

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000512 от 08.12.2020

"Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок №22. III этап строительства. Жилой дом ГП-5"

Дата первичного размещения: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тобольск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Меридиан Констракшн Тобольск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 626150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)265-90-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mktobolsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вечков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204194325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 42,22 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 28,9 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Ростислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 28,88 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Ростислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-567-076 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200566028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-715-099 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-944-520 63

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Меридиан Констракшн Тюмень"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262347
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заречный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420821
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232016356
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Меридиан Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203304102
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232004150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204110396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу г. Тобольск, 15 микрорайон, участок №22, ГПБ I этап строительства"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Микрорайон 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Знаменский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-238-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Тобольского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2" Жилой дом ГП-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-492-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2" Жилой дом ГП-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-493-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Второй этап строительства. Жилые дома ГП-4, ГП-5" Жилой дом ГП-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-494-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Второй этап строительства. Жилые дома ГП-4, ГП-5" Жилой дом ГП-5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-495-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Третий этап строительства. Жилой дом ГП-6. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-7" (корректировка 4). Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вадима Бованенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Третий этап строительства. Жилой дом ГП-6. Четвертый этап строительства. Жилой дом ГП-7" (корректировка 4). Третий этап строительства. Жилой дом ГП-6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вадима Бованенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Легенда Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок №22. II этап строительства. Жилой дом ГП-7"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тобольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Знаменский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-071-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольска исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 747,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 617,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 15 микрорайон, дом 42
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13651,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9723,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9723,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ 2001"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224023367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202209343
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агенство строительного проектирования и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009242-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агенство строительного проектирования и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018968-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Квартал "Знаменский" (ЖК "Знаменский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/176-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304014:4548
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов , тротуаров, открытых стоянок автомобиля.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 335 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:4548
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора проектом предусмотрена специальная площадка на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов их многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах (технические условия не предусмотрены)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло-Тюмени"- филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП-ВВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 385 197,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло-Тюмени"- филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2014

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 382 794,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло-Тюмени"- филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП-ВВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 415 751,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 448 474,42 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло-Тюмени"- филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 574 022,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Регион-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203195358
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	30.92	1
2	Квартира	1	1	53.08	2
3	Квартира	1	1	27.97	1
4	Квартира	1	1	57.18	2
5	Квартира	1	1	34.8	1
6	Квартира	1	1	38.29	2
7	Квартира	1	1	35.45	1
8	Квартира	1	1	38.28	2
9	Квартира	1	1	38.28	2
10	Квартира	1	1	29.41	1
11	Квартира	1	1	66.8	3
12	Квартира	1	1	35.18	1
13	Квартира	2	1	34.75	1

14	Квартира	2	1	30.84	1
15	Квартира	2	1	52.47	2
16	Квартира	2	1	27.38	1
17	Квартира	2	1	56.44	2
18	Квартира	2	1	34.19	1
19	Квартира	2	1	37.69	2
20	Квартира	2	1	34.84	1
21	Квартира	2	1	37.68	2
22	Квартира	2	1	37.68	2
23	Квартира	2	1	28.82	1
24	Квартира	2	1	66.46	3
25	Квартира	2	1	34.57	1
26	Квартира	3	1	34.14	1
27	Квартира	3	1	30.84	1
28	Квартира	3	1	52.47	2
29	Квартира	3	1	27.38	1
30	Квартира	3	1	56.44	2
31	Квартира	3	1	34.19	1
32	Квартира	3	1	37.69	2
33	Квартира	3	1	34.84	1
34	Квартира	3	1	37.68	2
35	Квартира	3	1	37.68	2
36	Квартира	3	1	28.82	1
37	Квартира	3	1	66.46	3
38	Квартира	3	1	34.57	1
39	Квартира	4	1	34.14	1
40	Квартира	4	1	30.84	1
41	Квартира	4	1	52.47	2
42	Квартира	4	1	27.38	1
43	Квартира	4	1	56.44	2
44	Квартира	4	1	34.19	1
45	Квартира	4	1	37.69	2
46	Квартира	4	1	34.84	1
47	Квартира	4	1	37.68	2
48	Квартира	4	1	37.68	2
49	Квартира	4	1	28.82	1
50	Квартира	4	1	66.46	3
51	Квартира	4	1	34.57	1
52	Квартира	5	1	34.14	1
53	Квартира	5	1	30.84	1
54	Квартира	5	1	52.47	2
55	Квартира	5	1	27.38	1
56	Квартира	5	1	56.44	2

57	Квартира	5	1	34.19	1
58	Квартира	5	1	37.69	2
59	Квартира	5	1	34.84	1
60	Квартира	5	1	37.68	2
61	Квартира	5	1	37.68	2
62	Квартира	5	1	28.82	1
63	Квартира	5	1	66.46	3
64	Квартира	5	1	34.57	1
65	Квартира	6	1	34.14	1
66	Квартира	6	1	30.84	1
67	Квартира	6	1	52.47	2
68	Квартира	6	1	27.38	1
69	Квартира	6	1	56.44	2
70	Квартира	6	1	34.19	1
71	Квартира	6	1	37.69	2
72	Квартира	6	1	34.84	1
73	Квартира	6	1	37.68	2
74	Квартира	6	1	37.68	2
75	Квартира	6	1	28.82	1
76	Квартира	6	1	66.46	3
77	Квартира	6	1	34.57	1
78	Квартира	7	1	34.14	1
79	Квартира	7	1	30.84	1
80	Квартира	7	1	52.47	2
81	Квартира	7	1	27.38	1
82	Квартира	7	1	56.44	2
83	Квартира	7	1	34.19	1
84	Квартира	7	1	37.69	2
85	Квартира	7	1	34.84	1
86	Квартира	7	1	37.68	2
87	Квартира	7	1	37.68	2
88	Квартира	7	1	28.82	1
89	Квартира	7	1	66.46	3
90	Квартира	7	1	34.57	1
91	Квартира	8	1	34.14	1
92	Квартира	8	1	30.84	1
93	Квартира	8	1	52.47	2
94	Квартира	8	1	27.38	1
95	Квартира	8	1	56.44	2
96	Квартира	8	1	34.19	1
97	Квартира	8	1	37.69	2
98	Квартира	8	1	34.84	1
99	Квартира	8	1	37.68	2

100	Квартира	8	1	37.68	2
101	Квартира	8	1	28.82	1
102	Квартира	8	1	66.46	3
103	Квартира	8	1	34.57	1
104	Квартира	9	1	34.14	1
105	Квартира	9	1	30.84	1
106	Квартира	9	1	52.47	2
107	Квартира	9	1	27.38	1
108	Квартира	9	1	56.44	2
109	Квартира	9	1	34.19	1
110	Квартира	9	1	37.69	2
111	Квартира	9	1	34.84	1
112	Квартира	9	1	37.68	2
113	Квартира	9	1	37.68	2
114	Квартира	9	1	28.82	1
115	Квартира	9	1	66.46	3
116	Квартира	9	1	34.57	1
117	Квартира	10	1	34.14	1
118	Квартира	10	1	30.84	1
119	Квартира	10	1	52.47	2
120	Квартира	10	1	27.38	1
121	Квартира	10	1	56.44	2
122	Квартира	10	1	34.19	1
123	Квартира	10	1	37.69	2
124	Квартира	10	1	34.84	1
125	Квартира	10	1	37.68	2
126	Квартира	10	1	37.68	2
127	Квартира	10	1	28.82	1
128	Квартира	10	1	66.46	3
129	Квартира	10	1	34.57	1
130	Квартира	11	1	34.14	1
131	Квартира	11	1	30.84	1
132	Квартира	11	1	52.47	2
133	Квартира	11	1	27.38	1
134	Квартира	11	1	56.44	2
135	Квартира	11	1	34.19	1
136	Квартира	11	1	37.69	2
137	Квартира	11	1	34.84	1
138	Квартира	11	1	37.68	2
139	Квартира	11	1	37.68	2
140	Квартира	11	1	28.82	1
141	Квартира	11	1	66.46	3
142	Квартира	11	1	34.57	1

143	Квартира	12	1	34.14	1
144	Квартира	12	1	30.84	1
145	Квартира	12	1	52.47	2
146	Квартира	12	1	27.38	1
147	Квартира	12	1	56.44	2
148	Квартира	12	1	34.19	1
149	Квартира	12	1	37.69	2
150	Квартира	12	1	34.84	1
151	Квартира	12	1	37.68	2
152	Квартира	12	1	37.68	2
153	Квартира	12	1	28.82	1
154	Квартира	12	1	66.46	3
155	Квартира	12	1	34.57	1
156	Квартира	13	1	34.14	1
157	Квартира	13	1	30.84	1
158	Квартира	13	1	52.47	2
159	Квартира	13	1	27.38	1
160	Квартира	13	1	56.44	2
161	Квартира	13	1	34.19	1
162	Квартира	13	1	37.69	2
163	Квартира	13	1	34.84	1
164	Квартира	13	1	37.68	2
165	Квартира	13	1	37.68	2
166	Квартира	13	1	28.82	1
167	Квартира	13	1	66.46	3
168	Квартира	13	1	34.57	1
169	Квартира	14	1	34.14	1
170	Квартира	14	1	30.84	1
171	Квартира	14	1	52.47	2
172	Квартира	14	1	27.38	1
173	Квартира	14	1	56.44	2
174	Квартира	14	1	34.19	1
175	Квартира	14	1	37.69	2
176	Квартира	14	1	34.84	1
177	Квартира	14	1	37.68	2
178	Квартира	14	1	37.68	2
179	Квартира	14	1	28.82	1
180	Квартира	14	1	66.46	3
181	Квартира	14	1	34.57	1
182	Квартира	15	1	34.14	1
183	Квартира	15	1	30.84	1
184	Квартира	15	1	52.47	2
185	Квартира	15	1	27.38	1

186	Квартира	15	1	56.44	2
187	Квартира	15	1	34.19	1
188	Квартира	15	1	37.69	2
189	Квартира	15	1	34.84	1
190	Квартира	15	1	37.68	2
191	Квартира	15	1	37.68	2
192	Квартира	15	1	28.82	1
193	Квартира	15	1	66.46	3
194	Квартира	15	1	34.57	1
195	Квартира	16	1	34.14	1
196	Квартира	16	1	30.84	1
197	Квартира	16	1	52.47	2
198	Квартира	16	1	27.38	1
199	Квартира	16	1	56.44	2
200	Квартира	16	1	34.19	1
201	Квартира	16	1	37.69	2
202	Квартира	16	1	34.84	1
203	Квартира	16	1	37.68	2
204	Квартира	16	1	37.68	2
205	Квартира	16	1	28.82	1
206	Квартира	16	1	66.46	3
207	Квартира	16	1	34.57	1
208	Квартира	17	1	34.14	1
209	Квартира	17	1	30.84	1
210	Квартира	17	1	52.47	2
211	Квартира	17	1	27.38	1
212	Квартира	17	1	56.44	2
213	Квартира	17	1	34.19	1
214	Квартира	17	1	37.69	2
215	Квартира	17	1	34.84	1
216	Квартира	17	1	37.68	2
217	Квартира	17	1	37.68	2
218	Квартира	17	1	28.82	1
219	Квартира	17	1	66.46	3
220	Квартира	17	1	34.57	1
221	Квартира	18	1	34.14	1
222	Квартира	18	1	30.84	1
223	Квартира	18	1	52.47	2
224	Квартира	18	1	27.38	1
225	Квартира	18	1	56.44	2
226	Квартира	18	1	34.19	1
227	Квартира	18	1	37.69	2
228	Квартира	18	1	34.84	1

229	Квартира	18	1	37.68	2
230	Квартира	18	1	37.68	2
231	Квартира	18	1	28.82	1
232	Квартира	18	1	66.46	3
233	Квартира	18	1	34.57	1
234	Квартира	19	1	34.14	1
235	Квартира	19	1	30.84	1
236	Квартира	19	1	52.47	2
237	Квартира	19	1	27.38	1
238	Квартира	19	1	56.44	2
239	Квартира	19	1	34.19	1
240	Квартира	19	1	37.69	2
241	Квартира	19	1	34.84	1
242	Квартира	19	1	37.68	2
243	Квартира	19	1	37.68	2
244	Квартира	19	1	28.82	1
245	Квартира	19	1	66.46	3
246	Квартира	19	1	34.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подвал	Для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям	557.4
2	Тамбур	1 этаж	Для доступа в здание	6.03
3	Тамбур	1 этаж	Для обеспечения доступа в колясочную, лифтовой холл, ПУИ.	11.97
4	ПУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.91
5	Колясочная	1 этаж	Для хранения колясок	13.51
6	Лифтовой холл (тамбур)	1 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
7	Ниша	1 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
8	Коридор	1 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.42
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для подъема на этажи	17.05
10	Лестничная площадка	Между 1 и 2 этажом	Для подъема на этажи	3.84
11	Переходной балкон (Воздушная зона)	2 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
12	Тамбур	2 этаж	Для доступа в здание	5.65
13	Лифтовой холл (тамбур)	2 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
14	Ниша	2 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
15	Коридор	2 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
16	Лестничная клетка	2 этаж	Для подъема на этажи	7.9
17	Лестничная площадка	Между 2 и 3 этажом	Для подъема на этажи	3.84

18	Переходной балкон (Воздушная зона)	3 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
19	Тамбур	3 этаж	Для доступа в здание	5.65
20	Лифтовой хол (тамбур)	3 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
21	Ниша	3 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
22	Коридор	3 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для подъема на этажи	7.9
24	Лестничная площадка	Между 3 и 4 этажом	Для подъема на этажи	3.84
25	Переходной балкон (Воздушная зона)	4 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
26	Тамбур	4 этаж	Для доступа в здание	5.65
27	Лифтовой хол (тамбур)	4 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
28	Ниша	4 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
29	Коридор	4 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
30	Лестничная клетка	4 этаж	Для подъема на этажи	7.9
31	Лестничная площадка	Между 4 и 5 этажом	Для подъема на этажи	3.84
32	Переходной балкон (Воздушная зона)	5 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
33	Тамбур	5 этаж	Для доступа в здание	5.65
34	Лифтовой хол (тамбур)	5 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
35	Ниша	5 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
36	Коридор	5 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
37	Лестничная клетка	5 этаж	Для подъема на этажи	7.9
38	Лестничная площадка	Между 5 и 6 этажом	Для подъема на этажи	3.84
39	Переходной балкон (Воздушная зона)	6 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
40	Тамбур	6 этаж	Для доступа в здание	5.65
41	Лифтовой хол (тамбур)	6 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
42	Ниша	6 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
43	Коридор	6 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
44	Лестничная клетка	6 этаж	Для подъема на этажи	7.9
45	Лестничная площадка	Между 6 и 7 этажом	Для подъема на этажи	3.84
46	Переходной балкон (Воздушная зона)	7 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
47	Тамбур	7 этаж	Для доступа в здание	5.65
48	Лифтовой хол (тамбур)	7 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
49	Ниша	7 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
50	Коридор	7 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
51	Лестничная клетка	7 этаж	Для подъема на этажи	7.9
52	Лестничная площадка	Между 7 и 8 этажом	Для подъема на этажи	3.84
53	Переходной балкон (Воздушная зона)	8 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
54	Тамбур	8 этаж	Для доступа в здание	5.65
55	Лифтовой хол (тамбур)	8 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
56	Ниша	8 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
57	Коридор	8 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
58	Лестничная клетка	8 этаж	Для подъема на этажи	7.9
59	Лестничная площадка	Между 8 и 9 этажом	Для подъема на этажи	3.84
60	Переходной балкон (Воздушная зона)	9 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89

61	Тамбур	9 этаж	Для доступа в здание	5.65
62	Лифтовой хол (тамбур)	9 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
63	Ниша	9 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
64	Коридор	9 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
65	Лестничная клетка	9 этаж	Для подъема на этажи	7.9
66	Лестничная площадка	Между 9 и 10 этажом	Для подъема на этажи	3.84
67	Переходной балкон (Воздушная зона)	10 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
68	Тамбур	10 этаж	Для доступа в здание	5.65
69	Лифтовой хол (тамбур)	10 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
70	Ниша	10 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
71	Коридор	10 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
72	Лестничная клетка	10 этаж	Для подъема на этажи	7.9
73	Лестничная площадка	Между 10 и 11 этажом	Для подъема на этажи	3.84
74	Переходной балкон (Воздушная зона)	11 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
75	Тамбур	11 этаж	Для доступа в здание	5.65
76	Лифтовой хол (тамбур)	11 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
77	Ниша	11 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
78	Коридор	11 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
79	Лестничная клетка	11 этаж	Для подъема на этажи	7.9
80	Лестничная площадка	Между 11 и 12 этажом	Для подъема на этажи	3.84
81	Переходной балкон (Воздушная зона)	12 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
82	Тамбур	12 этаж	Для доступа в здание	5.65
83	Лифтовой хол (тамбур)	12 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
84	Ниша	12 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
85	Коридор	12 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
86	Лестничная клетка	12 этаж	Для подъема на этажи	7.9
87	Лестничная площадка	Между 12 и 13 этажом	Для подъема на этажи	3.84
88	Переходной балкон (Воздушная зона)	13 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
89	Тамбур	13 этаж	Для доступа в здание	5.65
90	Лифтовой хол (тамбур)	13 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
91	Ниша	13 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
92	Коридор	13 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
93	Лестничная клетка	13 этаж	Для подъема на этажи	7.9
94	Лестничная площадка	Между 13 и 14 этажом	Для подъема на этажи	3.84
95	Переходной балкон (Воздушная зона)	14 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
96	Тамбур	14 этаж	Для доступа в здание	5.65
97	Лифтовой хол (тамбур)	14 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
98	Ниша	14 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
99	Коридор	14 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
100	Лестничная клетка	14 этаж	Для подъема на этажи	7.9
101	Лестничная площадка	Между 14 и 15 этажом	Для подъема на этажи	3.84
102	Переходной балкон (Воздушная зона)	15 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
103	Тамбур	15 этаж	Для доступа в здание	5.65

104	Лифтовой хол (тамбур)	15 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
105	Ниша	15 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
106	Коридор	15 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
107	Лестничная клетка	15 этаж	Для подъема на этажи	7.9
108	Лестничная площадка	Между 15 и 16 этажом	Для подъема на этажи	3.84
109	Переходной балкон (Воздушная зона)	16 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
110	Тамбур	16 этаж	Для доступа в здание	5.65
111	Лифтовой хол (тамбур)	16 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
112	Ниша	16 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
113	Коридор	16 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
114	Лестничная клетка	16 этаж	Для подъема на этажи	7.9
115	Лестничная площадка	Между 16 и 17 этажом	Для подъема на этажи	3.84
116	Переходной балкон (Воздушная зона)	17 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
117	Тамбур	17 этаж	Для доступа в здание	5.65
118	Лифтовой хол (тамбур)	17 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
119	Ниша	17 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
120	Коридор	17 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
121	Лестничная клетка	17 этаж	Для подъема на этажи	7.9
122	Лестничная площадка	Между 17 и 18 этажом	Для подъема на этажи	3.84
123	Переходной балкон (Воздушная зона)	18 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
124	Тамбур	18 этаж	Для доступа в здание	5.65
125	Лифтовой хол (тамбур)	18 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
126	Ниша	18 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
127	Коридор	18 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
128	Лестничная клетка	18 этаж	Для подъема на этажи	7.9
129	Лестничная площадка	Между 18 и 19 этажом	Для подъема на этажи	3.84
130	Переходной балкон (Воздушная зона)	19 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
131	Тамбур	19 этаж	Для доступа в здание	5.65
132	Лифтовой хол (тамбур)	19 этаж	Для обеспечения доступа в лифт, коридор	8.59
133	Ниша	19 этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
134	Коридор	19 этаж	Для доступа в жилые помещения	59.4
135	Лестничная клетка	19 этаж	Для подъема на этажи	7.9
136	Лестничная площадка	Между 19 и техническим этажом	Для подъема на этаж	3.84
137	Тамбур	Технический этаж	Для обеспечения доступа на этаж и на кровлю	5.16
138	Тамбур	Технический этаж	Для обеспечения доступа в машинное помещение	2.67
139	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения доступа к лифтовому оборудованию	17.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	ИТП, водопроводная насосная станция, находящиеся в подвале жилого дома.	Санитарно-техническое оборудование.	Обеспечение жителей жилого дома отоплением, горячей водой, напором воды.
2	Электрощитовая, находящаяся на первом этаже жилого дома.	Электрическое оборудование.	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома.
3	Машинное помещение, находящееся на техническом этаже.	Оборудование для бесперебойной работы лифтов.	Доставка людей с первого этажа/до первого этажа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 939 163 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304014:4548
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк г.Тюмень
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100012732
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7204194325
		КПП: 720601001
		ОГРН: 1137232051560
		ОКПО: 27389189
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 373 002 228 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 373 002 228 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 373 002 228 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 438,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 295 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 360 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680369170925438016203814440724097885780

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТОБОЛЬСК", Вечков Евгений,
Тобольск

Действителен: с 14.07.2020 по 14.07.2021