ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000508 от 03.11.2026

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 27,28

Дата первичного размещения: 19.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОЛИМП**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ОЛИМП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **105203**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **101000, г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **14-я Парковая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **105203, 101000, г Москва, город Москва, 14-я Парковая 14-я Парковая, д.8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872710001**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.olimp.67@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **пряничнаяслобода.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кружкова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОЛИМП**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **620201219909**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719052300**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237700459710**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.07.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кружкова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07049667080**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **620201219909**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Денисова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07049667080**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622904219230**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кружкова**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07049667080**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **620201219909**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля 80**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тульский завод железобетонных изделий**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7104001227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027100595015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ушинский квартал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7106035359**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157154032067**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701163828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700396199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вектор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7103053568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187154006511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик " СТК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234201994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226200009309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **481 945,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 614,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап – жилой дом поз. 27**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Тула, п.Горелки, ул.Большая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 180,93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап – жилой дом поз. 28**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Большая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Тула, п.Горелки, ул.Большая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15275.09 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 980,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **716,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 697,02 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 101,57 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **716,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 817,78 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106518081**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-074966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-020409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-049777-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Пряники" Миндаль**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ОЛИМП-2025-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010609:1056**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 369,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **65**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В центральной части участка с установкой качелей, песочниц, детского комплекса для игр детей различного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С Восточной стороны от жилого здания поз.28**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении.Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней сглажены**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор № 90-ту от 14.09.2021 г.на наружное освещение объекта:«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая».от 14.09.2021 № 231, «ТУЛАГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.04 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **453И/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107030032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-215**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000140934/000014185**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 000 000,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.25	3	31.81	3.00
2	Квартира	1	1	53.50	2	21.32	3.00
3	Квартира	1	1	56.88	2	19.83	3.00
4	Квартира	1	1	70.54	3	33.95	3.00
5	Квартира	1	1	53.13	2	21.32	3.00

6	Квартира	1	1	53.81	2	20.36	3.00
7	Квартира	1	1	73.17	3	33.53	3.00
8	Квартира	1	1	39.91	1	12.73	3.00
9	Квартира	2	1	70.87	3	31.81	3.00
10	Квартира	2	1	53.12	2	21.32	3.00
11	Квартира	2	1	56.62	2	19.83	3.00
12	Квартира	2	1	52.74	2	21.32	2.77
13	Квартира	2	1	53.30	2	21.32	2.77
14	Квартира	2	1	52.74	2	21.32	2.77
15	Квартира	2	1	53.81	2	20.36	2.77
16	Квартира	2	1	72.79	3	33.53	2.77
17	Квартира	2	1	53.17	2	21.68	2.77
18	Квартира	3	1	70.87	3	31.81	2.77
19	Квартира	3	1	53.12	2	21.32	2.77
20	Квартира	3	1	56.62	2	19.83	2.77
21	Квартира	3	1	52.74	2	21.32	2.77
22	Квартира	3	1	53.31	2	21.32	2.77
23	Квартира	3	1	52.74	2	21.32	2.77
24	Квартира	3	1	53.81	2	20.36	2.77
25	Квартира	3	1	72.79	3	33.53	2.77
26	Квартира	3	1	53.17	2	21.68	2.77
27	Квартира	4	1	70.87	3	31.81	2.77
28	Квартира	4	1	53.12	2	21.32	2.77
29	Квартира	4	1	56.62	2	19.83	2.77
30	Квартира	4	1	52.74	2	21.32	2.77
31	Квартира	4	1	53.31	2	21.32	2.77
32	Квартира	4	1	52.74	2	21.32	2.77
33	Квартира	4	1	53.81	2	20.36	2.77
34	Квартира	4	1	72.79	3	33.53	2.77
35	Квартира	4	1	53.17	2	21.68	2.77
36	Квартира	5	1	70.87	3	31.81	2.77
37	Квартира	5	1	53.12	2	21.32	2.77
38	Квартира	5	1	56.62	2	19.83	2.77
39	Квартира	5	1	52.74	2	21.32	2.77
40	Квартира	5	1	53.31	2	21.32	2.77
41	Квартира	5	1	52.74	2	21.32	2.77
42	Квартира	5	1	53.81	2	20.36	2.77
43	Квартира	5	1	72.79	3	33.53	2.77
44	Квартира	5	1	53.17	2	21.68	2.77
45	Квартира	6	1	70.87	3	31.81	2.77
46	Квартира	6	1	53.12	2	21.32	2.77
47	Квартира	6	1	56.62	2	19.83	2.77
48	Квартира	6	1	52.74	2	21.32	2.77
49	Квартира	6	1	53.31	2	21.32	2.77
50	Квартира	6	1	52.74	2	21.32	2.77

51	Квартира	6	1	53.81	2	20.36	2.77
52	Квартира	6	1	72.79	3	33.53	2.77
53	Квартира	6	1	53.17	2	21.68	2.77
54	Квартира	7	1	70.87	3	31.81	2.77
55	Квартира	7	1	53.12	2	21.32	2.77
56	Квартира	7	1	56.62	2	19.83	2.77
57	Квартира	7	1	52.74	2	21.32	2.77
58	Квартира	7	1	53.31	2	21.32	2.77
59	Квартира	7	1	52.74	2	21.32	2.77
60	Квартира	7	1	53.81	2	20.36	2.77
61	Квартира	7	1	72.79	3	33.53	2.77
62	Квартира	7	1	53.17	2	21.68	2.77
63	Квартира	8	1	70.87	3	31.81	2.77
64	Квартира	8	1	53.12	2	21.32	2.77
65	Квартира	8	1	56.62	2	19.83	2.77
66	Квартира	8	1	52.74	2	21.32	2.77
67	Квартира	8	1	53.31	2	21.32	2.77
68	Квартира	8	1	52.74	2	21.32	2.77
69	Квартира	8	1	53.81	2	20.36	2.77
70	Квартира	8	1	72.79	3	33.53	2.77
71	Квартира	8	1	53.17	2	21.68	2.77
72	Квартира	9	1	70.87	3	31.81	2.77
73	Квартира	9	1	53.12	2	21.32	2.77
74	Квартира	9	1	56.62	2	19.83	2.77
75	Квартира	9	1	52.74	2	21.32	2.77
76	Квартира	9	1	53.31	2	21.32	2.77
77	Квартира	9	1	52.74	2	21.32	2.77
78	Квартира	9	1	53.81	2	20.36	2.77
79	Квартира	9	1	72.79	3	33.53	2.77
80	Квартира	9	1	53.17	2	21.68	2.77
81	Квартира	10	1	70.78	3	31.81	2.77
82	Квартира	10	1	53.03	2	21.32	2.77
83	Квартира	10	1	56.49	2	19.82	2.77
84	Квартира	10	1	52.66	2	21.32	2.77
85	Квартира	10	1	53.21	2	21.32	2.77
86	Квартира	10	1	52.66	2	21.32	2.77
87	Квартира	10	1	53.81	2	20.36	2.77
88	Квартира	10	1	72.70	3	33.53	2.77
89	Квартира	10	1	53.08	2	21.68	2.77
90	Квартира	1	2	40.06	1	12.58	2.77
96	Квартира	1	2	53.35	2	21.17	2.77
97	Квартира	1	2	71.11	3	31.66	2.77
98	Квартира	2	2	53.32	2	21.53	2.77
99	Квартира	2	2	72.80	3	33.54	2.77
100	Квартира	2	2	71.89	3	33.54	2.77

101	Квартира	2	2	71.63	3	34.45	2.77
102	Квартира	2	2	70.91	3	34.45	2.77
103	Квартира	2	2	57.07	2	19.68	2.77
104	Квартира	2	2	52.97	2	21.17	2.77
105	Квартира	2	2	70.72	3	31.66	2.77
106	Квартира	3	2	53.32	2	21.53	2.77
107	Квартира	3	2	72.80	3	33.54	2.77
108	Квартира	3	2	71.89	3	33.54	2.77
109	Квартира	3	2	71.63	3	34.45	2.77
110	Квартира	3	2	70.91	3	34.45	2.77
111	Квартира	3	2	57.07	2	19.68	2.77
112	Квартира	3	2	52.97	2	21.17	2.77
113	Квартира	3	2	70.72	3	31.66	3.00
114	Квартира	4	2	53.32	2	21.53	3.00
115	Квартира	4	2	72.80	3	33.54	3.00
116	Квартира	4	2	71.89	3	33.54	3.00
117	Квартира	4	2	71.63	3	34.45	3.00
118	Квартира	4	2	70.91	3	34.45	3.00
119	Квартира	4	2	57.07	2	19.68	3.00
120	Квартира	4	2	52.97	2	21.17	3.00
121	Квартира	4	2	70.72	3	31.66	3.00
122	Квартира	5	2	53.32	2	21.53	3.00
123	Квартира	5	2	72.80	3	33.54	3.00
124	Квартира	5	2	71.89	3	33.54	3.00
125	Квартира	5	2	71.63	3	34.45	3.00
126	Квартира	5	2	70.91	3	34.45	3.00
127	Квартира	5	2	57.07	2	19.68	3.00
128	Квартира	5	2	52.97	2	21.17	3.00
129	Квартира	5	2	70.72	3	31.66	3.00
130	Квартира	6	2	53.32	2	21.53	3.00
131	Квартира	6	2	72.80	3	33.54	3.00
132	Квартира	6	2	71.89	3	33.54	3.00
133	Квартира	6	2	71.63	3	34.45	3.00
134	Квартира	6	2	70.91	3	34.45	3.00
135	Квартира	6	2	57.07	2	19.68	2.77
136	Квартира	6	2	52.97	2	21.17	2.77
137	Квартира	6	2	70.72	3	31.66	2.77
138	Квартира	7	2	53.32	2	21.53	2.77
139	Квартира	7	2	72.80	3	33.54	2.77
140	Квартира	7	2	71.89	3	33.54	2.77
141	Квартира	7	2	71.63	3	34.45	2.77
142	Квартира	7	2	70.91	3	34.45	2.77
143	Квартира	7	2	57.07	2	19.68	2.77
144	Квартира	7	2	52.97	2	21.17	2.77
145	Квартира	7	2	70.72	3	31.66	2.77

146	Квартира	8	2	58.12	2	24.89	2.77
147	Квартира	8	2	79.01	3	36.81	2.77
148	Квартира	8	2	64.20	2	22.35	2.77
149	Квартира	8	2	63.54	3	29.25	2.77
150	Квартира	8	2	62.89	3	29.25	2.77
151	Квартира	8	2	51.13	2	19.21	2.77
152	Квартира	8	2	58.08	2	24.48	2.77
153	Квартира	8	2	78.16	3	36.46	2.77
154	Квартира	9	2	58.12	2	24.89	2.77
155	Квартира	9	2	79.01	3	36.81	2.77
156	Квартира	9	2	64.20	2	22.35	2.77
157	Квартира	9	2	63.54	3	29.25	2.77
158	Квартира	9	2	62.89	3	29.25	2.77
159	Квартира	9	2	51.13	2	19.21	2.77
160	Квартира	9	2	58.08	2	24.48	2.77
161	Квартира	9	2	78.16	3	36.46	2.77
162	Квартира	10	2	58.03	2	24.89	2.77
163	Квартира	10	2	78.92	3	36.81	2.77
164	Квартира	10	2	64.05	2	22.35	2.77
165	Квартира	10	2	63.40	3	29.25	2.77
166	Квартира	10	2	62.74	3	29.25	2.77
167	Квартира	10	2	51.01	2	19.21	2.77
168	Квартира	10	2	57.99	2	24.48	2.77
169	Квартира	10	2	78.07	3	36.46	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	2.70

5	Нежилое помещение	0	1	8.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.31	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	6.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.31	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	2.70
10	Нежилое помещение	0	1	7.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.33	2.70
11	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	2.70
12	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	2.70
13	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.70
14	Нежилое помещение	0	1	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	2.70
15	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	2.70
16	Нежилое помещение	0	1	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	2.70

17	Нежилое помещение	0	1	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	2.70
18	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.79	2.70
19	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	2.70
20	Нежилое помещение	0	1	3.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.25	2.70
21	Нежилое помещение	0	1	4.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.60	2.70
22	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	2.70
23	Нежилое помещение	0	1	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	2.70
24	Нежилое помещение	0	1	6.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.71	2.70
25	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.70
26	Нежилое помещение	0	1	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	2.70
27	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.70
28	Нежилое помещение	0	1	5.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.10	2.70

29	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	2.70
30	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	2.70
31	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.70
32	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	2.70
33	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	2.70
34	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	2.70
35	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	2.70
36	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	2.70
37	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	2.70
38	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.70
39	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	2.70
40	Нежилое помещение	0	1	3.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.48	2.70

41	Нежилое помещение	0	1	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	2.70
42	Нежилое помещение	0	1	5.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.70
43	Нежилое помещение	0	1	3.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.58	2.70
44	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	2.70
45	Нежилое помещение	0	1	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	2.70
46	Нежилое помещение	0	1	5.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.31	2.70
47	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	2.70
48	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	2.70
49	Нежилое помещение	0	1	3.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.70
50	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	2.70
51	Нежилое помещение	0	1	6.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.80	2.70
52	Нежилое помещение	0	1	6.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.46	2.70

53	Нежилое помещение	0	1	5.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.98	2.70
54	Нежилое помещение	0	1	2.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.92	2.70
55	Нежилое помещение	0	1	3.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.18	2.70
56	Нежилое помещение	0	1	6.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.40	2.70
57	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	2.70
58	Нежилое помещение	0	1	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	2.70
59	Нежилое помещение	0	1	5.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.65	2.70
60	Нежилое помещение	0	1	4.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.81	2.70
61	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	2.70
62	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.70
63	Нежилое помещение	0	1	3.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.68	2.70
64	Нежилое помещение	0	1	6.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.79	2.70

65	Нежилое помещение	0	1	6.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.66	2.70
66	Нежилое помещение	0	1	6.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.15	2.70
67	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	2.70
68	Нежилое помещение	0	1	3.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.50	2.70
69	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	2.70
70	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	2.70
71	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	2.70
72	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	3.20
73	Нежилое помещение	0	2	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	3.20
74	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	3.20
75	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	3.20
76	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	3.20

77	Нежилое помещение	0	2	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	3.20
78	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	3.20
79	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	3.20
80	Нежилое помещение	0	2	6.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.67	3.20
81	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.20
82	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	3.20
83	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.57	3.20
84	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3.20
85	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3.20
86	Нежилое помещение	0	2	6.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.20	3.20
87	Нежилое помещение	0	2	7.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.36	3.20
88	Нежилое помещение	0	2	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	3.20

89	Нежилое помещение	0	2	5.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	3.20
90	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.20
91	Нежилое помещение	0	2	5.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	3.20
92	Нежилое помещение	0	2	5.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.97	3.20
93	Нежилое помещение	0	2	5.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.82	3.20
94	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.20
95	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3.20
96	Нежилое помещение	0	2	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	3.20
97	Нежилое помещение	0	2	3.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.44	3.20
98	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	3.20
99	Нежилое помещение	0	2	4.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.50	3.20
100	Нежилое помещение	0	2	3.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.86	3.20

101	Нежилое помещение	0	2	5.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.51	3.20
102	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	3.20
103	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	3.20
104	Нежилое помещение	0	2	4.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.16	3.20
105	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.20
106	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.20
107	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	3.20
108	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	3.20
109	Нежилое помещение	0	2	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3.20
110	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.93	3.20
111	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3.20
112	Нежилое помещение	0	2	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	3.20

113	Нежилое помещение	0	2	3.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.99	3.20
114	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.20
115	Нежилое помещение	0	2	3.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.73	3.20
116	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	3.20
117	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	3.20
118	Нежилое помещение	0	2	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.20
119	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	3.20
120	Нежилое помещение	0	2	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	3.20
121	Нежилое помещение	0	2	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	3.20
122	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.20
123	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	3.20
124	Нежилое помещение	0	2	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	3.20

125	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	3.20
126	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	3.20
127	Нежилое помещение	0	2	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	3.20
128	Нежилое помещение	0	2	6.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.79	3.20
129	Нежилое помещение	0	2	5.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.73	3.20
130	Нежилое помещение	0	2	3.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.82	3.20
131	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	3.20
132	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.93	3.20
133	Нежилое помещение	0	2	5.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.16	3.20
134	Нежилое помещение	0	2	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.20
135	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	3.20
136	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	3.20

137	Нежилое помещение	0	2	2.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.37	3.20
138	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	3.20
139	Нежилое помещение	0	2	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	3.20
140	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.20
141	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.20
142	Нежилое помещение	0	2	5.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.89	3.20
143	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	3.20
144	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	3.20
145	Нежилое помещение	0	2	3.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.84	3.20
146	Нежилое помещение	0	2	21.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.58	3.20
147	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.20
148	Нежилое помещение	0	2	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	21.07
2	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Секция 1 / подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	20.24
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	11.13
4	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	11.12
5	Коридор-1	Секция 1 / подвал	Коридор-1	103.22
6	Коридор-2	Секция 1 / подвал	Коридор-2	31.59
7	Коридор-3	Секция 1 / подвал	Коридор-3	113.16
8	Лестничная клетка-1	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная клетка-1	3.61
9	Лестничная клетка-2	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная клетка-2	6.93
10	Лестничная площадка	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная площадка	2.33
11	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	25.50
12	Лестничная клетка из подвала	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка из подвала	4.65
13	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	ПУИ	2.16
14	Консьерж	Секция 1 / 1 этаж	Консьерж	3.62
15	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
16	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.72
17	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	13.51
18	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	7.41
19	Тамбур-3	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-3	5.12
20	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 2 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
21	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.66
22	Лестничная площадка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная площадка	3.03
23	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
24	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 3 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
25	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.66
26	Лестничная площадка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная площадка	3.03
27	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
28	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 4 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
29	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.66

30	Лестничная площадка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная площадка	3.03
31	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
32	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 5 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
33	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.66
34	Лестничная площадка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная площадка	3.03
35	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
36	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 6 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
37	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.66
38	Лестничная площадка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная площадка	3.03
39	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
40	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 7 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
41	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.66
42	Лестничная площадка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная площадка	3.03
43	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
44	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 8 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
45	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.66
46	Лестничная площадка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная площадка	3.03
47	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
48	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 9 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
49	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.66
50	Лестничная площадка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная площадка	3.03
51	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
52	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 10 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
53	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.66
54	Лестничная площадка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная площадка	3.03
55	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
56	Коридор-1	Секция 2 / подвал	Коридор-1	117.11
57	Коридор-2	Секция 2 / подвал	Коридор-2	29.27
58	Коридор-3	Секция 2 / подвал	Коридор-3	110.45
59	Лестничная клетка-1	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка-1	3.61
60	Лестничная клетка-2	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка-2	6.72
61	Лестничная площадка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная площадка	2.54
62	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	28.59
63	Лестничная клетка из подвала	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка из подвала	4.04
64	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	ПУИ	2.25
65	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	51.95
66	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.72

67	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	7.68
68	Лестничная площадка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная площадка	3.03
69	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	7.33
70	Тамбур-3	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-3	4.94
71	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 2 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
72	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.66
73	Лестничная площадка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная площадка	3.03
74	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
75	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 3 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
76	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.66
77	Лестничная площадка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная площадка	3.03
78	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
79	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 4 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
80	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.66
81	Лестничная площадка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная площадка	3.03
82	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
83	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 5 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
84	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.66
85	Лестничная площадка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная площадка	3.03
86	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
87	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 6 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
88	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.66
89	Лестничная площадка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная площадка	3.03
90	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
91	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 7 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
92	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.66
93	Лестничная площадка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная площадка	3.03
94	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
95	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 8 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
96	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.66
97	Лестничная площадка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная площадка	3.03
98	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
99	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 9 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
100	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.66
101	Лестничная площадка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная площадка	3.03
102	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
103	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 10 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
104	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.66

105	Лестничная площадка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная площадка	3.03
106	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	51.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу).	Газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многокварирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 080 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810566710000962**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 045 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **81 859 021,37 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **963 140 978,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **748,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,19 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91 772 567 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **829 750 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 045 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:010609:1056**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106518081**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТУЛАТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-074966-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-020409-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-049777-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Пряничная Слобода поз.28**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-91-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ОЛИМП-2025-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:010609:1056**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 369,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **84**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В центральной части участка с установкой качелей, песочниц, детского комплекса для игр детей различного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В центральной части участка с установкой уличного спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С Восточной стороны от жилого здания поз.28**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении.Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней сглажены**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор № 90-ту от 14.09.2021 г.на наружное освещение объекта:«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:г.Тула, Зареченский район, п.Горелки, ул.Большая».от 14.09.2021 № 231, «ТУЛАГОРСВЕТ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.04 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **453И/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107030032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-215**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **443/20(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000140934/000014185**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 000 000,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **148**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	55.83	1	11.83	2.77
2	Квартира-студия	1	1	42.38	1	9.40	2.77

3	Квартира-студия	1	1	51.88	1	9.40	2.77
4	Квартира-студия	1	1	85.90	1	23.42	2.77
5	Квартира-студия	1	1	55.56	1	11.74	2.77
6	Квартира-студия	1	1	40.33	1	14.04	2.77
7	Квартира-студия	1	1	62.85	1	14.88	2.77
8	Квартира-студия	1	1	87.13	1	23.87	2.77
9	Квартира-студия	1	1	103.32	1	25.47	2.77
10	Квартира-студия	1	1	55.14	1	12.33	2.77
11	Квартира-студия	1	1	54.65	1	11.72	2.77
12	Квартира-студия	2	1	61.10	1	23.62	2.77
13	Квартира-студия	2	1	60.47	1	23.87	2.77
14	Квартира-студия	2	1	59.29	1	25.47	2.77
15	Квартира-студия	2	1	40.08	1	12.33	2.77
16	Квартира-студия	2	1	40.07	1	11.72	2.77
17	Квартира-студия	2	1	39.95	1	11.83	2.77
18	Квартира-студия	2	1	40.07	1	11.83	2.77
19	Квартира-студия	2	1	31.80	1	9.60	2.77
20	Квартира-студия	2	1	38.88	1	9.40	2.77
21	Квартира-студия	2	1	61.19	1	23.40	2.77
22	Квартира-студия	2	1	39.41	1	11.74	2.77
23	Квартира-студия	2	1	27.56	1	13.67	2.77
24	Квартира-студия	3	1	61.10	1	23.62	2.77
25	Квартира-студия	3	1	60.47	1	23.87	2.77
26	Квартира-студия	3	1	59.29	1	25.47	2.77

27	Квартира-студия	3	1	40.08	1	12.33	2.77
28	Квартира-студия	3	1	40.07	1	11.72	2.77
29	Квартира-студия	3	1	39.95	1	11.83	2.77
30	Квартира-студия	3	1	40.07	1	11.83	2.77
31	Квартира-студия	3	1	31.80	1	9.60	2.77
32	Квартира-студия	3	1	38.88	1	9.40	2.77
33	Квартира-студия	3	1	61.19	1	23.40	2.77
34	Квартира-студия	3	1	39.41	1	11.74	2.77
35	Квартира-студия	3	1	27.56	1	13.67	2.77
36	Квартира-студия	4	1	61.10	1	23.62	2.77
37	Квартира-студия	4	1	60.47	1	23.87	2.77
38	Квартира-студия	4	1	59.29	1	25.47	2.77
39	Квартира-студия	4	1	40.08	1	12.33	2.77
40	Квартира-студия	4	1	40.07	1	11.72	2.77
41	Квартира-студия	4	1	39.95	1	11.83	2.77
42	Квартира-студия	4	1	40.07	1	11.83	2.77
43	Квартира-студия	4	1	31.80	1	9.60	2.77
44	Квартира-студия	4	1	38.88	1	9.40	2.77
45	Квартира-студия	4	1	61.19	1	23.40	2.77
46	Квартира-студия	4	1	39.41	1	11.74	2.77
47	Квартира-студия	4	1	27.56	1	13.67	2.77
48	Квартира-студия	5	1	61.10	1	23.62	2.77
49	Квартира-студия	5	1	60.47	1	23.87	2.77
50	Квартира-студия	5	1	59.29	1	25.47	2.77

51	Квартира-студия	5	1	40.08	1	12.33	2.77
52	Квартира-студия	5	1	40.07	1	11.72	2.77
53	Квартира-студия	5	1	39.95	1	11.83	2.77
54	Квартира-студия	5	1	40.07	1	11.83	2.77
55	Квартира-студия	5	1	31.80	1	9.60	2.77
56	Квартира-студия	5	1	38.88	1	9.40	2.77
57	Квартира-студия	5	1	61.19	1	23.40	2.77
58	Квартира-студия	5	1	39.41	1	11.74	2.77
59	Квартира-студия	5	1	27.56	1	13.67	2.77
60	Квартира-студия	6	1	61.10	1	23.62	2.77
61	Квартира-студия	6	1	60.47	1	23.87	2.77
62	Квартира-студия	6	1	59.29	1	25.47	2.77
63	Квартира-студия	6	1	40.08	1	12.33	2.77
64	Квартира-студия	6	1	40.07	1	11.72	2.77
65	Квартира-студия	6	1	39.95	1	11.83	2.77
66	Квартира-студия	6	1	40.07	1	11.83	2.77
67	Квартира-студия	6	1	31.80	1	9.60	2.77
68	Квартира-студия	6	1	38.88	1	9.40	2.77
69	Квартира-студия	6	1	61.19	1	23.40	2.77
70	Квартира-студия	6	1	39.41	1	11.74	2.77
71	Квартира-студия	6	1	27.56	1	13.67	2.77
72	Квартира-студия	7	1	61.10	1	23.62	2.77
73	Квартира-студия	7	1	60.47	1	23.87	2.77
74	Квартира-студия	7	1	59.29	1	25.47	2.77

75	Квартира-студия	7	1	40.08	1	12.33	2.77
76	Квартира-студия	7	1	40.07	1	11.72	2.77
77	Квартира-студия	7	1	39.95	1	11.83	2.77
78	Квартира-студия	7	1	40.07	1	11.83	2.77
79	Квартира-студия	7	1	31.80	1	9.60	2.77
80	Квартира-студия	7	1	38.88	1	9.40	2.77
81	Квартира-студия	7	1	61.19	1	23.40	2.77
82	Квартира-студия	7	1	39.41	1	11.74	2.77
83	Квартира-студия	7	1	27.56	1	13.67	2.77
84	Квартира-студия	8	1	61.10	1	23.62	2.77
85	Квартира-студия	8	1	60.47	1	23.87	2.77
86	Квартира-студия	8	1	59.29	1	25.47	2.77
87	Квартира-студия	8	1	40.08	1	12.33	2.77
88	Квартира-студия	8	1	40.07	1	11.72	2.77
89	Квартира-студия	8	1	39.95	1	11.83	2.77
90	Квартира-студия	8	1	40.07	1	11.83	2.77
91	Квартира-студия	8	1	31.80	1	9.60	2.77
92	Квартира-студия	8	1	38.88	1	9.40	2.77
93	Квартира-студия	8	1	61.19	1	23.40	2.77
94	Квартира-студия	8	1	39.41	1	11.74	2.77
95	Квартира-студия	8	1	27.56	1	13.67	2.77
96	Квартира-студия	9	1	61.10	1	23.62	2.77
97	Квартира-студия	9	1	60.47	1	23.87	2.77
98	Квартира-студия	9	1	59.29	1	25.47	2.77

99	Квартира-студия	9	1	40.08	1	12.33	2.77
100	Квартира-студия	9	1	40.07	1	11.72	2.77
101	Квартира-студия	9	1	39.95	1	11.83	2.77
102	Квартира-студия	9	1	40.07	1	11.83	2.77
103	Квартира-студия	9	1	31.80	1	9.60	2.77
104	Квартира-студия	9	1	38.88	1	9.40	2.77
105	Квартира-студия	9	1	61.19	1	23.40	2.77
106	Квартира-студия	9	1	39.41	1	11.74	2.77
107	Квартира-студия	9	1	27.56	1	13.67	2.77
108	Квартира-студия	10	1	61.10	1	23.62	2.77
109	Квартира-студия	10	1	60.47	1	23.87	2.77
110	Квартира-студия	10	1	59.29	1	25.47	2.77
111	Квартира-студия	10	1	40.08	1	12.33	2.77
112	Квартира-студия	10	1	40.07	1	11.72	2.77
113	Квартира-студия	10	1	39.95	1	11.83	2.77
114	Квартира-студия	10	1	40.07	1	11.83	2.77
115	Квартира-студия	10	1	31.80	1	9.60	2.77
116	Квартира-студия	10	1	38.88	1	9.40	2.77
117	Квартира-студия	10	1	61.19	1	23.40	2.77
118	Квартира-студия	10	1	39.41	1	11.74	2.77
119	Квартира-студия	10	1	27.56	1	13.67	2.77
120	Квартира-студия	1	2	83.03	1	23.25	3.00
121	Квартира-студия	1	2	109.39	1	36.19	3.00
122	Квартира-студия	1	2	106.27	1	23.66	3.00

123	Квартира-студия	1	2	61.09	1	14.88	3.00
124	Квартира-студия	1	2	41.46	1	14.04	3.00
125	Квартира-студия	1	2	55.66	1	12.00	3.00
126	Квартира-студия	1	2	84.03	1	23.41	3.00
127	Квартира-студия	1	2	52.68	1	9.40	3.00
128	Квартира-студия	1	2	43.76	1	9.60	3.00
129	Квартира-студия	1	2	55.89	1	11.72	3.00
130	Квартира-студия	2	2	27.56	1	13.67	2.77
131	Квартира-студия	2	2	39.38	1	12.00	2.77
132	Квартира-студия	2	2	61.22	1	23.41	2.77
133	Квартира-студия	2	2	39.66	1	9.40	2.77
134	Квартира-студия	2	2	31.80	1	9.60	2.77
135	Квартира-студия	2	2	40.07	1	11.72	2.77
136	Квартира-студия	2	2	39.95	1	11.83	2.77
137	Квартира-студия	2	2	58.69	1	23.25	2.77
138	Квартира-студия	2	2	80.45	1	36.19	2.77
139	Квартира-студия	2	2	59.56	1	23.66	2.77
140	Квартира-студия	2	2	61.05	1	23.62	2.77
141	Квартира-студия	3	2	27.56	1	13.67	2.77
142	Квартира-студия	3	2	39.38	1	12.00	2.77
143	Квартира-студия	3	2	61.22	1	23.41	2.77
144	Квартира-студия	3	2	39.66	1	9.40	2.77
145	Квартира-студия	3	2	31.80	1	9.60	2.77
146	Квартира-студия	3	2	40.07	1	11.72	2.77

147	Квартира-студия	3	2	39.95	1	11.83	2.77
148	Квартира-студия	3	2	58.69	1	23.25	2.77
149	Квартира-студия	3	2	80.45	1	36.19	2.77
150	Квартира-студия	3	2	59.56	1	23.66	2.77
151	Квартира-студия	3	2	61.05	1	23.62	2.77
152	Квартира-студия	4	2	27.56	1	13.67	2.77
153	Квартира-студия	4	2	39.38	1	12.00	2.77
154	Квартира-студия	4	2	61.22	1	23.41	2.77
155	Квартира-студия	4	2	39.66	1	9.40	2.77
156	Квартира-студия	4	2	31.80	1	9.60	2.77
157	Квартира-студия	4	2	40.07	1	11.72	2.77
158	Квартира-студия	4	2	39.95	1	11.83	2.77
159	Квартира-студия	4	2	58.69	1	23.25	2.77
160	Квартира-студия	4	2	80.45	1	36.19	2.77
161	Квартира-студия	4	2	59.56	1	23.66	2.77
162	Квартира-студия	4	2	61.05	1	23.62	2.77
163	Квартира-студия	5	2	27.56	1	13.67	2.77
164	Квартира-студия	5	2	39.38	1	12.00	2.77
165	Квартира-студия	5	2	61.22	1	23.41	2.77
166	Квартира-студия	5	2	39.66	1	9.40	2.77
167	Квартира-студия	5	2	31.80	1	9.60	2.77
168	Квартира-студия	5	2	40.07	1	11.72	2.77
169	Квартира-студия	5	2	39.95	1	11.83	2.77
170	Квартира-студия	5	2	58.69	1	23.25	2.77

171	Квартира-студия	5	2	80.45	1	36.19	2.77
172	Квартира-студия	5	2	59.56	1	23.66	2.77
173	Квартира-студия	5	2	61.05	1	23.62	2.77
174	Квартира-студия	6	2	27.56	1	13.67	2.77
175	Квартира-студия	6	2	39.38	1	12.00	2.77
176	Квартира-студия	6	2	61.22	1	23.41	2.77
177	Квартира-студия	6	2	39.66	1	9.40	2.77
178	Квартира-студия	6	2	31.80	1	9.60	2.77
179	Квартира-студия	6	2	40.07	1	11.72	2.77
180	Квартира-студия	6	2	39.95	1	11.83	2.77
181	Квартира-студия	6	2	58.69	1	23.25	2.77
182	Квартира-студия	6	2	80.45	1	36.19	2.77
183	Квартира-студия	6	2	59.56	1	23.66	2.77
184	Квартира-студия	6	2	61.05	1	23.62	2.77
185	Квартира-студия	7	2	27.56	1	13.67	2.77
186	Квартира-студия	7	2	39.38	1	12.00	2.77
187	Квартира-студия	7	2	61.22	1	23.41	2.77
188	Квартира-студия	7	2	39.66	1	9.40	2.77
189	Квартира-студия	7	2	31.80	1	9.60	2.77
190	Квартира-студия	7	2	40.07	1	11.72	2.77
191	Квартира-студия	7	2	39.95	1	11.83	2.77
192	Квартира-студия	7	2	58.69	1	23.25	2.77
193	Квартира-студия	7	2	80.45	1	36.19	2.77
194	Квартира-студия	7	2	59.56	1	23.66	2.77

195	Квартира-студия	7	2	61.05	1	23.62	2.77
196	Квартира-студия	8	2	27.56	1	13.67	2.77
197	Квартира-студия	8	2	39.38	1	12.00	2.77
198	Квартира-студия	8	2	61.22	1	23.41	2.77
199	Квартира-студия	8	2	39.66	1	9.40	2.77
200	Квартира-студия	8	2	31.80	1	9.60	2.77
201	Квартира-студия	8	2	40.07	1	11.72	2.77
202	Квартира-студия	8	2	39.95	1	11.83	2.77
203	Квартира-студия	8	2	58.69	1	23.25	2.77
204	Квартира-студия	8	2	80.45	1	36.19	2.77
205	Квартира-студия	8	2	59.56	1	23.66	2.77
206	Квартира-студия	8	2	61.05	1	23.62	2.77
207	Квартира-студия	9	2	27.56	1	13.67	2.77
208	Квартира-студия	9	2	39.38	1	12.00	2.77
209	Квартира-студия	9	2	61.22	1	23.41	2.77
210	Квартира-студия	9	2	39.66	1	9.40	2.77
211	Квартира-студия	9	2	31.80	1	9.60	2.77
212	Квартира-студия	9	2	40.07	1	11.72	2.77
213	Квартира-студия	9	2	39.95	1	11.83	2.77
214	Квартира-студия	9	2	58.69	1	23.25	2.77
215	Квартира-студия	9	2	80.45	1	36.19	2.77
216	Квартира-студия	9	2	59.56	1	23.66	2.77
217	Квартира-студия	9	2	61.05	1	23.62	2.77
218	Квартира-студия	10	2	27.56	1	13.67	3.00

219	Квартира-студия	10	2	39.38	1	12.00	3.00
220	Квартира-студия	10	2	61.22	1	23.41	3.00
221	Квартира-студия	10	2	39.66	1	9.40	3.00
222	Квартира-студия	10	2	31.80	1	9.60	3.00
223	Квартира-студия	10	2	40.07	1	11.72	3.00
224	Квартира-студия	10	2	39.95	1	11.83	3.00
225	Квартира-студия	10	2	58.69	1	23.25	3.00
226	Квартира-студия	10	2	80.45	1	36.19	3.00
227	Квартира-студия	10	2	59.56	1	23.66	3.00
228	Квартира-студия	10	2	61.05	1	23.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	3.15
2	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.98	3.15
3	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	3.15
4	Нежилое помещение	0	1	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3.15
5	Нежилое помещение	0	1	8.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.31	3.15

6	Нежилое помещение	0	1	6.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.31	3.15
7	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3.15
8	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.48	3.15
9	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	3.15
10	Нежилое помещение	0	1	7.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.33	3.15
11	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	3.15
12	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.43	3.15
13	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	3.15
14	Нежилое помещение	0	1	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	3.15
15	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	3.15
16	Нежилое помещение	0	1	5.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.32	3.15
17	Нежилое помещение	0	1	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	3.15

18	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.79	3.15
19	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.13	3.15
20	Нежилое помещение	0	1	3.25	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.25	3.15
21	Нежилое помещение	0	1	4.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.60	3.15
22	Нежилое помещение	0	1	3.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.20	3.15
23	Нежилое помещение	0	1	5.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.04	3.15
24	Нежилое помещение	0	1	6.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.71	3.15
25	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	3.15
26	Нежилое помещение	0	1	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	3.15
27	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	3.15
28	Нежилое помещение	0	1	5.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.10	3.15
29	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	3.15

30	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	3.15
31	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	3.15
32	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	3.15
33	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.42	3.15
34	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	3.15
35	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	3.15
36	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3.15
37	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	3.15
38	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	3.15
39	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3.15
40	Нежилое помещение	0	1	3.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.48	3.15
41	Нежилое помещение	0	1	3.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.97	3.15

42	Нежилое помещение	0	1	5.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	3.15
43	Нежилое помещение	0	1	3.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.58	3.15
44	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.46	3.15
45	Нежилое помещение	0	1	3.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.37	3.15
46	Нежилое помещение	0	1	5.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.31	3.15
47	Нежилое помещение	0	1	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.15
48	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.49	3.15
49	Нежилое помещение	0	1	3.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	3.15
50	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.54	3.15
51	Нежилое помещение	0	1	6.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.80	3.15
52	Нежилое помещение	0	1	6.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.46	3.15
53	Нежилое помещение	0	1	5.98	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.98	3.15

54	Нежилое помещение	0	1	2.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.92	3.15
55	Нежилое помещение	0	1	3.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.18	3.15
56	Нежилое помещение	0	1	6.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.40	3.15
57	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.15
58	Нежилое помещение	0	1	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	3.15
59	Нежилое помещение	0	1	5.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.65	3.15
60	Нежилое помещение	0	1	4.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.81	3.15
61	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	3.15
62	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	3.15
63	Нежилое помещение	0	1	3.68	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.68	3.15
64	Нежилое помещение	0	1	6.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.79	3.15
65	Нежилое помещение	0	1	6.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.66	3.15

66	Нежилое помещение	0	1	6.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.15	3.15
67	Нежилое помещение	0	1	4.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.24	3.15
68	Нежилое помещение	0	1	3.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.50	3.15
69	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.15
70	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	3.15
71	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	3.15
72	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.22	2.70
73	Нежилое помещение	0	2	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	2.70
74	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.70
75	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.70
76	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.70
77	Нежилое помещение	0	2	4.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.36	2.70

78	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	2.70
79	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.35	2.70
80	Нежилое помещение	0	2	6.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.67	2.70
81	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.70
82	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.70
83	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.57	2.70
84	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.70
85	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.61	2.70
86	Нежилое помещение	0	2	6.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.20	2.70
87	Нежилое помещение	0	2	7.36	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.36	2.70
88	Нежилое помещение	0	2	5.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.95	2.70
89	Нежилое помещение	0	2	5.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	2.70

90	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	2.70
91	Нежилое помещение	0	2	5.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.70
92	Нежилое помещение	0	2	5.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.97	2.70
93	Нежилое помещение	0	2	5.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.82	2.70
94	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	2.70
95	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.31	2.70
96	Нежилое помещение	0	2	3.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.17	2.70
97	Нежилое помещение	0	2	3.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.44	2.70
98	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.70
99	Нежилое помещение	0	2	4.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.50	2.70
100	Нежилое помещение	0	2	3.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.86	2.70
101	Нежилое помещение	0	2	5.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.51	2.70

102	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	2.70
103	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.70
104	Нежилое помещение	0	2	4.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.16	2.70
105	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	2.70
106	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	2.70
107	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.02	2.70
108	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.45	2.70
109	Нежилое помещение	0	2	5.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.92	2.70
110	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.93	2.70
111	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.23	2.70
112	Нежилое помещение	0	2	4.64	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.64	2.70
113	Нежилое помещение	0	2	3.99	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.99	2.70

114	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	2.70
115	Нежилое помещение	0	2	3.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.73	2.70
116	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.88	2.70
117	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.70
118	Нежилое помещение	0	2	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	2.70
119	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	2.70
120	Нежилое помещение	0	2	3.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.23	2.70
121	Нежилое помещение	0	2	5.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.58	2.70
122	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	2.70
123	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.70
124	Нежилое помещение	0	2	3.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.28	2.70
125	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.70

126	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	2.70
127	Нежилое помещение	0	2	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	2.70
128	Нежилое помещение	0	2	6.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.79	2.70
129	Нежилое помещение	0	2	5.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.73	2.70
130	Нежилое помещение	0	2	3.82	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.82	2.70
131	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.71	2.70
132	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.93	2.70
133	Нежилое помещение	0	2	5.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.16	2.70
134	Нежилое помещение	0	2	4.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.06	2.70
135	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	2.70
136	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.70
137	Нежилое помещение	0	2	2.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.37	2.70

138	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.42	2.70
139	Нежилое помещение	0	2	4.29	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	2.70
140	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	2.70
141	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	2.70
142	Нежилое помещение	0	2	5.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.89	2.70
143	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.70
144	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.33	2.70
145	Нежилое помещение	0	2	3.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.84	2.70
146	Нежилое помещение	0	2	21.58	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.58	2.70
147	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	2.70
148	Нежилое помещение	0	2	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	21.07
2	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Секция 1 / подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	20.24
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	11.13
4	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	11.12
5	Коридор-1	Секция 1 / подвал	Коридор-1	103.22
6	Коридор-2	Секция 1 / подвал	Коридор-2	31.59
7	Коридор-3	Секция 1 / подвал	Коридор-3	113.16
8	Лестничная клетка-1	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная клетка-1	3.61
9	Лестничная клетка-2	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная клетка-2	6.93
10	Лестничная площадка	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная площадка	2.33
11	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	25.50
12	Лестничная клетка из подвала	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка из подвала	4.65
13	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	ПУИ	2.16
14	Консьерж	Секция 1 / 1 этаж	Консьерж	3.62
15	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
16	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.72
17	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	13.51
18	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	7.41
19	Тамбур-3	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-3	5.12
20	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 2 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
21	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.66
22	Лестничная площадка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная площадка	3.03
23	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
24	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 3 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
25	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.66
26	Лестничная площадка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная площадка	3.03
27	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
28	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 4 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
29	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.66
30	Лестничная площадка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная площадка	3.03
31	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
32	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 5 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
33	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.66
34	Лестничная площадка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная площадка	3.03

35	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
36	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 6 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
37	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.66
38	Лестничная площадка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная площадка	3.03
39	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
40	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 7 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
41	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.66
42	Лестничная площадка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная площадка	3.03
43	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
44	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 8 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
45	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.66
46	Лестничная площадка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная площадка	3.03
47	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
48	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 9 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
49	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.66
50	Лестничная площадка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная площадка	3.03
51	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
52	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 1 / 10 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.74
53	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.66
54	Лестничная площадка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная площадка	3.03
55	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	50.56
56	Коридор-1	Секция 2 / подвал	Коридор-1	117.11
57	Коридор-2	Секция 2 / подвал	Коридор-2	29.27
58	Коридор-3	Секция 2 / подвал	Коридор-3	110.45
59	Лестничная клетка-1	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка-1	3.61
60	Лестничная клетка-2	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка-2	6.72
61	Лестничная площадка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная площадка	2.54
62	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	28.59
63	Лестничная клетка из подвала	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка из подвала	4.04
64	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	ПУИ	2.25
65	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	51.95
66	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.72
67	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	7.68
68	Лестничная площадка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная площадка	3.03
69	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	7.33
70	Тамбур-3	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-3	4.94
71	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 2 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75

72	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.66
73	Лестничная площадка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная площадка	3.03
74	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
75	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 3 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
76	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.66
77	Лестничная площадка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная площадка	3.03
78	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
79	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 4 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
80	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.66
81	Лестничная площадка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная площадка	3.03
82	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
83	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 5 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
84	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.66
85	Лестничная площадка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная площадка	3.03
86	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
87	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 6 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
88	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.66
89	Лестничная площадка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная площадка	3.03
90	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
91	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 7 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
92	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.66
93	Лестничная площадка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная площадка	3.03
94	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
95	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 8 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
96	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.66
97	Лестничная площадка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная площадка	3.03
98	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
99	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 9 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
100	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.66
101	Лестничная площадка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная площадка	3.03
102	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	51.86
103	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	Секция 2 / 10 этаж	Пожаробезопасная зона (Лифтовой холл)	5.75
104	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.66
105	Лестничная площадка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная площадка	3.03
106	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	51.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах от зоны оконного проема вдоль стены помещения кухни-гостиной, в нижней части стены (в зоне, прилегающей к полу).	Газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многокварирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **973 086 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810953000021155**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.08.2025	Пояснитедьная записка	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректировано краткое описание архитектурных решений жилого дома поз. 27; - Добавлено в краткое описание архитектурных решений жилого дома поз. 27 описание нежилых помещений общественного назначения, АТП (2 секция); - Изменены технико-экономические показатели жилого дома поз. 27, благоустройства; - Изменена продолжительность строительства жилых домов; - Уточнены и откорректироввны сведения о потребности объектов капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; - В Приложении 3 «Энергетический паспорт здания», заменены энергетические паспорта здания (поз. 27) на откорректированный; - В Приложение 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения», добавлены дополнительные соглашения к Договорам о подключении (технологическом соединении)

2	25.08.2025	Схема планировочеой организации земельного участка	Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели в соответствии с архитектурными решениями; - Предусмотрены на 1-м этаже 2 секции жилого дома поз. 27 нежилые помещения общественного назначения, АТП; - Изменена конфигурация тротуаров и площадок благоустройства на дворовой территории домов поз.27 и поз.28; - Измененарасчетную площадь площадок благоустройства для домов поз. 27 и поз.28 в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений; - Изменено расчетное кол-во парковок в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурных решений; - Откорректирован сводный план инженерных сетей.
3	25.08.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта; - Откорректированы планировочные решения 1 этажа 2 секции, предусмотрена замена квартир на нежилые помещения общественного назначения, АТП. - Откорректированы планировочные решения подвала 2 секции, выделены помещение ВРУ нежилых помещений общественного назначения и АТП. - Откорректировано количество квартир; - Откорректированы фасадные решения 2 секции, отражены входы в нежилые помещения общественного назначения и АТП 2 секции, в местах размещения нежилых помещений общественного назначения убраны террасы;
4	25.08.2025	Конструктивные решения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планировочные решения 1 этажа 2 секции, предусмотрена замена квартир на нежилые помещения общественного назначения, АТП. - Откорректированы планировочные решения подвала 2 секции, выделено помещение ВРУ нежилых помещений общественного назначения и АТП. - Откорректировано количество квартир; - Откорректировано расположение террас в связи с изменениями объемно-планировочных решений 1 этажа 2 секции;

5	25.08.2025	Система электроснабжения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы наружные сети (добавлены питающие кабели к ВРУ нежилых помещений); - Откорректирована электрическая мощность дома (уменьшено количество квартир и добавлены нежилые помещения общественного назначения и АТП во 2 секции на 1 этаже); - Откорректировано ВРУ жилого дома (уменьшено количество квартир); - Добавлена схема ВРУ нежилых помещений; - Откорректированы планы подвала 2-й секции в соответствии с разделом АР (выделена электрощитовая нежилых помещений); - Откорректированы планы подвала 1-й секции в соответствии с разделом ВК (в насосной установлена пожарная насосная установка для нежилых помещений); - Откорректирован план 1 этажа 2-й секции в соответствии с разделом АР (добавлены нежилые помещения общественного назначения и АТП во 2 секции на 1 этаже); - Откорректирована схема уравнивания потенциалов (добавлено ВРУ нежилых помещений)
6	25.08.2025	Система водоснабжения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажа и подвала 2 секции в соответствии с изменениями в разделе АР (уменьшено количество квартир, добавлены нежилые помещения, с/у и АТП); - Предусмотрено внутреннее пожаротушение нежилых помещений; - Откорректирована принципиальная схема систем водоснабжения (добавлено подключение нежилых помещений); - Откорректирован баланс водоснабжения (уменьшено количество квартир и добавлены нежилые помещения общественного назначения во 2 секции на 1 этаже); - Обновилен план наружных сетей, уточнено количество вводов
7	25.08.2025	Система водоотведения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажа и подвала 2 секции в соответствии с изменениями в разделе АР (уменьшено количество квартир, добавлены нежилые помещения и с/у); - Откорректирована принципиальная схема систем водоотведения (добавилено подключение нежилых помещений); - Откорректирован баланс водоотведения (уменьшено количество квартир и добавлены нежилые помещения общественного назначения во 2 секции на 1 этаже); - Обновлён план наружных сетей, добавилены выпуски от нежилых помещений;

8	25.08.2025	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажа 2 секции (в соответствии с изменениями раздела АР); - Предусмотрено отопление нежилых помещений (2 секции) на 1 этаже от котлов, расположенных в АТП; - Предусмотрен приток воздуха для помещения АТП через воздухоприточный клапан КИВ-125; - Предусмотрена вытяжная вентиляция из помещения АТП отдельным каналом с выбросом воздуха выше кровли жилого дома; - Предусмотрена установка электрического конвектора в помещении АТП; - Предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов нежилой части (2 секция) отдельными каналами; - Предусмотрен приток воздуха для нежилых помещений (2 секция) через оконные воздухоприточные клапаны;
9	25.08.2025	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27. Часть 2. Энергетическая эффективность объекта капитального строительства	Пересчитаны показатели с учетом изменения нормативов и технико-экономических показателей
10	25.08.2025	Сети связи. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз.27	Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректировать планы подвала 2-й секции в соответствии с разделом АР (выделена электрощитовая нежилых помещений); - Откорректировать план 1 этажа 2-й секции в соответствии с разделом АР (добавлены нежилые помещения общественного назначения и АТП во 2 секции на 1 этаже);
11	25.08.2025	Проект организации строительства	- Текстовая часть раздела изменить в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректировано описание объемно-планировочных решений (жилой дом поз. 27); - Откорректирован раздел в соответствии с архитектурными решениями (жилой дом поз.27); - Откорректирована продолжительность строительства жилых домов (поз. 27, 28);
12	25.08.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	- Откорректирован раздел в соответствии с описанием объемно-планировочных и архитектурных решений; - Откорректирован раздел в соответствии с описанием конструктивных решений; - Откорректирован раздел в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»; - Откорректирована схема эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»; - Заменена структурная схема, согласно изменениям Раздела ИОС5

13	25.08.2025	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректирован раздел в соответствии с описанием объемно-планировочных и архитектурных решений; - Откорректирован раздел в соответствии с описанием конструктивных решений; - Откорректирован раздел в соответствии с описанием разделов об инженерном оборудовании, о сетях технического обеспечения, перечня инженерно-технологических мероприятий;
14	25.08.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 27	Текстовую часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажей в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ; - Откорректирована спецификация оборудования и материалов
15	25.08.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 28	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002d6f9c80024b4d9aa47e9a94f3fd7044a

Владелец: **ООО "СЗ "ОЛИМП", КРУЖКОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027