

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"ЖК "ОНИКС"

№ 23-000742 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КапиталИнвестСтрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350901</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>96;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>14;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)992-44-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@capstroj.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.capstroj.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания "Капитал Инвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311170619</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>231114348831</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка №4. Литер 1, 2, 3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>267</b> ; Корпус: <b>1, 2, 3</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 23-43-4380-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное региональное объединение"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2308157872</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>5842.01-2016-2311170619-С-047</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 590) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 664 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 826 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>1,2,3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34107,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25412,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1432,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308133969</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнТерра"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312149232</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0028-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0190-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межгосударственная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0025-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0070-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0118-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-01-64-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КапиталИнвестСтрой"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311170619</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Директор</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>43 415 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 м. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 м от пересечения с проезжей частью ул. Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены площадки благоустройства, инженерного обеспечения, площадки для парковки автотранспорта, а так же, площадки для занятий физкультурой, для игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории строящегося объекта запланированы парковочные места для стоянки автомобилей жильцов, для гостевого автотранспорта, работников офисов и магазинов, а так же для специальных автотранспортных средств инвалидов. Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН - 6*3,6 м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские, спортивные, для отдыха взрослых и хозяйственно-бытовые площадки. Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских и взрослых площадок. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей младшего школьного и школьного возраста - брусья, качели, спортивный комплекс, лабиринт; - площадка для игр детей дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет) возраста - детский игровой комплекс, песочница, горка, качели; - площадка для занятия спортом - ворота для минифутбола, баскетбольный щит; - площадки для занятий физкультурой - турники, брусья. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. Площадка ограждена с трёх сторон кирпичной стеной высотой 1,5 м. На площадке устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предлагается озеленение проектируемой территории. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов. Свободная площадь участка засеивается газоном. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Также планируется посадка деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. Возле входа в подъезды предусмотрен подъемник для инвалидов. При въезде к жилому дому предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1290/4-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 550 405 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 р.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 801 917,55 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>593</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Литер 1					
1	Жилое	1	1	31.10	1
2	Жилое	1	1	51.85	2
3	Жилое	1	1	69.25	2
4	Жилое	1	1	33.25	1
5	Жилое	1	1	34.25	1
6	Жилое	1	1	35.55	1
7	Жилое	1	1	34.25	1
8	Жилое	1	1	54.05	2
9	Жилое	1	1	48.35	1
10	Жилое	1	1	51.85	2
11	Жилое	1	1	31.10	1
12	Жилое	2	1	31.00	1
13	Жилое	2	1	51.70	2
14	Жилое	2	1	47.65	1
15	Жилое	2	1	53.75	2
16	Жилое	2	1	33.75	1
17	Жилое	2	1	35.25	1
18	Жилое	2	1	33.75	1
19	Жилое	2	1	53.75	2
20	Жилое	2	1	47.65	1
21	Жилое	2	1	51.60	2
22	Жилое	2	1	30.80	1
23	Жилое	3	1	31.00	1
24	Жилое	3	1	51.70	2
25	Жилое	3	1	47.65	1
26	Жилое	3	1	53.75	2
27	Жилое	3	1	33.75	1
28	Жилое	3	1	35.25	1

29	Жилое	3	1	33.75	1
30	Жилое	3	1	32.95	1
31	Жилое	3	1	68.45	2
32	Жилое	3	1	51.60	2
33	Жилое	3	1	30.80	1
34	Жилое	4	1	31.00	1
35	Жилое	4	1	51.70	2
36	Жилое	4	1	68.45	2
37	Жилое	4	1	32.95	1
38	Жилое	4	1	33.75	1
39	Жилое	4	1	35.25	1
40	Жилое	4	1	33.75	1
41	Жилое	4	1	32.95	1
42	Жилое	4	1	68.45	2
43	Жилое	4	1	51.60	2
44	Жилое	4	1	30.80	1
45	Жилое	5	1	31.00	1
46	Жилое	5	1	51.70	2
47	Жилое	5	1	47.65	1
48	Жилое	5	1	53.75	2
49	Жилое	5	1	33.75	1
50	Жилое	5	1	35.25	1
51	Жилое	5	1	33.75	1
52	Жилое	5	1	53.75	2
53	Жилое	5	1	47.65	1
54	Жилое	5	1	51.60	2
55	Жилое	5	1	30.80	1
56	Жилое	6	1	31.00	1
57	Жилое	6	1	51.70	2
58	Жилое	6	1	47.65	1
59	Жилое	6	1	53.75	2
60	Жилое	6	1	33.75	1
61	Жилое	6	1	35.25	1
62	Жилое	6	1	33.75	1
63	Жилое	6	1	53.75	2
64	Жилое	6	1	47.65	1
65	Жилое	6	1	51.60	2
66	Жилое	6	1	30.80	1
67	Жилое	7	1	31.00	1
68	Жилое	7	1	51.70	1
69	Жилое	7	1	47.65	1
70	Жилое	7	1	53.75	2
71	Жилое	7	1	33.75	1

72	Жилое	7	1	35.25	1
73	Жилое	7	1	33.75	1
74	Жилое	7	1	53.75	2
75	Жилое	7	1	47.65	1
76	Жилое	7	1	51.60	2
77	Жилое	7	1	30.80	1
78	Жилое	8	1	31.00	1
79	Жилое	8	1	51.70	2
80	Жилое	8	1	47.65	1
81	Жилое	8	1	53.75	2
82	Жилое	8	1	33.75	1
83	Жилое	8	1	35.25	1
84	Жилое	8	1	33.75	1
85	Жилое	8	1	53.75	2
86	Жилое	8	1	47.65	1
87	Жилое	8	1	51.60	2
88	Жилое	8	1	30.80	1
89	Жилое	9	1	31.00	1
90	Жилое	9	1	51.70	2
91	Жилое	9	1	47.65	1
92	Жилое	9	1	53.75	2
93	Жилое	9	1	33.75	1
94	Жилое	9	1	35.25	1
95	Жилое	9	1	33.75	1
96	Жилое	9	1	53.75	2
97	Жилое	9	1	47.65	1
98	Жилое	9	1	51.60	2
99	Жилое	9	1	30.80	1
100	Жилое	10	1	31.00	1
101	Жилое	10	1	51.70	2
102	Жилое	10	1	47.65	1
103	Жилое	10	1	53.75	2
104	Жилое	10	1	33.75	1
105	Жилое	10	1	35.25	1
106	Жилое	10	1	33.75	1
107	Жилое	10	1	32.95	1
108	Жилое	10	1	68.45	2
109	Жилое	10	1	51.60	2
110	Жилое	10	1	30.80	1
111	Жилое	11	1	31.00	1
112	Жилое	11	1	51.70	2
113	Жилое	11	1	47.65	1
114	Жилое	11	1	53.75	2

115	Жилое	11	1	33.75	1
116	Жилое	11	1	35.25	1
117	Жилое	11	1	33.75	1
118	Жилое	11	1	32.95	1
119	Жилое	11	1	68.45	2
120	Жилое	11	1	51.60	2
121	Жилое	11	1	30.80	1
122	Жилое	12	1	31.00	1
123	Жилое	12	1	51.70	2
124	Жилое	12	1	47.65	1
125	Жилое	12	1	53.75	2
126	Жилое	12	1	33.75	1
127	Жилое	12	1	35.25	1
128	Жилое	12	1	33.75	1
129	Жилое	12	1	53.75	2
130	Жилое	12	1	47.65	1
131	Жилое	12	1	51.60	2
132	Жилое	12	1	30.80	1
133	Жилое	13	1	31.00	1
134	Жилое	13	1	51.70	2
135	Жилое	13	1	47.65	1
136	Жилое	13	1	53.75	2
137	Жилое	13	1	33.75	1
138	Жилое	13	1	35.25	1
139	Жилое	13	1	33.75	1
140	Жилое	13	1	53.75	2
141	Жилое	13	1	47.65	1
142	Жилое	13	1	51.60	2
143	Жилое	13	1	30.80	1
144	Жилое	14	1	31.00	1
145	Жилое	14	1	51.70	2
146	Жилое	14	1	47.65	1
147	Жилое	14	1	53.75	2
148	Жилое	14	1	33.75	1
149	Жилое	14	1	35.25	1
150	Жилое	14	1	33.75	1
151	Жилое	14	1	53.75	2
152	Жилое	14	1	47.65	1
153	Жилое	14	1	51.60	2
154	Жилое	14	1	30.80	1
155	Жилое	15	1	31.00	1
156	Жилое	15	1	51.70	2
157	Жилое	15	1	47.65	1

158	Жилое	15	1	53.75	2
159	Жилое	15	1	33.75	1
160	Жилое	15	1	35.25	1
161	Жилое	15	1	33.75	1
162	Жилое	15	1	53.75	2
163	Жилое	15	1	47.65	1
164	Жилое	15	1	51.60	2
165	Жилое	15	1	30.80	1
166	Жилое	16	1	31.00	1
167	Жилое	16	1	51.70	2
168	Жилое	16	1	47.65	1
169	Жилое	16	1	53.75	2
170	Жилое	16	1	33.75	1
171	Жилое	16	1	35.25	1
172	Жилое	16	1	33.75	1
173	Жилое	16	1	53.75	2
174	Жилое	16	1	47.65	1
175	Жилое	16	1	51.60	2
176	Жилое	16	1	30.80	1
177	Жилое	17	1	31.00	1
178	Жилое	17	1	51.70	2
179	Жилое	17	1	47.65	1
180	Жилое	17	1	53.75	2
181	Жилое	17	1	33.75	1
182	Жилое	17	1	35.25	1
183	Жилое	17	1	33.75	1
184	Жилое	17	1	53.75	1
185	Жилое	17	1	47.65	1
186	Жилое	17	1	51.60	2
187	Жилое	17	1	30.80	1
188	Жилое	18	1	31.00	1
189	Жилое	18	1	51.70	2
190	Жилое	18	1	68.45	2
191	Жилое	18	1	32.95	1
192	Жилое	18	1	33.75	1
193	Жилое	18	1	35.25	1
194	Жилое	18	1	33.75	1
195	Жилое	18	1	32.95	1
196	Жилое	18	1	68.45	2
197	Жилое	18	1	51.60	2
198	Жилое	18	1	30.80	1
Лит ер 2					
1	Жилое	1	2	31.10	1

2	Жилое	1	2	51.85	5
3	Жилое	1	2	48.45	1
4	Жилое	1	2	54.05	2
5	Жилое	1	2	34.25	1
6	Жилое	1	2	54.97	2
7	Жилое	1	2	54.05	2
8	Жилое	1	2	48.35	1
9	Жилое	1	2	51.85	2
10	Жилое	1	2	31.10	1
11	Жилое	2	2	31.00	1
12	Жилое	2	2	51.70	2
13	Жилое	2	2	47.65	1
14	Жилое	2	2	53.75	2
15	Жилое	2	2	33.75	1
16	Жилое	2	2	35.25	1
17	Жилое	2	2	33.75	1
18	Жилое	2	2	32.95	1
19	Жилое	2	2	68.45	2
20	Жилое	2	2	51.60	2
21	Жилое	2	2	30.80	1
22	Жилое	3	2	31.00	1
23	Жилое	3	2	51.70	2
24	Жилое	3	2	68.45	2
25	Жилое	3	2	32.95	1
26	Жилое	3	2	33.75	1
27	Жилое	3	2	35.25	1
28	Жилое	3	2	33.75	1
29	Жилое	3	2	32.95	1
30	Жилое	3	2	68.45	2
31	Жилое	3	2	51.60	2
32	Жилое	3	2	30.80	1
33	Жилое	4	2	31.00	1
34	Жилое	4	2	51.70	2
35	Жилое	4	2	68.45	2
36	Жилое	4	2	32.95	1
37	Жилое	4	2	33.75	1
38	Жилое	4	2	35.25	1
39	Жилое	4	2	33.75	1
40	Жилое	4	2	53.75	2
41	Жилое	4	2	47.65	1
42	Жилое	4	2	51.60	2
43	Жилое	4	2	30.80	1
44	Жилое	5	2	31.00	1

45	Жилое	5	2	51.70	2
46	Жилое	5	2	47.65	1
47	Жилое	5	2	53.75	2
48	Жилое	5	2	33.75	1
49	Жилое	5	2	35.25	1
50	Жилое	5	2	33.75	1
51	Жилое	5	2	32.95	1
52	Жилое	5	2	68.45	2
53	Жилое	5	2	51.60	2
54	Жилое	5	2	30.80	1
55	Жилое	6	2	31.00	1
56	Жилое	6	2	51.70	2
57	Жилое	6	2	47.65	1
58	Жилое	6	2	53.75	2
59	Жилое	6	2	33.75	1
60	Жилое	6	2	35.25	1
61	Жилое	6	2	33.75	1
62	Жилое	6	2	53.75	2
63	Жилое	6	2	47.65	1
64	Жилое	6	2	51.60	2
65	Жилое	6	2	30.80	1
66	Жилое	7	2	31.00	1
67	Жилое	7	2	51.70	2
68	Жилое	7	2	68.45	2
69	Жилое	7	2	32.95	1
70	Жилое	7	2	33.75	1
71	Жилое	7	2	35.25	1
72	Жилое	7	2	33.75	1
73	Жилое	7	2	32.95	1
74	Жилое	7	2	68.45	2
75	Жилое	7	2	51.60	2
76	Жилое	7	2	30.80	1
77	Жилое	8	2	31.00	1
78	Жилое	8	2	51.70	2
79	Жилое	8	2	47.65	1
80	Жилое	8	2	53.75	2
81	Жилое	8	2	33.75	1
82	Жилое	8	2	35.25	1
83	Жилое	8	2	33.75	1
84	Жилое	8	2	53.75	2
85	Жилое	8	2	47.65	1
86	Жилое	8	2	51.60	2
87	Жилое	8	2	30.80	1



88	Жилое	9	2	31.00	1
89	Жилое	9	2	51.70	2
90	Жилое	9	2	68.45	2
91	Жилое	9	2	32.95	1
92	Жилое	9	2	33.75	1
93	Жилое	9	2	35.25	1
94	Жилое	9	2	33.75	1
95	Жилое	9	2	53.75	2
96	Жилое	9	2	47.65	1
97	Жилое	9	2	51.60	2
98	Жилое	9	2	30.80	1
99	Жилое	10	2	31.00	1
100	Жилое	10	2	51.70	2
101	Жилое	10	2	47.65	1
102	Жилое	10	2	53.75	2
103	Жилое	10	2	33.75	1
104	Жилое	10	2	35.25	1
105	Жилое	10	2	33.75	1
106	Жилое	10	2	32.95	1
107	Жилое	10	2	68.45	2
108	Жилое	10	2	51.60	2
109	Жилое	10	2	30.80	1
110	Жилое	11	2	31.00	1
111	Жилое	11	2	51.70	2
112	Жилое	11	2	47.65	1
113	Жилое	11	2	53.75	2
114	Жилое	11	2	33.75	1
115	Жилое	11	2	35.25	1
116	Жилое	11	2	33.75	1
117	Жилое	11	2	32.95	1
118	Жилое	11	2	68.45	2
119	Жилое	11	2	51.60	2
120	Жилое	11	2	30.80	1
121	Жилое	12	2	31.00	1
122	Жилое	12	2	51.70	2
123	Жилое	12	2	47.65	1
124	Жилое	12	2	53.75	2
125	Жилое	12	2	33.75	1
126	Жилое	12	2	35.25	1
127	Жилое	12	2	33.75	1
128	Жилое	12	2	53.75	2
129	Жилое	12	2	47.65	1
130	Жилое	12	2	51.60	2

131	Жилое	12	2	30.80	1
132	Жилое	13	2	31.00	1
133	Жилое	13	2	51.70	2
134	Жилое	13	2	47.65	1
135	Жилое	13	2	53.75	2
136	Жилое	13	2	33.75	1
137	Жилое	13	2	35.25	1
138	Жилое	13	2	33.75	1
139	Жилое	13	2	53.75	2
140	Жилое	13	2	47.65	1
141	Жилое	13	2	51.60	2
142	Жилое	13	2	30.80	1
143	Жилое	14	2	31.00	1
144	Жилое	14	2	51.70	2
145	Жилое	14	2	47.65	1
146	Жилое	14	2	53.75	2
147	Жилое	14	2	33.75	1
148	Жилое	14	2	35.25	1
149	Жилое	14	2	33.75	1
150	Жилое	14	2	53.75	2
151	Жилое	14	2	47.65	1
152	Жилое	14	2	51.60	2
153	Жилое	14	2	30.80	1
154	Жилое	15	2	31.00	1
155	Жилое	15	2	51.70	2
156	Жилое	15	2	47.65	1
157	Жилое	15	2	53.75	2
158	Жилое	15	2	33.75	1
159	Жилое	15	2	35.25	1
160	Жилое	15	2	33.75	1
161	Жилое	15	2	53.75	2
162	Жилое	15	2	47.65	1
163	Жилое	15	2	51.60	2
164	Жилое	15	2	30.80	1
165	Жилое	16	2	31.00	1
166	Жилое	16	2	51.70	2
167	Жилое	16	2	47.65	1
168	Жилое	16	2	53.75	2
169	Жилое	16	2	33.75	1
170	Жилое	16	2	35.25	1
171	Жилое	16	2	33.75	1
172	Жилое	16	2	53.75	2
173	Жилое	16	2	47.65	1

174	Жилое	16	2	51.60	2
175	Жилое	16	2	30.80	1
176	Жилое	17	2	31.00	1
177	Жилое	17	2	51.70	2
178	Жилое	17	2	47.65	1
179	Жилое	17	2	53.75	2
180	Жилое	17	2	33.75	1
181	Жилое	17	2	35.25	1
182	Жилое	17	2	33.75	1
183	Жилое	17	2	32.95	1
184	Жилое	17	2	68.45	2
185	Жилое	17	2	51.60	2
186	Жилое	17	2	30.80	1
187	Жилое	18	2	31.00	1
188	Жилое	18	2	51.70	2
189	Жилое	18	2	68.45	2
190	Жилое	18	2	32.95	1
191	Жилое	18	2	33.75	1
192	Жилое	18	2	35.25	1
193	Жилое	18	2	33.75	1
194	Жилое	18	2	32.95	1
195	Жилое	18	2	68.45	2
196	Жилое	18	2	51.60	2
197	Жилое	18	2	30.80	1
Литер 3					
1	Жилое	1	3	31.10	1
2	Жилое	1	3	51.85	2
3	Жилое	1	3	48.45	1
4	Жилое	1	3	54.05	2
5	Жилое	1	3	34.25	1
6	Жилое	1	3	35.55	1
7	Жилое	1	3	34.25	1
8	Жилое	1	3	33.25	1
9	Жилое	1	3	69.15	2
10	Жилое	1	3	51.85	2
11	Жилое	1	3	31.10	1
12	Жилое	2	3	31.00	1
13	Жилое	2	3	51.70	2
14	Жилое	2	3	47.65	1
15	Жилое	2	3	53.75	2
16	Жилое	2	3	33.75	1
17	Жилое	2	3	35.25	1
18	Жилое	2	3	33.75	1

19	Жилое	2	3	53.75	2
20	Жилое	2	3	47.65	1
21	Жилое	2	3	51.60	2
22	Жилое	2	3	30.80	1
23	Жилое	3	3	31.00	1
24	Жилое	3	3	51.70	2
25	Жилое	3	3	68.45	2
26	Жилое	3	3	32.95	1
27	Жилое	3	3	33.75	1
28	Жилое	3	3	35.25	1
29	Жилое	3	3	33.75	1
30	Жилое	3	3	53.75	2
31	Жилое	3	3	47.65	1
32	Жилое	3	3	51.60	2
33	Жилое	3	3	30.80	1
34	Жилое	4	3	31.00	1
35	Жилое	4	3	51.70	2
36	Жилое	4	3	68.45	2
37	Жилое	4	3	32.95	1
38	Жилое	4	3	33.75	1
39	Жилое	4	3	35.25	1
40	Жилое	4	3	33.75	1
41	Жилое	4	3	53.75	2
42	Жилое	4	3	47.65	1
43	Жилое	4	3	51.60	2
44	Жилое	4	3	30.80	1
45	Жилое	5	3	31.00	1
46	Жилое	5	3	51.70	2
47	Жилое	5	3	47.65	1
48	Жилое	5	3	53.75	2
49	Жилое	5	3	33.75	1
50	Жилое	5	3	35.25	1
51	Жилое	5	3	33.75	1
52	Жилое	5	3	53.75	2
53	Жилое	5	3	47.65	1
54	Жилое	5	3	51.60	2
55	Жилое	5	3	30.80	1
56	Жилое	6	3	31.00	1
57	Жилое	6	3	51.70	2
58	Жилое	6	3	47.65	1
59	Жилое	6	3	53.75	2
60	Жилое	6	3	33.75	1
61	Жилое	6	3	35.25	1

62	Жилое	6	3	33.75	1
63	Жилое	6	3	53.75	2
64	Жилое	6	3	47.65	1
65	Жилое	6	3	51.60	2
66	Жилое	6	3	30.80	1
67	Жилое	7	3	31.00	1
68	Жилое	7	3	51.70	2
69	Жилое	7	3	47.65	1
70	Жилое	7	3	53.75	2
71	Жилое	7	3	33.75	1
72	Жилое	7	3	35.25	1
73	Жилое	7	3	33.75	1
74	Жилое	7	3	32.95	1
75	Жилое	7	3	68.45	2
76	Жилое	7	3	51.60	2
77	Жилое	7	3	30.80	1
78	Жилое	8	3	31.00	1
79	Жилое	8	3	51.70	2
80	Жилое	8	3	47.65	1
81	Жилое	8	3	53.75	2
82	Жилое	8	3	33.75	1
83	Жилое	8	3	35.25	1
84	Жилое	8	3	33.75	1
85	Жилое	8	3	53.75	2
86	Жилое	8	3	47.65	1
87	Жилое	8	3	51.60	2
88	Жилое	8	3	30.80	1
89	Жилое	9	3	31.00	1
90	Жилое	9	3	51.70	2
91	Жилое	9	3	47.65	1
92	Жилое	9	3	53.75	2
93	Жилое	9	3	33.75	1
94	Жилое	9	3	35.25	1
95	Жилое	9	3	33.75	1
96	Жилое	9	3	53.75	2
97	Жилое	9	3	47.65	1
98	Жилое	9	3	51.60	2
99	Жилое	9	3	30.80	1
100	Жилое	10	3	31.00	1
101	Жилое	10	3	51.70	2
102	Жилое	10	3	47.65	1
103	Жилое	10	3	53.75	2
104	Жилое	10	3	33.75	1

105	Жилое	10	3	35.25	1
106	Жилое	10	3	33.75	1
107	Жилое	10	3	53.75	2
108	Жилое	10	3	47.65	1
109	Жилое	10	3	51.60	2
110	Жилое	10	3	30.80	1
111	Жилое	11	3	31.00	1
112	Жилое	11	3	51.70	2
113	Жилое	11	3	47.65	1
114	Жилое	11	3	53.75	2
115	Жилое	11	3	33.75	1
116	Жилое	11	3	35.25	1
117	Жилое	11	3	33.75	1
118	Жилое	11	3	53.75	2
119	Жилое	11	3	47.65	1
120	Жилое	11	3	51.60	2
121	Жилое	11	3	30.80	1
122	Жилое	12	3	31.00	1
123	Жилое	12	3	51.70	2
124	Жилое	12	3	47.65	1
125	Жилое	12	3	53.75	2
126	Жилое	12	3	33.75	1
127	Жилое	12	3	35.25	1
128	Жилое	12	3	33.75	1
129	Жилое	12	3	53.75	2
130	Жилое	12	3	47.65	1
131	Жилое	12	3	51.60	2
132	Жилое	12	3	30.80	1
133	Жилое	13	3	31.00	1
134	Жилое	13	3	51.70	2
135	Жилое	13	3	47.65	1
136	Жилое	13	3	53.75	2
137	Жилое	13	3	33.75	1
138	Жилое	13	3	35.25	1
139	Жилое	13	3	33.75	1
140	Жилое	13	3	53.75	2
141	Жилое	13	3	47.65	1
142	Жилое	13	3	51.60	2
143	Жилое	13	3	30.80	1
144	Жилое	14	3	31.00	1
145	Жилое	14	3	51.70	2
146	Жилое	14	3	47.65	1
147	Жилое	14	3	53.75	2

148	Жилое	14	3	33.75	1
149	Жилое	14	3	35.25	1
150	Жилое	14	3	33.75	1
151	Жилое	14	3	53.75	2
152	Жилое	14	3	47.65	1
153	Жилое	14	3	51.60	2
154	Жилое	14	3	30.80	1
155	Жилое	15	3	31.00	1
156	Жилое	15	3	51.70	2
157	Жилое	15	3	47.65	1
158	Жилое	15	3	53.75	2
159	Жилое	15	3	33.75	1
160	Жилое	15	3	35.25	1
161	Жилое	15	3	33.75	1
162	Жилое	15	3	53.75	2
163	Жилое	15	3	47.65	1
164	Жилое	15	3	51.60	2
165	Жилое	15	3	30.80	1
166	Жилое	16	3	31.00	1
167	Жилое	16	3	51.70	2
168	Жилое	16	3	47.65	1
169	Жилое	16	3	53.75	2
170	Жилое	16	3	33.75	1
171	Жилое	16	3	35.25	1
172	Жилое	16	3	33.75	1
173	Жилое	16	3	53.75	2
174	Жилое	16	3	47.65	1
175	Жилое	16	3	51.60	2
176	Жилое	16	3	30.80	1
177	Жилое	17	3	31.00	1
178	Жилое	17	3	51.70	2
179	Жилое	17	3	47.65	1
180	Жилое	17	3	53.75	2
181	Жилое	17	3	33.75	1
182	Жилое	17	3	35.25	1
183	Жилое	17	3	33.75	1
184	Жилое	17	3	53.75	2
185	Жилое	17	3	47.65	1
186	Жилое	17	3	51.60	2
187	Жилое	17	3	30.80	1
188	Жилое	18	3	31.00	1
189	Жилое	18	3	51.70	2
190	Жилое	18	3	68.45	2

191	Жилое	18	3	32.95	1
192	Жилое	18	3	33.75	1
193	Жилое	18	3	35.25	1
194	Жилое	18	3	33.75	1
195	Жилое	18	3	32.95	1
196	Жилое	18	3	68.45	2
197	Жилое	18	3	51.60	2
198	Жилое	18	3	30.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	1	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	1	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	1	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	1	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	1	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	1	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	1	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	1	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	1	30.2	Совещательная	30.2
14	Нежилое	Цоколь	1	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
15	Нежилое	Цоколь	1	20.3	Гардеробная	20.3
16	Нежилое	Цоколь	1	18.5	Комната приема пищи	18.5
17	Нежилое	Цоколь	1	5.6	тамбур	5.6
18	Нежилое	Цоколь	1	88.9	коридор	88.9
19	Нежилое	Цоколь	1	32.0	архив	32.0
20	Нежилое	Цоколь	1	6.8	коридор	6.8
22	Нежилое	Цоколь	1	16.2	подсобное помещение	16.2
Литер 2						
1	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	2	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	2	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	2	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	2	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	2	2.6	КУИ	2.6



9	Нежилое	Цоколь	2	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	2	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	2	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	2	30.2	Совещательная	30.2
16	Нежилое	Цоколь	2	5.6	тамбур	5.6
17	Нежилое	Цоколь	2	85.5	коридор	85.5
18	Нежилое	Цоколь	2	32.0	опорный пункт работника МВД	32.0
19	Нежилое	Цоколь	2	6.8	коридор	6.8
21	Нежилое	Цоколь	2	16.2	подсобное помещение	16.2
Литер 3						
1	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №1	32.0
2	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №2	32.0
3	Нежилое	Цоколь	3	5.6	тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	3	32.0	Офис №4	32.0
5	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Офис №5	30.2
6	Нежилое	Цоколь	3	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	3	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	3	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	3	2.4	Санузел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	3	3.2	Санузел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	3	36.7	Помещения для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Комната отдыха	30.2
13	Нежилое	Цоколь	3	30.2	Совещательная	30.2
14	Нежилое	Цоколь	3	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
15	Нежилое	Цоколь	3	20.3	Гардеробная	20.3
16	Нежилое	Цоколь	3	18.5	Комната приема пищи	18.5
17	Нежилое	Цоколь	3	5.6	тамбур	5.6
18	Нежилое	Цоколь	3	88.9	коридор	88.9
19	Нежилое	Цоколь	3	32.0	архив	32.0
20	Нежилое	Цоколь	3	6.8	коридор	6.8
22	Нежилое	Цоколь	3	16.2	подсобное помещение	16.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Литер 1				
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифтовой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2

4	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.0
5	МОП	2	Лифтовой холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифтовой холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифтовой холл	14.2
10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифтовой холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифтовой холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифтовой холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифтовой холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифтовой холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифтовой холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифтовой холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифтовой холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифтовой холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифтовой холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифтовой холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифтовой холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифтовой холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
37	МОП	18	Лифтовой холл	14.2
38	МОП	18	Коридор	45.2
	Литер 2			
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифтовой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.0
5	МОП	1	Тамбур	3.0
6	МОП	1	Коридор	10.2
7	МОП	2	Лифтовой холл	14.2

8	МОП	2	Коридор	45.2
9	МОП	3	Лифт овой холл	14.2
10	МОП	3	Коридор	45.2
11	МОП	4	Лифт овой холл	14.2
12	МОП	4	Коридор	45.2
13	МОП	5	Лифт овой холл	14.2
14	МОП	5	Коридор	45.2
15	МОП	6	Лифт овой холл	14.2
16	МОП	6	Коридор	45.2
17	МОП	7	Лифт овой холл	14.2
18	МОП	7	Коридор	45.2
19	МОП	8	Лифт овой холл	14.2
20	МОП	8	Коридор	45.2
21	МОП	9	Лифт овой холл	14.2
22	МОП	9	Коридор	45.2
23	МОП	10	Лифт овой холл	14.2
24	МОП	10	Коридор	45.2
25	МОП	11	Лифт овой холл	14.2
26	МОП	11	Коридор	45.2
27	МОП	12	Лифт овой холл	14.2
28	МОП	12	Коридор	45.2
29	МОП	13	Лифт овой холл	14.2
30	МОП	13	Коридор	45.2
31	МОП	14	Лифт овой холл	14.2
32	МОП	14	Коридор	45.2
33	МОП	15	Лифт овой холл	14.2
34	МОП	15	Коридор	45.2
35	МОП	16	Лифт овой холл	14.2
36	МОП	16	Коридор	45.2
37	МОП	17	Лифт овой холл	14.2
38	МОП	17	Коридор	45.2
39	МОП	18	Лифт овой холл	14.2
40	МОП	18	Коридор	45.2
	Лит ер 3			
1	МОП	1	Тамбур	5.0
2	МОП	1	Лифт овой холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвент аря	2.0
5	МОП	2	Лифт овой холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифт овой холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифт овой холл	14.2

10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифт овой холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифт овой холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифт овой холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифт овой холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифт овой холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифт овой холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифт овой холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифт овой холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифт овой холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифт овой холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифт овой холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифт овой холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифт овой холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
37	МОП	18	Лифт овой холл	14.2
38	МОП	18	Коридор	45.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>698 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129001:26888</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2311170619</b>
		КПП: <b>231101001</b>
		ОГРН: <b>1142311004296</b>
		ОКПО: <b>26104547</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2018	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.04.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредитной и дебиторской задолженности за отчетный период
3	06.05.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредитной и дебиторской задолженности за отчетный период

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 07BB630017AA239D47DE19762B1A27CD

Владелец: **ООО КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ, Белобородов  
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 21.03.2019 по 23.03.2020