

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №4 (1 этап строительства 4 пусковой комплекс) по ул.Родины

№ 16-000289 по состоянию на 02.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 206;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gran-gorki.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Грань»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Голосов в органе управления: 92.7974 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова

	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 7,2025 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 %
	3.4.6	СНИЛС: 032-365-106 14
	3.4.7	ИНН: 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ЗЗБ ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауисв Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-51-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 428 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 046 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 260 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России» (БИК 049205603 к/сч 3010181060000000603) открыты специальные счета на строительство жилых домов в ЖК «Новые Горки»: - жилой дом №1 р/с №40702810762000036144 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №2 р/с №40702810062000036145 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №3 р/с №40702810362000036146 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №4 р/с №40702810662000036147 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018); - жилой дом №5 р/с №40702810962000036148 (договор открытия банковского счета от 29.08.2018). 11.03.2019 ООО "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" переименована на ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета МО г.Казани от 30.06.2017 №2405
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Родины

	9.2.10	Дом: 4 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12596,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменения №5 СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Казанский трест инженерно- строительных изысканий (Каз ТИСИЗ)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655020360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйПи Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655247956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПрофЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212087
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0023-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПрофЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660236090
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная Межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город-Парк "Новые Горки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-582-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-52-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 88-04/10-16

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:60204:243
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 52 944 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:60204:648
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 193 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Входы в дом запроектированы как с уличного так и с дворового фасадов. Въезд во двор разрешен только для проезда пожарной техники и спецтехники. Для остальной автотехники (для подвоза жителей, разгрузки грузов и забора ТБО) предусмотрен проезд с внешней стороны двора. Движении пешеходов предусматривается по тротуарам. Проезды и тротуары запроектированы с асфальто бетонным покрытием. Так же применена бетонная плитка с ячейками для организации противопожарного проезда. Проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем. Вокруг дома организован кольцевой проезд на расстоянии 5-8 м от стен здания с внешней стороны территории жилого дома по асфальтобетонному проезду шириной 6м, с внутренней стороны фасада по тротуару с возможностью проезда и укреплённому газону общей шириной 4,5м .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом для жителей дома №4 предусмотрено 121 машино-мест , в том числе 9 маш/мест для МГН непосредственно на земельном участке жилого дома, 16 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для МГН, на территории первого этапа строительства, 96 машино-мест на временной парковке за пределами первого этапа строительства в радиусе 800м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено общее дворовое пространство для двух жилых домов №№4 и 5. В границах четвертого пускового комплекса предусмотрено: 1 детская площадка с гравийным покрытием, 1 площадка для детей школьного возраста, 1 площадка для отдыха взрослых, 1 спорт площадка, 1 площадка ТБО, спорт, площадки Стритбол, настольный теннис. Остальные площадки в границах пятого пускового комплекса: спорт площадка с резиновым покрытием для установки тренажеров. Площадки, вошедшие в четвертый пусковой комплекс, вместе с площадками, вошедшими в пятый пусковой комплекс, полностью обеспечивают потребность населения обоих домов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами в зависимости от назначения. На входах в здание устанавливаются скамьи и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора ТБО оборудованы контейнерами с крышкой и закрытыми павильонами. Площадки размещены на расстоянии 20 м от окон проектируемого жилого дома, но не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории дома. Озеленение участка предусматривает посадку лиственных пород деревьев, кустарников и посев газонов многолетними травами.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения выполнены с учетом обеспечения доступности для инвалидов и для других маломобильных групп населения (МГН) - пожилых, беременных женщин, людей с детьми и детскими колясками и т.п. и соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Устройство общих универсальных путей движения предназначено для использования всеми категориями населения (здоровыми, инвалидами и маломобильными гражданами). Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Задачей на проектирование квартиры для проживания инвалидов в проектируемом жилом доме не предусмотрены. Доступность мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов, на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м, при этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару предусмотрены горизонтальные площадки размером не менее 2,0 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей; минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - покрытие пешеходных дорожек - твердое; - для жилого дома предусмотрено 12 маш/мест для МГН - машино-места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 x 2,2 м; - входные площадки имеют навес, ограждение и водоотвод; - входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2 м, двери в подъезд приняты двустворчатые с шириной створок 0,9 и 0,4 м, широкие полотна дверей имеют остекление из ударопрочного стекла, предусмотренного на высоте 0,8 м от пола; - входные двери приняты распашными с доводчиком с усилием 19,5 Нм, с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд; - предусмотрена установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися кнопками; - глубина тамбуров принята не менее 1,5 м при ширине не менее 2,5 м; - ширина внеквартирного коридора - 1,5 м, высота порогов в наружных дверных проемах не превышает 0,014 м, двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной; - в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2050 мм x 1100 мм, с шириной дверного проема не менее 0,9 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 2,1 м, что позволяет возможность транспортировки больного человека на носилках;</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Татэнерго» Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 205 160 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-15/7415

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02-41/2525
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 113-03/04-17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 496 440 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 187-03/04-18/К1/Р4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 025 402 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09-02/08-18/Р4/Э

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 513 786 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 182-03/04-18/В1/Р4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 351 100 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 210-03/05-18/К2/Р4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 417 330 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору №182-03/04-18/В1/Р4 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 609 179 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 187-03/04-18/К1/Р4 от 27.04.2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 626 266 р.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 210-03/05-18/К2/Р4 от 27.04.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 799 405 р.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Грань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Дополнительное соглашение №2 к Договору № 09-02/08-18/Р4/Э от 12.08.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 142 860 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» «Казанское управление электрической связи»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	52.46	2				
2	Жилое	1	1	34.4	1				
3	Жилое	1	1	34.42	1				
4	Жилое	1	1	52.46	2				
5	Жилое	2	1	52.46	2				
6	Жилое	2	1	34.4	1				
7	Жилое	2	1	34.42	1				
8	Жилое	2	1	52.46	2				
9	Жилое	3	1	52.46	2				

10	Жилое	3	1	34.4	1				
11	Жилое	3	1	34.42	1				
12	Жилое	3	1	52.46	2				
13	Жилое	4	1	52.46	2				
14	Жилое	4	1	34.4	1				
15	Жилое	4	1	34.42	1				
16	Жилое	4	1	52.46	2				
17	Жилое	5	1	52.46	2				
18	Жилое	5	1	34.4	1				
19	Жилое	5	1	34.42	1				
20	Жилое	5	1	52.46	2				
21	Жилое	6	1	52.46	2				
22	Жилое	6	1	34.4	1				
23	Жилое	6	1	34.42	1				
24	Жилое	6	1	52.46	2				
25	Жилое	7	1	52.46	2				
26	Жилое	7	1	34.4	1				
27	Жилое	7	1	34.42	1				
28	Жилое	7	1	52.46	2				
29	Жилое	8	1	52.46	2				
30	Жилое	8	1	34.4	1				
31	Жилое	8	1	34.42	1				
32	Жилое	8	1	52.46	2				
33	Жилое	9	1	52.46	2				
34	Жилое	9	1	34.4	1				
35	Жилое	9	1	34.42	1				
36	Жилое	9	1	52.46	2				
37	Жилое	1	2	59.47	2				
38	Жилое	1	2	34.42	1				
39	Жилое	1	2	52.46	2				
40	Жилое	2	2	52.46	2				
41	Жилое	2	2	34.4	1				
42	Жилое	2	2	34.42	1				
43	Жилое	2	2	52.46	2				
44	Жилое	3	2	52.46	2				
45	Жилое	3	2	34.4	1				
46	Жилое	3	2	34.42	1				
47	Жилое	3	2	52.46	2				
48	Жилое	4	2	52.46	2				

49	Жилое	4	2	34.4	1				
50	Жилое	4	2	34.42	1				
51	Жилое	4	2	52.46	2				
52	Жилое	5	2	52.46	2				
53	Жилое	5	2	34.4	1				
54	Жилое	5	2	34.42	1				
55	Жилое	5	2	52.46	2				
56	Жилое	6	2	52.46	2				
57	Жилое	6	2	34.4	1				
58	Жилое	6	2	34.42	1				
59	Жилое	6	2	52.46	2				
60	Жилое	7	2	52.46	2				
61	Жилое	7	2	34.4	1				
62	Жилое	7	2	34.42	1				
63	Жилое	7	2	52.46	2				
64	Жилое	8	2	52.46	2				
65	Жилое	8	2	34.4	1				
66	Жилое	8	2	34.42	1				
67	Жилое	8	2	52.46	2				
68	Жилое	9	2	52.46	2				
69	Жилое	9	2	34.4	1				
70	Жилое	9	2	34.42	1				
71	Жилое	9	2	52.46	2				
72	Жилое	1	3	59.47	2				
73	Жилое	1	3	34.42	1				
74	Жилое	1	3	52.46	2				
75	Жилое	2	3	52.46	2				
76	Жилое	2	3	34.4	1				
77	Жилое	2	3	34.42	1				
78	Жилое	2	3	52.46	2				
79	Жилое	3	3	52.46	2				
80	Жилое	3	3	34.4	1				
81	Жилое	3	3	34.42	1				
82	Жилое	3	3	52.46	2				
83	Жилое	4	3	52.46	2				
84	Жилое	4	3	34.4	1				
85	Жилое	4	3	34.42	1				
86	Жилое	4	3	52.46	2				
87	Жилое	5	3	52.46	2				

88	Жилое	5	3	34.4	1				
89	Жилое	5	3	34.42	1				
90	Жилое	5	3	52.46	2				
91	Жилое	6	3	52.46	2				
92	Жилое	6	3	34.4	1				
93	Жилое	6	3	34.42	1				
94	Жилое	6	3	52.46	2				
95	Жилое	7	3	52.46	2				
96	Жилое	7	3	34.4	1				
97	Жилое	7	3	34.42	1				
98	Жилое	7	3	52.46	2				
99	Жилое	8	3	52.46	2				
100	Жилое	8	3	34.4	1				
101	Жилое	8	3	34.42	1				
102	Жилое	8	3	52.46	2				
103	Жилое	9	3	52.46	2				
104	Жилое	9	3	34.4	1				
105	Жилое	9	3	34.42	1				
106	Жилое	9	3	52.46	2				
107	Жилое	1	4	42.46	1				
108	Жилое	1	4	29.68	1				
109	Жилое	1	4	30.78	1В				
110	Жилое	1	4	53.67	2				
111	Жилое	1	4	30.78	1Г				
112	Жилое	1	4	42.98	1Д				
113	Жилое	2	4	42.46	1				
114	Жилое	2	4	29.68	1				
115	Жилое	2	4	30.78	1В				
116	Жилое	2	4	53.67	2				
117	Жилое	2	4	32.59	1Г				
118	Жилое	2	4	83.07	3				
119	Жилое	3	4	42.46	1				
120	Жилое	3	4	29.68	1				
121	Жилое	3	4	30.78	1В				
122	Жилое	3	4	53.67	2				
123	Жилое	3	4	32.59	1Г				
124	Жилое	3	4	83.07	3				
125	Жилое	4	4	42.46	1				
126	Жилое	4	4	29.68	1				

127	Жилое	4	4	30.78	1В				
128	Жилое	4	4	53.67	2				
129	Жилое	4	4	32.59	1Г				
130	Жилое	4	4	83.07	3				
131	Жилое	5	4	42.46	1				
132	Жилое	5	4	29.68	1				
133	Жилое	5	4	30.78	1В				
134	Жилое	5	4	53.67	2				
135	Жилое	5	4	32.59	1Г				
136	Жилое	5	4	83.07	3				
137	Жилое	6	4	42.46	1				
138	Жилое	6	4	29.68	1				
139	Жилое	6	4	30.78	1В				
140	Жилое	6	4	53.67	2				
141	Жилое	6	4	32.59	1Г				
142	Жилое	6	4	83.07	3				
143	Жилое	7	4	42.46	1				
144	Жилое	7	4	29.68	1				
145	Жилое	7	4	30.78	1В				
146	Жилое	7	4	53.67	2				
147	Жилое	7	4	32.59	1Г				
148	Жилое	7	4	83.07	3				
149	Жилое	8	4	42.46	1				
150	Жилое	8	4	29.68	1				
151	Жилое	8	4	30.78	1В				
152	Жилое	8	4	53.67	2				
153	Жилое	8	4	32.59	1Г				
154	Жилое	8	4	83.07	3				
155	Жилое	9	4	42.46	1				
156	Жилое	9	4	29.68	1				
157	Жилое	9	4	30.78	1В				
158	Жилое	9	4	53.67	2				
159	Жилое	9	4	32.59	1Г				
160	Жилое	9	4	83.07	3				
161	Жилое	1	5	52.46	2				
162	Жилое	1	5	34.3	1				
163	Жилое	1	5	34.32	1				
164	Жилое	1	5	52.46	2				
165	Жилое	2	5	52.46	2				

166	Жилое	2	5	34.3	1				
167	Жилое	2	5	34.32	1				
168	Жилое	2	5	52.46	2				
169	Жилое	3	5	52.46	2				
170	Жилое	3	5	34.3	1				
171	Жилое	3	5	34.32	1				
172	Жилое	3	5	52.46	2				
173	Жилое	4	5	52.46	2				
174	Жилое	4	5	34.3	1				
175	Жилое	4	5	34.32	1				
176	Жилое	4	5	52.46	2				
177	Жилое	5	5	52.46	2				
178	Жилое	5	5	34.3	1				
179	Жилое	5	5	34.32	1				
180	Жилое	5	5	52.46	2				
181	Жилое	6	5	52.46	2				
182	Жилое	6	5	34.3	1				
183	Жилое	6	5	34.32	1				
184	Жилое	6	5	52.46	2				
185	Жилое	7	5	52.46	2				
186	Жилое	7	5	34.3	1				
187	Жилое	7	5	34.32	1				
188	Жилое	7	5	52.46	2				
189	Жилое	8	5	52.46	2				
190	Жилое	8	5	34.3	1				
191	Жилое	8	5	34.32	1				
192	Жилое	8	5	52.46	2				
193	Жилое	9	5	52.46	2				
194	Жилое	9	5	34.3	1				
195	Жилое	9	5	34.32	1				
196	Жилое	9	5	52.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Помещение на отм -2.930 (подвал)	техническое	9.88
2	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение на отм -3,230 (подвал)	техническое	49.27
3	Насосная хоз. питьевая	Помещение на отм -3.230 (подвал)	техническое	12.77
4	Водомерный узел	Помещение на отм -3.130 (подвал)	техническое	19.87
5	Электрощитовая	Помещение на отм -3,730 (подвал)	техническое	9.32
6	Тамбур	Помещение на отм -1.370 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	5.62
7	Лестница	Помещение на отм -1.350 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	18.06
8	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,350 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
9	Колясочная	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	3.25
10	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 1 подъезд)	Общего пользования	12.25
11	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	6.5
12	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	13.54
13	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	3.25
14	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	5.51
15	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	12.25
16	Лестница	Помещение на отм -1,050 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	7.29
17	Тамбур	Помещение на отм -1,070 (1 этаж 2 подъезд)	Общего пользования	7.69
18	Тамбур	Помещение на отм -1.520 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	6.5
19	Лестница	Помещение на отм -1.500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	13.54
20	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	3.25
21	Колясочная	Помещение на отм -1,500 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	5.51
22	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	12.25
23	Лестница	Помещение на отм -1,050 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	7.29
24	Тамбур	Помещение на отм -1,070 (1 этаж 3 подъезд)	Общего пользования	7.69
25	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	5.25
26	Лестница	Помещение на отм -1.200 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	11.31
27	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	2.73
28	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	29.14
29	Лестница	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	14.39
30	Вестибюль	Помещение на отм -0.900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	11.71
31	Колясочная	Помещение на отм -0,900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	3.52
32	Тамбур	Помещение на отм -0,900 (1 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	4.65
33	Тамбур	Помещение на отм -1.220 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	5.62
34	Лестница	Помещение на отм -1.200 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	18.06
35	ПУИ помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	3.25
36	Колясочная	Помещение на отм -1,200 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	3.25
37	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 0,000 (1 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	12.25

77	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 4 подъезд)	Общего пользования	22.95
78	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 3,000 (2 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
79	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 6,000 (3 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
80	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 9,000 (4 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
81	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 12,000 (5 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
82	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 15,000 (6 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
83	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 18,000 (7 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
84	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 21,000 (8 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
85	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 24,000 (9 этаж 5 подъезд)	Общего пользования	31.38
86	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	26.07
87	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 1 подъезд)	Общего пользования	16.6
88	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	26.07
89	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 2 подъезд)	Общего пользования	16.6
90	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	26.07
91	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 3 подъезд)	Общего пользования	16.6
92	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 27,000 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	27.88
93	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 4 подъезд)	Общего пользования	20.62
94	Лестнично-лифтовой узел	Помещение на отм 25,500 (чердак 5 подъезд)	Общего пользования	26.07
95	Машинное отделение лифтов	Помещение на отм 27,840 (чердак 5 подъезд)	Общего пользования	16.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая б/с2, в осях 1с-2с, Вс-Дс (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
2	Индивидуальный тепловой пункт б/с3, в осях 1с-4с, Ас-Бс (подвал)	Циркуляционный насос отопления Grundfos TP 65-150/4 A-F-A-BAQE Циркуляционный насос ГВС Grundfos MAGNA 32-120FN Подпиточный насос отопления Grundfos CR 1-6 A-A-A-E-HQQE Насосная установка Hydro MULTI-E3 CRE5-09	отопление и ГВС жилого дома

3	Насосная хоз. питьевая б/с4, в осях 4с-7с, Вс-Дс (подвал)	Насосная установка Hydro MULTI-E3 CRE5-09	обеспечение хозяйственным водоснабжением
4	Водомерный узел б/с4, в осях 5с-8с, Ас-Бс (подвал)		Обеспечение учета водопотребления жилого дома
5	Электрощитовая б/с5, в осях 1с-4с, Ас-Бс (подвал)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома
6	Машинное отделение лифтов б/с1, в осях 2с-6с, Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
7	Машинное отделение лифтов б/с2, в осях 2с-6с, Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
8	Машинное отделение лифтов б/с 3, в осях 2с-6с, Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
9	Машинное отделение лифтов б/с 4, в осях 2с-7с, Бс-Дс	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
10	Машинное отделение лифтов б/с5, в осях 2с-6с, Бс-Ес	Шкафы управления лифтом, лебедки с электродвигателями	Обеспечение работы грузопассажирского лифта
11	Система общеобменной вентиляции БС-1, В1.2, В1.12, В1.1, В1.11, В1.5, В1.6, В1.15, В1.16 В1.3, В1.4, В1.13, В1.14, В1.8, В1.9, В1.18, В1.19 В1.7, В1.10, В1.17, В1.20 БС-2, В2.2, В2.12, В2.1, В2.11, В2.5, В2.6, В2.15, В2.16 В2.3, В2.4, В2.13, В2.14, В2.8, В2.9, В2.18, В2.19 В2.7, В2.10, В2.17, В2.20 БС-3, В3.2, В3.12, В3.1, В3.11, В3.5, В3.6, В3.15, В3.16 В3.3, В3.4, В3.13, В3.14, В3.8, В3.9, В3.18, В3.19 В3.7, В3.10, В3.17, В3.20 БС-4, В4.3, В4.5, В4.6, В4.18, В4.19, В4.20 В4.1, В4.2, В4.7, В4.9, В4.12, В4.13, В4.15, В4.16, В4.21, В4.23, В4.26, В4.27 В4.4, В4.8, В4.10, В4.11, В4.14, В4.17, В4.22, В4.24, В4.25, В4.28 БС-5, В5.2, В5.12, В5.1, В5.11, В5.5, В5.6, В5.15, В5.16 В5.3, В5.4, В5.13, В5.14, В5.8, В5.9, В5.18, В5.19 В5.7, В5.10, В5.17, В5.20	Decor 100-С Decor 200-С Decor 100-С	Ванная комната, с/у на 2х последних этажах Кухни на 2х последних этажах Совмещенный с/у на 2х последних этажах
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 576 602 005 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:60204:648
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000036147
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28.06.2017 №31/17 и дополнительное соглашение к нему от 22.05.2018 №1
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АКИБАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1650002455
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 161 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:60204:243
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Предмет залога земельный участок с кадастровым номером 16:50:060204:243 в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств на основании договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28.06.2017 №31/17 прекращен на основании соглашения от 26.11.2018 о расторжении договора ипотеки от 28.06.2017 №90-ДЗ-31/17 Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществлялось ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Ранее заключенные договора страхования на объекты долевого участия в строительстве являются действующими.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	28.07.2017	Проектом корректировки данного раздела предусмотрены следующие изменения: - по результатам пробной забивки свай выполнена корректировка расположения свай во всех блок-секциях; - на отдельных участках увеличилась ширина монолитных ростверков в связи с превышением максимально допустимых величин отклонения свай в плане при забивке.	Раздел 4 "Конструктивные решения"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45F6EBF600000002D9F8

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
«ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Волчкова Ольга
Владимировна, Казань**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020