ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002176 от 03.11.2026

Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка. Многоэтажный жилой дом (тип 2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже

Дата первичного размещения: 18.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АРХИПЕЛАГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630054**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **3-й Крашенинникова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 7**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630054, Новосибирская обл, г Новосибирск, Ленинский р-н, пер 3-й Крашенинникова, д 3, помещ 7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 363-99-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **fnv@gk-sky.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://жк-салют.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Литвинов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Германович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИПЕЛАГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540406600343**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **SKY GROUP (СКАЙ ГРУПП)**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404018690**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155476095213**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Литвинов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Германович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324583422**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540406600343**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Литвинов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Германович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324583422**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540406600343**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля Литвинова В.Г.в уставном капитале ООО СЗ «АРХИПЕЛАГ» составляет 100 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ НЕКСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404228994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400050491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ НЕО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404191624**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400061305**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ФОКС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404095448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476075827**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404036040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476109523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ЛИФТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404498278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476172842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404489330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476110835**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404469005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476144232**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Поликом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404457602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476044594**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Энергострой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402554086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476130878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Региональная строительная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404468971**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476144133**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "СКАЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403339042**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476101960**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404095279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476074441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404311106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400020966**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404056745**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476040310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ФЛАЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404311096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400020900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Ред Фокс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404959063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255400015892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ЛАЙН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404961680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255400039003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ САНД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404964031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265400019829**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ БЭЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404002355**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476000151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Титова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **SKY GROUP**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка. Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-55-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Титова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **SKY GROUP**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка. Подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-55-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-130 329,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **144 358,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **346 504,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом (тип 2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом (тип 2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18214.35 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 396,57 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 828,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 225,52 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **35**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.09.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405281101**
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405281101**
10.3 (14) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗИМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407199501**
10.3 (15) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗИМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407199501**
10.3 (16) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗИМА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407199501**
10.3 (17) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМСТРОЙ НСК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405954639**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.07.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-048818-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-028619-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-007955-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-039197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-007393-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-007982-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-030481-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-017255-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-020335-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-043635-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-047046-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-025080-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-025067-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-035522-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-043654-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Жилой квартал "Салют" ; "Жилой комплекс "Салют"; ЖК "Салют"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ФЛАЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5404311096**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-173-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-173-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-173-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-173-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-173-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **4782**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **28.12.2021**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **18.12.2025**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **3811**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **25.07.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **18.12.2025**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **3813**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **25.07.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **18.12.2025**
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **12793**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **24.11.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **18.12.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:064130:936**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 987,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Располагается перед домом.Детское оборудование:качели, карусели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Располагается перед домом.Спортивное оборудование:тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера расположены на территории жилого дома в удалении окон квартир и всех площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, мелких кустарников и высадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп населения предусматривается безбарьерный вход в подъезд, выделены дополнительные парковочный места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Благоустройство прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/17095-\ТУ-286 от 22.12.2023 г.и внесений изменений №24/01-17/03583 от 25.03.2024 г.и №24/01-17/17462 от 16.12.2024 г.и сроком действия до 22.12.2026 г.ТУ выданы ДТиДБК мэрии города Новосибирска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24/1602В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 490 710,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.1603К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 406 201,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/145447**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 009 988,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/253574**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 915 467,42 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3565/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404469005**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеконнект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5433142780**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **137**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	54.48	3	32.08	2.65
2	Квартира-студия	2	1	19.60	1	10.19	2.65
3	Квартира-студия	2	1	66.13	3	43.19	2.65
4	Квартира-студия	2	1	26.34	1	11.56	2.65
5	Квартира-студия	2	1	44.64	3	25.69	2.65
6	Квартира-студия	2	1	26.56	2	11.56	2.65
7	Квартира-студия	2	1	88.05	4	52.87	2.65

8	Квартира-студия	2	1	21.50	1	11.52	2.65
9	Квартира-студия	2	1	62.25	2	40.77	2.65
10	Квартира-студия	3	1	54.34	3	32.08	2.65
11	Квартира	3	1	35.79	1	12.04	2.65
12	Квартира	3	1	52.74	2	26.66	2.65
13	Квартира-студия	3	1	26.19	1	11.56	2.65
14	Квартира-студия	3	1	44.65	2	25.69	2.65
15	Квартира-студия	3	1	26.37	1	11.56	2.65
16	Квартира-студия	3	1	69.52	3	39.21	2.65
17	Квартира-студия	3	1	43.42	2	28.40	2.65
18	Квартира	3	1	67.30	3	35.58	2.65
19	Квартира-студия	4	1	54.34	3	32.08	2.65
20	Квартира	4	1	35.79	1	12.04	2.65
21	Квартира	4	1	52.74	2	26.66	2.65
22	Квартира-студия	4	1	26.19	1	11.56	2.65
23	Квартира-студия	4	1	44.65	2	25.69	2.65
24	Квартира-студия	4	1	26.37	1	11.56	2.65
25	Квартира-студия	4	1	69.52	3	39.21	2.65
26	Квартира-студия	4	1	43.42	2	28.40	2.65
27	Квартира	4	1	67.30	3	35.58	2.65
28	Квартира-студия	5	1	54.34	3	32.08	2.65
29	Квартира	5	1	35.79	1	12.04	2.65
30	Квартира	5	1	52.74	2	26.66	2.65
31	Квартира-студия	5	1	26.19	1	11.56	2.65
32	Квартира-студия	5	1	44.65	2	25.69	2.65
33	Квартира-студия	5	1	26.37	1	11.56	2.65
34	Квартира-студия	5	1	69.52	3	39.21	2.65
35	Квартира-студия	5	1	43.42	2	28.40	2.65

36	Квартира	5	1	67.30	3	35.58	2.65
37	Квартира-студия	6	1	54.34	3	32.08	2.65
38	Квартира	6	1	35.79	1	12.04	2.65
39	Квартира	6	1	52.74	2	26.66	2.65
40	Квартира-студия	6	1	26.19	1	11.56	2.65
41	Квартира-студия	6	1	44.65	2	25.69	2.65
42	Квартира-студия	6	1	26.37	1	11.56	2.65
43	Квартира-студия	6	1	69.52	3	39.21	2.65
44	Квартира-студия	6	1	43.42	2	28.40	2.65
45	Квартира	6	1	67.30	3	35.58	2.65
46	Квартира-студия	7	1	54.34	3	32.08	2.65
47	Квартира	7	1	35.79	1	12.04	2.65
48	Квартира	7	1	52.74	2	26.66	2.65
49	Квартира-студия	7	1	26.19	1	11.56	2.65
50	Квартира-студия	7	1	44.65	2	25.69	2.65
51	Квартира-студия	7	1	26.37	1	11.56	2.65
52	Квартира-студия	7	1	69.52	3	39.21	2.65
53	Квартира-студия	7	1	43.42	2	28.40	2.65
54	Квартира	7	1	67.30	3	35.58	2.65
55	Квартира-студия	8	1	54.34	3	32.08	2.65
56	Квартира	8	1	35.79	1	12.04	2.65
57	Квартира	8	1	52.74	2	26.66	2.65
58	Квартира-студия	8	1	26.19	1	11.56	2.65
59	Квартира-студия	8	1	44.65	2	25.69	2.65
60	Квартира-студия	8	1	26.37	1	11.56	2.65
61	Квартира-студия	8	1	69.52	3	39.21	2.65
62	Квартира-студия	8	1	43.42	2	28.40	2.65
63	Квартира	8	1	67.30	3	35.58	2.65
64	Квартира-студия	9	1	54.34	3	32.08	2.65

65	Квартира	9	1	35.79	1	12.04	2.65
66	Квартира	9	1	52.74	2	26.66	2.65
67	Квартира-студия	9	1	26.19	1	11.56	2.65
68	Квартира-студия	9	1	44.65	2	25.69	2.65
69	Квартира-студия	9	1	26.37	1	11.56	2.65
70	Квартира-студия	9	1	69.52	3	39.21	2.65
71	Квартира-студия	9	1	43.42	2	28.40	2.65
72	Квартира	9	1	67.30	3	35.58	2.65
73	Квартира-студия	10	1	54.34	3	32.08	2.65
74	Квартира	10	1	35.79	1	12.04	2.65
75	Квартира	10	1	52.74	2	26.66	2.65
76	Квартира-студия	10	1	26.19	1	11.56	2.65
77	Квартира-студия	10	1	44.65	2	25.69	2.65
78	Квартира-студия	10	1	26.37	1	11.56	2.65
79	Квартира-студия	10	1	69.52	3	39.21	2.65
80	Квартира-студия	10	1	43.42	2	28.40	2.65
81	Квартира	10	1	67.30	3	35.58	2.65
82	Квартира-студия	11	1	54.31	3	32.08	2.65
83	Квартира	11	1	35.78	1	12.04	2.65
84	Квартира-студия	11	1	67.19	3	45.56	2.65
85	Квартира-студия	11	1	26.19	1	11.56	2.65
86	Квартира-студия	11	1	44.65	2	25.69	2.65
87	Квартира-студия	11	1	26.36	1	11.55	2.65
88	Квартира-студия	11	1	69.51	3	39.21	2.65
89	Квартира-студия	11	1	43.41	2	28.40	2.65
90	Квартира	11	1	67.27	3	35.58	2.65
91	Квартира-студия	12	1	54.31	3	32.08	2.65
92	Квартира	12	1	35.78	1	12.04	2.65

93	Квартира-студия	12	1	67.19	3	45.56	2.65
94	Квартира-студия	12	1	26.19	1	11.56	2.65
95	Квартира-студия	12	1	44.65	2	25.69	2.65
96	Квартира-студия	12	1	26.36	1	11.55	2.65
97	Квартира-студия	12	1	69.51	3	39.21	2.65
98	Квартира-студия	12	1	43.41	2	28.40	2.65
99	Квартира	12	1	67.27	3	35.58	2.65
100	Квартира-студия	13	1	54.31	3	32.08	2.65
101	Квартира	13	1	35.78	1	12.04	2.65
102	Квартира-студия	13	1	67.19	3	45.56	2.65
103	Квартира-студия	13	1	26.19	1	11.56	2.65
104	Квартира-студия	13	1	44.65	2	25.69	2.65
105	Квартира-студия	13	1	26.36	1	11.55	2.65
106	Квартира-студия	13	1	69.51	3	39.21	2.65
107	Квартира-студия	13	1	43.41	2	28.40	2.65
108	Квартира	13	1	67.27	3	35.58	2.65
109	Квартира-студия	14	1	54.31	3	32.08	2.65
110	Квартира	14	1	35.78	1	12.04	2.65
111	Квартира-студия	14	1	67.19	3	45.56	2.65
112	Квартира-студия	14	1	26.19	1	11.56	2.65
113	Квартира-студия	14	1	44.65	2	25.69	2.65
114	Квартира-студия	14	1	26.36	1	11.55	2.65
115	Квартира-студия	14	1	69.51	3	39.21	2.65
116	Квартира-студия	14	1	43.41	2	28.40	2.65
117	Квартира	14	1	67.27	3	35.58	2.65
118	Квартира-студия	15	1	54.10	3	32.08	2.65
119	Квартира	15	1	35.73	1	12.04	2.65

120	Квартира-студия	15	1	66.97	3	45.36	2.65
121	Квартира-студия	15	1	26.02	1	11.53	2.65
122	Квартира-студия	15	1	44.65	2	25.69	2.65
123	Квартира-студия	15	1	26.31	1	11.50	2.65
124	Квартира-студия	15	1	69.32	3	39.21	2.65
125	Квартира-студия	15	1	43.37	2	28.39	2.65
126	Квартира	15	1	67.11	3	35.58	2.65
127	Квартира-студия	16	1	54.10	3	32.08	2.65
128	Квартира	16	1	35.73	1	12.04	2.65
129	Квартира-студия	16	1	66.97	3	45.36	2.65
130	Квартира-студия	16	1	26.02	1	11.53	2.65
131	Квартира-студия	16	1	44.65	2	25.69	2.65
132	Квартира-студия	16	1	26.31	1	11.50	2.65
133	Квартира-студия	16	1	69.32	3	39.21	2.65
134	Квартира-студия	16	1	43.37	2	28.39	2.65
135	Квартира	16	1	67.11	3	35.58	2.65
136	Квартира-студия	17	1	54.10	3	32.08	2.65
137	Квартира	17	1	35.73	1	12.04	2.65
138	Квартира-студия	17	1	66.97	3	45.36	2.65
139	Квартира-студия	17	1	26.02	1	11.53	2.65
140	Квартира-студия	17	1	44.65	2	25.69	2.65
141	Квартира-студия	17	1	26.31	1	11.50	2.65
142	Квартира-студия	17	1	69.32	3	39.21	2.65
143	Квартира-студия	17	1	43.37	2	28.39	2.65
144	Квартира	17	1	67.11	3	35.58	2.65
145	Квартира-студия	18	1	54.10	3	32.08	2.65
146	Квартира	18	1	35.70	1	12.04	2.65

147	Квартира-студия	18	1	66.89	3	45.35	2.65
148	Квартира-студия	18	1	26.44	1	11.84	2.65
149	Квартира-студия	18	1	44.64	2	25.69	2.65
150	Квартира-студия	18	1	26.59	1	11.81	2.65
151	Квартира	18	1	83.34	3	43.38	2.65
152	Квартира-студия	18	1	43.38	2	28.40	2.65
153	Квартира	18	1	67.05	3	35.58	2.65
154	Квартира-студия	19	1	54.10	3	32.08	2.65
155	Квартира	19	1	35.70	1	12.04	2.65
156	Квартира-студия	19	1	66.89	3	45.35	2.65
157	Квартира-студия	19	1	26.44	1	11.84	2.65
158	Квартира-студия	19	1	44.64	2	25.69	2.65
159	Квартира-студия	19	1	26.59	1	11.81	2.65
160	Квартира	19	1	83.34	3	43.38	2.65
161	Квартира-студия	19	1	43.38	2	28.40	2.65
162	Квартира	19	1	67.05	3	35.58	2.65
163	Квартира-студия	20	1	54.10	3	32.08	2.65
164	Квартира	20	1	35.70	1	12.04	2.65
165	Квартира-студия	20	1	66.89	3	45.35	2.65
166	Квартира-студия	20	1	26.44	1	11.84	2.65
167	Квартира-студия	20	1	44.64	2	25.69	2.65
168	Квартира-студия	20	1	26.59	1	11.81	2.65
169	Квартира	20	1	83.34	3	43.38	2.65
170	Квартира-студия	20	1	43.38	2	28.40	2.65
171	Квартира	20	1	67.05	3	35.58	2.65
172	Квартира-студия	21	1	54.10	3	32.08	2.65
173	Квартира	21	1	35.70	1	12.04	2.65
174	Квартира-студия	21	1	66.89	3	45.35	2.65

175	Квартира-студия	21	1	26.44	1	11.84	2.65
176	Квартира-студия	21	1	44.64	2	25.69	2.65
177	Квартира-студия	21	1	26.59	1	11.81	2.65
178	Квартира	21	1	83.34	3	43.38	2.65
179	Квартира-студия	21	1	43.38	2	28.40	2.65
180	Квартира	21	1	67.05	3	35.58	2.65
181	Квартира-студия	22	1	54.10	3	32.08	2.65
182	Квартира	22	1	35.70	1	12.04	2.65
183	Квартира-студия	22	1	66.89	3	45.35	2.65
184	Квартира-студия	22	1	26.44	1	11.84	2.65
185	Квартира-студия	22	1	44.64	2	25.69	2.65
186	Квартира-студия	22	1	26.59	1	11.81	2.65
187	Квартира	22	1	83.34	3	43.38	2.65
188	Квартира-студия	22	1	43.38	2	28.40	2.65
189	Квартира	22	1	67.05	3	35.58	2.65
190	Квартира-студия	23	1	54.10	3	32.08	2.65
191	Квартира	23	1	35.70	1	12.04	2.65
192	Квартира-студия	23	1	66.89	3	45.35	2.65
193	Квартира-студия	23	1	26.44	1	11.84	2.65
194	Квартира-студия	23	1	44.64	2	25.69	2.65
195	Квартира-студия	23	1	26.59	1	11.81	2.65
196	Квартира	23	1	83.34	3	43.38	2.65
197	Квартира-студия	23	1	43.38	2	28.40	2.65
198	Квартира	23	1	67.05	3	35.58	2.65
199	Квартира-студия	24	1	54.10	3	32.08	2.65
200	Квартира	24	1	35.70	1	12.04	2.65
201	Квартира-студия	24	1	66.89	3	45.35	2.65
202	Квартира-студия	24	1	26.44	1	11.84	2.65

203	Квартира-студия	24	1	44.64	2	25.69	2.65
204	Квартира-студия	24	1	26.59	1	11.81	2.65
205	Квартира	24	1	83.34	3	43.38	2.65
206	Квартира-студия	24	1	43.38	2	28.40	2.65
207	Квартира	24	1	67.05	3	35.58	2.65
208	Квартира-студия	25	1	54.10	3	32.08	3.00
209	Квартира	25	1	35.70	1	12.04	3.00
210	Квартира-студия	25	1	66.89	3	45.35	3.00
211	Квартира-студия	25	1	26.44	1	11.84	3.00
212	Квартира-студия	25	1	44.64	2	25.69	3.00
213	Квартира-студия	25	1	26.59	1	11.81	3.00
214	Квартира	25	1	83.34	3	43.38	3.00
215	Квартира-студия	25	1	43.38	2	28.40	3.00
216	Квартира	25	1	67.05	3	35.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	175.12	Нежилое помещение	175.12	4.35
2	Нежилое помещение	1	1	70.11	Нежилое помещение	70.11	4.35
3	Нежилое помещение	1	1	69.85	Нежилое помещение	69.85	4.35
4	Нежилое помещение	1	1	83.93	Нежилое помещение	83.93	4.35
5	Нежилое помещение	1	1	371.53	Нежилое помещение	371.53	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	208.17	Нежилое помещение	208.17	7.80
7	Нежилое помещение	1	1	220.00	Нежилое помещение	220.00	7.80
8	Нежилое помещение	1	1	6.49	Нежилое помещение	6.49	4.35
9	Нежилое помещение	1	1	16.64	Нежилое помещение	16.64	4.35

10	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Нежилое помещение	4.34	4.50
1к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
2к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
3к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
4к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
5к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
6к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
7к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
8к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
9к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
10к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
11к	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	4.50
12к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
13к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
14к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
15к	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	4.50
16к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.50
17к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
18к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
19к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
20к	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.50
21к	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.50
22к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
23к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
24к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
25к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
26к	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	4.50
27к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
28к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
29к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
30к	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	4.50
31к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
32к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
33к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
34к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
35к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
36к	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	4.50
37к	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	4.50
38к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
39к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
40к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
41к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
42к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
43к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50

44к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
45к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
46к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
47к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
48к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
49к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
50к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
51к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
52к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
53к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
54к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
55к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
56к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
57к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
58к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.50
59к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
60к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
61к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
62к	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	4.50
63к	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	4.50
64к	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.50
65к	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.50
66к	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.50
67к	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.50
68к	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	4.50
69к	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	4.50
70к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.50
71к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.50
72к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.50
73к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.50
74к	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	4.50
75к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
76к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
77к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
78к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
79к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
80к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
81к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
82к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
83к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
84к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
85к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
86к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
87к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
88к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50

89к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
90к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
91к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
92к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
93к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
94к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
95к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
96к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
97к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
98к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
99к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
100к	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	4.50
101к	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	4.50
102к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
103к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
104к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
105к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
106к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
107к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	4.50
108к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
109к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
110к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
111к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.50
112к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
113к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
114к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
115к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
116к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.50
117к	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	4.50
118к	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	4.50
119к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
120к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
121к	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	4.50
122к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
123к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
124к	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	4.50
125к	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	4.50
126к	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	4.50
127к	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Общественное	22.91
2	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	26.00
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	19.08
4	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	6.85
5	Приточная вентамера	1 подъезд, подвал	Техническое	12.55
6	Техподполье	1 подъезд, подвал	Техническое	389.37
7	Приточная вентамера	1 подъезд, подвал	Техническое	16.07
8	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	19.43
9	Серверная	1 подъезд, подвал	Техническое	8.00
10	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	20.80
11	Техподполье	1 подъезд, подвал	Техническое	270.40
12	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	54.51
13	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	22.04
14	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	20.75
	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.82
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.93
	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.74
	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.71
	Кладовая	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.04
	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.17
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	49.75
	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.16
	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.40
	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.40
	Терраса	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	313.14
	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.16

	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.24
	Переходной балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.16

	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.16

	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.16
	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	33.42
	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.05
	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	2.93
	Переходной балкон	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	9.60
	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	16.16
	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	540.06
	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Техническое	4.04
	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Техническое	4.10
	Переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Техническое	17.44
	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Техническое	16.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 710 554 598,68 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810423000012730**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000774**
		БИК: **045004774**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **540743003**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53873567**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 402 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 158 573 524,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **243 426 475,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 700 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **770,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **809 383 080 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127 551 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Региональная строительная компания**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5404498278**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **368 576 878,74 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЗ СКАЙ ТРЕНД**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5404095279**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **187 193 021,47 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003c30d450055b433ba4c67ef8be66a9fac

Владелец: **ООО СЗ "АРХИПЕЛАГ", Литвинов Владимир Германович, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 25.05.2026 по 25.08.2027