7	1	44.70	1	12.90	2.70
75	Квартира	7	1	78.10	3	32.60	2.70
76	Квартира	8	1	65.90	2	20.60	2.70
77	Квартира	8	1	41.50	1	12.20	2.70
78	Квартира-студия	8	1	23.20	1	10.00	2.70
79	Квартира	8	1	40.50	1	13.70	2.70
80	Квартира	8	1	63.40	2	22.90	2.70
81	Квартира	8	1	43.70	1	11.50	2.70
82	Квартира	8	1	43.70	1	11.50	2.70
83	Квартира	8	1	63.40	2	22.90	2.70
84	Квартира	8	1	41.80	1	13.90	2.70
85	Квартира	8	1	44.70	1	12.90	2.70
86	Квартира	8	1	78.10	3	32.60	2.70
87	Квартира	9	1	65.90	2	20.60	2.70
88	Квартира	9	1	41.50	1	12.20	2.70
89	Квартира-студия	9	1	23.20	1	10.00	2.70
90	Квартира	9	1	40.50	1	13.70	2.70
91	Квартира	9	1	63.40	2	22.90	2.70
92	Квартира	9	1	43.70	1	11.50	2.70
93	Квартира	9	1	43.70	1	11.50	2.70
94	Квартира	9	1	63.40	2	22.90	2.70
95	Квартира	9	1	41.80	1	13.90	2.70
96	Квартира	9	1	44.70	1	12.30	2.70
97	Квартира	9	1	78.10	3	32.60	2.70
98	Квартира	10	1	65.90	2	20.60	2.70
99	Квартира	10	1	41.50	1	12.20	2.70
100	Квартира-студия	10	1	23.20	1	10.00	2.70
101	Квартира	10	1	40.50	1	13.70	2.70
102	Квартира	10	1	63.40	2	22.90	2.70
103	Квартира	10	1	43.70	1	11.50	2.70
104	Квартира	10	1	43.70	1	11.50	2.70
105	Квартира	10	1	63.40	2	22.90	2.70
106	Квартира	10	1	41.80	1	13.90	2.70
107	Квартира	10	1	44.70	1	12.30	2.70
108	Квартира	10	1	78.10	3	32.60	2.70

109	Квартира	11	1	65.90	2	20.60	2.70
110	Квартира	11	1	41.50	1	12.20	2.70
111	Квартира-студия	11	1	23.20	1	10.00	2.70
112	Квартира	11	1	40.50	1	13.70	2.70
113	Квартира	11	1	63.40	2	22.90	2.70
114	Квартира	11	1	43.70	1	11.50	2.70
115	Квартира	11	1	43.70	1	11.50	2.70
116	Квартира	11	1	63.40	2	22.90	2.70
117	Квартира	11	1	41.80	1	13.90	2.70
118	Квартира	11	1	44.70	1	12.30	2.70
119	Квартира	11	1	78.10	3	32.60	2.70
120	Квартира	12	1	65.90	2	20.60	2.70
121	Квартира	12	1	41.50	1	12.20	2.70
122	Квартира-студия	12	1	23.20	1	10.00	2.70
123	Квартира	12	1	40.50	1	13.70	2.70
124	Квартира	12	1	63.40	2	22.90	2.70
125	Квартира	12	1	43.70	1	11.50	2.70
126	Квартира	12	1	43.70	1	11.50	2.70
127	Квартира	12	1	63.40	2	22.90	2.70
128	Квартира	12	1	41.80	1	13.90	2.70
129	Квартира	12	1	44.70	1	12.30	2.70
130	Квартира	12	1	78.10	3	32.60	2.70
131	Квартира	13	1	65.50	2	20.80	2.70
132	Квартира	13	1	41.20	1	12.20	2.70
133	Квартира-студия	13	1	22.70	1	10.00	2.70
134	Квартира	13	1	40.40	1	13.90	2.70
135	Квартира	13	1	63.00	2	22.90	2.70
136	Квартира	13	1	43.50	1	11.60	2.70
137	Квартира	13	1	43.50	1	11.60	2.70
138	Квартира	13	1	63.00	2	22.90	2.70
139	Квартира	13	1	41.50	1	13.90	2.70
140	Квартира	13	1	44.50	1	12.30	2.70
141	Квартира	13	1	78.10	3	32.80	2.70
142	Квартира	14	1	65.50	2	20.80	2.70
143	Квартира	14	1	41.20	1	12.20	2.70
144	Квартира-студия	14	1	22.70	1	10.00	2.70
145	Квартира	14	1	40.40	1	13.90	2.70
146	Квартира	14	1	63.00	2	22.90	2.70
147	Квартира	14	1	43.50	1	11.60	2.70
148	Квартира	14	1	43.50	1	11.60	2.70
149	Квартира	14	1	63.00	2	22.90	2.70
150	Квартира	14	1	41.50	1	13.90	2.70

151	Квартира	14	1	44.50	1	12.30	2.70
152	Квартира	14	1	78.10	3	32.80	2.70
153	Квартира	15	1	65.50	2	20.80	2.70
154	Квартира	15	1	41.20	1	12.20	2.70
155	Квартира-студия	15	1	22.70	1	10.00	2.70
156	Квартира	15	1	40.40	1	13.90	2.70
157	Квартира	15	1	63.00	2	22.90	2.70
158	Квартира	15	1	43.50	1	11.60	2.70
159	Квартира	15	1	43.50	1	11.60	2.70
160	Квартира	15	1	63.00	2	22.90	2.70
161	Квартира	15	1	41.50	1	13.90	2.70
162	Квартира	15	1	44.50	1	12.30	2.70
163	Квартира	15	1	78.10	3	32.80	2.70
164	Квартира	16	1	65.50	2	20.80	2.70
165	Квартира	16	1	41.20	1	12.20	2.70
166	Квартира-студия	16	1	22.70	1	10.00	2.70
167	Квартира	16	1	40.40	1	13.90	2.70
168	Квартира	16	1	63.00	2	22.90	2.70
169	Квартира	16	1	43.50	1	11.60	2.70
170	Квартира	16	1	43.50	1	11.60	2.70
171	Квартира	16	1	63.00	2	22.90	2.70
172	Квартира	16	1	41.50	1	13.90	2.70
173	Квартира	16	1	44.50	1	12.30	2.70
174	Квартира	16	1	78.10	3	32.80	2.70
175	Квартира	17	1	65.50	2	20.80	2.70
176	Квартира	17	1	41.20	1	12.20	2.70
177	Квартира-студия	17	1	22.70	1	10.00	2.70
178	Квартира	17	1	40.40	1	13.90	2.70
179	Квартира	17	1	63.00	2	22.90	2.70
180	Квартира	17	1	43.50	1	11.60	2.70
181	Квартира	17	1	43.50	1	11.60	2.70
182	Квартира	17	1	63.00	2	22.90	2.70
183	Квартира	17	1	41.50	1	13.90	2.70
184	Квартира	17	1	44.50	1	12.30	2.70
185	Квартира	17	1	78.10	3	32.80	2.70
186	Квартира	18	1	65.50	2	20.80	2.70
187	Квартира	18	1	41.20	1	12.20	2.70
188	Квартира-студия	18	1	22.70	1	10.00	2.70
189	Квартира	18	1	40.40	1	13.90	2.70
190	Квартира	18	1	63.00	2	22.90	2.70
191	Квартира	18	1	43.50	1	11.60	2.70
192	Квартира	18	1	43.50	1	11.60	2.70

193	Квартира	18	1	63.00	2	22.90	2.70
194	Квартира	18	1	41.50	1	13.90	2.70
195	Квартира	18	1	44.50	1	12.30	2.70
196	Квартира	18	1	78.10	3	32.80	2.70
197	Квартира	19	1	65.50	2	20.80	2.70
198	Квартира	19	1	41.20	1	12.20	2.70
199	Квартира-студия	19	1	22.70	1	10.00	2.70
200	Квартира	19	1	40.40	1	13.90	2.70
201	Квартира	19	1	63.00	2	22.90	2.70
202	Квартира	19	1	43.50	1	11.60	2.70
203	Квартира	19	1	43.50	1	11.60	2.70
204	Квартира	19	1	63.00	2	22.90	2.70
205	Квартира	19	1	41.50	1	13.90	2.70
206	Квартира	19	1	44.50	1	12.30	2.70
207	Квартира	19	1	78.10	3	32.80	2.70
208	Квартира	20	1	65.50	2	20.80	2.70
209	Квартира	20	1	41.20	1	12.20	2.70
210	Квартира-студия	20	1	22.70	1	10.00	2.70
211	Квартира	20	1	40.40	1	13.90	2.70
212	Квартира	20	1	63.00	2	22.90	2.70
213	Квартира	20	1	43.50	1	11.40	2.70
214	Квартира	20	1	43.50	1	11.40	2.70
215	Квартира	20	1	63.00	2	22.90	2.70
216	Квартира	20	1	41.50	1	13.90	2.70
217	Квартира	20	1	44.50	1	12.30	2.70
218	Квартира	20	1	78.10	3	32.80	2.70
219	Квартира	21	1	65.50	2	20.80	2.70
220	Квартира	21	1	41.20	1	12.20	2.70
221	Квартира-студия	21	1	22.70	1	10.00	2.70
222	Квартира	21	1	40.40	1	13.90	2.70
223	Квартира	21	1	63.00	2	22.90	2.70
224	Квартира	21	1	43.50	1	11.40	2.70
225	Квартира	21	1	43.50	1	11.40	2.70
226	Квартира	21	1	63.00	2	22.90	2.70
227	Квартира	21	1	41.50	1	13.90	2.70
228	Квартира	21	1	44.50	1	12.30	2.70
229	Квартира	21	1	78.10	3	32.80	2.70
230	Квартира	22	1	65.50	2	20.80	2.70
231	Квартира	22	1	41.20	1	12.20	2.70
232	Квартира-студия	22	1	22.70	1	10.00	2.70
233	Квартира	22	1	40.40	1	13.90	2.70
234	Квартира	22	1	63.00	2	22.90	2.70

235	Квартира	22	1	43.50	1	11.40	2.70
236	Квартира	22	1	43.50	1	11.40	2.70
237	Квартира	22	1	63.00	2	22.90	2.70
238	Квартира	22	1	41.50	1	13.90	2.70
239	Квартира	22	1	44.50	1	12.30	2.70
240	Квартира	22	1	78.10	3	32.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
007	Кладовая	-1	1	5.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.40	2.20
008	Кладовая	-1	1	5.70	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.70	2.20
009	Кладовая	-1	1	4.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.60	2.20
010	Кладовая	-1	1	8.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	8.00	2.20
011	Кладовая	-1	1	7.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	7.50	2.20
012	Кладовая	-1	1	7.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	7.50	2.20
013	Кладовая	-1	1	6.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.30	2.20
014	Кладовая	-1	1	5.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.30	2.20
015	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
016	Кладовая	-1	1	11.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	11.10	2.20
017	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
018	Кладовая	-1	1	2.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	2.80	2.20

019	Кладовая	-1	1	3.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.80	2.20
020	Кладовая	-1	1	6.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.30	2.20
021	Кладовая	-1	1	4.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.20	2.20
022	Кладовая	-1	1	5.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.10	2.20
023	Кладовая	-1	1	4.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.10	2.20
024	Кладовая	-1	1	4.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.30	2.20
025	Кладовая	-1	1	4.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.30	2.20
026	Кладовая	-1	1	4.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.30	2.20
027	Кладовая	-1	1	5.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.00	2.20
028	Кладовая	-1	1	5.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.10	2.20
029	Кладовая	-1	1	4.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.50	2.20
030	Кладовая	-1	1	4.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.50	2.20
031	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
032	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
033	Кладовая	-1	1	5.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.60	2.20
034	Кладовая	-1	1	6.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.00	2.20

035	Кладовая	-1	1	5.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.10	2.20
036	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
037	Кладовая	-1	1	5.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.10	2.20
038	Кладовая	-1	1	6.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.00	2.20
039	Кладовая	-1	1	5.90	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.90	2.20
040	Кладовая	-1	1	5.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.20	2.20
041	Кладовая	-1	1	5.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.80	2.20
042	Кладовая	-1	1	5.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.60	2.20
043	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
044	Кладовая	-1	1	4.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.00	2.20
045	Кладовая	-1	1	4.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.00	2.20
046	Кладовая	-1	1	4.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.20	2.20
047	Кладовая	-1	1	4.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.20	2.20
048	Кладовая	-1	1	4.70	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.70	2.20
049	Кладовая	-1	1	5.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.60	2.20
050	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20

051	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
052	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
053	Кладовая	-1	1	4.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.10	2.20
054	Кладовая	-1	1	4.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.10	2.20
055	Кладовая	-1	1	5.90	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.90	2.20
056	Кладовая	-1	1	5.90	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.90	2.20
057	Кладовая	-1	1	6.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.50	2.20
058	Кладовая	-1	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.20
059	Кладовая	-1	1	5.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.60	2.20
060	Кладовая	-1	1	4.90	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.90	2.20
061	Кладовая	-1	1	4.90	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.90	2.20
062	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
063	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
064	Кладовая	-1	1	5.50	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.50	2.20
065	Кладовая	-1	1	5.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.40	2.20
066	Кладовая	-1	1	5.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.00	2.20

067	Кладовая	-1	1	4.80	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	4.80	2.20
068	Кладовая	-1	1	5.60	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.60	2.20
069	Кладовая	-1	1	6.00	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	6.00	2.20
070	Кладовая	-1	1	5.10	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.10	2.20
071	Кладовая	-1	1	5.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	5.30	2.20
109	Кладовая	1	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	3.00
110	Кладовая	1	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	3.00
205	Кладовая	2	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
206	Кладовая	2	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
305	Кладовая	3	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
306	Кладовая	3	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
405	Кладовая	4	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
406	Кладовая	4	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
505	Кладовая	5	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
506	Кладовая	5	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
605	Кладовая	6	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70

606	Кладовая	6	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
705	Кладовая	7	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
706	Кладовая	7	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
805	Кладовая	8	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
806	Кладовая	8	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
905	Кладовая	9	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
906	Кладовая	9	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
1005	Кладовая	10	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1006	Кладовая	10	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
1105	Кладовая	11	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1106	Кладовая	11	1	3.40	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.40	2.70
1205	Кладовая	12	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1206	Кладовая	12	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1305	Кладовая	13	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1306	Кладовая	13	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1405	Кладовая	14	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70

1406	Кладовая	14	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1505	Кладовая	15	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1506	Кладовая	15	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1605	Кладовая	16	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1606	Кладовая	16	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1705	Кладовая	17	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1706	Кладовая	17	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1805	Кладовая	18	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1806	Кладовая	18	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
1905	Кладовая	19	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
1906	Кладовая	19	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
2005	Кладовая	20	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
2006	Кладовая	20	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
2105	Кладовая	21	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70
2106	Кладовая	21	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70
2205	Кладовая	22	1	3.20	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.20	2.70

2206	Кладовая	22	1	3.30	внеквартирная хоз.кладовая жильцов	3.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода	подвал	узел ввода	7.70
2	насосная	подвал	насосная	20.70
3	пом.сетей связи	подвал	пом.сетей связи	5.80
4	электрощитовая	подвал	электрощитовая	16.80
5	лестничная клетка	подвал	лестничная клетка	6.40
6	техподполье, коридоры между внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов	подвал	техподполье, коридоры между внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов	310.90
101	межквартирный коридор	1 этаж	межквартирный коридор	50.00
102	вестибюль	1 этаж	вестибюль	47.50
103	помещение консъержа	1 этаж	помещение консъержа	12
104	колясочная	1 этаж	колясочная	30.70
105	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	13.10
106	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	9.30
107	лестничная клетка (из подвального этажа)	1 этаж	лестничная клетка (из подвального этажа)	6.20
108	лифтовый холл	1 этаж	лифтовый холл	6.20
111	тамбур	1 этаж	тамбур	6.40
112	тамбур	1 этаж	тамбур	6.40
113	тамбур	1 этаж	тамбур	3.70
114	тамбур сан.узла	1 этаж	тамбур сан.узла	2.90
115	туалет	1 этаж	туалет	1.20
116	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.50
201	межквартирный коридор	2 этаж	межквартирный коридор	63.10
202	лифтовый холл	2 этаж	лифтовый холл	6.20
203	лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	15.00
204	тамбур-шлюз	2 этаж	тамбур-шлюз	4.30
301	межквартирный коридор	3 этаж	межквартирный коридор	63.10
302	лифтовый холл	3 этаж	лифтовый холл	6.20
303	лестничная клетка	3 этаж	лестничная клетка	15.00
304	тамбур-шлюз	3 этаж	тамбур-шлюз	4.30
401	межквартирный коридор	4 этаж	межквартирный коридор	63.10
402	лифтовый холл	4 этаж	лифтовый холл	6.20
403	лестничная клетка	4 этаж	лестничная клетка	15.00

404	тамбур-шлюз	4 этаж	тамбур-шлюз	4.30
501	межквартирный коридор	5 этаж	межквартирный коридор	63.10
502	лифтовый холл	5 этаж	лифтовый холл	6.20
503	лестничная клетка	5 этаж	лестничная клетка	15.00
504	тамбур-шлюз	5 этаж	тамбур-шлюз	4.30
601	межквартирный коридор	6 этаж	межквартирный коридор	63.10
602	лифтовый холл	6 этаж	лифтовый холл	6.20
603	лестничная клетка	6 этаж	лестничная клетка	15.00
604	тамбур-шлюз	6 этаж	тамбур-шлюз	4.30
701	межквартирный коридор	7 этаж	межквартирный коридор	63.10
702	лифтовый холл	7 этаж	лифтовый холл	6.20
703	лестничная клетка	7 этаж	лестничная клетка	15.00
704	тамбур-шлюз	7 этаж	тамбур-шлюз	4.30
801	межквартирный коридор	8 этаж	межквартирный коридор	63.10
802	лифтовый холл	8 этаж	лифтовый холл	6.20
803	лестничная клетка	8 этаж	лестничная клетка	15.00
804	тамбур-шлюз	8 этаж	тамбур-шлюз	4.30
901	межквартирный коридор	9 этаж	межквартирный коридор	56.00
902	лифтовый холл	9 этаж	лифтовый холл	6.20
903	лестничная клетка	9 этаж	лестничная клетка	15.00
904	тамбур-шлюз	9 этаж	тамбур-шлюз	4.30
907	коридор	9 этаж	коридор	7.00
1001	межквартирный коридор	10 этаж	межквартирный коридор	56.00
1002	лифтовый холл	10 этаж	лифтовый холл	6.20
1003	лестничная клетка	10 этаж	лестничная клетка	15.00
1004	тамбур-шлюз	10 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1007	коридор	10 этаж	коридор	7.00
1101	межквартирный коридор	11 этаж	межквартирный коридор	56.00
1102	лифтовый холл	11 этаж	лифтовый холл	6.20
1103	лестничная клетка	11 этаж	лестничная клетка	15.00
1104	тамбур-шлюз	11 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1107	коридор	11 этаж	коридор	7.00
1201	межквартирный коридор	12 этаж	межквартирный коридор	62.50
1202	лифтовый холл	12 этаж	лифтовый холл	6.20
1203	лестничная клетка	12 этаж	лестничная клетка	14.50
1204	тамбур-шлюз	12 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1301	межквартирный коридор	13 этаж	межквартирный коридор	62.50
1302	лифтовый холл	13 этаж	лифтовый холл	6.20
1303	лестничная клетка	13 этаж	лестничная клетка	15.00
1304	тамбур-шлюз	13 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1401	межквартирный коридор	14 этаж	межквартирный коридор	62.50
1402	лифтовый холл	14 этаж	лифтовый холл	6.20
1403	лестничная клетка	14 этаж	лестничная клетка	15.00
1404	тамбур-шлюз	14 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1501	межквартирный коридор	15 этаж	межквартирный коридор	62.50

1502	лифтовый холл	15 этаж	лифтовый холл	6.20
1503	лестничная клетка	15 этаж	лестничная клетка	15.00
1504	тамбур-шлюз	15 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1601	межквартирный коридор	16 этаж	межквартирный коридор	62.50
1602	лифтовый холл	16 этаж	лифтовый холл	6.20
1603	лестничная клетка	16 этаж	лестничная клетка	15.00
1604	тамбур-шлюз	16 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1701	межквартирный коридор	17 этаж	межквартирный коридор	62.50
1702	лифтовый холл	17 этаж	лифтовый холл	6.20
1703	лестничная клетка	17 этаж	лестничная клетка	15.00
1704	тамбур-шлюз	17 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1801	межквартирный коридор	18 этаж	межквартирный коридор	62.50
1802	лифтовый холл	18 этаж	лифтовый холл	6.20
1803	лестничная клетка	18 этаж	лестничная клетка	15.00
1804	тамбур-шлюз	18 этаж	тамбур-шлюз	4.30
1901	межквартирный коридор	19 этаж	межквартирный коридор	62.50
1902	лифтовый холл	19 этаж	лифтовый холл	6.20
1903	лестничная клетка	19 этаж	лестничная клетка	15.00
1904	тамбур-шлюз	19 этаж	тамбур-шлюз	4.30
2001	межквартирный коридор	20 этаж	межквартирный коридор	55.40
2002	лифтовый холл	20 этаж	лифтовый холл	6.20
2003	лестничная клетка	20 этаж	лестничная клетка	15.00
2004	тамбур-шлюз	20 этаж	тамбур-шлюз	4.30
2007	коридор	20 этаж	коридор	7.00
2101	межквартирный коридор	21 этаж	межквартирный коридор	55.40
2102	лифтовый холл	21 этаж	лифтовый холл	6.20
2103	лестничная клетка	21 этаж	лестничная клетка	15.00
2104	тамбур-шлюз	21 этаж	тамбур-шлюз	4.30
2107	коридор	21 этаж	коридор	7.00
2201	межквартирный коридор	22 этаж	межквартирный коридор	55.40
2202	лифтовый холл	22 этаж	лифтовый холл	6.20
2203	лестничная клетка	22 этаж	лестничная клетка	15.00
2204	тамбур-шлюз	22 этаж	тамбур-шлюз	4.30
2007	коридор	22 этаж	коридор	7.00
1	коридор с лестницей, ведущнй к выходу на кровлю и в машинное отделение лифтов с промежуточной площадки	Технический чердак	коридор с лестницей, ведущнй к выходу на кровлю и в машинное отделение лифтов с промежуточной площадки	21.90
2	Машинное помещение лифтов	Технический чердак	машинное помещение лифтов	28.70
3	тамбур-шлюз	Технический чердак	тамбур-шлюз	4.30
4	лестничная клетка	Технический чердак	лестничная клетка	15.00
5	венткамера	Технический чердак	венткамера	8.00

6	венткамера	Технический чердак	венткамера	9.40
7	венткамера	Технический чердак	венткамера	18.20
8	технический чердак	Технический чердак	технический чердак	593.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг. Два лифта грузовых, грузоподъмностью 1000 кг. С диспетчеризацией	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2	Насосная, технический этаж	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
4	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения
5	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Предупреждение о аожаре
6	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения	Система сетей связи (радиофикация)	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
7	Общее имущество в многокварирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
8	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
9	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	система газоснабжения	обеспечение газом
10	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в мноквартирном доме	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искуственным освещением
12	Межквартирные этажные коридоры	противодымная вентиляция	противопожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **949 420 133,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:060501:34**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810966000002160**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**

		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **930 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **930 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 113,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114 931 508 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **930 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:060501:34**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **81 133 200,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2026 г.: чистая прибыль за 2025 год - 1 145 648,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 613 208,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 197 293,0 тыс.руб.
2	28.04.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.04.2026 г.: чистая прибыль за 1 квартал 2026 г. - 37 078,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 555 727,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 326 951,0 тыс.руб.
3	28.07.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.07.2026 г.: чистая прибыль за два квартала 2026 г. - 58 223,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 566 133,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 252 589,0 тыс.руб.
4	28.10.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.10.2026 г.: чистая прибыль за три квартала 2026 г. - 207 074,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 441 948,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 216 855,0 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000026dfbc600d2b35d8648f786cd7f460bc2

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШСТРОЙ", АФАНАСЬЕВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 14.01.2026 по 14.04.2027